

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ**

**«КГУ «Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова» управления образования города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, район Туран, улица Мангельдина, 41»**

**Шымкент 2026 г.**

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1 Реквизиты

Наименование юридического лица	«КГУ «Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова» управления образования города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, район Туран, улица Мангельдина, 41»
Адрес места нахождения	160005 РК, г.Шымкент, район Туран, улица Мангельдина, 41
БИН	991240002317
Данные о первом руководителе	Сарсенбаева Ж.П.
Телефон	+7(701) 350-80-67
Адрес электронной почты	-

## 1.2 Вид деятельности

Основным видом деятельности является: ОКЭД 85310 - Основное и общее среднее образование. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

## 1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 Раздел 3 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

## СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

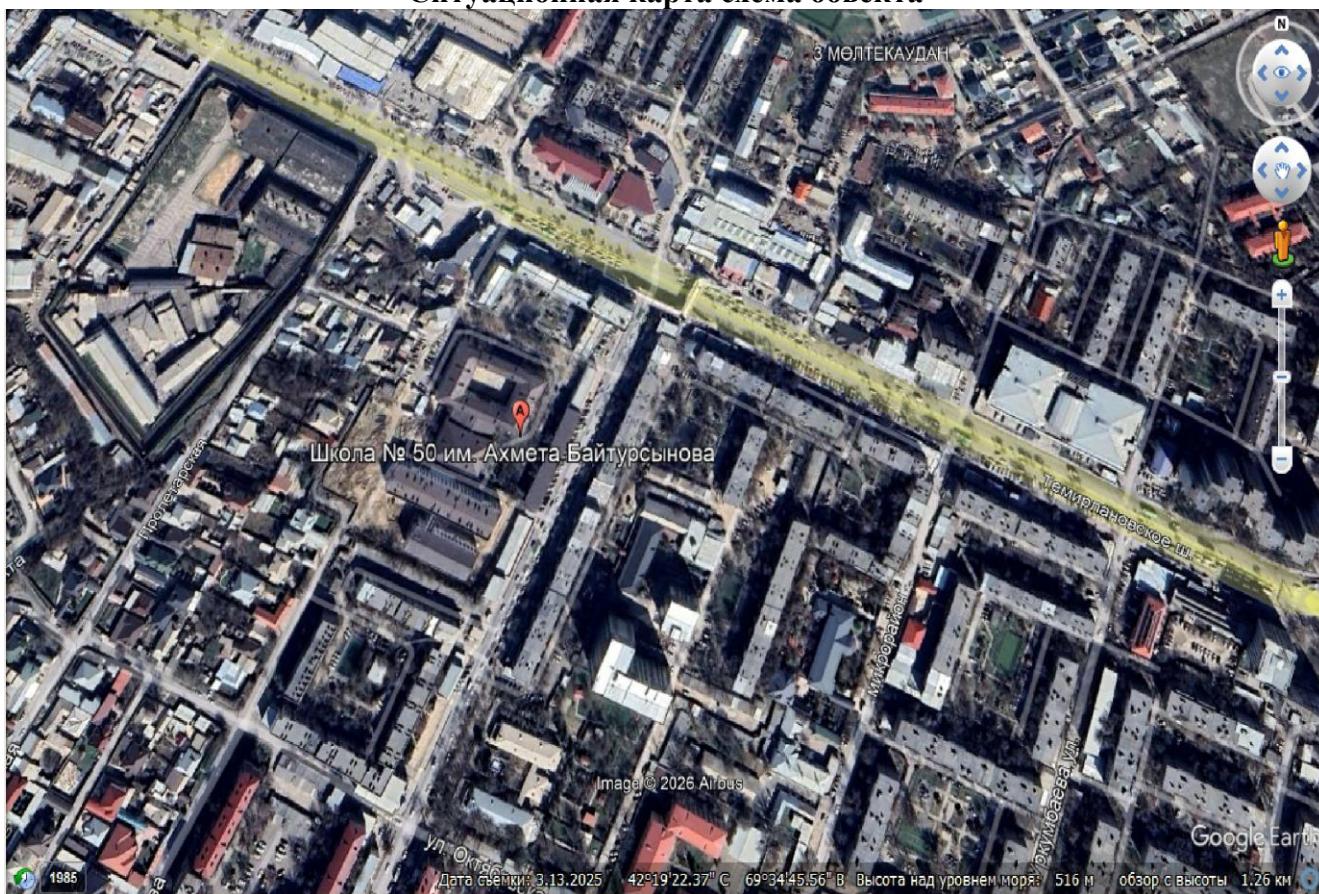
### 1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: «КГУ «Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова» управления образования города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, район Туран, улица Мангельдина, 41».

Территория граничит: здание школы с северной и северо-западной стороны на расстоянии 30 м граничат жилыми домами, с северной и северо-восточной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 20м, с восточной и юго-восточной стороны на расстоянии 20 м граничат жилыми домами, с южной и юго-западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 30 метров, с западной стороны жилыми домами на расстоянии 50 метров. Вблизи в радиусе 1000 метров отсутствует поверхностный водный источник, объект не входит в водоохранную зону и полосу.

График работы 250 дней в году, 12 часов в день. Количество персоналов – 205  
техперсоналов - 45, учащихся -2638.

### Ситуационная карта схема объекта



### 1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.  
Водоснабжение централизованное.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на централизованную  
канализационную сеть

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в  
поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение от централизованных сетей города.

