

ТОО «Project yard» 08-ГСЛ №014001от 03.09.2019г.

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельностоящей  
автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад.  
223300261036, 223300261033*

*Генеральный план  
Альбом 1  
022-2026/СА4-ГП*

*Заказчик: ТОО "Viva Development"*

*Проектировщик: ТОО "Project yard"*

*Астана 2026г.*



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельностоящей  
автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад.  
223300261036, 223300261033*

*Генеральный план  
Альбом 1  
022-2026/СА4-ГП*

Заказчик: ТОО "Viva Development"

Проектировщик: ТОО "Project yard"

Директор ТОО "Project yard"  Неволин Р.В.

Главный инженер проекта  Неволин Р.В.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.1701-94	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта.	
2	ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 32018-2012	Камни бортовые бетонные и железобетонные Камни бортовые из горных пород	
4	ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022г. (с изменениями от 24.05.2023)	«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»	
5	ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. (с изменениями от 24.05.2024)	«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека»	
6	ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. (с изменениями от 04.05.2024)	«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»	
7	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
8	Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №405 от 17.08.2021 (с изменениями от 29.10.2024)	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	

Лист	Наименование	Примечание
022-2026/СА4-ГП	Генеральный план	Том 3
022-2026/СА4-АР	Архитектурные решения	-
022-2026/СА4-КЖ	Конструкции железобетонные	-
022-2026/СА4-ОВ	Водопровод и канализация	-
022-2026/СА4-ВК	Отопление и вентиляция	-
022-2026/СА4-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	-
022-2026/СА4-ЭОФ	Электрическое освещение фасадов	-
022-2026/СА4-СС	Слаботочные сети	-
022-2026/СА4-ПС	Пожарная сигнализация	-

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало)	
ГП-2	Общие данные (окончание)	
ГП-3	Ситуационная схема М 1:2000	
ГП-6	Разбивочный план М 1:500	
ГП-7	План организации рельефа М 1:500	
ГП-8	План земляных масс М 1:500	
ГП-9	План покрытий М 1:500	
ГП-10	План озеленения М 1:500	
ГП-11	План расстановки МАФ 1:500	
ГП-12	Конструкции покрытий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
			в границах участка	в границах участка
1	Площадь всего участка, в т.ч.	га	0,1784	
2	Площадь застройки	м2	734,08	41
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	734,47	41
4	Площадь озеленения	м2	315,45	18

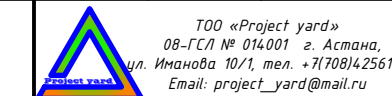
02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Раздел КЖ	Раздел ЭОМ	Раздел СС
Султанбаева	Мустафина	Никитин	Никитин
Раздел АР	Раздел КЖ	Раздел ЭОМ	Раздел СС
Пестунова	Плц	Никитин	Никитин

Взам. инв. N	Инв. N подл.
Подпись и дата	

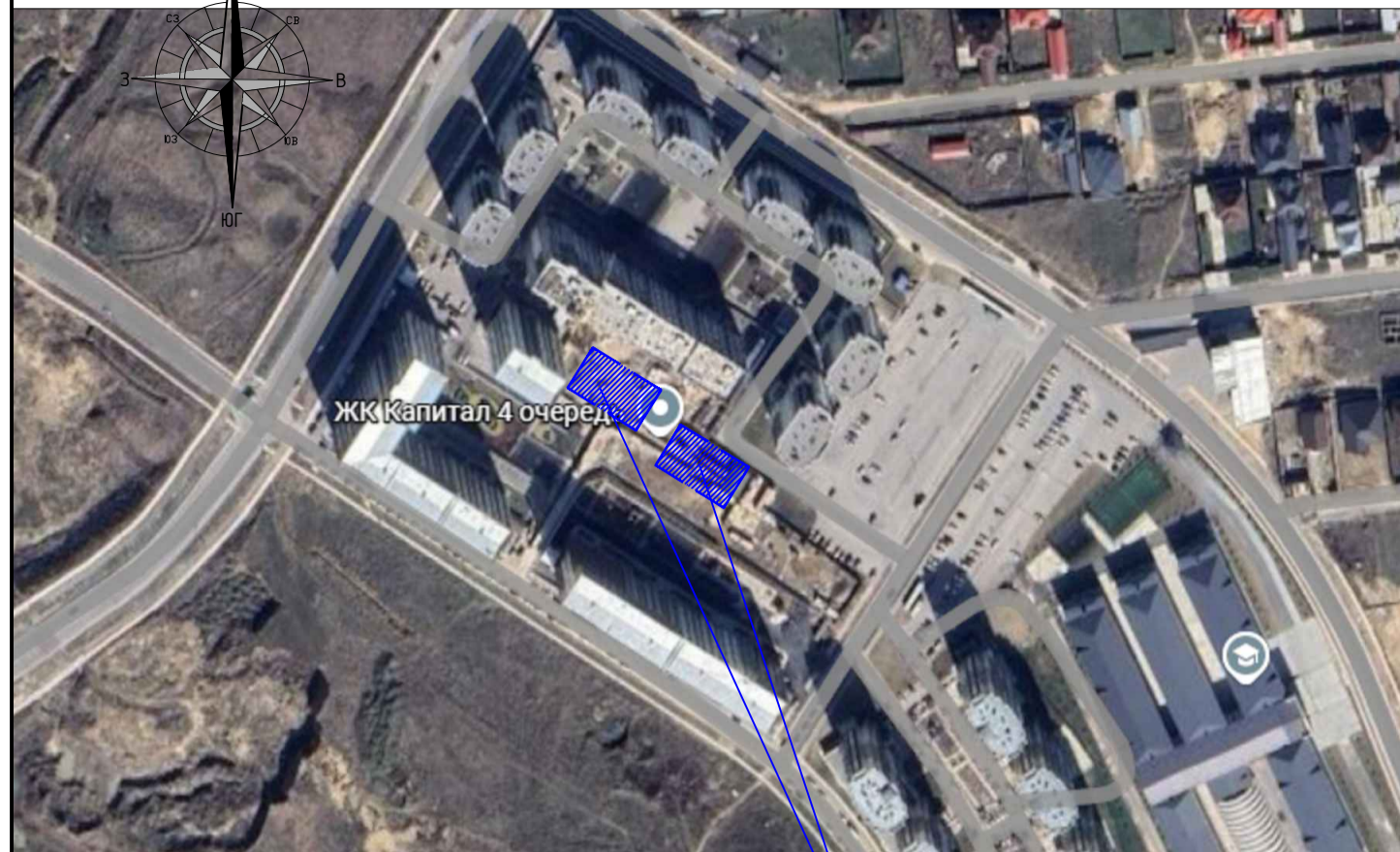
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Неволин Р.В.

022-2026/СА4-ГП					
Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Киселев С.				02.2026
ГИП	Неволин Р.				02.2026
Проверил	Даниленко				02.2026
Выполнил	Есентемуров				02.2026
Общие данные (начало)			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемые участки

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проект "Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной автостоянкой расположенный по адресу: город Шымкент, ж.м. Нурсат, №139" представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной автостоянкой с увязкой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой, организацию придомовых площадок.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование KZ31VUA02295705 от 09 января 2026 года, эскизного проекта.

Участок по отводу имеет квадратную форму в плане. Площадь участка составляет - 0,1784 га.

Этажность жилого блока составляет 12 этажей.

Вертикальная планировка участка решена на топографической съемке выполненной ТОО "Инженерные изыскания Н" от 17.02.2026г, с учетом примыкания к проектируемой застройке. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы со сбросом в ливневую канализацию.

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
4. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистовой отметки пола первого этажа.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Характеристики зданий:

- степень огнестойкости - II
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 жилые помещения
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Индивидуальный проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Шымкент. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка пола первого этажа 537,95. Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов. Для маломобильных групп населения на проектируемой территории участка в местах перепада уровня поверхностей предусмотрены пандусы. На эксплуатируемую кровлю паркинга через сквозные подъезды жилых блоков со стороны улиц.

