

Индивидуальный предприниматель «НЭК»
ГЛ №02510Р от 19.04.2021г. на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории
хозяйственной и иной деятельности



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

для АЗС ТОО «РОСАЗИЯНЕФТЬ» расположенной по адресу: Туркестанская
область, Казыгуртский район, Казыгурт с/о, с. Казыгурт, ул. Д.Кунаев.

РАЗРАБОТАЛ:

Индивидуальный предприниматель
«НЭК»

Пернебаев Ж.Д.

М/О М/П

«_____» 2026 год.



г.Шымкент

**ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА****Версия:**

V 0008/2026/1


Оператор, объект:

ТОО «РОСАЗИЯНЕФТЬ»
г.Шымкент, ул. Капалы Батыра, дом 190/1, 4 этаж
ИИН/БИН 150540010619
ИИК KZ09914122203KZ004ЕК
БИК SABRKZKA
Кбе 17
БД АО «Сбербанк» в г. ШЫМКЕНТ
E-mail: toorosaziyanef@mail.ru
Тел.: 8 (778) 999-82-45, 8 (775) 333-41-11

Разработчик:

ИП «НЭК»
г.Шымкент, район Абайский, . Пашанов, дом №32/28
БИН 920326301845
ИИК KZ48722S000017605933
БИК CASPKZKA
Кбе 17
АО «Kaspi Bank» г. ШЫМКЕНТ
E_mail: 7004000175@mail.ru
Тел.: +7 (708) 438 66 18



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 3 из 73		

АННОТАЦИЯ

Раздел охраны окружающей среды (далее по тексту – РООС) разработан для ТОО «РОСАЗИЯНЕФТЬ» на 2026 год разработан в соответствии с Экологическим Кодексом РК и нормативными актами РК.

АЗС предназначена для приема, хранения и реализации горюче смазочных материалов.

Раздел охраны окружающей среды (далее по тексту – РООС) выполнен на основе данных предоставленных заказчиком.

АЗС Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгурт с/о, с. Казыгурт, ул. Д.Кунаев.

Общая территории – 0,1 га.

Территория АЗС граничит: с южной стороны пустой участок, с западной стороны дорогой, с восточной стороны пустой участок, с северной стороны пустой участок. Ближайшие жилые дома расположены с южной стороны на расстоянии более 609 м от источников выбросов АЗС.

Доставка нефтепродуктов на АЗС предусмотрена с нефтебазы автоцистернами.

Электроснабжение от существующих сетей.

Отопление операторской, магазина зимнее время осуществляется от электрообогревателей.

Потребность в разработке проекта возникла в связи с отсутствием разрешительных документов в области охраны окружающей среды.

Согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект относится к 3 классу с размером санитарно-защитной зоны 300 м.

Целью данной работы является определение количества вредных веществ, поступающих в атмосферу, путем выявления всех источников загрязнения атмосферы, а также определение уровня загрязнения окружающей воздушной среды предприятия.

Основная цель раздела охраны окружающей среды – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

В составе раздела охраны окружающей среды представлены:

- краткое описание производственной деятельности, данные о местоположении;
- характеристика современного состояния природной среды в районе размещения строящегося объекта;

- оценка воздействия на все компоненты окружающей среды;

- характеристика воздействия на окружающую;

В настоящем проекте содержатся:

- характеристика источников выбросов вредных веществ в атмосферу;

- перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу;

- данные по метеорологическим и климатическим условиям;


- расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере;

- оценка уровня загрязнения атмосферы выбросами предприятия;

- декларируемые лимиты объемов выбросов загрязняющих веществ и отходов.

Инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ была проведена сотрудниками ИП «НЭК» (далее по тексту - разработчик) путем визуального исследования производственных цехов и вспомогательных подразделений.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 4 из 73		

Расчет был проведен с применением исходных данных от Заказчика (прилагается в приложении).

В проекте представлены расчеты загрязнения атмосферы от источников выбросов, даны рекомендации по организации контроля за выбросами вредных веществ в атмосферу.

В проекте приведены расчеты загрязнения атмосферы на 2026 год.

Качественные и количественные характеристики выбросов от источников определены теоретическим методом, согласно методикам расчета выбросов вредных веществ в атмосферу, утвержденным в РК.

По результатам инвентаризации источников выбросов от автозаправочных станций выявлено 6 источника загрязнения атмосферного воздуха, в том числе: 6 – неорганизованные.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на АЗС являются: резервуары с нефтепродуктами (испарения нефтепродуктов – "большие и малые дыхания"), топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей).

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу от АЗС составляет: **1.8764456 г/с; 6.1009 т/год.**

Электроснабжение от существующих сетей.


В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы потребления.

Образовавшийся во время эксплуатации объекта отходы временно складироваться на территории объекта, затем вывозится по договору.

Загрязняющими веществами при эксплуатации являются: сероводород, смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов предельных C6-C10, пентилены, бензол, диметилбензол, метилбензол, этилбензол, алканы C12-19.

Предприятие относится к III категории (объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории), согласно ст.12 и п. 72., раздела 3, Приложению 2 (автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом).




РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 5 из 73		

СОДЕРЖАНИЕ


ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА	2
АННОТАЦИЯ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ.....	8
2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	13
2.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	13
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ	13
2.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ	14
2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА АВАРИЙНЫХ И ЗАЛПОВЫХ ВЫБРОСОВ	15
2.5. РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ СТАТЬИ 202 КОДЕКСА В ЦЕЛЯХ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ III КАТЕГОРИИ	15
2.6. РАСЧЕТ КАТЕГОРИЙ ОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	24
2.7. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	24
2.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	25
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ ПРИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ (НМУ)	25
3. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	36
3.1. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	37
3.1.1. ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	37
4. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА	38
5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	38
5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ	40
5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	41
6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	41
6.1. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО, ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	41
6.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ	42
7. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОЧВЫ	42
7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЫ И ОХРАНА ПОЧВ	43
8. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР.....	43
9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЖИВОТНЫЙ МИР	43
10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ.....	43
11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ.....	44



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
стр. 6 из 73			

12. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	46
13. ЭКОЛОГО- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	47
14. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	49



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 7 из 73		

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий раздел «Охраны окружающей среды» (далее ООС) выполнен ИП «НЭК». Основанием для разработки документа являются Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года и «Инструкция по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом № 280 от 30.07.2021г. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

На этапе описания состояния компонентов окружающей среды приведена обобщенная характеристика природной среды в районе намечаемой деятельности, рассмотрены основные направления хозяйственного использования территории и определены принципиальные позиции по оценке воздействия на окружающую среду, включающие в себя:

- 1) виды воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, их взаимодействие с уже существующими видами воздействия на рассматриваемой территории (типы нарушений, наименование и количество загрязнителей);
- 2) характеристику ориентировочных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- 3) основные решения по ограничению или нейтрализации отрицательных последствий от реализации намечаемой деятельности, способствующие снижению воздействия на окружающую среду.

При выполнении раздела ООС определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей среды при реализации намечаемой деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду – процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включающий в себя стадии, предусмотренные статьей 67 Кодекса.

Организация экологической оценки включает организацию процесса выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий (далее – существенные воздействия) реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого Документа на окружающую среду.



1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

1.1. Описание месторасположения объекта

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «РОСАЗИЯНЕФТЬ»
2.	Почтовый адрес предприятия	г.Шымкент, ул. Капалы Батыра, дом 190/1, 4 этаж
3.	Тел.:	8 (778) 999-82-45, 8 (775) 333-41-11
4.	Реквизиты	БИН/ИИН 150540010619

АЗС Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгурт с/о, с. Казыгурт, ул. Д.Кунаев. (Кадастровый номер: 19-289-037-455)

Общая территории – 0,01 га.

На территории АЗС размещены: магазин. операторская, резервуарная площадка с хранением топлива (3 резервуара, (АИ 95 - 1 шт. 25 м3; АИ 92 - 1 шт. 25 м3; ДТ – 1 шт. 20 м3;)), топливораздаточная площадка с навесом (ТРК АИ 95 - 2 шт.; ТРК АИ 92 - 2 шт.; ТРК ДТ - 2 шт.); уборная.

Режим работы АЗС – 365 дней в году, круглосуточно.

Территория АЗС граничит: с южной стороны пустой участок, с западной стороны дорогой, с восточной стороны пустой участок, с северной стороны пустой участок. Ближайшие жилые дома расположены с южной стороны на расстоянии более 609 м от источников выбросов АЗС.

Электроснабжение от существующих сетей.

Отопление операторской, магазина зимнее время осуществляется от электробогривателей.

Раздача топлива осуществляется на 2-х топливораздаточных колонках, (АИ-95 – 4 рукава, АИ-92 – 8 рукава, дизтоплива – 4 рукава).

Объемы реализации нефтепродуктов:

- АИ-95 – 1000 м³/год (1 резервуар);
- АИ-92 – 5000 м³/год (1 резервуар);
- ДТ – 4000 м³/год (1 резервуар).

Ситуационная карта-схема расположения АЗС представлена на рисунке 1.





Рис.1. Ситуационная карта-схема расположения объекта





Рис.1.1. Ситуационная карта-схема источников выбросов

Расположение границ территории предприятия, селитебной и санитарно-защитной зон



Рисунок 1 - Ситуационная карта-схема района размещения предприятия

Масштаб 1:1750





Ситуационная карта до жилой зоны





Ситуационная карта до водного баланса





2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

2.1. Климатическая характеристика района проведения работ

Климат района резко континентальный, засушливый, с большими амплитудами колебания суточных и годовых температур, с неустойчивым увлажнением. Согласно СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», 2017 г. строительно-климатический район - IVГ.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная +44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29;

для супеси – 0,35.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39;

для супеси – 0,45.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Снеговой район – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа.

Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Средняя годовая температура воздуха, оС 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март- 377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь- 210мм.

Природные условия площадки согласно СП РК 2.04-01-2017 характеризуется следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 17,7°С;
- температура наружного воздуха наиболее холодной суток - минус 25,2°С;
- средняя скорость ветра – 1,6-6,0 м/с;
- преобладающими направлениями ветров в теплое время года - восточное, в зимнее время года - восточное.
- сейсмичность района строительства - не сейсмичен;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0,99 м.

2.2. Характеристика современного состояния воздушной среды


Согласно статистическим данным по Туркестанской области количество стационарных источников выбросов загрязняющих веществ составляет 8365 единиц, за 2021 год объем фактических выбросов составил 14,1 кг/год.

В районе участка отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

В связи с отсутствием наблюдательных постов в Сайрамском районе наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не представляется возможным. Описание текущего состояния компонентов ОС приводятся по данным ближайших постов наблюдения, расположенных в г. Туркестан.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г.Туркестан проводятся на 3 автоматических станциях. В целом по городу определяется до 6



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 14 из 73		

показателей: 1) диоксид серы; 2) оксид углерода; 3) диоксид азота; 4) оксид азота; 5) озон; б) сероводород.

По данным стационарной сети наблюдений г. Туркестан, уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался высокий, определялся значением НП = 48% (высокий уровень) по диоксиду азота в районе поста №3 (в центре города ул. А.Сандыбая 58В), СИ = 4,2 (повышенный уровень) по диоксиду серы.

*Согласно РД 52.04.667-2005, если СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по наибольшему значению из этих показателей.

Средние концентрации диоксида азота – 2,57 ПДКс.с., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимальная разовая концентрация диоксида азота – 3,81 ПДК м.р., диоксид серы – 4,23 ПДК м.р., оксид азота – 1,90 ПДКм.р., оксид углерода – 2,20 ПДКм.р., озон – 1,59 ПДКм.р., сероводород – 3,31 ПДКм.р. Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

Увеличение показателя наибольшей повторяемости отмечено в основном за счет диоксида азота.

Максимально-разовые концентрации сероводорода – 4,94 ПДКм.р., диоксид серы – 3,23 ПДКм.р., диоксид азота – 1,84 ПДКм.р., оксид азота – 2,02 ПДКм.р., оксид углерода – 2,80 ПДКм.р., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК. Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

2.3. Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы

По результатам инвентаризации источников выбросов от автозаправочных станций выявлено 6 источника загрязнения атмосферного воздуха, в том числе: 6 – неорганизованные.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на АЗС являются: резервуары с нефтепродуктами (испарения нефтепродуктов – "большие и малые дыхания"), топливораздаточные колонки (испарения при заполнении бензобаков автомобилей).

