

ТОО "Астана Быт Сервис -ЛТД"

государственная лицензия ГСЛ № 13016820

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ-2",
по адресу: г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.*

Альбом I – ГП – Генеральный план

Проектировщик: ТОО "Астана Быт Сервис - ЛТД"

Директор:



Ряснов С.А.

г. Астана - 2026 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом I ГП	Генеральный план.	
Альбом II АС	Архитектурно-строительные решения. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом III КМ	Конструкции металлические. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом IV КЖ	Конструкции железобетонные. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом V ОВ	Отопление, вентиляция. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом VI ВК	Водопровод и канализация. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом VII ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом VIII ПС	Пожарная сигнализация. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом IX СС	Связь и сигнализация. (Телефонная связь, видеонаблюдение). Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом X ЭН	Фасадное освещение. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом XI НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом XII ТС	Тепловые сети. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом XIII НЭС	Наружные сети электроснабжения. Гараж на 8 легковых автомашин.	
Альбом XIV АС	Архитектурно-строительные решения. Тепловой пункт.	

Рабочие чертежи ГП разработаны на основании:

- Архитектурно-планировочное задание №157984 от 25.11.2025 г., выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астана»;
- Архитектурно-планировочного задания

Проектируемый объект находится в г. Астана. Исследуемый район характеризуется резко континентальным климатом, которому присущи суровые зимы, знойное сухое лето и малое годовое количество осадков.

Континентальность климата проявляется не только в резких сменах погоды, а также в значительных колебаниях климатических показателей от одного года к другому.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

На территории, подпадающей под застройку, нет зеленых насаждений.

1. Генплан выполнен на топосъемке, предоставленной ТОО "GeoGeoStroy" 2025 г. и технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «GeoProject и К» 2025года.

2. Горизонтальную привязку осей зданий и сооружений производить от существующих зданий.

3. Все размеры на чертежах ГП даны в метрах.

4. При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети, проходящие по площадке строительства.

5. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Система высот - Балтийская.

Система координат городская.

Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

6. Отметки проектируемых сооружений приняты в разделе АС

Настоящим проектом на площадке предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- автогараж для легковых автомашин с административными помещениями на втором этаже;
- здание теплового пункта.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечания
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	М 1:500
ГП-3	План организации рельефа.	М 1:500
ГП-4	План земляных масс.	М 1:500
ГП-5	Сводный план сетей.	М 1:500
ГП-6	План благоустройства	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	
СН РК 3.01-01-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта.	

Основные показатели генплана

Наименование	Кол	%
Площадь участка по отводу, га	4,622	100%
Площадь застройки зданий и сооружений, м ²	247,3	0,6%
Площадь покрытия (площадки), м ²	726,7	1,8%
Прочие площади (отмостка), м ²	92,3	0,2%
Прочие площади, м ²	40555,7	97,4%

Ситуационная схема



Автогараж для легковых автомашин ТЭЦ-2,
по адресу: г. Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.

