

ТОО "Dad Pro"

ГСЛ №22017657

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения
с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»*

Архитектурные решения

12-04/24-АР

Том 2

Альбом 2

г. Астана 2025 г.

ТОО "Dad Pro"

ГСЛ №22017657

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения
с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»*

Архитектурные решения

12-04/24-АР

Том 2

Альбом 2

Ген. проектировщик

ТОО "Dad Pro"

Директор

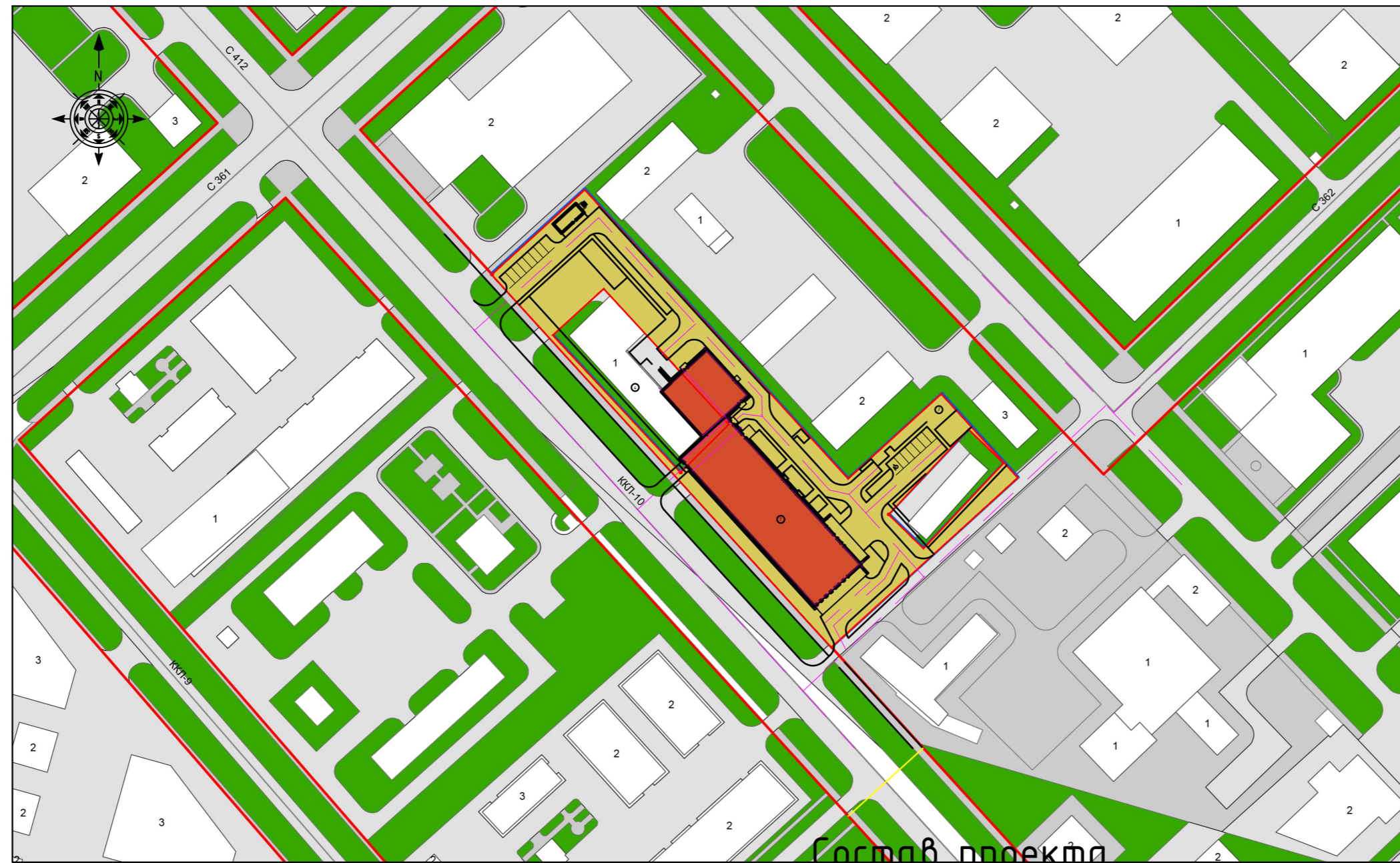
Толеухан Б.

ГИП



Токтасынов Ы.А.

г. Астана 2025 г.



Основные показатели генплана

NN п.п	Наименование	ед. изм.	количество по участку			примечание
			4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь участка (согласно кадастрового паспорта объекта недвижимости № 21-319-057-1185)	Га	0.9353	---	---	100 %
1.1	Площадь участка (согласно акта на земельный участок № 21-319-057-758)	Га	---	0.2003	---	---
1.2	Площадь участка (согласно акта на земельный участок № 21-319-057-759)	Га	---	---	0.0893	---
2	Площадь застройки проектируемых зданий всего:	м2	2422.52	353.9	---	25.90 %
	-в т.ч. цех-склад	м2	-2362.62	-353.9	---	---
	-в т.ч. трансформаторная подстанция	м2	-59.9	---	---	---
2	Площадь застройки существующих зданий всего:	м2	645.55	1187.81	442.95	6.90 %
3	Площадь покрытия	м2	4114.68	322.2	304.2	44.00 %
	-в т.ч. асфальто-бетонное покрытие проезда	м2	-2882.9	-4.2	-225.5	---
	-в т.ч. тротуарная цементно-песчанная брусчатка	м2	-785.2	-259.9	-78.7	---
	-в т.ч. отмостка	м2	-272.1	-36.7	---	---
	-в т.ч. бетонное покрытие	м2	-9.0	---	---	---
	-в т.ч. камень бортовой БР 100.30.15	м2	-112.5	-17.7	---	---
	-в т.ч. камень бортовой БР 100.20.8	м2	-27.6	-3.7	---	---
	-в т.ч. тактильная плитка Туп-1	м2	-23.4	---	---	---
	-в т.ч. тактильная плитка Туп-2	м2	-1.08	---	---	---
	-в т.ч. тактильная плитка Туп-3	м2	-0.9	---	---	---
4	Площадь озеленения	м2	2170.25	---	---	23.20 %
5	Площадь существующего покрытия	м2	---	139.09	145.85	---

