

УТВЕРЖДАЮ



**Раздел охрана окружающей среды (РООС)
к рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса
«IZET Green House»**

**Директор
ТОО «JASYLMEKEN»**



Нуртазин А.Т.

Ақтобе, 2026 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКАХ ПРОЕКТА

Адрес исполнителя: ТОО «JASYLMEKEN»

РК, г.Актобе, мкр.12ВГ, 54 дом, офис 3

Тел.: + 7 778 129 78 09

Е-mail: eco@jasylmeken.kz

Список исполнителей:

Должность	Ф.И.О	Выполненный объем работ
Руководитель проекта	Тұяқов Ә.А.	Руководство проектом
Инженер-эколог	Тулегенова А.	Разработка проекта

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
1.1. Реквизиты заказчика намечаемой деятельности.....	6
1.2. Месторасположение объекта намечаемой деятельности.....	6
1.3. Общие сведения о месторождении.....	9
1.4. Основные проектные решения.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	10
2.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия на окружающую среду.....	10
2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды.....	11
2.2.1. Компонентно-качественная характеристика выбросов на период работ.....	11
2.2.2. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.....	11
2.2.3. Воздействие на атмосферу.....	11
2.3. Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.....	16
2.4. Внедрение малоотходных и безотходных технологи.....	16
2.5. Описание мер, предусмотренных для предотвращения, снижения воздействия на окружающую среду, включая предложения по экологическому мониторингу.....	16
2.6. Уточнение размеров санитарно-защитной зоны.....	17
2.7. Обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды.....	17
3. ВОДНАЯ СРЕДА.....	18
3.1. Водопотребление и водоотведение.....	Ошибка! Закладка не определена.
4. НЕДРА.....	19
5. ОТХОДЫ.....	20
6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	25
7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ.....	29
8. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ.....	30
9. ЖИВОТНЫЙ МИР.....	Ошибка! Закладка не определена.
10. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА.....	36
10.1. Влияние планируемого объекта на регионально-территориальное природопользование.....	36
10.2. Учет общественного мнения.....	36
10.3. Историко-культурная значимость территории.....	37
11. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.....	38
12. АНАЛИЗ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	39
12.1. План мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций.....	39
13. ВОЗМОЖНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОС.....	40
13.1. Описание возможных воздействий деятельности на окружающую среду.....	40

13.2. Неясные воздействия проектируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	40
13.3. Влияние на здоровье человека.....	40
14. АНАЛИЗ ПРИМЕНЯЕМОЙ ТЕХНОЛОГИИ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ НАИЛУЧШИМ ДОСТУПНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ	41
14.1. Информация об альтернативных вариантах и указание на основные причины выбора проектного варианта	41
15. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (ПЭК) Ошибка! Закладка не определена.	
15.1. Объекты производственного экологического контроля.....	Ошибка! Закладка не определена.
15.2. Порядок проведения производственного экологического контроля	Ошибка! Закладка не определена.
16. УКАЗАНИЕ НА ЛЮБЫЕ ТРУДНОСТИ И НЕДОСТАТОК ИНФОРМАЦИИ	42
17. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	43
СПИСОК НОРМАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЯ	45

ВВЕДЕНИЕ

Под экологической оценкой согласно статье 48 Экологического кодекса Республики Казахстан от 02 января 2021 года №400-VI понимается процесс выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого документа на окружающую среду.

Целью экологической оценки является подготовка материалов, необходимых для принятия отвечающих цели и задачам экологического законодательства Республики Казахстан решений о реализации намечаемой деятельности или разрабатываемого документа.

Экологическая оценка по ее видам организуется и проводится в соответствии с Экологическим кодексом РК и инструкцией, утвержденной уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

Согласно статье 49 Экологического кодекса Республики Казахстан экологическая оценка в зависимости от предмета оценки проводится в виде:

- стратегической экологической оценки;
- оценки воздействия на окружающую среду;
- оценки трансграничных воздействий;
- экологической оценки по упрощенному порядку.

Экологическая оценка по упрощенному порядку проводится для намечаемой и осуществляемой деятельности, не подлежащей обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с Экологическим кодексом, при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации по намечаемой деятельности и при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду.

Настоящий раздел охраны окружающей среды разработан к Плану реконструкции тепличного комплекса «IZET Green House», расположенного в Актюбинской области.

Представленный материал разработан на основе действующих на территории Республики Казахстан нормативно-правовых и инструктивно-методических документов, регламентирующих выполнение работ по оценке воздействия предприятий на окружающую среду, базовыми из которых являются следующие:

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 02 января 2021 года №400- VI.
- Инструкция по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809.
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Реквизиты заказчика намечаемой деятельности

ТОО «IZET Green House»

РК Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.
БИН 081140006435

Намечаемой деятельностью предусматривается реконструкция тепличного комплекса ТОО «IZET Green House».

Намечаемая деятельность относится к III категорию объекта оказывающих негативное воздействие на окружающую среду согласно приложению 2 раздела 3 пункта 79 подпункта 1 экологического кодекса РК.

1.2. Месторасположение объекта намечаемой деятельности

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актюбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Ближайшая жилая зона жилой массив «Кенес Нокина» находится на расстоянии 550 метров от проектируемого объекта. Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны приведено в *рис. №1*

При проведении работ будет учитываться роза ветров по отношению к жилому массиву «Кенес Нокина» с целью минимизации возможного воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения.

Географические координаты угловых точек отвода проведения добычи (система координат СК-42 географическая): 1. 50°22'14"N 57°24'32"E, 2. 50°22'07"N 57°24'27"E, 3. 50°22'03"N 57°24'17"E, 4. 50°22'29"N 57°24'42"E, 5. 50°22'22"N 57°24'41"E, 6. 50°22'10"N 57°25'05"E.

Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны



Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайших водоохранных объектов



Запад: 02036154880, Целевое назначение придорожные лесополосы для озеленения автодороги Площадь (1.7000 га), расстояние 88,93 м.

Север: 02036178221, Целевое назначение размещение и ведение тепличного хозяйства Площадь (12.2817 га), расстояние 2,07 м.

Юг: 02036178059, Целевое назначение размещение и обслуживание комплекса мини теплиц, Площадь всего по документам (5.0000 га),расстояние 13,81 м.

Восток:02036178063, Целевое назначение ведение сельского хозяйства,Площадь всего по документам (22.1318 га), расстояние 28,79 м.

1.3. Общие сведения

Теплица площадью около 3,4га с мощностью производства 1,8 тыс.т овощей в год.

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь.

Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности).

В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия на окружающую среду

Район Северного Приаралья входит в зону пустынь и полупустынь. Климат района-резко континентальный с незначительным количеством осадков, большой испаряемостью, резким колебанием сезонных и дневных температур

Среднегодовая температура по тем же данным составляет 7,2°. Максимальная дневная температура равна 42°, минимальная - 36°, амплитуда колебания температур равна 78°.

Максимальное количество осадков в год составляет не более 211 мм, за те же годы среднее количество дней с осадками - 56.

Ветры дуют почти постоянно, направление их различное; летом преобладают южные юго-западные, зимой – северные и северо-восточные. Наибольшую скорость в зимний период имеют ветры северо-восточного направления, средняя скорость ветра, по данным вышеупомянутых метеостанций, составляет - 3,8 м/сек.

Максимальная толщина снегового покрова не превышает 50 см, обычно она равна 15-20см. Во время ветров снег обычно сносится с возвышенных мест рельефа в пониженные части.

Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой плюс 25.5°С, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 31.2 °С, абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 44.1 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 13.5 °С, средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 18.8 °С, абсолютная минимальная-температура воздуха – минус 45 °С. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс6.5 °С.