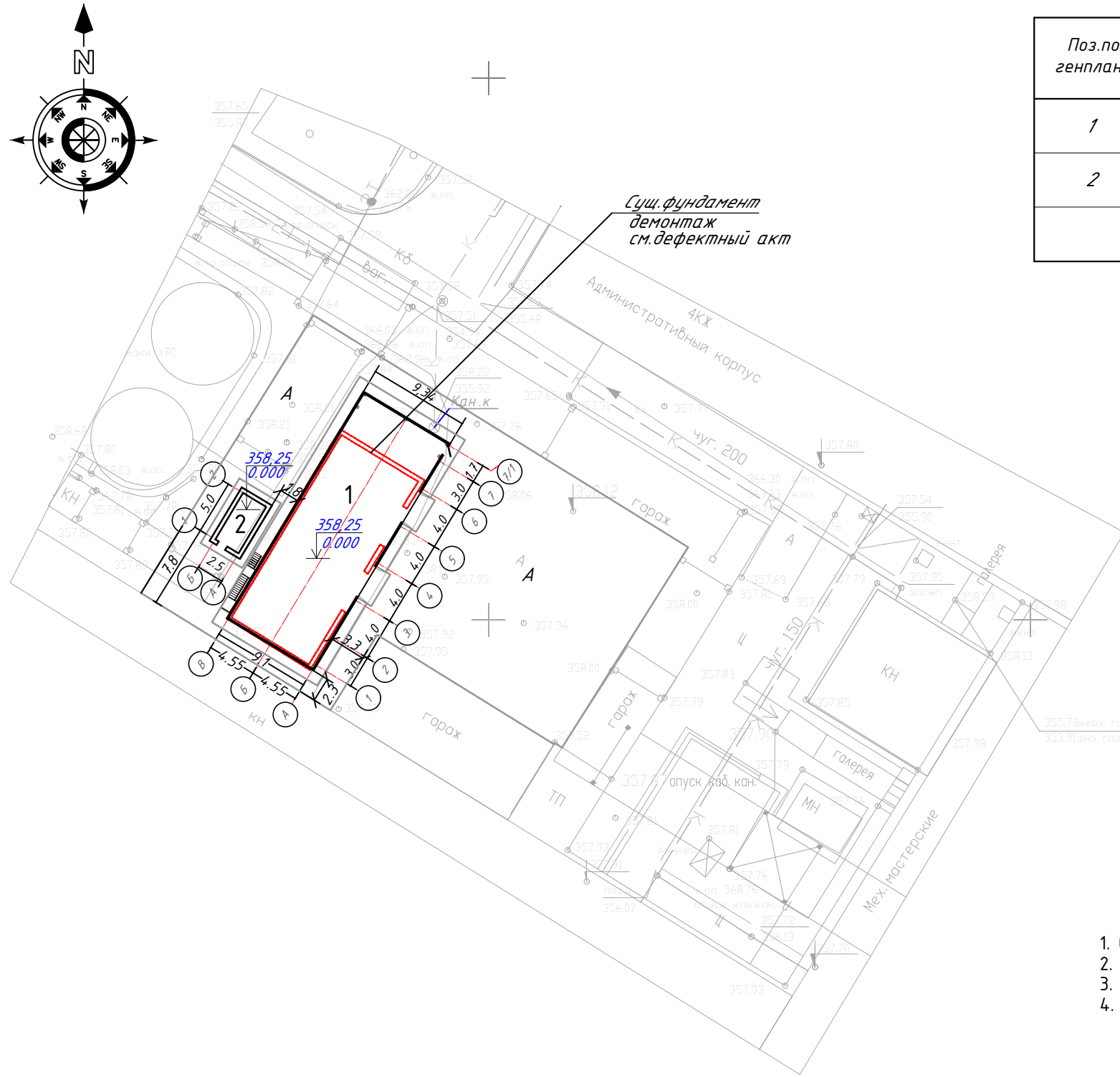
Согласовано	Инж. "НВ. ВК"	Василенко
	Инж. "ЭЛ"	Фазулетдинова
	Инж. "АС, КЖ"	
Взамен инв.		
Подпись и дата		
Инв. № листа		

«Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям и межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан».		
Главный инженер проекта	<i>ВМЖ</i>	Журко В.Д.

						252/25-8 А -Э -2025 АС		
						"Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ-2", по адресу: г. Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	6
ГИП	Журко В.Д.	<i>ВМЖ</i>				Генплан		
Н. контроль	Светличная Н.	<i>Н.С.</i>						
Проверил	Журко В.Д.	<i>ВМЖ</i>				Общие данные		
Разработал	Фазулетдинова И.	<i>И.Ф.</i>			02.26			
						ТОО "АстанаБытСервис-ЛТД" г. Астана		

Экспликация зданий и сооружений

Поз.по генплану	Наименование	Кол.	Примечания
1	Гараж	1	Альбом II АС
2	Тепловой пункт	1	Альбом XIV АС



1. Общие данные и примечания см. лист ГП-1.
2. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Привязку проездов и площадок производить от стен здания.
4. Данный лист см. совместно с листами ГП1, ГП3, ГП4.

Согласовано
Инж "НВ, ВК"
Инж "ЭЛ"
Инж "АС, КЖ"
Василенко
Фазулетдинова

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемые здания и сооружения	
2	Асфальтобетонное покрытие площадки	Ап

