

Генпроектировщик: ТОО «БизнесСтройПроект»  
ГСЛ 14007781, I-категория

Заказчик: ТОО «NurArna Qala»  
Стадия: РП

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жұмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»

Рабочие чертежи

Генеральный план

БСП-1/2026-ГП

Том 4

Альбом 4.1

г.Астана - 2026 г.

Генпроектировщик: ТОО «БизнесСтройПроект»  
ГСЛ 14007781, I-категория

Заказчик: ТОО «NurAra Qala»  
Стадия: РП

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жұмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»

Генеральный план

Директор ТОО «БизнесСтройПроект»

Главный инженер проекта



Каир Б.К.

Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2026 г.

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ Тама	№ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1			Паспорт рабочего проекта	
2			Энергетический паспорт объекта	
3			Общая пояснительная записка	
4			Генеральный план	
5	1.1		Архитектурно-строительные решения	
	1.2		Архитектурно-строительные решения	
	1.3		Архитектурно-строительные решения	
	2		Архитектурные решения Паркинг.	
	3		Конструкции железобетонные Паркинг.	
	4		Отопление и вентиляция	
	5		Водопровод и канализация	
	6		Силовое оборудование и электроосвещение	
	7		Системы связи	
	8		Пожарная сигнализация	
6	9		Автоматическое пожаротушение	
	10		Фасадное освещение	
6			Проект организации строительства	
7			Охрана окружающей природной среды	

### Общие данные

Рабочий проект Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных в 2025 году.

В климатическом отношении генеральный план участка разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне:

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) район строительства характеризуется:

- по весу снегового покрова - III район;
- расчетная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- нормативное значение ветрового давления для III района составляет - 0,38 кПа;
- уровень ответственности здания - II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- класс комфортности жилья - IV
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - 31,2° С

### Генеральный план

При проектировании участка МЖК со встроенными помещениями и паркингом соблюдались требования

СП РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны".

За отн. ±0,000 проектируемого здания принят для жилых блоков и паркинга - 360,0 м

Площади участка проектирования 11141,5 м<sup>2</sup>

Естественный рельеф участка неоднородный с резким понижением и повышением рельефа обусловленный привозным грунтом. Подготовка участка включает в себя вывоз мусора и техногенного грунта.

Проектируемый участок расположен в г. Астана, р-н "Алматы", район пересечения ул. Ж. Нәжімеденова и ул. К. Әзірбаева.

На отведенном под застройку участке размещены следующие:

- проектируемые многоквартирные жилые дома, со встроенными паркингами и коммерческими помещениями.

- площадки для занятий физкультурой;
- детские игровые площадки, разделенные по возрастным группам;
- площадки отдыха взрослого населения;
- площадки ТБО при максимальном отдалении от МЖК менее 100м и не менее расстояния

указанного в пункте 56 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления".

- стоянки для жильцов, гостевые стоянки, а также стоянки для электромобилей.
- ТП (за границей участка, на соседнем)

На территории МЖК предусмотрены въезды со стороны ул. Азербайева и ул. Нажимединова, а также по внутриквартальным проездам. Ширина проездов принята 6.0 метров, покрытие принято из асфальтобетона (тип 1) по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Конструкция принята по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров и площадка для отдыха принята из мощения бетонной брусчатки (тип 2).

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, которая выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения, по пожарным проездам вдоль продольных сторон жилых секций в соответствии с п. 15.4, 15.7 СНиП РК 3.01-01Ас-2007\*. Обеспечен круговой доступ к зданию пожарной техники, заезд (выезд) пожарной техники осуществляется с ул. Азербайева и ул. Нажимединова.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Площадь озеленения, в пределах участка составляет более 20,0 % от площади проектируемого участка.

## Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План покрытий М 1:500.	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
9	Конструкции покрытий	
10	Схема движения пожарной техники М1:500	

Обеспеченность придомовой территории здания в соответствии с нормативными требованиями

• Необходимая площадь **площадок для игр детей** - 1198 x 0.5 = **599,0 м2**.  
Предусмотрено в проекте - **605,0 м2**

• **Обеспеченность озелененными территориями** участка:  
2025,03 м<sup>2</sup> (озеленение в границе уч.) + 1575,0 м<sup>2</sup> (озеленение на кровле паркинга)+900 (площадки) =4500,03 м<sup>2</sup> / (17977,19 м<sup>2</sup> (жилая площадь кв.) /20м) =5,01м<sup>2</sup>/чел. (норма - не менее 5.0 м<sup>2</sup>/чел)

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Мухтарулы

### Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>			
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
5	СНиП РК 3.01-02Ас-2016	СНиП РК 3.01-02Ас-2016 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны».	

### Общий ТЭП по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га/м <sup>2</sup>	1,11415га/(11141,5м <sup>2</sup> )
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5656,37
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2789,0
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2696,13
5	Процент застройки	%	50,8
6	Процент покрытия	%	25,0
7	Процент озеленения	%	24,2
Обеспечение парковочными местами на участок: - в паркинге 145 м/мест - открытые парковочные места в количестве 45 м/мест из них 8 для МГН			
На эксплуатируемой кровле паркинга			
8	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2613,0
9	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	595,0
10	Процент покрытия	%	23,5
11	Процент озеленения	%	5,3

### Расчет парковочных мест для жилой застройки:

Количество квартир = 248 x 0,5 = 124 м/м  
Всего для жильцов требуется 124 м/мест.

Расчёт гостевых парковочных мест для жилой застройки:  
11571,12 м<sup>2</sup> (жилая площадь кв.) / 15 м<sup>2</sup> = 771 чел.  
(норматив 40 м/мест на 1000 чел.) → 771 x 40 / 1000 = 30,84 ≈ 31 м/м

Расчет парковочных мест для коммерческих помещений:  
1 566,59 м<sup>2</sup> / 70 м<sup>2</sup> = 22,38 ≈ 23 м/м  
Общая потребность в машиноместах: 124 + 31 + 23 = 178 м/м  
Встроенный паркинг 3-й оч. на - 160 м/мест  
В границе участка 20 м/мест, в том числе 5 для МГН  
Итого: 180 машино-мест

### Расчёт количества мусорных контейнеров (жилая площадь 17 977,19 м<sup>2</sup>; IV класс жилья — 15 м<sup>2</sup>/ед.)

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:  
C = (P × N × Kн) / 365\*\* (м<sup>3</sup>/сутки)

Здесь:

P — количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N — норма накопления мусора на 1 жителя в год: в благоустроенном жилом фонде — 2,16 м<sup>3</sup>; на 1 сотрудника офисов — 1,48 м<sup>3</sup>.

