

**Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦЕТА Солюшнс»  
Номер лицензии 17-ГСЛН№001018 от 14.05.2025г.**

**Заказчик - ТОО «AlmaThera»**

**Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по  
стандарту EU GMP**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта**

**25.6.61.001-ALMTH-ГП**

**Том 3**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦЕТА Солюшнс»  
Номер лицензии 17-ГСЛ№001018 от 14.05.2025г.**

**Заказчик - ТОО «AlmaThera»**

**Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по  
стандарту EU GMP**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта**

**25.6.61.001-ALMTH-ГП**

**Том 3**

Главный инженер проекта

Кошкин А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
25.6.61.001-ALMTH-СП	Состав проектной документации	В составе ОПЗ
25.6.61.001-ALMTH-ГП.С	Содержание тома 3	
	<b>Текстовая часть</b>	
25.6.61.001-ALMTH-ГП.ПЗ	Пояснительная записка	ALMTH-BD-LV-DE-0001
	<b>Графическая часть</b>	
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.1	Ситуационный план. М 1:10000	ALMTH-BD-SP-AD-0001
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.2	Генеральный план. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0002
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.3	Разбивочный план. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0016
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.4	План организации рельефа. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0003
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.5	План благоустройства территории. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0004
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.6	Организация движения транспорта и пешеходов по участку. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0005
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0006
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.8	Конструкции дорожных одежд. Узлы	ALMTH-BD-SP-AD-0008
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.9	Конструкция ограждения площадки	ALMTH-BD-SP-AD-0009
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.10	План земляных масс. Снятие растительного слоя. М1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0010
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.11	План земляных масс. Устройство зданий и сооружений. М1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0011
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.12	План земляных масс. Устройство проездов. М1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0012
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.13	План земляных масс. Устройство тротуаров. М1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0013
25.6.61.001-ALMTH-ГП л.14	План земляных масс. Устройство озеленения (газонов). М1:500	ALMTH-BD-SP-AD-0014

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>25.6.61.001-ALMTH-ГП.С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Волков			0226
Н. контр.		Кузьмина К.			0226
ГИП		Кошкин			0226

**Содержание тома 3**

Стадия	Лист	Листов
П		1



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик:

TOO «ALMATHERA»

Наименование проекта:

Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP

Код проекта:

ALMTH

Номер проекта (ЦЕТА):

25.6.61.001

Номер документа:

ALMTH-BD-SP-DE-0001

Ревизия:

00.01

Разработал / Prepared by:

"ФИО, должность"	"Компания / отдел"	"Дата"	"Подпись"
Волков	TOO "ЦЕТА Солюшнс"	13.02.2026	

Проверил / Checked by:

"ФИО, должность"	"Компания / отдел"	"Дата"	"Подпись"
Кошкин	TOO "ЦЕТА Солюшнс"	13.02.2026	

Утвердил:

"ФИО, должность"	"Компания / отдел"	"Дата"	"Подпись"

### История изменений

Ревизия	Действует с	Разработал	Проверил	Утвердил
00.01	13.02.2026	Волков	Кошкин	
Описание изменения			Причина изменения	
-			Первый выпуск	

**Содержание**

1

1.	Общие сведения об объекте .....	2
2.	Введение .....	3
3.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
4.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	5
5.	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	5
6.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	5
7.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	6
8.	Организация рельефа вертикальной планировкой .....	6
9.	Описание решений по благоустройству территории .....	6
10.	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства .....	7
11.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки .....	7
12.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	7
13.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	8

Согласовано

Взам инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25.6.61.001-ALMTH-ГП.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Волков			02.26
Проверил		Кошкин			02.26
Н. контр.		Кузьмина			02.26
ГИП		Кошкин			02.26

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8













**10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

На основании п.4.3.4 СП РК 3.02-127-2013, на территории проектируемого объекта выделены следующие зоны:

1. Производственная зона

В данной зоне, занимающей основную площадь участка строительства, расположено главное производственное здание (поз.1).

2. Вспомогательных объектов

Состоит из: области размещения ДГН (поз.4), резервуаров ДТ (поз.5) и ТБО (поз.Д), а также области ёмкостей ЛОС (поз.7). Все сооружения подсобной зоны обеспечены подъездами с твердым покрытием для доступа и обслуживания.

3. Транспортно-складская

В неё входит область стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей (поз.Б), в том числе электроавтомобилей (поз.В).

Движение транспорта по участку предусмотрено с учётом технологической последовательности производства и зонированием территории земельного участка.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение подъезда автотранспорта сотрудников и посетителей, а также специального (грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

По проектируемой территории предусмотрены подъезды к основным зданиям и сооружениям, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Транспортная схема на территории предприятия – кольцевая, как для специальной и пожарной техники, так и для грузового транспорта.

Движение автотранспорта происходит по твердым покрытиям площадок и проездов. Въезд и выезд на участок спецтранспорта осуществляется с дополнительного проезда, имеющего твердое покрытие.

**12. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

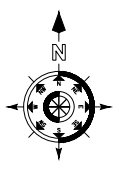
Согласно положениям п.4.3 СП РК 3.02-127-2013, внутренние дороги проектируемого объекта имеют ширину проезжей части не более 6,5м. Радиусы закругления выполнены с учётом движения спецтранспорта по участку.

Основной проезд по территории объекта имеет следующие характеристики:

- Расчетная скорость движения 20 км/ч.
- Ширина проезжей части – 6,0м.
- Наименьший радиус закругления проезжей части – 5,0м.
- Наибольший продольный уклон - 40‰.
- Наименьший продольный уклон - 0‰.
- Поперечный уклон – не менее 10‰.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам инв №					Лист
			25.6.61.001-ALMTH-ГП.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7	





г. Алматы



Район строительства (СЭЗ ПИТ)

Условные обозначения:  
 - - - - - Граница участка по правоустанавливающим документам

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик: ТОО 'ALMATHERA'  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация: ТОО "ЦЕТА Солюшнс"  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
---	---

Проект:  
 Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP

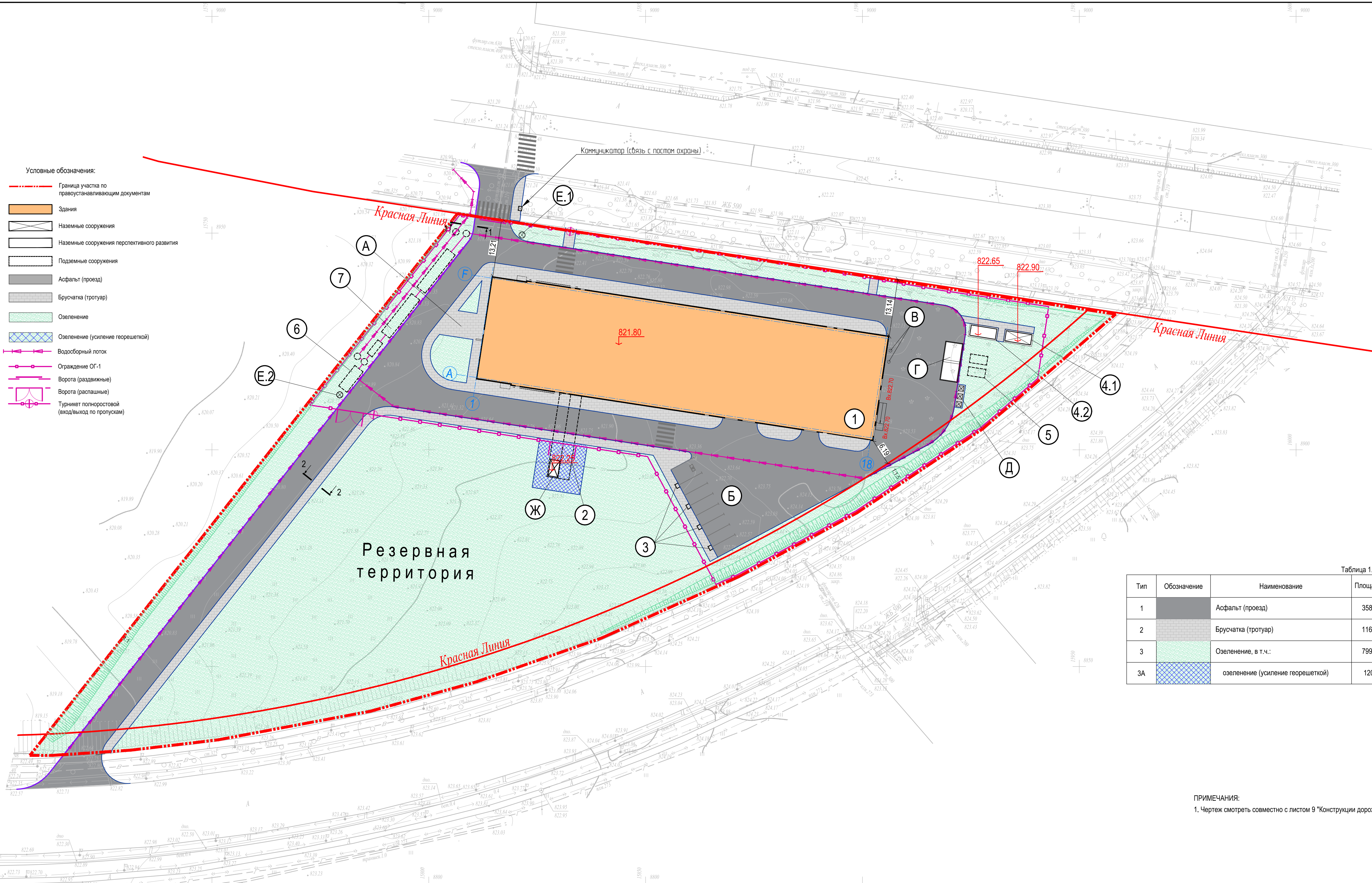
Разработчик: ТОО "ЦЕТА Солюшнс"  050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выпуск: НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0001	Рев:	00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП			
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волов С.			02.26		П	1	14
Проверил		Кошкин А.			02.26				
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26	Ситуационный план, М1:5000			
ГИП		Кошкин А.			02.26				



Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	



- Условные обозначения:
- Граница участка по правоустанавливающим документам
  - Здания
  - Наземные сооружения
  - Наземные сооружения перспективного развития
  - Подземные сооружения
  - Асфальт (проезд)
  - Брусчатка (тротуар)
  - Озеленение
  - Озеленение (усиление георешеткой)
  - Водосборный лоток
  - Ограждение ОГ-1
  - Ворота (раздвижные)
  - Ворота (распашные)
  - Турникет полноростовой (вход/выход по пропускам)