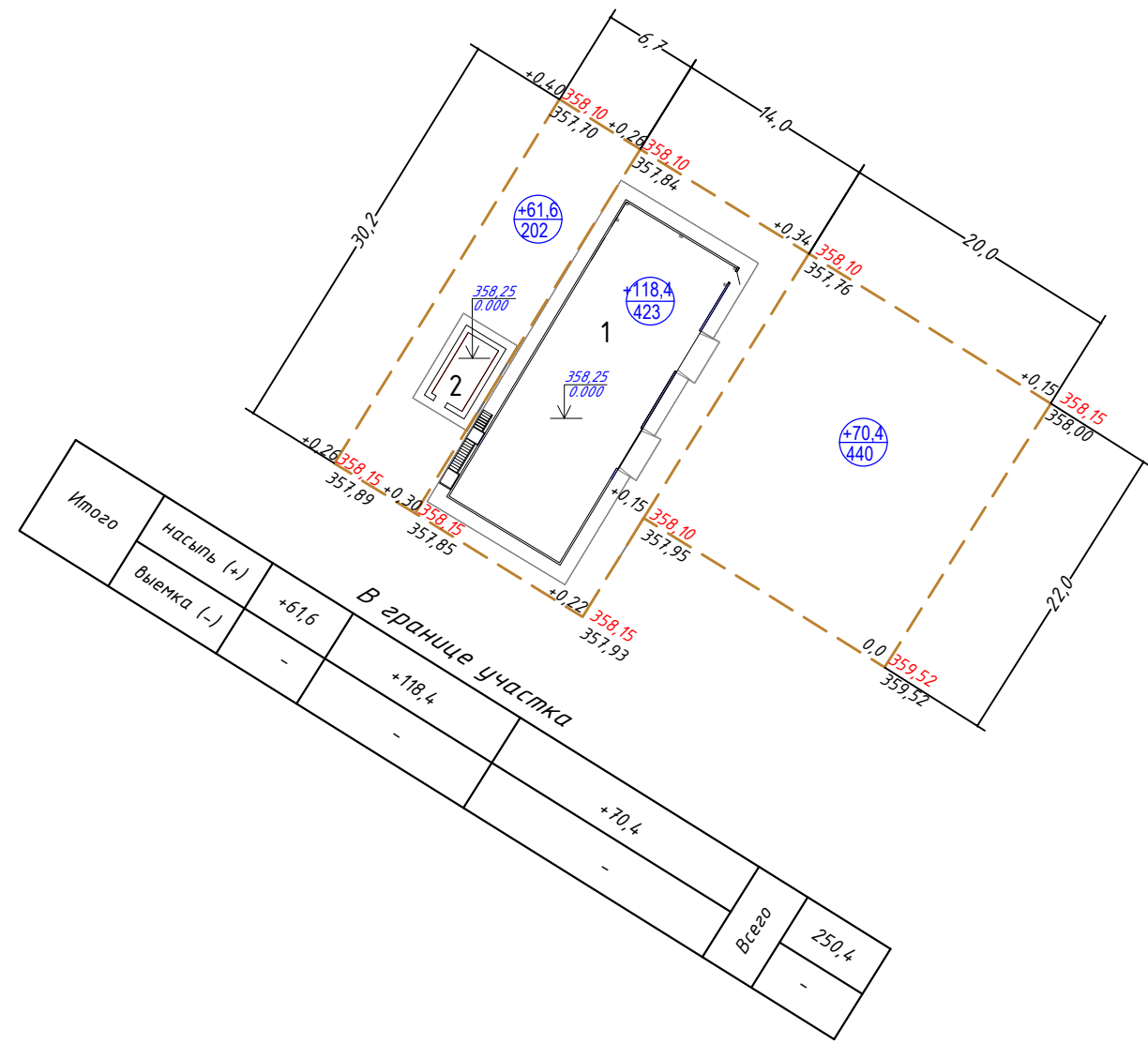
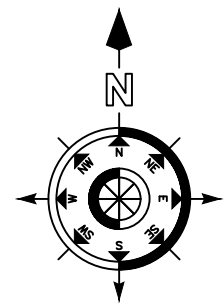
						252/25-8 А -Э -2025 АС			
						"Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ -2", по адресу: г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП	Журко В.Д.					Разбивочный план. М1:500	ТОО "АстанаБытСервис-ЛТД" г. Астана		
Н.контроль	Светличная Н.								
Проверил	Журко В.Д.								
Разработал	Фазулетдинова И.				02.26				

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	в границах участка		за границей участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1.1. Грунт планировки территории	250,4	0			
2. Вытесненный грунт,		472,2			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		159,7			
б) автомобильных и тротуарных покрытий		312,5			
в) подземных сетей					
3. Поправка на уплотнение К-1.1	25,0				
Всего пригодного грунта	275,4	472,2			
4. Избыток пригодного грунта	196,8				
5. Недостаток пригодного грунта					
6. Плодородный грунт (срезка плодородного слоя), всего		-			
7. Итого перерабатываемого грунта	472,2	472,2			

