

**"АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ"
ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ
ИНСТИТУТЫ"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ**
010000, Астана қаласы, Ә.Мамбетов көшесі, 22



**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"АСТАНА АГЕНПЛАН"
010000, город Астана, ул. А.Мамбетова, 22**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

31-07-25/29-2-ГП

«Районное отделение полиции»,
расположенное по адресу: город Астана, район "Сарайшық",
квадрат улиц А.Байтұрсынұлы и А85, А91, А84.

ТОМ 2
Альбом 1
Генеральный план

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа	
4	План покрытия дорог, тротуаров, площадок	

Рабочие чертежи выполнены в соответствии нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан.

При проектировании были использованы следующие исходные данные:

- задание на проектирование;
- постановления акимата г. Астана № 510-4.05 от 11.02.2025г.;
- Архитектурно-планировочного задания №КЗ82VUA01965278 от 04.09.2025г.;
- Эскизный проект ДСП №423 от 17.12.2025г.

Проект разработан для строительства в г. Астана, Республика Казахстан, относящийся к I-B климатическом подрайону с выраженным резкоконтинентальным климатом со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология" минус 31.20С
- средняя температура наиболее холодных суток по СНиП РК 2.04-01-2001 - минус 35.8⁰С;
- нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 100кгс/м²;
- нормативное значение ветровой нагрузки для IV района - 0.77кПа;
- средняя глубина промерзания грунтов - 2.19 м;
- нормативное значение веса снегового покрова - 180 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²;
- сейсмичность района - не сейсмичен


Система высот балтийская, система координат местная.

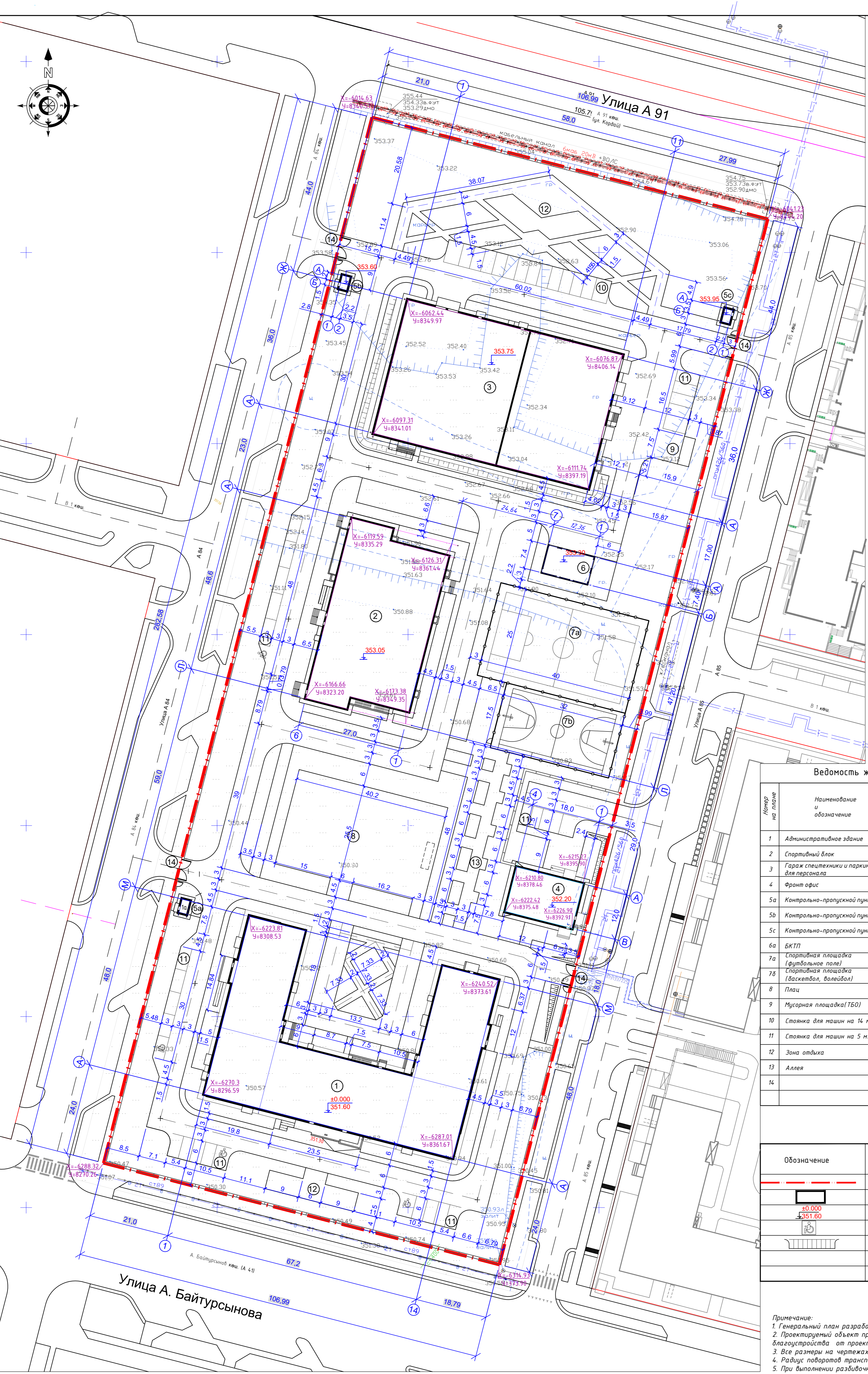
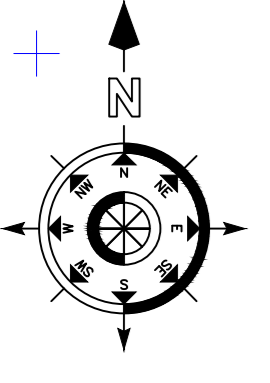
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97 СПДС	Основные требования к проектной и рабочей документации	
УСН РК 8.02-03-2019	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	
СН РК 3.01-03-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Воробьев Д.

