

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Склад по хранению лома черных и цветных
металлов по адресу: г.Шымкент,
Каратауский район, ж.м.Тассай, здание 1/2.**

г. Шымкент 2026 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инициатор намечаемой деятельности:

ТОО «Aksay Stal».

БИН:160740021069

Адрес: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул.Калдаякова, д.1/1, кв.31

Вид намечаемой деятельности:

Основная деятельность предприятия прием, хранения и реализация лома черных и цветных металлов.

Место расположения и характеристика участка:

ТОО «Aksay Stal» осуществляет свою деятельность на арендуемой территории ТОО «АлиКа групп» Склад по хранению лома, черных металлов расположен по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, ж.м.Тассай, здание 1/2.

Кадастровый номер земельного участка: 22-330-018-505 с площадью 1,0 га. Целевое назначение земельного участка: завод по производству металлообрабатывающих металлических устройств, кабельных лотковых двухбалочных балок.

Территория участка склада граничит:

С северной стороны – жилыми домами на расстоянии 71 метров. С северо-восточной стороны – жилыми домами на расстоянии 225 метров. С северо-западной стороны – здание хозяйственного назначения на расстоянии 46 м. С западной стороны – здание хозяйственного назначения на расстоянии 61 м. С южной стороны – здание хозяйственного назначения на расстоянии 96 м. С юго-западной стороны – здание хозяйственного назначения на расстоянии 56 м. С восточной стороны – складское помещение на расстоянии 102 м. С юго-восточной стороны - компания Zhas Medical на расстоянии 65 м.

Ближайший жилой дом расположен со стороны севера на расстоянии 71 м от территории участка.

Ближайший поверхностный водный объект, река Арык протекает с северо-восточной стороны на расстоянии более 1,25 км.

Объект не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных водных источников.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Предприятие занимается приемом металлолома, состоящего из ломов черных и цветных металлов, таких как: алюминий, медь, латунь, бронза, железо и сталь. Максимальное накопление черных металлов составляет до 900 тонн/год и цветных металлов 500 тонн/год. Склад открытого площадочного типа хранения с бетонированной площадкой. На территории участка имеется контейнер для рабочих.

Озеленение – существующее. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Участок накопления металлолома полностью бетонированная.

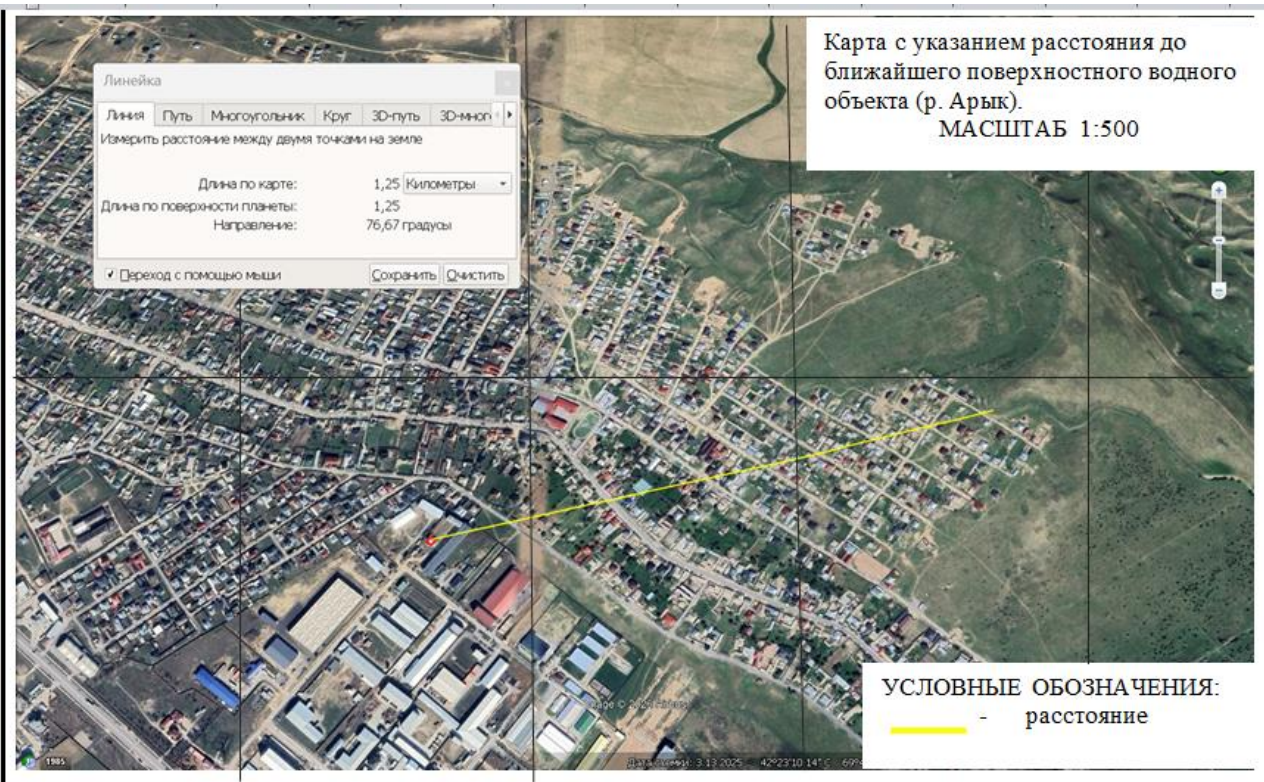
Режим работы предприятия – 8 часов в сутки, 250 дней в году.

