

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОО "Медицинский центр болезней суставов города Шымкент", по адресу: г. Шымкент, район Каратау, мкр Туран, №366

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инициатор намечаемой деятельности:

ТОО "Медицинский центр болезней суставов города Шымкент"

Адрес: г. Шымкент, район Каратау, мкр Туран, №366

БИН: 110940001328

Тел.: 87086457990

Директор: Баймухамедова М.К.

ТОО "Медицинский центр болезней суставов города Шымкент". По адресу: г. Шымкент, район Каратау, мкр Туран, №366.

На земельный участок госакты с кадастровыми номером №22:330:037:113.

Общая площадь земельного участка составляет 0,2000 га.

Целевое назначение земельного участка: Для строительства медицинского центра, аптеки, магазина по продаже товаров народного потребления и организации автостоянки.

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Расстояние от объекта до близлежащих строений и сооружений по сторонам света составляет:

С северной стороны – На расстоянии 303,49 м расположен частный дом.

С северо-востока – На расстоянии 226,83 м расположен частный дом.

С востока – На расстоянии 339,57 м Байкадам, строительный магазин.

С южной стороны – На расстоянии 74,95 м частный дом.

С юго-запада – На расстоянии 128,56 м расположен частный дом.

С запада – На расстоянии 317,90 м расположен частный дом.

С северо-запада – На расстоянии 219,58 м расположен частный дом.

Объект не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных водных источников.

Медицинский центр рассчитан на 11 коек. Здесь сосредоточены все виды помощи по кардиохирургии, нейрохирургии, неонатальной хирургии, травматологии и ортопедии, офтальмологии, эндокринологии. Здесь работают консультативно-диагностическая поликлиника, сурдологический и телемедицинский центры, тренинг-центр международных технологий.

Для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотрена котельная, оснащенная водогрейными котлами, работающими на газообразном и жидком топливе.

В котельной установлено следующие котлы:

- *четыре настенных газовых двухконтурных котлов* марки Fortuna тепловой мощностью до 40 кВт, работающий на природном газе, предназначенный для системы отопления и горячего водоснабжения. КПД – до 93%. Высота – 740 мм, Ширина – 440 – 500 мм, Глубина – 235 – 340 мм.

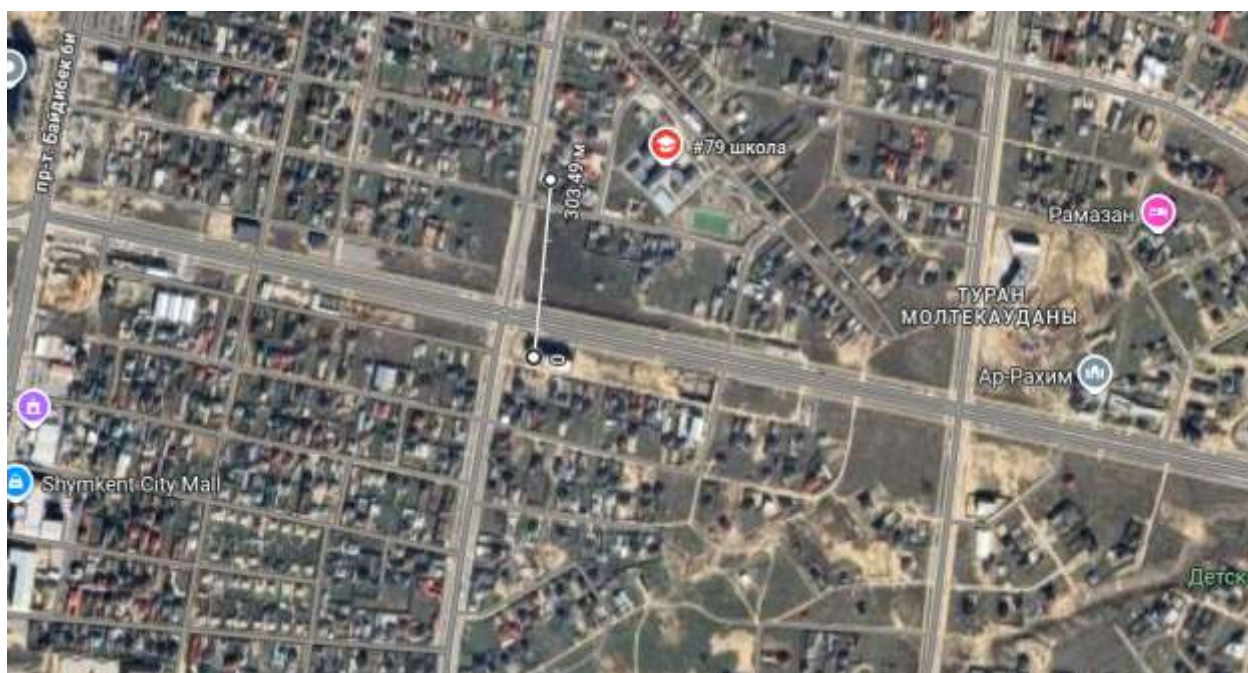
Дымовые газы от настенного газового котла отводятся через систему дымоудаления выполненную в соответствии с техническими требованиями. Диаметр дымохода составляет 60/100мм или 80/125мм, максимальная длина до 5-10м в зависимости от типа системы.