Таблица 1. Ведомость покрытий

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь, м²	%
1	<span style="background-color: gray; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Асфальт (проезд)	3586,86	23,80
2	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Брусчатка (тротуар)	1167,44	7,70
3	<span style="background-color: green; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Озеленение, в т.ч.:	7995,50	53,00
3А	<span style="background-color: green; border: 1px dashed blue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	озеленение (усиление георешеткой)	120,00	

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. Чертеж смотреть совместно с листом 9 "Конструкция дорожных одежд. Узлы"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливневода	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
А	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МГН	
В	Трубы востройной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
Е.1	Автоматизированное КПП №1	
Е.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик: <b>Almathera</b> Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация: <b>ZETA</b> Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	--

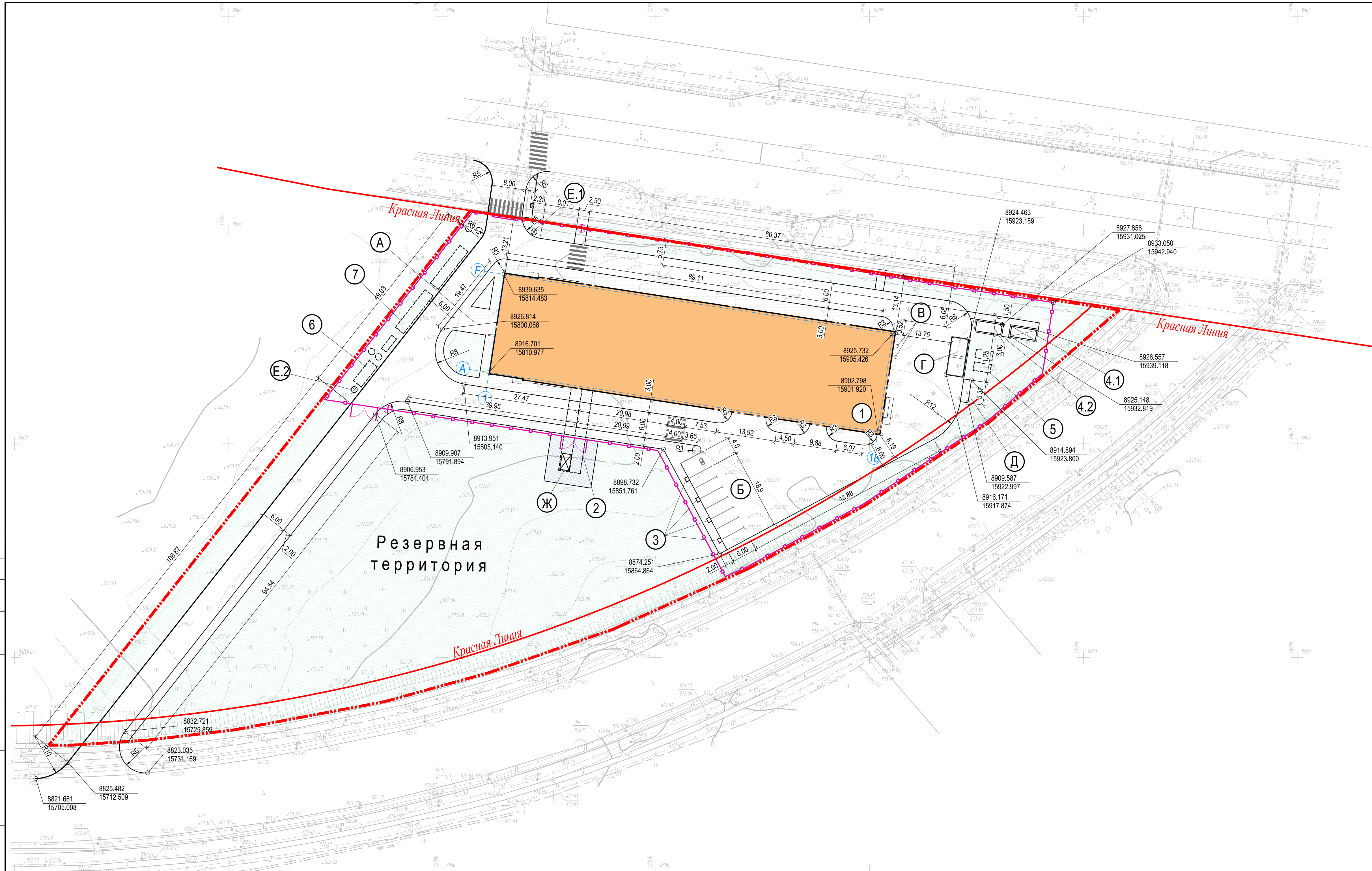
Проект:  
**Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP**

Разработчик: <b>ZETA</b> 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>
	Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0002	Рев: 00.02
<b>25.6.61.001-ALMTH-ГП</b>		
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волов С.			02.26		П	2	
Проверил		Кошкин А.			02.26				
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26	Генеральный план. М1:500			
ГИП		Кошкин А.			02.26				





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливневода	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
А	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МПН	
В	Трубы встроенной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
Е.1	Автоматизированное КПП №1	
Е.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:	ТОО "ALMATHERA" 	Проектная организация: ТОО "ЦЕТА Солюшнс" 
Адрес:	050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуовский район, пр-кт Достык, д. 38	Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603

Проект:	Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP
---------	---

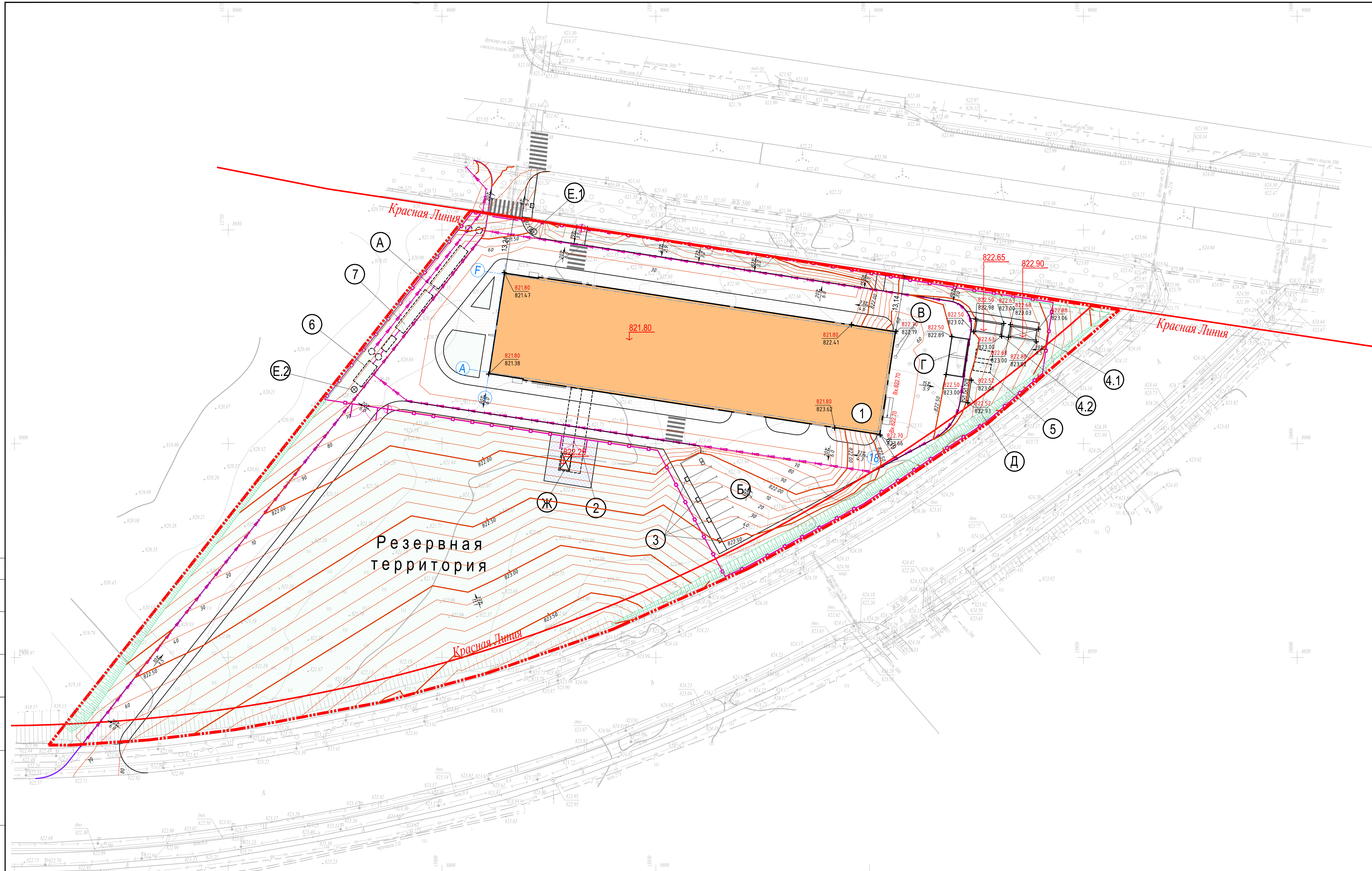
Разработчик:	ТОО "ЦЕТА Солюшнс" 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603 	Этап: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выпуск: НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------	--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0016	Рев: 00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП		
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Золос С.			02.26		П	3	
Проверил		Кошкин А.			02.26				
Н.Контроль		Кумина К.			02.26	Разбивочный план. М1:500			
ГИП		Кошкин А.			02.26				



Согласовано  
 Взам.инв.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№подл.




Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливневода	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
А	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МГН	
В	Трубы встроенной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
Е.1	Автоматизированное КПП №1	
Е.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	


№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:	ТОО 'ALMATHERA'  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация: ТОО "ЦЕТА Солюшнс"  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
-----------	---	--

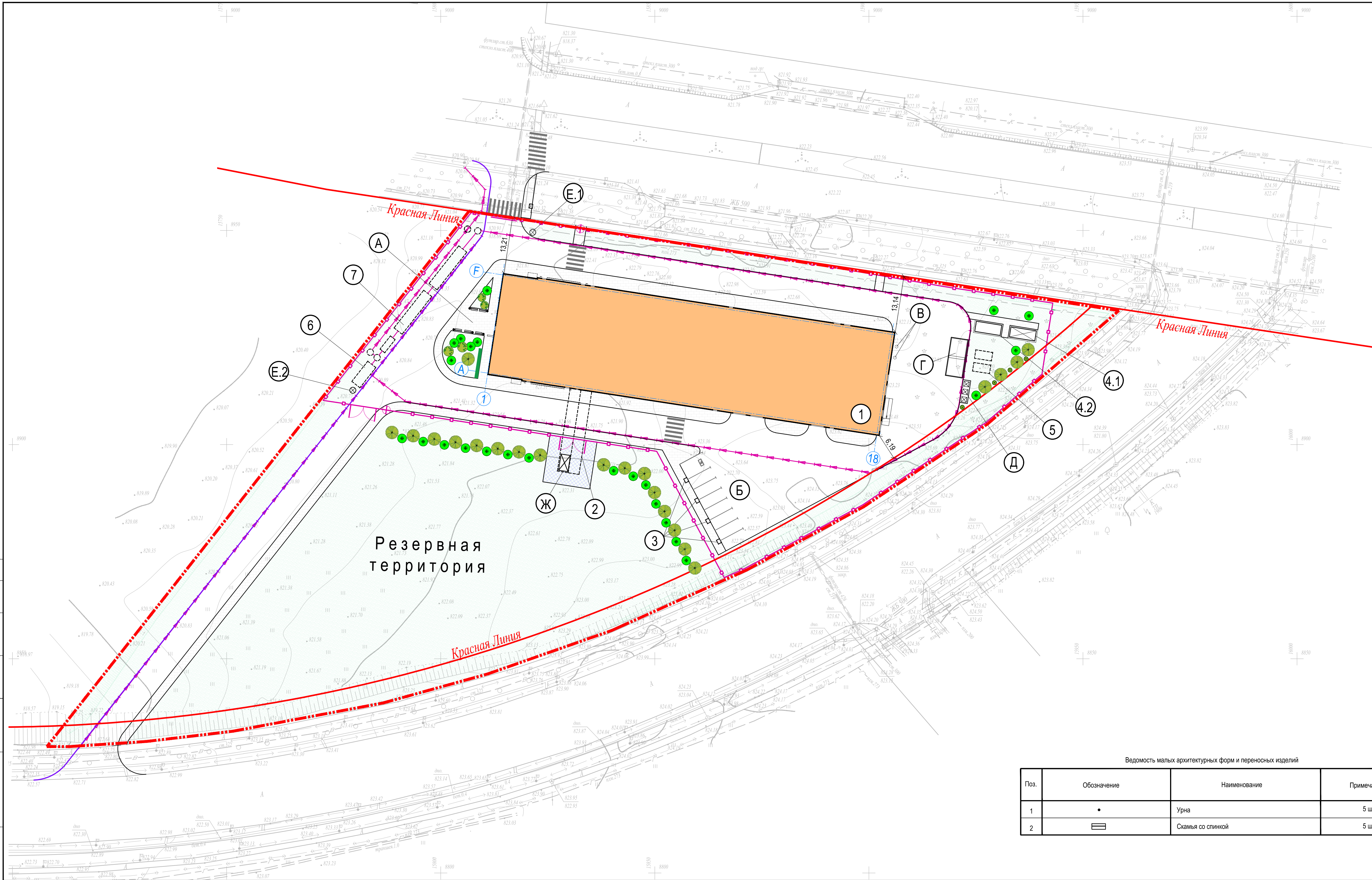
Проект:	Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP
---------	---

Разработчик:	ТОО "ЦЕТА Солюшнс" 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603 	Этап: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выпуск: НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
--------------	---	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0003	Рев: 00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП		
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Возлов С.			02.26		П	4	
Проверил		Кошкин А.			02.26				
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26	План организации рельефа. М1:500			
ГИП		Кошкин А.			02.26				

Согласовано  
 Взам.ин.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№



Ведомость элементов озеленения			
Поз.	Наименования породы и вида насаждения (ГОСТ 24635-81)	Параметры м	Примечание
1	Бирючина обыкновенная массив (м)	0,6-0,8	14 п.м
2	Бирючина обыкновенная сформированная под шар	0,6-0,8	24 шт.
3	Лох серебристый	2,0-2,5	21 шт.
4	Дерен белый	0,6-0,8	4 шт.
5	Можжевельник	0,6-0,8	4 шт.

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливневода	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
А	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МГН	
В	Трубы встроенной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
Е.1	Автоматизированное КПП №1	
Е.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	
Описание изменений / Revision description		
№	Дата / Date	
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуовский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация:  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	---

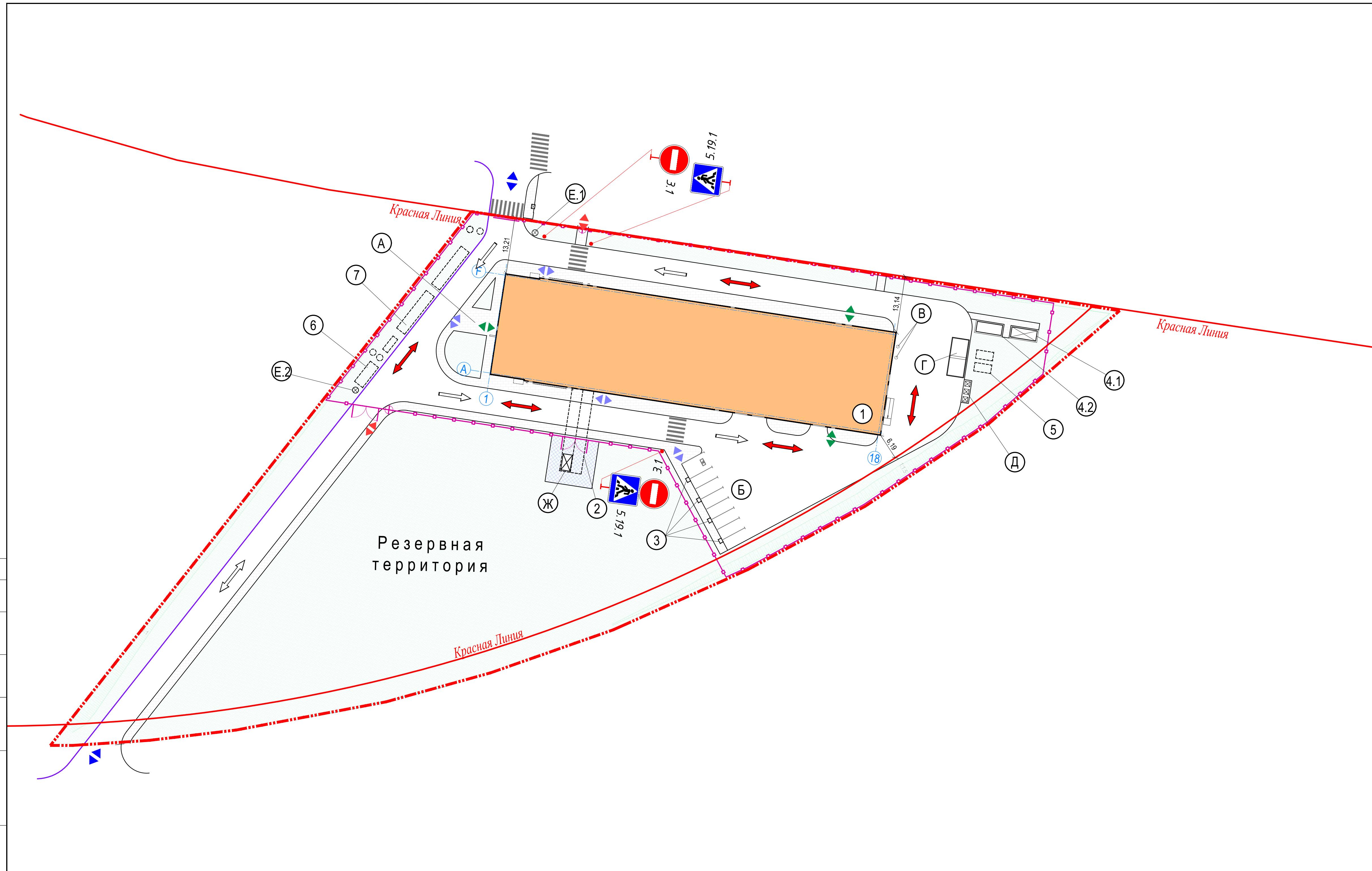
Проект:  
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP

Разработчик:  050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выпуск: НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0004	Рев:	00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП			
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.
Разработал	Волов С.	02.26	
Проверил	Кошкин А.	02.26	
Н.Контроль	Кузина К.	02.26	
ГИП	Кошкин А.	02.26	
Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта		Стадия	Лист
		п	5
План благоустройства территории. М1:500			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	•	Урна	5 шт.
2	▬	Скамья со спинкой	5 шт.

Согласовано  
 Взам.инв.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№прод.



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливнеотока	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
A	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МГН	
В	Трубы встроенной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
E.1	Автоматизированное КПП №1	
E.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	

- Условные обозначения:
- направления въезда на территорию
  - направления входа на территорию
  - входы в здание
  - пути движения МГН
  - направления движения легкового и грузового автотранспорта по участку
  - направления движения спецтранспорта (в т.ч. пожарной техники)

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация:  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	---

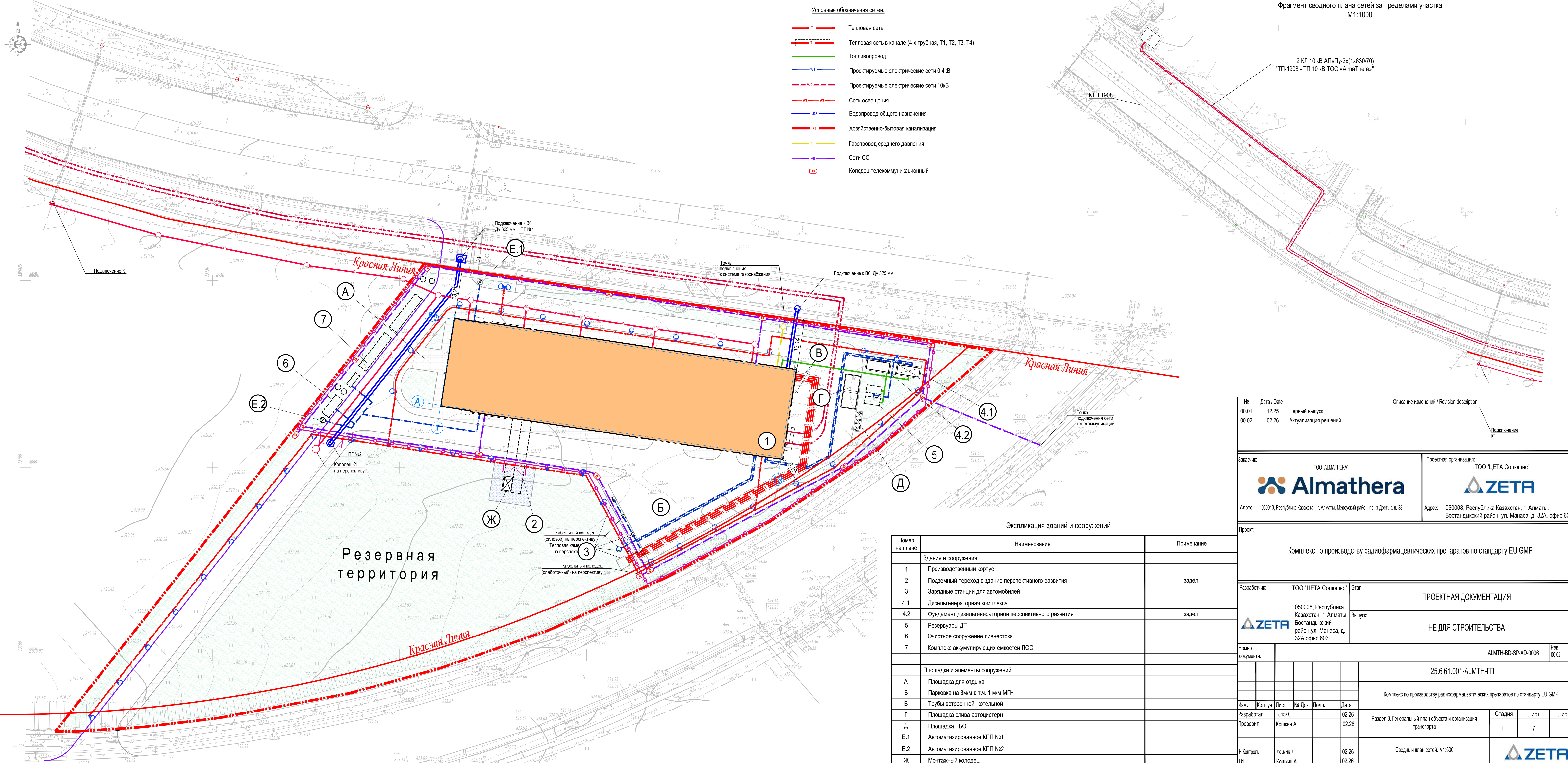
Проект:  
**Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP**

