

## **Общая пояснительная записка.**

**«Автозаправочная станция находящиеся по адресу: г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Капал батыра, сооружение № 407.»**

**г. Шымкент 2026 г**

АЗС расположен по адресу: г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Капал батыра, сооружение № 407.

Согласно госакта с кад.номером 22-329-027-199 площадь земельного участка составляет 0,0680 га.

Целевое назначение земельного участка: под существующую автозаправочную и газозаправочную станцию .

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Территория участка АЗС граничит: с северной стороны участок граничит с автомобильной дорогой, с восточной стороны — с автомобильной дорогой, с южной стороны — с административными зданиями, с западной стороны — с жилыми домами.

В составе АЗС предусматриваются:

- Резервуар для бензина Аи-92 топлива  $V=26 \text{ м}^3$ , 2 – шт.;
- Резервуар для бензина Аи-95 топлива  $V=26 \text{ м}^3$ ; 1-шт.;
- для ДТ  $V=26 \text{ м}^3$ ; 2-шт.;
- для СУГ  $V=5 \text{ м}^3$ ; 2-шт.;
- ТРК: АИ-92 – 4 рукавный, АИ-95 – 4 рукавный, ДТ – 1 рукавный, СУГ – 1 рукавный.

Объем реализации, тонна: Аи92-428,703 ; Аи95-76,236 ; ДТ-197,145 ; СУГ-1306,906 . На случаи аварийного отключения электроэнергии предусмотрена ДЭС.



### ***Производственная программа***

АЗС предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива, а также для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.

Плановые объемы хранения реализуемого топлива представлены в таблице 1.

*Таблица 1.*

Наименование топлива	Объем хранения, м <sup>3</sup>	Реализация, тонна
Аи-92-2 шт	По 26	325,422
Аи-95	26	80,316
Дт	15	32,751
СУГ-3шт	По 5	787,777

### ***Режим работы***

Режим работы АЗС (прием нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю) – круглосуточный, 365 дней в год. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана.

Состав оборудования АЗС определен заказчиком. Оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом принято рациональное размещение резервуаров хранения топлива и топливораздаточных колонок с учетом последовательности технологического процесса, наиболее удобного обслуживания с соблюдением необходимых проходов и проездов.

### ***Противопожарные мероприятия.***

По генеральному плану противопожарные мероприятия предусмотрены путем размещения зданий и сооружений с учетом противопожарных разрывов между ними, а также возможного подъезда пожарных автомобилей к ним.

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2<sup>0</sup>С, абсолютная минимальная минус 30,3<sup>0</sup>С, наиболее холодной пятидневки минус 17,0<sup>0</sup>С, наиболее холодных суток минус 16,9<sup>0</sup>С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3<sup>0</sup>С.

Температура воздуха среднегодовая плюс 12,6<sup>0</sup>С, среднегодовая амплитуда температуры воздуха минус 12,3<sup>0</sup>С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,29 м, для крупнообломочного грунта 0,42 м.

Глубина проникновения 0<sup>0</sup>С в грунт для суглинка 0,39 м, для крупнообломочного грунта 0,52 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра IV.

Район по толщине стенки гололеда III

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах территории выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

**первый ИГЭ – суглинок**, светло-коричневого цвета, твердой консистенции,

макропористая, просадочная, мощностью 1,2-1,3 м.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует,

но проявляется при дополнительных нагрузках.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

**второй ИГЭ– галечниковый грунт с суглинистым**

заполнителем до 30%, с включением валунов до 10 %,

вскрытой

мощностью 7,2-8,8 и более метров.

