

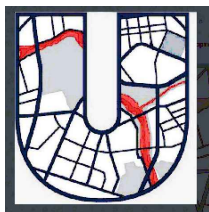
Республика Казахстан
**ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»**
Государственная лицензия ГСЛ № 25040127

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования
города Астаны»
Шифр проекта №-б/н

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство территории с пешеходно-
велосипедной
инфраструктурой под LRT по пр. Кабанбай батыра (от
аэропорта до ж/д вокзала «Нурлы Жол»)

Том I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА



Республика Казахстан
**ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»**
Государственная лицензия ГСЛ № 25040127

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования
города Астаны»
Шифр проекта №-б/н

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство территории с пешеходно-
велосипедной
инфраструктурой под LRT по пр. Кабанбай
батыра (от
аэропорта до ж/д вокзала «Нурлы Жол»)

Том I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ТОО ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»

Главный инженер проекта



Базыкен Е.Б.

Матвейчук Н

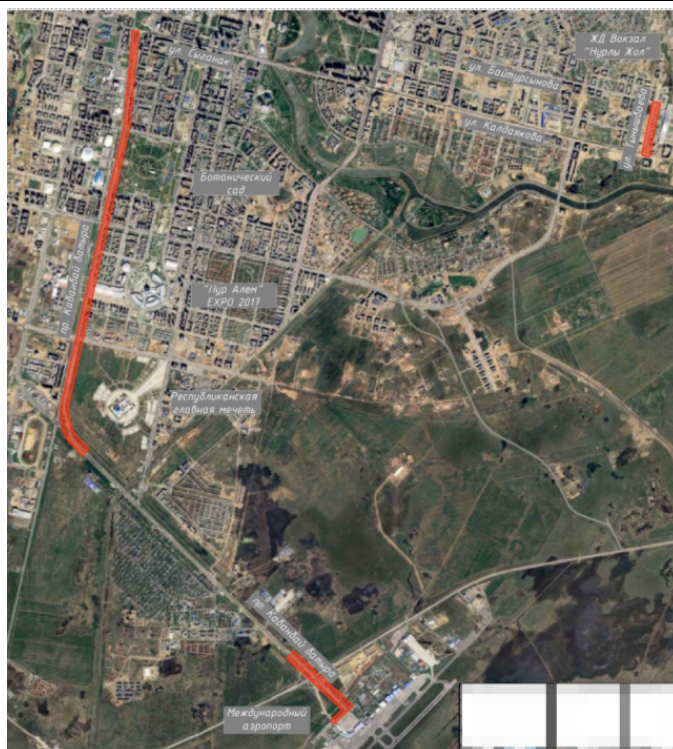
Паспорт проекта (рабочего проекта)

Форма Ф-3

<p>Заказчик:ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»</p> <p>Проектировщик: ТОО «Центр урбанистики города Астаны»</p> <p>Источник финансирования: бюджетные средства (письмо заказчика № 205-08-19/211 от 27.02.2026 г</p> <p>Место расположения: г. Астана, по пр. Кабанбай батыра (от аэропорта до ж/д вокзала «Нурлы Жол»)</p>	<p>Наименование рабочего проекта: «Благоустройство территории с пешеходно-велосипедной инфраструктурой под LRT по пр. Кабанбай батыра (от аэропорта до ж/д вокзала «Нурлы Жол»)</p>	<p>Исходные данные, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">-задание на проектирование от 02.03.2026г утвержденное и.о. заместителя руководителя ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» Жолмагамбетов А;-Постановление акимата города Астаны №510-457 от 05.02.2026 года-Схема расположения земельного участка выданное ТОО"НИПИ Астанагенплан" №000162 от 05.02.2026г-АПЗ №202889 от 11.02.2026, выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»-Согласованный эскизный проект с ГУ Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны Регистрационный номер:18032026001138 Дата выдачи: 2026-03-18, УНО: 373103942947699623,Код НИКАД: KZ70VUA02480855
--	--	---

Графические материалы основных сооружений Ситуационный план

 -Граница проектируемого благоустройства



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность) –

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка, в том числе:	га	103,7752	
1.1	Площадь участка 1 по отводу	га	89,0345	
1.2	Площадь участка 2 по отводу	га	5,6896	
1.3	Площадь участка 3 по отводу	га	9,0511	
2	Площадь проектного благоустройства	м ²	52 465	
2.1	Площадь покрытий	м ²	52 465	
	-площадь тротуарного покрытия из брусчатки	м ²	23 313	
	-площадь тротуарного покрытия из асфальтобетона	м ²	7 985	
	-площадь велоинфраструктуры из асфальтобетона	м ²	21 167	
3	Площадь территории, не входящей в объем проектирования (в рамках отдельных проектов)	м ²	985 287	

Общая сметная стоимость строительства в

текущих ценах по состоянию на 2026 г-согласно СД тыс.тнг. в том числе:

- СМР согласно СД тыс.тнг.
 - оборудование согласно СД тыс.тнг.
 - прочие согласно СД тыс.тнг.
- Продолжительность строительства - 5 мес

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта: Благоустройство территории с пешеходно-велосипедной инфраструктурой под LRT

- состав проекта (рабочего проекта):

ТОМ I:

Паспорт проекта

Общая пояснительная записка

ТОМ II: Рабочие чертежи

Альбом 1 Генеральный план (ГП)

Альбом 2 Поливочный водопровод (ПВ)

ТОМ III: Сметная документация.

ТОМ IV: Проект организации строительства

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ расположен в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы р. Ишим. Естественный рельеф нарушен планировочными работами и прокладкой коммуникаций. Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 350,9м - 356,2м (по устьям скважин). До изученной глубины 4,5 м грунтовые воды выработками не вскрыты. Коэффициент фильтрации характеризует суглинки и супесь как водопроницаемые грунты ($K_f=0,3\text{-м/сут}$, $K_f=0,5\text{-м/сут}$, соответственно). Климатическая характеристика обследованного района по данным многолетних наблюдений по метеостанции “Астана”: Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -IV, Дорожно-климатическая зона-IV, Район по снеговым нагрузкам на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 -с вероятностью превышения 0,02 ($s_k=1,5\text{ кПа}$)-III, по чрезвычайным снеговым нагрузкам ($s_k=3,0\text{ кПа}$)-III, Район по давлению ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 с вероятностью превышения 0,02-IV, базовый скоростной напор ветра-35м/с. Климатические условия по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые. Средние температуры воздуха :годовая+ 1,8°C;наиболее жаркий месяц (июль) +20,4°C; наиболее холодный месяц (январь) -16,8°C; абсолютный максимум температуры воздуха +41° С;абсолютный минимум температуры воздуха -47°C.Исследуемый участок расположен на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, его территория не является сейсмоактивной.

Уровень ответственности здания - II (но рмальный, не относящийся к технический сложным).

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта : ТОО «Центр урбанистики города Астаны» _____ Матвейчук Н

Дата составления: 01.05.2026г.