Kн = 1,25 — коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 — число дней в году.

Далее производится расчёт числа контейнеров по формуле:

\*\*N = (C × T × Kр) / (V × Kз)\*\* (шт.)

Здесь:

C — суточное накопление ТБО.

T — максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5 °С вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раза в 3 дня, \*\*примем, T = 1\*\*.

Kр = 1,05 — коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V — объём выбранного контейнера.

Kз = 0,75\*\* — коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Расчёт численности жителей: 17 977,19 / 15 м<sup>2</sup>/ед. ≈ 1 198 человек (для IV класса жилья принимаем 15 м<sup>2</sup>/ед.).

Итого: 1 198 чел.

Рассчитаем суточный объём накапливаемых ТБО (жилыцы):

C = (1 198 × 2,16 × 1,25) / 365 = 8,86 м<sup>3</sup>/сутки\*\*

Рассчитаем необходимое количество баков ёмкостью 1,0 м<sup>3</sup>:

N = (8,86 × 1 × 1,05) / (1 × 0,75) = 12,41 ≈ 13 шт

Для ежедневного вывоза мусора необходимо 13 контейнеров объёмом 1,0 м<sup>3</sup>; на участке предусмотреть 13 контейнеров.

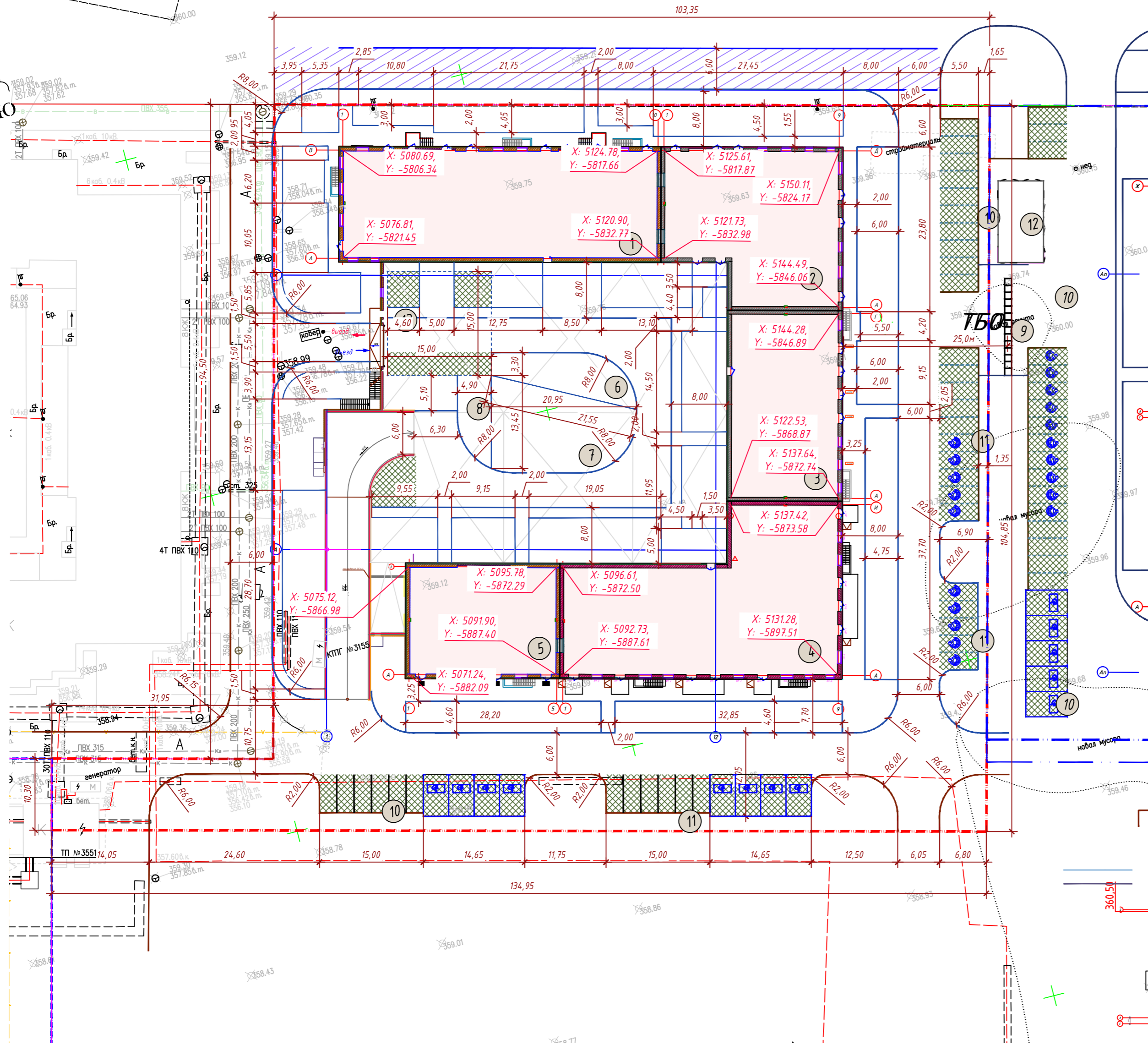
Площадка под мусорные контейнеры:

1 198 чел × 0,03 = 35,94 м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
БСП-3/2025-ГП					
«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»					
Генеральный план				Стадия	Лист
Генеральный план				РП	1
Общие данные				ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14.007781	



Разбивочный план  
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				здания	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
1	Секция - 1	12	1	75	75	779,00	779,00	8060,34	8060,34	35062,79	35062,79
2	Секция - 2	12	1	54	54	567,82	567,82	5748,79	5748,79	24939,60	24939,60
3	Секция - 3	9	1	32	32	457,76	457,76	3877,75	3877,75	16158,60	16158,60
4	Секция - 4	9	1	63	63	892,18	892,18	6921,25	6921,25	29225,20	29225,20
5	Секция - 5	12	1	43	43	374,65	374,65	3766,49	3766,49	16807,18	16807,18
P-1	Паркинг	1	1	-	-	2584,96	2584,96	2319,65	2319,65	10571,91	10571,91
6	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для воркаут	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка ТБО	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевые автостоянки	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Автостоянка для коммерции	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Проектируемая ТП	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Разворотная площадка	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия

Примечание:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2025 г.
3. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана в осях в координатах.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата

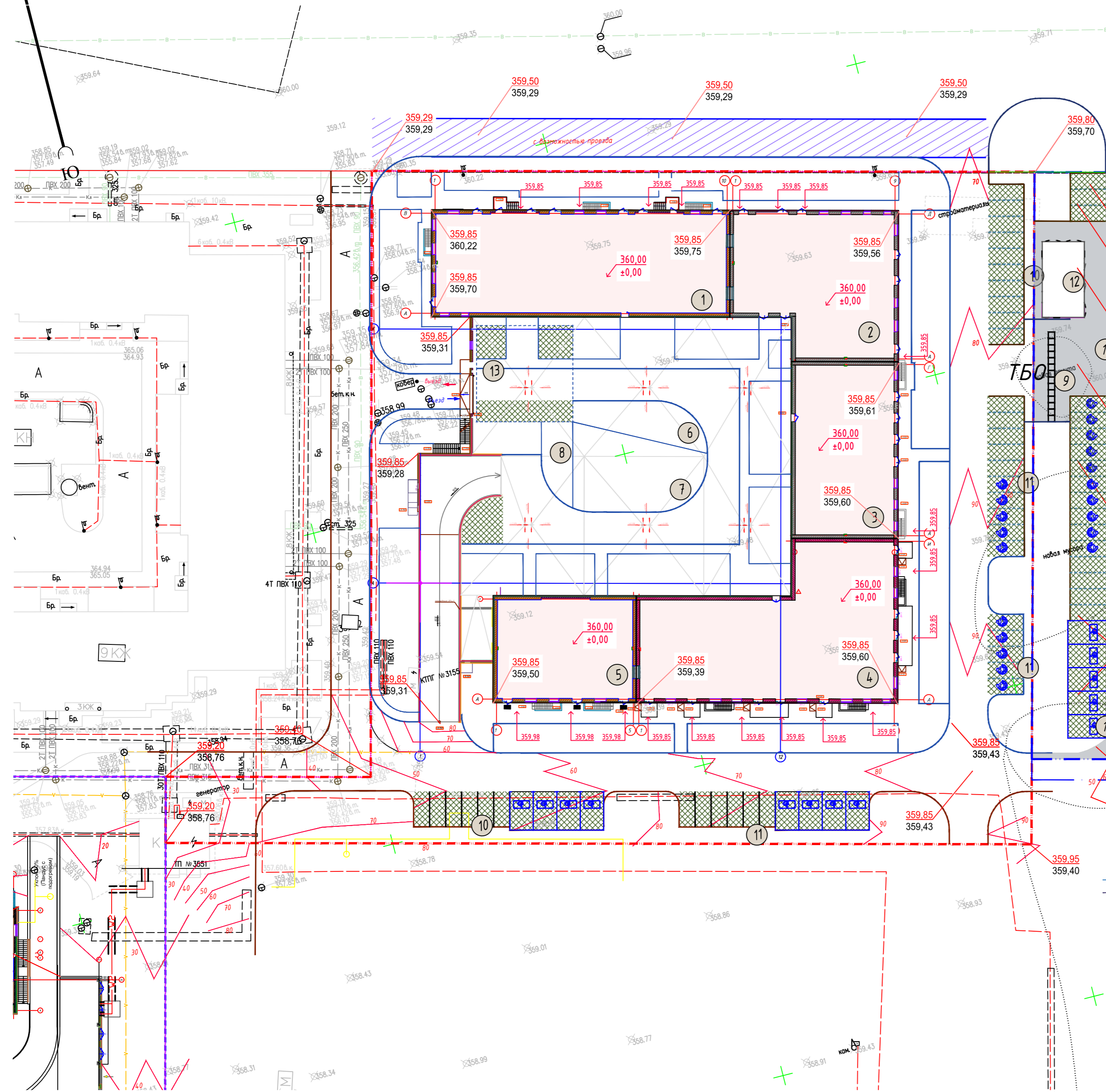
Взам. инв. N

БСП-3/2025-ГП

«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	РП	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				04.26				
ГАП	Камаров				04.26				
Разработал	Шапарев				04.26				
Проверил	Камаров				04.26				
Н.контроль	Мухтарулы				04.26				

План организации рельефа  
М 1:500



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Секция - 1	12	1	75	75	779,00	779,00	8060,34	8060,34	35062,79	35062,79
2	Секция - 2	12	1	54	54	567,82	567,82	5748,79	5748,79	24939,60	24939,60
3	Секция - 3	9	1	32	32	457,76	457,76	3877,75	3877,75	16158,60	16158,60
4	Секция - 4	9	1	63	63	892,18	892,18	6921,25	6921,25	29225,20	29225,20
5	Секция - 5	12	1	43	43	374,65	374,65	3766,49	3766,49	16807,18	16807,18
P-1	Паркинг	1	1	-	-	2584,96	2584,96	2319,65	2319,65	10571,91	10571,91
6	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для воркаут	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка ТБО	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевые автостоянки	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Автостоянка для коммерции	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Проектируемая ТП	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Разворотная площадка	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

