

**Разведение малого рогатого скота
расположенной по адресу: обл.
Туркестанская, город Арыс, село Дермене,
087 квартал, участков 008 и 037**

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Есіркеп-Сіргелі"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Овцеводства расположена в обл. Туркестанская, город Арыс, село Дермене, 087 квартал, участков 037 и 008.

Географические координаты: Широта: 42°49'6.26"С долгота: 69°11'3.14"В

Овцеводства –граничит со всех стороны пустые земли. Ближайший населенный пункт Екпинди расположен в северо-восточном части на расстояние более 1,78 километров от территории объекта.

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан наосновании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральныхпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения иизображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожнаяодежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требование по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытийи оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Участок расположен в Ордабасинском районе.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,06 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

По периметру территория ограждается забором из сетки - рабицы с колючей проволокой и бетонным цоколем, общей высотой 2,76 м.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудования проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ex).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной

защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоисточник

2.4.2. *Водоснабжение, водоотведение, канализация*

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой овца предусматривается – от скважины.
- Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.
- В соответствии со ст. 45 Водного кодекса Республики Казахстан не требуется разрешение на специальное водопользование к подземным и поверхностным водным источникам для водопоя пастбищных животных.

2.5. *Отопления и вентиляция*

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_{н} = -20^{\circ}\text{C}$,

- температура летняя $t_{н} = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стояки систем отопления и теплохолодоснабжения здания и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.6. *Вентиляция и кондиционирование воздуха.*

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

Противодымная вентиляция

2.7. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой овца предусматривается – от скважины.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

В соответствии со ст. 45 Водного кодекса Республики Казахстан не требуется разрешение на специальное водопользование к подземным и поверхностным водным источникам для водопоя пастбищных животных.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.8. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды q=5.0 л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте h= 1,35 м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако портланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9

Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _л /γ _п , кН/м ³	φ _л /φ _п , град.	c _л /c _п , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P _{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO₄²⁻ = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl⁻ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание Cl⁻ = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6.1, 6.2 и 7.7; приложение Б и Е

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 475	ОСЗ-2 2475	ОСЗ 1 475 (аgR(475))	ОСЗ 1 2475 (аgR(2475))
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2 475 - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение а_{gv}(в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения а_{gv}, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снежного покрова – I. S_g = 0,8 кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.

СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV.

$W_0 = 0,77$ кПа (77 кгс/м³).

СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.СНиП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQ_{II-III}), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	15.6
СВ	24.4
В	8.1
ЮВ	4.7
Ю	10.3
ЮЗ	15.3
З	11.5
СЗ	10.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	1.5
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и

выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полное наименование предприятия	Товарищество с ограниченной ответственностью "Есіркеп-Сіргелі"
БИН	201240031724
Фактический адрес кошара	Город Шымкент, микрорайон Катын Копр улица Алимбекова, 6

Овцеводства расположена в обл. Туркестанская, город Арыс, село Дермене, 087 квартал, участков 037 и 008.

Географические координаты: Широта: 42°49'6.26"С долгота: 69°11'3.14"В

Овцеводства –граничит со всех стороны пустые земли. Ближайший населенный пункт Екпинди расположен в северо-восточном части на расстояние более 1,78 километров от территории объекта.

Бугунское водохранилище расположен в 7,6 км к западу от объекта.

Кадастровый номер-19286087008

Текущий адрес-обл. Туркестанская, г. Арыс, с.о. Дермене, с. Дермене, кв-л 087

Категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права-временное возмездное долгосрочное землепользование

Целевое назначение-для ведения товарного сельского хозяйства

Площадь всего по документам-2331200.00 м2 (233.1200 га)

Кадастровый номер-19286087037

Текущий адрес-обл. Туркестанская, г. Арыс, с.о. Дермене, с. Дермене, кв-л 087

Категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения

Вид права-временное возмездное долгосрочное землепользование

Целевое назначение-для ведения товарного сельского хозяйства

Площадь всего по документам-2500000.00 м2 (250.0000 га)

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-286-087-008) земельный площадь участка 2331200.00 м2 (233.1200 га), целевое назначение земельного участка является «для ведения товарного сельского хозяйства»;

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-286-087-037) земельный площадь участка 2500000.00 м2 (250.0000 га), целевое назначение земельного участка является «для ведения товарного сельского хозяйства»;

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-286-087-010) земельный площадь участка 2076700.00 м2 (207,6700 га), целевое назначение земельного участка является «для ведения товарного сельского хозяйства»;

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-286-087-033) земельный площадь участка 2000000.00 м2 (200.0000 га), целевое назначение земельного участка является «для ведения товарного сельского хозяйства»;

- технический паспорт №02-9121

- технический паспорт №02-2002

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Арыс қаласының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 02-9121

Кадастрлық
Кадастровый

19:286:087:008:1

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Арыс қаласы, Дермене а/о

Мекен- жай **Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 008**

« 29 » 12 2021 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Дермене а.о.
Район	с.о. Дермене
3. Қала (кенті, елді мекені)	Арыс қ., Дермене а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Арыс, с. Дермене
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	087 кв. уч 008
Адрес	кв-л 087 уч 008
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:286:087:008:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	02/9121
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	шопан үйі(А)
Целевое назначение (литер по плану)	чабанский дом(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	13,7
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	97,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	5
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	301	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	71	12. Салынған жылы	2000
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	57,3		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002218934124

Паспорт
Паспорт составлен

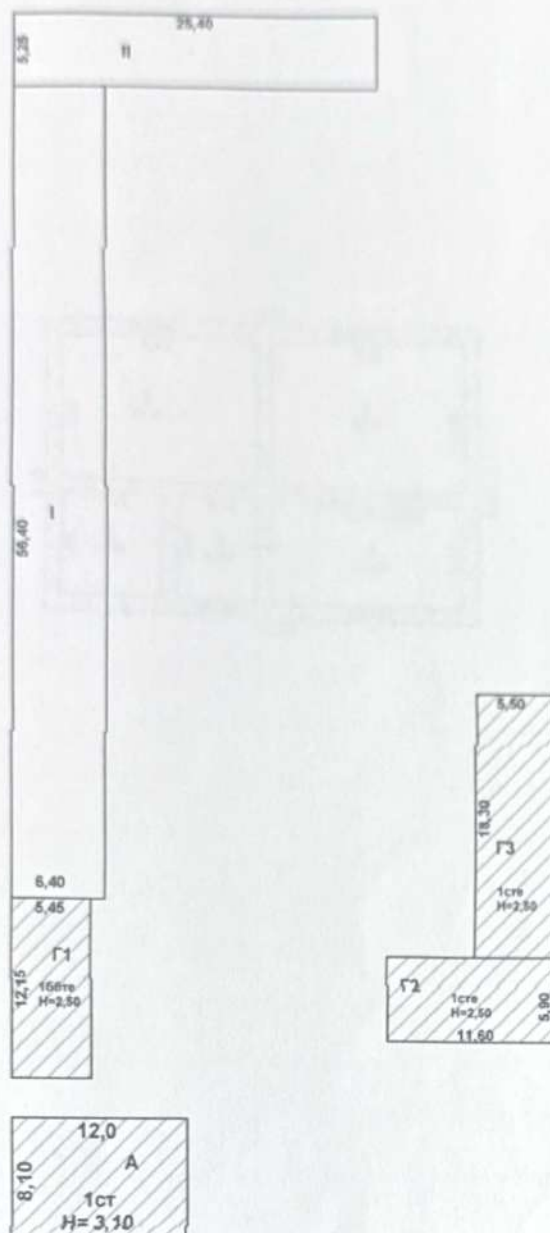
29.12.2021

ж. жасалған
г.

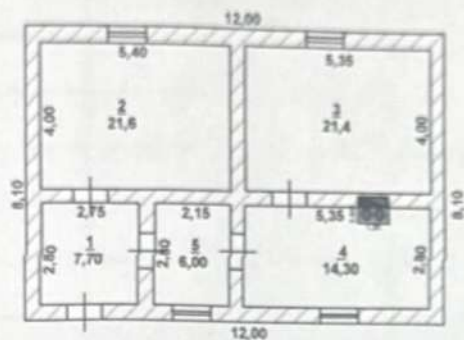
Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Абпазов Али Омарович





"Азаматтарга арналган укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі			
Мекенжай: Арыс қаласы, Дермене а/о., Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 008.			
Жер учаскесінің жоспары Земельный план участка			М 1:500
күні	орындаушы	Т.А.А	коль
29.12.2021	маман	Лес Ф.А.	
29.12.2021	Тексерді	Абпазов А	



"Азаматтарга арналган укімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлім			
Мекенжай: Арыс қаласы, Арыс қаласы, Дермене а/о., Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 008.			
Курылысқа кабаттык жоспар Позтажный план строения			М 1:200
күні	орындаушы	Т.А.А	колы
29.12.2021	маман	Лес.Ғ	
29.12.2021	Тексерді	А.Абпазов	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - чабанский дом						
1	Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее		
		ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

2000 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шыңдығында пайдаланыны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты қотал алаң / газон с деректері	жасыл бақ / плодородный сад	қотал алаң, гуа оқетін кудуба / газоны, цветочные кудуба	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2331200 кв.м	2331199,9	826,8	97,1	729,7			2E+06	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	егендер / поля	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	шопан үйі / чабанский дом	97,2	301,0	0	бетон	саман	ағаш / дерево	профилді такта / профлист	ағаш / дерево	ағаш / деревянные
II	асылма навес	133,4	0,0	0	бетон	саман		профилді такта / профлист		
I	асылма навес	361,0	0,0	0	бетон	саман		профилді такта / профлист		
Г2	мал қора / скотный сарай	100,7	0,0	0	бетон	саман		профилді такта / профлист		
Г3	мал қора / скотный сарай	68,4	0,0	0	бетон	саман		профилді такта / профлист		
Г1	қойма / склад	66,2	165,5	0	бетон	саман		профилді такта / профлист		
	Итого:	826,9	466,5							

Орындаған маман(лар) / Выполн(и) специалист(ы) _____ Т.А.О., қолы / Ф.И.О., подпись) _____

Басшы / Руководитель _____ Абдиев А.ли Омарович (Т.А.О., қолы / Ф.И.О., подпись)

29.12.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестр форм. № 002218034124