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей прочностных, деформационных, просадочных и физических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см <sup>3</sup>	2,71	2,68
Плотность, г/см <sup>3</sup> .	1,64	2,20
Плотность в сухом состоянии, г/см <sup>3</sup>	1,45	-

Пористость, %	46,6	-
Влажность природная, %	11,3	-
Степень влажности.	0,26	-
Коэффициент пористости.	0,87	-
Влажность на границе раскатывания, %	19,5	-
Влажность на границе текучести, %	28,2	-
Число пластичности, %	8,7	-
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,22	35,0
Показатель текучести	<0	-
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа: (до глубины 2,0 м)		
100	0,009	-
200	0,025	-
300	0,044	-
Начальное просадочное давление, кПа	110	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:		
- удельный вес, кН/м <sup>3</sup>	18,5/18,5	22/22
- угол внутреннего трения, град	22/23	42/39
- удельное сцепление, кПа	4/5	2/1
- модуль деформации	3,0/4,0	40,0
Расчетное сопротивление, R <sub>0</sub> кПа	200	400

#### Гранулометрический состав второго ИГЭ:

Фракции в мм							Угол откоса в градусах	
Содержание в %							в сухом состоянии	под водой
							и	
>200	>10	10-2	2,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1	33	29



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002208051059

29.04.2021г.

Кадастр номері/Кадастровый номер: 22:329:027:199; 22:329:027:199:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. Капал  
Адрес объекта недвижимости Батыра, соорж. 407

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аргос"	Договор купли-продажи (№ 1321 от 09.02.2017г.) - Дата регистрации: 20.02.2017 15:52 нотариус БАБАЕВА Л. К. лицензия № 0002003 от 28-10-2004г. Выписка из постановления (№ 166 от 16.03.2021г.) - Дата регистрации: 28.04.2021 10:20

Директор орынбасары  
Заместитель директора

Басшы орынбасары  
Заместитель начальника

Бас маман  
Главный специалист



М.П

Турганбаева М.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мырзакеримов С.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бекмурзаев Ж.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



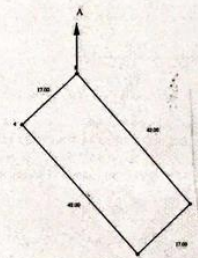
№ 28125

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 22-329-027-199  
 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы  
 Жер учаскесінің алаңы: 0.0680 га  
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)  
 Жер учаскесін нысанам тағайындау:  
 қолданыстағы жанармай құю станциясы және автогаз толтыру бекеті үшін  
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз  
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

№ 28125

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**ПЛАН земельного участка**

Учаскениң мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бір болған кезде): Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қапал батыр көшесі, №407 құрылым  
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Шымкент, район Еңбекшинский, улица Капал батыра, строение №407



Кадастровый номер земельного участка: 22-329-027-199  
 Право частной собственности на земельный участок  
 Площадь земельного участка: 0.0680 га  
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
 Целевое назначение земельного участка:  
 под существующую автозаправочную газозаправочную станцию  
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: неограниченный  
 Делимость земельного участка: неделимый

Шешену учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер сикеттері):  
 А-лаң А-га дейін (Елді мекендерінің жерлері)  
 Кадастрлық нөмірі (ситерини жөнсіз) өзінекі учаскесі:  
 02.А.01.А. (Өзіне кіелісімен қоспамен)

МАСШТАБ 1:1000

**Шымкент қаласы әкімдігінің 16.03.2021 жылғы №166 қаулысының  
 76-тармағының көшірмесі**

2-қосымша

№	Жеке және заңды тұлғалардың аты-жөні	Жер учаскесінің мекенжайы (кадастр нөмірі)	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің алаңы (га)	Меншік құқығы	Жер учаскесінің кадастрлық к (бөлінуі) құқы
76	"Аргос" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне	Шымкент қаласы, Қапал батыр көшесі, №407 құрылымда орналасқан Кадастрлық №19-309-048-407	Бұрын салынған автожанармай құю Моб станциясы үшін берілген бөлінбейтін жер учаскесінің нысаналы мақсатын "қолданыстағы жанармай құю станциясы және автогаз толтыру бекеті үшін өзгертілісін	0,0680	Жеке меншік	

**Н. Архабаев**

Басқарма басшысының м.а.

Орын: **Б. Омарханов**  
**Е. Нуров**