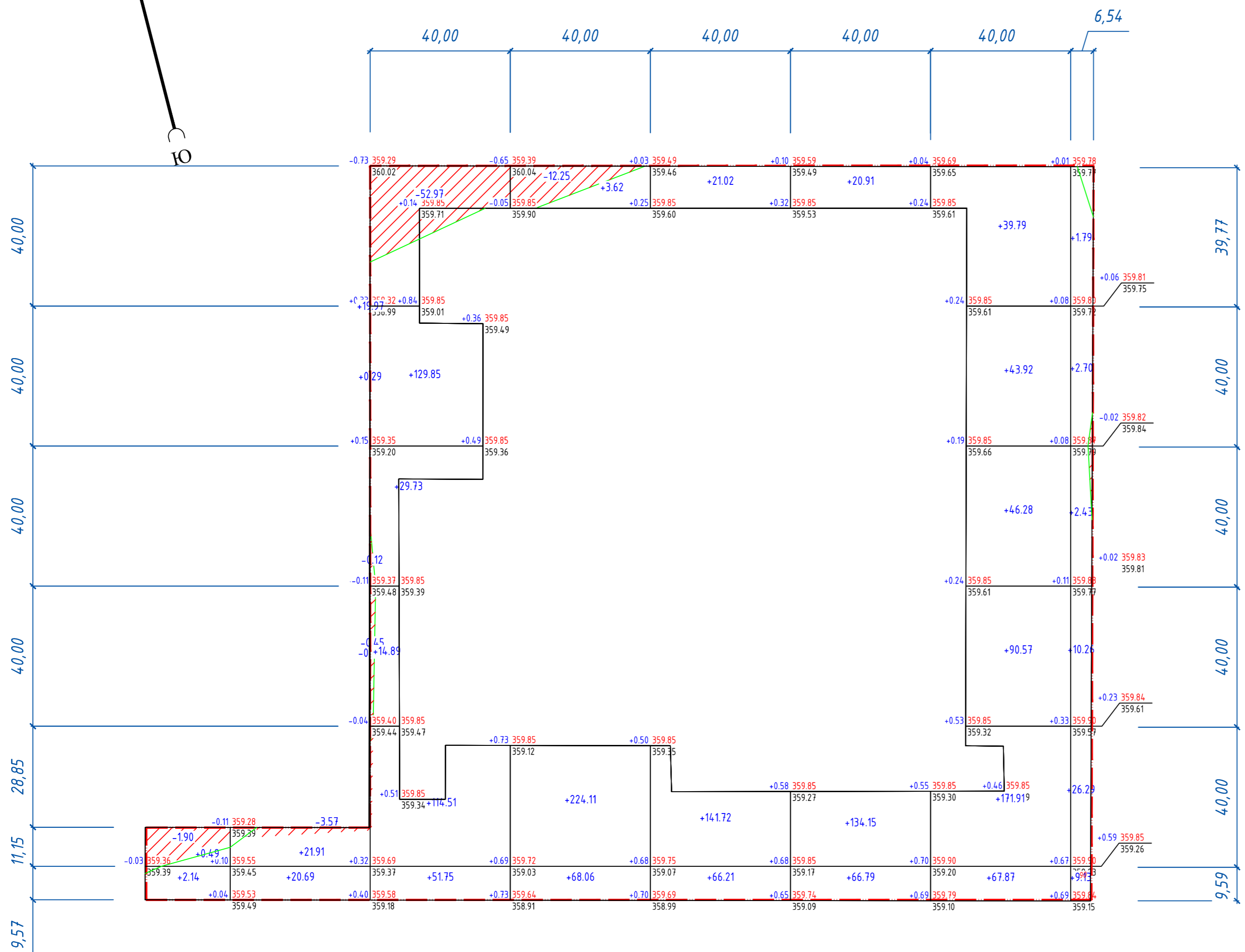
**Условные обозначения**

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия
- Абсолютная отметка ±0.00
- Красная, планировочная / Черная, фактическая
- Проектные горизонтали
- Уклон в % / Расстояние в м

- Примечания**
- Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-3, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
  - Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
  - Вертикальную привязку выполнять от ближайшего закрепленного репера.
  - Угловые отметки зданий даны по наружному краю отмотки.
  - Проектные горизонтали даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
  - В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
  - Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

					БСП-3/2025-ГП		
					«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекең Нәжімеденов, уч. 5/2»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
ГИП	Мухтарулы				04.26	Генеральный план	РП
ГАП	Камаров				04.26		
Разработал	Шапарев				04.26		
Проверил	Камаров				04.26		
Н.контроль	Мухтарулы				04.26		
						Лист	Листов
						4	
План организации рельефа М 1:500						ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14.007781	

План земляных масс  
М 1:500



Наименование грунта	количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1665,75	71,48			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1766,0			
а) подземных частей здания		—			
б) автодорожных покрытий		844,0			в т.ч. газонная решетка
в) тротуаров и площадок		382,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		540,0			(с учетом ДЭС)
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	166,58				
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1832,33</b>	<b>1837,48</b>			
5. Избыток пригодного грунта	5,15				
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		360,0			
б) Недостаток плодородного грунта	360,0				
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>2197,48</b>	<b>2197,48</b>			

Условные обозначения

- +1,47 | -22,21 / -23,68 - рабочая отметка | красная (планировочная) отметка
- +224 - объем земли в насыпи, в м<sup>3</sup>
- — — — — граница подсчета объемов земляных масс в границе участка
- — — — — отметка рельефа после среза насыпного грунта

Примечания

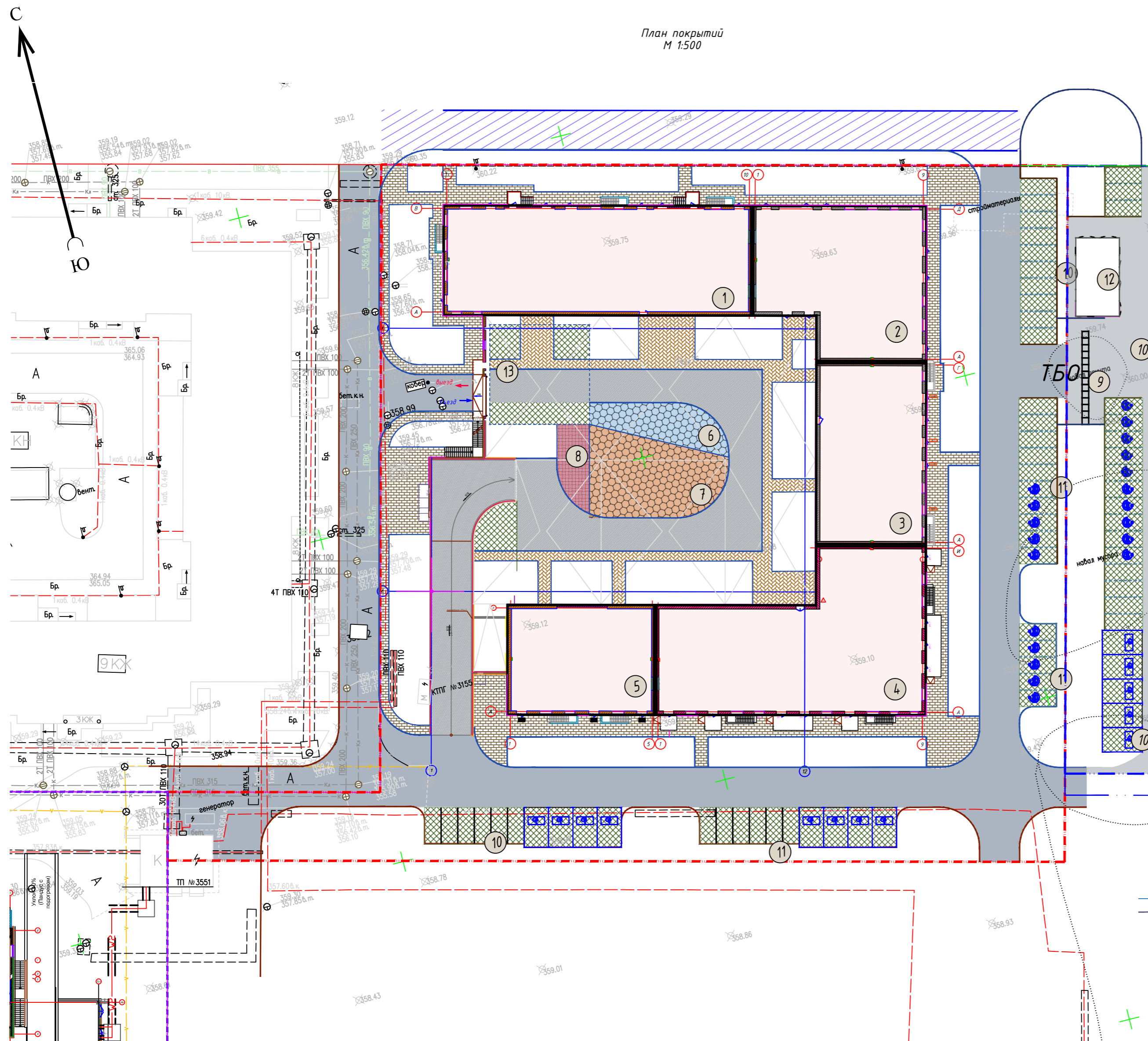
- Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
- На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
- До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
- Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