						31-07-25/29-2-ГП			
						«Районное отделение полиции», расположенное по адресу: город Астана, район "Сарайшык", квadrat улиц А.Байтұрсынұлы и А85, А91, А84.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воробьев					РП	1	4
ГАП		Лыткина							
Н.контроль		Тораходжаев							
Проверил		Лыткина							
Выполнил		Алдангаров Г				Общие данные	 ТОО "НИПИ "Астанагенплан"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

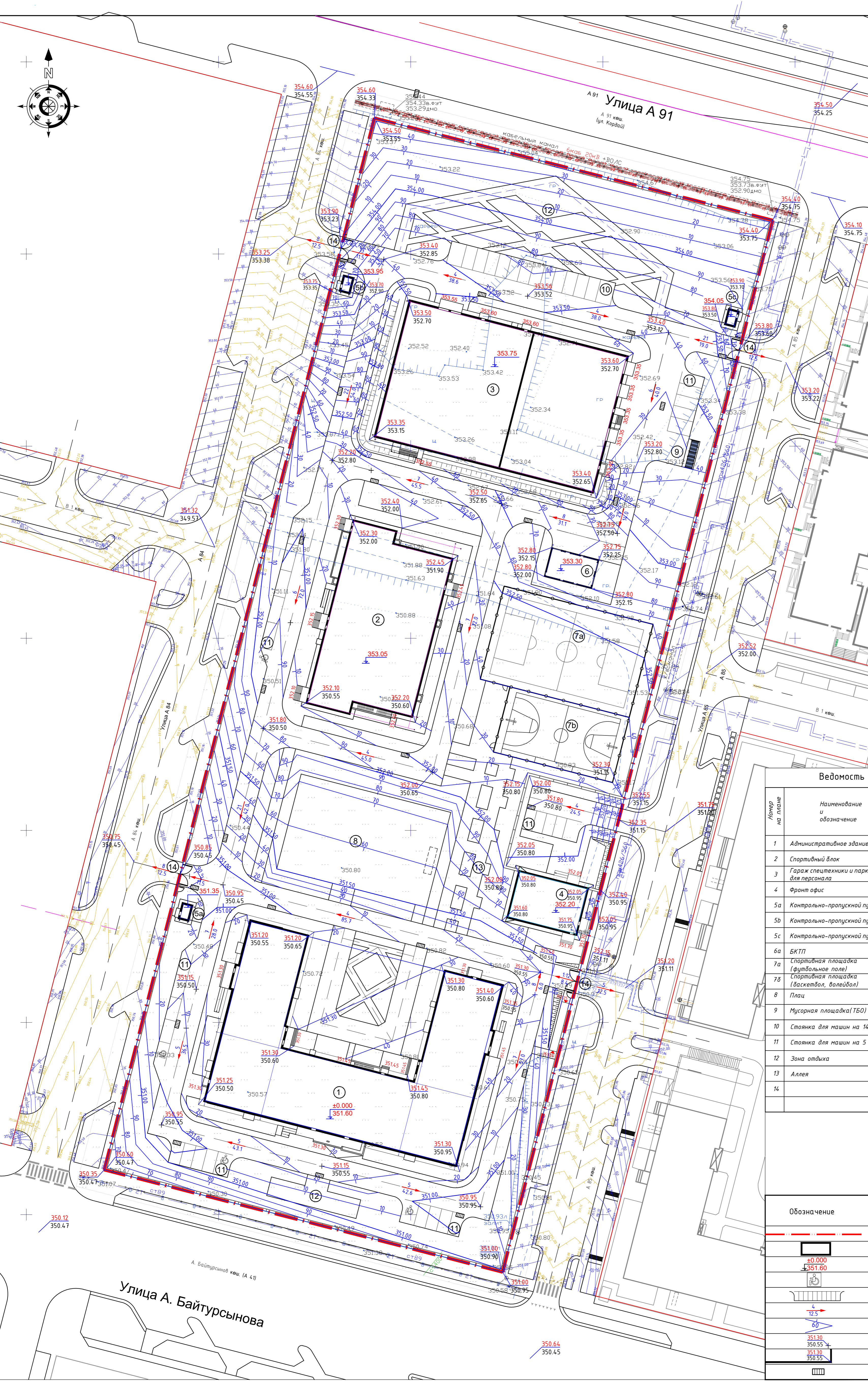
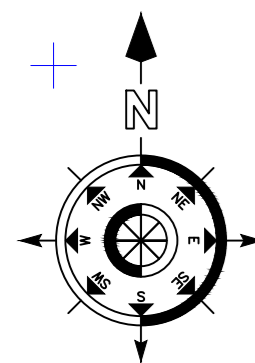
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Административное здание	4	1	2439,23	10283,92	44542,68	44542,68
2	Спортивный блок	2	1	1379,85	2949,96	19146,08	19146,08
3	Гараж спецтехники и паркинг для персонала	4	1	2240,84	8029,14	25695,76	25695,76
4	Фронт офис	1	1	266,23	212,56	982,81	982,81
5a	Контрольно-пропускной пункт 1a	1	1	17,25	7,7	63,82	63,82
5b	Контрольно-пропускной пункт 1b	1	1	17,25	7,7	63,82	63,82
5c	Контрольно-пропускной пункт 1c	1	1	17,25	7,7	63,82	63,82
6a	БКТП	1	1	117,66	---	---	---
7a	Спортивная площадка (футбольное поле)	---	1	1000,0	---	---	---
7b	Спортивная площадка (баскетбол, волейбол)	---	1	560,0	---	---	---
8	Площ	---	1	1025,1	---	---	---
9	Мусорная площадка (ТБО)	---	1	22,5	---	---	---
10	Стоянка для машин на 14 м/мест	---	1	252,0	---	---	---
11	Стоянка для машин на 5 м/мест	---	6	90,0	---	---	---
12	Зона отдыха	---	1	120,0	---	---	---
13	Аллея	---	1	432,0	---	---	---
14		---			---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Здания, сооружения	
	Абсолютная отметка 0,000	
	Места для МТН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	

Примечание:
 1. Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500
 2. Проектируемый объект привязан к осям координат, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
 3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
 4. Радиус поворотов транспортных проездов равен 5 и 6,0 м.
 5. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать чертежи марки АР.
 6. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № КР ДСМ-52 от 16.06.2022 г, площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 25,0 м от административных и спортивных зданий и на нормативном расстоянии до спортивных площадок. Площадка ТБО выполнена светлым покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон детонным ограждением. Площадка имеет подъезд для обслуживания городскими коммунальными службами. Инсоляция спортивных площадок согласно расчета составляет более 3 часов.

31-07-25/29-2-ГП				
«Районное отделение полиции», расположенное по адресу: город Астана, район «Сарайшык», квартал улиц А. Байтурсынова и А85, А91, А84.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Воробьев	Лыткина		
Н.контр.	Таракбаев			
Проверил	Лыткина			
Выполнил	Албангаров			
Генеральный план			Лист	Листов
Разбивочный план М 1:500			РП	2 4
			ООО "НИПИ "Астанагенплан"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