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу от АЗС составляет: **0.9068796 г/с; 3.5958 т/год.**

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

Источник №6001 - Резервуар бензина АИ-95.

Подземный горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска бензина. Источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу является дыхательный клапан резервуара. Объем реализации нефтепродуктов: АИ-95 – 300 м3.

Источник №6002 - Резервуар бензина АИ-92.

Подземный горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска бензина. Источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу является дыхательный клапан резервуара. Объем реализации нефтепродуктов: АИ-92 – 2600 м3.

Источник №6003 - Резервуар дизтоплива.


Подземно-горизонтальный резервуар предназначен для приема, хранения и отпуска дизтоплива. Объем реализации нефтепродуктов: ДТ – 14000 м3).

Источник №6004 - Пистолет для заправки бензина АИ-95.

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта - 4.

Источник №6005 - Пистолет для заправки бензина АИ-92.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 15 из 73		

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта – 8.

Источник №6006 - Пистолет для заправки дизельного топлива.

Для выполнения технологических операций по наливу нефтепродуктов (заправке автотранспорта) на территории АЗС установлена 2 топливораздаточная колонка. Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих данный вид нефтепродукта – 4.

2.4. Характеристика аварийных и залповых выбросов

В результате проведенной инвентаризации источников загрязнения атмосферы и исследования технологии производства установлено, что на данной площадке отсутствуют источники, которые могут привести к залповым и массовым выбросам, способным существенно повлиять на состояние атмосферы в пределах территории предприятия.

2.5. Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, произведенные с соблюдением статьи 202 Кодекса в целях заполнения декларации о воздействии на окружающую среду для объектов III категории

РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан
 Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6001
 Источник выделения: 6001 01, Резервуар бензина АИ-95

Список литературы:
 Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005
 Расчет по п. 9


Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный
 Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м³ (Прил. 15), $C_{MAX} = 580$
 Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, $Q_{OZ} = 500$
 Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), $COZ = 260.4$
 Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м³, $Q_{VL} = 500$
 Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), $CVL = 308.5$
 Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м³/час, $VSL = 5$
 Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1), $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (580 \cdot 5) / 3600 = 0.806$
 Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4), $MZAK = (COZ \cdot Q_{OZ} + CVL \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (260.4 \cdot 500 + 308.5 \cdot 500) \cdot 10^{-6} = 0.2845$
 Удельный выброс при проливах, г/м³, $J = 125$
 Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5), $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (500 + 500) \cdot 10^{-6} = 0.0625$
 Валовый выброс, т/год (9.2.3), $MR = MZAK + MPRR = 0.2845 + 0.0625 = 0.347$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 16 из 73		

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 67.67$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.347 / 100 = 0.2348149$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.806 / 100 = 0.5454202$

Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 25.01$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.347 / 100 = 0.0867847$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.806 / 100 = 0.2015806$

Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.5$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.347 / 100 = 0.008675$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.806 / 100 = 0.02015$

Примесь: 0602 Бензол (64)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.3$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.347 / 100 = 0.007981$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.806 / 100 = 0.018538$

Примесь: 0621 Метилбензол (349)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.17$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.347 / 100 = 0.0075299$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.806 / 100 = 0.0174902$

Примесь: 0627 Этилбензол (675)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.06$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.347 / 100 = 0.0002082$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.806 / 100 = 0.0004836$

Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.29$
Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.347 / 100 = 0.0010063$
Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.806 / 100 = 0.0023374$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.5454202	0.2348149
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806	0.0867847
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015	0.008675
0602	Бензол (64)	0.018538	0.007981
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0023374	0.0010063
0621	Метилбензол (349)	0.0174902	0.0075299
0627	Этилбензол (675)	0.0004836	0.0002082


РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан
Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6002
Источник выделения: 6002 01, Резервуар бензина АИ-92

Список литературы:



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 17 из 73		

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м³ (Прил. 15), $C_{MAX} = 580$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, $Q_{OZ} = 2500$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), $COZ = 260.4$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м³, $Q_{VL} = 2500$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), $CVL = 308.5$

Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м³/час, $VSL = 5$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1), $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (580 \cdot 5) / 3600 = 0.806$

Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4), $MZAK = (COZ \cdot Q_{OZ} + CVL \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (260.4 \cdot 2500 + 308.5 \cdot 2500) \cdot 10^{-6} = 1.422$

Удельный выброс при проливах, г/м³, $J = 125$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5), $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (2500 + 2500) \cdot 10^{-6} = 0.3125$

Валовый выброс, т/год (9.2.3), $MR = MZAK + MPRR = 1.422 + 0.3125 = 1.735$

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 67.67$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M_{\Sigma} = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 1.735 / 100 = 1.1740745$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G_{\Sigma} = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.806 / 100 = 0.5454202$

Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 25.01$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M_{\Sigma} = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 1.735 / 100 = 0.4339235$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G_{\Sigma} = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.806 / 100 = 0.2015806$

Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.5$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M_{\Sigma} = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 1.735 / 100 = 0.043375$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G_{\Sigma} = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.806 / 100 = 0.02015$

Примесь: 0602 Бензол (64)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M_{\Sigma} = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 1.735 / 100 = 0.039905$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G_{\Sigma} = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.806 / 100 = 0.018538$

Примесь: 0621 Метилбензол (349)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.17$


Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M_{\Sigma} = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 1.735 / 100 = 0.0376495$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G_{\Sigma} = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.806 / 100 = 0.0174902$

Примесь: 0627 Этилбензол (675)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.06$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 18 из 73		

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 1.735 / 100 = 0.001041$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.806 / 100 = 0.0004836$

Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 1.735 / 100 = 0.0050315$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.806 / 100 = 0.0023374$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.5454202	1.1740745
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806	0.4339235
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015	0.043375
0602	Бензол (64)	0.018538	0.039905
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0023374	0.0050315
0621	Метилбензол (349)	0.0174902	0.0376495
0627	Этилбензол (675)	0.0004836	0.001041

РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан

Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6003

Источник выделения: 6003 01, Резервуар дизтоплива

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Дизельное топливо

Расчет выбросов от резервуаров

Конструкция резервуара: заглубленный

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Максимальная концентрация паров нефтепродуктов в резервуаре, г/м³ (Прил. 15), $C_{MAX} = 1.88$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, $Q_{OZ} = 2000$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), $COZ = 0.99$

Количество закачиваемого в резервуар нефтепродукта в весенне-летний период, м³, $Q_{VL} = 2000$

Концентрация паров нефтепродуктов при заполнении резервуаров

в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), $CVL = 1.33$

Объем сливаемого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м³/час, $VSL = 5$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.2.1), $GR = (C_{MAX} \cdot VSL) / 3600 = (1.88 \cdot 5) / 3600 = 0.00261$

Выбросы при закачке в резервуары, т/год (9.2.4), $MZAK = (COZ \cdot Q_{OZ} + CVL \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (0.99 \cdot 2000 + 1.33 \cdot 2000) \cdot 10^{-6} = 0.00464$

Удельный выброс при проливах, г/м³, $J = 50$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах, т/год (9.2.5), $MPRR = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 50 \cdot (2000 + 2000) \cdot 10^{-6} = 0.1$

Валовый выброс, т/год (9.2.3), $MR = MZAK + MPRR = 0.00464 + 0.1 = 0.1046$


Примесь: 2754 Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 99.72$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 99.72 \cdot 0.1046 / 100 = 0.10430712$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 99.72 \cdot 0.00261 / 100 = 0.002602692$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 19 из 73		

Примесь: 0333 Сероводород (Дигидросульфид) (518)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.28$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 0.28 \cdot 0.1046 / 100 = 0.00029288$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.28 \cdot 0.00261 / 100 = 0.000007308$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000007308	0.00029288
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.002602692	0.10430712

РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан

Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6004

Источник выделения: 6004 01, Пистолет для заправки бензина АИ-95

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м³ (Прил. 12), $CMAX = 1176.12$

Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, $QOZ = 500$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), $CAMOZ = 520$

Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м³, $QVL = 500$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), $CAMVL = 623.1$

Производительность одного рукава ТРК

(с учетом дискретности работы), м³/час, $VTRK = 0.4$

Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта, $NN = 1$

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2), $GB = NN \cdot CMAX \cdot VTRK / 3600 = 1 \cdot 1176.12 \cdot 0.4 / 3600 = 0.1307$

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7), $MBA = (CAMOZ \cdot QOZ + CAMVL \cdot QVL) \cdot 10^{-6} = (520 \cdot 500 + 623.1 \cdot 500) \cdot 10^{-6} = 0.572$

Удельный выброс при проливах, г/м³, $J = 125$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8), $MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (QOZ + QVL) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (500 + 500) \cdot 10^{-6} = 0.0625$

Валовый выброс, т/год (9.2.6), $MTRK = MBA + MPRA = 0.572 + 0.0625 = 0.635$


Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 67.67$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 0.635 / 100 = 0.4297045$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.1307 / 100 = 0.08844469$



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 20 из 73		

Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 25.01$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 0.635 / 100 = 0.1588135$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.1307 / 100 = 0.03268807$

Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.5$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 0.635 / 100 = 0.015875$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0032675$

Примесь: 0602 Бензол (64)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.3$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 0.635 / 100 = 0.014605$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0030061$

Примесь: 0621 Метилбензол (349)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 2.17$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 0.635 / 100 = 0.0137795$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00283619$

Примесь: 0627 Этилбензол (675)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.06$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 0.635 / 100 = 0.000381$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00007842$

Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $\underline{M} = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 0.635 / 100 = 0.0018415$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $\underline{G} = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00037903$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.4297045
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.1588135
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.015875
0602	Бензол (64)	0.0030061	0.014605
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.0018415
0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.0137795
0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.000381

РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан

Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6005


Источник выделения: 6005 01, Пистолет для заправки бензина АИ-92

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005
Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Бензины автомобильные высокооктановые (90 и более)



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 21 из 73		

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м³ (Прил. 12), **$C_{MAX} = 1176.12$**

Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, **$Q_{OZ} = 2500$**

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), **$C_{AMOZ} = 520$**

Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м³, **$Q_{VL} = 2500$**

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), **$C_{AMVL} = 623.1$**

Производительность одного рукава ТРК

(с учетом дискретности работы), м³/час, **$V_{TRK} = 0.4$**

Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта, **$NN = 1$**

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2), **$GB = NN \cdot C_{MAX} \cdot V_{TRK} / 3600 = 1 \cdot 1176.12 \cdot 0.4 / 3600 = 0.1307$**

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7), **$MBA = (C_{AMOZ} \cdot Q_{OZ} + C_{AMVL} \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (520 \cdot 2500 + 623.1 \cdot 2500) \cdot 10^{-6} = 2.86$**

Удельный выброс при проливах, г/м³, **$J = 125$**

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8), **$MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 125 \cdot (2500 + 2500) \cdot 10^{-6} = 0.3125$**

Валовый выброс, т/год (9.2.6), **$MTRK = MBA + MPRA = 2.86 + 0.3125 = 3.17$**

Примесь: 0415 Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 67.67$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 67.67 \cdot 3.17 / 100 = 2.145139$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), **$\underline{G}_- = CI \cdot G / 100 = 67.67 \cdot 0.1307 / 100 = 0.08844469$**

Примесь: 0416 Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 25.01$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 25.01 \cdot 3.17 / 100 = 0.792817$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), **$\underline{G}_- = CI \cdot G / 100 = 25.01 \cdot 0.1307 / 100 = 0.03268807$**

Примесь: 0501 Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 2.5$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 2.5 \cdot 3.17 / 100 = 0.07925$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), **$\underline{G}_- = CI \cdot G / 100 = 2.5 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0032675$**

Примесь: 0602 Бензол (64)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 2.3$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 2.3 \cdot 3.17 / 100 = 0.07291$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), **$\underline{G}_- = CI \cdot G / 100 = 2.3 \cdot 0.1307 / 100 = 0.0030061$**

Примесь: 0621 Метилбензол (349)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 2.17$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 2.17 \cdot 3.17 / 100 = 0.068789$**


Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), **$\underline{G}_- = CI \cdot G / 100 = 2.17 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00283619$**

Примесь: 0627 Этилбензол (675)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), **$CI = 0.06$**

Валовый выброс, т/год (5.2.5), **$\underline{M}_- = CI \cdot M / 100 = 0.06 \cdot 3.17 / 100 = 0.001902$**



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 22 из 73		

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.06 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00007842$

Примесь: 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.29$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 0.29 \cdot 3.17 / 100 = 0.009193$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.29 \cdot 0.1307 / 100 = 0.00037903$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	2.145139
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.792817
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.07925
0602	Бензол (64)	0.0030061	0.07291
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.009193
0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.068789
0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.001902

РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 004, Туркестан

Объект: 0361, Вариант 1 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Источник загрязнения: 6006

Источник выделения: 6006 01, Пистолет для заправки дизельного топлива

Список литературы:

Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров РНД 211.2.02.09-2004. Астана, 2005

Расчет по п. 9

Нефтепродукт: Дизельное топливо

Климатическая зона: третья - южные области РК (прил. 17)

Расчет выбросов от топливораздаточных колонок (ТРК)

Максимальная концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин, г/м³ (Прил. 12), $C_{MAX} = 3.92$

Количество отпускаемого нефтепродукта в осенне-зимний период, м³, $Q_{OZ} = 2000$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в осенне-зимний период, г/м³ (Прил. 15), $C_{AMOZ} = 1.98$

Количество отпускаемого нефтепродукта в весенне-летний период, м³, $Q_{VL} = 2000$

Концентрация паров нефтепродукта при заполнении баков автомашин в весенне-летний период, г/м³ (Прил. 15), $C_{AMVL} = 2.66$

Производительность одного рукава ТРК

(с учетом дискретности работы), м³/час, $V_{TRK} = 0.4$

Количество одновременно работающих рукавов ТРК, отпускающих выбранный вид нефтепродукта, $NN = 1$

Максимальный из разовых выброс при заполнении баков, г/с (9.2.2), $GB = NN \cdot C_{MAX} \cdot V_{TRK} / 3600 = 1 \cdot 3.92 \cdot 0.4 / 3600 = 0.0004356$

Выбросы при закачке в баки автомобилей, т/год (9.2.7), $MBA = (C_{AMOZ} \cdot Q_{OZ} + C_{AMVL} \cdot Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = (1.98 \cdot 2000 + 2.66 \cdot 2000) \cdot 10^{-6} = 0.00928$


Удельный выброс при проливах, г/м³, $J = 50$

Выбросы паров нефтепродукта при проливах на ТРК, т/год (9.2.8), $MPRA = 0.5 \cdot J \cdot (Q_{OZ} + Q_{VL}) \cdot 10^{-6} = 0.5 \cdot 50 \cdot (2000 + 2000) \cdot 10^{-6} = 0.1$

Валовый выброс, т/год (9.2.6), $MTRK = MBA + MPRA = 0.00928 + 0.1 = 0.1093$

Примесь: 2754 Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 23 из 73		

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 99.72$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 99.72 \cdot 0.1093 / 100 = 0.10899396$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 99.72 \cdot 0.0004356 / 100 = 0.00043438032$

Примесь: 0333 Сероводород (Дигидросульфид) (518)

Концентрация ЗВ в парах, % масс (Прил. 14), $CI = 0.28$

Валовый выброс, т/год (5.2.5), $M = CI \cdot M / 100 = 0.28 \cdot 0.1093 / 100 = 0.00030604$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2.4), $G = CI \cdot G / 100 = 0.28 \cdot 0.0004356 / 100 = 0.00000121968$

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.00000121968	0.00030604
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00043438032	0.10899396

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Декларируемый год: 2026				
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год	
1	2	3	4	
6001	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.5454202	0.2348149	
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806	0.0867847	
	(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015	0.008675	
	(0602) Бензол (64)	0.018538	0.007981	
	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0023374	0.0010063	
	(0621) Метилбензол (349)	0.0174902	0.0075299	
	(0627) Этилбензол (675)	0.0004836	0.0002082	
	6002	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.5454202	1.1740745
		(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806	0.4339235
		(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015	0.043375
(0602) Бензол (64)		0.018538	0.039905	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)		0.0023374	0.0050315	
(0621) Метилбензол (349)		0.0174902	0.0376495	
6003	(0627) Этилбензол (675)	0.0004836	0.001041	
	(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000007308	0.00029288	
	(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.002602692	0.10430712	
6004	(0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	0.4297045	
	(0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.1588135	
	(0501) Пентилены (амилены -	0.0032675	0.015875	



6005	смесь изомеров) (460) (0602) Бензол (64) (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (0621) Метилбензол (349) (0627) Этилбензол (675) (0415) Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*) (0416) Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*) (0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0030061 0.00037903 0.00283619 0.00007842 0.08844469 0.03268807 0.0032675	0.014605 0.0018415 0.0137795 0.000381 2.145139 0.792817 0.07925
6006	(0602) Бензол (64) (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (0621) Метилбензол (349) (0627) Этилбензол (675) (0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518) (2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0030061 0.00037903 0.00283619 0.00007842 0.00000121968 0.00043438032	0.07291 0.009193 0.068789 0.001902 0.00030604 0.10899396
Всего:		1.8764456	6.1009

2.6. Расчет категорий опасности предприятия

Категория опасности предприятия рассчитывается по формуле:

$$КОП = \sum_i^n (M_i / ПДК_{с.с.i})^{c_i}$$

где: M – масса выброса i-го вещества;

ПДК_{с.с.i} – среднесуточная предельно-допустимая концентрация i-го вещества, мг/м³;

n – количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятием;

c_i – безразмерная величина, позволяющая соотнести степень вредности с вредностью сернистого газа.

Таблица 2.5.1.

Константа c _i	Класс опасности			
	1	2	3	4
c _i	1,7	1,3	1,0	0,9

Категорию опасности предприятия определяют исходя из полученных значений КОП по таблице:


Таблица 2.5.2.

Категория	1	2	3	4
КОП	> 10 ⁶	10 ⁶ > КОП > 10 ⁴	10 ⁴ > КОП > 10 ³	< 10 ³

2.7. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Расчеты загрязняющих веществ воздушного бассейна производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 3.0) фирмы Логос-плюс. Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ производился на год максимальных объемов работ, на теплый период года, согласно среднегодовым метеорологическим характеристикам, приведенным в таблице 3.4. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 25 из 73		

пунктах», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

Зоны заповедников, музеев, памятников архитектуры в районе расположения предприятия нет. На площадке планируемой деятельности снос зеленых насаждений не предусмотрен, растений занесенных в Красную книгу на площадке нет, компенсационная посадка проектом не предусмотрена, так как вырубки или переноса зеленых насаждений нет. Рассматриваемый участок ведения работ не является землями лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Границей области воздействия является санитарно-защитная зона участка АЗС. На период эксплуатации объекта область воздействия составляет 100 м.

Областью воздействия является территория (акватория), подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. В действительности, концентрации на территории будут значительно меньше, т.к. одновременное действие 75-80% источников маловероятно.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» и таблицы определения необходимости расчета приземных концентрации по веществам выполнение расчета рассеивания не требуется. Таблица прилагается в приложении «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам».

2.8. Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Согласно ст.182, гл.13 ЭК РК производственный экологический контроль обязаны осуществлять операторы объектов I и II категорий. В период эксплуатации АЗС относятся к III категорий, в связи с этим на АЗС не требуется проведение производственного экологического контроля.

2.9. Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

В периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предприятием от органов гидрометеослужбы, в которых указывается продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций вредных веществ.

При первом режиме работы мероприятия должны обеспечить уменьшение концентраций веществ в приземном слое атмосферы примерно на 15-20 %. Эти мероприятия носят организованно-технический характер:

- ужесточить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- использовать высококачественное сырье и материалы для уменьшения выбросов загрязняющих веществ;
- проводить влажную уборку помещений и полив территории.

При втором режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 20-40%.

Эти мероприятия включают в себя мероприятия 1-го режима, а также мероприятия, включающие на технологические процессы, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.





При третьем режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 40-60%, и в некоторых особо опасных условиях предприятием следует полностью прекратить выбросы.

Мероприятия 3-го режима полностью включают в себя условия 1-го и 2-го режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определение эффективности каждого мероприятия (%) осуществляется по формуле:
 $n = (Mi'/Mi) * 100\%$, где

Mi' - выбросы загрязняющего вещества, для каждого разработанного мероприятия (г/с);

Mi - размер сокращения выбросов за счет мероприятий.

Сайрамский район не входит в перечень населенных пунктов, для которых обязательна разработка мероприятий по регулированию эмиссий в период НМУ.

При НМУ в кратковременные периоды загрязнения атмосферы, опасные для здоровья населения, предприятие- природопользователь обеспечивает снижение выбросов вредных веществ вплоть до частичной или полной остановки оборудования.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеоусловий:

1-й режим. При первом режиме работы предприятия, предлагаемые мероприятия обеспечивают сокращение выбросов загрязняющих веществ на 15-20%:

- запретить работу оборудования предприятия в форсированном режиме;
- усилить контроль мест пересыпки пылящих материалов и других источников пылегазовыделения;
- запретить продувку и чистку оборудования, газоходов, емкостей в которых хранились загрязняющие вещества;

2-й режим. При втором режиме работы предприятия, предлагаемые проектом мероприятия обеспечивают сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40%. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также следующие мероприятия:


- снижение производительности отдельных аппаратов и технологических линий, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу вредных веществ;
- запрет на сжигание отходов производства и мусора, если оно осуществляется без использования специальных установок, оснащенных пылегазоулавливающими установками;

3-й режим. При третьем режиме работа предприятия, намечаемые мероприятия обеспечивают сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха на 40-60%.

При некоторых особо опасных условиях предприятию следует полностью прекратить выбросы. Мероприятия третьего режима включают в себя все мероприятия, разработанные для первого и второго режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволит снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности:

- снижение нагрузки или остановка производства, сопровождающееся значительными выделениями загрязняющих веществ;
- запрет на производство погрузочно-разгрузочных работ, отгрузку готовой продукции, являющихся источниками загрязнения;
- снижение нагрузки или остановка производства, не имеющего газоочистного оборудования.



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 0008/2026/1	Дата: 13.02.2026 г.	
	стр. 27 из 73		

Выполнение этих мероприятий позволит снизить выбросы загрязняющих веществ в период НМУ.