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жилое помещение / Дата записи	Код	Код	Код	Код	Код	Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе:																				
						Жилая / Общая	Полная / Полная	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая	Жилая / Жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
29.12.2021	А	1	1	1	1	7,7	21,6	21,6																		
						21,4	21,4	21,4																		
						14,3	14,3	14,3																		
						6,0	6,0	6,0																		
						71,0	71,0	71,0																		
						Итого:	Итого:	Итого:																		
						71,0	71,0	71,0																		

Оригинал мамар(лар)
 Выполнил(и) специалист(ы)

29.12.2021

Лес F

Басшы
 Руководитель

Абдулов Алим Омарович

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Арыс қаласының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 02-2002

Кадастрлық
Кадастровый

19:286:087:037:1

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район

Арыс қаласы, Дермене а/о

Мекен- жай **Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 037**

« 29 » 12 2021 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Дермене а.о.
Район	с.о. Дермене
3. Қала (кенті, елді мекені)	Арыс қ., Дермене а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Арыс, с. Дермене
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	087 кв. уч 037
Адрес	кв-л 087 уч 037
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:286:087:037:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	02-2002
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	шопан үйі(A)
Целевое назначение (литер по плану)	чабанский дом(A)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	4,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	59,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	179	11. Қабырға материалы	саман
Объем здания		Материал стен	саман
5. Жалпы алаңы	43,7	12. Салынған жылы	2000
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	39,2		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002218934864

Паспорт
Паспорт составлен

29.12.2021

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Абпазов Али Омарович



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Корпоративті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
												1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын болмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҮРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы / В нежилых помещениях	Сауалы / Торговые	(Энергетика-энергетика) / Энергетика	Промышленно-промышленные здания	Қойма / Складская	Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Лапарак / Лапарак	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	39,2															4,5	43,7
Қосымша / Вспомогательная																	

НЕПЭП КУРЫЛЫСТЫН КОНСТРУКТИВТІН ЭЛЕМЕНТТЕРІНІН ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	1	2	3	4	5	6
Конструктивные элементтердің атауы	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырық, шір, жарылу және т.б.)	Техническое состояние (отсыд, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу %	Износ %
Ағылданғы өзгерістер / түзетулер /						

1	іргетасы	бетон	Жақсы	Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәружы және ішкіреніне капитальне стөны	саман	Жақсы	Хорошее		
		саман	Жақсы	Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чардачное	Жақсы	Хорошее		
		қабатыралық межауытажыное	Жақсы	Хорошее		
4	шатыр көврігі	шифер	Жақсы	Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабатын 1-то ажажы	Жақсы	Хорошее		
		кеңесі қабатыралық поснедаушық ажажы				
6	Ояқтар Прөемы	тезепер оюна	Жақсы	Хорошее		
		есіктер дөри	Жақсы	Хорошее		
7	Өрнеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі ішкіреніне	Жақсы	Хорошее		
		сыртқы нәружыне	Жақсы	Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроснабжение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное	не / да	Жақсы	Хорошее	
13		газ пешті / печное газыное				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16	Жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен				
		на газе				
		газбен				
		катты отыммен				
17	от индивидуальной отопительной установки	газбен				
на газе						
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен				
на газе						
19	от районной котельной	газбен				
на газе						
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сәйкесінше құжаттарға қосылған, техникалық паспортқа

1. Кабаттық жоспарлар

2. Кабаттық жоспарларға экспликация
3. Ерекше белгілер

Особые отметки

2000 года постройки

Жер багын өнөртүн / күжүктар бойниша / по искусственим дору негетим	Жер багын өнөртүн / күжүктар бойниша / по искусственим дору негетим	Застроенная площадь, м2			Салыбанган вулан / Не застроенная площадь												
		Багынды / өсөтө	негеттү кырымды астында / под основаним строенимни	Багды да салулар мен кырымды астында / под прочим постройкам и сооруженимни	асфальт жайлар / прочим замощеним	Багды да аймакт / прочим замощеним	топурак / гүлүт	Оборудованные площадки			Жабдыкталган вуланлар / Жабдыкталган площадки						
								Спорттык / спортивни	Багынды / детское	шар аймактар / хотеливни	Багынды / өсөтө	Жагымды ачык / жезелме насаатеним опыт пинде / в том числе					
												аймактар кырымды с асфальт	жезелме бак / площадки сад	кырымды ачык / гүлүт районды, цысто- ниме кырымды	Багынды / өсөтө	аймактар кырымды с асфальт	жезелме бак / площадки сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2500000 кв. м	2500000,0	1547,8	119,5	1428,3		2498452		0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстарды, суық жалғай салынған араларын, подвалдардың, ауа құрылыстарының, жолдардың таяуындауы мен сінаттамасы/

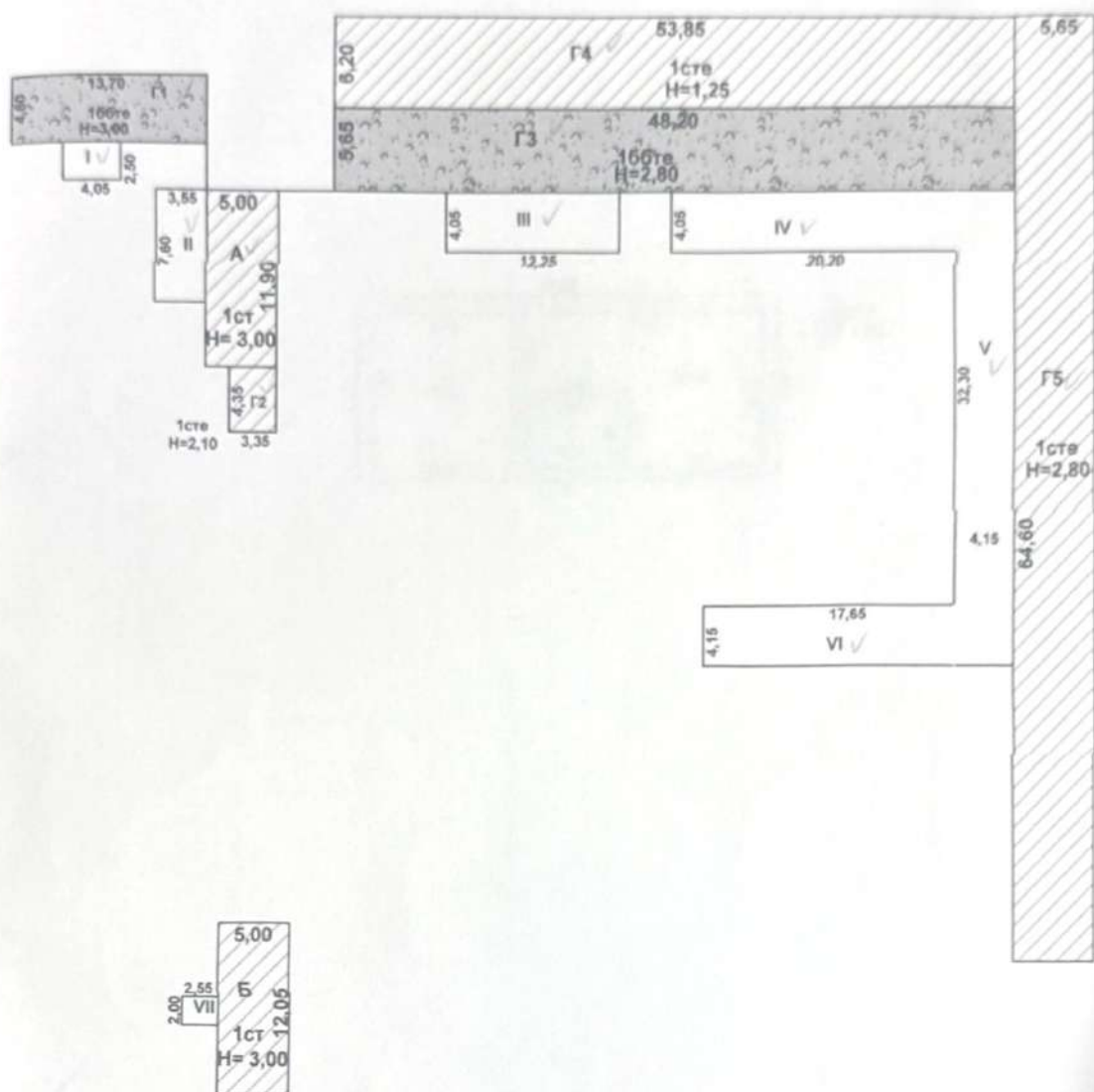
[illegible]

Башня
Руководитель
(Т.А.О., инициалы, фамилия, подпись)
Абна Юм Али Омаревич

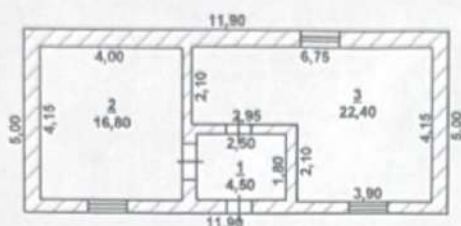
Орындыг ан маман(лар)
Выполнил(и) студент(ы)
(Т.А.О., коды / Ф.И.О., подпись)

POSTPRINT, N° 3833 032218914864

29.12.2021 ж. Жаздығына курастырылған



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Туркестан облысы бойынша филиалының Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі			
Мекенжай: Арыс қаласы, Дермене а/о., Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 037.			
Жер учаскесінің жоспары Земельный план участка			М 1:500
күні	орындаушы	Т.А.А	колы
29.12.2021	маман	<i>Т.А.А</i>	<i>[Signature]</i>
29.12.2021	Тексерді	А.Абпазов	<i>[Signature]</i>



