

Директор
ТОО «ALAN Gaz Terminal»
Исмаилова А.Ж.
«_____» _____ 2026 г.



АГЗС «Шұбар» расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Шубарский с/о, 077 квартал, участок №880

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том I

г.Шымкент 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка выполнен на основе данных, предоставленных заказчиком.

АГЗС «Шұбар» расположенный по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Шубарский с/о, 077 квартал, участок 880. Общая площадь земельного участка составляет 0,14 га. Кадастровый номер земельного участка: 19-293-077-880. Согласно договора аренды №АГТ2-023 от 15.11.2025 года ТОО «ALAN Gaz Terminal» арендует земельный участок площадью 40 м² у ИП Султанханова А.С.

Территория участка АГЗС граничит: с севера – с территорией АЗС, с востока – с коммерческим объектом, с юга – с пустым земельным участком, с запада – с автодорогой Б.Исаханова. Ближайший жилой дом расположен с запада на расстоянии 380 метров от территории участка. Ближайший водный объект (р.Арыс) протекает на расстоянии более 675 метров от территории участка с северо-западной стороны.

АГЗС состоит из резервуара емкостью 8,5 м³ и выдача СУГ потребителям осуществляется топливораздаточной установкой, входящей в комплектацию технологического комплекса газовой заправочной станции. Годовой объем реализации сжиженного газа 1200 тонн в год.

Согласно Экологического кодекса РК (далее-Кодекс) от 2 января 2021 года № 400-VI приложения 2 раздела 3 п. 72 автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом относятся к **III категории**.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденное приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2 приложение 1 раздел 11 п.48 п.п.6 – объекты (автозаправочные станции, автогазозаправочные станции и другие установки по заправке) для заправки автомобильных транспортных средств всеми видами моторного топлива (жидким и газовым моторным топливом) СЗЗ устанавливается 100 м.



Ситуационная карта района расположения объекта

Инициатор намечаемой деятельности:

ТОО «ALAN Gaz Terminal»

БИН: 210140009036

Адрес: Жамбылская область, г.Тараз, разъезд Железнодорожный, сооружение 1453

Характеристика климатических условий

Климат Ордабасинского района Туркестанской области Казахстана резко континентальный, с жарким и сухим летом, мягкой, короткой зимой, низким уровнем осадков, которые выпадают в основном весной и осенью, и преобладанием северных ветров, а в предгорьях наблюдаются более влажные и прохладные условия.

Лето: Жаркое, длинное, с очень сухой погодой, средняя температура июля около 20-30°C, максимальная может достигать +51°C.

Зима: Короткая, мягкая, с частыми оттепелями; январь самый холодный месяц, средняя температура около -0,9°C на юге области (в районе Ордабасы).

Осадки: Низкое количество (150-250 мм в равнинной части), максимум весной и осенью, лето очень сухое, в предгорьях осадков больше.

Ветры: Преобладают северные и северо-восточные ветры, средняя годовая скорость 1,9-3,9 м/с, в восточных районах сильнее.

Рельеф: Влияет на климат, создавая различия в горах (больше влаги и прохлады) и равнинной части.

Данные по состоянию атмосферного воздуха

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

Проведенной инвентаризацией на территории АГЗС выявлены следующие источники загрязнения атмосферного воздуха:

- Ист.0001 01, Шланг для слива СУГ в резервуар (дыхательный клапан резервуара СУГ);
- Ист.0002 02, Сбросной клапан,
- Ист.6001 03, Насосное оборудование перекачки СУГ,
- Ист.6002 04, ТРК, заправка автомобилей СУГ.

Промышленные и транспортные выбросы в атмосферу, содержащие взвешенные и газообразные загрязняющие вещества, характеризуются объемом, интенсивностью выброса, температурой, классом опасности и концентрацией загрязняющих веществ. Их негативное воздействие рассматривается в зоне влияния проектируемого объекта. Зоной влияния проектируемого объекта на атмосферный воздух в соответствии с «Методикой расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» [36] считается территория, на которой суммарное загрязнение атмосферы от всей совокупности источников выбросов данного предприятия (объекта), в том числе низких и неорганизованных, превышает 0,05 ПДК.

Зоны влияния объектов и предприятий определяются по каждому вредному веществу или комбинации веществ с суммирующимся вредным воздействием отдельно.

В таблицах «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу» приведен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу с учетом передвижных источников и для стационарных источников отдельно на период *эксплуатации*.

Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности. Данные, характеризующие параметры выбросов от источников предприятия определены на основе проектных данных и представлены в таблицах «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов» на период *эксплуатации*

Залповые источники выбросов в атмосферу проектом не предусматриваются.

Согласно п. 19 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» [12] аварийные выбросы, связанные с возможными аварийными ситуациями (аварии, инциденты за исключением технологически

неизбежного сжигания газа), не нормируются. Оператор организует учет фактических аварийных выбросов за истекший год для расчета экологических платежей.

Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

Общая количество рабочих – 1 человек

Суточная потребность питьевой воды, норма – 25 л/сут

$Q = 1 \cdot 25 = 25 \text{ л (0,025 м}^3\text{/сут)}$

$25 \text{ л} \cdot 365 \text{ дней} = 9125 \text{ л} / 1000 = 9,125 \text{ м}^3\text{/год}$

Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 9,125 м³.

Характеристика источников водоснабжения

Водоснабжения АГЗС – привозная.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от персонала объекта осуществляются самотеком в бетонированный водонепроницаемый септик.

По мере наполнения септика стоки вывозятся специализированными ассенизационными машинами в места, согласованные с СЭС.

Виды и объемы образования отходов

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы; отработанные лампы.

Территория освещается люминесцентными лампами. Расчет норматива отработанных ламп производится согласно п. 2.43 [34].

Объем образования отработанных ламп рассчитывается по формуле:

$$N = n \times T / T_p, \text{ шт/год},$$

$$M_{рл} = N \times m_{рл}, \text{ т/год}$$

Исходные данные для расчета объема образования отработанных ламп представлены в таблице:

Марка ламп	n, шт.	T, ч/год	T _p , ч	m _{рл} , т
ДРЛ 250	4	4380	12000	0,000219
Итого:	4			

Итого отработанных ламп по маркам:

Марка ламп	N, шт/год	M _{рл} , т/год
ДРЛ 250	1,46	0,00032
Итого:	1,46	0,00032

Расчет объемов образования ТБО

Удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях на одного человека	1,4
Среднесписочная численность, чел	1
Средняя плотность отходов, т/м ³	0,25
Количество отходов, т/год	0,35

Смет с территории.

Площадь убираемых территорий, м² – 10,0.

Нормативное количество смета – 0,005 т/м² в год.

Количество отхода: $10 * 0,005 = 0,05$ т/год.

Таблица 0.1 – Перечень и масса отходов

№ п/п	Наименование отхода	Отходообразующий процесс	Кол-во отходов, т/год
1	2	3	4
1	Отработанные лампы	Освещение помещений и территории	0,00032
2	Твердые бытовые отходы	Жизнедеятельность персонала строительной организации	0,35
3	Смет с территории	Уборка территории	0,05