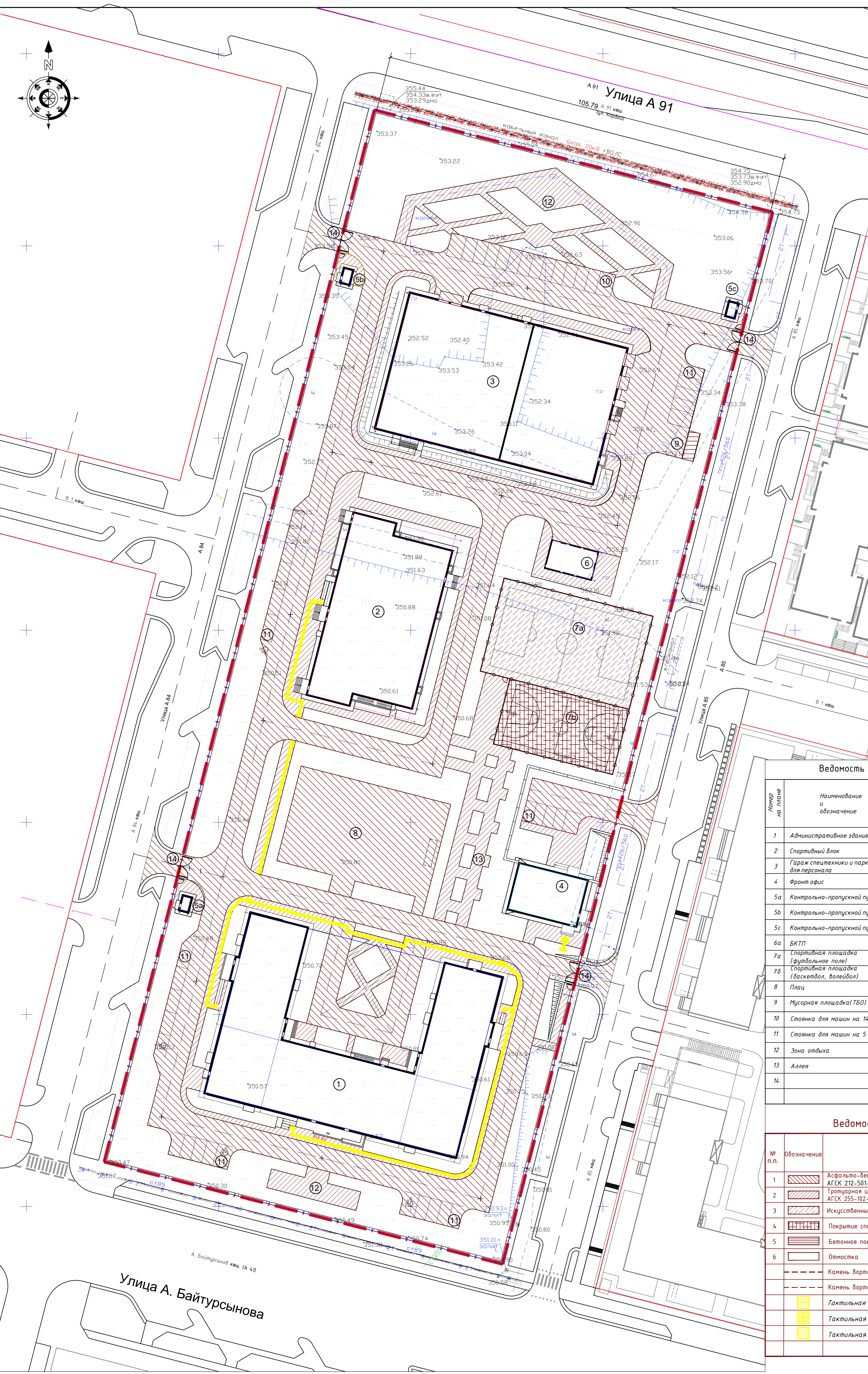
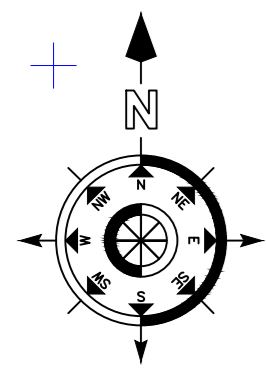
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Административное здание	4	1	2439,23	10283,92	44542,68	44542,68
2	Спортивный блок	2	1	1379,85	2949,96	19146,08	19146,08
3	Гараж спецтехники и паркинг для персонала	4	1	2240,84	8029,14	25695,76	25695,76
4	Фронт офис	1	1	266,23	212,56	982,81	982,81
5a	Контрольно-пропускной пункт 1a	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
5b	Контрольно-пропускной пункт 1b	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
5c	Контрольно-пропускной пункт 1c	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
6a	БКТП	1	1	117,66	---	---	---
7a	Спортивная площадка (футбольное поле)	---	1	1000,0	---	---	---
7b	Спортивная площадка (баскетбол, волейбол)	---	1	560,0	---	---	---
8	Площ	---	1	1025,1	---	---	---
9	Мусорная площадка (ТБО)	---	1	22,5	---	---	---
10	Станка для машин на 14 м/мест	---	1	252,0	---	---	---
11	Станка для машин на 5 м/мест	---	6	90,0	---	---	---
12	Зона отдыха	---	1	120,0	---	---	---
13	Аллея	---	1	432,0	---	---	---
14		---	---	---	---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Здания, сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
	Уклон в долине	
	Расстояние в метрах	
	Проектные горизонталы	
	Проектные отметки	
	Существующие отметки рельефа	
	Узловые проектные отметки рельефа	
	Существующие отметки рельефа	
	Дождеприемные решетки	