Пит. А
Н= 3,00

"Азаматтарга арналган укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Туркестан облысы бойынша филиалының Арыс қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлім			
Мекенжай: Арыс қаласы, Дермене а/о, Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 037			
Курылыска кабаттык жоспар Позтажный план строение			М 1:200
күнi	орындаушы	Т.А.А	колы
29.12.2021	маман	Лес.Ғ	
29.12.2021	Тексерді	А.Абпазов	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жалпы уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша эскиз / Эскиз по плану		Кабаттар / Этажи		Үйдің, лентердің номері / Номер помещения / квартиры		Үйдің, лентердің бөлшектерінің номері / Номер частей помещений, квартир		Үйдің, лентердің бөлшектерінің пайдаланылатын бөлшектері / пайдаланымых частей помещений, квартир		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
						Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Түрлі / Жалпы	Түрлі есеп / Несомая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жалпы пәтерлер / В общих квартирах	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өнеркәсіптік жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений	Қонақ / Салалық	Халыққа бірігіп берілген / Угрюженная напольная обстановка	Түрлілік қызық көрсету / Угрюженная напольная обстановка	Басқару, жалпы, байланыс, қонақ жайы ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, банковских, управлений, магазинов, предприятий и т.д.	Қонақтар, тамақтандыру, қонақтандыру / Предприятия общественного питания	Лентерінің сәулет, сәулет, бұйымдар мен мекемелер / Угрюженная напольная обстановка	Лентерінің сәулет, сәулет, бұйымдар мен мекемелер / Угрюженная напольная обстановка	Лентерінің сәулет, сәулет, бұйымдар мен мекемелер / Угрюженная напольная обстановка	Қонақтар, жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений	Қонақтар, жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений	Қонақтар, жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений	Қонақтар, жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений	Қонақтар, жайлар мен пәтерлер / Производ. зданий и сооружений		
29.12.2021	А	1	1	1	1	4,5		16,8																					
						16,8		22,4																					
						22,4		39,2																					
						43,7																							
						43,7		39,2																					
						Итого:																							

Орындаған маман (дар)
 Выполнивший специалист(ы)

29.12.2021

Лист 1

Басшы
 Руководитель

Аманжол Аманжол



Отдел города Арыс по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|--|
| 1. Облысы
Область | Түркістан облысы
Туркестанская область |
| 2. Ауданы
Район | Дермене а.о.
с.о. Дермене |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Арыс қ., Дермене а.
г. Арыс, с. Дермене |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | 087 кв. уч 037
кв-л 087 уч 037 |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:286:087:037:1/Б |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 02-2002 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану) | шопан үйі(Б)
чабанский дом(Б) |
| 9. Қордың санаты
Категория фонда | тұрғын емес
нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МЭЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|--|------|---|----------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта | Б | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий | 4,5 |
| 2. Қабат саны
Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны
Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | 60 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | 3 |
| 4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания | 180 | 11. Қабырға материалы
Материал стен | саман
саман |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | 43,7 | 12. Салынған жылы
Год постройки | 2000 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б. | - | 13. Табиғи тозу
Физический износ | |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | 39,2 | | |

реестровый № заказ 002218934864

Паспорт
Паспорт составлен

29.12.2021

Ж. жасалған
Г.

Басшы _____
Руководитель (қолы / подпись)

Абпазов Али Омарович



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копиратор типті жайтарада / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локальда / квартирах / в цоколях	Бақарада / в баках	1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																	
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																	
03	Жалпы аудан, м2 / Обшая площадь, м2																	
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																	

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауалы / Торғая	Энергетика-он-иқістік / -	Промышленно- гидроэнергетика-он-иқістік / -	Коймалық / Скотоводческая	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Бақара, ғылым, банкі, мен қоғамдық ұйымдар мен мектептер және т.б. / Орга- низаций и учреждений культурно-образовательных и т.д.	Қоғамдық тамақ / общественного питания	Білім мекемелері / образовательных	Ұйымдардың жана транспортировка-он-иқістік / -	Емделуі арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене меншігі және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / -	Ұйымдардың жана транспортировка-он-иқістік / -	Бақара / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная	39,2															4,5	
Қосымша / Вспомогательная																	43,7

НЕПІЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - чабанский дом						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы тақтай дощато филеңчатые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бетон бетон			

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2000 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өткеретін құжаттар бойынша / По документам	III категория пайдаланылатын бойынша / По фактически используемому	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под другими строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Басқа да аймақтар / прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты қорғау / охрана деревьев	жеңілді бақ / плодовые сады	көгалды аймақ, газон / газоны, цветники	басқа / прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
2500000 кв.м	2500000,0	1547,8	119,5	1428,3			2498452	0				0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Қолемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тобе жабындысы / крыша	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	шонаң үйі чабанский дом	60,0	180,0	0	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево;	шифер шифер	тактайлы дощатый	металлопластик металлопластик
VII	асырма навес	5,1	0,0	0	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево;	шифер шифер	жер земля	
	Итого:	65,1	180,0							

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

Лес Г

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

29.12.2021 ж.

жағдайына құрастырылған

Басшы

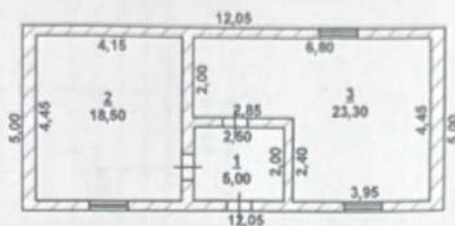
Руководитель

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абизов Алим Омарович

регистрация № кадастр 000221 0034864

Лит. Б
Н= 3,00



"Азаматтарга арналган укімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Арыс қалалық Тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Арыс қаласы, Дермене а/о, Дермене ауылы, квартал 087, жер телімі 037			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план строения			М 1:200
күні	орындаушы	Т.А.А	қолы
29.12.2021	маман	Лес.Ғ	
29.12.2021	Тексерді	А.Абпазов	

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалының кадастры
Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

**Жер учаскесінің жаңа құқық иесі туралы мәлімет бірыңғай мемлекеттік жер тізімі
(БМЖТ) енгізілді**

1	Өтініш №, күні	2021 жылғы 07 сәуір
2	Кадастрлық нөмірі	19-286-087-008
3	Бастапқы кадастрлық нөмірі	-
4	Кадастрлық нөмірді беру негіздемесі	-
5	Жер учаскесінің меншік иесінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т	«Есіркеп-Сіргелі» ЖШС
6	Жер учаскесінің құқығы	-
7	Жер учаскесінің алаңы	233,1200 га
8	Жер санаты	Елді мекендердің жерлері
9	Мекен жай (орналасқан жерінің сипаттамасы)	Түркістан обл. Бәйдібек ауд. Дермене а/о, 087 008 уч
10	Нысаналы мақсаты	Тауарлы ауыл шаруашылығын жүргізу үшін
11	Актіні берілу негіздемесі	№299 01.03.2021 жылғы Жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім шарт
12	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Жок
13	БМЖТ- не енгізілген күні	07.04.2021 жыл
14	Ерекше белгілер	-



Б.Мырзакулов

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИЖер учаскесіне акт
2111011520265151

Акт на земельный участок

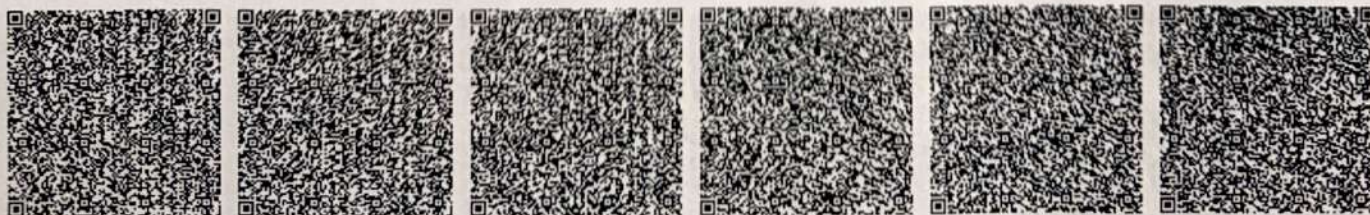
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 19-286-087-008 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл. Арыс қ. Дермене а/о 087 кварт 008 уч.
Туркестанская обл. г. Арысь с/о Дермене 087 кварт уч. 008. |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 31 жыл 8 ай мерзімге
31 лет 8 месяцев |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 233.1200 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | тауарлы ауыл шаруашылық өнімдерін өндіру үшін
для ведения товарного сельского хозяйства |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жок |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

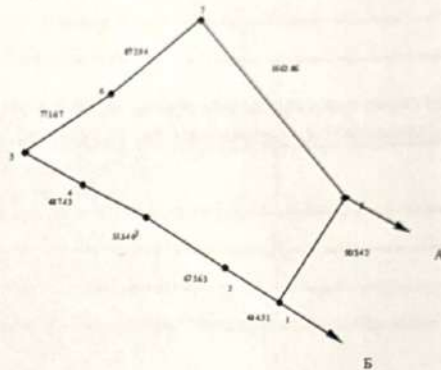
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңымен бекітілген заңнамалық актілерімен сәйкес қолданылатын құжаттың бұйырығы.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан является документом, применяемым в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.
Электронный документ имеет юридическую силу, равнозначную документу на бумажном носителе.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



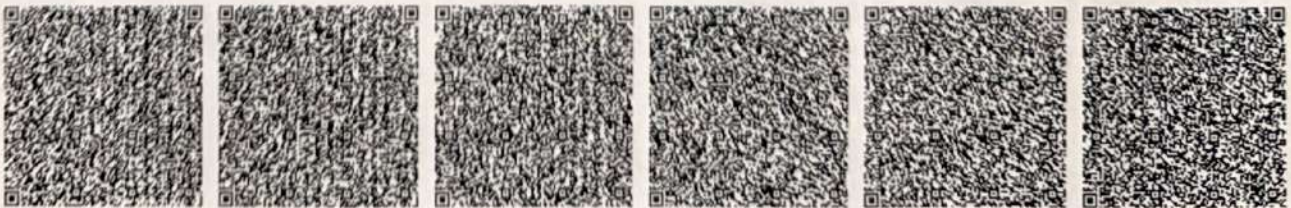
* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 50000

[illegible][illegible]

² итрий-иол содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	484.51
2-3	675.63
3-4	553.46
4-5	487.43
5-6	771.67
6-7	872.94
7-8	1662.86
8-1	903.42

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19-286-087-037
Б	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан облысы бойыеша филиалы департаментінің Бәйдібек аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт издается

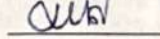
Бәйдібекское районное отделение департамента-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

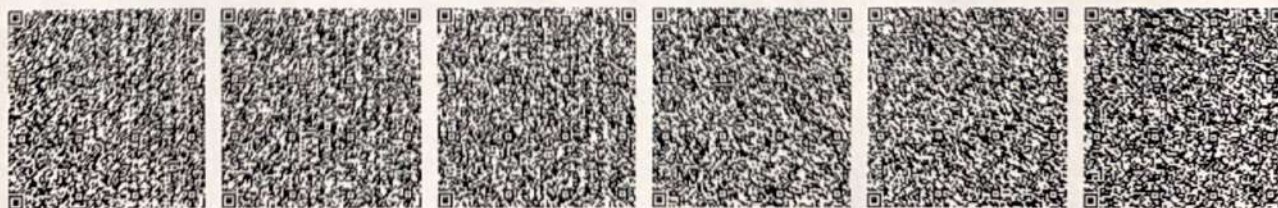
 -Должность руководителя филиала
(копи, подпись) Б.Мырзакулов

2021 жылғы «01» қараша
«01» ноября 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 286087008 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 286087008.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолға түскеннен кейін қолданылатын құжат болып табылады. Электрондық құжаттың құрылымына Қазақстан Республикасының «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңымен белгіленген талаптар қойылған. Электрондық құжаттың құрылымына Қазақстан Республикасының «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңымен белгіленген талаптар қойылған. Электрондық құжаттың құрылымына Қазақстан Республикасының «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңымен белгіленген талаптар қойылған.