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Таблица 3.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на существующее положение

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК максимальная разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.0000852768	0.00059892	0.074865
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)				50		1.26772978	3.9837329	0.07967466
0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)				30		0.46853734	1.4723387	0.04907796
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)		1.5			4	0.046835	0.147175	0.09811667
0602	Бензол (64)		0.3	0.1		2	0.0430882	0.135401	1.35401
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.2			3	0.00543286	0.0170723	0.0853615
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.04065278	0.1277479	0.21291317
0627	Этилбензол (675)		0.02			3	0.00112404	0.0035322	0.17661
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		1			4	0.00303707232	0.21330108	0.21330108
	В С Е Г О :						1.8764456	6.1009	2.34393004

Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ

2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м ³ /с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца		2-го конц ного исто /длина, ш площадн источни
												X1	Y1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Резервуар бензина АИ-95	1	8760		6001	0,5					1	2	Площадка 1
001		Резервуар бензина АИ-92	1	8760		6002	0,5					1	2	1





Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

а линей чика ирина ого ка	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по кото- рому произво- дится газо- очистка	Коэфф обесп газо- очист кой, %	Средне- эксплуа- ционная степень очистки/ максималь ная степень очистки%	Код веще- ства	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год дос- тиже ния НДВ
							г/с	мг/м ³	т/год	
У2										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2						1				
					0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.5454202		0.2348149	
					0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806		0.0867847	
					0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015		0.008675	
					0602	Бензол (64)	0.018538		0.007981	
					0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0023374		0.0010063	
					0621	Метилбензол (349)	0.0174902		0.0075299	
					0627	Этилбензол (675)	0.0004836		0.0002082	
				0415	Смесь углеводородов	0.5454202		1.1740745		





2					предельных C1-C5 (1502*)									
				0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.2015806							0.4339235	
				0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.02015							0.043375	
				0602	Бензол (64)	0.018538							0.039905	

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding"

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001	Резервуар дизтоплива		1	8760		6003	0,5						1 2	1
001	Пистолет для заправки бензина АИ-95		1	8760		6004	0,5						1 2	1





001	Пистолет для заправки бензина АИ-92	1	8760	6005	0,5						1 2	1
-----	-------------------------------------	---	------	------	-----	--	--	--	--	--	--------	---

Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0023374		0.0050315	
					0621	Метилбензол (349)	0.0174902		0.0376495	
					0627	Этилбензол (675)	0.0004836		0.001041	
2					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000007308		0.00029288	
					2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.002602692		0.10430712	
2					0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)	0.08844469		0.4297045	





2	0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.1588135
	0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.015875
	0602	Бензол (64)	0.0030061	0.014605
	0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00037903	0.0018415
	0621	Метилбензол (349)	0.00283619	0.0137795
	0627	Этилбензол (675)	0.00007842	0.000381
	0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	0.08844469	2.145139
	0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	0.03268807	0.792817
	0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.0032675	0.07925
	0602	Бензол (64)	0.0030061	0.07291

ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Пистолет для заправки дизельного топлива	1	8760		6006	0,5					1 2		1





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация
в целом по предприятию, т/год
на 2026 год

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Код заг- ряз- няющ веще- ства	На и м е н о в а н и е загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источника выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасыва- ется без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них ути- лизировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В С Е Г О :		6.1009	6.1009	0	0	0	0	6.1009
в том числе:								
Газообразные, жидкие:		6.1009	6.1009	0	0	0	0	6.1009
из них:								
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.00059892	0.00059892	0	0	0	0	0.00059892
0415	Смесь углеводородов предельных C1-C5 (1502*)	3.9837329	3.9837329	0	0	0	0	3.9837329
0416	Смесь углеводородов предельных C6-C10 (1503*)	1.4723387	1.4723387	0	0	0	0	1.4723387
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	0.147175	0.147175	0	0	0	0	0.147175
0602	Бензол (64)	0.135401	0.135401	0	0	0	0	0.135401
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0170723	0.0170723	0	0	0	0	0.0170723
0621	Метилбензол (349)	0.1277479	0.1277479	0	0	0	0	0.1277479
0627	Этилбензол (675)	0.0035322	0.0035322	0	0	0	0	0.0035322
2754	Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10)	0.21330108	0.21330108	0	0	0	0	0.21330108





3. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водопотребление. Водоснабжение АЗС (техническое и питьевое) – привозной.

Нормы для расчета объема *хозяйственно-питьевого* водопотребления на нужды персонала АЗС принимается 25 л/сут. на 1 человека (СП РК 4.01-101-2012), а также на технологические нужды. Продолжительность эксплуатации составит – 365 дней. Кол-во рабочих по площадкам: АЗС - 4.

$$V_{\text{пит.}} = 25 \text{ л/сут.} * 365 \text{ сут.} * 4 \text{ чел./1000} = 36,5 \text{ м}^3.$$

Наименование	Ед. изм.	Кол-во рабочих	Норма л/сут	м3/сутки	Кол-во дней	м3/год
Хозяйственно-питьевые нужды	литр	4	25	1	365	36,5
Техническая вода	литр					100
ИТОГО:						136,5

Расчет ливневых стоков

Условно-чистый сток

Расход ливневых стоков определен исходя из среднесуточного количества осадков для данной местности в зависимости от площади твердого покрытия, равной 9760 м² (0,976 га) и коэффициента стока по СНиП 2.04.03-85.

Годовой объем ливневых стоков определяем по формуле:

$$W = 2,5 * h * F * q \text{ (м}^3\text{/год)},$$

где:

h – количество осадков за год в Туркестанской области;

q – коэффициент стока;

F – площадь стока.

$$W = 2,5 * 587 * 0,12 * 0,3 = 528300 \text{ м}^3\text{/год}$$

Рельеф участка спокойный. Имеется общий естественный уклон, резких перепадов высот нет.

Водоотведение. Бытовые сточные воды собираются и направляются в бетонированный выгреб. По мере накопления, стоки вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Ливневые стоки от АЗС сбрасываются в установку по очистке ливневых стоков (септик с нефтеловушкой и фильтрующим колодцем). Комплекс очистных сооружений, расположенных в едином корпусе, представлен следующими зонами (отделениями):

- пескоуловитель
- бензомаслоотделитель
- сорбционный блок.


Работа локальных очистных сооружений основана на использовании механических и физико-механических методах очистки сточных вод.

Из способов механической очистки используется отстаивание в пескоуловителе и бензомаслоуловителе в слое большой высоты и тонкослойное отстаивание с коалесцентным эффектом, за счет которого частицы нефтепродуктов, закрепляющиеся на гидрофобных поверхностях укрупняются, затем всплывают на поверхность воды в виде нефтяной пленки.

В качестве физико-механического способа применяется адсорбция – сточные воды проходят доочистку на сорбционном блоке.

После отделения бензомаслоотделителя - сточные воды в самотечном режиме подаются в отделение - сорбционный фильтр, где вода через гидрозамок поступает в



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 37 из 73		

распределительную зону, служащую для равномерного распределения воды по всей площади сорбента. Далее вода фильтруется через расчетный слой сорбента и по достижению водосборного лотка отводится через трубопровод.

Твердые осадки и нефтепродукты из очистных сооружений вывозятся специальными машинами в места утилизации, согласованные заказчиком с соответствующими организациями. Очищенная вода накапливается в специальном резервуаре и используется для полива территории.

3.1. Поверхностные воды

3.1.1. Гидрографическая характеристика территории

В районе расположения АЗС поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. При проведении эксплуатационных работ негативного влияния на поверхностные и подземные водоемы рассматриваемого района не ожидается.

Мониторинг за состоянием качества поверхностных вод проводился на 7 водных объектах, реки: Сырдария, Келес, Бадам, Арыс, Аксу, Катта-Бугун, водохранилище Шардара на 12 створах.

При изучении поверхностных вод в отбираемых пробах воды определяются 40 физико-химические показатели качества (*температура воды, растворенный кислород, водородный показатель, взвешенные вещества, прозрачность, БПК5 и ХПК, главные ионы, биогенные (аммоний-, нитрит-, нитрат-ионы, фосфаты и общий фосфор) и органические вещества (нефтепродукты, СПАВ, фенолы), тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, кадмий, хром, никель, ртуть), пестициды (ДДТ, ДДЕ, альфа и гамма ГХЦГ).*

Мониторинг **качества донных отложений** проводился по 3 контрольным точкам реки Сырдария и водохранилище Шардара. В пробе донных отложений проведен анализ тяжелых металлов (свинец, кадмий, марганец, медь, цинк, никель, хром) и органических веществ (нефтепродукты).

Качество поверхностных вод рек Бадам перешло с 3 класса в 1 класс, водохранилище Шардара перешло с выше 5 класса 1 класс – улучшилось. Качество поверхностных вод рек Арыс, Аксу и Катта-бугунь существенно не изменилось.

Основными загрязняющими веществами в водных объектах г.Шымкент являются аммоний-ион и взвешенные вещества. Превышения нормативов качества по данным показателям в основном характерны для бытовых, промышленных и сельскохозяйственных сбросов. За I полугодие 2024 года случаи высокого и экстремально-высокого загрязнения поверхностных вод на территории г.Шымкент не выявлены.


Водоохранные мероприятия. На участке АЗС сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, отсутствуют. Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды слабое и не является отрицательным. При эксплуатации объекта предприятие должно соблюдать в соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод Республики Казахстан», следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на подземные воды и временные поверхностные водотоки:

- Для исключения проливов ГСМ предусматривается постоянный контроль техники на наличие утечек ГСМ, на предприятии будет разработан график планово-предупредительного ремонта (ППР) машин и механизмов. Особое внимание будет уделено инструктажу персонала по соблюдению правил безопасности.

Реализация мероприятий будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду, следовательно, негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации объекта не ожидается.

АЗС в период эксплуатации не окажет дополнительного воздействия на поверхностные воды района расположения площадки. Сложившийся в данном районе



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 38 из 73		

уровень загрязнения поверхностных вод сохраняется. Непосредственное воздействие на водный бассейн при реализации проектных решений в процессе эксплуатации АЗС исключается. Проведение дополнительного экологического мониторинга поверхностных вод при реализации проектных решений не предусматривается.

Подземные воды.

Подземные воды не вскрыты. Намечаемая деятельность в период эксплуатации не окажет дополнительного воздействия на подземные воды района расположения площадки. Проведение дополнительного экологического мониторинга подземных вод при реализации проектных решений не предусматривается.

В процессе эксплуатации объекта, при соблюдении технологии хранения и отпуска ГСМ воздействие на подземные воды не предполагается. Таким образом, намечаемая деятельность вредного воздействия на качество подземных вод не окажет.

4. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА НЕДРА

Недра – часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Проектом не предусматривается потребность в минеральных и сырьевых ресурсах других месторождений. Месторождений полезных ископаемых на участке не обнаружено. Отрицательное воздействие на недра и геологические структуры в период эксплуатации не прогнозируется.

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

При определении нормативов образования отходов применяются такие методы, как метод расчета по материально-сырьевому балансу, метод расчета по удельным отраслевым нормативам образования отходов, расчетно-аналитический метод, экспериментальный метод, метод расчета по фактическим объемам образования отходов для основных, вспомогательных и ремонтных работ.

Расчет предельного количества отходов, образующихся в результате планируемых работ, проведен на основании:

- представленных данных, необходимых для расчетов образования отходов;
- «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п;
- «Методики расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов», утвержденная приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июня 2021 года № 206;

РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства».

В процессе эксплуатации АЗС будут образовываться следующие виды отходов:

Смешанные коммунальные отходы (20 03 01) образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО). Состав коммунальных отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклотбой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12.

Смет с территории. Расчет количества образования смета с территории


Отход: Смет с территории

Наименование образующегося отхода: Твердые бытовые отходы

Площадь убираемой территории, м², S = 1000 м²

Нормативное количество смета, 0,005 т/м²



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 39 из 73		

Фактический объем образования смета с территории, т/год,

$$\underline{M} = S \times 0,005 = 5$$

Итоговая таблица:

Код	Отход	Кол-во, т/год
20 03 03	Отходы от уборки улиц	5

Расчет шлама и нефтепродукт

$$M = Qx(\text{Сдо Спосле}) \times 10^{-6} / (1 - B/100)$$

$$M = 100(100 - 0,05) \times 10^{-6} / (1 - 0,6) = 0,0249875$$

1. Смешанные коммунальные отходы от работников В

Список литературы: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Расчет рекомендованных нормативов образования отходов. (Приложение №16 к приказу МОС РК от 18.04.2008 г. № 100-п). п.2.44.

Источник образования отходов: АЗС

Наименование образующегося отхода (по методике): Твердые бытовые отходы

Среднегодовая норма образования отхода, кг/на 1 сотрудника (работника), $KG = 75$

Плотность отхода, кг/м³, $P = 200$

Среднегодовая норма образования отхода, м³/на 1 сотрудника (работника), $M3 = KG/P = 75/200 = 0.375$

Количество сотрудников (работников), $N = 4$

Отход: 20 03 01 Смешанные коммунальные отходы

Количество рабочих дней в год, $DN = 365$

Объем образующегося отхода, т/год, $\underline{M} = N * KG / 1000 * DN / 365 = 4 * 75 / 1000 * 365 / 365 = 0.3$

Сводная таблица расчетов:

Источник	Норматив	Плотн., кг/м ³	Исходные данные	Код по МК	Кол-во, т/год
АЗС	75 кг на 1 сотрудника (работника)	200	4 сотрудников (работников)	20 03 01	0.3

Расчет количество образования нефтешламов

Литература: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления № Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от «18» апреля 2008г. №100-п

Отход: 05 01 03* Донные шламы

Наименование образующегося отхода: Донные шламы

Количество отхода M рассчитывается по формуле:

$$M = N * V * n * p * 0.001$$

где: N – количество зачищаемого оборудования и емкостей, шт.	бенз.	д/топл.
n – периодичность зачистки каждой ед. оборудования или емкости	2	1
V – объем собираемого отхода, м ³	2	1
p – плотность собираемого отхода, т/м ³	1,02	0,51
	0,76	0,840
	ИТОГО:	0,0031008 0,0004284

Итоговая таблица:


Код	Отход	Кол-во, т/год
05 01 03*	Донные шламы	0,0035292

Декларируемое количество опасных отходов

Таблица 6.1.