Безморозный период длится в среднем 155 дней. Зима – холодная, продолжительностью 157 дней. Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 107 дней. Наибольшая-его средняя высота в защищенных местах может достигать 22 см. Максимальная может достигать 49 см.

Характерной особенностью климатических условий являются почти постоянно дующие ветры. Преобладающие направления ветра в теплое время года – северное, в холодное – северо-восточное, восточное. Средняя скорость ветра – 4,3 м/с.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 62 %.

Пыльные бури приходятся на апрель-октябрь, их количество составляет 18,7 дня.

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» рассматриваемый район площадки проектирования находится в ША климатическом подрайоне.

Таблица 2.1.2. – Метеорологические характеристика и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу.

Таблица 2.1.2

ЭРА v3.0

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере города

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	29.5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.1
Среднегодовая роза ветров, %	
С	6.0
СВ	15.0
В	12.0
ЮВ	10.0
Ю	13.0
ЮЗ	16.0
З	17.0
СЗ	11.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3.3
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	9.2

2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды

2.2.1. Компонентно-качественная характеристика выбросов на период работ

При нормальном режиме работы состав и объем загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период ликвидационных работ, представлен в таблице 2.3. параметры источников выбросов загрязняющих веществ.

2.2.2. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период ликвидационных работ представлен в таблице 2.4.

2.2.3. Воздействие на атмосферу

Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от 2 организованных источников:

№0001-Водянов котел DS LN 160

№0002-Водянов котел DS LN 160

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что расчетные максимальные концентрации по ингредиенту составляют менее 1,0 ПДК, т.е. нормативное качество воздуха на границе СЗЗ обеспечивается и относит соответствует Приказу Министра здравоохранения

Республики Казахстан Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

В настоящее время в Республике Казахстан действуют санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон (далее по тексту СЗЗ) объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека, утвержденный Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для тепличных и парниковых хозяйств, согласно санитарным нормам (СанПиН), относится к IV классу опасности. Ориентировочный размер СЗЗ составляет не менее 100 метров от границы участка до жилой застройки или объектов.

ЭРА v3.0 ТОО "КАЗТЭКО"

Таблица 3.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ на 2025
Актобе, ТОО "Izet Greenhouse"

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте-схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м				Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество, по которому производится газоочистка	Коэффициент обеспеченности газоочисткой, %	Среднеэксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки, %	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющего вещества			Год достижения ПДВ
		Наименование	Количество, шт.						Скорость, м/с	Объем смеси, м3/с	Температура смеси, оС	X1	Y1	X2	Y2							г/с	мг/м3	т/год	
Площадка 1																									
001		Водяной котел DS LN 160	1		Дымовая труба	0001	5	0,3	10	0,706858		-124	-2						0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,3032	428,94	9,616		
																			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,04927	69,703	1,5626		
																			0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,009655	13,659	0,26001432		
																			0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,96048	1358,801	30,4848		
001		Водяной котел DS LN 160	1		Дымовая труба	0002	5	0,3	10	0,706858		-122	-47						0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,3032	428,94	9,616		
																			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,04927	69,703	1,5626		
																			0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,009655	13,659	0,26001432		
																			0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,96048	1358,801	30,4848		

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

Актобе, ТОО Izet Greenhouse

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДКм.р, мг/м3	ПДКс.с., мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0,2	0,04		2	0,6064	19,232	480,8
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0,4	0,06		3	0,09854	3,1252	52,0866667
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0,5	0,05		3	0,019310064	0,52002864	10,4005728
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	1,92096	60,9696	20,3232
	В С Е Г О :						2,6452101	83,846829	563,61044
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

ЭРА v3.0 ТОО " Jasylmeken "

Таблица 3.6а

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту

Актобе, ТОО Izet Greenhouse

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросы загрязняющих веществ						год достижения НДВ
		существующее положение на 2025 год		на 2026 год		НДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,6064	19,232	0,6064	19,232	0,6064	19,232	2026
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,09854	3,1252	0,09854	3,1252	0,09854	3,1252	2026
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,01931006	0,52002864	0,01931006	0,52002864	0,01931006	0,52002864	2026
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	1,92096	60,9696	1,92096	60,9696	1,92096	60,9696	2026
Всего по объекту:		2,64521	83,84683	2,64521	83,84683	2,64521	83,84683	

2.3. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух. Оценка последствий загрязнения.

При производстве вскрышных и добычных работ необходимо проведение систематического контроля за состоянием атмосферного воздуха. Состав его должен отвечать установленным нормативам по содержанию основных компонентов воздуха и примесей (ГОСТ 12.1.005-76, «Воздух рабочей зоны»).

Пылевыведение в виде неорганизованных выбросов на вскрышных и добычных работах будет происходить:

- при снятии и перемещении пород вскрыши,
- при погрузке разрыхленной горной массы в транспортные средства,
- при движении транспортных средств по внутрикарьерным дорогам.

Из числа перечисленных, наиболее мощными источниками пылевыведения (по суммарному количеству) будут служить забои при погрузо-разгрузочных операциях, неблагоустроенные автодороги. Другие горно-технологические операции, либо объекты, в силу их кратковременности и характера основания (внутрикарьерные дороги) и т.д. не относятся к сильно пылящим.

Для снижения пылеобразования предусматриваются следующие мероприятия:

- систематическое водяное орошение забоя, отвалов, внутрикарьерных и междуплощадочных автодорог,
- предупреждение перегруза автосамосвалов для исключения просыпов горной массы,
- снижение скорости движения автотранспорта и землеройной техники до оптимально-минимальной;
- проведение технической рекультивации поверхности отвала.

Водяное орошение внутрикарьерных и междуплощадочных автодорог из-за интенсивности движения будет производиться два раза в смену. Количество технической воды в смену определяется из расхода на орошение дорог, отвалов и рабочих площадок.

2.4. Описание мер, предусмотренных для предотвращения, снижения воздействия на окружающую среду, включая предложения по экологическому мониторингу

В связи с тем, что ожидаемые работы запланированы ориентировочно через 200 лет целесообразно включать предложения по экологическому мониторингу, так как согласно действующему законодательству экологический мониторинг разрабатывается непосредственно на настоящий момент.

Для прилегающей территории принято природоохранное и санитарно-гигиеническое направление рекультивации. Эти участки будут использованы под самозарастание (специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных и рекреационных целях). Процесс самозарастания нарушенных земель - широко распространенное в природе явление.

Растительный покров на участках самозарастания будет представлен местными растениями.

2.5. Уточнение размеров санитарно-защитной зоны

Для предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками производственных вредностей, устанавливается ориентировочно - нормативный минимальный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включающий в себе зону загрязнения. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохраных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха и населенных пунктах.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Санитарно -защитная зона на период ликвидации участка, нарушенных горными работами не устанавливается.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для тепличных и парниковых хозяйств, согласно санитарным нормам (СанПиН), относится к IV классу опасности. Ориентировочный размер СЗЗ составляет не менее 100 метров от границы участка до жилой застройки или объектов.

2.6. Обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды

Согласно правил разработки плана мероприятий по охране окружающей среды от 21 июля 2021 года № 264 план разрабатывается на трехлетний срок, учитывая то, что ожидаемые работы будут проводиться не менее чем через 200 лет разработать план мероприятий на планируемые работы в настоящий момент, не предоставляется возможным.

4. НЕДРА

Реконструируемый объект относится к агропромышленной инфраструктуре и не связан с эксплуатацией недр, размещением токсичных производств либо деятельностью, способной вызвать необратимые изменения природной среды. В связи с этим прекращение деятельности не приведёт к значительным экологическим последствиям при условии выполнения предусмотренных мероприятий по консервации или ликвидации объекта.