*штрих-код МЖК ААЖ алығал және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қаласының бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

26.03.2021 18:38

№ 21-1917-1300

МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью "Есіркеп-Сіргелі" на основании протокола собрания учредителей № 01/2021 от 01.03.2021 года

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, г. Арыс, с.о. Дермене, с. Дермене, кв-л 087 уч 008, с кадастровым номером 19:286:087:008, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Ибраимов Қ.А.

**Жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық
капиталына жарна ретінде беру туралы
КЕЛІСІМ-ШАРТ**

Шымкент қаласы

01 наурыз 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Муталбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Данияр Куралбаевич, және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы келісім-шартты (Бұдан әрі – Келісім-шарт) түзді:

1. Келісім-шарттың мәні

1.1. Осы Келісім-шарт бойынша 2-Тарап «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына жарна ретінде өзінің иелену құқығындағы ауданы 233,1200 га, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 008 учаскок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-008 жер учаскесін (бұдан әрі – Жарғылық капиталға жарна) 1-Тарапқа береді, ал 2-Тарап аталған жер учаскесін қабылдап алады.

1.2. Осы Келісім-шартқа сәйкес берілетін жылжымайтын мүлікке 2-Тараптың құқығы келесі құжаттармен расталады:

- Арыс қаласы әкімінің 2004 жылдың 04 мамырындағы №251 қаулысы;
- Жер телімін жалға беру туралы типтік шарты №880 25.09.2012ж.;
- 15.12.2004ж. берілген №11273 Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт.

1.3. Жер учаскесінің жалдау мерзімі 2053 жылға дейін. Осы Келісім-шартты түзген сәттен бастап жер учаскесінің жалдау мерзімі 32 (отыз екі) жылды құрайды.

1.4. Жарғылық капиталға жарна ретінде берілетін жер учаскесінің кадастрлық құны 1 538 592 (бір миллион бес жүз отыз сегіз мың бес жүз тоқсан екі) теңгені құрайды.

1.5. Осы келісім-шарт «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қатысушыларының 2021 жылдың 01 наурызындағы №01/2021 жалпы жиналысының шешімімен бекітілген.

2. Тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар осы Келісім-шарт бойынша алынған өздерінің міндеттемелерін тиісінше орындамағаны үшін осы Келісім-шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

3. Күтпеген мән-жайлар (Форс-мажорлық)

3.1. Күтпеген мән-жайлар: су тасу, өрт, жер сілкінісі, табиғи апаттар, эпидемия, соғыс және әскери іс-қимылдар, сонымен қатар мемлекеттік билік пен басқару органдарының шешімдері болған жағдайда міндеттерді орындау осы мән-жайлар әрекет ететін уақыт шамасына кейінге қалдырылады.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

4. Дауларды шешу

4.1. Дауды келіссөздер жолымен және наразылық талабын қою арқылы сотқа дейінгі реттеу міндетті болып табылады. Тараптар кез-келген дауды бейбіт түрде шешуге барынша күш жұмсауы тиіс.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Осы Келісім-шарт Тараптар қол қойғаннан кейін және мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін заңды күшіне енеді.

5.2. Осы Келісім-шартқа жасалатын барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде рәсімделіп, Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.

5.3. Осы Келісім-шартқа қол қояр сәтте Тараптар әрекет қабілеттілігі шектелмегендігін, алкогольдік, токсикологиялық немесе есірткілік масаю халінде еместігін, денсаулық жағдайы өздерінің құқықтары мен мүдделерін өздігінше қорғауға мүмкіндік беретіндігін, қол қойылып отырған келісім-шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтындығын, сондай-ақ алдау, жаңылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің немесе ауыр мән-жайлардың жиынтығына тап болмағандығын растайды.

10.4. Тараптардың осы Келісім-шартпен реттелмеген құқықтық қатынастары қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

10.5. Барлық Қосымшалар және осы Келісім-шартты орныдауға қатысы бар барлық басқа да құжаттар осы Келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

10.6. Бірде-бір Тарап осы Келісім-шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға екінше Тараптың жазбаша келісімінсіз беруге құқығы жоқ.

10.7. Осы Келісім-шарт мәтіні қазақ тілінде түзілді және бірдей заңды күшке ие 3 данада жасалған: біріншісі 1-Тарапта, екіншісі 2-Тарапта болады, ал үшіншісі тіркеу органына беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік реквизиттері

1-Тарап:

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БСН 201240031724

Заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй

Телефон:

2-Тарап:

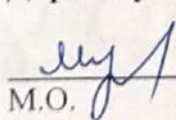
«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БСН 990840001902

Мекенжай: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй

Телефон:

Директор:


М.О.



Мугалбаев К.Е.

Директор


М.О.



Ержанов Д.К.

Қабылдау-өткізу
АКТІСІ

Шымкент қаласы

01 наурыз 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Данияр Куралбаевич және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы жер учаскесін қабылдау-өткізу актісін түзді:

1. 01 наурыз 2021 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың негізінде 2-Тарап 1-Тарапқа иелену құқығындағы ауданы 233,1200 га, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 008 учасок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-008 жер учаскесін береді, ал 1-Тарап жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлікті осы актіге қол қойған күнгі қалпында қабылдап алды.

2. 1-Тарап 2-Тараптан жер учаскесіне қатысты төмендегі құжаттардың түпнұсқаларын қабылдап алды:

- Арыс қаласы әкімінің 2004 жылдың 04 мамырындағы №251 қаулысы;
- Жер телімін жалға беру туралы типтік шарты №880 25.09.2012ж.;
- 15.12.2004ж. берілген №11273 Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге)

өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт.

3. Осы қабылдау-өткізу актісі 01 наурыз 2021 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы қабылдау-өткізу актісі қазақ тілінде түзілді және үш данада қол қойылды, әр Тарапқа бір данадан, үшіншісі тіркеуші органға беріледі.

1-Тараптан:

Мугалбаев К.Е.

M.O.



2-Тараптан:

 - Ержанов Д.К.

M



Екі мың жиырма бірінші жылдың жиырма алтыншы наурызында, мен, Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы Султанова Назым Ганиевна, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 14001015 31.01.2014 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде, менің қатысуыммен «Есіркеп-Сіргелі» ЖШС-нің қатысушысы аз.Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлының және «Дала» ЖШС-нің атынан әрекет етуші аз.Ержанов Данияр Куралбаевичтің қойған қолының түпнұсқа екендігін куәландырамын. Олардың жеке басы анықталды, әрекет қабілеттілігі, сонымен қатар, «Есіркеп-Сіргелі» ЖШС-нің, «Дала» ЖШС-нің құқықтық қабілеті және қатысушысының өкілеттілігі тексерілді.

Двадцать шестого марта две тысячи двадцать первого года, Я, Султанова Назым Ганиевна нотариус нотариального округа Туркестанской области, действующей на основании государственной лицензии №14001015 от 31 января 2014 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказанию правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан, свидетельствую подлинность подписи ТОО «Есіркеп-Сіргелі» гр.Мугалбаева Кенжеәлі Есіркепұлы и участника ТОО «Дала» гр.Ержанова Данияра Куралбаевича, которая сделана в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность, а также правоспособность ТОО «Есіркеп-Сіргелі», ТОО «Дала» и полномочия участника проверены.



299 тізілімде тіркелді
өленген акы/оплачено:
нотариус:

Немірінен, бауланған,
Мермен бекітілген,
Пронумеровано, проинформовано
и скреплено печатью
нотариуса



Бора 102а

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қаласының бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

15.01.2021 17:59

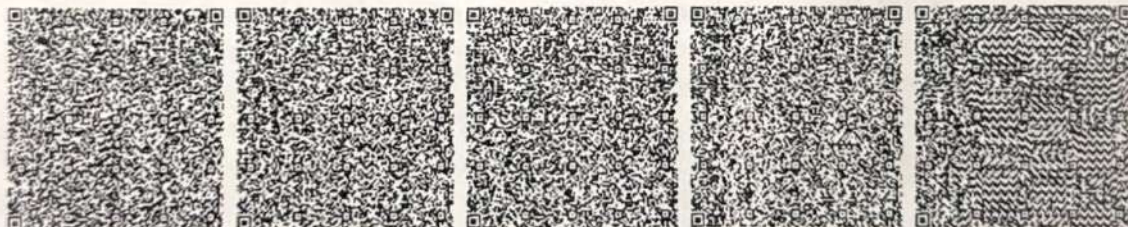
№ 21-1917-149

МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «Есіркеп-Сіргелі» на основании протокола собрания учредителей № 02/2020 от 29.12.2020 года

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, г. Арыс, с.о. Дермене, с. Дермене, кв-л 087 уч 037, с кадастровым номером 19:286:087:037, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



* штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» ҚЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Ибрагимов К.А.

**Жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық
капиталына жарна ретінде беру туралы
КЕЛІСІМ-ШАРТ**

Шымкент қаласы

29 желтоқсан 2020 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Отын» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 991040002141, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Даурен Куралбайұлы, және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы келісім-шартты (Бұдан әрі – Келісім-шарт) түзді:

1. Келісім-шарттың мәні

1.1. Осы Келісім-шарт бойынша 2-Тарап «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына жарна ретінде өзінің иелену құқығындағы ауданы 250,00 га, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 037 участок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-037 жер учаскесін (бұдан әрі – Жарғылық капиталға жарна) 1-Тарапқа береді, ал 2-Тарап аталған жер учаскесін қабылдап алады.