Разработчик:  050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0005	Рев: 00.02
<b>25.6.61.001-ALMTH-ГП</b>		
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Золот С.			02.26	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	п	6
Проверил		Кошкин А.			02.26			
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26	Организация движения транспорта и пешеходов по участку. МТ.500		
ГИП		Кошкин А.			02.26			

Составлено  
 Взамине №  
 Подп. и дата  
 Инв. №



- Условные обозначения сетей:
- Тепловая сеть
  - - - Тепловая сеть в канале (4-х трубная, T1, T2, T3, T4)
  - Топливопровод
  - W1 Проектируемые электрические сети 0,4кВ
  - - - W2 Проектируемые электрические сети 10кВ
  - S1 Сети освещения
  - B0 Водопровод общего назначения
  - K1 Хозяйственно-бытовая канализация
  - Г Газопровод среднего давления
  - ВБ Сети СС
  - Колодец телекоммуникационный

Фрагмент сводного плана сетей за пределами участка  
M1:1000

2 КЛ 10 кВ АПвПу-Зк(1х630/70)  
"ТП-1908 - ТП 10 кВ ТОО «AlmaThera»"

КТП 1908

Подключение к В0  
Ду 325 мм + ПГ №1

Точка  
подключения  
к системе газоснабжения

Подключение к В0 Ду 325 мм

Красная Линия

ПГ №2  
Колодец К1  
на пересечении

Кабельный колодец  
(силовой) на перспективу  
Тепловая линия  
на перспективу

Кабельный колодец  
(слаботочный) на перспективу

Резервная  
территория

Экспликация зданий и сооружений

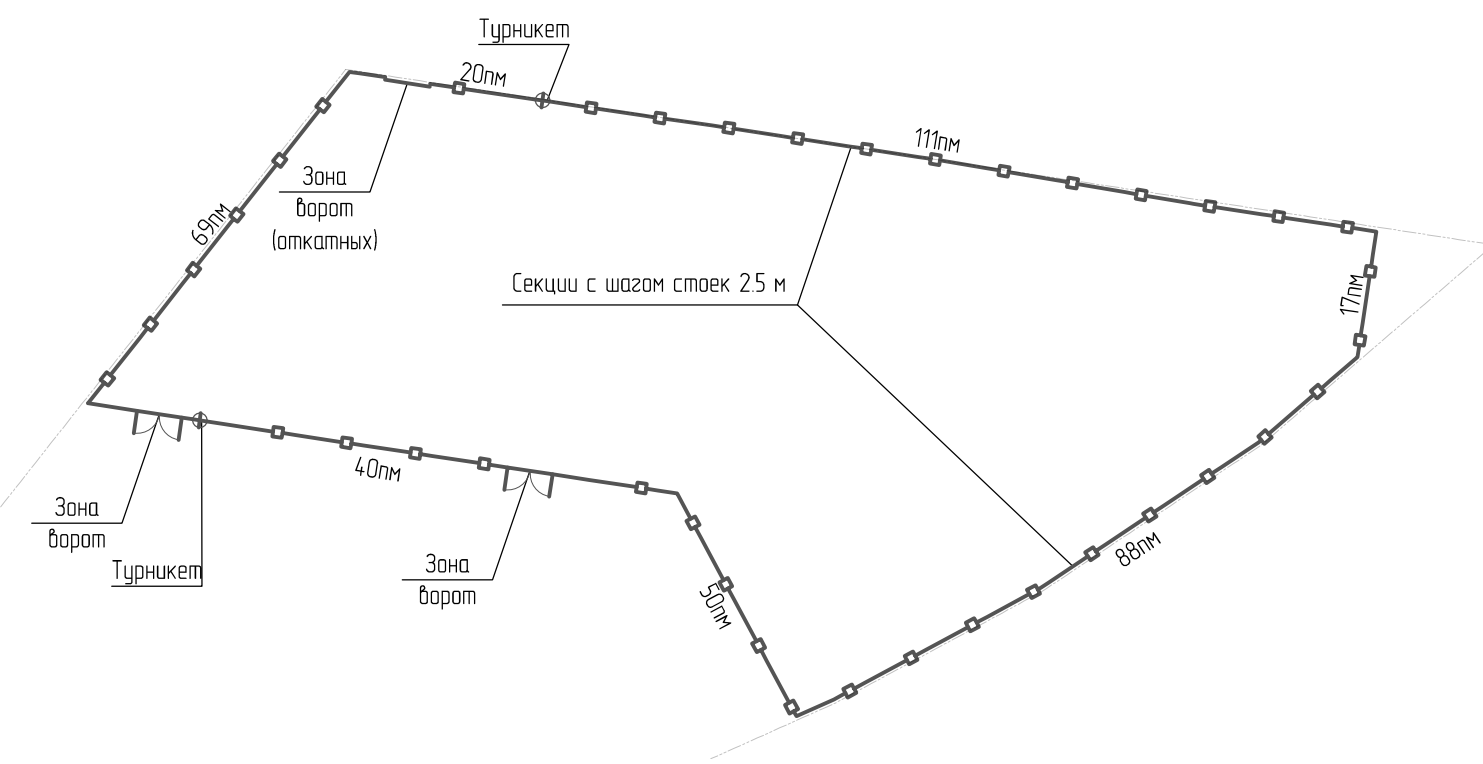
Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения		
1	Производственный корпус	
2	Подземный переход в здание перспективного развития	задел
3	Зарядные станции для автомобилей	
4.1	Дизельгенераторная комплекса	
4.2	Фундамент дизельгенераторной перспективного развития	задел
5	Резервуары ДТ	
6	Очистное сооружение ливнестока	
7	Комплекс аккумулирующих емкостей ЛОС	
Площадки и элементы сооружений		
A	Площадка для отдыха	
Б	Парковка на 8м/м в т.ч. 1 м/м МГН	
В	Трубы встроенной котельной	
Г	Площадка слива автоцистерн	
Д	Площадка ТБО	
E.1	Автоматизированное КПП №1	
E.2	Автоматизированное КПП №2	
Ж	Монтажный колодец	

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:	ТОО "ALMATHERA" <b>Almathera</b> Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация:	ТОО "ЦЕТА Солюшнс" <b>ZETA</b> Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603						
Проект:	Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP								
Разработчик:	ТОО "ЦЕТА Солюшнс" 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап:	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ						
		Выпуск:	НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА						
Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0006		Рев: 00.02						
25.6.61.001-ALMTH-ГП									
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волов С.	02.26					П	7	
Проверил	Кошкин А.	02.26							
Н.Контроль	Кузьмина К.	02.26			Сводный план сетей. M1:500				
ГИП	Кошкин А.	02.26							

Согласовано  
 Взам.инв.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№доп.

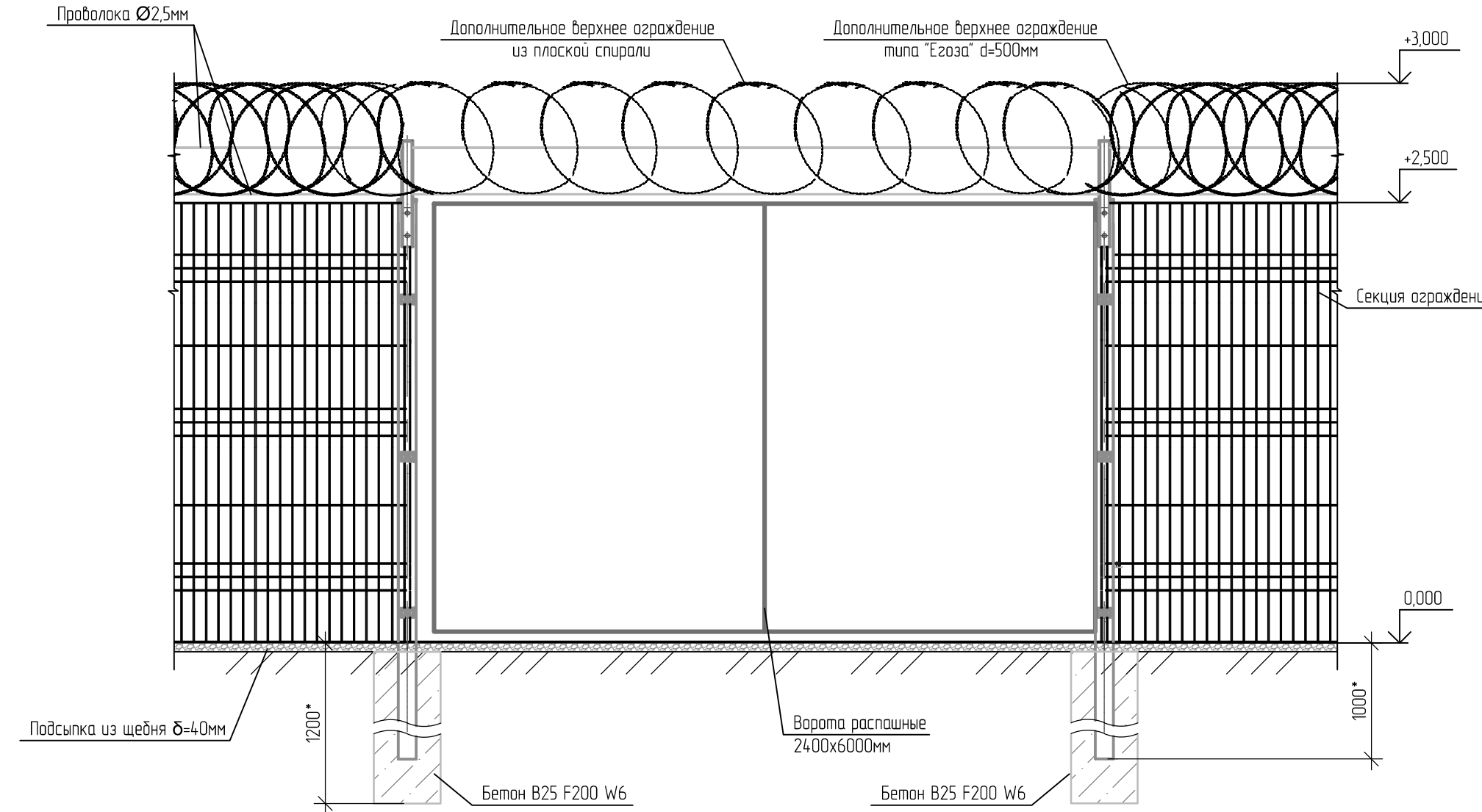
Схема расположения периметрального ограждения с шагом стоек 2,50м