В случае принятия решения о прекращении деятельности предусматриваются следующие меры:

1. Организационные мероприятия: разработка плана ликвидационных или консервационных работ; проведение экологического обследования территории; уведомление уполномоченных государственных органов в установленном порядке.
2. Обращение с отходами: вывоз и передача специализированным организациям всех образующихся отходов; демонтаж и утилизация оборудования в соответствии с требованиями экологического законодательства; очистка территории от строительных и эксплуатационных отходов.
3. Инженерные системы : отключение объекта от сетей электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения; демонтаж или консервация инженерных коммуникаций; предотвращение аварийных утечек и загрязнений.
4. Восстановление территории : очистка и планировка территории при необходимости; восстановление нарушенного почвенного покрова (при его повреждении); демонтаж временных сооружений; благоустройство земельного участка либо приведение его в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению. Поскольку реконструкция осуществляется в пределах ранее освоенного земельного участка и не связана с нарушением природных ландшафтов, проведение масштабных рекультивационных мероприятий не требуется.

В случае локального нарушения почвенного покрова при демонтажных работах восстановление осуществляется путем планировки территории и восстановления плодородного слоя почвы (при необходимости).

Предусмотренные на начальной стадии проектирования меры позволяют обеспечить экологическую безопасность при прекращении намечаемой деятельности.

5. ОТХОДЫ

На участке будет действовать единая система обращения с отходами производства и потребления, складывающаяся из нескольких самостоятельных систем образования отходов и размещения отходов.

При анализе мест централизованного временного накопления (хранения) отходов установлено, что указанные выше способы хранения отходов и методы транспортировки соответствуют требованиям санитарных и экологических норм.

Для уменьшения вредного воздействия отходов на окружающую среду и обеспечения полного соответствия мест их централизованного временного накопления (хранения) на территории предприятия необходимо соблюдение следующих организационнотехнических мероприятий:

- обеспечение соблюдения нормативных требований в области обращения отходами
- ликвидация источников вторичного загрязнения окружающей среды;
- оборудование площадок для установки емкостей и контейнеров для сбора отходов;
- своевременный вывоз и утилизация отходов;
- обязательно соблюдение правил загрузки и транспортировки отходов;
- все погрузочные и разгрузочные работы, выполняемые при складировании и захоронении отходов, производить механизированным способом;
- усовершенствование системы обращения с отходами.

Решающим фактором, обеспечивающим снижение негативного влияния на окружающую среду отходов, размещаемых на предприятии, является процесс их утилизации.

Для снижения влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды предлагаются следующие меры:

- проведение разграничения между отходами по физико-химическим свойствам, поскольку данная работа является важным моментом в программе мероприятий по их дальнейшей переработке и удалению.
- после накопления объемов рентабельных к вывозу осуществлять пере Внедрение мероприятий создающих целесообразный сбор, размещение, хранение, и утилизацию отходов необходимы в целях обеспечения и поддержания стабильной экологической обстановки на предприятии и избежание аварийных ситуаций.

Для предотвращения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо соблюдение основных критериев безопасности:

создание своевременной системы сбора, транспортировки и складирования отходов в специально отведенные и обустроенные места, согласованные со специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического контроля;

- организация учета образования и складирования отходов;
- соблюдение правил техники безопасности при обращении с отходами;

- разработка плана действия по предотвращению возможных аварийных ситуаций;
- периодический визуальный контроль мест складирования отходов
- Реализация запланированных мероприятий в 2025 г. позволит:
- Снизить уровень вредного воздействия отходов на окружающую среду.
- Улучшить существующую систему управления отходами на предприятии.
- Более рационально размещать отходы на имеющиеся объекты с соблюдением требований нормативных документов Республики Казахстан в сфере обращения с отходами.
- Обеспечить экологически безопасное хранение отходов, ожидающих обезвреживания, утилизацию, или передачу специализированным предприятиям на переработку.

В процессе проведения работ сопровождается образованием отходов производства и потребления:

Опасные отходы: Отработанные люминесцентные лампы, Отработанное масла, Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи, Отработанные масляные фильтры.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) .

Все отходы будут временно (не более 6 месяцев) собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на специальной площадке и по мере накопления, будут вывозиться подрядными организациями.

Перечень отходов производства и потребления, образуемых на период проведения работ:
Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21*)- 0,16259 т/год.

Отработанные масла (13 02 06*)- 1,17936 т/год.

Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи (16 06 01*) – 2,075 т/год.

Отработанные масляные фильтры (16 01 07*)-0,31191 т/год.

Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) (20 03 01) - 4,5 т/год.

Расчет объемов образования масла

Отработанные масла		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п. Количество отхода определяется, исходя из объема масла, залитого в картеры (V)		
Объема масла, залитого в картеры (V) = м3	0,728	м ³
Плотности масла - кг/л	0,9	кг/л
Коэффициента слива масла -	0,9	
n - периодичности замены масла - раз в год	2	
$M = V * 0,9 * 0,9 * n =$	1,17936	т/год
Итого:	1,17936	т/год

Расчет объема образования Твердо-бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы		
Литература: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18 » апреля 2008г. № 100-п		
m _т - количество человек,	60	

p_i - норматив образования бытовых отходов	0,3	
p - средняя плотность ТБО 0,25 тонн/м ³	0,25	тонн/м ³
N - количество рабочих дней в году	365	
Формула для расчета ТБО		
$V_i = (m_i * p_i * p / 365) * N =$	4,5	т/год
Итого:	4,5	т/год

Расчет объема образования Отработанных масляных фильтров :

Отработанные масляные фильтры		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.		
n - число фильтров =	281	
m - средняя масса фильтра = кг	1,11	
Формула: $N = n * m * 0,001 = \text{т/год}$	0,31191	
Итого:	0,31191	т/год

Расчет объема образования Отработанных свинцово-цинковых аккумуляторных батарей.

Использованные аккумуляторные батареи		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.		
n - число аккумуляторов =	80	
m - средняя масса аккумулятора = кг	25,94	
Формула: $N = n * m * 0,001 = \text{т/год}$	2,075	
Итого :	2,075	т/год

Расчет объема образования Отработанных люминесцентных лампы.

Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21*)				
Характеристика	Символ	Ед.изм	лампы типа	
			ЛБ-20	ЛД-36
количество работающих ламп данного типа	n	шт	285	700
ресурс времени работы ламп (для ламп типа ЛБ =4800-15000 ч, для ламп типа ДРЛ =6000-15000 ч)	T_p	час	15 000	12 000
время работы ламп данного типа ламп в году	T	час	8 760	8 760
масса источников света i - того типа	$m_{i,р.л}$	г	240	240
количество отработанных ламп	N	шт/год	166,44	511
масса отработанных ламп		т/год	0,03995	0,12264
Итого :		шт/год	677,44	
		т/год	0,16259	

Объемы образования и размещения отходов при эксплуатации карьера представлены в таблице .

Наименование отходов	Образование, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	8,22886	8,22886
в т.ч. отходов производства	3,72886	3,72886
отходов потребления	4,5	4,5
Отработанные люминесцентные лампы	0,16259	0,16259
Отработанные масла	1,17936	1,17936
Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи	2,075	2,075
Отработанные масляные фильтры	0,31191	0,31191
Твердые бытовые отходы	4,5	4,5

Согласно утвержденного Указа Президента Республики Казахстан от 09.01. 2007 г. №212-111 ЗРК, Экологического кодекса (ЭК) Республики Казахстан, отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения.

6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1 Шумовое воздействие.