1.2. Осы Келісім-шартқа сәйкес берілетін жылжымайтын мүлікке 2-Тараптың құқығы келесі құжаттармен расталады:

- Арыс қаласы әкімінің 2002 жылдың 05 мамырындағы №425/1 қаулысы;
- Жер телімін жалға беру туралы типтік шарты №418 15.07.2012ж.;
- Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу)

құқығын беретін акт №286087037 19.11.2020ж.

1.3. Жарғылық капиталға жарна ретінде берілетін жер учаскесінің кадастрлық құны 1 650 000 (бір миллион алты жүз елу мың) теңгені құрайды.

1.4. Осы келісім-шарт «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қатысушыларының 2020 жылдың 29 желтоқсанындағы №02/2020 жалпы жиналысының шешімімен бекітілген.

2. Тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар осы Келісім-шарт бойынша алынған өздерінің міндеттемелерін тиісінше орындамағаны үшін осы Келісім-шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

3. Күтпеген мән-жайлар (Форс-мажорлық)

3.1. Күтпеген мән-жайлар: су тасу, өрт, жер сілкінісі, табиғи апаттар, эпидемия, соғыс және әскери іс-қимылдар, сонымен қатар мемлекеттік билік пен басқару органдарының шешімдері болған жағдайда міндеттерді орындау осы мән-жайлар әрекет ететін уақыт шамасына кейінге қалдырылады.

4. Дауларды шешу

4.1. Дауды келіссөздер жолымен және наразылық талабын қою арқылы сотқа дейінгі реттеу міндетті болып табылады. Тараптар кез-келген дауды бейбіт түрде

шешуге барынша күш жұмсауы тиіс.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Осы Келісім-шарт Тараптар қол қойғаннан кейін және мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін заңды күшіне енеді.

5.2. Осы Келісім-шартқа жасалатын барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде рәсімделіп, Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.

5.3. Осы Келісім-шартқа қол қояр сәтте Тараптар әрекет қабілеттілігі шектелмегендігін, алкогольдік, токсикологиялық немесе есірткілік масаю халінде еместігін, денсаулық жағдайы өздерінің құқықтары мен мүдделерін өздігінше қорғауға мүмкіндік беретіндігін, қол қойылып отырған келісім-шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтындығын, сондай-ақ алдау, жаңылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің немесе ауыр мән-жайлардың жиынтығына тап болмағандығын растайды.

10.4. Тараптардың осы Келісім-шартпен реттелмеген құқықтық қатынастары қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

10.5. Барлық Қосымшалар және осы Келісім-шартты орныдауға қатысы бар барлық басқа да құжаттар осы Келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

10.6. Бірде-бір Тарап осы Келісім-шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға екінше Тараптың жазбаша келісімінсіз беруге құқығы жоқ.

10.7. Осы Келісім-шарт мәтіні қазақ тілінде түзілді және 3 данада жасалған: біріншісі 1-Тарапта, екіншісі 2-Тарапта болады, ал үшіншісі тіркеу органына беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік реквизиттері

1-Тарап:

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БСН 201240031724

Заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй

Телефон:

2-Тарап:

«Отын» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БСН 991040002141

Мекенжай: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй

Телефон:



Мугалбаев К.Е.



Ержанов Д.К.

**Қабылдау-өткізу
АКТІСІ**

Шымкент қаласы

29 желтоқсан 2020 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Муталбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Отын» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 991040002141, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Даурен Куралбайұлы және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы жер учаскесін қабылдау-өткізу актісін түзді:

1. 29 желтоқсан 2020 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың негізінде 2-Тарап 1-Тарапқа иелену құқығындағы ауданы 250,00 га, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 037 участок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-037 жер учаскесін береді, ал 1-Тарап жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлікті осы актіге қол қойған күнгі қалпында қабылдап алды.

2. 1-Тарап 2-Тараптан жер учаскесіне қатысты төмендегі құжаттардың түпнұсқаларын қабылдап алды:

- Арыс қаласы әкімінің 2002 жылдың 05 мамырындағы №425/1 қаулысы;
- Жер телімін жалға беру туралы типтік шарты №418 15.07.2012ж.;
- Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт №286087037 19.11.2020ж.

3. Осы қабылдау-өткізу актісі 29 желтоқсан 2020 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы қабылдау-өткізу актісі қазақ тілінде түзілді және үш данада қол қойылды, әр Тарапқа бір данадан, үшіншісі тіркеуші органға беріледі.



Муталбаев К.Е.



Ержанов Д.К.

Екі мың жиырмамыншы жылдың отызыншы желтоқсанында, мен, Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы Султанова Назым Ганиевна, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 14001015 31.01.2014 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде, менің қатысуыммен қолын қойған «Есіркеп-Сіргелі» ЖШС-нің қатысушысы Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлының және «Отын» ЖШС-нің қатысушысы Ержанов Даурен Куралбайұлының қойған қолының түпнұсқа екендігін куәландырамын. Оның жеке басы анықталды, әрекет қабілеттілігі, «Есіркеп-Сіргелі» ЖШС-нің «Отын» ЖШС-нің құқық қабілеті және қатысушысының өкілінің өкілеттіктері тексерілді.

Тридцатого декабря две тысячи двадцатого года, Я, Султанова Назым Ганиевна нотариус нотариального округа Туркестанской области, действующей на основе государственной лицензии №14001015 от 31 января 2014 года, выданной Комиссией регистрационной службы и оказанию правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан, свидетельствую подлинность подписи участника ТОО «Есіркеп-Сіргелі» гр.Мугалбаева Кенжеәлі Есіркепұлы и участника ТОО «Отын» гр.Ержанова Даурен Куралбайұлы, которая сделана в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность, а правоспособность ТОО «Есіркеп-Сіргелі», ТОО «Отын» и полномочия участников проверены.



тізілімде тіркелді
Төленген ақы/оплачено:
Нотариус:



**Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – «тіркеу
және жер кадастры бойынша
Бәйдібек аудандық бөлімі**

**Жер учаскесінің жаңа құқық несі туралы мәлімет бірыңғай мемлекеттік жер тізімі
(БМЖТ) енгізілді**

1	Өтініш №, күні	2021 жылғы 16 ақпан
2	Кадастрлық нөмірі	19-286-087-037
3	Бастапқы кадастрлық нөмірі	19-287-030-127
4	Кадастрлық нөмірді беру негіздемесі	-
5	Жер учаскесінің меншік несінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т	«Есіркеп-Сіргелі» ЖШС
6	Жер учаскесінің құқығы	-
7	Жер учаскесінің алаңы	250.0000 га
8	Жер санаты	Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
9	Мекен жай (орналасқан жерінің сипаттамасы)	Түркістан обл. Арыс қ. Дермене а/о 087кварт. 037 уч.
10	Нысаналы мақсаты	Тауарлы ауыл шаруашылығын жүргізу үшін
11	Актіні берілу негіздемесі	№02/2020 29.12.2020 жылғы Жер учаскесінің Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарт
12	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Жоқ
13	БМЖТ- не енгізілген күні	16.02.2021 жыл
14	Ерекше белгілер	-



Бәйдібек аудандық
бөлім басшысы:

Handwritten signature

Б.Мырзақулов

№ 286087037

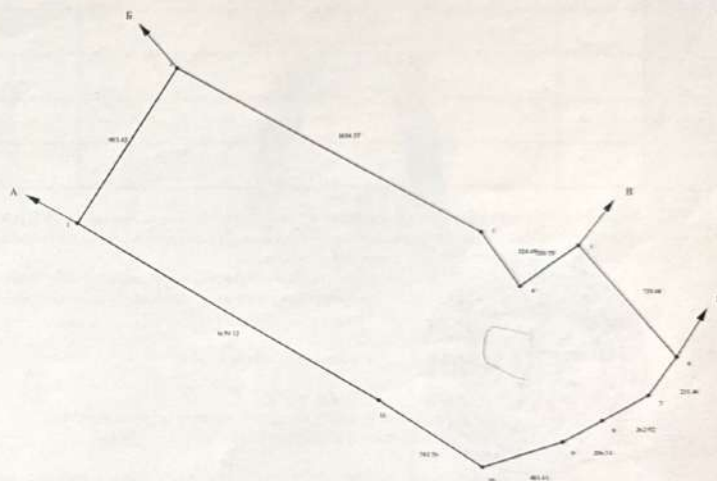
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-286-087-037
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 30 жыл 6 ай мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: 250.0000 га
Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
тауарлы ауыл шаруашылық өнімдерін өндіру үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-286-087-037
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 30 лет 6 месяцев
Площадь земельного участка: 250.0000 га
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка:
для ведения товарного сельского хозяйства
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 286087037

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Түркістан обл.
Арыс к. Дермене а/о 087 кварт 037 уч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская обл. г.
Арысь с/о Дермене 087 кварт уч. 037.



(Шеттегі учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер сипаттары):
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19286087008
Б-дан Д-ға дейін: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Д-дан Г-ға дейін: ЖУ 19286087012
Г-дан А-ға дейін: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Кадастровый номер (категория земель) смежных участков:
От А до Б: ЖУ 19286087008
От Б до Д: Земли сельскохозяйственного назначения
От Д до Г: ЖУ 19286087012
От Г до А: Земли сельскохозяйственного назначения

МАСШТАБ 1: 25000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Постеронне земельные участки в границах плана

Жоспар дауы № тп т.ш.	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алтын, тектер Платины, металлы
	ЖОК нет	

Осы акт "Атаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ
Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Арне қалалық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт составлен Арыскским городским отделением земельного кадастра и
недвижимости филиала ФАО Государственной корпорации "Правительство для
граждан" по Туркестанской области

Бөлімше басшысы Г. Лес

Мүсінді пайдалануға берілген жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалануға берілген актілер жазылғанын Кітапта № 3002
болып жазылды.