Условные обозначения

$\begin{array}{r} +3,23 \\ \hline 137,53 \\ \hline 134,30 \end{array}$	рабочая отм. / красная (проектная) отм. / черная (натурная) отм.
$\begin{array}{r} +2 \\ \hline 60 \end{array}$	граница подсчета земляных работ, линия нулевых работ / объем земляных масс / площадь, м ²

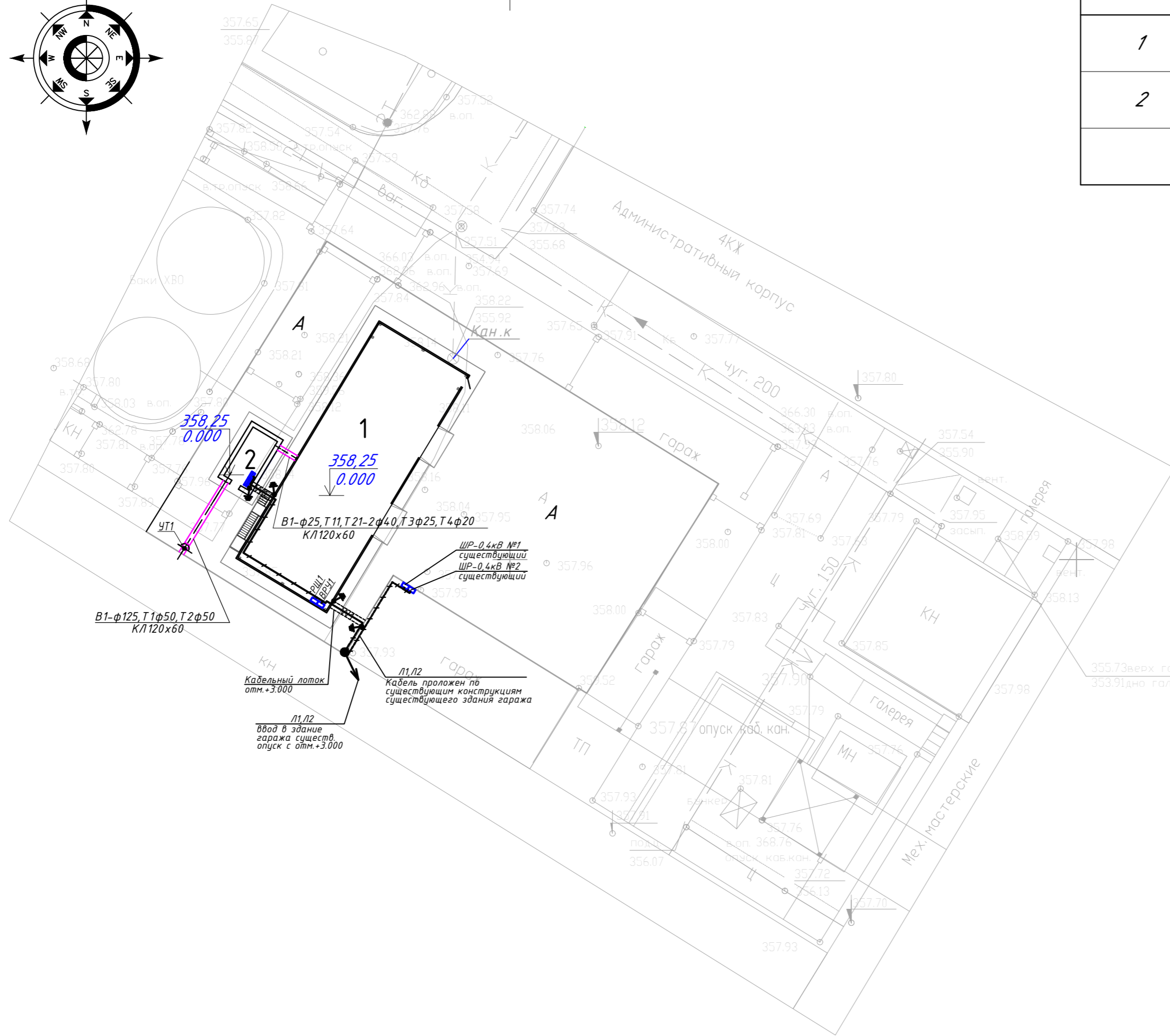
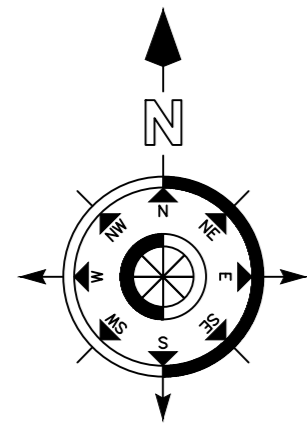