Проектом предусматриваются специальная площадка для размещения контейнеров ТБО, с учетом обеспечения подъезда транспорта. Площадка имеет твердое асфальтобетонное покрытие, огражденная с трех сторон, расположена на расстоянии не менее 25м от стен жилых зданий и площадок различного назначения (детские, взрослые, для занятия спортом). Контейнерная площадка оснащена контейнерами для ТБО, V=1,0м³, с крышкой. Количество контейнеров запроектировано с учетом соответствующего расчета. Расчетное количество контейнеров предполагает ежедневный вывоз мусора.

Расчет количества жильцов:

Здание 5 класса комфортности.

Согласно табл.1 СП РК 3.01-101-2013 площадь на одного жителя равна - не менее 12м²  
2995,33м² (жил.пл.) / 15 м² (на 1чел) = 200жильцов

Расчет машиномест :

Количество машиномест автостоянок (парковок) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машино-мест на 1000 жителей (СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.6):  
200\*100/1000 = 20 м/мест

Общая потребность в парковочных местах: 20 м/мест, проектом предусмотрено 23 м/м на территории.

Расчет мусоросборных контейнеров:

Согласно СП РК 3.01-101-2013 т.Ж.1 Приложения Ж - Нормы накопления бытовых отходов. Количество накопления ТБО на 1 человека 225кг или 1000литров в год + 10% + 5% (прим.п.2 и п3), в день 1150/365=3,15литров  
Количество бытовых отходов в день для жильцов: 200чел. x 3,15л. составляет 630 литров. Необходимое количество контейнеров: в среднем объем одного контейнера 1 куб.м или 1000л это 630/1000 ≈ 0,63 = 1 контейнер.  
Проектом предусмотрено 3 контейнера объемом 1000 литров.

Расчет площадок для игр и отдыха взрослого населения :

В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха взрослого населения следует принимать 0,5-0,7м² на человека:  
200 x 0,5м² = 100 м²

Расчет спортивных площадок

В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха взрослого населения следует принимать 0,8-0,9м² на человека:  
200 x 0,8м² = 160 м²

Расчет озеленения :

В соответствии с п.85 СН РК 3.01-01-2013 минимальная норма проектирования озеленения придомовых территорий в засушливых климатических районах допускается уменьшения площади зеленых насаждений до 20 %.  
Суч. 1784м2 - 100%  
Сзел. 315,45м2 - 18%

Расчет коэффициента плотности застройки:

Согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение А таблица А.1 суммарная площадь этажей застройки наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории (тыс.м2/га):  
8427,36 м2(общ. пл.зданий)/1784=4,7 тыс.м2/га

Расчет коэффициента застройки:

Согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение А таблица А.1 отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (тыс.м2/га):  
734,08м2(общ. пл.застройки)/1784=0,4 тыс.м2/га

Согласовано:	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел ВК	Раздел ВК	Раздел ВК	Раздел ВК
Раздел ВВ	Раздел ВВ	Раздел ВВ	Раздел ВВ
Раздел ВГ	Раздел ВГ	Раздел ВГ	Раздел ВГ
Раздел ВД	Раздел ВД	Раздел ВД	Раздел ВД
Раздел ВЕ	Раздел ВЕ	Раздел ВЕ	Раздел ВЕ
Раздел ВЖ	Раздел ВЖ	Раздел ВЖ	Раздел ВЖ
Раздел ВЗ	Раздел ВЗ	Раздел ВЗ	Раздел ВЗ
Раздел ВИ	Раздел ВИ	Раздел ВИ	Раздел ВИ
Раздел ВЙ	Раздел ВЙ	Раздел ВЙ	Раздел ВЙ
Раздел ВК	Раздел ВК	Раздел ВК	Раздел ВК
Раздел ВЛ	Раздел ВЛ	Раздел ВЛ	Раздел ВЛ
Раздел ВМ	Раздел ВМ	Раздел ВМ	Раздел ВМ
Раздел ВН	Раздел ВН	Раздел ВН	Раздел ВН
Раздел ВО	Раздел ВО	Раздел ВО	Раздел ВО
Раздел ВП	Раздел ВП	Раздел ВП	Раздел ВП
Раздел ВР	Раздел ВР	Раздел ВР	Раздел ВР
Раздел ВС	Раздел ВС	Раздел ВС	Раздел ВС
Раздел ВТ	Раздел ВТ	Раздел ВТ	Раздел ВТ
Раздел ВУ	Раздел ВУ	Раздел ВУ	Раздел ВУ
Раздел ВФ	Раздел ВФ	Раздел ВФ	Раздел ВФ
Раздел ВХ	Раздел ВХ	Раздел ВХ	Раздел ВХ
Раздел ВЦ	Раздел ВЦ	Раздел ВЦ	Раздел ВЦ
Раздел ВЧ	Раздел ВЧ	Раздел ВЧ	Раздел ВЧ
Раздел ВШ	Раздел ВШ	Раздел ВШ	Раздел ВШ
Раздел ВЩ	Раздел ВЩ	Раздел ВЩ	Раздел ВЩ
Раздел ВЪ	Раздел ВЪ	Раздел ВЪ	Раздел ВЪ
Раздел ВЬ	Раздел ВЬ	Раздел ВЬ	Раздел ВЬ
Раздел ВЯ	Раздел ВЯ	Раздел ВЯ	Раздел ВЯ