Қосымша: Жер учаскесінің шарқарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер
учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запис о выдании настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 3002

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах
земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру

құжатты дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных земельно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (УЗАК МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛ ЖЕР ПАЙДАЛАНАУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының
Бәйдібек аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

Жер учаскесінің жаңа құқық иесі туралы мәлімет бірыңғай мемлекеттік жер тізімі (
БМЖТ) енгізілді

1	Өтініш №, күні	2021 жылғы 15 қазан
2	Кадастрлық нөмірі	19-286-087-010
3	Бастапқы кадастрлық нөмірі	-
4	Кадастрлық нөмірді беру негіздемесі	-
5	Жер учаскесінің меншік иесінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т	«Есіркеп-Сіргелі» ЖШС
6	Жер учаскесінің құқығы	-
7	Жер учаскесінің алаңы	207,6700 га
8	Жер санаты	Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
9	Мекен жай (орналасқан жерінің сипаттамасы)	Түркістан обл., Арыс қ. Дермене а/о 087 кврат, 010 уч
10	Нысаналы мақсаты	Тауарлы ауыл шаруашылық өнімдерін өндіру үшін
11	Актіні берілу негіздемесі	№05/2021 06.10.2021 жылғы Жер учаскесінің Серіктестіктің Жарғылық капиталына жария ретінде беру туралы келісім-шарт
12	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Жоқ
13	БМЖТ- не енгізілген күні	15.10.2021 жыл
14	Ерекше белгілер	-



Бәйдібек аудандық
бөлім басшысы:

Б.Мырзакулов

**Жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық
капиталына жарна ретінде беру туралы
КЕЛІСІМ-ШАРТ**

Шымкент қаласы

06 қазан 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Данияр Куралбаевич, және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы келісім-шартты (Бұдан әрі – Келісім-шарт) түзді:

1. Келісім-шарттың мәні

1.1. Осы Келісім-шарт бойынша 2-Тарап «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына жарна ретінде өзінің иелену құқығындағы ауданы 207,6700 га, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 010 участок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-010 жер учаскесін (бұдан әрі – Жарғылық капиталға жарна) 1-Тарапқа береді, ал 2-Тарап аталған жер учаскесін қабылдап алады.

1.2. Осы Келісім-шартқа сәйкес берілетін жылжымайтын мүлікке 2-Тараптың құқығы келесі құжаттармен расталады:

- Арыс қаласы әкімінің 2021 жылдың 21 шілдесіндегі №355 қаулысы;
- Жеручаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты №106 29.07.2021ж.;
- 16.08.2021ж. берілген бірыңғай номері №119202100055918 мемлекеттік актілерді тіркеу кітабындағы жазбасы №286087010 Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт.

1.3. Жер учаскесінің жалдау мерзімі 2053 жылға дейін. Осы Келісім-шартты түзген сәттен бастап жер учаскесінің жалдау мерзімі 31 (отыз бір) жыл 7 (жеті) айды құрайды.

1.4. Жарғылық капиталға жарна ретінде берілетін жер учаскелерінің кадастрлық құны 1 370 622 (бір миллион үш жүз жетпіс мың алты жүз жиырма екі) теңгені құрайды.

**КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ**

1.5. Осы келісім-шарт «Есіркең-Сірегі» Жауапкершілігі шектеулі әрікестігінің қатысушыларының 2021 жылдың 06 қазанындағы №05/2021 салты жиналысының шешімімен бекітілген.

2. Тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар осы Келісім-шарт бойынша алынған өздерінің міндеттемелерін тиісінше орындамағаны үшін осы Келісім-шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

3. Күтпеген ман-жайлар (Форс-мажорлық)

3.1. Күтпеген ман-жайлар: су тасу, өрт, жер сілкінісі, табиғи апаттар, эпидемия, соғыс және аскери іс-қимылдар, сонымен қатар мемлекеттік билік пен басқару органдарының шешімдері болған жағдайда міндеттерді орындау осы ман-жайлар әрекет ететін уақыт шамасына кейінге қалдырылады.

4. Дайларды шешу

4.1. Дайды келіссөздер жолымен және наразылық талабын қою арқылы сотқа дейінгі реттеу міндетті болып табылады. Тараптар кез-келген дайды бойыт түрде шешуге барынша күш жұмсауы тиіс.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Осы Келісім-шарт Тараптар қол қойғаннан кейін және мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін заңды күшіне енеді.

5.2. Осы Келісім-шартқа жасалатын барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде ресімделіп, Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.

5.3. Осы Келісім-шартқа қол қояр сәтте Тараптар әрекет қабылдеуінің шектелмегендігін, алкогольдік, токсикологиялық немесе есірткілік масаю халінде еместігін, денсаулық жағдайы өздерінің құқықтары мен мүлдегерінің өздігінше қорғауға мүмкіндік беретіндігін, қол қойылып отырған келісім-шарттың мазмұнының түсінуге келерлі келтіретін айрулармен айырмайтындығын, сондай-ақ алдау, жанылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің немесе ауыр ман-жайлардың жиынтығына тап болмағандығын растайды.

10.4. Тараптардың осы Келісім-шартпен ретелмеген құқықтық қатынастары қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

10.5. Барлық Қосымшалар және осы Келісім-шартты орындауға қатысы бар барлық басқа да құжаттар осы Келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

10.6. Бірде-бір Тарап осы Келісім-шарт бойынша өзіннің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға екінше Тараптың жазбаша келісімінсіз беруге құқығы жоқ.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік реквизиттері	
-Тарап:	2-Тарап:
«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 201240031724	БСН 990840001902
Заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй	Мекенжай: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй
Телефон:	Телефон:

M.G.

[Handwritten signature]

Ержанов Д.К.

ДАПА

Scanned with
 CamScanner™

Екі мың жиырма бірінші жылдың жетінші қазанында, мен, Түркістан облысының
нотариаттық округінің нотариусы Султанова Назым Ганиевна, Қазақстан Республикасы Әділет
Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 14001015
31.01.2014 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде, менің қатысуыммен қолын қойған «Есіркеп-
Сіргелі» ЖШС-нің қатысушысы Мұғалбаев Кенжеәлі Есіркепұлының келісімшарқа қойған
қолының түпнұсқа екендігін және «Дала» ЖШС-нің қатысушысы аз.Ержанов Данияр
Куралбаевичтің менің көзімше келісімшартқа қойған қолының түпнұсқалығын куәландырамын.
Олардың жеке басы анықталды, әрекет қабілеттілігі сондай-ақ, «Есіркеп-Сіргелі» ЖШС-нің
«Дала» ЖШС-нің құқық қабілеті және қатысушыларының өкілеттіктері тексерілді.



№ 1570 тізілімде тіркелді
Төленген ақы:
Нотариус:



06 қазан 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН)

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды

1. 06 қазан 2021 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына

2. 1-Тарап 2-Тараптан жер учаскесіне қатысты төмендегі құжаттардың

- Арыс қаласы әкімінің 2021 жылдың 21 шілдесіндегі №355 қаулысы;

- 16.08.2021ж. берілген бірыңғай номері №119202100055918 мемлекеттік

3. Осы қабылдау-өткізу актісі 06 қазан 2021 жылғы жер учаскесін

4. Осы қабылдау-өткізу актісі қазақ тілінде түзілді және үш данада қол

2-Тараптан:

 Ержанов Д.К.

M.O.



№ 1-К

«28» декабря 2020 года

П Р И К А З

«О назначении»

Я, Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, действуя на основании протокола общего собрания участников ТОО «Есіркеп-Сіргелі» № 01/2020 от 11 декабря 2020 года, приступаю к исполнению обязанностей Директора ТОО «Есіркеп-Сіргелі» с правом первой подписи на всех финансово-хозяйственных документах.

Основание: протокол общего собрания участников ТОО «Есіркеп-Сіргелі» №01/2020 от 11.12.2020г.

Директор
ТОО «Есіркеп-Сіргелі»



Мугалбаев К.Е.

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҰРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БӨЙІНША ФИЛИАЛЫ**



**Жер учаскесіне акт
2108161120187261**

Акт на земельный участок

**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

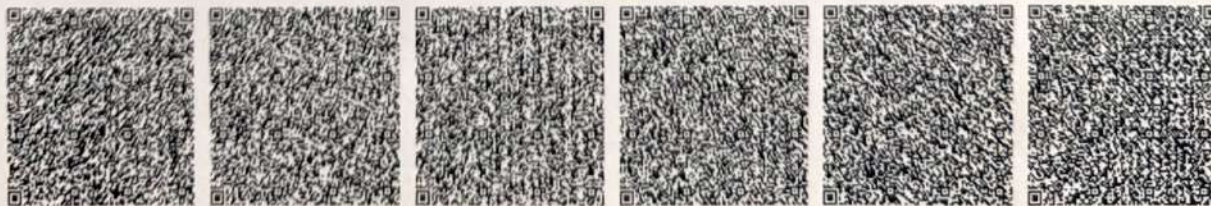
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Каластровый номер земельного участка: | 19-286-087-010 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл. Арыс қ. Дермене а/о 087 кварт 010 уч.
Туркестанская обл. г. Арысь с/о Дермене 087 кварт уч. 010. |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 207.6700 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | тауарлы ауыл шаруашылық өнімдерін өндіру үшін
для ведения товарного сельского хозяйства |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жок
нет |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

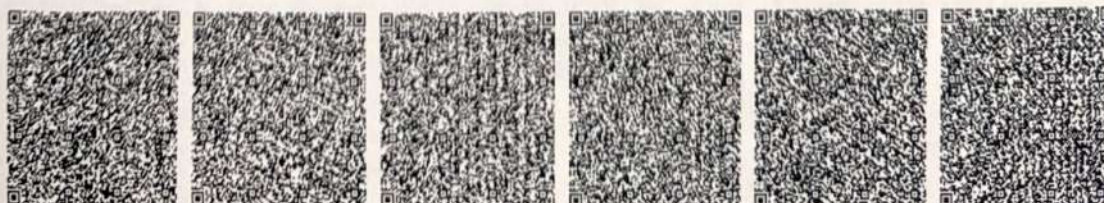
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтары № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолға қойылғандығына куә болып
Данный документ составлен в соответствии со статьей 7 Закона РК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронном цифровом подписании» Республики Казахстан
Электронный документ подписан в соответствии со статьей 7 Закона РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронном цифровом подписании» Республики Казахстан
Подлинность электронного документа Вы можете проверить на сайте КЭ, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



* «Астана-қал» МЖК ААЖ аяқалған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолданатын қолданатын электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
документтің қолтаңбасы.

* «Астана-қал» аяқалған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолданатын қолданатын электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
документтің қолтаңбасы.

