

Общая пояснительная записка.

**«Автозаправочная станция находящиеся по адресу:
Кызылординская область, пос. Шиели, трасса Самара-
Шымкент, строение 75 »**

г. Шымкент 2026 г

АЗС расположен по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели, мкр Кокшоқы, трасса Самара-Шымкент, строение 75.

Согласно госакта с кад.номером 10-154-011-199 площадь земельного участка составляет 0,42 га.

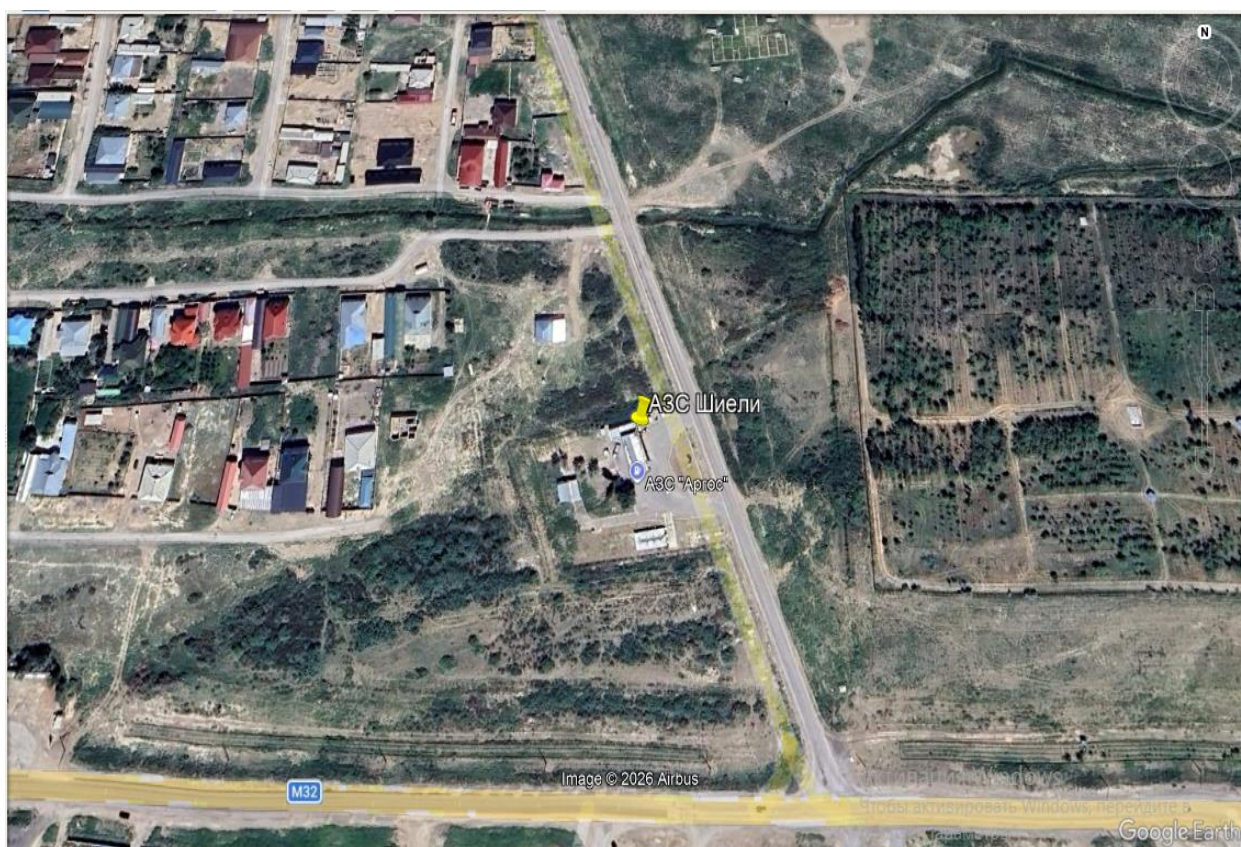
Целевое назначение земельного участка: для автогазозаправочная станция и пункт налива газа.

Территория участка АЗС граничит: с северной, восточной и южной сторон проходит автодорога, а с западной стороны расположены жилые дома.

В составе АЗС предусматриваются:

- Резервуар для бензина Аи-92 топлива $V=26 \text{ м}^3$, 1 – шт.;
- Резервуар для бензина Аи-95 топлива $V=26 \text{ м}^3$; 1-шт.;
- для ДТ 1 шт по $V=26 \text{ м}^3$; 1 шт по $V=15 \text{ м}^3$;
- для СУГ $V=10 \text{ м}^3$; 2-шт.;
- ТРК: АИ-92 – 4 рукавный, АИ-95 – 4 рукавный, ДТ – 1 рукавный, СУГ – 1 рукавный.