Ситуационная схема

Ситуационная схема



С северной стороны – На расстоянии 303,49 м расположен частный дом.



С северо-востока – На расстоянии 226,83 м расположен частный дом.



С востока – На расстоянии 339,57 м Байқадам, строительный магазин



С южной стороны – На расстоянии 74,95 м частный дом.



С юго-запада – На расстоянии 128,56 м расположен частный дом.

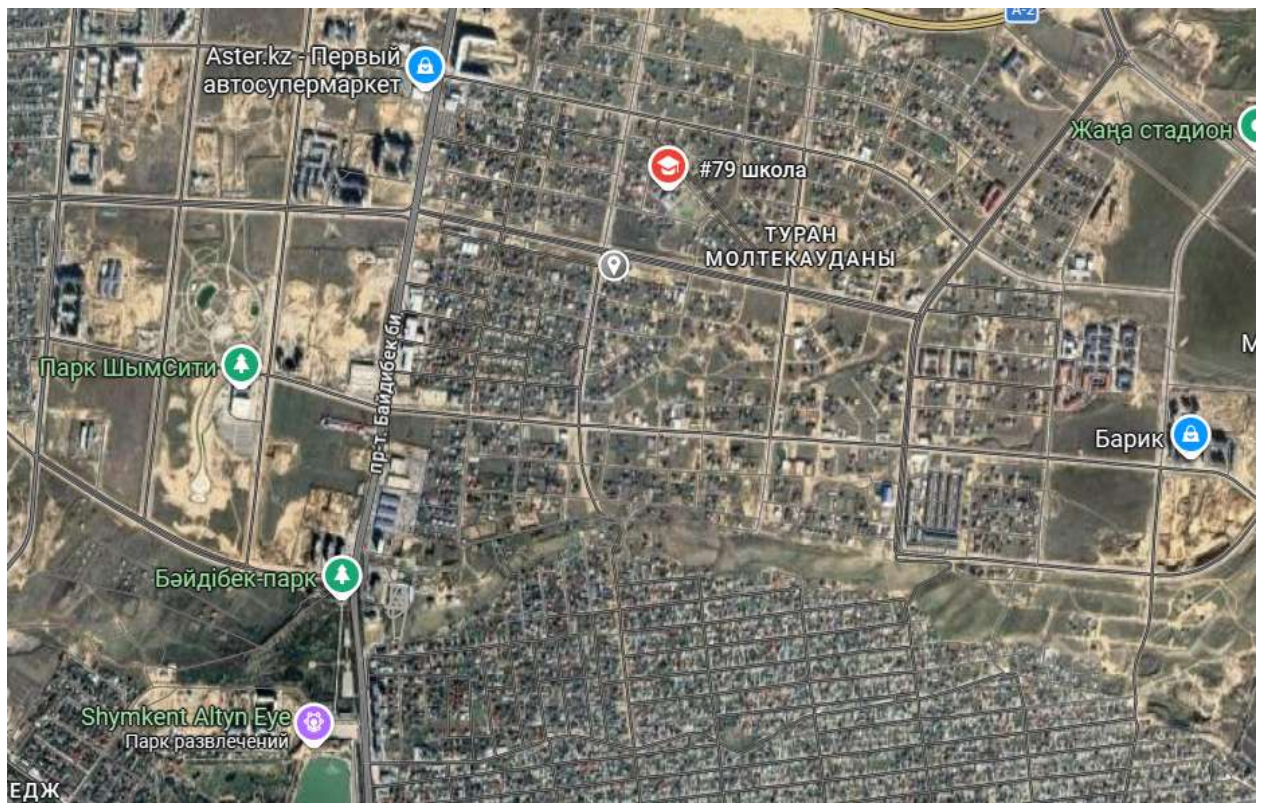


С запада – На расстоянии 317,90 м расположен частный дом.



С северо-запада – На расстоянии 219,58 м расположен частный дом.





Ситуационная схема расположение объекта с указанием отсутствия водных объектов.

Характеристика климатических условий

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2⁰С, абсолютная минимальная минус 30,3⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 17,0⁰С, наиболее холодных суток минус 16,9⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3⁰С.

Температура воздуха среднегодовая плюс 12,6⁰С, среднегодовая амплитуда температуры воздуха минус 12,3⁰С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,29 м, для крупнообломочного грунта 0,42 м.

Глубина проникновения 0⁰С в грунт для суглинка 0,39 м, для крупнообломочного грунта 0,52 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра IV.

Район по толщине стенки гололеда III

Гидрографическая характеристика территории

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Гидрогеологические параметры описания района

Подземные воды пройденными выработками не вскрыты.

На проектируемом участке гидрографическая сеть отсутствует.

Состояние и условия землепользования

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 20,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 17,6-17,9 м.

Просадка первого ИГЭ при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок. По показателям просадочных и деформационных характеристик грунты первого ИГЭ разделены на два горизонта:

ИГЭ 1^а (супесь среднепросадочная, мощностью 14,5-14,7 м, $S_{slg}=24,9$ см) и ИГЭ 1^б (супесь слабопросадочная мощностью 3,1- 3,3 м, $S_{slg}=1,5$ см).

Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 17,6-17,9 м составляет $S_{slg}=26,4$ см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ – суглинок коричневый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 1,9-2,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	ИГЭ-1а	ИГЭ-1б	ИГЭ-2
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,57	1,72	1,90
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,42	1,51	1,64
Влажность природная, %	6,7-15,0	12,2-16,7	14,9-16,0
Степень влажности	0,20-0,47	0,41-0,63	0,59-0,68
Пористость, %	47,5	43,8	39,5
Коэффициент пористости	0,905	0,780	0,65
Влажность на границе текучести, %	25,4	24,8	26,2
Влажность на границе раскатыва- ния, %	18,7	18,3	17,2
Число пластичности	6,7	6,5	9,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20	0,22	-

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГ Э	Наименование грунта	При водонасыщенном со- стоянии				Е _{пр} МПа	Е _{ус} МПа
		$\gamma I/\gamma I$ I, кН/ м ³	$\phi I/\phi II$, град.	С _I /С _{II} , кПа	Е, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Супесь просадочная	18,1 18,5	20,9 21,1	4 5	2,27	15,8 1	3,72
1б	Супесь просадочная	18,7 19,1	21,0 22,0	5 6	6,65	16,6 9	10,9 1
2	Суглинок непроса- дочный	19,6 19,9	23,8 24,0	10 11	10,9	-	-

№ ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента

Е - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

Е_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

Е_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

ИГЭ-1^а

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400
Относительная просадочность	0,014	0,042	0,067	0,060
Начальное просадочное давление, P_{sl} , кПа	99			

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ , кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

ИГЭ - 1^б

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400	500
Относительная просадочность	0,002	0,004	0,007	0,015	0,018
Начальное просадочное давление, P_{sl} , кПа	370				