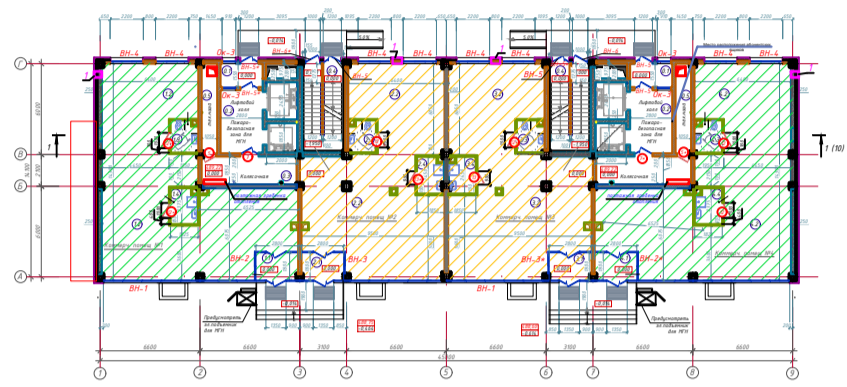


Заказчик: ТОО «RF - Komfort»
Разработчик (генпроектировщик):
 ТОО «ПроектПлюс»
Источник финансирования:
 собственные средства
Расположение: в городе Конаев,
 Алматинская область, микрорайон
 №18, ул. Жамбыл, д.60/1.

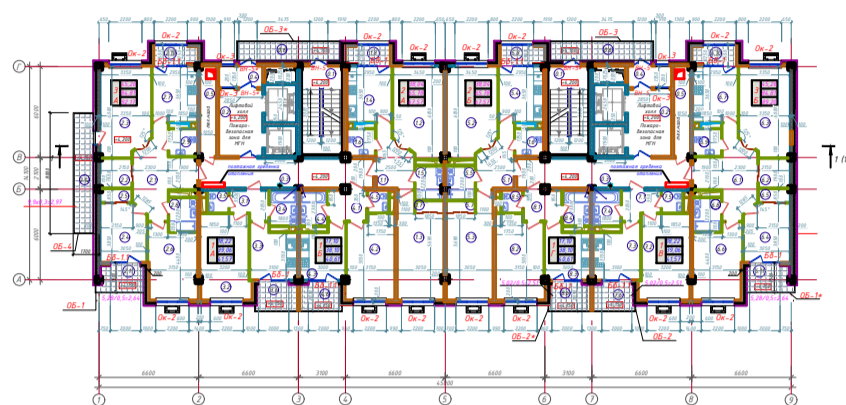
Наименование проекта
 (рабочего проекта):
 «Строительство многофункционального
 жилого комплекса
 расположенного по адресу обл.
 Алматинская, г. Конаев, мкр. 18, ул.
 Жамбыл, д.60/1»

Исходные данные:
 KZ21VUA02365822 от 04.02.2026г.
 выданное ГУ «отдел архитектуры и
 градостроительства города Конаев»,
 Задания на проектирование,
 являющееся приложением к
 договору №20/10 от 20.10.2022г.

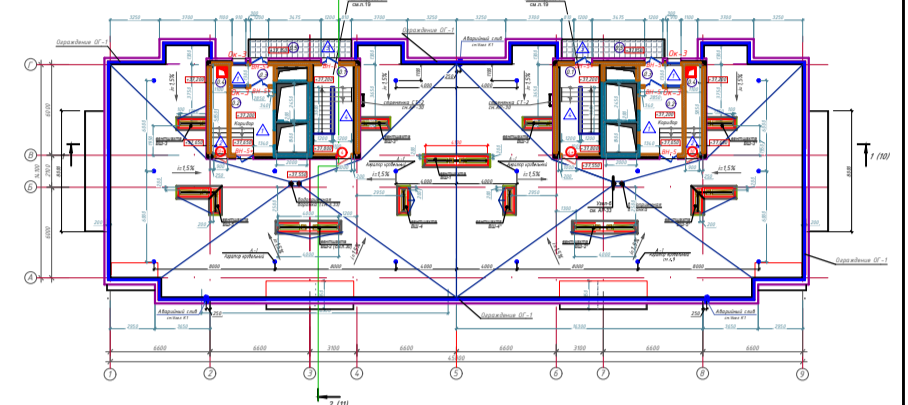
План на отм. 0,000



План типового этажа



План кровли



Фасад 1-9



Фасад 9-1



Разрез 1-1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Пятно 1 (Тип 1)	11	1	80	778,54	778,54	8098,97	8098,97	32904,93	32904,93
2	Пятно 2 (Тип 2)	11	1	80	831,66	831,66	7991,26	7991,26	32904,93	32904,93
3	Пятно 3 (Тип 1.1)	11	1	80	778,54	778,54	8098,97	8098,97	32904,93	32904,93
4	Пятно 4 (Тип 3)	11	1	40	390,53	390,53	4021,61	4021,61	16730,04	16730,04
5	Пятно 5	-	1	-	3638,70	3638,70	4126,10	4126,10	17829,63	17829,63
6	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Стоянка для автомобилей на 23 м/места, в т.ч. 1 м/места для мпн	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Здание 11-этажное, с цокольным (подвальным) этажом.
 Высота цокольного этажа - 4,9 м
 Высота 1 этажа - 4,2
 Высота типового этажа - 3,3
 Габариты здания в осях - 14,1x45,8 м.
 Строительная ячейка 6x6,6 м.
 Фундамент - цельная монолитная плита толщиной 900 мм.
 Каркас - рамный, с ядрами жесткости. Все узлы сопряжения колонн с ригелями - жесткие.
 Ядро жесткости сформировано монолитной шахтой лифта в связке с диафрагмами в продольном и поперечном направлении и лестничной клеткой. Так же торцевые стены полностью монолитные на всю высоту. В целом применена ригельная система перекрытий.
 В поперечном направлении применен ригель 350x400, в продольном 350x500 мм.
 Толщина всех перекрытий 200 мм. Размеры колонн 400x400 и 500x500.
 Лестничные марши - монолитные.
 Армирование каркаса принято на основании расчета по несущим способностям.
 Заливку перекрытий выполнять совместно с ригелями.
 Кровля - не эксплуатируемая.
 Водосток внутренний, организованный.

- Канализация - центральная городская.
- Водоснабжение - центральное городское.
- Электроснабжение - городские сети.
- Отопление - центральные городские сети.

Продолжительность строительства - 10 месяцев

Начало строительства - 1 квартал 2026 года

Дополнительные сведения, в том числе:

Уровень ответственности здания (ГОСТ 27751-2014) - КС2 (нормальный).
 Степень огнестойкости здания - I (Тех.регламент № 14 «Общие требования к пожарной безопасности»)
 Класс комфортности жилья: - III класс
 Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 (Многоквартирные жилые дома)
 - Ф 5.2 (Стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).
 Расчетный срок службы здания - 140 лет (СП РК 1.04-102-2012 Приложение Г, таблица Г.1)
 Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания и помещений подвалов - Д

Генеральный директор

Ким Р.В

Составил ГИП

Ли П.Л.