Технико-экономические показатели по периметральному ограждению

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Примечание
1	Ограждение периметральное	Панель 2500x2500мм (ВысотаxДлина)	158		шт.
2		Ворота откатные 2400x6000мм (ВxШ)	1		шт.
3		Ворота распашные двухстворчатые 2400x6000мм (ВxШ)	2		шт.
4		Турникет полноростовой двухсторонний распорный с габаритом h=2220мм b=2*580мм	2		шт.

Периметральное ограждение территории (зона распашных ворот)



Внешний вид откатных ворот



Дополнительное верхнее ограждение для секций типа "Егоза" на Y-образном кронштейне



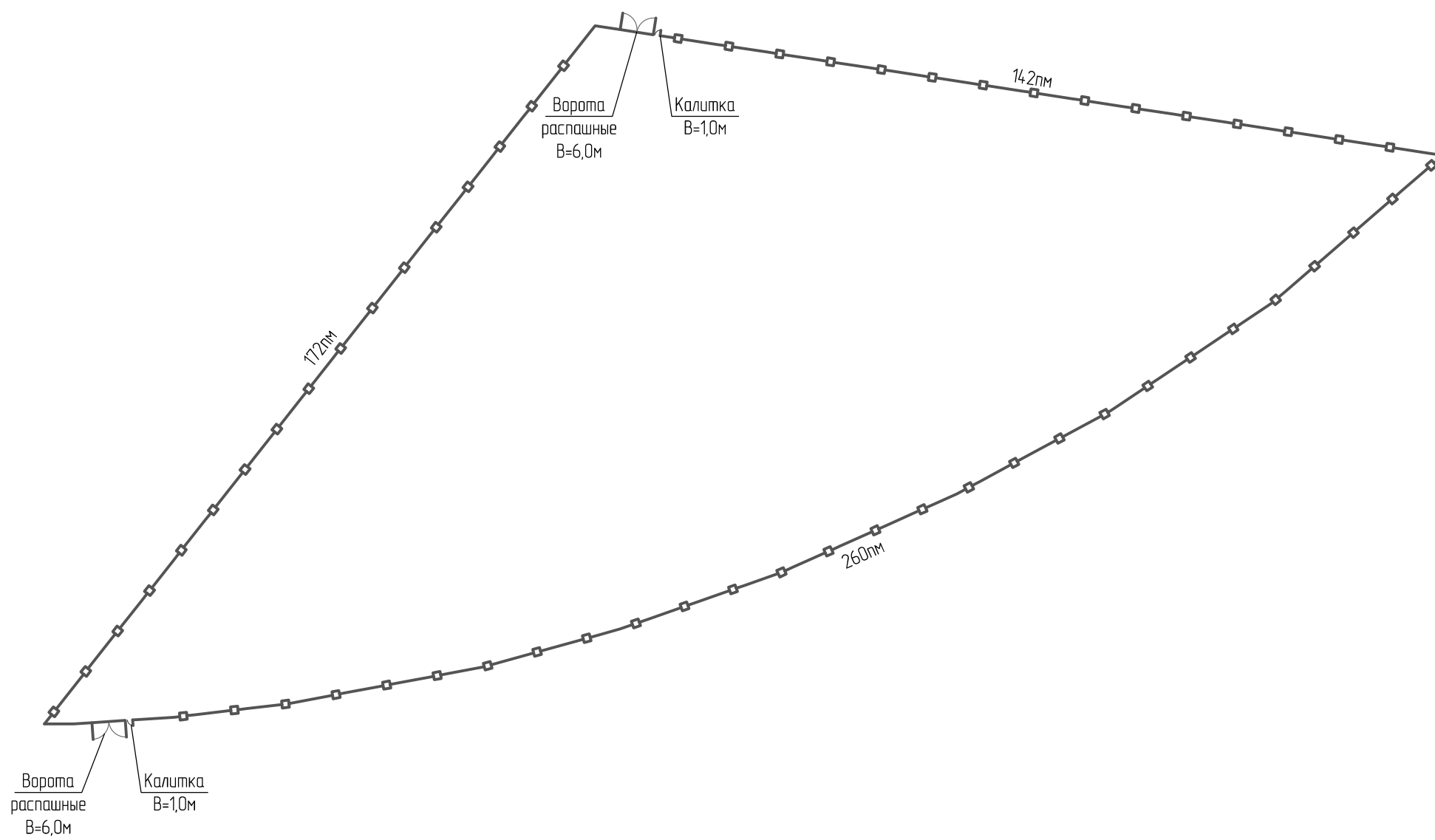
Дополнительное верхнее ограждение для ворот из плоской спирали на Г-образном кронштейне



ПРИМЕЧАНИЯ

- По периметру территории защищаемого объекта предусмотреть основное ограждение из металлической сетки "рабица" или из проволоки сечением не менее 14 мм с ячейкой не более 25x25 или из прасечно-вытяжного листа с толщиной не менее 14 мм в оцинкованном исполнении или с полимерным покрытием. Высота основного ограждения от уровня земли 2,50м.
- Основное ограждение усилить от перелома верхним дополнительным ограждением из объемной спирали типа "Егоза" диаметром не менее 500 мм на кронштейнах. Верх ворот усилить верхним дополнительным ограждением из плоской спирали диаметром не менее 500 мм на кронштейнах.
- Высота ограждения по периметру, с учетом верхнего дополнительного ограждения, от поверхности земли принята не менее 3,0м.
- Ворота и калитки в ограждении защищаемых объектов должны быть заводского изготовления (заполнение принять аналогично основному ограждению) с запирающими устройствами, рабочий ход которых исключает самопроизвольное открывание при возможных деформациях ограждения, и ушками для навесных замков. Подвеска ворот и калиток должна исключать их снятие без применения инструмента. Расстояние от нижнего края створов ворот до уровня земли должно быть не более 150 мм.
- Цветовое решение и внешний облик показаны справочно и уточняются на стадии рабочей документации с учетом пункта 1 данного перечня.
- \* - справочно (уточняется на стадии рабочей документации).

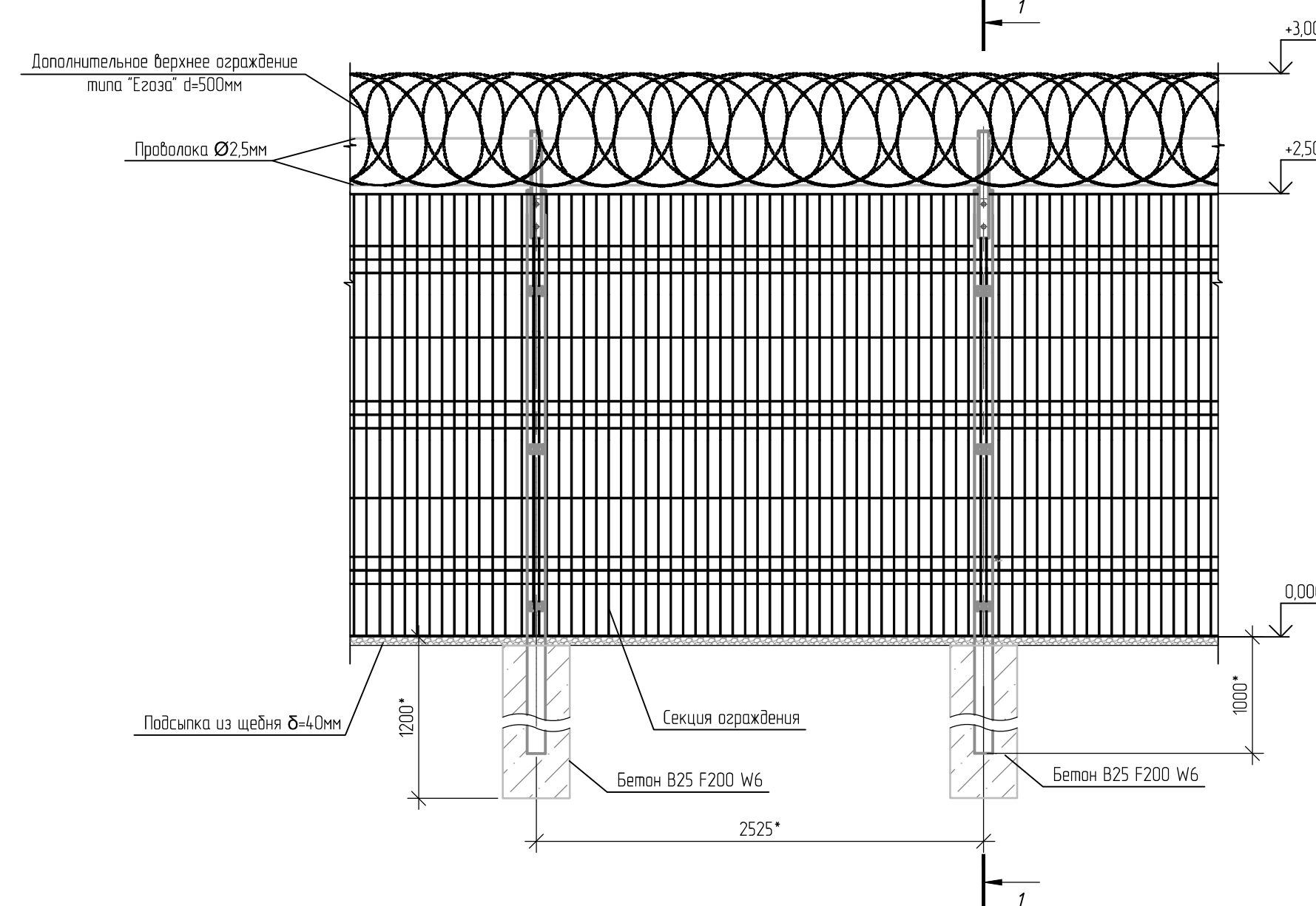
Схема расположения временного ограждения стройплощадки



