

## Акт о выборе земельного участка лесного фонда

Республика Казахстан  
область Жетісу  
Кербулакский район

20.02.2025

Представитель лесного учреждения в лице действующего на основании в лице директора Оханова М.И. действующего на основании положения о коммунальном государственном учреждении лесного хозяйства с одной стороны и ТОО «ЭнергоБилдСервис» в лице представителя по доверенности Карабалин А.А действующего на основании устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно поступившей заявки от ТОО «ЭнергоБилдСервис» произведено обследование в натуре указанного участка.

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в квартале 3 выдел 12 (часть), 13 (часть): квартал 132 выдел 4 (часть), 8 (часть): Коксуского лесничества КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» - общей площадью 5,64 га

2. В обследованных участках числится площадь 5,64 га

В том числе:

Лесной покрытый лесом – 0,5 га,

Лесной не покрытый лесом – 5,14 га

В том числе: лесные культуры – нет,

Угодий (прогалины) – 3,0 га

Сенокосов – нет

Не удобных (болот и прочих) – 1,43 га (воды)

Пастбищ – 0,21 га

Дорог – нет

Прочие земли ( скалы, крутой склон, каменистая россыпь) – 0,5 га

3. Покрытая лесом площадь состоит из:

Урочище	Номер квартала	Выдел	Площадь участка	Состав	Клас Возраста	Полнота	Запас древесины	
							деловой	дров
Коксу	132	8	0,5	10Т	40	0,4	0,0	18,62
Итого: 18,62 метр куб							0,0	18,62

4.Обследованный участок расположен в границах полосы реки: Коксу

5. Категория лесного фонда: запретные полосы по берегам рек.

6.Лесохозяйственные особенности участка:

На протяжении всего участка проходит единственная дорога,противопожарного и лесохозяйственного назначения общей протяженностью 3,0 км до участка Рудничный ГЭС – 1 и ГЭС – 2.

7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику:

Участок пригоден для строительства сооружений ГЭС. В результате полевого почвенного обследования выполненного РГП «Казахский Государственный проектно- изыскательный институт по проектированию лесного хозяйство» исключен по нелесопригодностью почв.

8. Наличие и месторасположения земельных участков, ранее предоставленных из земель лесного фонда для проведения в государственном лесном фонде работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием:

Квартал 263 выдел 35 (часть),38,40: квартал 286 выдел 1 (часть),22 (часть) Аралтобинского лесничества Талдыкорганского КГУ лесного хозяйство под проектирование, строительства каскада гидроэлектростанций на реке Коктал.Постановление правительства РК от 4 сентября 2019 года №656.

9. Цели использования,планируемых к передаче земельных участков, обоснование о возможности или невозможности использования испрашиваемого участка и отсутствие других вариантов:

Целью использования данного земельного участка является строительство Рудничный ГЭС – 1 и ГЭС – 2 на реке Коксу на территории Кербулакского района проходящей по территории Государственного лесного фонда.

Реализация данного проекта направлена на покрытие дефицита электрической энергии в структуре совокупного ее производства, а также создание новых рабочих места.

Согласно подпункта 1, пункта 4 статьи 213 Экологического кодекса РК в связи с невозможностью использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением, а также учитывая вышеизложенное Рудничный ГЭС – 1 и ГЭС – 2 на реке Коксу.

10. Лесистость административного района.

Запас по Кербулакскому району по хвойным насаждениям составляет 966,44 тыс метр куб, по лиственным породам 210,0 тыс метр куб.

11. Условия передачи испрашиваемой площади:

А) срок передачи

-В постоянное пользование

Б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки

-объем насаждений подлежащих раскорчевке составляет – 7,0 метр куб

В) обязательство получателя участка

-соблюдение лесного и земельного законодательства РК

12. При составлении акта лесного семенного районирования и предложения:

\* Обеспечить противопожарное и санитарное устройство участка, принимать необходимые меры по тушению лесных пожаров.

\* Обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением.

\* Вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние окружающей среды.

\* Обеспечить сохранность дорог и мостов лесохозяйственного и противопожарного назначения, а также осуществлять их ремонт по мере необходимости.

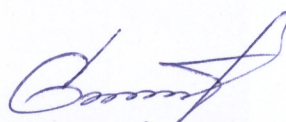
\* Обеспечивать беспрепятственный проезд и проход сотрудникам государственной лесной охраны, других органов, лесопользователей, а также лиц, участвующих в культурно-оздоровительных, туристских, рекреационных и спортивных мероприятиях.

\* Вести работу экологически приемлемыми способами и методами.