Состав проекта

Том 1

Пояснительная записка
Паспорт проекта
Том 2
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Технологические решения
Альбом 3. Архитектурные решения
Альбом 4. Конструкции металлические
Альбом 5. Конструкции железобетонные
Альбом 6. Водопровод и канализация
Альбом 7. Отопление и Вентиляция
Альбом 8. Силовое электрооборудование и электроосвещения
Альбом 9. Сети связи
Альбом 10. Газоснабжение
Альбом 11. Тепловые сети
Альбом 12. Тепломеханические решения котельной
Том 3
Сметная документация
Том 4
Проект организации строительства

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
3	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
4	СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
5	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
6	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
7	ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План благоустройства М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
7	План озеленения и расположения МАФ. М 1:500	
8	План конструкции покрытия	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Генеральный план "Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами разработан на основании:
 - Кадастрового паспорта объекта недвижимости с кадастровым номером № 21-319-057-1185.
 - Задания на проектирование, Утвержденного заказчиком Ахаевым М.Т.
 - АПЗ (архитектурно-планировочного задания) выданный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», №88257 от 18.07.2025г.
 - топографической основе М 1:500, выполненной ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" в 2025 году
 - ПДП района Мясокомбинат, Утвержденный постановлением Акимата г. Астана № 20-379п от 04.05.2011 года.
- По генеральному плану на проектируемом участке частично расположены существующий цех, склад, мет.склады и мет. сваи. Проектом предусмотрено строительство Цеха с административным блоком, Блочно-модульной котельной с благоустройством данного участка, с площадкой для отдыха, площадка с беседкой для курения, мусорная площадка, кратковременная парковка машин для работников, к проектируемому зданию обеспечен доступ пожарных машин.
- Благоустройство участка включает в себя асфальтобетонные проезды для автотранспорта, бетонные тротуарные подходы ко входным группам оборудованные пандусами для маломобильных групп населения. Озеленение территории газонной травой, с посадкой кустарников стриженной живой изгороди, деревья, устанавливаются скамьи, урны, навесы, участок оборудуется соответствующими МАФами.
- Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий. Проектируемые здания привязаны осями к границе участка, которые выносятся в натуру геодезисты. Размеры даны в осях и выражены в метрах. Горизонтальную разбивку производить от границ участка. Характерные точки изломов и перекрестия осей выражены в местных координатах.
- Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода талых и дождевых вод от проектируемых зданий на внутренние проезды далее на проезжую часть улицы С 412, далее в городскую систему ливневой канализации. Рельеф участка относительно ровный. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
- Система координаты местная. Система высот Балтийская.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.

Главный инженер проекта  Токтасынов Ы.

12-04/24-ГП

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Токтасынов Ы.			12.2025
ГАП		Никишина И.			12.2025
Выполнил		Алданагаров Г.			12.2025
Проверил		Никишина И.			12.2025
Н.контр		Токтасынов Ы.			12.2025

«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные.
Ситуационная схема. М 1:2000

ТОО "Dad Pro"
ГСЛ №22017657

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Цех-склад	1	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
2	Администрация	2	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
3	Котельная БМК	1	1	---	---	59.9	59.9	55.46	55.46	172.8	172.8
4	Цех (существующий)	1	1	---	---	1517.6	1517.6	---	---	---	---
5	Склад (существующий)	1	1	---	---	250.6	250.6	---	---	---	---
6	Здание (существующий)	1	1	---	---	487.9	487.9	---	---	---	---
7	Склады (существующий)	1	1	---	---	187.8	187.8	---	---	---	---
8	Площадка для отдыха	---	1	---	---	15.0	15.0	---	---	---	---
9	Мусорная площадка	---	1	---	---	9.0	9.0	---	---	---	---
10	Место для курения	---	1	---	---	7.5	7.5	---	---	---	---
11	Площадка для приема и сдачи продукции	---	1	---	---	107.1	107.1	---	---	---	---
12	Площадка для загрузки готовой продукции	---	1	---	---	14.0	14.0	---	---	---	---
13	Автомобильная стоянка на 8 м/м.	---	1	---	---	150.0	150.0	---	---	---	---
14	Автомобильная стоянка на 7 м/м.	---	1	---	---	132.0	132.0	---	---	---	---
15	Проезд пожарный	---	1	---	---	226.0	226.0	---	---	---	---

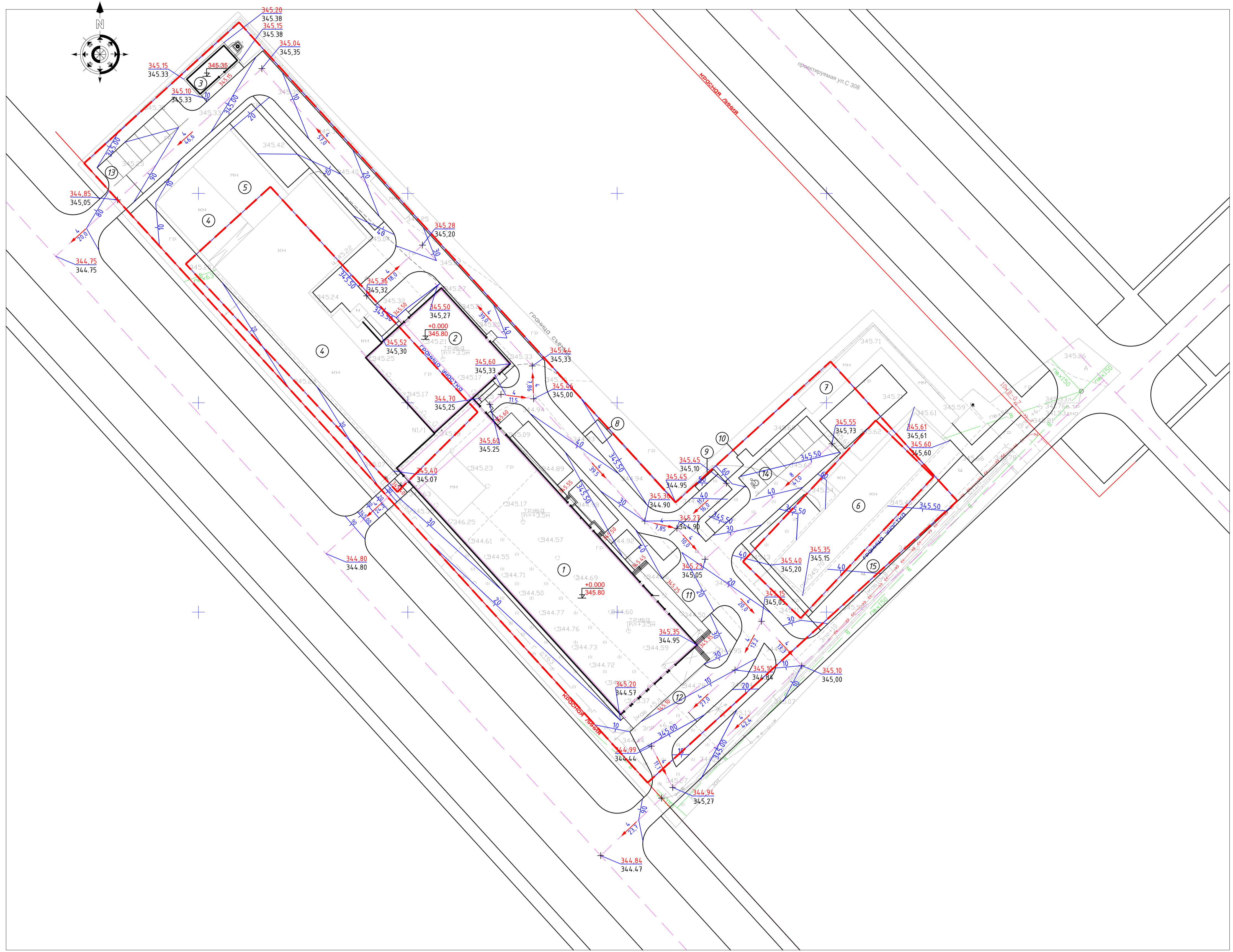
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Автомобильная стоянка для МГН	
	Автомобильная стоянка	
	Местные координаты X и Y	