К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого участка обработки карьера будет относиться применяемое горнотранспортное оборудование. Все оборудование, эксплуатируемое на территории предприятия, новое и его эксплуатация проведётся в соответствии с техническими требованиями. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния.

Снижение пиковых уровней звуков происходит примерно на 6 дБ. Поэтому, с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстояние до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижения уровня звука происходит медленнее. Также следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Расчет уровня шума от отдельных точечных источников ведётся по формуле:

В качестве контрольной точки для определения уровней шумового воздействия от предприятия выбрана точка на расстоянии 100 метров (расстояние от источников шума до границ СЗЗ).

Согласно техническим характеристикам оборудования, уровень шума от грузового автотранспорта составляет 90 дБ, уровень шума от экскаваторов – 92 дБ, уровень шума от бульдозера – 91 дБ.

$$L = L_{\text{ист}} - 20 \cdot \lg r + 10 \cdot \lg \Phi - \frac{\beta a^r}{100} - 10 \cdot \lg Q$$

где $L_{\text{ист}}$ - ожидаемый уровень шума от конкретного источника в расчетных точках прилегающей территории, дБ.

$$L_{\text{терезум (карьер)}} = 58,9 \text{ дБ}$$

Результаты расчетов уровня шума в расчетной точке на границе СЗЗ и сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума на границе СЗЗ, при работе предприятия будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ).

Для подтверждения расчетных данных по шумовому воздействию предприятия, необходимо ежегодно производить натурные исследования и измерения уровней физических воздействий на границе СЗЗ.

Для ограничения шума и вибрации необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

➤ содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

- обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;
- прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра не реже 1-го раза в год;

проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации, выполняемого по договору со специализированной организацией.

Мероприятия по ограничению неблагоприятного влияния шума на работающих должны проводиться в соответствии с действующим стандартом «Шум. Общие требования безопасности». В связи с воздействием, на работающих шума и вибраций на территории промплощадки предусмотрено помещение – бытовой вагончик для периодического отдыха и проведения профилактических процедур. По возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

6.2 Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебание твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука, вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушая деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечнососудистой системы. Вибрация возникает вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

Для ограничения интенсивности шума и вибрации настоящей корректировкой пересмотра проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- установка на вентиляторы местного проветривания глушителей шума;
- не допускается работа добычных и проходческих комбайнов, погрузочных машин и вентиляторов, генерирующих шум выше санитарных норм;
- оборудование звукопоглощающими кожухами редукторов и других источников шума, где это возможно;
- применение дистанционных методов управления высокошумными агрегатами (вентиляторы, компрессоры и др.);
- проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
- использование пневматических перфораторов и колонковых электросверл с пневмоподдержками и виброгасящими приспособлениями;

- обеспечение всех рабочих, имеющих контакт с виброинструментами, специальными рукавицами из виброгасящих материалов, допущенных к применению органами санитарного надзора;

- оборудование с повышенными шумовыми характеристиками (вентиляторы, компрессоры и др.) размещено в выгороженных помещениях со звукоизоляцией.

Согласно проведенным научным исследованиям, уровни вибрации, развиваемые при эксплуатации горнотранспортного оборудования в пределах, не превышающих 63Гц (согласно ГОСТ 12.1.012-90), при условии соблюдения обслуживающим персоналом требований техники безопасности, не могут причинить вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации; по возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

Мероприятия по защите от шума, вибрации и электромагнитного воздействия

Поскольку производственная площадка предприятия не граничит с жилыми массивами и находится на значительном расстоянии от жилой застройки, а анализ уровня воздействия объекта на границе СЗЗ и жилой зоны показал отсутствие превышений нормативных показателей, как по выбросам химических примесей, так и по уровню физического воздействия, рекомендуется регулярно производить мониторинг технологических процессов с целью недопущения отклонений от регламента производства, своевременно осуществлять плановый ремонт существующих механизмов. Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе СЗЗ и жилой застройке.

В период отработки производственного объекта также необходимо предусмотреть мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций:

➤ тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям;

Для ограничения шума и вибрации на объекте необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

➤ содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

➤ обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;

➤ прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра;

➤ проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации;

➤ для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации.

Данные мероприятия должны соблюдаться согласно ст.43 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов, условиями работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека» утвержденные постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года №168 и соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №174.

7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

Почвенный покров в районе работ представлен южными тёмно-каштановыми почвами. Значительное распространение имеют солонцово-солончаковые комплексы. Почвы в большей степени подвержены ветровой и водной эрозии. Мощность гумусом почвенной толщи достигает 20-30 см. Местами из-под слоя покровных суглинков обнажаются пески.

Район расположен в зоне типчаково-ковыльных степей, на юге распространены песчаные степи, вдоль русел рек — пойменные леса и луга.

Тёмно-каштановые почвы вскипают почвы с поверхности или в нижней части горизонта А. Возможны выделения карбонатов в виде псевдомицелия, белоглазки, мучнистых скопелений, пропиточных пятен, натечных корок на щебне (в почвах межгорных котловин).

Темно-каштановые глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые почвы содержат в верхних 15 см до 3,5-5% гумуса, легкосуглинистые и супесчаные разности — 2,5-3%. Реакция почв нейтральная в верхнем горизонте и слабощелочная и щелочная ниже по профилю, емкость обмена — 25-35 мг-экв на 100 г почвы; в составе обменных оснований преобладают кальций и магний. Валовой химический состав однороден по профилю.

Выбор направления рекультивации производится на основе нормативных документов по лимитирующим факторам нарушенных земель.

Согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» на участке отработки карьера части, нарушенные земли классифицируются как земли, нарушенные при открытых горных работах:

- отвалы внешние - это породные валы по бортам карьера и постоянный внешний отвал вскрышных пород. Внешний отвал будет расположен в 150 метрах на северо-запад от проектируемого карьера, близкий к уровню естественной поверхности;
- выемка карьерная среднеглубокая, глубиной от 30 м.

На основании таблицы 1 (ГОСТ 17.5.1.02-85 и ГОСТ 17.5.3.04-83) Планом ликвидации предусматривается техническая рекультивация по направлениям:

- сельскохозяйственное направление рекультивации – сенокосы, пастбища.

Рекультивация нарушенных земель относится к мероприятиям восстановительного характера, направленным на устранение последствий воздействия промышленного производства на окружающую среду, в первую очередь на земли, и рассматривается как основное средство их воспроизводства.

Земли, рекультивированные по сельскохозяйственному направлению рекультивации, согласно ГОСТ 17.5.1.02-85, используются под сенокосы, пастбища, пашни. Использование земель после завершения ликвидации соответствует среде, в которой ведется горнодобывающая деятельность, является достижимым с учетом особенностей добычи, приемлемым для всех ключевых заинтересованных сторон, обладает экологической устойчивостью с учетом локальных и региональных факторов окружающей среды.

8. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

8.1 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта

В связи с засушливостью климата на всех элементах рельефа выражены процессы засоления почв. Этот фактор лимитирует биоразнообразие растительности, как на видовом, так и на фитоценотическом и ландшафтном уровнях.