2026 г.		
наименование отхода	количество образования, т/год	количество накопления, т/год
Шламы от обработки сточных вод на месте эксплуатации, содержащие опасные	0,0249875	0,0249875



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 40 из 73		

вещества (05 01 09*) (нефтепродукт)		
Донные шламы (05 01 03*)	0,0035292	0,0035292
Всего	0,0285167	0,0285167

Декларируемое количество неопасных отходов

Таблица 6.2.

2026 г.		
наименование отхода	количество образования, т/год	количество накопления, т/год
Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)	0,3	0,3
Отходы уборки улиц, 20 03 03	5	5
Всего	5,3	5,3

5.1. Предложения по управлению отходами

Временное хранение отходов на площадке предприятия и их утилизация соответствует требованиям природоохранного законодательства РК. С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматриваются подготовленные площадки временного хранения, металлические контейнеры с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТБО и в сторонние организации.

Согласно ст. 320 Экологического Кодекса РК «Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных далее, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

- временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

Накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

- организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
- снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;
- исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;
- предотвращения смешивания различных видов отходов;
- постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами; запрещение несанкционированного складирования отходов.





5.2. Мероприятия по охране компонентов окружающей среды от загрязнения отходами производства и потребления

Ввиду того, что все образующиеся отходы во время эксплуатации планируется передавать специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или переработки, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на площадке. Оборудованные на территории контейнеры для хранения отходов должны иметь все необходимые технические приспособления для предотвращения возможного загрязнения отходами окружающей среды. На площадках должно быть установлено достаточное количество контейнеров, специально приспособленных для тех или иных видов отходов. Большинство контейнеров должны иметь крышки, что исключает разнос отходов ветром, их переполнение и попадание атмосферных осадков.

Выводы: При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, сортировке и передаче сторонним организациям для дальнейшей утилизации отходов, воздействие отходов в местах временного хранения на окружающую среду незначительно.

6. ФИЗИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1. Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

Шумовое воздействие. Шум – один из самых опасных и вредных факторов производственной среды, воздействующих в функциональном состоянии на организм человека (персонала) и вызывающих негативное изменение в течении каждой смены.

Шум характеризуется физическими (звуковое давление, интенсивность звука, звуковая мощность, направленность звука и др.) и физиологическими (высота тона, тембр, громкость, продолжительность действия) параметрами.

Санитарно-гигиеническая оценка шума производится по уровню звука (дБа), уровням звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами от 63 до 8000 Гц (дБ), эквивалентному уровню звука (дБа) и по дозе полученного шума персоналом предприятия (в %). Согласно Приложению 2 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 № 169, допустимый уровень шума составляет 80 дБа.

Источниками шумового воздействия на промплощадке предприятия является спецтехника и технологическое оборудование, шумовое воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Насосные агрегаты для наземных резервуаров имеют торцевое уплотнение вала, электродвигатель, муфту и защитный кожух, смонтированы на общей раме, огрунтованы и лакированы. Уровень шума — не более 80 dB (на расстоянии 1 м). Все устройства оборудованы специальными гильзами, которые существенно снижают уровень издаваемого шума.

Электромагнитное излучение. Производственные объекты, связанные с электромагнитным излучением это: линии электропередач, трансформаторные станции, электродвигатели, персональные компьютеры, радиотелефоны. При работе персонала будут соблюдаться нормативные санитарно-гигиенические требования (Методические рекомендации № 1.02.019/р-94) при работе с указанным оборудованием.

Применение современного оборудования для всех технологических процессов и применяемые меры по минимизации воздействия и практическое отсутствие мощных источников электромагнитного излучения, позволяют говорить о том, что на рабочих местах не будут превышать установленные нормы. В связи с этим, сверхнормативное



воздействие данных физических факторов на людей и другие живые организмы не ожидается.

Радиация. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не планируется.

Учитывая сравнительную удаленность ближайшей селитебной зоны от источников возможного физического воздействия, таких, как шум, вибрация и пр., сводящую вышеприведенное воздействие на население к минимуму, оно в настоящем проекте не учитывается.

Вся используемая техника должна соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

Рассчитанные уровни шума по октавным полосам частот

Расчетная зона: по прямоугольнику Временной интервал работы оборудования: с 08.00 до 23.00ч

Рассчитанные уровни шума по октавным полосам частот

Фон не учитывается; Норматив: круглосуточно	Среднегеометрическая частота, Гц	координаты расчетных точек			Макс. уровень, дБ(А)	Норматив, дБ(А)	Превышение, дБ(А)	Уровень фона, дБ(А)
		X, м	Y, м	Z, м (высота)				
1	31,5 Гц	-	-	-	-	107	-	-
2	63 Гц	2847	-2155	0,5	32	95	-	-
3	125 Гц	2847	-2155	0,5	38	87	-	-
4	250 Гц	2847	-2155	0,5	43	82	-	-
5	500 Гц	2847	-2155	0,5	42	78	-	-
6	1000 Гц	2847	-2155	0,5	40	75	-	-
7	2000 Гц	2847	-2155	0,5	35	73	-	-
8	4000 Гц	2847	-2155	0,5	26	71	-	-
9	8000 Гц	2847	-2155	0,5	11	69	-	-
10	Экв. уровень	2847	-2155	0,5	44	80	-	-
11	Макс. уровень	2847	-2155	0,5	55	95	-	-

Анализ расчета акустического воздействия показал, что на границе СЗЗ не наблюдается превышений нормативов, установленных для населенных мест. Следовательно, дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы Почва – одна из главных составляющих природной среды, которая, благодаря своим свойствам, обеспечивает человеку питание, работу, здоровую среду обитания. Опасность загрязнения почв определяется уровнем ее возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы на период эксплуатации проектируемого объекта оценивается как незначительное.


6.2. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

7. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПОЧВЫ

Намечаемые работы не требуют дополнительного отвода земельного участка. Условия землепользования в пределах земельного отвода не изменятся. Площадь арендуемой территорий - 100 м².



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 43 из 73		

Площадь земельного участка – 0,01 га. Категория земель: Земли населенных пунктов. Целевое назначение земельного участка: под существующую автозаправочную станцию. В границах территории промплощадки исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют.

7.1. Мероприятия по минимизации отрицательного воздействия на почвы и охрана почв

В процессе эксплуатации объекта необходимо соблюдать комплекс мероприятий по охране и защите почвенного покрова. В качестве основных мероприятий по защите почв на рассматриваемом объекте следует предусмотреть следующее:

- запрещение передвижения транспортных средств вне подъездных путей и внутрипостроечных дорог;

- не допускать захламления поверхности почвы отходами;

Согласно п.50 Санитарных правил СЗЗ для объектов II и III классов опасности (по санитарной классификации) максимальное озеленение предусматривает – не менее 50 процентов (далее – %) площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниково-вых насаждений со стороны жилой застройки

Озеленение территории предприятия предусматривается посадки саженцев деревьев - карагача с целью создания комфортной и экологически чистой городской среды.

Радиационная обстановка.

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

8. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

Воздействия на растительный покров в процессе эксплуатации АЗС не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется. Предусмотрено озеленение СЗЗ не менее 50% площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

9. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром не планируется. Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории.

При проведении работ на АЗС и прилегающей к нему территории все, работающие предупреждаются о необходимости сохранения редких видов животного мира и запрещается какая-либо охота на животных и ловля птиц.

Отрицательное воздействие на животный мир не прогнозируется.

10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ

В районе проектируемого объекта отсутствуют объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), тем самым воздействием на материальные объекты культурного наследия в связи с намечаемой деятельностью не ожидается.





11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Туркестанская область появилась 19 июня 2018 года в результате переименования Южно-Казахстанской области. Центром Туркестанской области стал город Туркестан, который, по словам Первого Президента Казахстана - Елбасы Нурсултана Назарбаева, на протяжении веков был сердцем политической и духовной жизни Казахского ханства и всего тюркского мира.

Туркестанская область расположена на юге Казахстана. Территория региона составляет 116,1 тыс. км². Область включает 3 города областного значения, 13 районов, 836 населенных пунктов, 177 поселковых и аульных (сельских) округов. В области, по данным на 1 декабря 2019 года, проживает чуть более 2 млн человек.

Главной гордостью и жемчужиной региона является город Туркестан — духовная столица тюркского мира, с богатой историей, динамичным и интересным будущим. Город находится в самом центре Великого Шелкового пути.

Сегодня жизнь в регионе кипит: ведется обширное строительство, быстро развивается инфраструктура, развивается торговля. Неспроста область называют регионом огромных возможностей. Действительно, потенциал экономического развития области очень большой.

Работа в регионе сконцентрирована на четырех важнейших направлениях: развитие малого и среднего предпринимательства, привлечение инвестиций, увеличение экспорта и масштабная реализация туристического потенциала области.

Выпуск продукции (товаров и услуг) субъектами малого и среднего предпринимательства за январь-сентябрь 2019 года составил 449,3 млрд тенге или 132,8% к соответствующему периоду 2018 года.

Туркестанская область привлекательна для иностранных инвесторов. Основными преимуществами региона являются выгодное географическое расположение и логистика, наличие автомагистрали «Западная Европа - Западный Китай», богатые природные ресурсы, человеческий капитал и низкие издержки на оплату труда, высокий потенциал развития АПК и туризма.


На территории Туркестанской области имеются площадки с готовой инфраструктурой и возможностью предоставления инвестиционных преференций. Это — специальная экономическая зона «Туркестан» и индустриальные зоны в районах. Проводится работа по созданию новой «Архитектуры работы с инвестициями» в целях консолидации деятельности всех заинтересованных участников данного процесса. Так, в области уже функционирует специальная инвестиционная компания «TURKISTAN INVEST», которая оказывает полный спектр услуг инвесторам по принципу «одного окна» с сопровождением на всех этапах жизненного цикла проекта в режиме 24/7. Так- же ведется работа по созданию единого информационного портала, содержащего информацию о потенциале региона и интерактивную инвестиционную карту с отображением свободных земельных участков и наличием необходимой инфраструктуры. Кроме того, акиматом области прорабатывается вопрос по созданию «Invest House», на площадке которого будут размещены все организации, призванные облегчить вхождение инвесторов.

В результате проделанной в 2019 году работы общий объем инвестиций в основной капитал с учетом дооценки составил 441,2 млрд тенге, что на 38,5% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Средства государственного бюджета составили 198,5 млрд тенге, доля — 45%, собственные средства — 199,2 млрд тенге, доля — 45,1%. Доля заемных средств составила 9,9%, или 43,5 млрд тенге.

Приоритетными отраслями вложения инвестиций являются промышленность, операции с недвижимым имуществом, а также сельское, лесное и рыбное хозяйство, доля



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 45 из 73		

которых в общем объеме инвестиций составила 34%, 16,6% и 12,6% соответственно.

По итогам 2019 года объем промышленного производства в Туркестанской области составил 500 млрд тенге. Из них 245 млрд тенге относятся к обрабатывающей промышленности.

Показатели обрабатывающей промышленности увеличились в таких областях, как производство продуктов питания, легкая и химическая промышленность, машиностроение, фармацевтическое производство и в других неметаллических минеральных продуктах.

Численность экономически активного населения области в III квартале 2019 года составила 796,9 тыс. человек, число безработных — 40,4 тыс. человек, уровень общей безработицы — 5,1%. По Туркестанской области уровень безработицы ежегодно уменьшается на 0,1% (в 2018 году 5,2%, по итогам III квартала 2019 года - 5,1%). В целях уменьшения уровня безработицы в рамках государственной программы «Еңбек» в 2019 году мерами трудоустройства охвачено 95 980 человек, создано около 25 тысяч новых рабочих мест в разных отраслях экономики.