Примечание:

1. Генеральный план проекта разработан основе топографической съемки М 1:500.
2. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4. Разбивка границ участка и крайних осей здания даны в местных координатах, Разбивку дорог, площадок и тротуаров ввели от осей проектируемого здания и границы участка.

						12-04/24-ГП		
						«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С. 412»		
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Токтасымов Ы				12.2025	РП	2	
ГАП	Нижикова И.				12.2025			
Выполнил	Алдангаров Г.				12.2025			
Проверил	Нижикова И.				12.2025			
Н.контр.	Токтасымов Ы				12.2025			
Разбивочный план. М 1:500						ТОО "Dad Pro" ГСЛ №22017657		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здание	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Цех-склад	1	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
2	Администрация	2	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
3	Котельная БМК	1	1	---	---	59.9	59.9	55.46	55.46	172.8	172.8
4	Цех (существующий)	1	1	---	---	1517.6	1517.6	---	---	---	---
5	Склад (существующий)	1	1	---	---	250.6	250.6	---	---	---	---
6	Здание (существующий)	1	1	---	---	487.9	487.9	---	---	---	---
7	Склады (существующий)	1	1	---	---	187.8	187.8	---	---	---	---
8	Площадка для отдыха	---	1	---	---	15.0	15.0	---	---	---	---
9	Мусорная площадка	---	1	---	---	9.0	9.0	---	---	---	---
10	Место для курения	---	1	---	---	7.5	7.5	---	---	---	---
11	Площадка для приема и сдачи продукции	---	1	---	---	107.1	107.1	---	---	---	---
12	Площадка для загрузки готовой продукции	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
13	Автостоянка на 8 м/м.	---	1	---	---	150.0	150.0	---	---	---	---
14	Автостоянка на 7 м/м.	---	1	---	---	132.0	132.0	---	---	---	---
15	Проезд пожарный	---	1	---	---	226.0	226.0	---	---	---	---

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	
	Автостоянка	
	Уклон в промилле	Расстояние в метрах
	Проектные горизонтали	
	Проектные отметки	Существующие отметки рельефа
	Существующие отметки рельефа	Человые проектные отметки рельефа
	Существующие отметки рельефа	Существующие отметки рельефа

Примечание:

1. План организации рельефа выполнен смешанным методом, методом проектных отметок и проектных горизонталей. Отвод талых и атмосферных вод осуществляется по проездам по обеспеченным уклонам в дождевые приемные решетки далее до септика ливневых стоков, который по мере заполнения откачивается спецавтотранспортом с дальнейшим вывозом и слива в городские сети ливневой канализации.
2. За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 361.50.
3. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий, сооружений и площадок.

					12-04/24-ГП			
					«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»			
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Токтасынов Ы			12.2025	РП	3	
Выполнил		Нижкишина И.			12.2025			
Проверил		Нижкишина И.			12.2025			
Н.контр.		Токтасынов Ы			12.2025			
					План организации рельефа. М 1:500		ТОО "Dad Pro"	
							ГСЛ №22011657	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