[illegible][illegible]

*приложение содержит данные, полученные из АИС ГЖК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого юридического общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызыктардың өлшемін шығару
 Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	364.42
2-3	609.29
3-4	550.22
4-5	298.52
5-6	940.66
6-7	2039.36
7-8	324.90
8-9	470.02
9-1	390.49

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****

Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19-286-087-023
Б	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамның Түркістан облысы бойынша филиалы департаментінің Бәйдібек аудандық бөлімшесінде жасады

Настоящий акт изготовлен

Бәйдібек аудандық бөлімшесінде районным отделением департамента-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Түркістан облысы

Мөрдін орны:

Должность руководителя филиала

Место печати:

Б.Мырзакулов

Актінің дайындалған күні:

2021 жылғы «16» тамыз

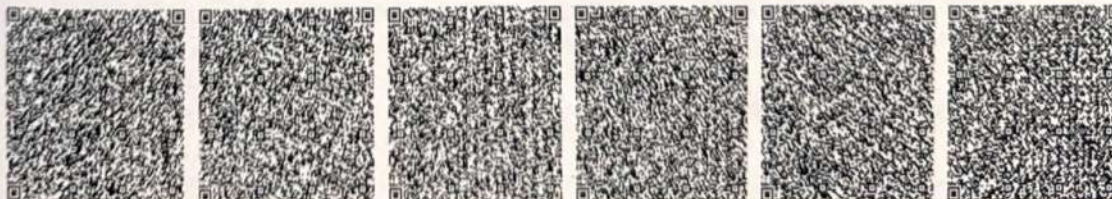
Дата изготовления акта:

16 августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 286087010 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 286087010.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қол қойылған құжаттың бірінші нұсқасы. Данный документ изготовлен по акту 1 статьи 7 Закона 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписке» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронным документом признается документ, созданный с использованием электронного документа веб-порталами мобильных компьютерных средств, имеющий электронную подпись. Проверить подлинность электронного документа Вы можете по адресу: kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



* актуал-қол МӘЖК ААЖ алаңына және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қолданыңыз.

* актуал-қол қолданыңыз деректерді, алынғаннан из АИС ГИС и подписанным электронно-цифровой подписью: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИЖер учаскесіне акт
2108161120187290
Акт на земельный участок

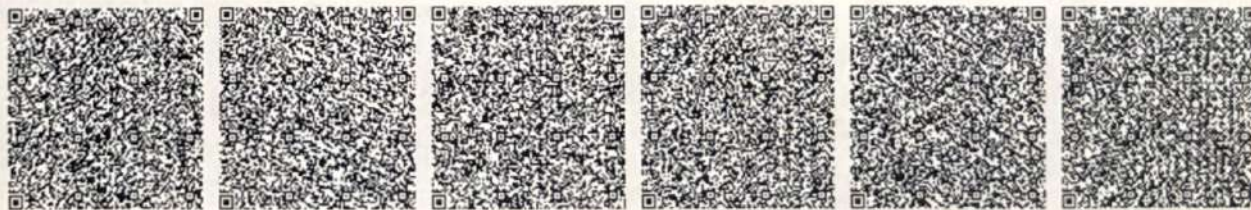
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 19-286-087-033 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл. Арыс к Дермене а/о 087 кварт 033 уч.
Туркестанская обл. г. Арысь с/о Дермене 087 кварт уч. 033. |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 31 жыл 9 ай мерзімге
31 лет 9 месяцев |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 200.0000 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | тауарлы ауыл шаруашылық өнімдерін өндіру үшін
для ведения товарного сельского хозяйства |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

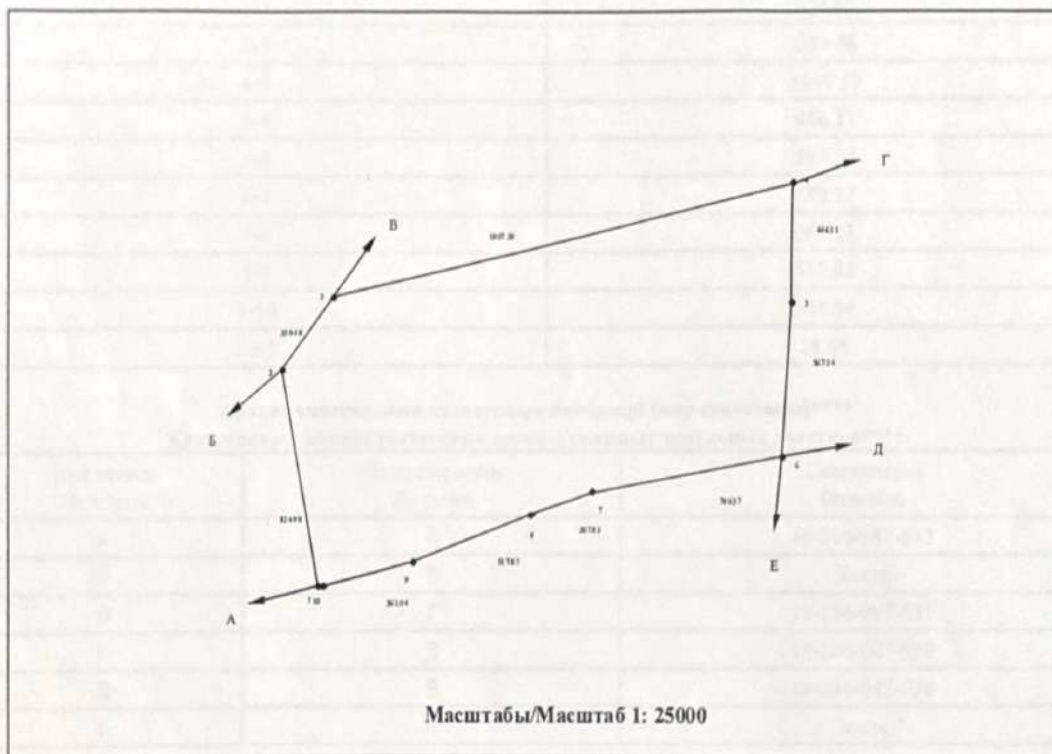
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолға түсірілген құжаттың бейнесі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ равнозначен С/о еріуі к/о салтыса, сонымен-ақ, «электрондық үкімет» веб-порталымен мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*аттестат-қол МӘЖ, ААЖ алаңы және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бейнесі фискальдық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*аттестат-қол содержит данные, полученные из АИС ГИС и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого юридического общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен соған қатысты қолтаңбалы құжатпен берілді.
Данный документ подписан в соответствии с 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №170-ІІ «Об электронных документах и электронном цифровом подписании документов» Республики Казахстан.
Электронный документ подписан в соответствии с 1-м пунктом 7-й статьи 170-го Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронных документах и электронном цифровом подписании документов».

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [сайте КЭ](#), а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*штрих-код МСК ААЖ является или «Адресатора араластыру» үлгісі мен «Құжат» мәліметтері қорындағы» қолданылатын оны анықтауға қолданылатын біріккендігі электрондық-цифрлық қолтаңбалық құжаттың деректері қолданылады.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГИС и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица исполнительного органа государственной власти «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	824.98
2-3	339.48
3-4	1907.59
4-5	446.11
5-6	567.24
6-7	780.37
7-8	267.83
8-9	517.82
9-10	361.04
10-1	28.64

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	19-286-087-032
Б	В	Земли
В	Г	19-286-087-031
Г	Д	19-286-087-030
Д	Е	19-286-087-036
Е	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойыеша филиалы департаментінің Бәйдібек аудандық бөлімшесінде жасады

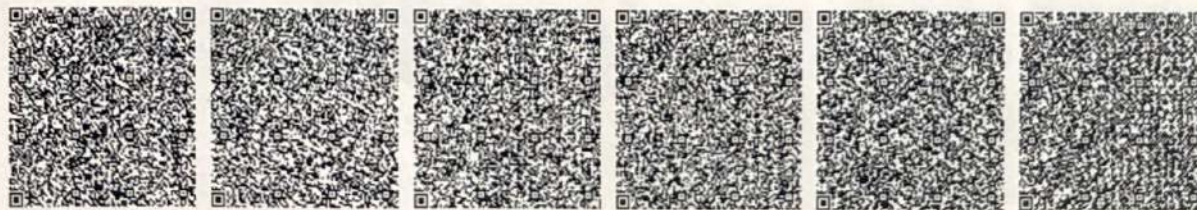
Настоящий акт изготовлен

Байдибекское районное отделением департамента-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мердің орны:

Должность руководителя филиала

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтабыс туралы» Қызылстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарығы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес ақыл тасымалдағы құжаттың бірдей. Данный документ является копией 1 статьи 7 Закона N 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан, принятого 7 января 2003 года. Электронным документом признается документ, созданный в электронной форме и электронной цифровой подписью, равнозначный документу на бумажном носителе. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*Исходный документ ААЖ алданган және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесінде жасады. Филиалы некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» департаментінің қолтабыс.

*Исходный документ содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Дата изготовления акта:

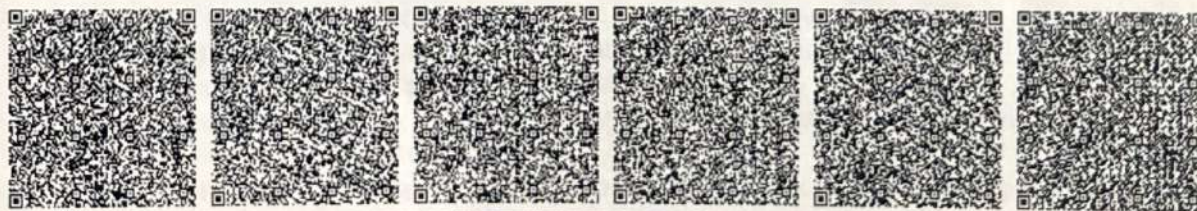
Б.Мырзакулов

2021 жылғы «16» тамыз

16 августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесінде актілер жазылатын кітапта № 286087033 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта производится в книге записей актов на земельный участок за № 286087033.

[illegible]

* штрих-код МХК ААЖ алынган жөн «Азыматтарга арналган үкүмөт» мөөксөттөгү көрсөтүүлөр» көрсөтүүлүктөгү өлчөмдөрүнүн багыты физикалык электрондук-штрих кодтанбастан кел чыккан дөөктөгү камсыз.