Сухие степи к югу плавно сменяются опустыненными полукустарничково-дерновиннозлаковыми степями на светло-каштановых почвах и их солонцевато-солончаковых разностях. Разнообразие и пространственная неоднородность растительного покрова обусловлены различием механического состава, химизма и степени засоления почв. На светло-каштановых легкосуглинистых и суглинистых почвах формируются сообщества с доминированием плотно-дерновинных злаков: типчака (*Festuca valesiaca*, *F. beskerii*) и ковыля-тырса (*Stipa sareptana*). Субдоминантными выступают дерновинные злаки (*Stipa capillata*, *Coeleria gracilis*, *Agropyron fragile*) и полыни (*Artemisia lercheana*, *A. austriaca*). В составе сообществ значительная доля ксерофитного пустынно-степного разнотравья (*Potentilla bifurca*, *Dianthus leptopetalus*, *Linosyris tatarica*, *Tanacetum millefolium*). В оврагах и логах присутствует ярус кустарников с доминированием таволги (*Spiraea hypogicifolia*), караганы кустарниковой (*Caragana frutex*). Сообщества отличаются наиболее высокой видовой насыщенностью (15-25 видов).

На светло-каштановых супесчаных и песчаных почвах преобладают тырсово-ковыльковые (*Stipa lessingiana*, *S. capillata*), еркеково-тырсиковые (*Stipa sareptana*, *Agropyron fragile*), житняково-тырсиковые (*Stipa sareptana*, *Agropyron cristatum*) сообщества. На эродированных и перевыпасаемых участках в этих сообществах доминирует полынь лерховская (*Artemisia lercheana*), видовое разнообразие сообществ низкое (8-10 видов). Из разнотравья обычны молочай Сергиевский (*Euphorbia sequieriana*), цмин жсчанный (*Helichrisum arenarium*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*).

В весенний период в степных экосистемах развита синузия эфемеров (*Poa bulbosa*, *Ceratophorus orthoceras*, *Lappula patula*). Иногда в составе сообществ присутствуют редкие виды тюльпанов (*Tulipa biebersteiniana*, *T. biflora*, *T. schrenkii*).

На песчаных массивах по вершинам и склонам бугристо-грядовых и грядовых песков формируются злаково-полынные сообщества (*Artemisia arenaria*, *A. scoparia*, *A. lercheana*, *A. campestris*, *Agropyron sibiricum*, *Festuca beckeri*, *Elymus giganteus*, *E. angustus*) с обилием эфемеров (*Anisantha tectorum*, *Carex physodes*, *Poa bulbosa*). Из кустарников обычны терескен (*Ceratoides papposa*), курчавка (*Atraphaxis spinosa*) и жузгун (*Calligonum aphyllum*).

В значительном обилии присутствуют изень (*Kochia prostrata*), бессмертник песчаный (*Helichrisum arenarium*), тысячелистник мелкоцветковый (*Achillea micrantha*), козлец мечелистный (*Scorzonera ensifolia*).

В межрядовых, межбугровых понижениях распространены злаковые сообщества (*Achnatherum splendens*, *Calamagrostis epigeios*) с участием гребенщика ветвистого (*Tamarix ramosissima*), на лугово-каштановых супесчаных почвах с урожайностью 3.0-3.7 ц/га.

На равнинных песках преобладают злаково-полынные (*Artemisia arenaria*, *A. scoparia*, *A. marschalliana*, *A. pectiniformis*, *Elymus giganteus*) сообщества.

Понижения с неглубокими грунтовыми водами в припойменных участках заняты луговой растительностью на луговых светлых обыкновенных почвах. Распространенные виды флоры этих участков: вейник наземный (*Calamagrostis epigeios*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), также встречаются рапонтикум серпуховский (*Rhaponticum serratuloides*), девясил британский (*Inula britannica*), бакманья обыкновенная (*Beckmania emciformis*), камыш озерный (*Scirpus lacustris*). Из крупнолистного разнотравья: лабазники постилепестной и вязолистный (*Filipendula hexapetala*, *F. ulmaria*), жрвохлебка аптечная (*Sanguisorba officinalis*), герани холмовая и луговая (*Geranium collium* и *G. pratensis*), щавель обыкновенный (*Rumex acetosa*).

8.2 Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние

Зона влияния планируемой деятельности на растительность в качественной оценке предполагается локальной и не выходящей за границы проектирования. В период производства работ – отсутствует.

8.3 Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории

На территории проведения работ редких и эндемичных растений внесенных в Красную книгу нет. На рассматриваемом участке не будет проводиться вырубка существующих деревьев и кустарников.

Все мероприятия и работы данного объекта выполняются только в пределах отведенной территории и поэтому не могут оказывать существенного негативного воздействия на флору.

Эксплуатация не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира, вырубке лесов, деградации болот, изменению гидрологического режима водных объектов, ухудшению путей миграции животных, уменьшению размеров популяций или вымиранию отдельных видов животных.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что строительство объекта не окажет дополнительного воздействия на растительный мир района.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

8.4 Обоснование объемов использования растительных ресурсов

Обоснование объемов использования растительных ресурсов в данном проекте не разрабатывается, так как зеленые насаждения не затрагиваются.

8.5 Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность

Территория, на которой размещается объект проектирования, обладает высоким адаптационным потенциалом, приспособившимся к современным условиям. Таким образом, деятельность рассматриваемого объекта на растительный покров существенного влияния не оказывает.

8.6 Ожидаемые изменения в растительном покрове

Ожидаемых последствий в растительном покрове в зоне действия объекта проектирования не предвидится. Появление последствий этих изменений для жизни и здоровья населения

не произойдет.

Редких и исчезающих видов растений и деревьев в районе рассматриваемой площадки проектирования нет, естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют; угрозы от деятельности от намечаемой деятельности не предвидится.

8.7 Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры

Для предотвращения последствий при проведении деятельности предприятия и уничтожения растительности необходимо выполнение комплекса мероприятий по охране растительности:

- Не допускать расширения дорожного полотна;
- Строго соблюдать технологию ведения работ;
- Соблюдать правила по технике безопасности.

8.8 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразии

Эксплуатация не приведёт к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий и акваторий, а также ухудшению жизненно важных свойств, природных компонентов биосферы в зоне влияния деятельности.

Принятые мероприятия по выполнению работ в специально-предусмотренных местах позволяют минимизировать косвенное воздействие на растительность в зоне влияния.

Таким образом, деятельность рассматриваемого объекта на растительность существенного влияния не оказывает

9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

9.1 Исходное состояние водной и наземной фауны

Млекопитающие. Представлены степными и пустынными видами. Самой многочисленной является группа грызунов, представленная тонкопалым сусликом, малым тушканчиком и тушканчиком Северцова, тамарисковой песчанкой, тушканчиком - прыгуном, хомячком Эверсмана, на остепненных участках лесной, полевой и домовый мышью, желтым и малым сусликом, в поймах рек обыкновенным хомяком и пр. Из хищных млекопитающих на открытых пространствах обитают волк, лиса, корсак, ласка, степной хорек, перевязка.

Особое внимание привлекают обитатели интразональных ландшафтов – в тростниковых и рогозовых зарослях встречаются водяная полевка, ондатра, кабан. На численность ондатры отрицательно сказываются промерзания и пересыхания озер, сильные паводки. Наиболее подходящие условия для существования ондатры наблюдается на относительно больших и солоноватых озерах с более или менее устойчивым водным режимом.

На юге и юго-востоке области обитает сайгак – представитель бетпакдалинской и устюртской популяций. В последнее время наблюдается увеличение численности сайгака. Причем в мягкие зимы значительная часть сайгака остается зимовать на территории области.

Птицы. Фауна птиц многочисленна и наиболее плотно заселены поймы рек, пойменные луга, берега водохранилищ, древесно-кустарниковые и лесозащитные насаждения.

Для степных ландшафтов характерны серый журавль-красавка, чибис, кулик-сорока, кулик-воробей, кречетка, коростель, степная пустельга, дрофа, беркут, сапсан, степной орел, степной, полевой и луговой лунь и др. Обычны лесной конек, славки садовая, серая, завирушка, серая и малая мухоловки, обыкновенная овсянка. Космополитами являются серая и черная ворона, сорока, галка, грач.