Всего, м <sup>3</sup>	Насыпь	Секции								Всего, м <sup>3</sup>	
		1	2	3	4	5	6	7	8		
	Выемка	-1,90	-3,79	-53,54	-12,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71,48
	Насыпь	+2,63	+42,89	+360,70	+295,79	+228,95	+221,85	+460,34	+52,60		+1665,75

Площадь картограммы: 5086,83м<sup>2</sup>  
В том числе:  
насыпь: 4676,63м<sup>2</sup>  
выемка: 410,20м<sup>2</sup>

Изм.						Лист			Дата		
ГИП	Мухтарулы					04.26					
ГАП	Камаров					04.26					
Разработал	Шапарев					04.26					
Проверил	Камаров					04.26					
Н.контроль	Мухтарулы					04.26					

План покрытий  
М 1:500



Условные обозначения

- - - - - Граница участка 3-й очереди
- ┌ Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				здания	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Секция - 1	12	1	75	75	779,00	779,00	8060,34	8060,34	35062,79	35062,79
2	Секция - 2	12	1	54	54	567,82	567,82	5748,79	5748,79	24939,60	24939,60
3	Секция - 3	9	1	32	32	457,76	457,76	3877,75	3877,75	16158,60	16158,60
4	Секция - 4	9	1	63	63	892,18	892,18	6921,25	6921,25	29225,20	29225,20
5	Секция - 5	12	1	43	43	374,65	374,65	3766,49	3766,49	16807,18	16807,18
P-1	Паркинг	1	1	-	-	2584,96	2584,96	2319,65	2319,65	10571,91	10571,91
6	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для воркаут	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка ТБО	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевые автостоянки	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Автостоянка для коммерции	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Проектируемая ТП	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Разворотная площадка	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м²	Барьер из бортового камня	
					Тип	Кол-во п.м.
На эксплуатируемой кровле 3-я очередь						
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)	мультиколотр	6	320,0	БР100.30.8	446,0
	Покрытие по газонной решетке		8	160,0*0,3	БР100.20.8	435,0
	Покрытие по проездам, в т.ч. рампа		5	1015,0		
	Детские игровые площадки	мультиколотр	7	480,0		
	Покрытие спортивным площадкам	мультиколотр	7	75,0		
Итого:				2613,0		
В границах участка 3-я очередь						
	А/бетонное покрытие по проездам		1	1649,0	БР100.30.10	654,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)	мультиколотр	2	777,0	БР100.20.8	780,5
	Покрытие по газонной решетке		4	692,0*0,3		
	Отмостка		AP	155,0		
Итого:				2789,0		

БСП-3/2025-ГП

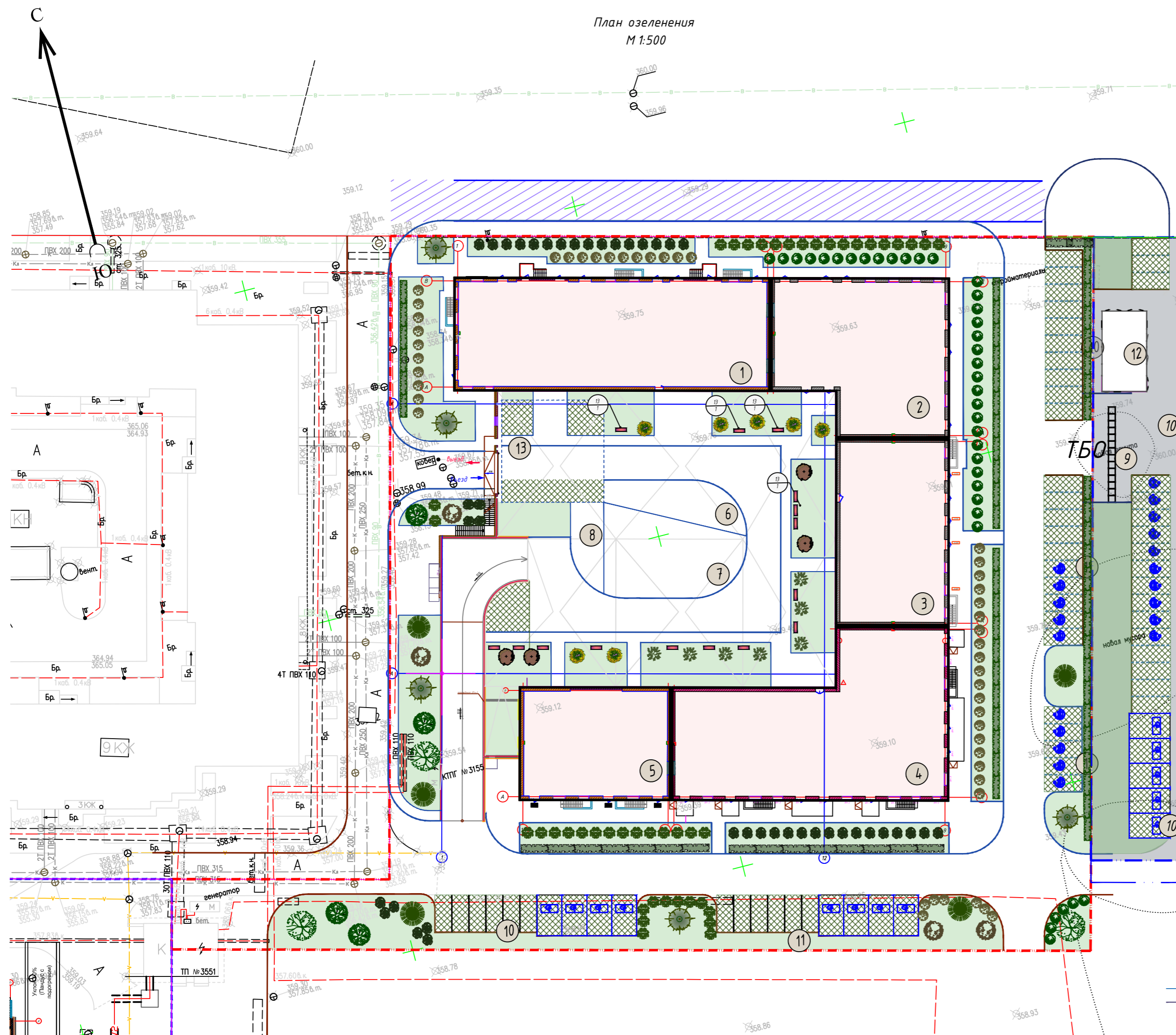
«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				04.26			
ГАП	Камаров				04.26			
Разработал	Шапарев				04.26			
Проверил	Камаров				04.26			
Н.контроль	Мухтарулы				04.26			