Султанбаева	Пестунова
Мустафина	Никитин
Мустафина	Никитин
Никитин	Никитин

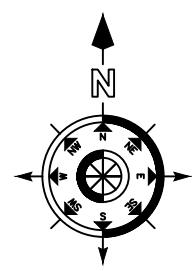
Взам. инв. N
--------------

Подпись и дата
----------------

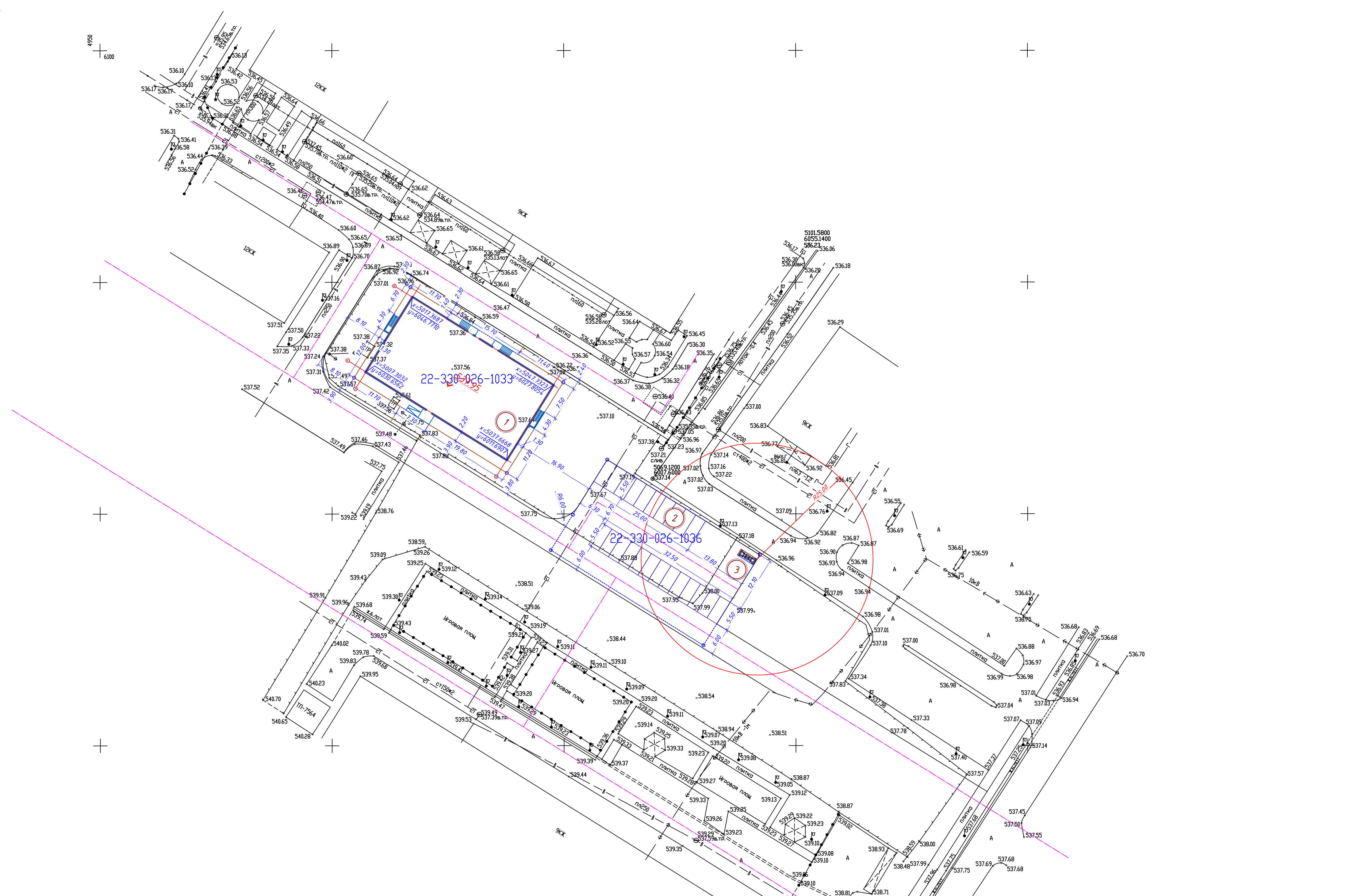
Инв. N подл.
--------------

022-2026/СА4-ГП				
Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Киселев С.			02.2026
ГИП	Неволин Р.			02.2026
Проверил	Даниленко			02.2026
Выполнил	Есентемуров			02.2026
Общие данные (окончание)			Стадия	Лист
			РП	2
			<p>ТОО «Project yard» 08-ГСА № 014001 г. Астана, ул. Иманова 10/1, тел. +770814256109 Email: project_yard@mail.ru</p>	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	все-го	здания	все-го	
1	Блок 1	12	1	36	36	734,08	734,08	4214,64	4214,64
2	Гостевая парковка на 23 м/м								
3	Площадка ТБО								



Разбивочный план, М 1:500

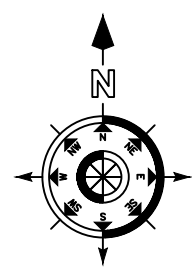


- Условные обозначения:
- граница проектируемого участка;
  - проектируемое здание;
  - 485.05  
↓ - отметка пола первого этажа;
  - расстояние от площадки ТБО

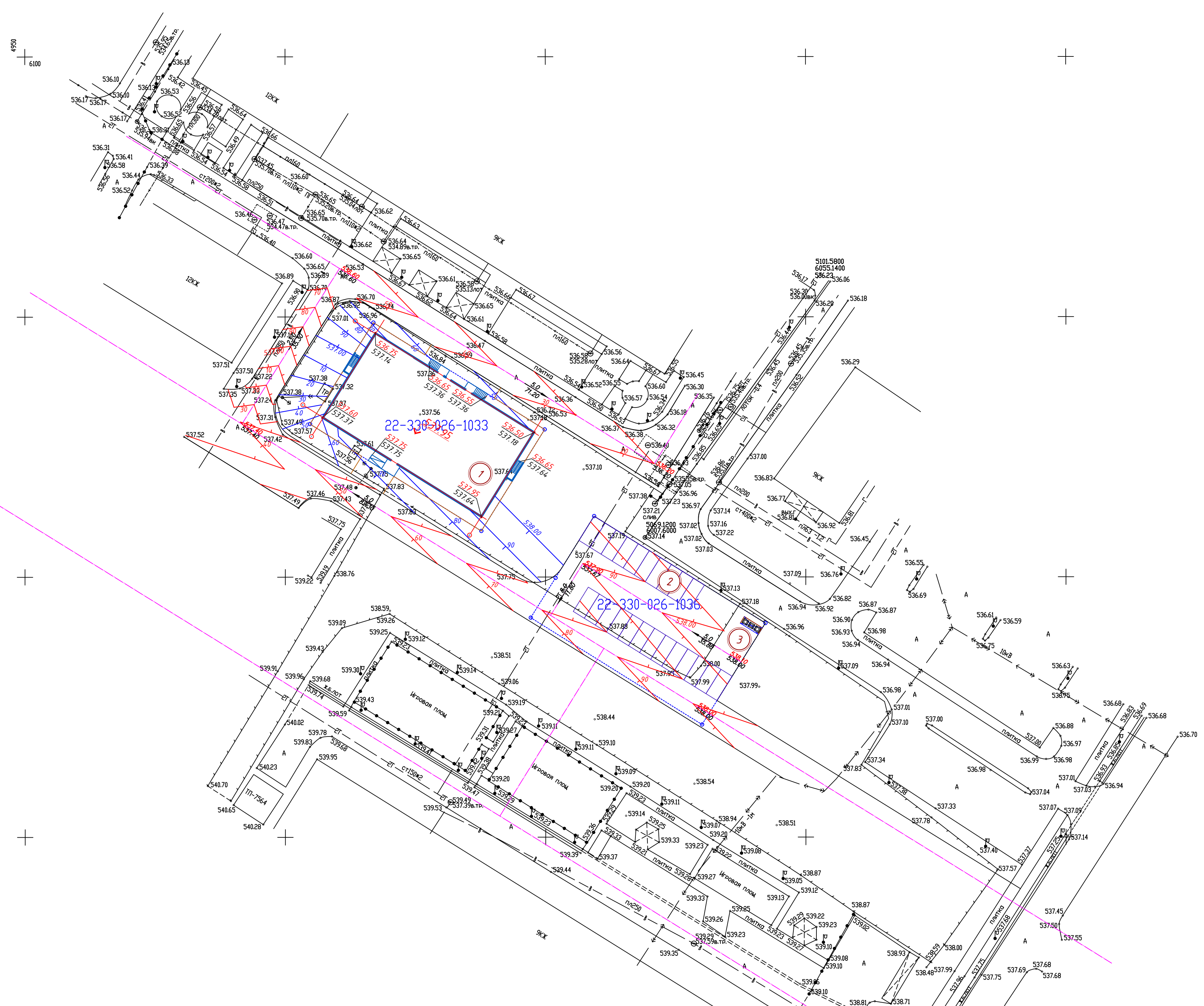
1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "Инженерные изыскания Н" от 17.02.2026.
4. Проектируемый объект горизонтально привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
5. Вертикальную разбивку здания производить от абсолютной отметки нуля, соответствующая чистовой отметки пола первого этажа.
6. Все размеры даны в метрах.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.

02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Раздел ВК	Раздел ОВ	Раздел СС
Султанова	Пестунова	Паш	Нукулин
02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Раздел ВК	Раздел ОВ	Раздел СС
Султанова	Пестунова	Паш	Нукулин
02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Ив. Н. подл.	Вязн. инв. Н	Падис и Вата	

				022-2026/СА4-ГП		
				Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Киселев С.				02.2026	
ГИП	Неволин Р.				02.2026	
Проверил	Даниленко				02.2026	
Выполнил	Есентемирова				02.2026	
				Разбивочный план М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	4	
				ТОО «Project yard» 08-СП № 014201 г. Алматы, и. Манашева 10/1, тел. +77804255109 Email: project_yard@mail.ru		



План организации рельефа, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Блок 1	12	1	36	36	734,08	734,08	4214,64	4214,64		
2	Гостевая парковка на 23 м/м										
3	Площадка ТБО										

02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Район АР Султанова	Район ВК Пестунова	Район КХ Мустафина	Район ОБ Пац
Взам. инв. Н	Взам. инв. Н	Взам. инв. Н	Взам. инв. Н
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.	Инв. № подл.	Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница участка;
- отметка пола первого этажа;
- продольный уклон в %;
- расстояние;
- красная (проектная) отметка;
- черная (натурная) отметка;

- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "Инженерные изыскания Н" от 17.02.2026г, с учетом прилегающей территории.
- Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы.
- Система координат - Балтийская
- Система высот - местная