1. Данный лист рассматривать совместно с листом ГП-3.
2. Конструкцию покрытия проездов, тротуаров и площадок следует смотреть лист ГП-7
3. Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов и тротуаров.
4. Часть плодородного грунта использовать при посадке живой изгороди.
5. Выемка земли для дорожного покрытия $726,7 \text{ м}^2 \times 0,43 \text{ м} = 312,5 \text{ м}^3$.

252/25-8 А -Э -2025 АС					
"Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ -2", по адресу: г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Журко В.Д.			<i>В.Д. Журко</i>	
Н.контроль	Светличная Н.			<i>Н. Светличная</i>	
Проверил	Журко В.Д.			<i>В.Д. Журко</i>	
Разработал	Фазулетдинова И.			<i>И. Фазулетдинова</i>	02.26
Генплан				Стадия	Лист
РП				4	Листов
План земляных масс М 1:500				ТОО "АстанаБытСервис-ЛТД" г. Астана	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.по генплану	Наименование	Кол.	Примечания
1	Гараж	1	Альбом II АС
2	Тепловой пункт	1	Альбом XIV АС



Условные обозначения:

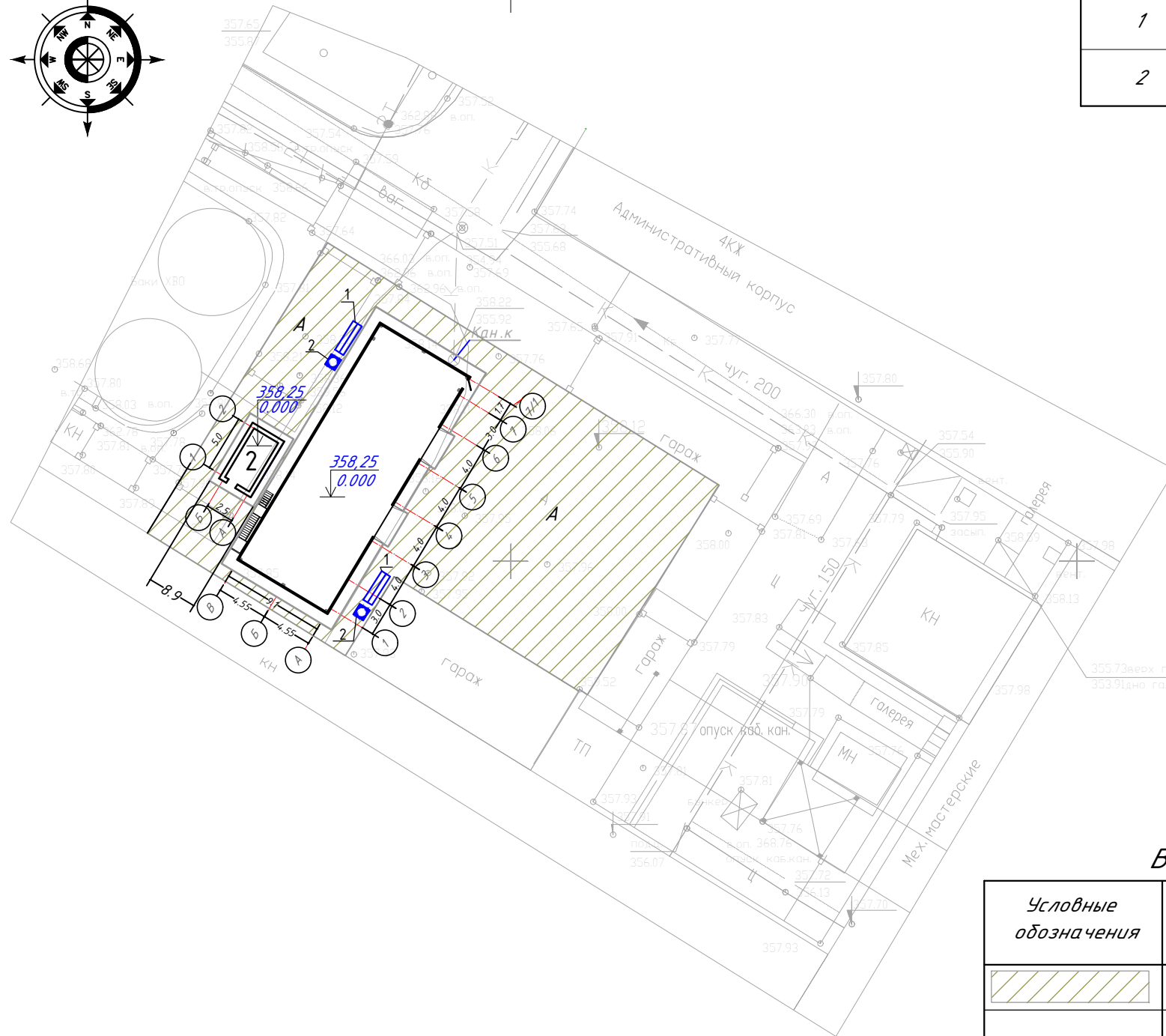
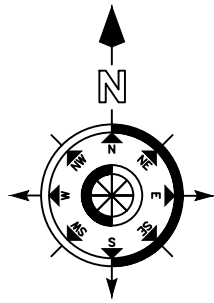
- W0 — Проектируемая сеть наружного освещения
- W1,2 — Проектируемая кабельная линия электроснабжения
- V1 — Наружные сети автоматики
- B1 — Водопровод
- T3 — Тепловые сети
- K1 — Канализация
- | | | | — Кабель проложен на скобах
- — — — — Провод ВЛ 10кВ проложен между опорами
- B1 - B5 — Колодец водопроводный
- K1 — Колодец канализационный
- ← ○ → — Опора ВЛ-10кВ существующая
- — — — — Видеонаблюдение
- — — — — Охранная сигнализация