В поймах рек и по берегам водоемов селятся огарь, пеганка, кряква, серая утка, чирок-свистун, красноносый нырок, белолобый гусь и др.

В степных и полупустынных ландшафтах видовой состав представлен в основном жаворонками (полевой, степной, малый, рогатый, черный, серый, белокрылый), каменками (обыкновенная, плясунья, плешанка пустынная) и полевым коньком. В понижениях с зарослями кустарников встречается желчная овсянка и серый сорокопуд.

Открытые ландшафты предпочитают хищники – здесь обитают степной и луговой лунь, степная и обыкновенная пустельга, беркут, курганник, могильник, степной орел.

В пустынных ландшафтах обычны малый жаворонок, пустынные каменка и плясунья, желчная овсянка, авдотка и каспийский зук, степной орел, могильник, балобан, обыкновенная пустельга и др. С постройками человека (животноводческие фермы, колодцы и др.) на гнездовье связаны в основном синатропные виды птиц: воробьи, деревенские ласточки, хохлатые жаворонки, домовые сычи, удода.

Среди гнездящихся птиц достаточно обычный степной орел, чернобрюхий рябок, саджа, могильник, балобан, журавль-красавка, джек и др. На пролете отмечены пеликаны, фламинго, черноголовые хохотуны и пр.

Земноводные. В поймах рек, по берегам озер и в долинах временных водотоков распространены озерная и остромордая лягушки, обыкновенная чесночница. На степных участках по поймам рек, в лесополосах обитает зеленая жаба.

Пресмыкающиеся. На степных участках, в лесополосах и лесных колках обычны степная агава, прыткая ящерица, степная гадюка, узорчатый полоз. По берегам рек и водоемов встречается водяной и обыкновенный ужи, болотная и среднеазиатская черепахи.

На степных равнинах среди кустарниково-травянистой растительности встречается разноцветная ящурка. Но наиболее многочисленна она на пеках, поросших полынью и полынью с песчаной осочкой.

По берегам рек и побережьям озер, заросших густыми травянистыми зарослями, многочисленна прыткая ящерица.

Основу пресмыкающихся в регионе составляет пустынный комплекс, представленный 12 видами: среднеазиатская черепаха, пискливый, серый и каспийский гекконы, такырная, ушастая и круглоголовка-вертихвостка, степная агава, быстрая ящурка, песчаный и восточный удавчики и стрела-змея. Наиболее массовыми является разноцветная ящурка, быстрая ящурка, ушастая круглоголовка и круглоголовка-вертихвостка.

Массовые скопления водоплавающих птиц на линьку послужили одной из главных причин включения этого региона в категорию угодий, имеющих международное значение. Общая численность водоплавающих птиц в период линьки зависит от фазы цикла обводнения и в благоприятные годы может достигать несколько десятков и даже сотен (до 300 тыс.) особей.

Здесь обитают на гнездовании или на пролете 30 редких видов птиц занесенных в Красную книгу Казахстана - розовый и кудрявый пеликан, колпица, каравайка, малая белая цапля, фламинго, малый лебедь, лебедь кликун, краснозобая казарка, савка, стерх, журавль-карасавка, дрофа, стрепет, кречетка, тонкоклювый кроншнеп, черноголовы хохотун, чернобрюхий и белобрюхий рябок, саджа, сапсан, балобан, орланы белохвост и долгохвост, беркут, могильник, степной орел, змеед (пожиратель змей), скопа, филин.

На территории области обитают два вида популяции сайгаков – устюртская и бетпақдалинская и основной ареал их обитания в республике находится в нашей области.

9.2 Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных

Непосредственно на территории площадки объекта краснокнижных животных не зафиксировано.

9.3 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных, оценка адаптивности видов

Воздействие воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции не предвидится.

9.4 Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных, сокращение их видового многообразия в зоне воздействия объекта, оценка последствий этих изменений и нанесенного ущерба окружающей среде не предвидятся.

Характеристика воздействия на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, путей миграции и места концентрации животных в процессе ведения работ не рассматривается, в связи с введенными мероприятиями по минимизации отрицательного антропогенного воздействия на животный мир.

9.5 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, мониторинг проведения этих мероприятий и их эффективности

Согласно пункту 2 статьи 15 Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» физические и юридические лица обязаны принимать меры по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных.

При проведении работ должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

Мероприятия по снижению негативного воздействия должны обуславливать минимизацию экологического риска, недопущение изменения и без того крайне неустойчивого экологического равновесия.

Редкие или вымирающие виды животных, занесенные в Красную Книгу Казахстана, в районе проведения работ не встречаются. Мероприятия по снижению негативного воздействия на животных и на места их обитания в рамках намечаемой деятельности не разрабатываются.

Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

10. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА

Говоря о последствиях, которые будут иметь место в результате работ стоит отметить такие положительные моменты как обеспечение прямой и косвенной занятости населения, сокращение безработицы, уплата различных налогов местным учреждениям и т. п. в случае подтверждения информации об удовлетворительном качестве руды.

Проведение добычных работ, а точнее добыча полезных ископаемых окажет положительный эффект на существующие социально-экономические структуры района:

- повысится занятость населения (обслуживающий персонал производственных объектов), снизится безработица;
- возрастут бюджетные поступления за счет прямых налогов, платежей, отчислений с проектируемого предприятия и отчислений подоходного налога работников, прямо или косвенно занятых его обслуживанием.

Списочная численность трудящихся определена исходя из режима работы карьера.

Воздействие производственной деятельности на окружающую среду в районе расположения месторождения оценивается как вполне допустимое при, несомненно имеющемся социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, с вытекающими из этого другими положительными последствиями (налоги, пенсии, платежи в бюджет и др.)

10.1. Влияние планируемого объекта на регионально-территориальное природопользование, прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование в период эксплуатации будет находиться в пределах допустимых норм.

Будут созданы дополнительные рабочие места, что положительно отразится на экономическом положении местного населения.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности предприятия – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности не разрабатываются в связи с отсутствием неблагоприятных социальных прогнозов.

Таким образом, осуществление проектного замысла, отрицательных социально-экономических последствий не спровоцирует.

10.2. Учет общественного мнения

Проведение общественных слушаний является обязательным в процессе осуществления государственной экологической экспертизы (п.1, ст. 96 ЭК РК), а также общественные слушания проводятся при разработке отчета о возможных воздействиях (п.1, ст. 73 ЭК РК).

Для проектируемого объекта разрабатывается раздел «Охрана окружающей среды». Проект будет проходить государственную экологическую экспертизу, т.к. является объектом III категории, согласно ЭК РК (ст. 12).

Данный проект попадает под действие п.1 статьи 96, п.1 статьи 73, в связи с чем, проведение общественных слушаний по настоящему проекту обязательно.

10.3. Историко-культурная значимость территории

В непосредственной близости к территории ведения работ исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

11. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

Для повышения надежности работы и предотвращения аварийных ситуаций проектирование работы будут выполнены в строгом соответствии с действующими нормами.

В процессе работ сверхнормативного влияния на окружающую среду оказываться не будет.

Влияния на ценные природные комплексы оказываться не будет.

С учетом минимальной вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Ввиду минимальной вероятности возникновения аварий, отсутствия значительного воздействия на атмосферу, отсутствия воздействия на гидросферу, а также принимая во внимание, что данные работы призваны улучшить экологическую обстановку в районе, прогноз последствий аварийных ситуаций на окружающую среду и население в рамках данного проекта не разрабатывается.