				022-2026/СА4-ГП		
				Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Киселев С.				02.2026	
ГИП	Неволин Р.				02.2026	
Проверил	Даниленко				02.2026	
Выполнил	Есентемирова				02.2026	
				План организации рельефа, М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	5	
				ТОО «Project yard» 08-ГСП № 014201 г. Алматы, и. Манашева 10/1, тел. +77804255109 Email: project_yard@mail.ru		



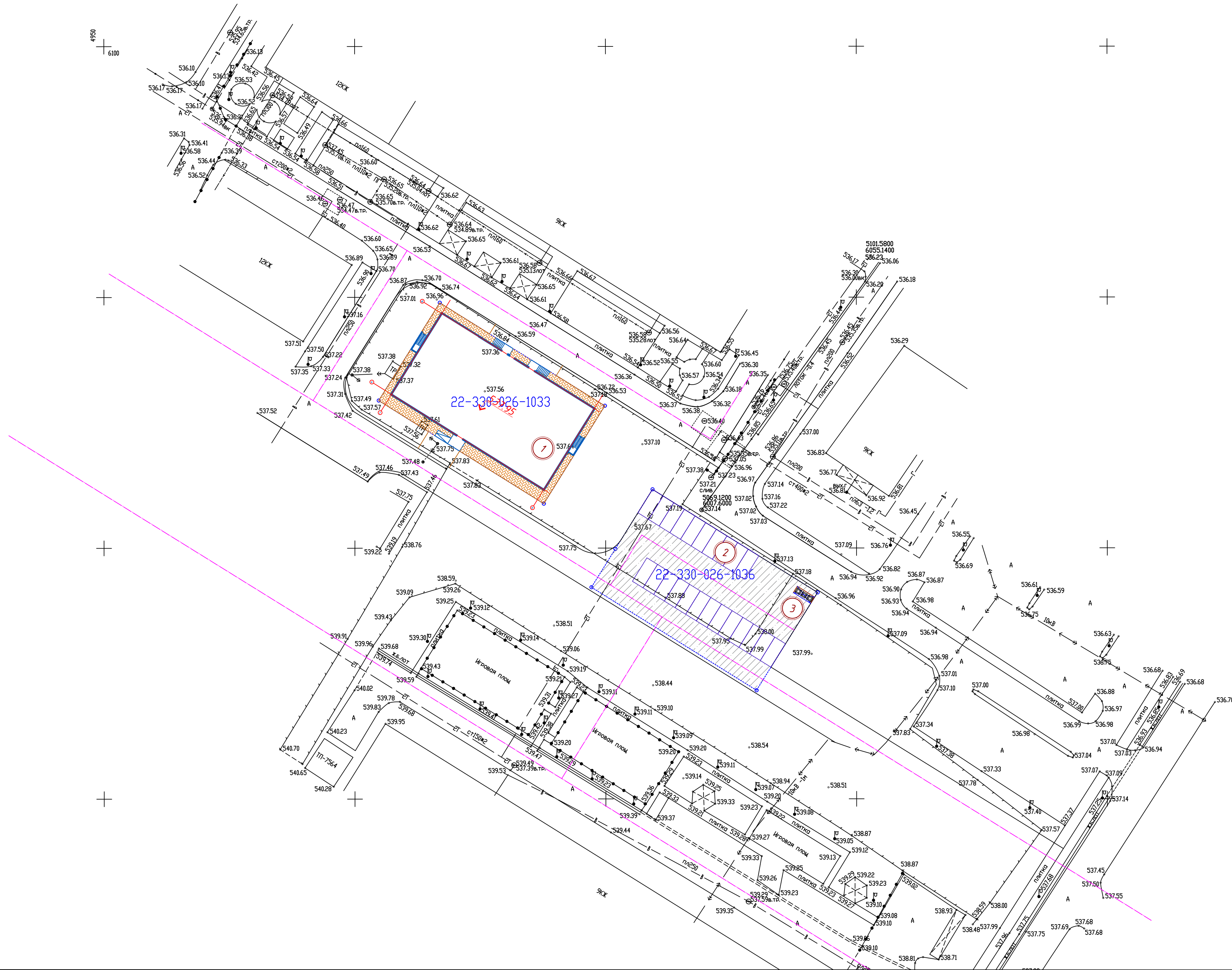
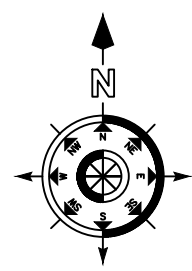
ВЕДОМОСТЬ ТРОТЧАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах участка)

Поз	Обозначение	Услов. изод.	Наименование	Тип	в границах уч-ка, м²	Примечание
1	ГОСТ 9128-2013		Асфальтобетон	1	576,35	
2	ГОСТ 17608-2017		Брусчатка	2	158,12	

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ (на уровне земли в границах участка)

Наименование	Обозначение	Марка	Условное изображение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м²		Примечание
				Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	ГОСТ 6665-2023	БР 100.30.15		150	300	1000	210			
Бордюр	ГОСТ 6665-2023	БР 100.20.08		80	200	1000	92			

План покрытий, М 1:500

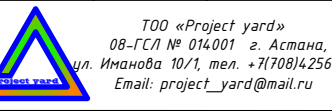


Условные обозначения:

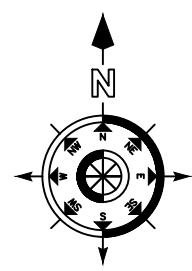
- граница участка проектирования;
- красная линия;
- проектируемое здание;

1. Конструкции покрытий по грунту см. лист ГП-12.

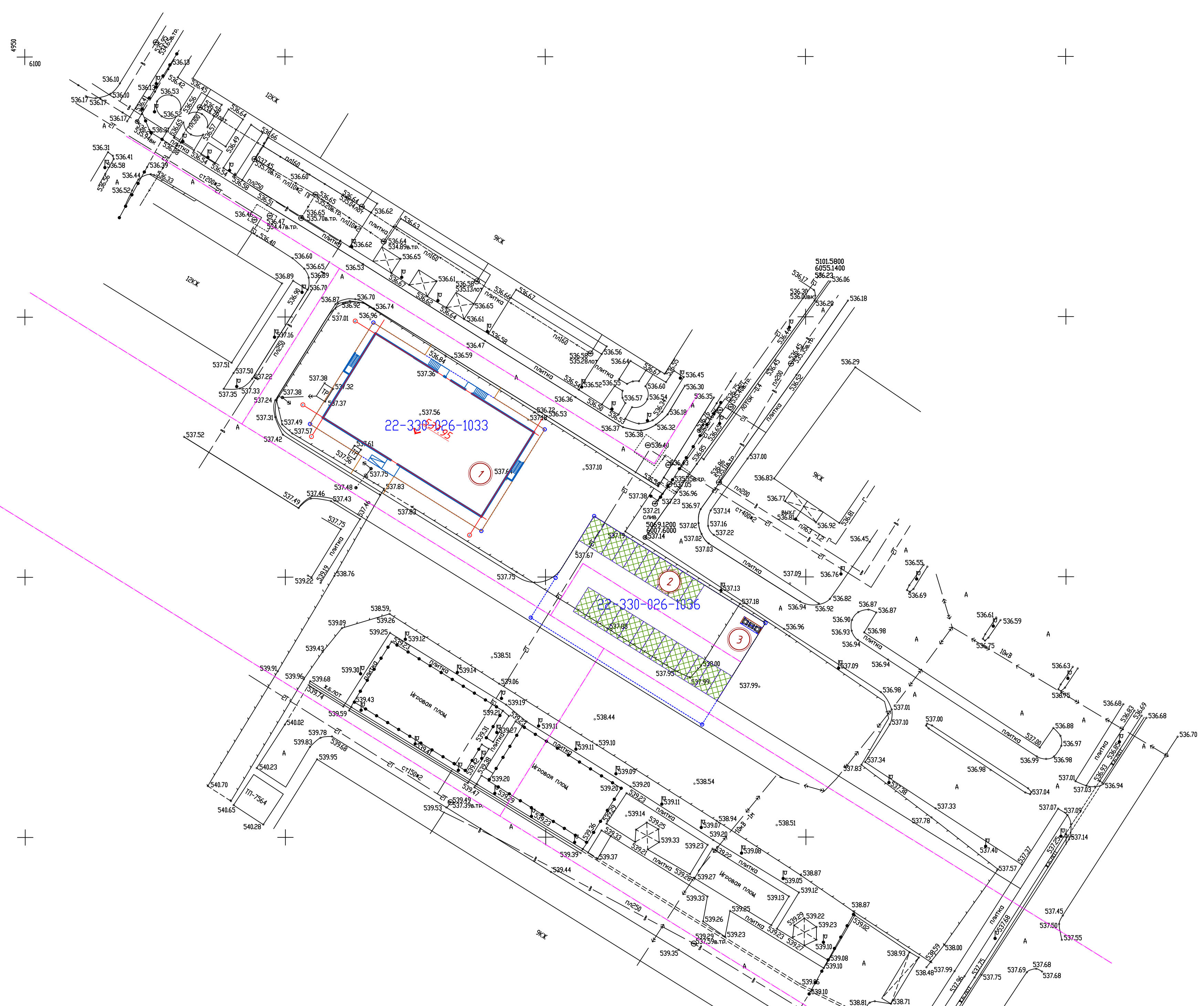
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	022-2026/СА4-ГП		
						Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
Н. контроль		Киселев С.			02.2026	План покрытий М 1:500		
ГИП		Неволин Р.			02.2026			
Проверил		Даниленко			02.2026			
Выполнил		Есентемирова			02.2026			