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
<b>Деревья с высадкой в открытый грунт</b>				
1	Ель обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0203	7-9	5	с комом земли 1 м x 1 м x 0,6 м
2	Сосна обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0803	7-9	5	с комом земли 1 м x 1 м x 0,6 м
3	Тополь, высота свыше 3 м до 3,5 м код АГСК 254-103-3802	7-9	3	с комом земли 0,8 м x 0,8 м x 0,5 м
4	Клен остролистный, высота свыше 3 м до 3,5 м, код АГСК 254-103-2402	7-9	4	с комом земли 0,8 м x 0,8 м x 0,5 м
5	Ясень обыкновенный, высота свыше 2 м до 2,5 м, код АГСК 254-103-4601	7-9	4	с комом земли 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
Итого, шт.			21	
<b>Кустарники с высадкой в открытый грунт</b>				
6	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	44	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
7	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	38	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
8	Калина, код АГСК 254-104-0803	3-5	53	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
9	Акация, код АГСК 254-104-1003	3-5	77	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
Итого, шт:			(212шт)	
10	Двухрядная живая изгородь, м.п.	3-5	63,0пм	голая корневая система
Итого: вяз (код АГСК 254-104-0901) мелколистный 3 шт/м.п.			(189шт)	
	Газон, (м <sup>2</sup> ), код АГСК 254-106-0101		2211,73м <sup>2</sup>	смесь трав
	Покрытие по газонной решетке		692+0,7м <sup>2</sup>	покрытие тип 7
<b>На эксплуатируемой кровле:</b>				
10	Карагана, код АГСК 254-104-1602	3-5	6	Ком 0,3 м x 0,3 м (вазон, см. ГП-9)
11	Дерн белый, код АГСК 254-104-1303	3-5	13	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
12	Рябина, код АГСК 254-103-3603	3-5	6	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
13	Цветник (рассада однолетних цветов) код АГСК 254-105-0100		22,5 м <sup>2</sup>	
	Газон, (м <sup>2</sup> ), код АГСК 254-106-0101		483,0м <sup>2</sup>	(см. конструкции покрытий тип 6)
	Покрытие по газонной решетке		160,0+0,7м <sup>2</sup>	покрытие тип 7

План озеленения  
М 1:500



Условные обозначения



Примечание

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнению вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008\*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
  - добавление растительного грунта - 20 см,
  - ДЭС из песка - 10 см,
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м<sup>2</sup>,
  - посев семян газонных трав - 50 г/м<sup>2</sup>.
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
  - добавление растительного грунта - 30 см,
  - ДЭС из песка - 10 см,
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м<sup>2</sup>,
  - посадка цветников - 55 шт/м<sup>2</sup>.
- Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
  - 6.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
  - 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
  - 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
  - 20% - механизированным способом,
  - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
  - 20% - механизированным способом,
  - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Полив предусмотрен из дождевальных установок: переносных или стационарных. Подвоз воды осуществляется автомобилем, оборудованный цистерной ("водовоз" или поливочная машина) для перевозки и временного хранения воды.
  - Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20 - 30 л/кв. м, на глинистых - 1 раз в 7 - 10 дней с нормой полива 35 - 40 л/кв. м.

БСП-3/2025-ГП

«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				04.26	Генеральный план	РП	7
ГАП	Камаров				04.26			
Разработал	Шапарев				04.26			
Проверил	Камаров				04.26			
Н.контроль	Мухтарулы				04.26	План озеленения М 1:500	ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14.007781	