Примечание:
 1. План организации рельефа разработан основе топографической съемки М 1:500.
 2. Выполнен метод проектных горизонталей и проектных высотных отметок.
 3. За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа административного здания, что соответствует абсолютной отметке 351.60

				31-07-25/29-2-ГП		
				«Районное отделение полиции», расположенное по адресу: город Астана, район «Сарайшық», квартал улиц А. Байтурсынова и А85, А91, А84.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Воробьев				
ГАП		Лыткина				
Н.контр.		Таракбаев				
Проверил		Лыткина				
Выполнил		Албангаров				
Генеральный план				Стация	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				РП	3	4
				ООО "НИПИ "Астанагенплан"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Административное здание	4	1	2439,23	10283,92	44542,68	44542,68
2	Спортивный блок	2	1	1379,85	2949,96	19146,08	19146,08
3	Гараж спецтехники и паркинг для персонала	4	1	2240,84	8029,14	25695,76	25695,76
4	Фронт офис	1	1	266,23	212,56	982,81	982,81
5a	Контрольно-пропускной пункт 1a	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
5b	Контрольно-пропускной пункт 1b	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
5c	Контрольно-пропускной пункт 1c	1	1	12,25	7,7	63,82	63,82
6a	БКТП	1	1	117,66	---	---	---
7a	Спортивная площадка (футбольное поле)	---	1	1000,0	---	---	---
7b	Спортивная площадка (баскетбол, волейбол)	---	1	560,0	---	---	---
8	Пляц	---	1	1025,1	---	---	---
9	Мусорная площадка (ТБО)	---	1	22,5	---	---	---
10	Стоянка для машин на 14 м/мест	---	1	252,0	---	---	---
11	Стоянка для машин на 5 м/мест	---	6	90,0	---	---	---
12	Зона отдыха	---	1	120,0	---	---	---
13	Аллея	---	1	432,0	---	---	---
14							

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Тип	ед. изм.	площадь покрытия по плану	площадь покрытия по благоустройству	Примечание
1		Асфальто-бетонное покрытие проезда АГСК 212-501-0103	I	м2	8138,6	344,0	
2		Тротуарная цементно-песчаная брусчатка АГСК 255-102-0426	II	м2	3166,6	---	
3		Искусственный газон, АГСК 275-501-0102	III	м2	1000,0	---	
4		Покрытие спортивной площадки	IV	м2	560,0	---	
5		Бетонное покрытие	V	м2	22,5	---	
6		Отмостка	VI	м2	584,3	---	
		Камень бортовой БР 100.30.15		п.м	1466	100	
		Камень бортовой БР 100.20.8		п.м	219,9	15,0	
		Тактильная плитка Тип-1 АГСК 251-104-0101	IIa	м2	1450	---	
		Тактильная плитка Тип-2 АГСК 251-104-0101	IIa	м2	82,44	---	916 шт
		Тактильная плитка Тип-3 АГСК 251-104-0101	IIa	м2	5,76	---	64 шт
		Тактильная плитка Тип-3 АГСК 251-104-0101	IIa	м2	10,8	---	120 шт
					13906,9	359,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница участка благоустройства	
	Здания, сооружения	
	Места для МПН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	

31-07-25/29-2-ГП

«Районное отделение полиции»,
расположенное по адресу: город Астана, район «Сарайшық»,
квартал улиц А. Байтурсынова и А85, А91, А84.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Воробьев	Лыткина			
Н.контр.	Таракбаев				
Проверил	Лыткина				
Выполнил	Алдангаров				

Генеральный план

План покрытия дорог, тротуаров, площадок. М 1:500

Стая	Лист	Листов
РП	4	4

ТОО "НИПИ "Астанагенплан"
Формат А1