В рамках первого направления программы «Обеспечение участников Программы техническим и профессиональным образованием и краткосрочным профессиональным обучением» запланировано направить 9 143 человек. Из числа молодежи выпускников школ 9-11 классов, граждан, не имеющих профессионального образования и не поступивших в учебные заведения, 3 401 человек будут охвачены техническим и профессиональным обучением (срок обучения 2,5 года), фактически направлено 3401 человек (100%). На краткосрочные курсы обучения планируется направить 5 742 человек, фактически направлено 5 746 человек (100%).

По второму направлению «Развитие массового предпринимательства» планируется охватить 11412 человек, из них:

- 1 320 человек обучение основам предпринимательства в рамках проекта Бизнес Бастау, фактически направлено 2 065 человек, завершили и получили сертификат 1 914 человек.
- 2 000 человек выдача микрокредитов, 1 859 человек получили микро-кредиты;
- 7 892 человек запланировано выдача грантов, фактически выдано 7 903 грантов;
- 200 человек выдача микрокредитов за счет финансовых организации, 1160 человек получили микрокредиты.

В рамках третьего направления «Развитие рынка труда через содействие занятости населения и повышения мобильности трудовых ресурсов» планируется охватить мерами трудоустройства 59048 человек.

На 1 января 2020 года оказаны меры по трудоустройству 73 846 человек, из них:

- на постоянные места трудоустроено 54 463 человек;
- на создаваемые новые рабочие места — 2573 человек.
- на социальные рабочие места направлено 4431 человек;
- на молодежную практику направлено 6783 человек;
- на общественные работы направлено 5596 человек.


В результате проведенных работ по итогам III квартала 2019 года:

- уровень безработицы составил 5,1%;
- уровень молодежной безработицы 4,2%;
- уровень женской безработицы 7%.

На 1 января 2020 года создано 29248 рабочих мест, из них:

- 1094 рабочих мест в рамках программы «Нұрлы жер»;
- 294 рабочих мест в рамках программы «Нұрлы жол»;
- 1210 рабочих мест в рамках программы индустриально - инновационного развития;
- 290 рабочих мест в рамках программе «Дорожная карта бизнеса 2020»;
- 4630 рабочих мест по программе «Развитие территории»;



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 46 из 73		

- 2418 рабочих мест по программе «Развитие регионов до 2020 года»;
- 1476 рабочих мест по программе «Развитие образования и науки до 2019 года»;
- 14908 рабочих мест создано в рамках государственных, отраслевых программ.

Из числа созданных рабочих мест через центры занятости трудоустроены 2573 человек.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

12. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно сложившимся представлениям, основные элементы оценки риска включают следующие процедуры.

1. Выявление опасности - установление источников и факторов риска, а также зон и объектов их потенциального воздействия, основные формы такого воздействия. Вначале определяют перечень предприятий или технологий, использующих энергонасыщенное оборудование, высокие давления, агрессивные и токсичные компоненты или производящих потенциально опасную продукцию, например, химические вещества (пестициды и др.). Затем определяют факторы риска, воздействующие на здоровье человека и окружающую среду при регламентной эксплуатации инженерного объекта, а также высвобождаемые при залповых выбросах и авариях;

2. Выявление объектов и зон потенциального негативного воздействия;

3. Определение вида воздействия факторов риска на объекты и степень его опасности, например степень токсичности химического вещества;

4. Анализ воздействия факторов риска на население и окружающую среду, в частности установление стандарта (норматива). Это подразумевает определение безопасного для человека и экосистемы уровня воздействия, определенных дестабилизирующих факторов или их комбинаций. Именно на этом этапе выясняют, существует ли порог воздействия. Чаще всего это делают эмпирическим путем. Если лицо подверглось воздействию меньшему, чем стандарт (норма), то это лицо находится в безопасности. Такая концепция принята во многих государствах, в том числе в Республике Казахстан;

5. Оценка подверженности, то есть реального воздействия факторов риска на человека и окружающую среду. На этом этапе проводят определение масштабов (уровня) воздействия, его частоты и продолжительности;

6. Полная (совокупная) характеристика риска с использованием качественных и количественных параметров, установленных на предыдущих этапах, применительно к каждому фактору риска.


Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, сохранение здоровья и жизни людей, снижение размеров ущерба и материальных потерь.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни людей, и сохранение их здоровья, снижение размеров ущерба и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций.

Основными принципами защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- информирование населения и организаций о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
стр. 47 из 73			

- заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников, возмещение вреда, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций здоровью, имуществу граждан, окружающей среде и объектам хозяйствования;

- участие сил гражданской обороны в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности, организаций и граждан.

Участники ликвидации чрезвычайных ситуаций от общественных объединений должны иметь специальную подготовку, подтвержденную государственной аттестацией.

Анализ предусматриваемых проектом технических решений по организации и эксплуатации объекта, показал, что проведение работ по сортировке отходов не связано с возникновением аварийных ситуаций.


В процессе реализации проектируемых работ производство всех видов работ должно выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

13. ЭКОЛОГО- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, а также в виде расчетов размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций, расчеты технологически и статистически обоснованных компенсационных выплат, используемые при определении размеров экологической страховки.

Настоящим проектом не планируются компенсационные выплаты, поэтому оценка неизбежного ущерба определяется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Определение платы за эмиссии в окружающую среду при эксплуатации АЗС выполняется в соответствии «Методикой расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 48 из 73		

охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п Объектом обложения является фактический объем эмиссий в окружающую среду в пределах и (или) сверх установленных нормативов эмиссий в окружающую среду.

Ставки платы определяются исходя из размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете (МРП) на первое число налогового периода, с учетом положений ст. 576 Кодекса Республики Казахстан от 24 июня 2021 года № 53-VII ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.07.2018 г.).






14. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Экологический Кодекс Республики Казахстан от 5 июля 2023 года № 17-VIII ЗРК.
- Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК.
- Земельный кодекс Республики Казахстан от 13 мая 2021 года № 39-VII ЗРК.
- Кодекс Республики Казахстан от 15 ноября 2021 года № 72-VII ЗРК.
- Кодекс Республики Казахстан от 30 декабря 2021 года № 95-VII ЗРК.
- Закон Республики Казахстан от 10 января 2025 года № 153-VIII ЗРК. «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах»;
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
- Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека";
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (с изменениями и дополнениями от 26.10.2021 г.);
- Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»;
- Информационный бюллетень РГП «Казгидромет»;
- РНД 211.2.01.01-97 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».



РАЗДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Исп. V 02025-е	Дата: 13.05.2025 г.	
	стр. 50 из 73		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
РАСЧЕТОВ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ПО ВЕЩЕСТВАМ**





ЭРА v3.0 ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding""

Таблица 2.2

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам
на существующее положение

Туркестан, ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с (М)	Средневзвешенная высота, м (Н)	М/(ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.00000852768	0,5	0.000053298	Нет
0415	Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)			50	1.26772978	0,5	0.0013	Нет
0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)			30	0.46853734	0,5	0.0008	Нет
0501	Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)	1.5			0.046835	0,5	0.0016	Нет
0602	Бензол (64)	0.3	0.1		0.0430882	0,5	0.0072	Да
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			0.00543286	0,5	0.0014	Нет
0621	Метилбензол (349)	0.6			0.04065278	0,5	0.0034	Нет
0627	Этилбензол (675)	0.02			0.00112404	0,5	0.0028	Нет
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			0.00303707232	0,5	0.0002	Нет

Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле:

$\text{Сумма}(Н_i * М_i) / \text{Сумма}(М_i)$, где $Н_i$ - фактическая высота ИЗА, $М_i$ - выброс ЗВ, г/с

2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - ПДКс.с.



1. Общие сведения.

Расчет проведен на ПК "ЭРА" v3.0 фирмы НПП "Логос-Плюс", Новосибирск
 Расчет выполнен ТОО "ЦЕНТР НИ и ЭЭ "KazEcoHolding"

 | Заключение экспертизы Министерства природных ресурсов и Росгидромета |
№ 01-03436/23и выдано 21.04.2023

2. Параметры города

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
 Название: Туркестан
 Коэффициент А = 200
 Скорость ветра У_{мр} = 12.0 м/с
 Средняя скорость ветра = 5.0 м/с
 Температура летняя = 25.0 град.С
 Температура зимняя = -25.0 град.С
 Коэффициент рельефа = 1.00
 Площадь города = 0.0 кв.км
 Угол между направлением на СЕВЕР и осью X = 90.0 угловых градусов

3. Исходные параметры источников.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
 Город :004 Туркестан.
 Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
 Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
 Примесь :0602 - Бензол (64)
 ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Коэффициент рельефа (КР): индивидуальный с источников
 Коэффициент оседания (F): индивидуальный с источников
 Коды источников уникальны в рамках всего предприятия
 Признак источников "для зимы" - отрицательное значение высоты

Код	Тип	H	D	Wo	V1	T	X1	Y1	X2	Y2	Alfa	F	КР	Ди	Выброс
Ист.		М	М	М	М/с	градС	М	М	М	М	М	М	М	М	г/с
6001	П1	0.5			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0185380	
6002	П1	0.5			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0185380	
6004	П1	0.5			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0030061	
6005	П1	0.5			0.0	1.00	2.00	1.00	2.00	0.00	1.0	1.00	0	0.0030061	

4. Расчетные параметры C_м, U_м, X_м

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
 Город :004 Туркестан.
 Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
 Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
 Сезон :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных
 Примесь :0602 - Бензол (64)
 ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Коды источников уникальны в рамках всего предприятия

- Для линейных и площадных источников выброс является суммарным
 по всей площади, а C_м - концентрация одиночного источника,
 расположенного в центре симметрии, с суммарным M

Источники		Их расчетные параметры				
Номер	Код	M	Тип	C _м	U _м	X _м
п/п	Ист.	[доли ПДК]		[м/с]	[м]	
1	6001	0.018538	П1	0.010244	0.50	114.0
2	6002	0.018538	П1	0.010244	0.50	114.0
3	6004	0.003006	П1	0.001661	0.50	114.0
4	6005	0.003006	П1	0.001661	0.50	114.0

Суммарный M_q = 0.043088 г/с
 Сумма C_м по всем источникам = 0.023811 долей ПДК
 Средневзвешенная опасная скорость ветра = 0.50 м/с
 Дальнейший расчет нецелесообразен: Сумма C_м < 0.05 долей ПДК

5. Управляющие параметры расчета

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014





Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Сезон :ЗИМА для энергетики и ЛЕТО для остальных
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Фоновая концентрация не задана

Расчет по прямоугольнику 001 : 20x 16 с шагом 2
Расчет по границе области влияния
Расчет по границе санзоны. Вся зона 001
Расчет по территории жилой застройки. Покрытие РП 001
Направление ветра: фиксированное = 5 град.
Скорость ветра фиксированная = 2.0 м/с
Средневзвешенная опасная скорость ветра $U_{св} = 0.5$ м/с

6. Результаты расчета в виде таблицы.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Расчет не проводился: $C_m < 0.05$ долей ПДК

7. Суммарные концентрации в узлах расчетной сетки.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Расчет не проводился: $C_m < 0.05$ долей ПДК

8. Результаты расчета по жилой застройке.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Расчет не проводился: $C_m < 0.05$ долей ПДК

9. Результаты расчета по границе санзоны.

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Расчет не проводился: $C_m < 0.05$ долей ПДК

14. Результаты расчета по границе области воздействия.