1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-3.

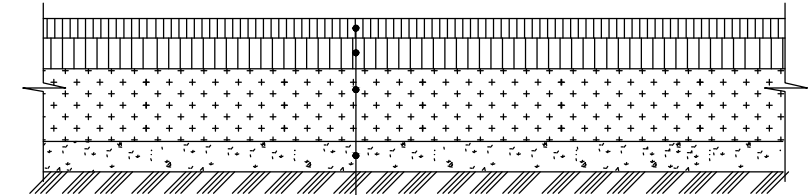
						252/25-8 А -Э -2025 АС				
						"Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ -2", по адресу: г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов	
							РП	5		
ГИП		Журко В.Д.		<i>В.Д. Журко</i>			Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "АстанаБытСервис-ЛТД" г. Астана		
Н.контроль		Светличная Н.		<i>Н. Светличная</i>						
Проверил		Журко В.Д.		<i>В.Д. Журко</i>						
Разработал		Фазулетдинова И.		<i>И. Фазулетдинова</i>	02.26					

Экспликация зданий и сооружений

Поз.по генплану	Наименование	Кол.	Примечания
1	Гараж	1	Альбом II АС
2	Тепловой пункт	1	Альбом XIV АС



Асфальтобетонное покрытие площадки
Тип 1



А/Б мелкозерн. марки типа Б	
на битуме БНД 60/90 (0,5л/м ²)	-0.04м
А/Б крупнозерн. пористый	
на битуме БНД 60/90 (0,8л/м ²)	-0.06м
Щебень фракц.(40-70мм) М1000	
по ГОСТ 25607-94	-0.18м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014	
фр.3мм (Расход К=1,03)	-0.15м
Уплотненный грунт	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	А/бетонное покрытие площадки и проезда (на участке)		1	726,7	
	Итого:			726,7	

1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-3.
2. Все работы по благоустройству выполнять после строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей

Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 8601-0302-0301	2	УСН РК 8.02-03-2021
2		Урна 8601-0303-0201	2	УСН РК 8.02-03-2021

						252/25-8 А -Э -2025 АС				
						"Строительство автогаража для легковых автомашин ТЭЦ -2", по адресу: г.Астана, район Байқоңыр, Проезд 69, здание 18.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов	
							РП	6		
ГИП	Журко В.Д.						План благоустройства территории. М1:500	ТОО "АстанаБытСервис-ЛТД" г. Астана		
Н.контроль	Светличная Н.									
Проверил	Журко В.Д.				02.26					
Разработал	Фазулетдинова И.									