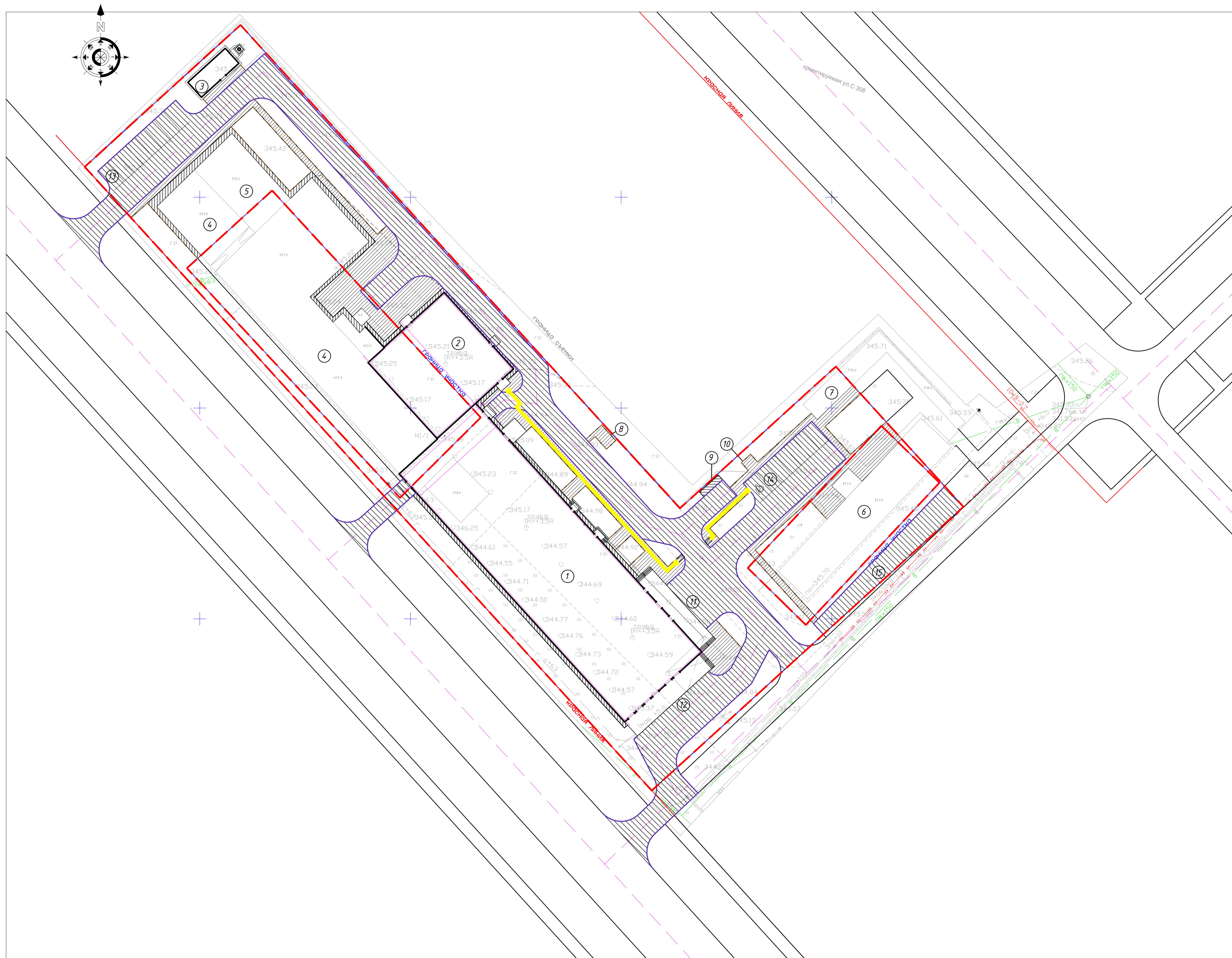
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Цех-склад	1	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
2	Администрация	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Котельная БМК	1	1	---	---	59.9	59.9	55.46	55.46	172.8	172.8
4	Цех (существующий)	1	1	---	---	1517.6	1517.6	---	---	---	---
5	Склад (существующий)	1	1	---	---	250.6	250.6	---	---	---	---
6	Здание (существующий)	1	1	---	---	487.9	487.9	---	---	---	---
7	Склады (существующий)	1	1	---	---	187.8	187.8	---	---	---	---
8	Площадка для отдыха	---	1	---	---	15.0	15.0	---	---	---	---
9	Мусорная площадка	---	1	---	---	9.0	9.0	---	---	---	---
10	Место для курения	---	1	---	---	7.5	7.5	---	---	---	---
11	Площадка для приема и сдачи продукции	---	1	---	---	107.1	107.1	---	---	---	---
12	Площадка для загрузки готовой продукции	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
13	Автостоянка на 8 м/м.	---	1	---	---	150.0	150.0	---	---	---	---
14	Автостоянка на 7 м/м.	---	1	---	---	132.0	132.0	---	---	---	---
15	Проезд пожарный	---	1	---	---	226.0	226.0	---	---	---	---

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Дорожное покрытие
- Тротуарное покрытие брусчатка
- Отмостка
- Тартановое покрытие спортивной площадки
- Озеленение (газонное покрытие)
- Ограждение внешнее, H=2м.
- Ворота
- Ограждение спортивной площадки H=4.0м.
- Навес над мусорными контейнерами
- Уличное освещение
- Малые архитектурные формы
- Спортивное оборудование
- Лиственные деревья
- Кустарники живая изгородь
- Хвойные деревья



					12-04/24-ГП			
					«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С. 412»			
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Токтасынов Ы		<i>[Signature]</i>	12.2025	РП	5	
		Исхакиев И.		<i>[Signature]</i>	12.2025			
		Алдамгаров Г.		<i>[Signature]</i>	12.2025			
		Нижиканов И.		<i>[Signature]</i>	12.2025			
Проверил		Токтасынов Ы		<i>[Signature]</i>	12.2025	План благоустройства. М 1:500		ТОО "Dad Pro" ГСЛ №22017657



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Цех-склад	1	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
2	Администрация	2	1	---	---	59.9	59.9	55.46	55.46	172.8	172.8
3	Котельная БМК	1	1	---	---	1517.6	1517.6	---	---	---	---
4	Цех (существующий)	1	1	---	---	250.6	250.6	---	---	---	---
5	Склад (существующий)	1	1	---	---	487.9	487.9	---	---	---	---
6	Здание (существующий)	1	1	---	---	187.8	187.8	---	---	---	---
7	Склады (существующий)	1	1	---	---	15.0	15.0	---	---	---	---
8	Площадка для отдыха	---	1	---	---	9.0	9.0	---	---	---	---
9	Мусорная площадка	---	1	---	---	7.5	7.5	---	---	---	---
10	Место для курения	---	1	---	---	107.1	107.1	---	---	---	---
11	Площадка для приема и сдачи продукции	---	1	---	---	14.4	14.4	---	---	---	---
12	Площадка для загрузки готовой продукции	---	1	---	---	150.0	150.0	---	---	---	---
13	Автостоянка на 8 м/м.	---	1	---	---	132.0	132.0	---	---	---	---
14	Автостоянка на 7 м/м.	---	1	---	---	226.0	226.0	---	---	---	---
15	Проезд пожарный	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Тип	ед. изм.	площадь покрытия по участку	площадь покрытия по благоустройству	Примечание
1		Асфальто-бетонное покрытие проезда	I	м2	2882.9	4.2	225.5
2		Тротуарная цементно-песчаная брусчатка	II	м2	785.2	259.9	78.7
3		Отмостка	III	м2	272.1	36.7	---
4		Бетонное покрытие	IV	м2	9.0	---	---
5		Камень бортовой БР 100.30.15		п.м.	750	74	---
6		Камень бортовой БР 100.20.8		п.м.	112.5	4.6	---
7		Тактильная плитка Тип-1 АГСК 255-105-0101-0001		шт.	260	---	---
8		Тактильная плитка Тип-2 АГСК 255-105-0101-0001		шт.	12	1.08	---
9		Тактильная плитка Тип-3 АГСК 255-105-0101-0001		шт.	10	0.9	---
					4114.68	322.2	304.2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	
	Автостоянка	