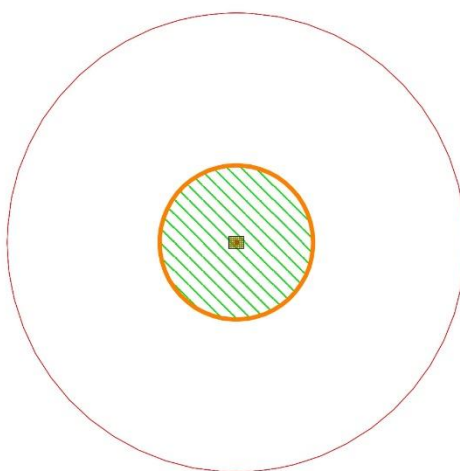
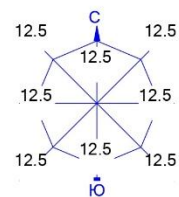
ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014
Город :004 Туркестан.
Объект :0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ".
Вар.расч. :1 Расч.год: 2026 (СП) Расчет проводился 06.05.2026 14:56
Примесь :0602 - Бензол (64)
ПДК_{мр} для примеси 0602 = 0.3 мг/м³

Расчет не проводился: $C_m < 0.05$ долей ПДК

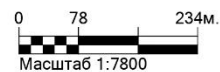




Город : 004 Туркестан
 Объект : 0361 ТОО "РОСАЗИЯНЕФТЬ" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0



- Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
 - Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 - Граница области воздействия
 - Источники загрязнения
 - Расч. прямоугольник N 01
 - Сетка для РП N 01





ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Исходные данные





"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі



Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Туркестанской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2200165

Акт на земельный участок № 2024-2200165

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	19:289:037:455
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Түркістан обл., Қазығұрт ауд., Қазығұрт а.о., Қазығұрт а., Д.Қонаев көш. обл. Туркестанская, р-н Казыгуртский, с.о. Казыгурт, с. Казыгурт, ул. Д.Кунаев
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.1000 0.1000
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Кәсіпкерлік мақсатта құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін, Коммерциялық Для обслуживания строений и сооружений коммерческого назначения, Коммерческая
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

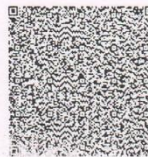
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

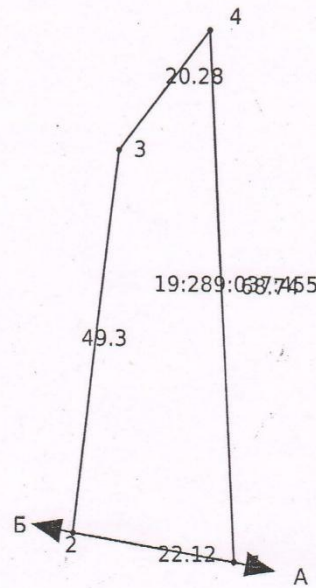
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.





Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:1000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірінғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	22.12
2-3	49.30
3-4	20.28
4-1	68.74

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	22.12
2-3	49.30
3-4	20.28
4-1	68.74

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19:289:037:408
Б	А	---

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Казығұртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «16» шілде

Дата изготовления акта: «16» июля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.





САТУ – САТЫП АЛУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ
Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы

Он төртінші қараша, екі мың жиырма бесінші жыл.

Біз, аз. **Райымбеков Биржан Бекайдарович**, 12.11.1991 жылы Түркістан облысында туылған, ЖСН: 911112301426, мекен жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, 189 квартал, №50 Б үй, №363 пәтер тұрғыны, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын бірінші тарап, және төменде қол қойған **"РОСАЗИЯНЕФТЬ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** /заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 25.09.2024 жылғы анықтама, БСН 150540010619, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» **КЕ АҚ** Түркістан облысы бойынша филиалы **Жетісай ауданының заңды тұлғаларды тіркеу бөлімі** берген, заңды мекен жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, көшесі М.Әуезов, құрылыс 145, атынан 06.11.2025 жылғы №2025/17 сенім хатпен әрекет етуші аз. **Торекулов Канат Аманбекович**, 04.03.1982 жылы Түркістан облысында туылған, ЖСН: 820304300439, мекен жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжайық шағын ауданы, 325/3 үй тұрғыны, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын екінші тарап, төмендегі Шартты жасадық:

1. «Сатушы» (16.05.2024 жылы Шымкент қаласының нотариусы Сауранова Л.А. тіркеу №916 санымен куәландырған неке шарты ұсынылды), ал «Сатып алушы» Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт ауылы, Д.Қонаев көшесі, 1/5 құрылыста орналасқан жанар май құятын кешенді және осы тұрғын емес ғимаратқа тиесілі, кәсіпкерлік мақсатта құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін берілген, алаңы – 0,1000 га., кадастрлік № 19:289:037:455, жеке меншік құқығындағы жер телімімен сатып алды. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ, бөлінуі: бөлінеді. Жылжымайтын мүліктің МТК 0202500005820462. жанармай құятын кешен, жалпы ауданы – 49,6 ш/м., тұрады. Аулада орналасқан құрылыстары: жанармай құятын станция, жалпы ауданы – 16,2 ш/м., сұйыққойма, жалпы ауданы – 98,6 ш/м.
2. Жоғарыда аталған жылжымайтын мүлік 16.09.2024 жылы Шымкент қаласының нотариусы Әбдіғаппар Л.Ә. (лицензия №0001343 санды 06.03.2003 жылы берілген) тіркеу №4470 куәландырған сату сатып-алу келісім шарты, 24.09.2025 жылғы тіркеу №70 объектіні дербес қабылдау актісі негізінде «Сатушыға» тиесілі.
3. Осы шарт жасалғанға дейін сатылып отырған жылжымайтын мүлік ешкімге сатылмаған, сыйға тартылмаған, кепілге салынбаған, оған тыйым салынбаған (басқа шектеулер) салынбаған, даулы емес екені электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған «Азаматтарға арналған Үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» **КЕ АҚ** Түркістан облысы бойынша филиалы 14.11.2025 жылы берген № 10305858365537 санды жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен расталады.
4. Жоғарыда аталған жылжымайтын мүлік Сатушы мен Сатып алушы өзара келісімі бойынша 8 500 000 (сегіз миллион бес жүз мың) теңгеге сатылып, өзара келісім бойынша осы шартты рәсімдеу кезінде нотариустың кеңсесінде қолма қол берді.
5. Иеліктен алынып жатқан жылжымайтын мүлік Сатушымен тапсыру, ал Сатып алушымен қабылдау тараптардың өзара келісімі бойынша жүргізіледі.
6. Нотариус тараптарға ҚР Азаматтық кодексінің 380, 386, 388 баптарының мазмұнын және «Нотариат туралы» заңның 18 бабының 1 тармағының 2 тармақшасына сай жасалған нотариаттық іс-әрекеттерінің мағынасын, мазмұнын және салдарын түсіндірді. Жасалынған келісім шарттың салдары тараптарға белгілі. Тараптар нотариустың қатысуында өздері әрекет қабілеттіліктерінен айырылмағанын, олардың қойып отырған келісім-шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулардың, сондай – ақ олардың осы мәмілені өздері үшін тиімсіз жағдайлармен жасауға мәжбүр ететін жағдайлардың жоқтығын мәлімдейді.
7. Осы келісім шартты куәландыруға байланысты шығындарды Сатып алушы төлейді.

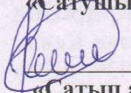
КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ



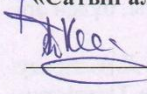


8. Шарт заңдық күші бірдей үш данада құрастырылды. Оның біреуі - жеке нотариус Ерімбет Әйгерім Бақытжанқызының іс қағаздарында сақталады, қалғандары тараптарға беріледі.
9. ҚР Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес осы шарт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалына алты ай ішінде тіркеуге жатады.
10. Осы шарт тараптармен оқылды, мағынасы және мазмұны түсінікті және олардың шын ниеттеріне сәйкес келеді.
11. Тараптардың қолдары:

«Сатушы»

 Райымбеков Биржан Бекбайдарович

«Сатып алушы»

 Торешуаев Кошол Аманбекович

«14» қараша 2025 жылы, мен, **Ерімбет Әйгерім Бақытжанқызы**, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі 14.01.2019 жылы берген №19000511 мемлекеттік лицензиясы бойынша Шымкент қаласының нотариусы осы шартты құландырдым.

Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке бастары, әрекетке қабілеттіліктері анықталды, сондай-ақ иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің **Райымбеков Биржан Бекбайдаровичке** тиесілі екендігі, "РОСАЗИЯНЕФТЬ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің құқықтық қабілеттілігі, өкілдің өкілеттілігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.



Тізілімде тіркелді № 9135
Төленді: 11 796 теңге.
Нотариус



AG4006970251114142624C372370

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия





"Азаматтарға арналған үкімет
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі



Отдел Казыгуртского района по
регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Туркестанской области

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ**
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Транспорт құрылысы / Сооружения транспорта

1. Облысы Область	Түркістан Туркестанская
2. Ауданы Район	ауд., Қазығұрт, а.о., Қазығұрт р-н, Қазығұртский, с.о., Қазығұрт
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қазығұрт а.о., Қазығұрт а. с.о. Қазығұрт, с. Қазығұрт
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Д.Қонаев кош., 1/5 құр ул. Д.Кунаев, ст-е 1/5
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202500005820462
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:289:037:455; 19:289:037:455:2
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1908/47872

Паспорт 2025 жылғы «23» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» октября 2025 года
Тапсырыс № / № заказа 002276354707

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2025-1908/29649

Стр. 1 из 13





**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ **19:289:037:455**

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Жеке/Частная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ **жеке меншік/частная собственность**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ **-**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ **0.1000 га. (0 кв. м.)**

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов) _____ **пунктов)**

Жердің санаты / Категория земель _____ **Кәсіпкерлік мақсатта құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін/**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** **Для обслуживания строений и сооружений коммерческого назначения**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ **Коммерциялық/
Коммерческая**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ **жок/
нет**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ **Бөлінетін/
Делимый**

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

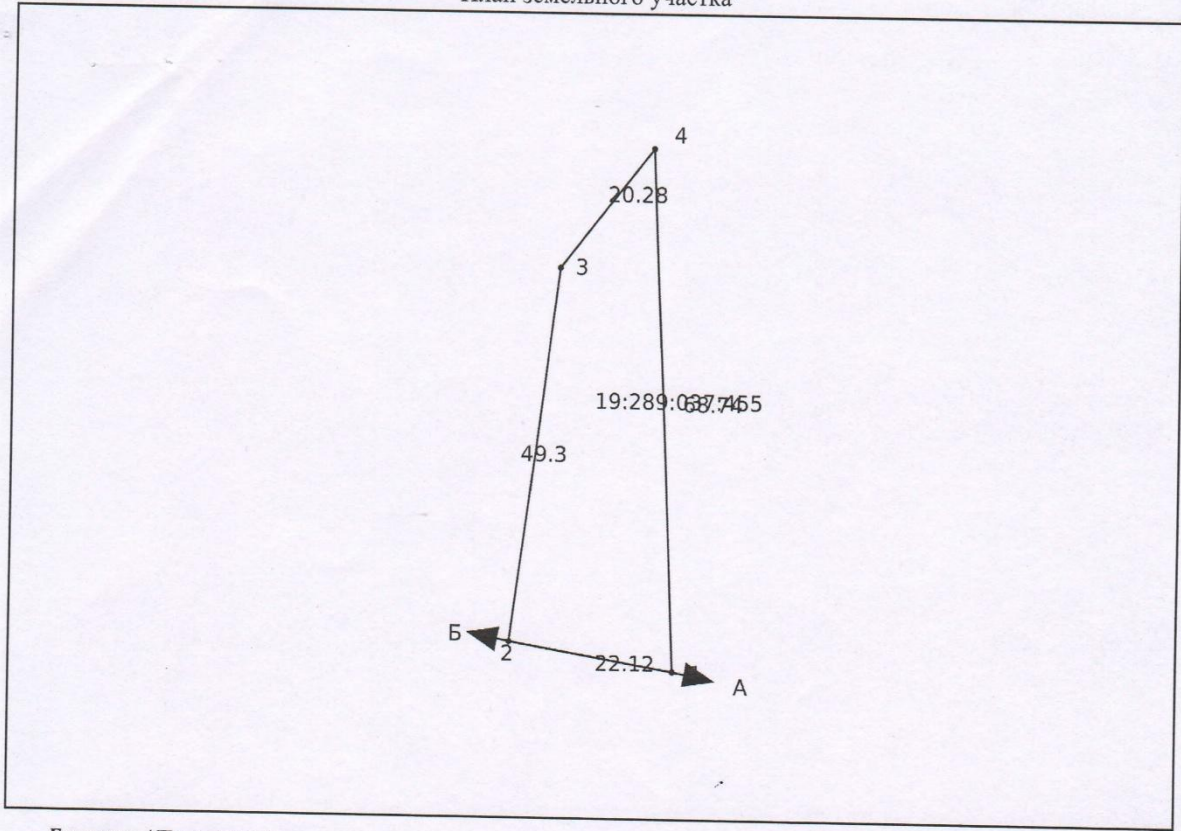


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области





Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*






Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казыгурского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области