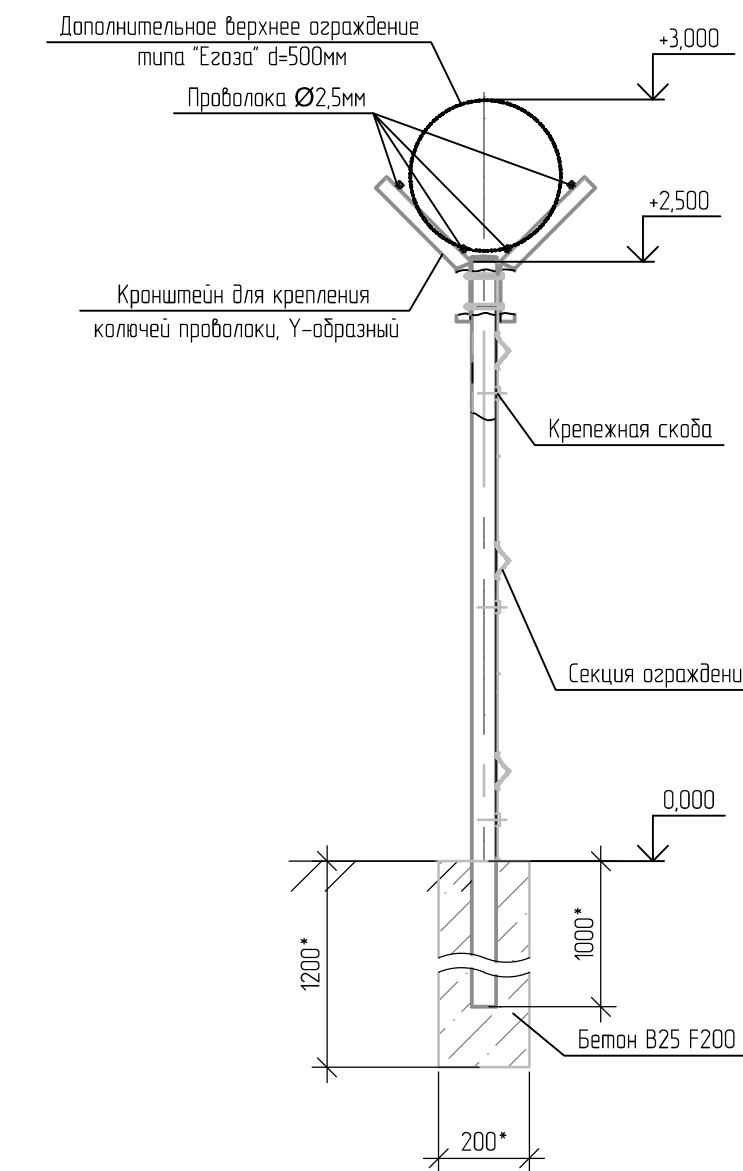
ПРИМЕЧАНИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

- Принять ограждение временное защитно-охранное без козырька по границе ЗУ высотой 2 метра.
- Материал - профлист с горизонтальной раскладкой по металлическим стойкам.
- Сечение и шаг стоек, а также профиль листа определить проектом производства работ с учётом ветровой нагрузки 35 кг/м2.
- Фундаменты - буровые лунки, заполненные тощим бетоном.

Периметральное ограждение территории с шагом стоек 2,5 м\*



Разрез 1-1



№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик: <b>Almathera</b> Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-кт Достык, д. 38	Проектная организация: <b>ZETA</b> Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
---	--

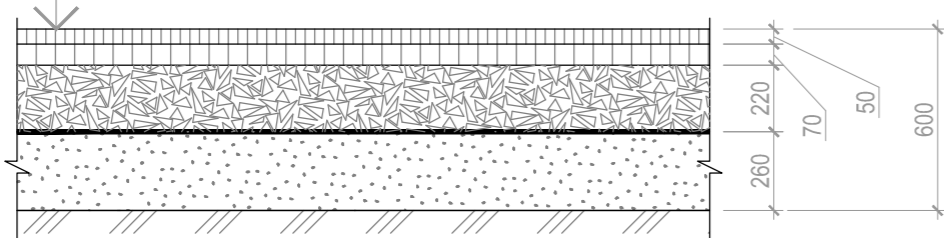
Проект: <b>Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP</b>
---

Разработчик: <b>ZETA</b> 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>
	Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0009	Рев: 00.02							
<b>25.6.61.001-ALMTH-ГП</b>									
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волов С.	02.26							
Проверил	Кошкин А.	02.26				Н.Контроль ГИП	Кузьмина К.	02.26	Конструкция ограждения площадки

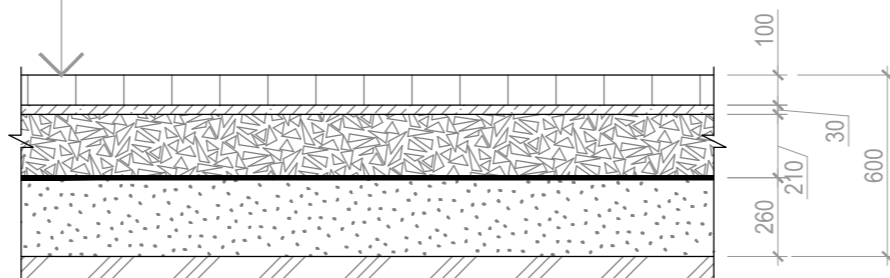
**ТИП 1  
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК**

Асфальтобетон горячей укладки плотный из щебеночной смеси типа Б на битуме БНД/БН-70/100 - 50мм  
 Асфальтобетон горячей укладки пористый из к/з смеси на битуме БНД/БН-70/100 - 70мм  
 Щебень гравийный из плотных горных пород фр.40...80мм легкоуплотняемый с заклиной мелким щебнем - 220мм  
 Геотекстиль нетканый иглопробивной типа "Дорнит"  
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 260мм  
 Основание - спланированная поверхность



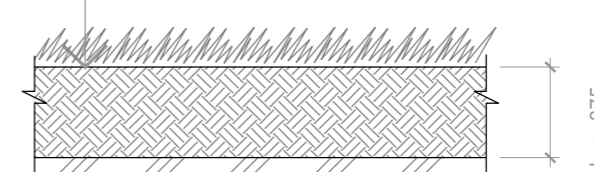
**ТИП 2  
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ**

Плитка бетонная Готика 300x150 или аналог - 100мм  
 Щебень или гравий фр.5-10мм - 30мм  
 Щебень гравийный из плотных горных пород фр.40...80мм легкоуплотняемый с заклиной мелким щебнем - 210мм  
 Геотекстиль нетканый иглопробивной типа "Дорнит"  
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 260мм  
 Основание - спланированная поверхность