02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Раздел ВК	Раздел ВЛ	Раздел ВМ
Султанбаева	Пестунова	Пестунова	Пестунова
Раздел КХ	Раздел ОБ	Раздел ОБ	Раздел ОБ
Нукунин	Нукунин	Нукунин	Нукунин
Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ
Нукунин	Нукунин	Нукунин	Нукунин
Ив. Н. подл.	Падис и Вапа	Ванч. инв. Н	



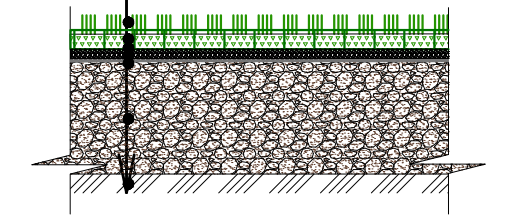
План озеленения, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Возраст, лет	Кол.в гр. уч.	Примечание	АГСК
Озеленение						
1	Газонная решетка			315,45	универсальная газонная трава смесь 40г/м <sup>2</sup>	

**ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА (по грунту)**

Плитка газонная бетонная В.З.ГР.9 В25, F200, W5	-	0,09м
с заполнением плодородным грунтом	-	0,09м
Песчано-гравийная смесь ПНСТ 403-2020	-	0,05м
Щебень по СТ РК 1287-2004	-	0,15м
М600, фр. 30-45	-	0,15м
Песчано-гравийная смесь ПНСТ 403-2020	-	0,15м
Уплотненный грунт (k=0,95)	-	



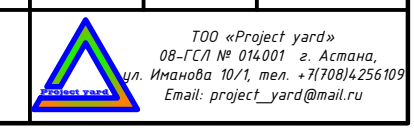
**Условные обозначения:**

- граница проектируемого участка;
- проектируемое здание;

**Примечание:**

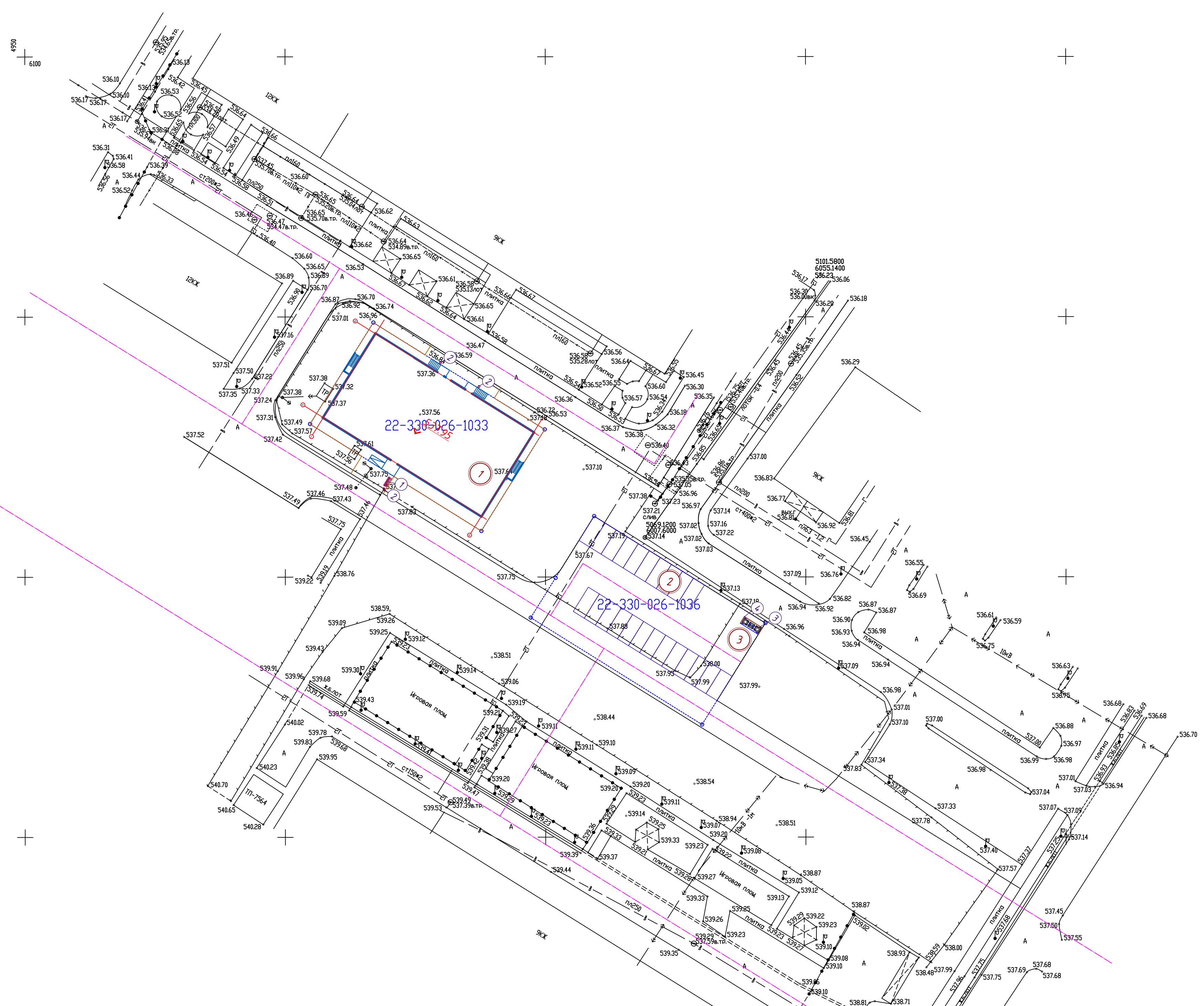
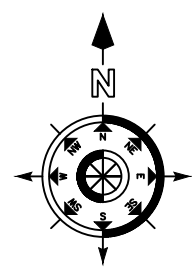
1. На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев, кустарников и организацию газонов.
2. Предусмотреть ямы для деревьев с коном 1,0 x 0,6 - 1,9 x 0,85; ямы для кустарника 0,7 x 0,5 (траншея), плодородный слой на газоне - 0,2м.
3. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающие стандарту:
  - 4.1. саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
  - 4.2. саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
7. Предусмотреть мульчирование газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02м с предварительным просеиванием через сито.
5. Внести минеральное удобрение "Амфос", 4,0 гр на 1м<sup>2</sup> при устройстве газона
6. При устройстве газонов, перед заволом плодородного грунта и дренажного слоя, подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м
7. Нормы посева семян при устройстве газонов:
  - посев семян газонных трав - 40 г/м<sup>2</sup>
  - Состав: 30% Райграс пастбищный;
  - 30% Овсяница красная красная;
  - 20% Овсяница луговая;
  - 20% Фестука луговая;
8. Предусмотреть устройство приствольных лунок и раскеек.
9. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки наружных инженерных сетей в присутствии представителей инженерных сетей.
10. Посадку кустарников вести группами с расстоянием между осями стволов 0,8-2,0м, с отступами от края тротуара 0,5м, от наружных стен здания и сооружения 1,5м; от края проезжей части < 1,0м; от труб тепловой сети 1,0м; от силового кабеля и кабелей связи 0,7м.
11. Посадку деревьев вести рядовую с расстоянием между осями стволов 2,5-5,0м, с отступами от края тротуара 0,7м; от наружных стен здания и сооружения 5,0м; от края проезжей части < 2,0м; от труб канализации 1,5м, от труб водопровода и дренажа 2,0м; от труб тепловой сети 2,0м; от силового кабеля и кабелей связи 2,0м.
12. Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
  - внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м<sup>2</sup> приствольного круга 50 гр.
  - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигнозума) на 1лтр воды 0,25 гр. с поливом (трехразовое внесение)
  - сезонная подкормка цветочных растений в осенне-весенний период с преобладанием азотных удобрений весной(30-60г/м<sup>2</sup>), осенью - с преобладанием фосфорных(15-20г/м<sup>2</sup>) и калийных(10-12г/м<sup>2</sup>).