Объем реализации, тонна: Аи92-591,870 ; Аи95-55,341 ; ДТ-168,644 ; СУГ-229,853. На случаи аварийного отключения электроэнергии предусмотрена ДЭС.



Производственная программа

АЗС предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива, а также для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.

Плановые объемы хранения реализуемого топлива представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование топлива	Объем хранения, м ³	Реализация, тонн а
Аи-92	26	591,870
Аи-95	26	55,341
Дт	1 шт. по 26м ³ и 1 шт. по 15м ³	168,644
СУГ-2 шт	По 10	229,853

Режим работы

Режим работы АЗС (прием нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю) – круглосуточный, 365 дней в год. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана.

Состав оборудования АЗС определен заказчиком. Оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом принято рациональное размещение резервуаров хранения топлива и топливораздаточных колонок с учетом последовательности технологического процесса, наиболее удобного обслуживания с соблюдением необходимых проходов и проездов.

Противопожарные мероприятия.

По генеральному плану противопожарные мероприятия предусмотрены путем размещения зданий и сооружений с учетом противопожарных разрывов между ними, а также возможного подъезда пожарных автомобилей к ним.

Климат Кызылординской области резко континентальный с жарким сухим продолжительным летом и холодной короткой малоснежной зимой. Такой климатический режим обусловлен расположением области внутри евразийского материка, южным положением, особенностями циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности и другими факторами. Континентальность климата проявляется в больших колебаниях метеорологических элементов, в их суточном, месячном и годовом ходе. Лето жаркое и продолжительное. Резких различий в температурах в этот период не наблюдается. Повсеместно средняя температура июля 26-29° С. Абсолютный максимум температуры на преобладающей части территории области 44-48° С. Зимой же разница в температурах между севером и югом области заметна. Например, средняя температура самого холодного месяца – января – на севере - 12,0° С, а на юге -6,0° С. Открытость к северу позволяет холодным воздушным массам беспрепятственно проникать на территорию области и вызывать резкие похолодания, особенно зимой. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -41° С. Период со средней суточной температурой воздуха выше 0° С длится 240-280 дней. Засушливость – одна из отличительных черт климата области. Осадков выпадает очень мало. Среднегодовое количество их не превышает 100-190 мм и распределяется по сезонам года неравномерно: 60% всех осадков приходится на зимне-весенний период. Для всей территории области характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного направления. Средняя годовая скорость их колеблется от 3,1 до 6,0 м/с. Сильные ветры зимой при низких температурах сдувают незначительный снежный покров с возвышенных частей рельефа, что вызывает глубокое промерзание и растрескивание верхних слоев почвы. В летнее время наблюдаются пыльные бури.

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 427 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 427

Приложение: нет




Шиели аудандық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитеттің төрағасы
Председатель Шиелийского районного комитета по управлению земельными ресурсами

А.Ә.А.Т. М. Дүйсебаев
(қолы, подпись) Ф.И.О.

"9" қаңтар 2007 ж.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Шиели



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Қазақстан Республикасының Шиели ауданы

Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің

Төрағасы

Қолы: А.Ә.А.Т. М. Дүйсебаев

Тіркеуші: А.Ә.А.Т. М. Дүйсебаев

Қазақстан Республикасының Шиели ауданы

Жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің

Төрағасы

Қолы: А.Ә.А.Т. М. Дүйсебаев

Тіркеуші: А.Ә.А.Т. М. Дүйсебаев

№ 0036800

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 10-154-011-199

Меншік иесі - " Аргос" Ж Ш С , Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Қапал Батыр көшесі, 5 км.

Жер учаскесінің алаңы - 0,42 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - Автогаз құю станциясы мен газ құю пункті

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар -

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2003 жылғы 18 желтоқсандағы № 23 жер учаскесін сатып алу-сату келісім шарты

Кадастровый номер земельного участка - 10-154-011-199

Собственник - ТОО " Аргос", Южно -Казахстанская область, г. Шымкент, ул Капал Батыра, 5 км.

Площадь земельного участка - 0,42 га.

Целевое назначение земельного участка - для Автогазо заправочная станция и пункт налива газа

Ограничения в использовании и обременения земельного участка -

Делимость земельного участка - неделимый

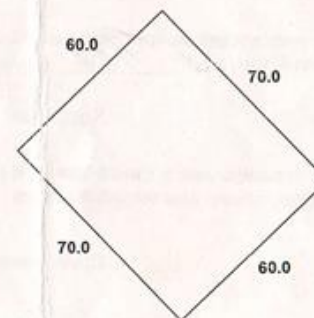
Основание выдачи акта - договор купли-продажи земельного участка от 18 декабря 2003 года № 23

№ 0036800

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПІАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Қызылорда обл., Шиелі кенті, Көкшоқы молтек ауданы.

Местоположение участка - Кызылординская обл., пос.Шиели, мкр.Кокшоқы.



Масштаб 1: 2000