Штат работников – 5 человека.

Теплоснабжение контейнера предусмотрено от электрического конвектора. Сети водоснабжения и водоотведения предусмотрены от центральной городской сети.



Описание места осуществления деятельности



Характеристика климатических условий

Климат территории относится к резко континентальному, со знойным и сухим летом и короткой, обычно малоснежной зимой. Среднегодовая температура воздуха положительная, +12,6°С (г.Шымкент).

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV – Г.

Название пункта - город Шымкент. Коэффициент А = 200. Скорость ветра $U^* = 12.0$ м/с. Средняя скорость ветра = 5.0 м/с. Температура летняя = 25.0 град.С. Температура зимняя = -25.0 град.С. Коэффициент рельефа = 1.00

Средние значения температуры воздуха в ° С:

абсолютная максимальная +44

абсолютная минимальная - 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С + 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток -25

Пятидневки -15

Периода -6

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, °С-9,8

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С+14,9.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,° С, периода со средней суточной температурой воздуха.

≤ 0 ° С – 61/ - 1,9

≤ 8 ° С – 143/ 1,5

≤ 10 ° С – 160/ 2,2.

Среднегодовая температура воздуха, 0 ° С + 12,2

Показатели относительной влажности воздуха колебались в пределах:

в холодный период года – 60-84%;

в теплый период года – 28-63%.

Количество атмосферных осадков незначительно и распределены они неравномерно.

Количество осадков за ноябрь – март – 368 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 208мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (Восточ-ное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – ЮВ (юго-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,63

Глубина проникновения 0 ° С в грунт, м: для суглинка -0,73,

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Нормативная толщина стенки гололеда, мм, с повторяемостью 1 раз в 10 лет 10 мм.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по средней скорости ветра за зимний период-III.

Район территории по давлению ветра-III.

Нормативное значение ветрового давления кПа-11,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков - 0,66.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинков - 0,77.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

Характеристика источников водоснабжения

Эксплуатация. Водоснабжение и канализация – централизованная.

Гидрографическая характеристика территории

Ближайший поверхностный водный объект, река Арык протекает с северо-восточной стороны на расстоянии более 1,25 км.

Гидрогеологические параметры описания района

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,047-0,103 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO₄-- = 272,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание Cl- = 106,0 мг/кг).

Состояние и условия землепользования

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 20,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 17,6-17,9 м.

Просадка первого ИГЭ при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок. По показателям просадочных и деформационных характеристик грунты первого ИГЭ разделены на два горизонта:

ИГЭ 1^а (супесь среднепросадочная, мощностью 14,5-14,7 м, $S_{slg}=24,9$ см) и ИГЭ 1^б (супесь слабопросадочная мощностью 3,1- 3,3 м, $S_{slg}=1,5$ см).

Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 17,6-17,9 м составляет $S_{slg} = 26,4$ см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ – суглинок коричневый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 1,9-2,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	ИГЭ-1а	ИГЭ-1б	ИГЭ-2
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,57	1,72	1,90
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,42	1,51	1,64
Влажность природная, %	6,7-15,0	12,2-16,7	14,9-16,0
Степень влажности	0,20-0,47	0,41-0,63	0,59-0,68
Пористость, %	47,5	43,8	39,5
Коэффициент пористости	0,905	0,780	0,65
Влажность на границе текучести, %	25,4	24,8	26,2
Влажность на границе раскатыва- ния, %	18,7	18,3	17,2
Число пластичности	6,7	6,5	9,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20	0,22	-

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГ Э	Наименование грунта	При водонасыщенном со- стоянии				Епр МПа	Еус МПа
		$\gamma I/\gamma I$ I, кН/ м ³	$\phi I/\phi II$, град.	CI/CI, кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8

1а	Супесь просадочная	18,1	20,9	4	2,27	15,8	3,72
		18,5	21,1	5		1	
1б	Супесь просадочная	18,7	21,0	5	6,65	16,6	10,9
		19,1	22,0	6		9	
2	Суглинок непросадочный	19,6	23,8	10	10,9	-	-
		19,9	24,0	11			

№ ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

ИГЭ-1^а

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400
Относительная просадочность	0,014	0,042	0,067	0,060
Начальное просадочное давление, Psl, кПа	99			

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

ИГЭ - 1^б

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400	500
Относительная просадочность	0,002	0,004	0,007	0,015	0,018
Начальное просадочное давление, Psl, кПа	370				



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Жер учасісі / Земельный участок

1. Обласы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (пгтосок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	аул. Қаратау р-н Қаратау
5. Мекен-жайы Адрес	Тассай т.а., 1/2 ғым. ж.м. Тассай, эд. 1/2
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	020300026730796
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:330:018:505
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1901/336204

Паспорт 2024 жылғы «23» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «23» декабря 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002265812370

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық импозитив технология туралы» 2002 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРҰ (бұдан былай оған «Электрондық құжат» делінеді) заңымен және оған өзгерістер енгізілетін заңмен реттелген. Дәлелді құжаттың қолданылу күшіне кіретін 1-ші бөлім 370-ІІ ҚРҰ-ға 7 маусым 2002 жылғы «ЭЦД технологиясының қауіпсіздігі мен тиімділігі туралы» заңымен реттелген.



*Құжаттың ЭЦД-мен жасалғаны және қолының қауіпсіздігі туралы электрондық импозитив технологиясымен тексеру үшін қолданылатын құжаттың «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы.

*Құжаттың нәтижесінде дайындалған, жеткізілетін ІСД (ЭЦД) және электрондық импозитив технологиясымен қауіпсіздігі туралы заңмен реттелген. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент.

Стр. 1 из 8

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ **22-330-018-505**

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Жеке/Частная**

Жер учаскесіне қарамақ түрі / Вид права на земельный участок _____ **жеке меншік/частная собственность**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ -

Жер учаскесінің аяны, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ **1,0000 гектар.**

**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)**

Жердің сипаты / Категория земель _____ **металл өндеу, металл құрылыстарын, кабельдік желілерін және қос
тағарлы аркалық өндіру зауыты үшін/
завод по производству металлообрабатывающих металлических
устройств, кабельных линий/кабельных базах**

Жер учаскесінің пайдалану мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ **металл өндеу, металл құрылыстарын, кабельдік желілерін және қос
тағарлы аркалық өндіру зауыты үшін/
завод по производству металлообрабатывающих металлических
устройств, кабельных линий/кабельных базах**

Елді мекендегі функциональдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ -

**Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шетелге жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу мен пайдалану үшін келерсізін өтулі және оларға қолжетімділігі қамтамасыз етіні/
беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным земельным владельцам (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке**

Жер учаскесін пайдаланудың шектеулер мен ауырталықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ **Законодательством Республики Казахстан порядке**

Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) / Деленность (деленный, неделимый) _____ **Бөлінбейді/
Неделимый**

Ескерту / Примечание:

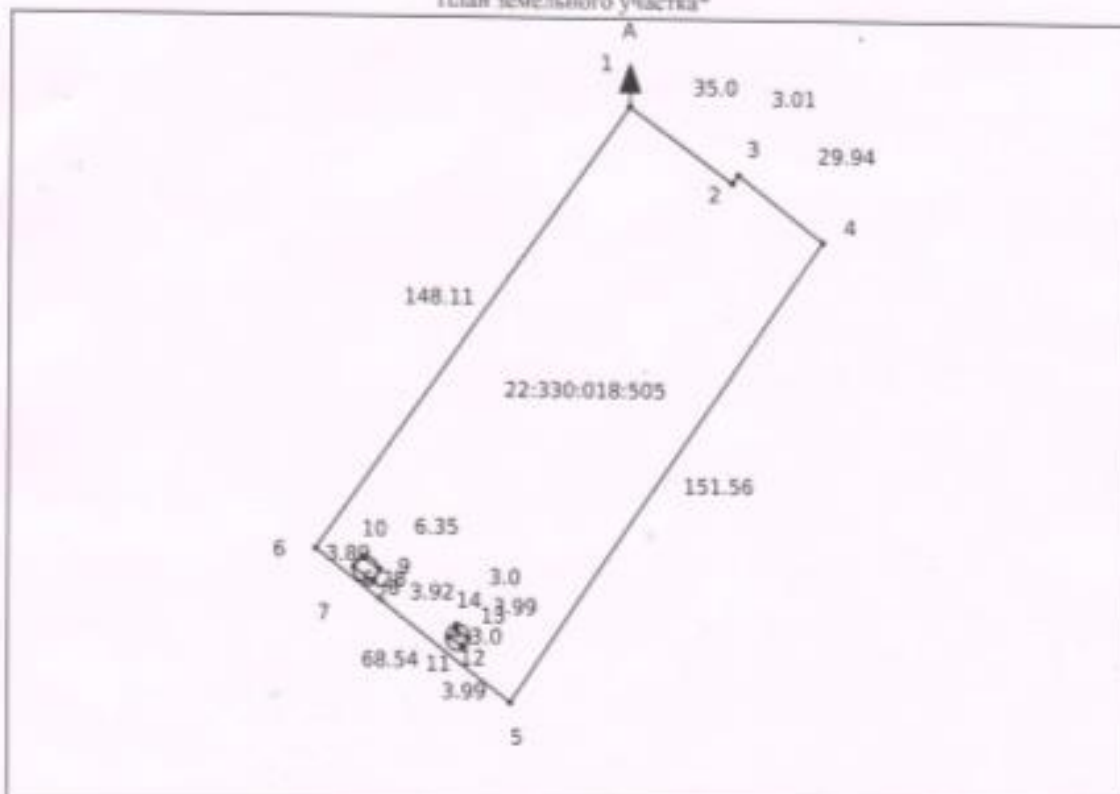
- * меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кооператив / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кооператив;
- ** аяқталу мерзімі мен күні уақытына жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- *** шаршы метр елді мекендердің жері сипаты үшін. Жер учаскесі арқылы өткізілетін бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке адамды шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі иелігінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид наделя земельного участка;
- ***** көрсетілген аяқталу мерзімі мен күніне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функциональдық аймақ / функциональная зона на земле населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шетелге жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу мен пайдалану үшін келерсізін өтулі және оларға қолжетімділігі қамтамасыз етіні / беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным земельным владельцам (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке



Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шетелге жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу мен пайдалану үшін келерсізін өтулі және оларға қолжетімділігі қамтамасыз етіні / беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным земельным владельцам (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке

Жер учаскесінің жоспары*
 План земельного участка*






Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жер кадастрының негізінде кадастрлық ақпараттық жүйесінде Жерлік кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың нүктелері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб: 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Скачано с Электронного архива кадастровой информации кадастра земель площадью 2001 гектара Т.А.Исмаиловы №170-01-07511. Формат: pdf. Сайт: www.kadastre.kz
 Данный документ создан программой 1 версии 07-05-2005 гг. Т.А.Исмаиловым. Документ в электронной форме является копией оригинала документа на бумажном носителе.