Рельефные информационные плиты, формирующие направляющие линии (размеры в мм)

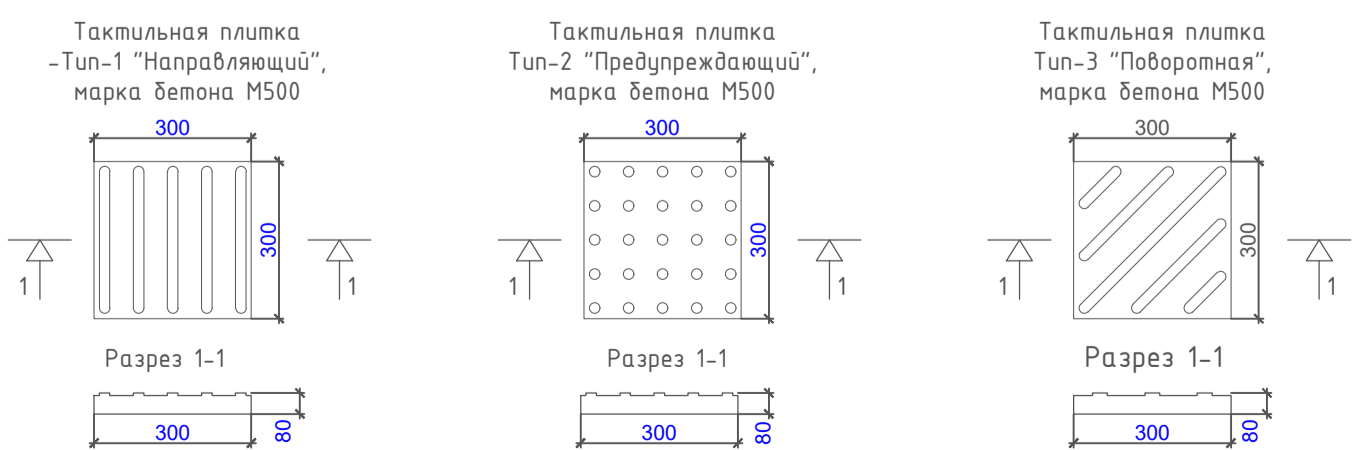
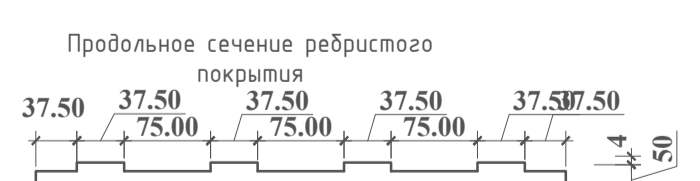
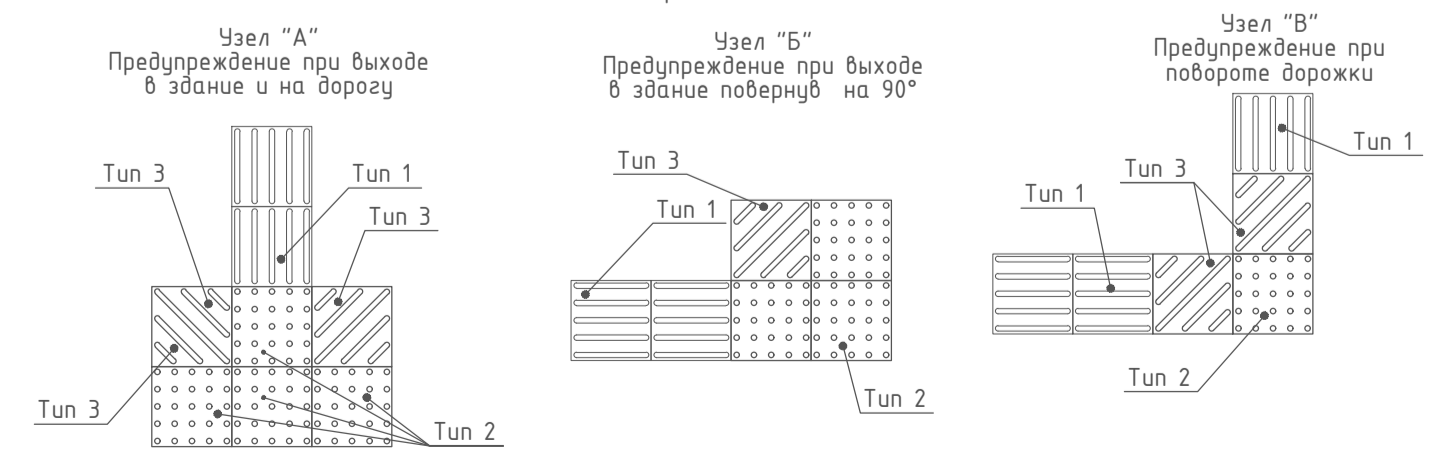


Схема монтажа направляющих и предупреждающих Брайлевских дорожек. Для незрячих и слабовидящих людей. Плитки тактильные дорожные из бетона ГОСТ Р 52875-2018



1. Информация о приближении пешехода к повороту или иному изменению на пути движения должна обеспечиваться изменением фактуры тротуаров или дорожек за 0,9-0,6 м от начала изменения пути.
2. Направляющие (ведущие) линии на пешеходном пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности.

Примечание:

- В проекте приняты 3 типа покрытия: Тип-I для проезда автотранспорта, Тип-II для пешеходного движения и Тип-III отмостка здания (разраб. в альбоме АР).
- Пешеходные пандусы приняты с уклоном 5%.