*аттестат-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого юридического общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық
капиталына жарна ретінде беру туралы
КЕЛІСІМ-ШАРТ**

Шымкент қаласы

06 қазан 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шағын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Мугалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ержанов Данияр Куралбаевич, және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге "Тараптар" деп аталатын, төмендегі туралы осы келісім-шартты (Бұдан әрі – Келісім-шарт) түзді:

1. Келісім-шарттың мәні

1.1. Осы Келісім-шарт бойынша 2-Тарап «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына жарна ретінде өзінің иелену құқығындағы ауданы 200,0000 га, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 033 учаскок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-033 жер учаскесін (бұдан әрі – Жарғылық капиталға жарна) 1-Тарапқа береді, ал 2-Тарап аталған жер учаскесін қабылдап алады.

1.2. Осы Келісім-шартқа сәйкес берілетін жылжымайтын мүлікке 2-Тараптың құқығы келесі құжаттармен расталады:

- Арыс қаласы әкімінің 2021 жылдың 21 шілдесіндегі №355 қаулысы;
- Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты №106 29.07.2021ж.;
- 16.08.2021ж. берілген бірыңғай номері №119202100055930 мемлекеттік актілерді тіркеу кітабындағы жазбасы №286087033 Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт.

1.3. Жер учаскесінің жалдау мерзімі 2053 жылға дейін. Осы Келісім-шартты түзген сәттен бастап жер учаскесінің жалдау мерзімі 31 (отыз бір) жыл 7 (жеті) айды құрайды.

1.4. Жарғылық капиталға жарна ретінде берілетін жер учаскелерінің кадастрлық құны 1 320 000 (бір миллион үш жүз жиырма мың) теңгені құрайды.

1.5. Осы келісім-шарт «Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің қатысушыларының 2021 жылдың 06 қазанындағы №05/2021 жалпы жиналысының шешімімен бекітілген.

2. Тараптардың жауапкершілігі

2.1. Тараптар осы Келісім-шарт бойынша алынған өздерінің

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

міндеттемелерін тиісінше орындамағаны үшін осы Келісім-шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

3. Күтпеген мән-жайлар (Форс-мажорлық)

3.1. Күтпеген мән-жайлар: су тасу, өрт, жер сілкінісі, табиғи апаттар, эпидемия, соғыс және әскери іс-қимылдар, сонымен қатар мемлекеттік билік пен басқару органдарының шешімдері болған жағдайда міндеттерді орындау осы мән-жайлар әрекет ететін уақыт шамасына кейінге қалдырылады.

4. Дауларды шешу

4.1. Дауды келіссөздер жолымен және наразылық талабын қою арқылы сотқа дейінгі реттеу міндетті болып табылады. Тараптар кез-келген дауды бейбіт түрде шешуге барынша күш жұмсауы тиіс.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Осы Келісім-шарт Тараптар қол қойғаннан кейін және мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін заңды күшіне енеді.

5.2. Осы Келісім-шартқа жасалатын барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде рәсімделіп, Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылуы тиіс.

5.3. Осы Келісім-шартқа қол қояр сәтте Тараптар әрекет қабілеттілігі шектелмегендігін, алкогольдік, токсикологиялық немесе есірткілік масаю халінде еместігін, денсаулық жағдайы өздерінің құқықтары мен мүдделерін өздігінше қорғауға мүмкіндік беретіндігін, қол қойылып отырған келісім-шарттың мазмұнын түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтындығын, сондай-ақ алдау, жаңылысу, қорқыту немесе теріс ниетті келісімдердің немесе ауыр мән-жайлардың жиынтығына тап болмағандығын растайды.

10.4. Тараптардың осы Келісім-шартпен реттелмеген құқықтық қатынастары қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

10.5. Барлық Қосымшалар және осы Келісім-шартты орныдауға қатысы бар барлық басқа да құжаттар осы Келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

10.6. Бірде-бір Тарап осы Келісім-шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға екінше Тараптың жазбаша келісімінсіз беруге құқығы жоқ.

10.7. Осы Келісім-шарт мәтіні қазақ тілінде түзілді және бірдей заңды күшке ие 3 данада жасалған: біріншісі 1-Тарапта, екіншісі 2-Тарапта болады, ал үшіншісі тіркеу органына беріледі.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

1-Таран;

Заңды мекенжайы: Қазақстан
Республикасы, Шымкент қаласы, Абай
ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков
көшесі, 6 үй
Телефон:

2-Тарап:

Мекенжай: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй
Телефон:

Директор:

Мұқалбасев К.Е.



Директор

Е. Ержанов Д.К.



Scanned with
 CamScanner™



Гөленген акы:
Нотариус:



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатом
3/4/14
Писков

Қабылдау-өткізу
АКТІСІ

Шымкент қаласы

06 қазан 2021 жыл

«Есіркеп-Сіргелі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 201240031724, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір ш/а, Алимбеков көшесі, 6 үй, пошта индексі 160015), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарты негізінде әрекет ететін Шымкент қаласы, Абай ауданы, Шатын ауданы Қатын Көпір, көшесі Алимбекова, 6 үй тұрғыны, 30.05.1987ж. Оңтүстік Қазақстан облысында туылған, ЖСН 870530301248, директор Мұғалбаев Кенжеәлі Есіркепұлы, бір жағынан,

«Дала» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 990840001902, заңды мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, н/с үй), бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын, оның атынан Жарты негізінде әрекет ететін директор Ержанов Данияр Құралбаевич және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, екінші жағынан, ал бірге «Тараптар» деп аталатын, төмендегі туралы осы жер учаскесін қабылдау-өткізу актісін түзді:

1. 06 қазан 2021 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың негізінде 2-Тарап 1-Тарапқа иелену құқығындағы ауданы 200,0000 га, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Дермене ауылдық округі, 087 оралым, 033 участок мекенжайы бойынша орналасқан, кадастрлік нөмірі №19-286-087-033 жер учаскесін береді, ал 1-Тарап жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлікте осы актіге қол қойған күнгі қалпында қабылдап алды.

2. 1-Тарап 2-Тараптан жер учаскесіне қатысты төмендегі құжаттардың түпнұсқаларын қабылдап алды:

- Арыс қаласы әкімінің 2021 жылдың 21 шілдесіндегі №355 қаулысы;

- Жеручаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жаздаудың) шарты №106 29.07.2021ж.;

- 16.08.2021ж. берілген бірыңғай номері №119202100055930 мемлекеттік актілерді тіркеу кітабындағы жазбасы №286087033 Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акт;

3. Осы қабылдау-өткізу актісі 06 қазан 2021 жылғы жер учаскесін Серіктестіктің Жарғылық капиталына жарна ретінде беру туралы келісім-шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы қабылдау-өткізу актісі қазақ тілінде түзілді және үш данада қол қойылды, әр Тарапқа бір данадан, үшіншісі тіркеуші органға беріледі.

1-Тараптан:

 М. М. Мұғалбаев К.Е.



2-Тараптан:

 - Ержанов Д.К.





**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалының заңды
тұлғаларды тіркеу басқармасы**

**Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы
анықтама**

БСН 201240031724

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Шымкент қ.

2023 жылғы 6 сәуір

(елді мекен)

Атауы:

"Есіркеп-Сіргелі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орналасқан жері:

Қазақстан, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қатын Көпір
шағын ауданы, көшесі Алимбекова 6 үй, пошта индексі
160015

Басшы:

Заңды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған(таңдалған) басқарушы
МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ

**Құрылтайшылар
(қатысушылар,
бастамашы азаматтар):**

МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ

**Алғашқы мемлекеттік
тіркеу күні:**

2020 жылғы 28 желтоқсан

**Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның
мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады**

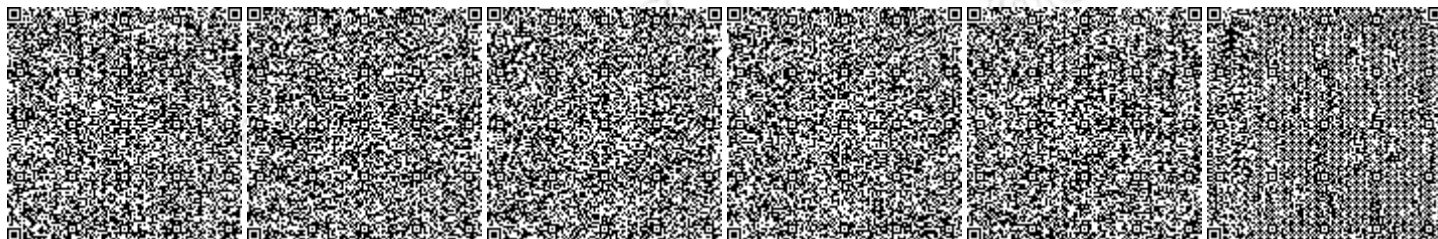
Берілген күні: 21.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Шымкент**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 201240031724

бизнес-идентификационный номер

г. Шымкент

6 апреля 2023 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Есіркеп-Сіргелі"
Местонахождение:	Казахстан, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Катын Копр, улица Алимбекова, дом 6, почтовый индекс 160015
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	МУГАЛБАЕВ КЕНЖЕӨЛІ ЕСІРКЕПҰЛЫ
Дата первичной государственной регистрации	28 декабря 2020 г.

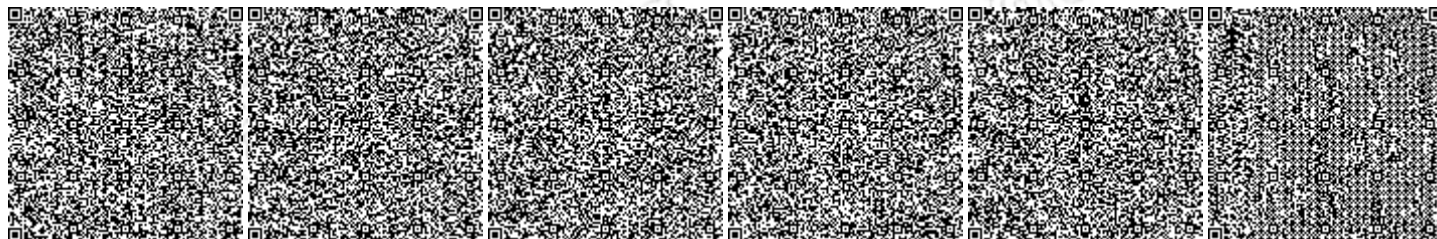
**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Дата выдачи:** 21.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».