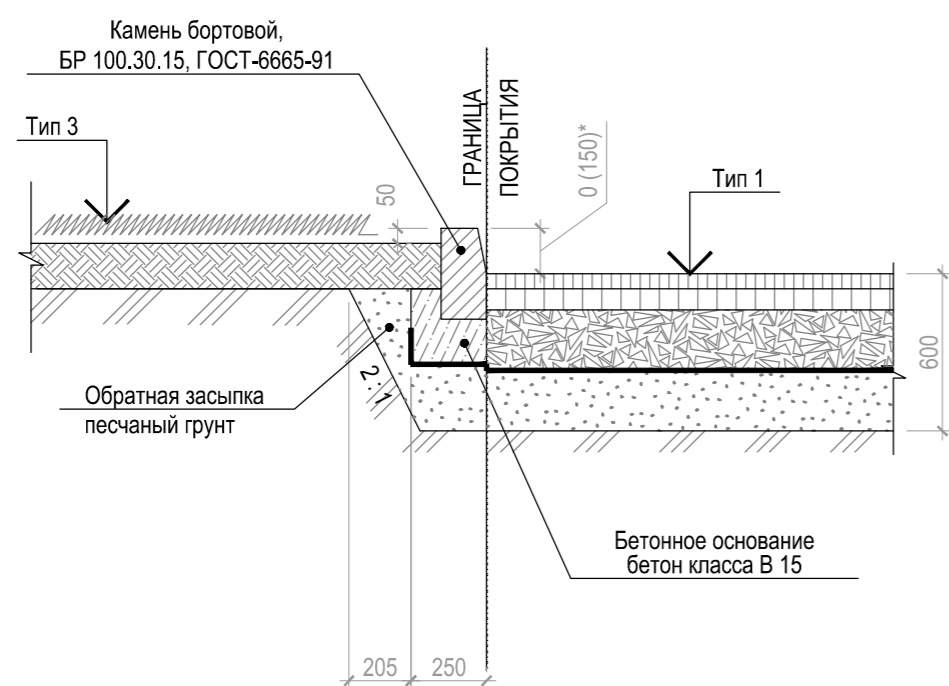


**ТИП 3  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ГАЗОН)**

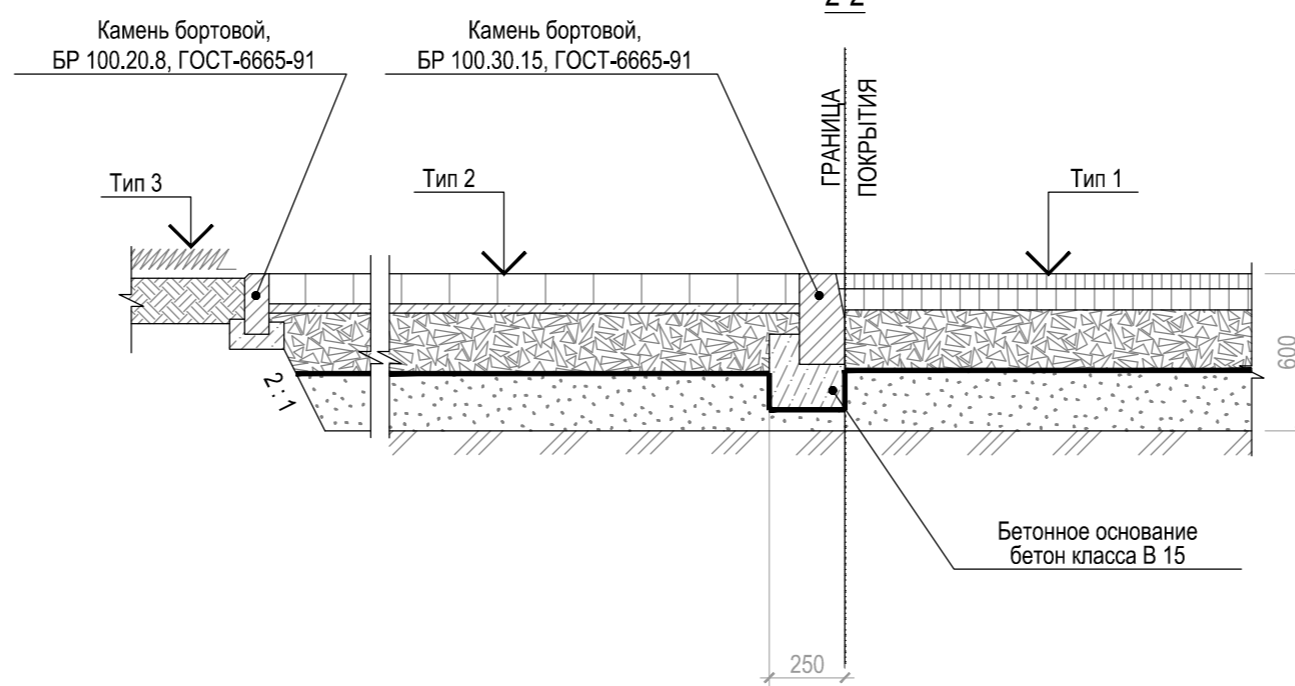
Высев многолетних трав  
 Плодородный слой почвы - 375мм  
 Основание - спланированная поверхность



1-1



2-2



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Чертеж смотреть совместно с листом 2 "Генеральный план. М1:500"
- \* - возвышение бортового камня 150мм выполняется вдоль внешней кромки сквозного проезда с целью отвода поверхностных вод, а также предотвращения выезда за пределы проезжей части на откос.

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик: TOO "ALMATHERA"  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-кт Достык, д. 38	Проектная организация: TOO "ЦЕТА Солюшнс"  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	---

Проект:  
**Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP**

Разработчик: TOO "ЦЕТА Солюшнс" 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603 	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
--	--

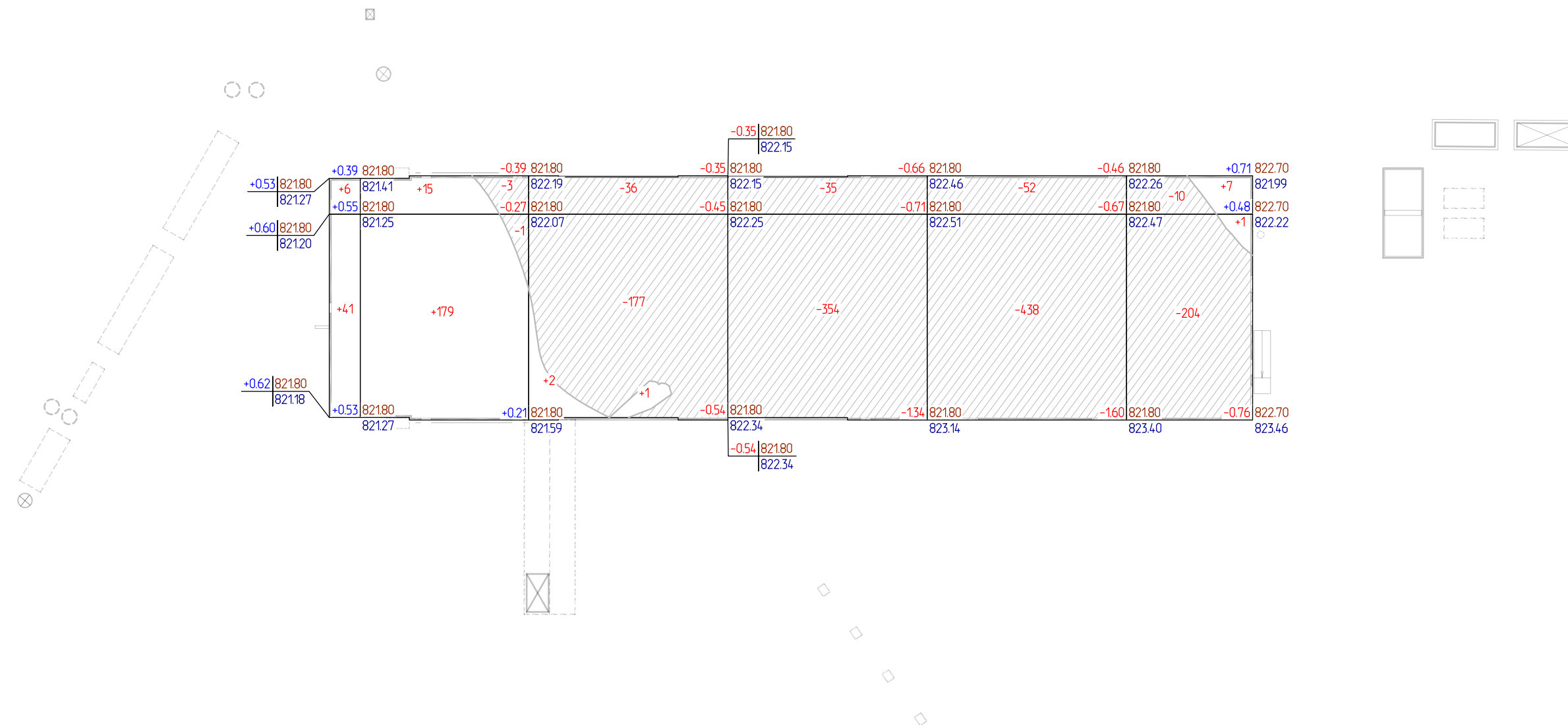
Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0008	Рев:	00.02
------------------	---------------------	------	-------

25.6.61.001-ALMTH-ГП					
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал		Волков С.			02.26
Проверил		Кошкин А.			02.26
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26
ГИП		Кошкин А.			02.26

Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
	п	9	

Конструкции дорожных одежд. Узлы





Насыль	-	+241	+3	-	-	+8	+252
Выемка	-	-4	-213	-389	-490	-214	-1310

Площадь картографы - 2259 м<sup>2</sup>, в т.ч.  
насыль - 526 м<sup>2</sup>, выемка - 1733 м<sup>2</sup>

Условные обозначения и изображения

— рабочая отметка  
— проектная отметка  
— отметка существующего рельефа

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Насыль	Выемка	Примечание
1	Грунт планировки территории (включая планировку плодородного слоя)	5 196	8 782	листы 10-14
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	9 500	
	А) Подземных частей зданий	-	9 150	
	Б) Подземных инженерных сетей	-	100	
	В) Подземных инженерных сооружений	-	250	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловывания сооружений	0	-	
4	Поправка на уплотнение	520	0	
5	Всего пригодного для использования грунта	5 716	18 282	
6	Избыток или недостаток пригодного грунта (включая плодородный грунт для озеленения)	12 566	0	вывоз с территории
7	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	3 017	
	А) Используемый для озеленения территории	3 017	-	7995,5 м <sup>2</sup>
	Б) Избыток или недостаток плодородного грунта	0	0	
8	Итого перерабатываемого грунта по участку	21 299	21 299	
9	Местный грунт, подлежащий удалению с территории или привозной грунт для закупки в карьере	9 550	0	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- \* - на рекультивацию;
- \*\* - на полигон.

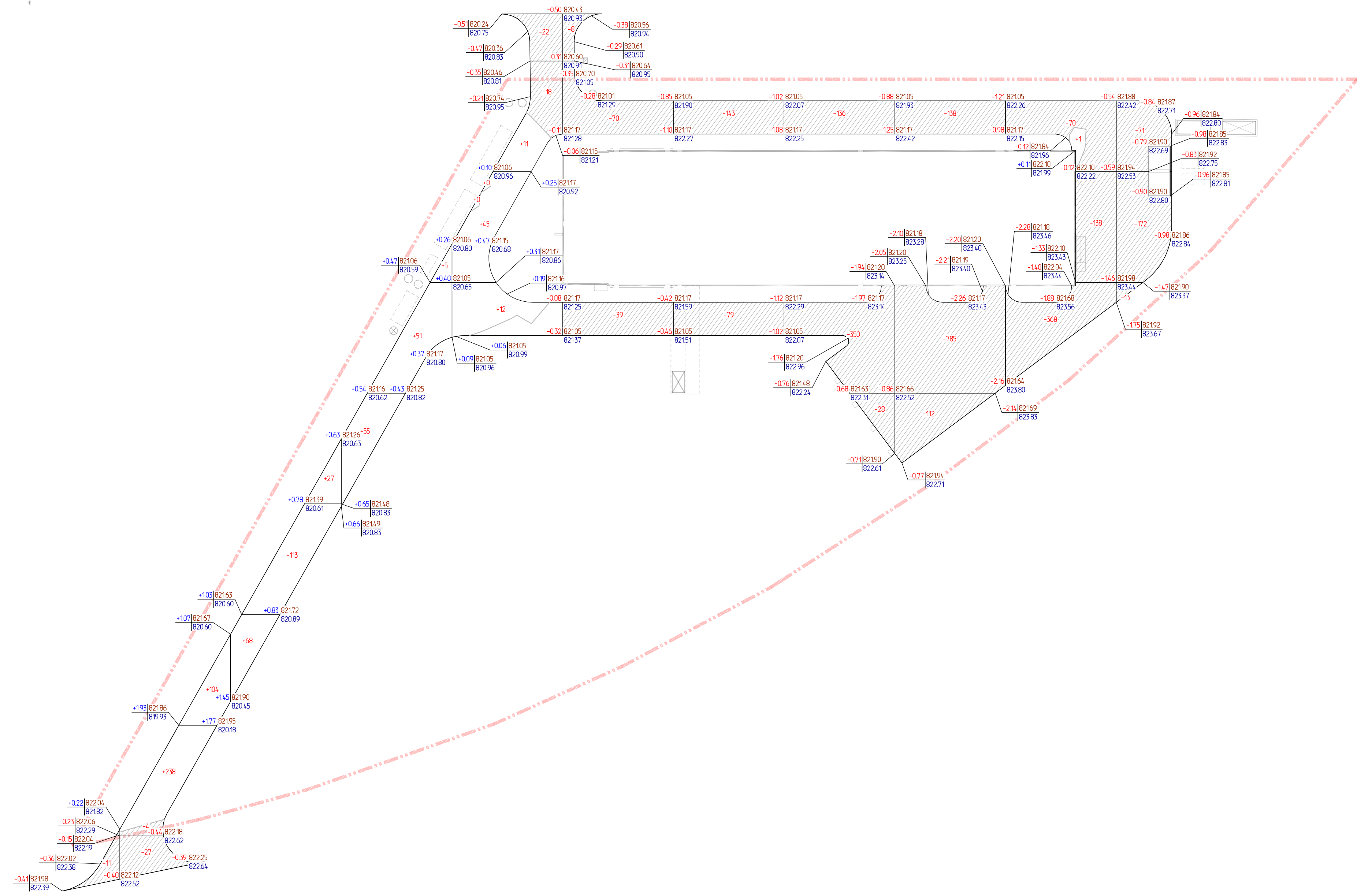
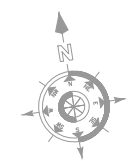
№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик: <b>Almathera</b> Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация: <b>ZETA</b> Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	--