Таким образом, реализация проекта не спровоцирует дополнительных экологических рисков для населения района ликвидируемого участка.

12. АНАЛИЗ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Запланированные работы призваны улучшить экологическую обстановку в районе, технологический процесс ликвидации полностью исключает возможность залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и в гидросферу. Аварийная ситуация на объекте может возникнуть только в результате неблагоприятных природных воздействий (землетрясение, ураган и т.п.).

12.1. План мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций

Мероприятия по предупреждению производственных аварий и пожаров:

1. Наличие согласованных с пожарными частями района оперативных планов пожаротушения.
2. Обеспечение соблюдения правил охраны труда и пожарной безопасности.
3. Исправность оборудования и средств пожаротушения.
4. Соответствие объектов требованиям правил технической эксплуатации.
5. Организация обучения обслуживающего персонала и периодичность сдачи ими зачётов соответствующим комиссиям с выдачей им удостоверений.
6. Прохождение работниками всех видов инструктажей по безопасности и охране труда.
7. Организация проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение потерь людских и материальных ценностей.
8. Наличие «узких мест» и принимаемые меры по их устранению, включение мероприятий по устранению «узких мест» в годовые планы социального и экономического развития.
9. Наличие планов ликвидации аварий, согласованных с аварийно-спасательными формированиями.
10. Организация режима охраны, состояние ограждения, внедрение и совершенствование инженерно-технических средств охраны объектов.

13. ВОЗМОЖНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

13.1. Описание возможных воздействий деятельности на окружающую среду, здоровье населения и социально-экономические условия

После реализации проекта сверхнормативного воздействия на атмосферный воздух не произойдет, в связи с чем, ухудшение характеристик атмосферного воздуха и увеличение содержания в нем загрязняющих веществ не ожидаются.

Новые источники сбросов и накопители отходов не создаются.

Таким образом, реализация проекта не окажет негативного воздействия на окружающую среду, здоровье населения и социально-экономические условия.

13.2. Неясные воздействия проектируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

При выполнении настоящего РООС, неясные воздействия проектируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду не выявлены.

13.3. Влияние на здоровье человека

Влияние на здоровье человека может осуществляться через две среды: гидросферу и атмосферу. Загрязнение гидросферы происходить не будет, так как сбросы на рассматриваемом объекте не предусмотрены.

После реализации проекта сверхнормативного воздействия на атмосферный воздух не произойдет, в связи с чем, ухудшение характеристик атмосферного воздуха и увеличение содержания в нем загрязняющих веществ не ожидаются.

Общая концентрация загрязняющих веществ на период работ, не превысит допустимых норм, следовательно, негативное влияние на здоровье человека будет отсутствовать.

14. АНАЛИЗ ПРИМЕНЯЕМОЙ ТЕХНОЛОГИИ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ НАИЛУЧШИМ ДОСТУПНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ И ТЕХНИЧЕСКИМ УДЕЛЬНЫМ НОРМАТИВАМ, А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ К ТЕХНОЛОГИЯМ, ТЕХНИКЕ И ОБОРУДОВАНИЮ

Наилучшие доступные технологии - используемые и планируемые отраслевые технологии, техника и оборудование, обеспечивающие организационные и управленческие меры, направленные на снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду до обеспечения целевых показателей качества окружающей среды. Технические удельные нормативы эмиссий - величины эмиссий в окружающую среду на единицу выпускаемой продукции, определяемые исходя из возможности их обеспечения конкретными техническими средствами при приемлемых для экономики предприятия затратах.

Технические удельные нормативы эмиссий устанавливаются в технических регламентах и являются основой комплексных экологических разрешений.

Применяемые в данном проекте технологии, техника и оборудование полностью соответствуют техническим регламентам и экологическим требованиям.

Таким образом, исходя из возможности обеспечения конкретными техническими средствами при приемлемых затратах, применяемая технология соответствует существующему мировому уровню.

14.1. Информация об альтернативных вариантах и указание на основные причины выбора проектного варианта

Для данного проектного решения альтернативные варианты не разрабатывались.

15. УКАЗАНИЕ НА ЛЮБЫЕ ТРУДНОСТИ И НЕДОСТАТОК ИНФОРМАЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В рамках написания данного раздела возникли сложности с необходимостью и целесообразностью определения влияния работ, которые запланированы через несколько десятков лет, иных сложностей при разработке проекта обнаружено не было.

16. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Результатом данной работы является качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду, оказываемая в ходе ликвидационных работ на месторождении.

На основании приведенных в данной работе материалов можно сделать следующие выводы:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к изменению качества атмосферного воздуха;
- влияния на подземные и поверхностные воды не произойдет;
- воздействие на почвы и грунты не приведет к осязательному загрязнению и изменению их свойств;
- существенного негативного влияния на биологическую систему (растительный и животный мир, население) объект не окажет.

Деятельность рассматриваемого объекта не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Таким образом, при соблюдении соответствующих норм и правил во время проведения строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта проектирования, выполнении предусматриваемых технологических решений и рационального использования природных ресурсов, осуществление проекта не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет. Существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

СПИСОК НОРМАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1 Экологический кодекс Республики Казахстан от 02 января 2021 года №400- VI.
- 2 Инструкция по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809.
- 3 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- 4 Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года № 100-п.
- 5 Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами. Алматы, 1996.
- 6 Руководство по методам оценки и прогноза обеспечения экологической безопасности и устойчивости природной среды. Астана, 2004.
- 7 Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 г. №221-Ө.
- 8 СП РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.
- 9 СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- 10 СП РК 3.02-142-2014 Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.
- 11 СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения.
- 12 СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология
- 13 Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (приложение 16) к приказу № 100-п Министра окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Справка о розе ветров

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
«ҚАЗГИДРОМЕТ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ АҚТӨБЕ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «КАЗГИДРОМЕТ» ПО
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

030003, Ақтөбе қаласы, Авиакалашық 14Б
тел: 8(7132) 22-83-58, 22-54-29
факс: 8(7132) 22-72-41, info_akt@meteo.kz

030003, г. Ақтөбе, Авиагородок 14Б
тел: 8(7132) 22-83-58, 22-54-29
факс: 8(7172) 22-72-41, info_akt@meteo.kz

27.03.2026 № 21-01-18/153

«JASYLMEKEN»
ЖШС директоры
А.Т. Нургазинге

Сіздің 26.03.2026 ж. № 51 шығыс хатыңызға:

«Қазгидромет» РМК-ның Ақтөбе облысы бойынша филиалы 2023–2025 жж. Ақтөбе қаласы бойынша желдің максималды және орташа жылдамдығы, жел бағыттарының қайталануы (%) туралы метеорологиялық мәліметтерді және тиісті графиктерді ұсынады.

Ескерту: «жыл ішіндегі қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы» параметрін есептеу Мемлекеттік климаттық кадастр тізбесіне енгізілмеген (сілтеме: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>).

Қосымша: 1 парақта.