### 1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы школы: 2 смена 8 часов, 5 дней в неделю,  
250 дней в год. Количество персоналов – 205 техперсоналов - 45, учащихся -  
2638.

### 1.7 Описание места осуществления деятельности

**Объект расположено:** «КГУ «Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова» управления образования города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, район Туран, улица Мангельдина, 41».

Территория граничит: здание школы с северной и северо-западной стороны на расстоянии 30 м граничат жилыми домами, с северной и северо-восточной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 20м, с восточной и юго-восточной стороны на расстоянии 20 м граничат жилыми домами, с южной и юго-западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 30 метров, с западной стороны жилыми домами на расстоянии 50 метров. Вблизи в радиусе 1000 метров отсутствует поверхностный водный источник, объект не входит в водоохранную зону и полосу.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли «КГУ «Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова» управления образования города Шымкент» Кадастровый номер 22:336:021:572 площадью 2,2592 га. Целевое назначение земельного участка: под существующее здание и сооружение. Делимость: неделимый. Право на земельный участок: право постоянного землепользования на земельный участок.

**Дополнительные материалы**



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Тұран р-н Тұран
5. Мекен-жайы Адрес	Мангельдин көш., 41 ғим. ул. Мангельдина, з/д. 41
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201400006430181
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	22:336:021:572
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	01-1852

Паспорт 2025 жылғы «13» мамыр жағдайы бойынша жасалған.  
Паспорт составлен по состоянию на «13» мая 2025

Тапсырыс № / № заказа 00227115

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгісі құжатпен бірге беріледі.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер \_\_\_\_\_ **22:336:021**

Меншік түрі / Форма собственности\* \_\_\_\_\_ **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_ **тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің аланы, гектар/квadrat метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр\*\*\* \_\_\_\_\_ **2.2592 гектар**

Жердің санаты / Категория земель \_\_\_\_\_ **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендер) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* \_\_\_\_\_ **бұрын салынған ғимараттары және құрылыстары үшін / под существующие здания и сооружения**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_ **шектеулер жоқ / неограниченно**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) \_\_\_\_\_ **Бөлінбейді / Не делим**

**Ескертпе / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* әсерсіздікті атқарушы органың шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

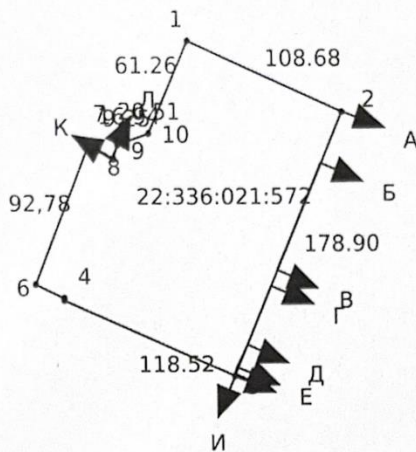
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Жер учаскесінің жоспары\*  
 План земельного участка\*






**Ескертпе / Примечание:**

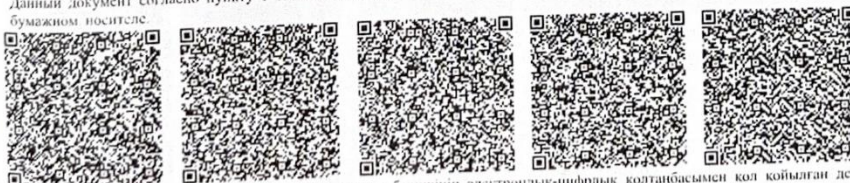
\* Бірыңғай мемлекеттік жүйелі жасалмайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастр картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖШБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
 \*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Сызыктардың өлшемі шығару  
Выноса мер линий

**Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек**      **Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр**

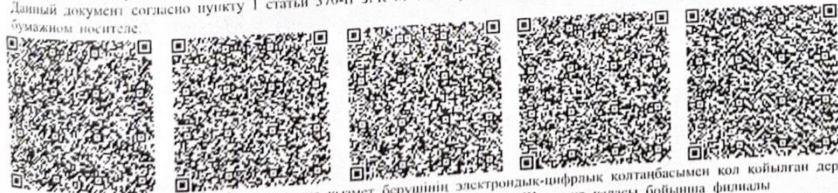
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	108.70
2	178.90
3	118.50
4	0.80
5	21.45
6	9.25
7	16.95
8	9.26
9	20.52
10	61.26
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	108.68
2	178.90

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізінгісі құжатпен бірге. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* «Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\* «Штрих-код» содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

3	118.52
4	0.81
5	21.45
6	92.78
7	16.95
8	9.26
9	20.52
10	61.26
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	22:327:062:192 (0.0181 гектар.)
Б	В	22:327:062:291 (0.0435 гектар.)
В	Г	---
Г	Д	19:309:128:285 (0.0240 гектар.)
Д	Е	19:309:128:667 (0.0160 гектар.)
Е	Ж	19:309:128:1414 (0.0058 гектар.)
Ж	З	---
З	И	19:309:128:663 (0.0020 гектар.)
И	К	---
К	Л	19:309:123:1040 (0.0465 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірге беріледі. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметтік компания» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
Л	А	---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь гектар/кв. метр

**Ескертпе / Примечание:**

\* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірге беріледі. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметтік компания» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