Проект: <b>Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP</b>
---

Разработчик: <b>ZETA</b> 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
---	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0011	Рев:	00.02						
25.6.61.001-ALMTH-ГП									
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Волов С.	02.26					П	11	
Проверил	Кошкин А.	02.26							
Н.Контроль	Кузьмина К.	02.26				План земляных масс. Устройство зданий и сооружений. М1:500	<b>ZETA</b>		
ГИП	Кошкин А.	02.26							



Условные обозначения и изображения

— рабочая отметка  
— проектная отметка  
— отметка существующего рельефа

№	Насыль	-	+34,2	+208	+111	+68	-	-	-	-	+1	-	+730
№	Выемка	-11	-31	-	-	-40	-117	-222	-514	-1035	-576	-256	-2802

Площадь картограммы - 3589 м<sup>2</sup>, в т.ч. насыль - 1057 м<sup>2</sup>, выемка - 2529 м<sup>2</sup>, 0 работы - 3 м<sup>2</sup>

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация:  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	---

Проект:  
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP

Разработчик:  050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: <b>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> Выпуск: <b>НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0012	Рев:	00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП			
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волов С.			02.26		П	12	
Проверил		Кошкин А.			02.26				
Н.Контроль		Кузьмина К.			02.26	План земельных масс. Устройство проездов. М1:500			
ГИП		Кошкин А.			02.26				





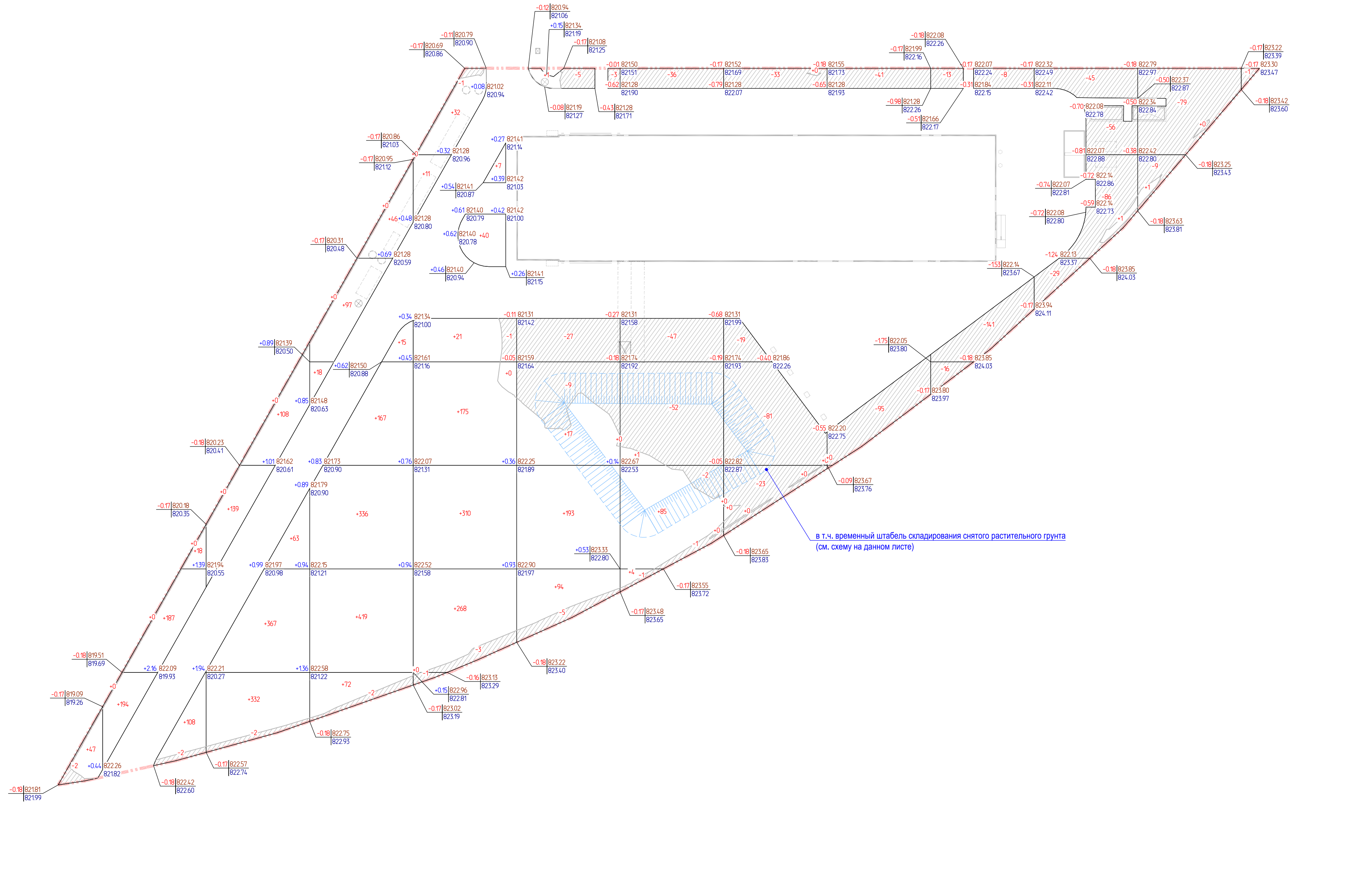
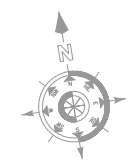
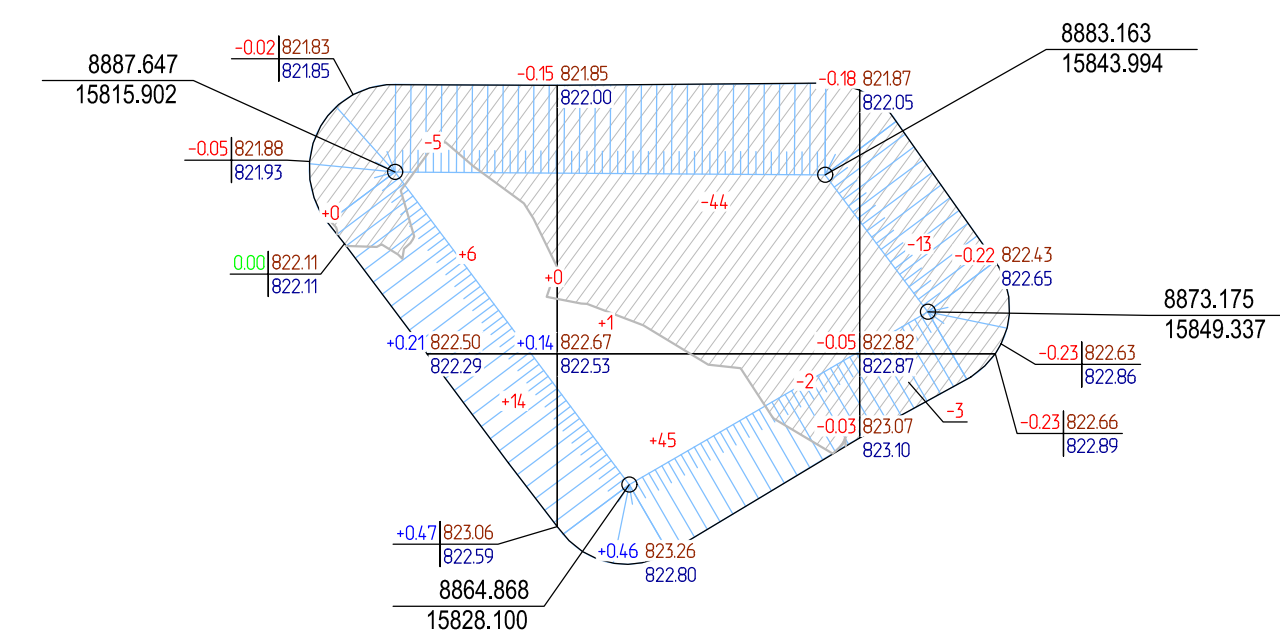


СХЕМА УСТРОЙСТВА ВРЕМЕННОГО ШТАБЕЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЯТОГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА (С ОБЪЕМОМ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА)



Насыпь	-20	+46	-	+66
Выемка	-5	-46	-15	-66

Площадь картограммы - 1008 м<sup>2</sup>, 6 м<sup>3</sup>.  
насыпь - 366 м<sup>3</sup>, выемка - 641 м<sup>3</sup>, 0 работы - 1 м<sup>3</sup>

Условные обозначения и изображения

- рабочая отметка
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа

Насыпь	+47	+507	+1009	+1170	+864	+305	+90	-	-	+1	+1	-	+3994	
Выемка	-2	-2	-2	-2	-6	-49	-139	-156	-136	-178	-216	-88	-1	-977

Площадь картограммы - 8255 м<sup>2</sup>, 6 м<sup>3</sup>.  
насыпь - 5194 м<sup>3</sup>, выемка - 3006 м<sup>3</sup>, 0 работы - 55 м<sup>3</sup>

№	Дата / Date	Описание изменений / Revision description
00.01	12.25	Первый выпуск
00.02	02.26	Актуализация решений

Заказчик:  Адрес: 050010, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр-т Достык, д. 38	Проектная организация:  Адрес: 050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603
--	---

Проект:  
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP

Разработчик:  050008, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Манаса, д. 32А, офис 603	Этап: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Выпуск: НЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--

Номер документа:	ALMTH-BD-SP-AD-0014	Рев: 00.02
25.6.61.001-ALMTH-ГП		
Комплекс по производству радиофармацевтических препаратов по стандарту EU GMP		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Генеральный план объекта и организация транспорта	Стадия	Лист	Листов
Разработал					02.26		П	14	
Проверил					02.26				
Н.Контроль					02.26	План земельных масс. Устройство озеленения (газонов). М1:500			
ГИП					02.26				