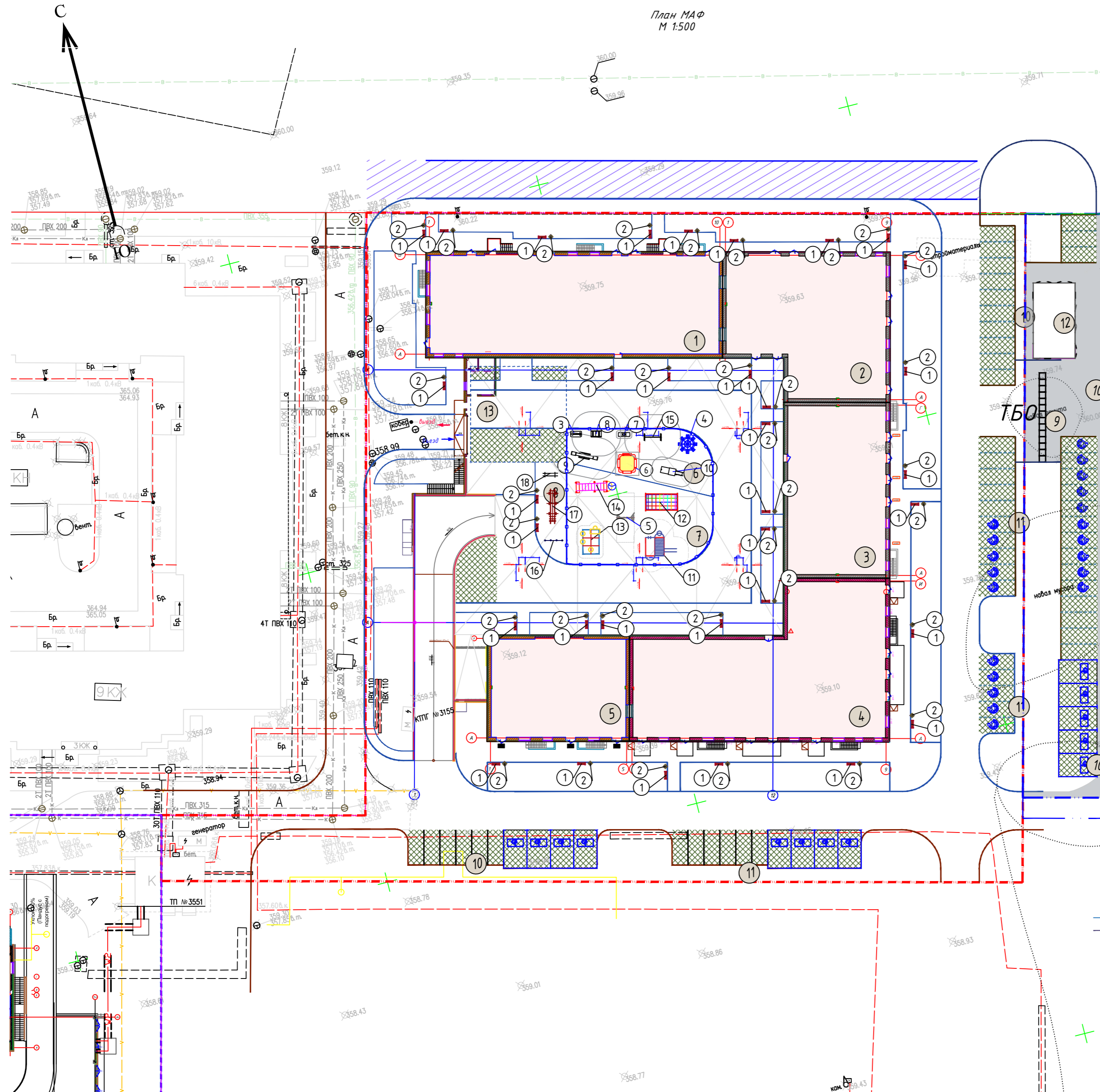
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья на чугунных опорах с деревянным настилом, модель: СК-4	29	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0104
2		Урна на треноге	29	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0303-0205
3		Скамья детская "Пожарная машина"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0404
4		Карусель "Волчок"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0108
5		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0406
6		Песочный дворик со счетами, без входной арки	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0109-0311
7		Качалка на пружине "Вертолет"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0505
8		Качалка на пружине "Петушок"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0507
9		Качалка-балансир "Большая"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0102
10		Детский игровой комплекс (2,900 м x 1,615 м x 2,570 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0104
11		Детский спортивный комплекс (3,330 м x 3,300 м x 2,190 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0103
12		Гимнастический комплекс для детей младших классов	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0104
13		Детский спортивный комплекс (2,66 м x 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0109
14		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0111
15		Качели подвесные "Гнездо"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0410
16		Турник разновысокий	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0202-0101)
17		Спортивный комплекс (5,300 м x 3,030 м x 2,600 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0119
18		Брусья параллельные	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0213-0201)
19		Тренажер "Гимнастический лежак"	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0201)
20		Велотренажер и степ	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0110)
21		Тренажер "Лыжный ход"	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0106)
22		Шведская стенка	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0204-0202)
23		Тренажер "Тяга верхняя"	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0105)
24		Тренажер "Велотренажер и степ"	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0110)
25		Тренажер "Жим от груди"	1	УСН РК 8.02-03-2025 (8601-0216-0109)
26		Беседка со скамейками	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0106-0302
27		Контейнер для ТСО "Евро"	14	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0403
28		Навес над мусорными баками на 2 шт.	7	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0103
29		Ограждение детских площадок	88,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0503
30		Вазон из композитного мраморного модель: Atrium	18	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0306-0209

Условные обозначения

	Граница участка 3-й очереди		Граница съемки
	Проектируемые здания		Красная линия

				БСП-3/2025-ГП		
				«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нәжімеденов, уч. 5/2»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план  План МАФ М 1:500
ГИП	Мухтарулы				04.26	
ГАП	Камаров				04.26	
Разработал	Шапарев				04.26	
Проверил	Камаров				04.26	
Н.контроль	Мухтарулы				04.26	
				Стадия	Лист	Листов
				РП	8	
				ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14.007781		