В связи с невозможностью использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением, КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» согласовывает перевод участка ГЛФ под строительство Рудничных ГЭС-1 и ГЭС-2 на реке Коксу в земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности и иного несельскохозяйственного назначения.

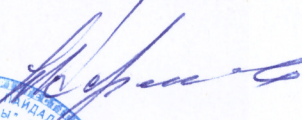
**Подписи:**

**Лесничий Коксуского лесничества  
КГУ «Талдыкорганское  
Лесное хозяйство»**



**Мұсахан Н.М.**

**Представитель по доверенности  
ТОО «ЭнергоБилдСервис»**



**Карабалин А.А**

**Директор КГУ «Талдыкорганское  
Лесное хозяйство»**



**Оханов М.И.**



Экспликация земель

КГУ «Талдықорганское лесного хозяйства» Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу  
 Под проектирование и строительство Рудничных ГЭС -1 и ГЭС – 2 в Кербулакском районе области Жетісу

Наименование землепользователя	Общая площадь, га	В том числе						Редины
		Покрытая лесом	Пастбища	Сенокосы	Воды(река)	Прочие земли (крутой склон)	Прогалина	
«Талдықорганское лесного хозяйства»	5,64	0,5	0,21	-	1,43	0,5	3,0	-
<b>ВСЕГО:</b>	<b>5,64</b>	<b>0,5</b>	<b>0,21</b>	<b>-</b>	<b>1,43</b>	<b>0,5</b>	<b>3,0</b>	<b>-</b>

Инженер лесопользования

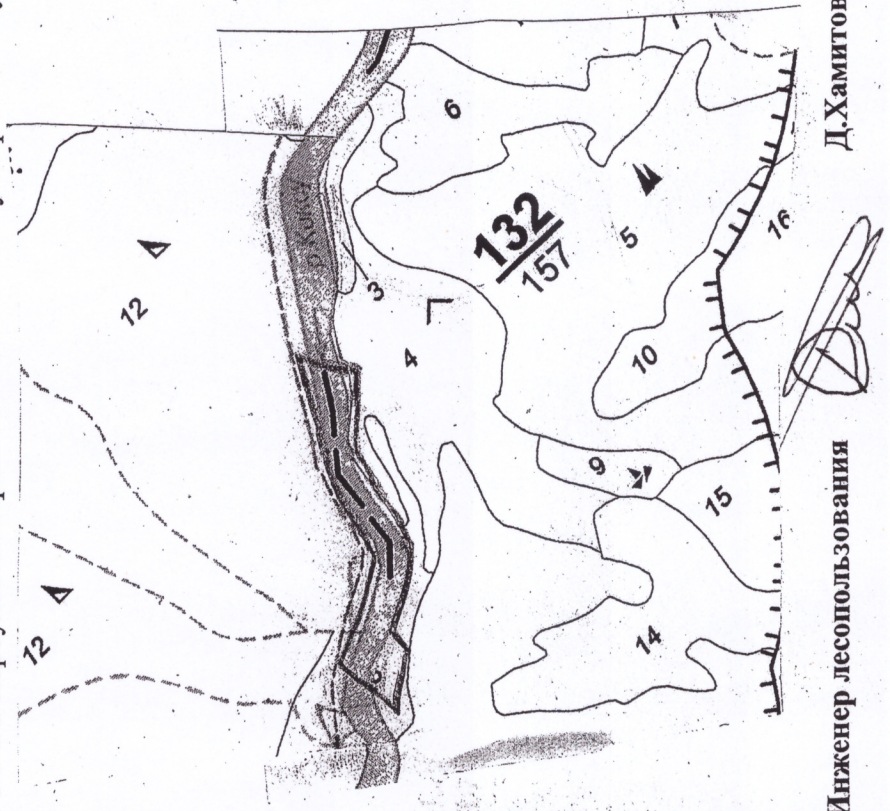
Д.Хамитов



«Утверждаю»  
Директор КГУ «Талдыкорганского  
лесного хозяйства»  
Оханов М.И.  
2026 г.

### Выкопировка

из планшета Коксуского лесничества КГУ «Талдыкорганского лесного хозяйства» под проектирование и строительства Рудничных ГЭС-1 и ГЭС-2 в Кербулакском районе области Жетісу на реке Коксу.



- Условные обозначения
- номер квартала
  - 132/157 номер выдела
  - 5,64 площадь изъятия га
  - дороги
  - границы кварталов
  - границы выделов
  - Δ крутой склош
  - река Коксу
  - пастбища
  - ← направления течения

Инженер лесопользования  
Д.Хамитов