					12-04/24-ГП			
					«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»			
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Технический			12.2025	РП	6	
Выполнил			Алдангаров Г.		12.2025			
Проверил			Нижалина И.		12.2025			
Н.контр.			Тектясьнов Ы.		12.2025			
					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			
					ТОО "Dad Pro" ГСЛ №22011657			



Ведомость элементов озеленения

NN п.п	Наименование породы или вида насаждения	Высота (м.)	Кол-во (шт.)	Примечание
Деревья				
1	Ель сибирская Код 254-101-0302	3.5-4	5	Саженец с комом 0.8x0.8x0.5
2	Тополь пирамидальный Код 254-103-3902	4-5	31	Саженец с комом 0.8x0.8x0.5
3	Липа мелколистная Код 254-103-3002	4-5	20	Саженец с комом 0.8x0.8x0.5
4	Клен татарский Код 254-103-2502	4-5	18	Саженец с комом 0.8x0.8x0.5
	Итого деревьев		74	
Кустарники живая изгородь				
6	Барбарис Тунберга, 75 п.м. Код 254-104-2100	0.5-0.8	450 шт.	СЗ / 6 шт. / 1 м2 75 м2 x 6 шт. = 450 шт.
Озеленение				
7	Газон, м2 Код 254-105-0200		2170.25	

Примечание:
 1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
 2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами.
 3. Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. Размер кома и высоту саженца принять по ведомости. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
 4. Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка, внесение минеральных удобрений-40г/м².
 ДЭС для посадок деревьев 0.30м, для газонов и цветников 0.10м.
 - посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м²
 Состав: 30% Райграс пастбищный;
 30% Овсяница красная;
 20% Овсяница луговая;
 20% Фестулолюция
 5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5м для кустарников, 0.7м для деревьев;
 6. Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.5м.
 7. При посадке живой изгороди расстояние между саженцами кустарника в ряду принять 0.3 м. в 1 м.п. принять
 3 саженца при однорядной посадке и 6 саженцев при 2-х рядной посадке.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Цех-склад	1	1	---	---	2716.52	2716.52	3022.32	3022.32	23336.8	23336.8
2	Администрация	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Котельная БМК	1	1	---	---	59.9	59.9	55.46	55.46	172.8	172.8
4	Цех (существующий)	1	1	---	---	1517.6	1517.6	---	---	---	---
5	Склад (существующий)	1	1	---	---	250.6	250.6	---	---	---	---
6	Здание (существующий)	1	1	---	---	487.9	487.9	---	---	---	---
7	Склады (существующий)	1	1	---	---	187.8	187.8	---	---	---	---
8	Площадка для отдыха	---	1	---	---	15.0	15.0	---	---	---	---
9	Мусорная площадка	---	1	---	---	9.0	9.0	---	---	---	---
10	Место для курения	---	1	---	---	7.5	7.5	---	---	---	---
11	Площадка для приема и сдачи продукции	---	1	---	---	107.1	107.1	---	---	---	---
12	Площадка для загрузки готовой продукции	---	1	---	---	14.4	14.4	---	---	---	---
13	Автостоянка на 8 м/м.	---	1	---	---	150.0	150.0	---	---	---	---
14	Автостоянка на 7 м/м.	---	1	---	---	132.0	132.0	---	---	---	---
15	Проезд пожарный	---	1	---	---	226.0	226.0	---	---	---	---

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	■	Скамья антивандальная	5	8601-0302-0305 УСН РК 8.02-03-2025
2.	■	Урна на треноге	7	8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2025
3.	■	Навес над мусорными баками на 4 контейнера	1	8601-0307-0105 УСН РК 8.02-03-2025
4.	■	Контейнер для ТБО "Евро"	4	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2025
5.	■	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	Б	8601-0106-0305 УСН РК 8.02-03-2025
6.	■	Беседка со скамейками 2,2x1,8	К	8601-0106-0302 УСН РК 8.02-03-2025
7.	■	Подставка для велосипедов на 5мест	1	8601-0702-0102 УСН РК 8.02-03-2025
8.	■	Светильник светодиодный уличный, на опоре h=6,0м	64	см. Раздел "ЭН"

12-04/24-ГП

«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С. 412»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИАП		Токтасынов Ы		СЗ	12.2025
Выполнил		Нижалиева И.		СЗ	12.2025
Проверил		Алдингаров Г.		СЗ	12.2025
Н.контр.		Токтасынов Ы		СЗ	12.2025

План озеленения и расположения МАФ. М 1:500

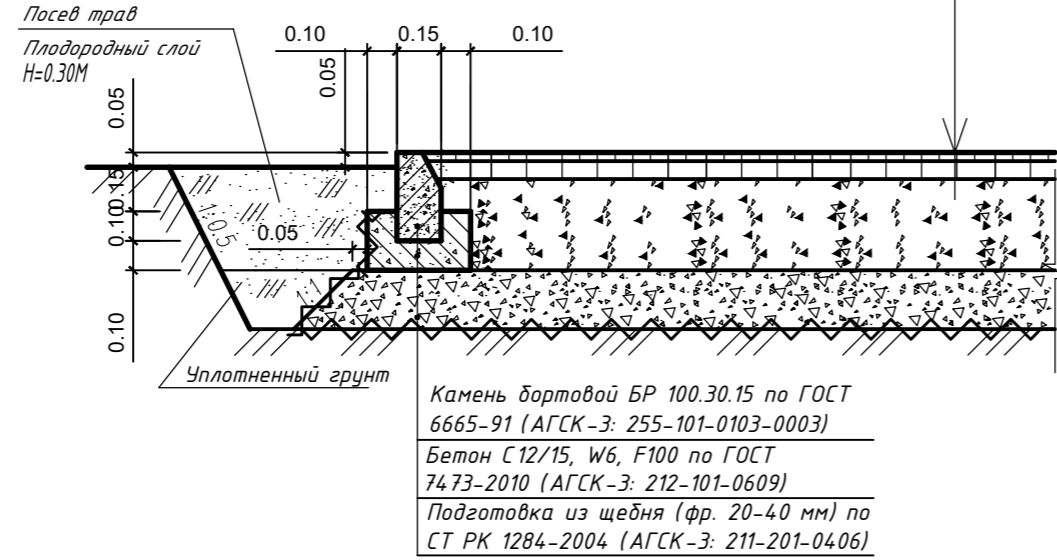
ТОО "Dad Pro"
ГСП №22011657

Формат А1

**Асфальто-бетонное покрытие проезда
Тип-I**

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70-расход битума 0,0003т/м2-0.04м. (АГСК 212-501-0203, АГСК 216-201-0201),
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 - расход битума 0,0003т/м2 - 0.06м. (АГСК 212-501-0103, АГСК 216-201-0201),

Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм) - 0.20м.
Гравийно-песчанная смесь на основании грунта - 0,15м.
Уплотненный грунт



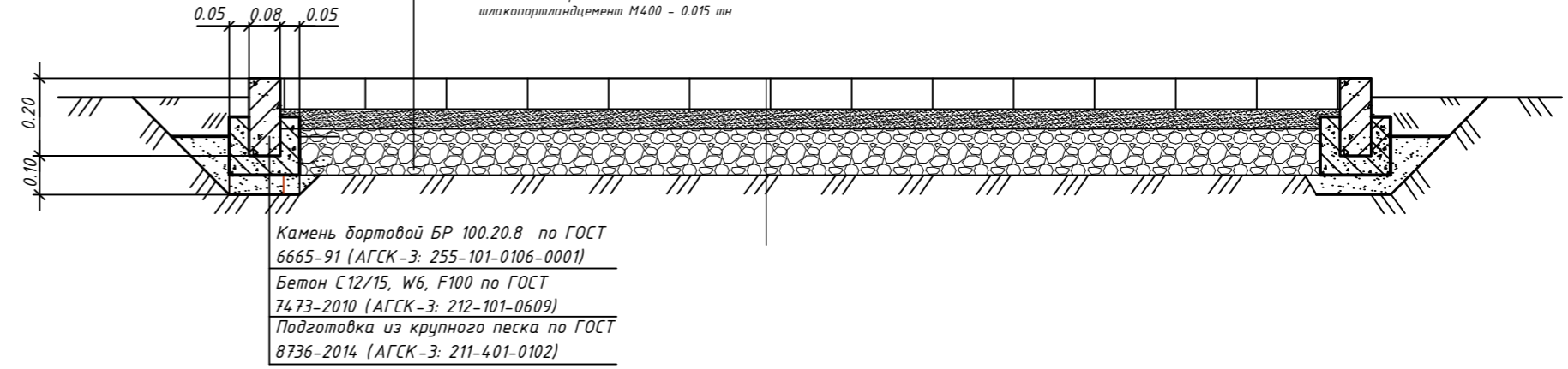
Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 (АГСК-3: 255-101-0103-0003)
Бетон С12/15, W6, F100 по ГОСТ 7473-2010 (АГСК-3: 212-101-0609)
Подготовка из щебня (фр. 20-40 мм) по СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406)

**Тротуарная цементно-песчанная
брусчатка Тип-II**

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А по ГОСТ 17608-2017 (АГСК-3: 255-102-0918), h=0.08 м
Песчано-цементная смесь*, h=0.05м

Щебень фракционированный (20-40 мм) М600 с заклиной СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406), h=0.15 м
Уплотненный насыпной грунт основания

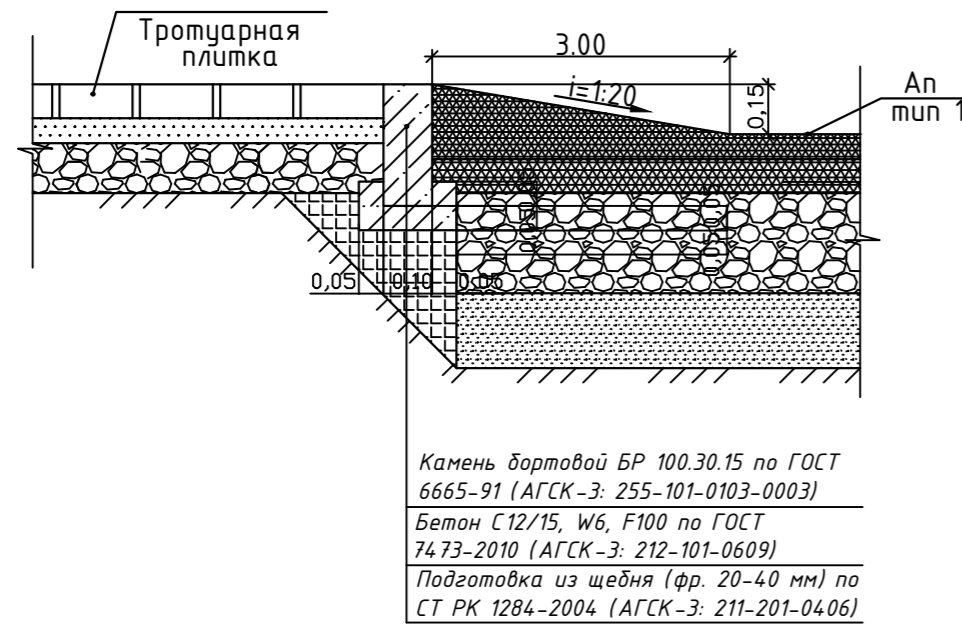
*Расход материалов для песчано-цементной смеси рассчитывается относительно площади покрытия на 1 м2:
песок мелкозернистый - 0.05 м3
шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн



Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (АГСК-3: 255-101-0106-0001)
Бетон С12/15, W6, F100 по ГОСТ 7473-2010 (АГСК-3: 212-101-0609)
Подготовка из крупного песка по ГОСТ 8736-2014 (АГСК-3: 211-401-0102)

тип 2

**СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРНАЯ
ПЛИТКА ПАНДУС**



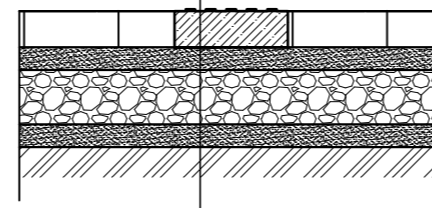
Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 (АГСК-3: 255-101-0103-0003)
Бетон С12/15, W6, F100 по ГОСТ 7473-2010 (АГСК-3: 212-101-0609)
Подготовка из щебня (фр. 20-40 мм) по СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406)

**Тактильные
бетонные плитки**

Тактильный бетонный наземный указатель 300x300x80 мм по СТ РК ISO 56899-2020 (АГСК-3: 255-105-0101-0001), h=0.08 м