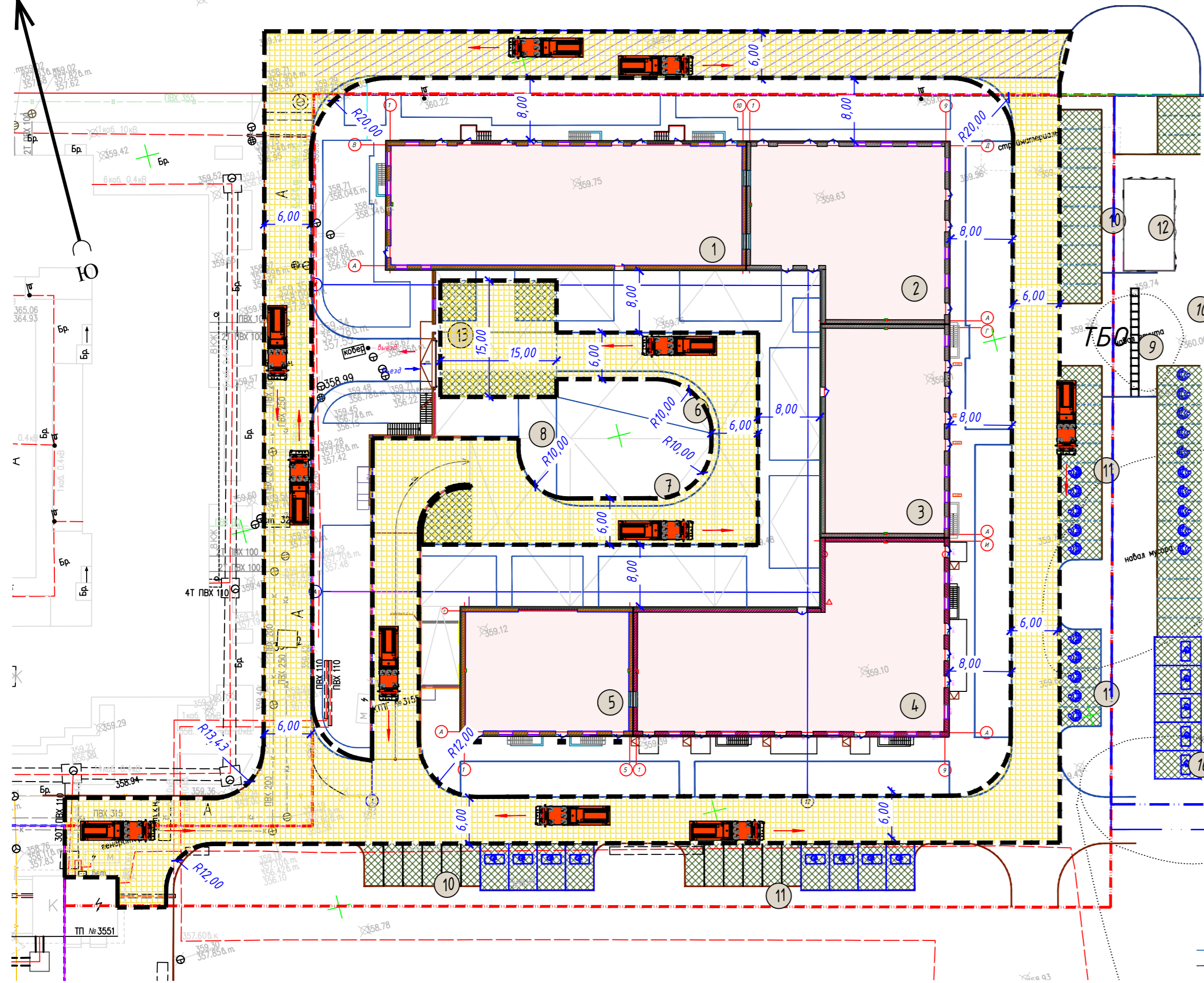


План МАФ  
М 1:500

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Схема движения пожарной техники М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				здания	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Секция - 1	12	1	75	75	779,00	779,00	8060,34	8060,34	35062,79	35062,79
2	Секция - 2	12	1	54	54	567,82	567,82	5748,79	5748,79	24939,60	24939,60
3	Секция - 3	9	1	32	32	457,76	457,76	3877,75	3877,75	16158,60	16158,60
4	Секция - 4	9	1	63	63	892,18	892,18	6921,25	6921,25	29225,20	29225,20
5	Секция - 5	12	1	43	43	374,65	374,65	3766,49	3766,49	16807,18	16807,18
P-1	Паркинга	1	1	-	-	2584,96	2584,96	2319,65	2319,65	10571,91	10571,91
6	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для воркаут	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка ТБО	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевые автостоянки	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Автостоянка для коммерции	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
12	Проектируемая ТП	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13	Разворотная площадка	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-



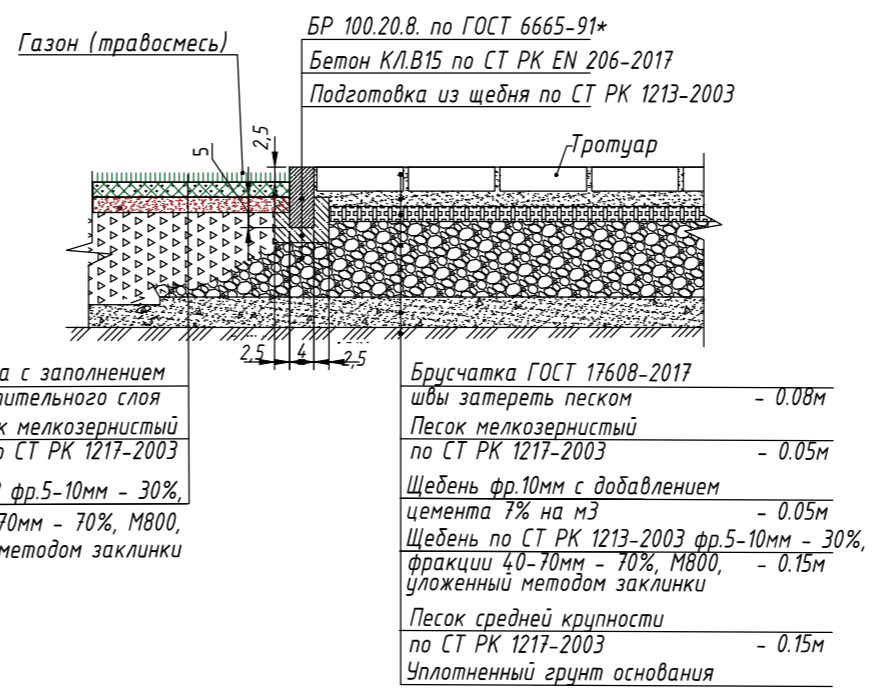
Расчет давления на бетонную газонную решетку:

Давление на передний мост (ось):  
 Вес передней части автомобиля: 5600 кг.  
 Площадь, на которую падает нагрузка под передней осью: 1,32 квадратных метра.  
 Давление на передний мост = 5600 кг / 1,32 м² ≈ 4242,42 кг/м².  
 Давление на заднюю тележку (две оси):  
 Вес задней части автомобиля: 15300 кг.  
 Площадь, на которую падает нагрузка под обеими задними осями: 2,64 квадратных метра.  
 Давление на заднюю тележку = 15300 кг / 2,64 м² ≈ 5795,45 кг/м².  
 Итого:  
 Давление на передний мост (ось): ≈ 4242,42 кг/м².  
 Давление на заднюю тележку (две оси): ≈ 5795,45 кг/м².  
 С учетом указанных данных, бетонная газонная решетка с прочностью В30 должна выдерживать давление от пожарной машины АЦ-8,0-70 (43118) с указанными характеристиками.

Условные обозначения

- Граница участка 3-й очереди
- Граница съемки
- Проектируемые здания
- Красная линия
- Пожарный проезд
- Пожарная машина

Покрытие тротуаров из брусчатки с возможностью проезда



Согласовано  
 Инв. N подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N

						БСП-3/2025-ГП		
						«Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», улица Жүмекен Нажмеденов, уч. 5/2»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГП		Мухтарулы			04.26			
ГАП		Камаров			04.26			
Разработал		Шапарев			04.26			
Проверил		Камаров			04.26			
Н.контроль		Мухтарулы			04.26	Схема движения пожарной техники М1:500		
						РП	Лист	Листов
						ТОО «БизнесСтройПроект» ГСЛ № 14.007781		