**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	22.12
2	49.30
3	20.28
4	68.74
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	22.12
2	49.30
3	20.28
4	68.74
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	19:289:037:408 (0.8714 гектар.)
Б	А	---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер қаласты бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығұртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2025-1908/29649

Стр. 4 из 13





Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.
 ** шаршы метр елді мекендердің әсері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казыгурского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2025-1908/29649

Стр. 5 из 13





**ФИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ**
Транспорт құрылысы / Сооружения транспорта

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	45.6
2. Қабат саны Число этажей	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	240.7	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Фимараттың ауқымы Объем здания	717.86	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
5. Жалпы ауданы Общая площадь	49.6	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	2025
13. Табиғи тозу Физический износ			0
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)		жанармай құятын кешен(А) автозаправочный комплекс(А) тұрғын емес нежилой	
15. Қордың санаты Категория фонда		<small>(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) / (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")</small>	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

Паспорт 2025 жылғы «23» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» октября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002276354707

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет әлеметтік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығуртского района по регистрации и емельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области





КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A - автозаправочный комплекс					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	
		кабатаралық междуетажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее	
4	Төбе Крыша	жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	металл, пластик металл, пластик	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	катты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19	аудандық қазандығынан от районной котельной	катты отынмен на твердом топливе			
19		газбен на газе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



"штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі "штрих-код солдаңдирған деректер, алынған из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығұртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 2025-1908/29649





Жоспарлагы Литер по плану	Коднаылы орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Колеми, м3 / Объем, м3	Тоуу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				ойықтар / проемы	
					іргетас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля		еден / полы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	жанармай құятын станция	16.2	0	0	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	темірлі бетон/железобетон; металл/металл	профилді тақта профлист	кафель кафель	металл, пластик металл, пластик
II	сұйыққойма резервуар	98.6	0	0	бетон бетон	бетон бетон	темірлі бетон/железобетон; металл/металл	профилді тақта профлист	кафель кафель	металл, пластик металл, пластик
	Итого:	355.5	717.86							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшысына сәйкес қол қойылған және жеткізілетін құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Цифровой документ, созданный в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, имеет юридическую силу. *Цифровой документ, созданный в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, имеет юридическую силу.

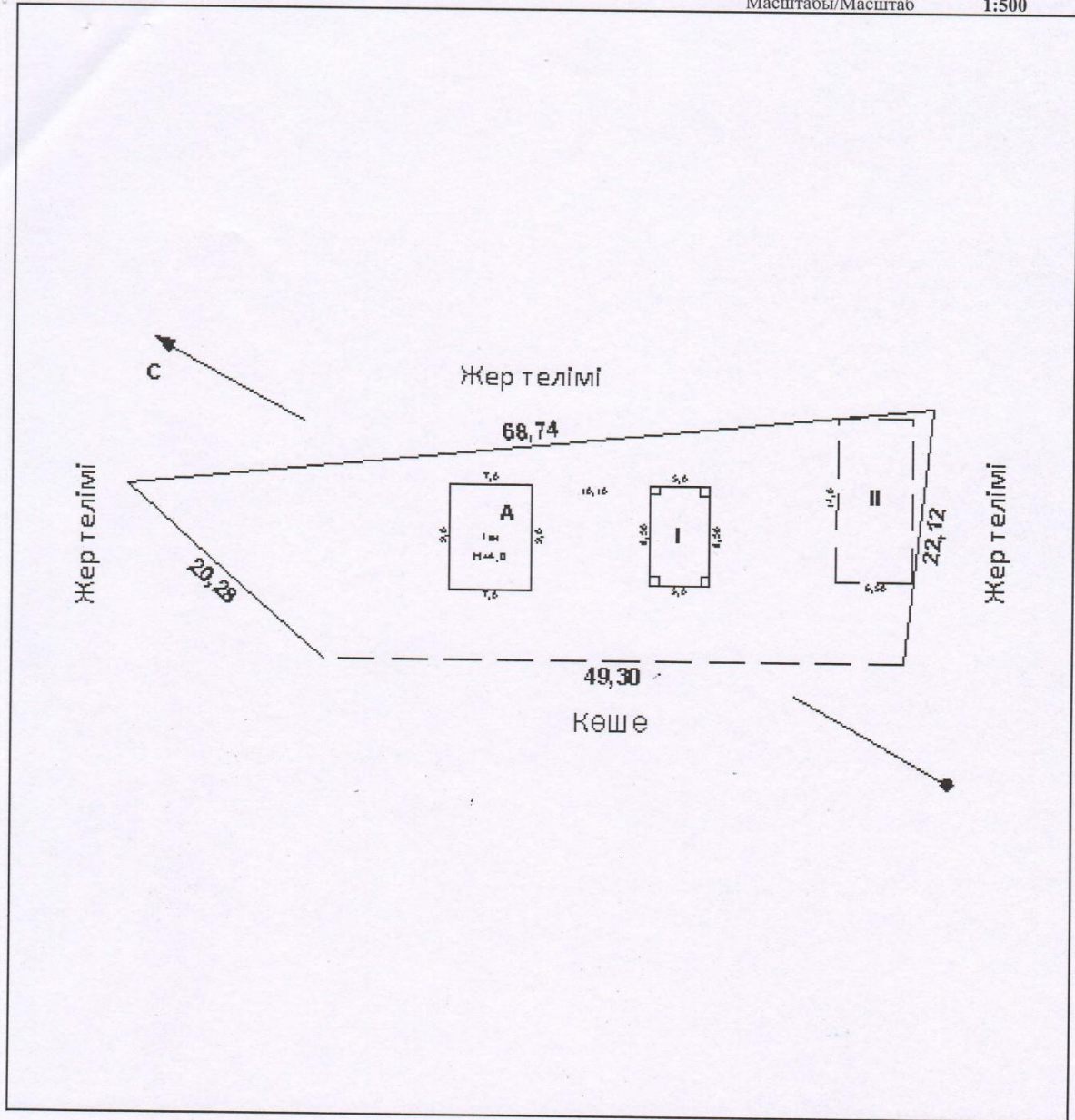
2025-1908/29649



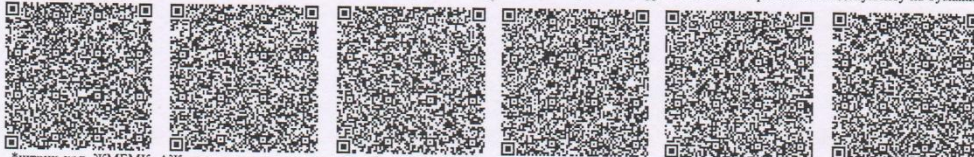


**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Масштабы/Масштаб 1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

2025-1908/29649

Стр. 11 из 13





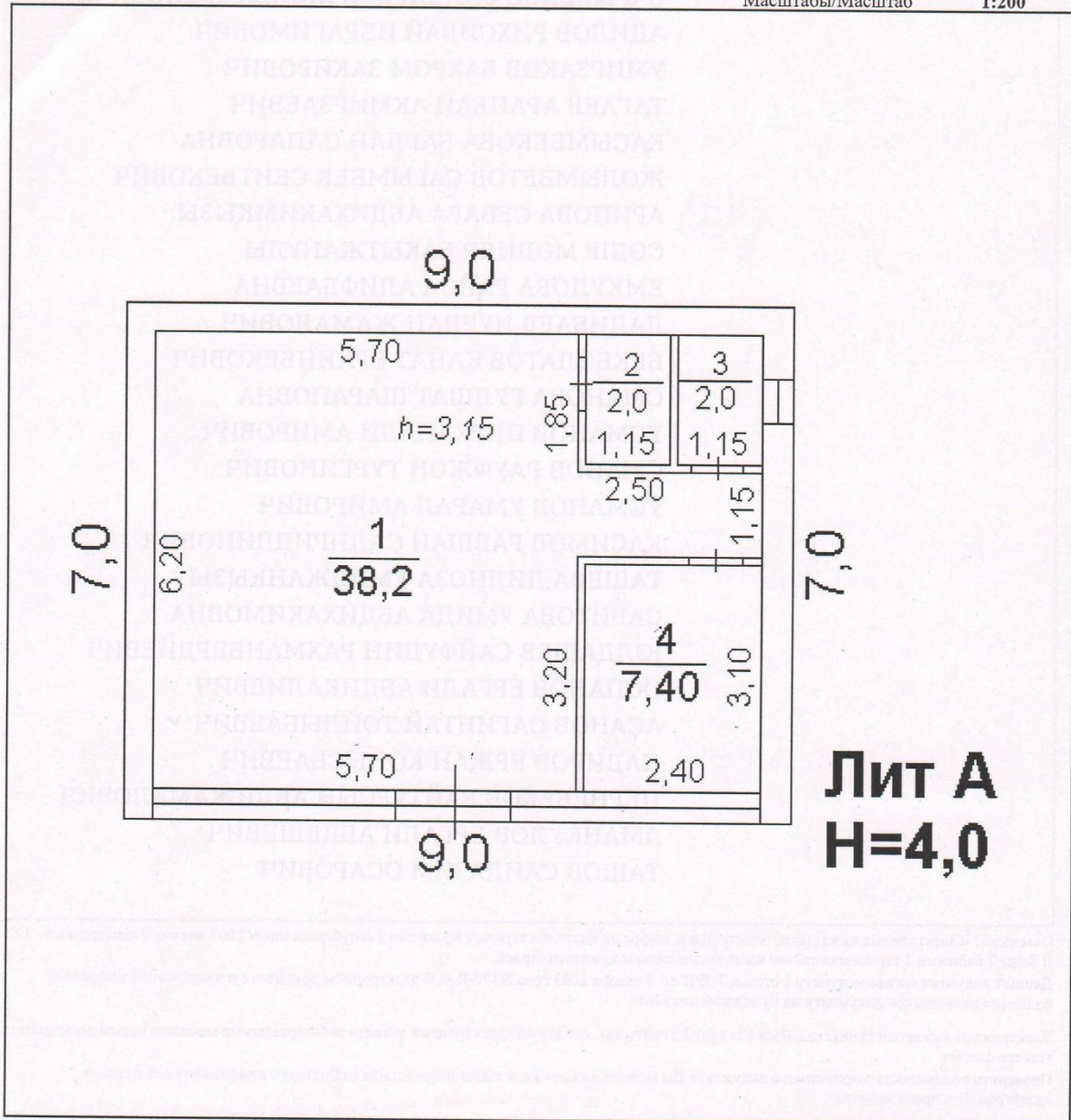
**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ**

Литерлер/Литеры: А

1 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Казығұртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области





**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үн-жайлардың бөлшектерінің нөмірі /	Үн-жайлардың бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещений, квартиры	Үн-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Әндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Ылтим беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Рестораны общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры	Көлік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Паркеи	Басқалар / Прочие	
23.10.2025	A	1	1	1	зал	38.2																					
			2	2	техникеске	2																	38.2				
			3	3	санузел	2																	2				
			4	4	кабинет	7.4																	2				
					Итого по этажу:	49.6																	7.4				
					Итого:	49.6																	49.6				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені күшімен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Адрес: ж.Шымкент, Ах-Зан алауы және қызмет көрсетілетін электрондық цифрлық қолтаңбасымен көп көбілемі жергілікті маңылы: "Азаматтары аралық үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазақстан Республикасының Түркістан облысы аумағындағы филиалының қолтаңбасымен жасалған. *Адрес: ж.Шымкент, Ах-Зан алауы және қызмет көрсетілетін электрондық цифрлық қолтаңбасымен көп көбілемі жергілікті маңылы: "Азаматтары аралық үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазақстан Республикасының Түркістан облысы аумағындағы филиалының қолтаңбасымен жасалған.