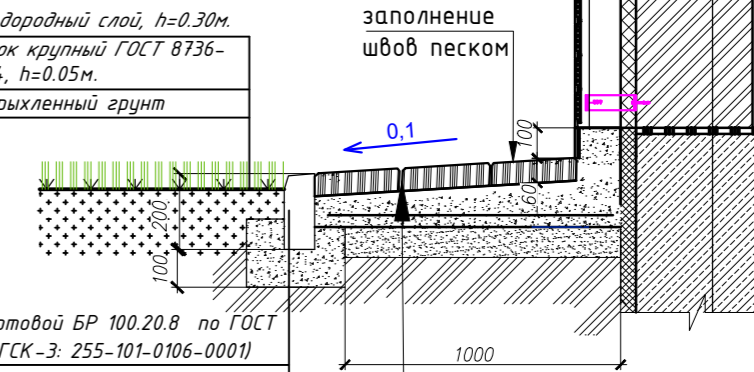
Песчано-цементная смесь*, h=0.05м
Щебень фракционированный (20-40 мм) М600 с заклиной СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406), h=0.15 м
Уплотненный насыпной грунт основания

*Расход материалов для песчано-цементной смеси рассчитывается относительно площади покрытия на 1 м2:
песок мелкозернистый - 0.05 м3
шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн



Отмостка Тип-III

Плодородный слой, h=0.30м.
Песок крупный ГОСТ 8736-2014, h=0.05м.
Разрыхленный грунт



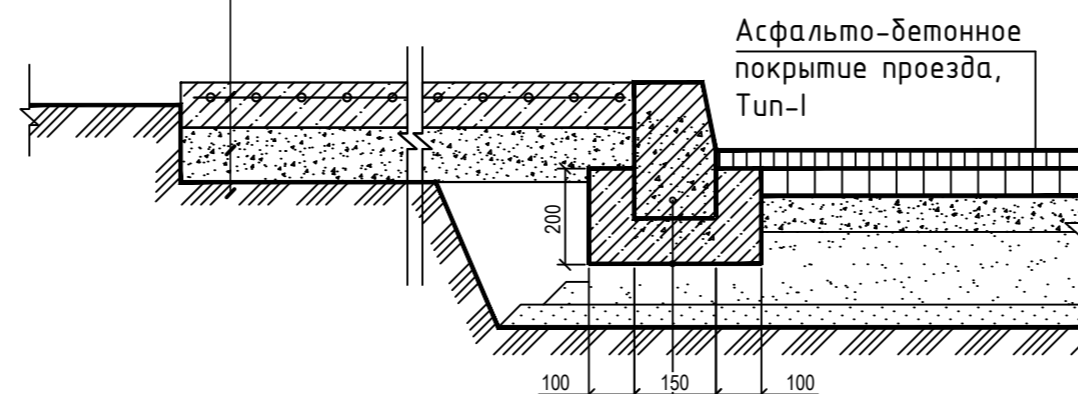
Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (АГСК-3: 255-101-0106-0001)
Бетон С12/15, W6, F100 по ГОСТ 7473-2010 (АГСК-3: 212-101-0609)
Подготовка из крупного песка по ГОСТ 8736-2014 (АГСК-3: 211-401-0102)

Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации Б по ГОСТ 17608-2017 (АГСК-3: 255-102-0918), h=0.08 м
Песчано-цементная смесь*, h=0.05м
Бетонное основание В20 с армированием Вр5 100*100-0,1м (АГСК-3: 212-101-0514), h=0,10м.
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004,(АГСК-3:211-201-0406) h=0,12м
Уплотненный грунт основания К упл.- 0,98

*Расход материалов для песчано-цементной смеси рассчитывается относительно площади покрытия на 1 м2:
песок мелкозернистый - 0.05 м3
шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн

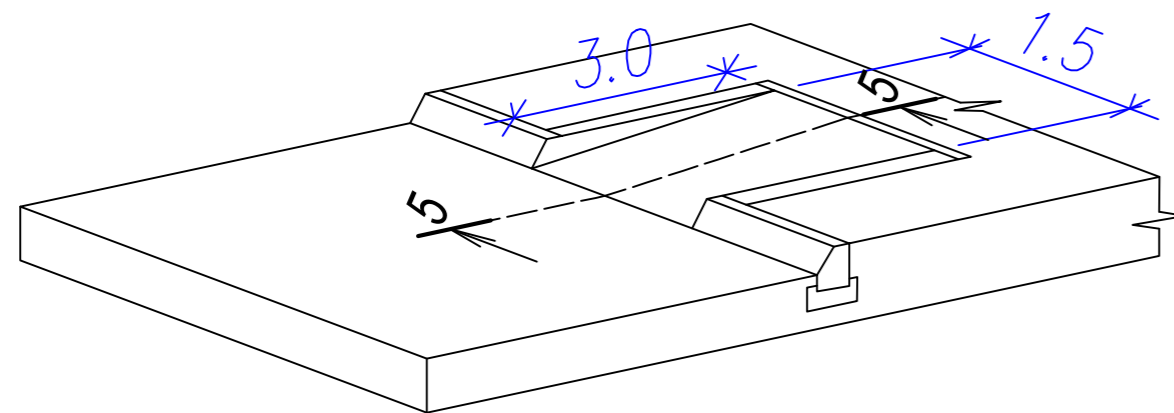
**Бетонное покрытие
Тип-IV**

Бетонное основание В20 с армированием Вр5 100*100-0,1м (АГСК-3: 212-101-0514), h=0,010м.
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004,(АГСК-3:211-201-0406) h=0,12м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный грунт основания К упл.- 0,98



Камень бортовой БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 (АГСК-3: 255-101-0103-0003)
Бетон С12/15, W6, F100 по ГОСТ 7473-2010 (АГСК-3: 212-101-0609)
Подготовка из щебня (фр. 20-40 мм) по СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406)

КОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПАНДУСА



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с ГП-6

				12-04/24-ГП		
«Реконструкция здания и склада с пристройкой под производственные помещения с гаражами по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул. С 412»						
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата	
ГИП			Токтасынов Ы.		12.2025	
ГАП			Никишина И.		12.2025	
Выполнил			Алдангаров Г.		12.2025	
Проверил			Никишина И.		12.2025	
Н.контр			Токтасынов Ы.		12.2025	
План конструкции покрытия						ТОО "Dad Pro" ГСЛ №22017657
				РП	8	Листов