Филиал директоры



А. Саймова

Ор Алеханова М.Т.
Тел: 228570

Приложение 1

Данные предоставлены по метеостанции Актюбе:

Год	макс. скорость ветра	шторм (число случаев)	средн. скорость ветра	Повторяемость направлений в процентах (П) и средняя скорость (С) по румбам																				
				С			СВ			В			ЮВ			Ю			ЮЗ			З		
				П	С	С	П	С	С	П	С	С	П	С	С	П	С	С	П	С	С	П	С	С
2023	16 м/с	188	6	2,1 м/с	1,6	6	1,9	19	2,2	12	1,9	14	2,3	10	2,7	17	2,6	14	2,5	14	2,6	14	2,5	
2024	29 м/с	272	9	2,0 м/с	2,0	13	1,8	13	1,7	10	2,0	11	2,5	14	3,0	19	2,9	12	2,2	12	2,9	12	2,2	
2025	22 м/с	198	8	2,1 м/с	1,8	11	1,8	11	2,2	15	2,0	12	2,6	11	2,8	19	3,6	13	2,8	13	3,6	13	2,8	



Приложение 2
Земельный акт



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0228426

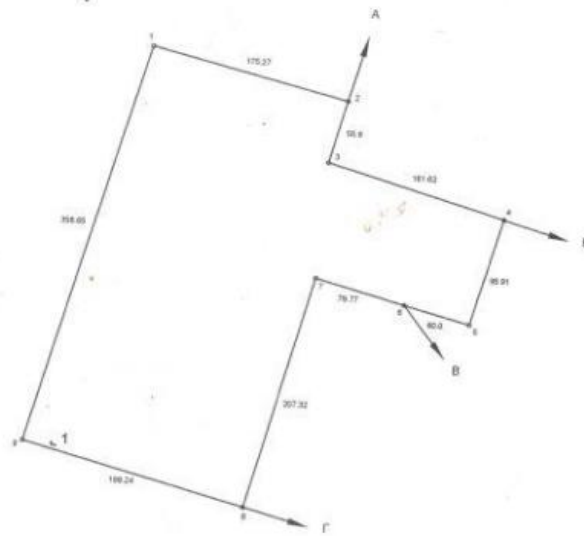
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-036-178-055**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)
құқығы 2057 жылғы 3 қазанға дейінгі мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **8,3671 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер
және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
жылыжай кешенінің құрылысы
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
**сервитут: жер пайдаланушыларға шектесу учаскесі арқылы
көлікпен жүру құқығы**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **02-036-178-055**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок сроком до 3 октября 2057 года
Площадь земельного участка: **8,3671 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов,
поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
строительство тепличного комплекса
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: **сервитут: право проезда через участок смежным
землепользователям**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0228426

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған жағдайда): Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Благодар ауылдық округі
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Актюбинская область, город Актөбе, Благодарный сельский округ



Текст учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
дан Б-ға дейін: ЖУ 02036178118
дан В-ға дейін: Ақтөбе қ. жерлері
дан Г-ға дейін: ЖУ 02036178096
дан А-ға дейін: Ақтөбе қ. жерлері

дастаровые номера (категории земель) смежных участков
А до Б: ЗУ 02036178118
Б до В: земли г. Ақтөбе
В до Г: ЗУ 02036178096
Г до А: земли г. Ақтөбе

МАСШТАБ 1:500

20 5

та
й
м
и
м
го
ы,

на
и
де
ел
ру
на
де:
ок
ие

ИН
МИ

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
1	02036178087	0.0007

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Ақтөбе филиалының Мемлекеттік Жер Кадастры бөлімімен дайындалды

Настоящий акт изготовлен отделом Государственного Земельного Кадастра Актюбинского филиала РГП "НПЦзем"



А.А.Нурғалиев

2015 ж/г '11' 11

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 6492 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 6492

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
ГОРОДА АКТӨБЕ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ақтөбе қаласы
2008 жылғы 3. 10

№ 2613

город Актөбе,
от _____ 200__ года

**Ақтөбе қаласының коммуналдық меншігіндегі жер учаскесін
«IZET GREENHOUSE» акционерлік қоғамына уақытша өтеулі
жер пайдалануға (жалға) беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер Кодексінің 9, 33, 35, 37, 52 баптарына, «IZET GREENHOUSE» АҚ-ның 2008 жылғы 24 шілдедегі № 5 және «Ақтөбе облысының қаржы басқармасы» ММ-нің 2008 жылғы 4 қыркүйектегі № 12-04/907 хаттарына сәйкес Ақтөбе қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Ақтөбе қаласының коммуналдық меншігіндегі тұрақты жер пайдалану құқығындағы Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Благодарный селолық округі мекен-жайында орналасқан алаңы 100 000 шаршы метр жер учаскесі «IZET GREENHOUSE» акционерлік қоғамына жылыжай салу және қызмет көрсету мақсатында 49 (қырық тоғыз) жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға (жалға) берілсін.

2. Жылыжай пайдалануға берілген және «Ақтөбе облыстық Әділет департаменті» ММ-де меншік құқығы тіркелгеннен кейін жалға алушы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жер учаскесін сатып алу құқығы бар.

3. «Ақтөбе қалалық қаржы бөлімі» ММ (Р.Айдашева) қаулыға қол қойылғаннан кейін 10 күн ішінде жалға беру шартын жасасын және осы қаулыдан туындайтын тиісті шаралар қабылдасын.

4. «Ақтөбе қаласы бойынша салық басқармасы» ММ (К.Исаков) салық төлеуші ретінде есепке алсын және төлемдердің бюджетке түсуін қамтамасыз етсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Б. Бармағамбетовке жүктелсін.

Қала әкімі



С.Нокин

С.Нокин
24.10.08

Приложение 3
Технический паспорт

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство юстиции Республики
Казахстан

"Ақтөбе облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Актыобинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | Актыобинская |
| 3. Ауданы
Район | |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Актыобе, с.о. БЛАГОДАРНЫЙ, |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | уч. 489 |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 02:036:178:055:1 |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 8387 |

Қордың санаты
Категория фонда тұрғын емес қор/ нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей		9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	34148	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	30767	11. Қабырға материалы Материал стен	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет
5. Жалпы алаңы Общая площадь	34010,9	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

19.05.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор
Директоры

Абдыхалыков Т.А.
(қолы / подпись)



НЕПІЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A - Теплица 2010					
1	Іргетасы Фундамент	бетоңды / бетоңный	жақсы / хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет	жақсы / хорошее		
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	топырақты / земляные	жақсы / хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	/ металлопластик,польставни	жақсы / хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	Водопровод	жақсы / хорошее		
10	Канализация / Канализация	Канализация	жақсы / хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жаке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на газе	жақсы / хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отын мен на твер-дом топливе			
19		қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	жақсы / хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы А=152,8x212,8=32516 Н=6,30=20485
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам А1=68,0x24,0=1632 Н=6,30 10282
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A1 - Пристройка 2010						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды / бетонный	жақсы / хорошее			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	металл қаркас стеклопакет / панели типа "Сэндвич"	жақсы / хорошее			
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	металлич. қаркас металлич. қаркас	жақсы / хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	топырақты / земляные, бетониров.	жақсы / хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металлопластик, рольставни	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	Водопровод	жақсы / хорошее			
10	Канализация / Канализация	Канализация	жақсы / хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе	жақсы / хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	жақсы / хорошее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____
3. _____

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию		Құрылысы бар алақ / Застроенная площадь		Салынбаған алақ / Незастроенная площадь	
	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7
100000	100000	34148				8

Салынбаған алақ / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площади		Жасып кешеттер / Зеленые насаждения							
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гулаар Газон с деревьями	Жеміс бағы Фруктовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсархай, жөртөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Қоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр крыля	еден полы	ойықтар проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Теплиця / Теплица	32516	20485		бетонды / бетонный	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет		металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет		бетонн. бетонн.	ворота двери раздвижные ворота двери раздвижные
A1	Жапсархай / Пристройка	1632	10282		бетонды / бетонный	металлич.каркас панели типа "Сэндвич"		металлич.каркас панели типа "Сэндвич"		бетонн. бетонн.	
	Емкость		1500м3			МЕТАЛЛИЧ.					

аман орындады

Косухова Г.Е.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы

Абнасырова Г.М.

Начальник отдела

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)