*Түпнұсқа ЖЗММ АҚ-ына алынады және қалып беруге ұсынылады. Қорғаныс мақсатында қолданылатын қол жазылған әріптерді қолдану: «Қазақстан армиясы (қалып-қолжазба)» нормативтік-информациялық ақпараттық жүйесіндегі Шығарым салымы бақылау бағамы.
 *Түпнұсқа қағазға алынып, қағаздағы АС ДЗСІ-ге енгізіледі және электрондық түрдегі мақаланы ұсынады. (Формат: электрондық ақпараттық жүйесіндегі «Қазақстан армиясы» нормативтік-информациялық ақпараттық жүйесіндегі «Қазақстан армиясы» бағамы).

Договор Аренды

Шымкент

01 марта 2026г.

ТОО «Аksay Stal» именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора К.М. Камалұлы действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «АлиКа групп», в лице директора Нурхожаев Ж.А, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее - «Договор») о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за определенную Договором плату во временное владение и пользование производственной базы именуемое далее «Объект», расположенное по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м.Тассай, здание 1/2.

1.2. Объект будет использоваться Арендатором для размещения производственной базы площадью 200 кв.М.

1

Срок аренды, арендная плата и порядок расчетов

2.1. Срок действия Договора составляет с 01.03.2026г. по 31.12.2026.г

2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договор может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

2.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно путем перечисления денег на банковский счет или внесения в кассу Арендодателя по предъявленному Арендодателем счету на оплату.

2.4. Размер арендной платы составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) тенге в месяц.

Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц.

3.1.2. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.

3.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 1 (один) месяц.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений, установить на Объекте пожарную сигнализацию.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий произошедшей аварии.

- 3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.
- 3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устранять их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.
- 3.4.7. Производить оплату стоимости аренды, коммунальных услуг и других расходов в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4.8 В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Договора, освободить Объект и передать его Арендодателю.
- 3.4.9. По окончании срока действия настоящего Договора освободить Объект и передать его Арендодателю в сроки, согласованные Сторонами.
- 3.4.10. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.
- 4.2. По требованию Арендодателя, если Стороны не придут к иному решению, настоящий Договор считается досрочно прекратившим действие в одностороннем порядке на дату, указанную в уведомлении, но не ранее одного месяца с момента отправления данного уведомления о прекращении Договора, при просрочке Арендатором более, чем на 30 (тридцать) банковских дней сроков оплаты счетов по арендной плате, коммунальным и иным платежам, установленным в разделе 2 настоящего Договора.
- 4.3. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.
- 5.2. В случае просрочки уплаты арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы арендной платы за месяц, за каждый день просрочки.

Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения мирных переговоров. В случае, если Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, такой спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать другую Сторону любым доступным способом.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.5. Уведомление, требующееся или разрешенное по настоящему Договору, составляется в письменном виде. Подписывается уполномоченным лицом Стороны и вручается под расписку уполномоченному представителю другой Стороны.
- 6.6. Сдача Арендатором Объекта в субаренду не допускается.
- 6.7. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.
- 6.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

0.0. В случае, если отдельные положения настоящего договора терпят силу, другие положения договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается, то имеющееся в Договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ТОО «АлиКа групп»
БИН: 160740016012
НИК: KZ248562203140699013
АО «Банк Центр Кредит»
БИК: KZJVKZKX
Юр. адрес: Республика Казахстан,
г. Шымкент, р/н Каратау,
жилой массив Тассай, здание 2/1

Арендатор:

ТОО «Aksay Stal»
БИН: 160740021069
Адрес: РК, г.Шымкент,
Аль-Фарабийский район ул.Калдаякова,
д.1/1, кв31.
Банк: АО «Bank RBK»
БИК: KINCKZKA

Директор
 Дүрагажаев Ж.А.

Директор
 Мамедамин К.К.