					022-2026/СА4-ГП		
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						РП	8
Н.контроль		Киселев С.			02.2026		
ГИП		Неволин Р.			02.2026		
Проверил		Даниленко			02.2026		
Выполнил		Есентемирова			02.2026		
					План озеленения, М 1:500		



Составлено:	02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Султанова	Раздел ВК	Пестунова	Раздел КХ
Раздел КХ	Нусупова	Раздел ОБ	Пац	Раздел СС
Раздел ЭОМ	Нукулун			
Ив. Н. подл.				
Падис и дапа				
Взам. инв. Н				

План расстановки МАФ, М 1:500



Поз	Обозначение	Условн. изобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0302-0306		Скамья антивандальная	1	УСН РК в.02-03-2024
2	8601-0303-0206		Урна со вставкой	1	УСН РК в.02-03-2024
3	8601-0307-0403		Контейнер для ТБО "Евро" V=1,0м³	3	УСН РК в.02-03-2024
4	8601-0307-0104		Навес над мусорными баками на 3шт.	1	УСН РК в.02-03-2024

- Условные обозначения:
- граница участка проектирования;
  - красная линия;
  - проектируемое здание;
  - номер позиции по ведомости МАФ.

02.2026	02.2026	02.2026	02.2026
Раддел АР	Султанбаева	Раддел ВК	Пестунцова
Раддел КХ	Мустафина	Раддел ОВ	Пац
Раддел ЭОМ	Нукулин	Раддел СС	Нукулин
Ив. И подл.	Падис и дата	Взам. инв. Н	

				022-2026/СА4-ГП		
				Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н. контроль	Киселев С.				02.2026	
ГИП	Неволин Р.				02.2026	
Проверил	Даниленко				02.2026	
Выполнил	Есентемирова				02.2026	
				Стадия	Лист	Листов
				РП	9	
				План расстановки МАФ М 1:500		
				 ТОО «Project yard» 08-СП № 014201 г. Астана, и. Манашева 10/1, тел. +77804256109 Email: project_yard@mail.ru		

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ

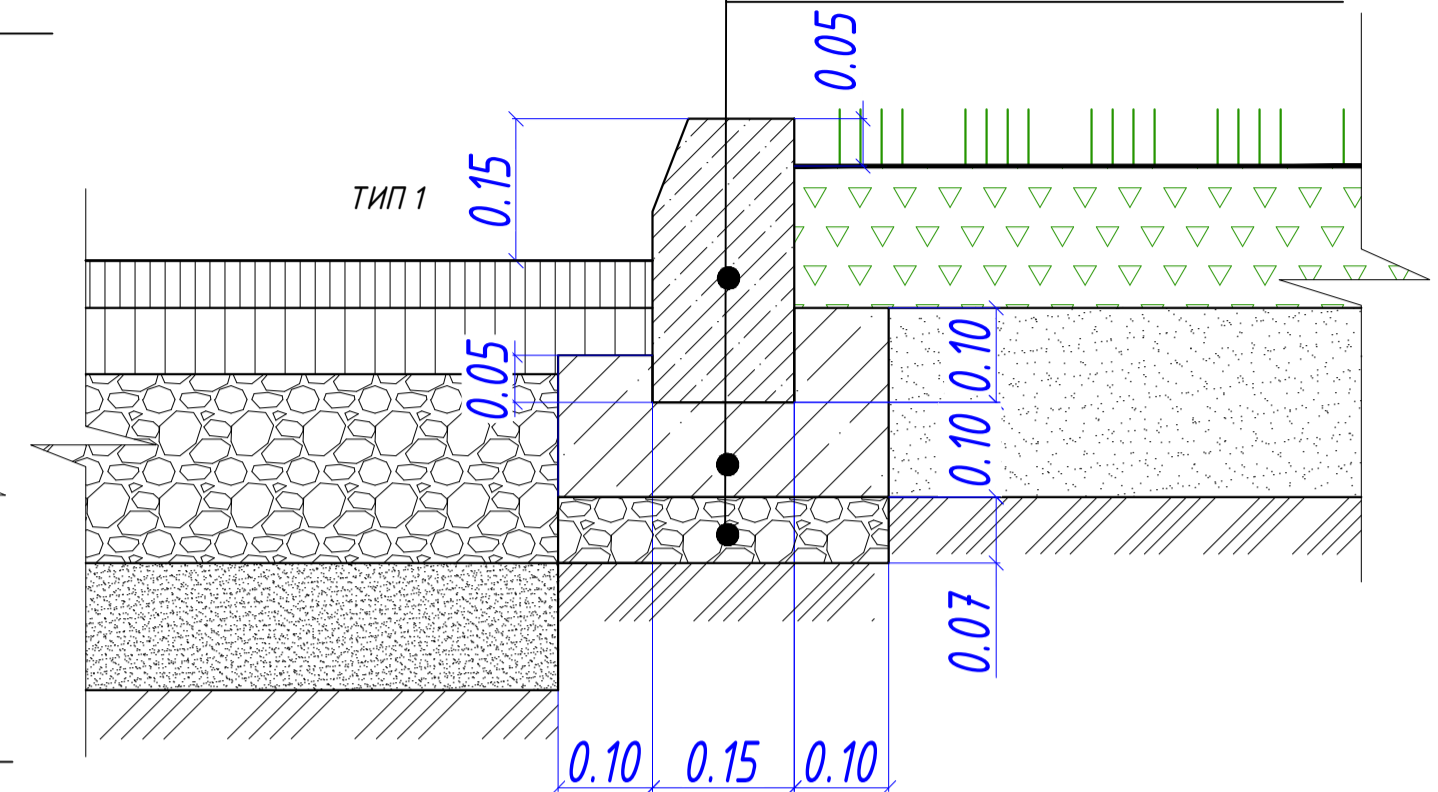
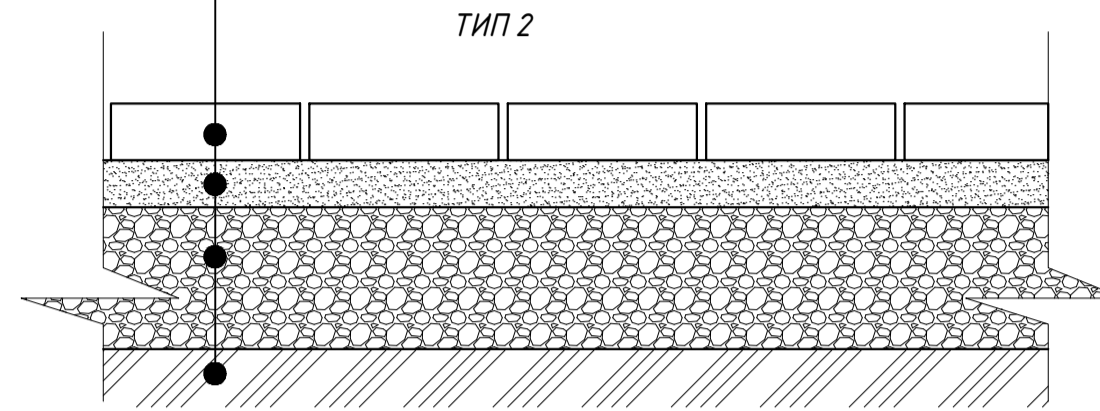
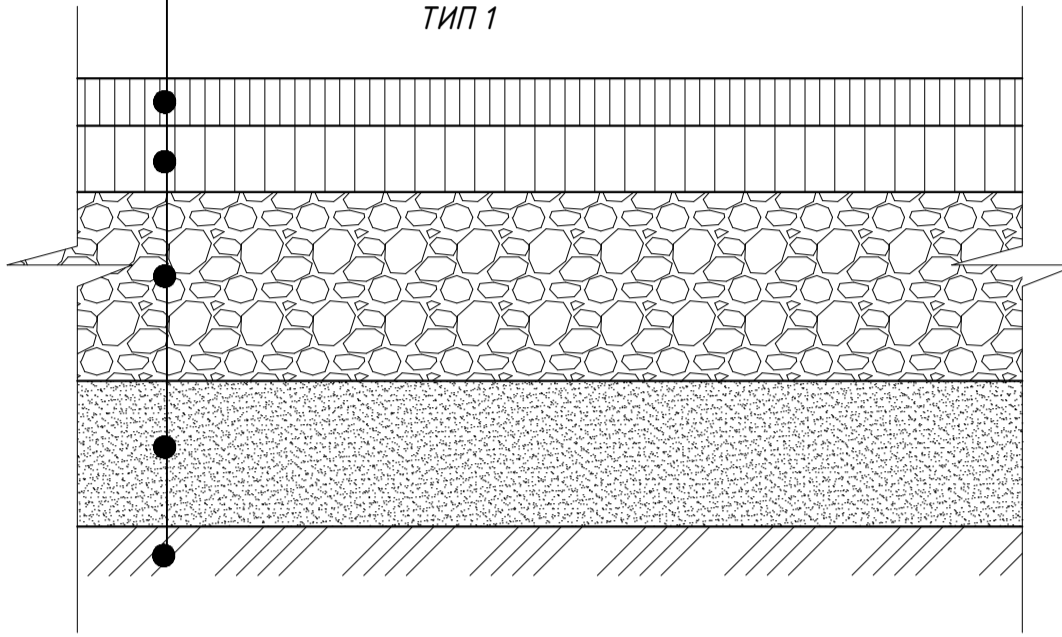
МОЩЕНИЕ ТРОТУАРОВ

СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ

Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марки II  
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0204), на битуме БНД 100/130 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) - 0,07м  
Разлив битумной эмульсии 0,3л/м<sup>2</sup>  
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марки II  
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0104), на битуме БНД 100/130 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202) - 0,1м  
Щебень по СТ РК 1284-2004, М800, фракции 40-70 (АГСК 211-201-0507) - 0,25м  
Песок крупный, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 8736-2014 (АГСК 211-401-0101) - 0,40м  
Уплотненный грунт, супесь легкая (коэф.уплотнения 0,97) (АГСК 211-103-0103)

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, бетон А22,5 (АГСК 255-102-0201) - 0,06м  
Песок ГОСТ 8736-2014 фракции 2-5мм (АГСК 211-401-0101) - 0,05м  
Фракционный щебень СТ РК 1284-2004 по способу  
"защелки", фракцией 0-40мм М400 (АГСК 211-201-0306) - 0,15  
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0103)

Бортовой камень БР 100.30.15  
по ГОСТ 6665-2023 (АГСК 255-101-0103-0003)  
Бетон В12/15 по СТ РК EN 206-2017 (АГСК 212-301-0202)  
Щебень фракции 20-40  
М400 СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,07м

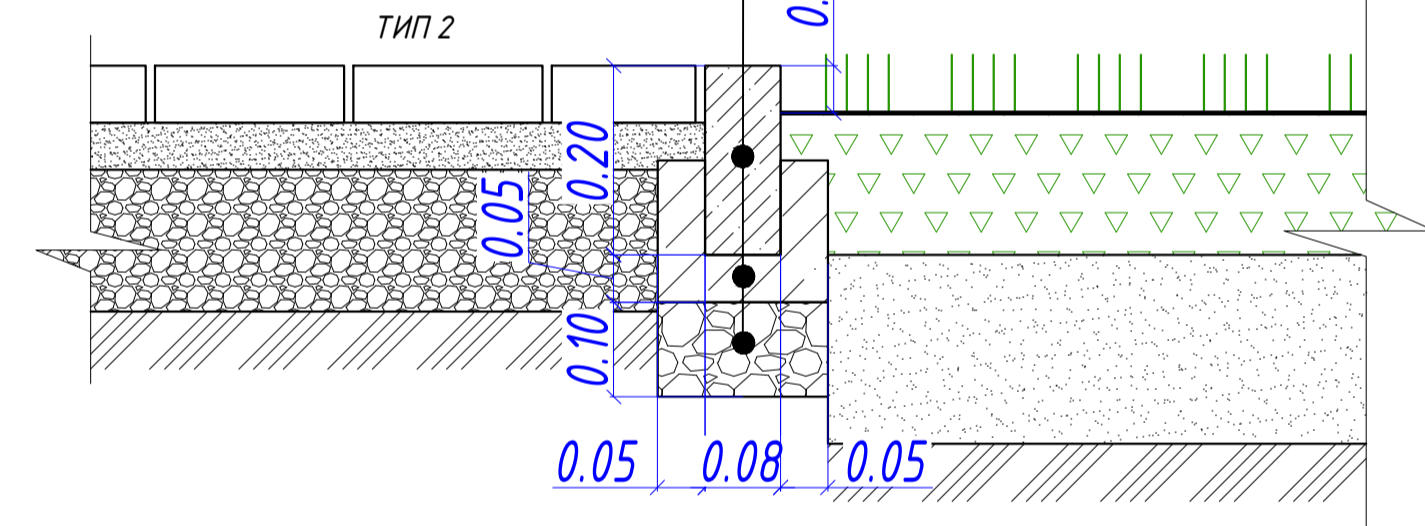
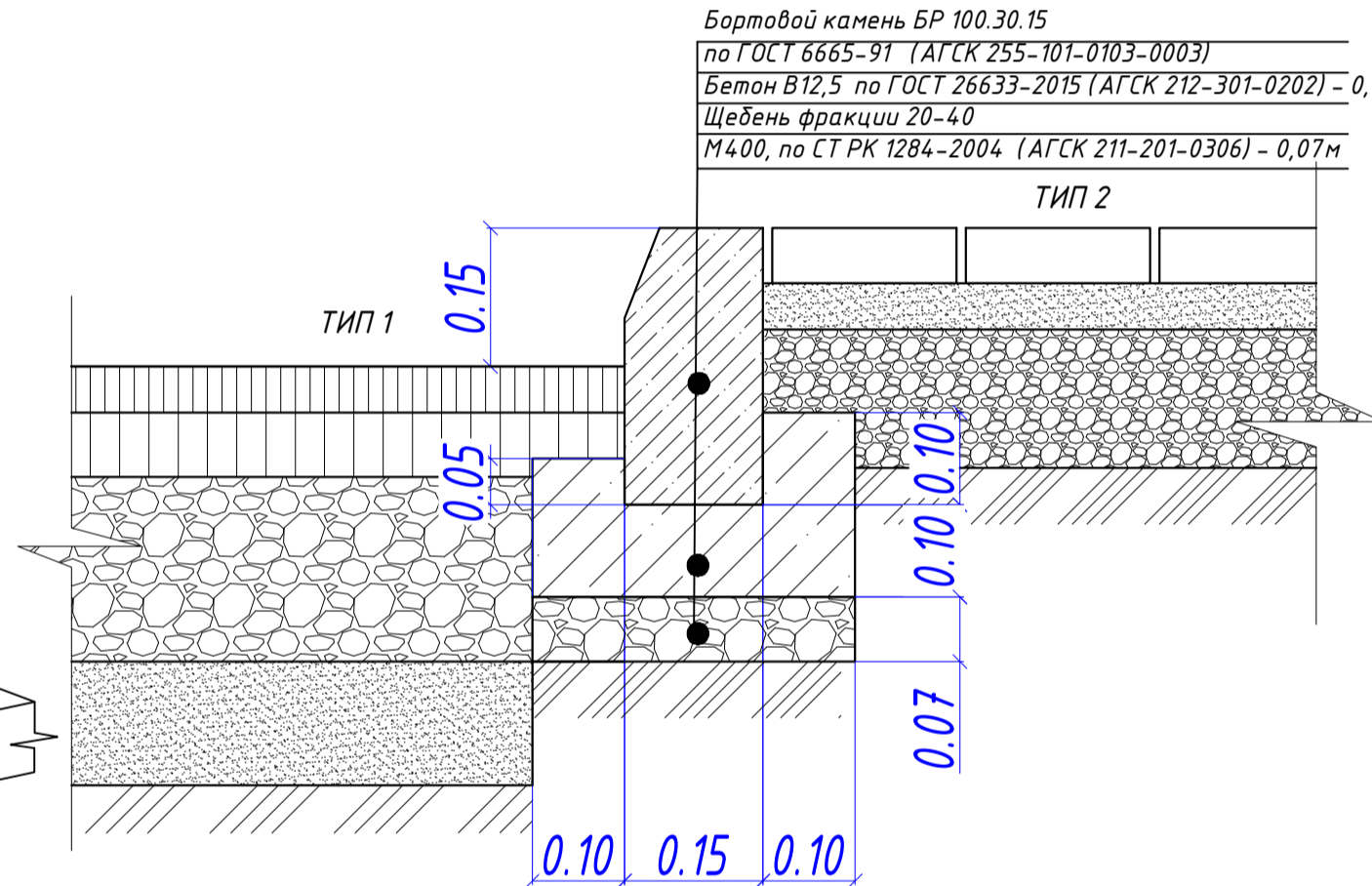


СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ

Бортовой камень БР 100.30.15  
по ГОСТ 6665-91 (АГСК 255-101-0103-0003)  
Бетон В12,5 по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) - 0,05м  
Щебень фракции 20-40  
М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,07м

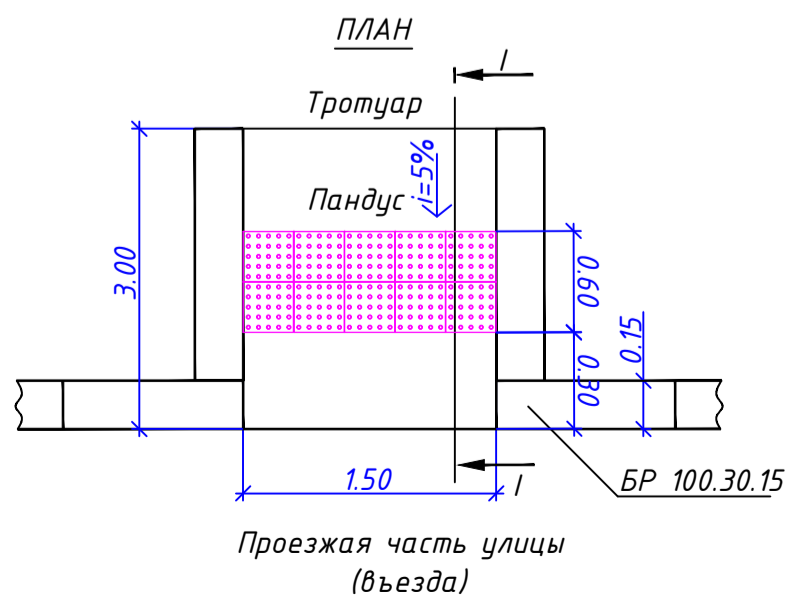
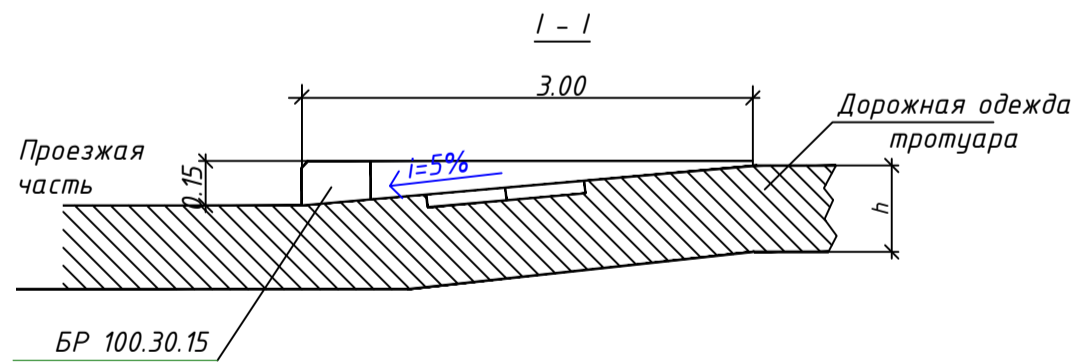
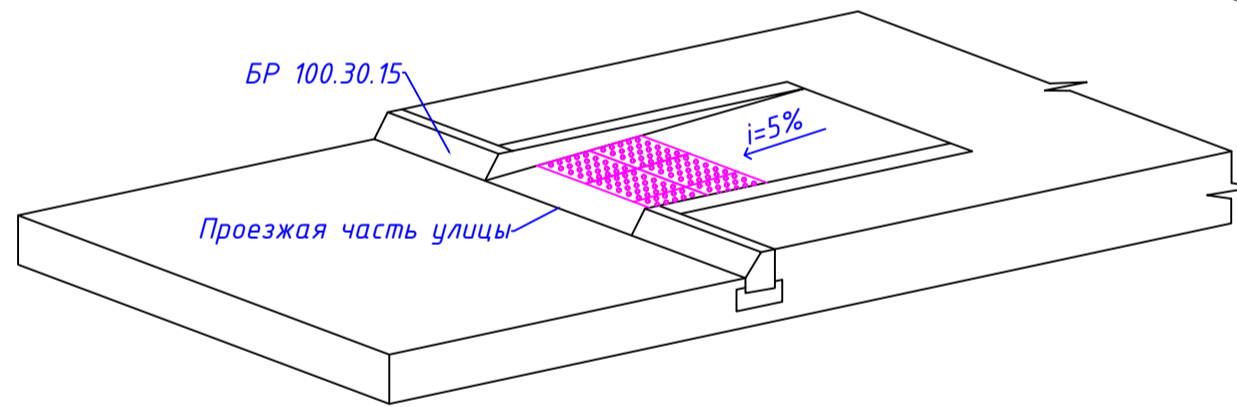
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.20.08  
по ГОСТ 6665-91 (АГСК 255-101-0106-0001)  
Бетон В12,5  
по ГОСТ 26633-2015 (АГСК 212-301-0202) - 0,05м  
Щебень фракции 20-40  
М400, по СТ РК 1284-2004 (АГСК 211-201-0306) - 0,1м  
Уплотненный грунт (k=0,95) (АГСК 211-103-0100)



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата

Общий вид



					022-2026/СА4-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса с отдельной стоящей автостоянкой расположенного в г. Шымкент, ж.м. Нурсат, № 139, кад. 223300261036, 223300261033			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	12	
Н. контроль	Киселев С.				02.2026	Конструкции покрытий (начало)		
ГИП	Неволин Р.				02.2026			
Проверил	Даниленко				02.2026			
Выполнил	Есентемуров				02.2026			

Согласовано:	02.2026	02.2026	02.2026
Раздел АР	Раздел ВК	Раздел ОВ	Раздел СС
Султанбаева	Пестунова	Мустафина	Никулин
Раздел КЖ	Раздел ОВ	Раздел СС	
Раздел ЭОМ			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			