АРХ-ЛЭНД

Лицензия ГСЛ № 014766 от 26.04.2024 г.

Заказ 004-2025

Заказчик: АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»

# Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64.

## Общая пояснительная записка
## Том 2

г. Костанай 2025г

АРХ-ЛЭНД

Лицензия ГСЛ № 014766 от 26.04.2024 г.

Заказ 004-2025

Заказчик: АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»

# Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64.

## Общая пояснительная записка
## Том 2

| | |
|---|---|
| Директор | А. А. Сейткалиев |
| Главный инженер проекта | А. П. Шаповалов |
| Н. контроль | Н. В. Соломахина |

г. Костанай 2025г

# Состав рабочего проекта

| № тома | Альбом | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | | ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| 3 | | | Проектные решения | |
| | 1 | ГП | Генеральный план | |
| | 2.1 | АС | Архитектурно-строительные решения | |
| | 2.2 | АС1 | Новбас | |
| | 2.3 | АС2 | Новбас | |
| | 2.4 | АС3 | Подпорная стена | |
| | 3 | ТХ | Технологические решения | |
| | 4 | ОВ | Отопление и вентиляция | |
| | 5 | ВК | Водопровод и канализация | |
| | 6 | ЭОМ | Силовое электрооборудование и освещение | |
| | 7.1 | ПС | Пожарная сигнализация | |
| | 7.2 | АПТ | Автоматическая система пожаротушения | |
| | 8 | СКУД | Система контроля и управления доступом | |
| | 9 | ВН | Видеонаблюдение | |
| | 10.1 | ОС | Охранная сигнализация | |
| | 10.2 | СКС | Структурная кабельная система | |
| | 10.3 | СС | Слаботочные сети | |
| | 11 | НВК | Наружные сети водоснабжения и канализации | |
| | 12.1 | ТС | Наружные сети теплоснабжения | |
| | 12.2 | ТС.КЖ | Тепловые сети, конструкции железобетонные | |
| | 12.3 | ТС.ОДК | Оперативно-диспетчерский контроль тепловых сетей | |
| | 13 | ЭС | Наружные сети электроснабжения | |
| | 14 | НСС | Наружные сети связи | |
| | 15 | НВН | Наружное видеонаблюдение | |
| | 16 | НОПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| | 17 | СОКБиАЗ | Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | |
| | 18 | ИТМГОСиЧС | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | |
| 4 | | ПОС | Проект организации строительства | |
| 5 | | СМ | Сметный раздел | |

| Изм. | Кол. | Лис | № | Подпись | Дата | Заказ: 004-2025-ОПЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Лазар Л. | | | 06.25 | Состав рабочего проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Шаповалов | | | 06.25 | | РП | 1 | 55 |
| ГИП | | Шаповалов | | | 06.25 | | ТОО «АПК «АРХ-ЛЭНД» г. Костанай | | |
| Н. контр. | | Соломахина | | | 06.25 | | | | |

# Состав исполнителей

| Номер | Должность | Дата | Подпись | Ф.И.О. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Главный Инженер проекта | 06.2025 | | Шаповалов А.П. |
| 2 | Ведущий инженер конструктор | 06.2025 | | Соломахина Н.В. |
| | Главные специалисты инженерных сетей: | | | |
| 3 | Инженер – строитель | 06.2025 | | Негметжанов И.Ж. |
| 4 | Инженер – проектировщик | 06.2025 | | Митасова Е.В. |
| 5 | Инженер - проектировщик | 06.2025 | | Кондораки А. С. |
| 6 | Инженер-проектировщик | 06.2025 | | Тумарбаев Е. Б. |
| 7 | Инженер-проектировщик | 06.2025 | | Гололобов Р. М. |
| 8 | Инженер - проектировщик | 06.2025 | | Лазар Л. Ф. |
| 9 | Инженер - проектировщик | 06.2025 | | Севастьянов Н. В. |
| 10 | Инженер - проектировщик | 06.2025 | | Сельгейм А. |

Содержание


| | | стр. |
|---|---|---|
| 1 | Введение. Основание для разработки проекта. Исходные данные | 7 |
| 2 | Краткая характеристика района | 8 |
| 3 | Генеральный план | 11 |
| 4 | Архитектурные, конструктивные решения. ТЭП | 15 |
| 5 | Технологические решения | 20 |
| 6 | Отопление и вентиляция | 26 |
| 7 | Внутренний водопровод и канализация | 31 |
| 8 | Силовое электрооборудование и освещение | 33 |
| 9 | Пожарная сигнализация. Автоматическая система пожаротушения | 35 |
| 10 | Система контроля и управления доступом | 37 |
| 11 | Видеонаблюдение. Наружное видеонаблюдение | 38 |
| 12 | Слаботочные сети. | 40 |
| 13 | Наружные сети водоснабжения и канализации. | 42 |
| 14 | Тепловые сети. | 45 |
| 15 | Наружные сети электроснабжения. | 48 |
| 16 | Наружные сети связи. | 50 |
| 17 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ | 50 |
| 18 | Охрана окружающей среды | 52 |


Рабочий проект «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан и заданием на проектирование.

Главный инженер проекта А.П. Шаповалов

Ведомость прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|
| Приложение 1 | Протокол совещания по поручению Первого заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. по вопросам проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов по модернизации и реконструкции ж.д вокзалов №16 от 28.11.2025г. | |
| Приложение 2 | Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 89621 от 08.08.2025г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Аркалыка» | |
| Приложение 3 | Задание на проектирование, утвержденное заказчиком и выданное директором филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы», от 30.08.2025г. | |
| Приложение 4 | Дополнение к заданию на проектирование от 10.02.2026г., утвержденное заказчиком | |
| Приложение 5 | Акт на право временного возмездного землепользования №3312854 от 30.04.2010г., кад. номер 12:282:011:188 | |
| Приложение 6 | Кадастровый паспорт объекта недвижимости от 30.06.2025г., выданный отделом г. Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «ГК «Правительство для граждан» по Костанайской области | |
| Приложение 7 | Договор об аренде земельного участка №31 от 05.07.2019г., выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка» | |
| Приложение 8 | Постановление акимата г. Аркалыка Костанайской области №239 от 07.08.2025г., о разрешении на реконструкцию (модернизацию) здания ж/д вокзала г. Аркалыка Костанайской области | |
| Приложение 9 | Согласование эскизного проекта от 04.12.2025г., выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка». Код НИКАД: KZ66VUA02213013 | |
| Приложение 10 | Ответ АО «Казактелеком» об отсутствии подземных линий связи от 09.04.2025г. | |
| Приложение 11 | ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации и теплоснабжения №02-1-385 от 02.03.2026г., выд. ГКП «Аркалыкская ТЭК» | |

| | | |
|---|---|---|
| Приложение 12 | ТУ №7/5 на проектирование слаботочных сетей, выданные на входящее письмо №65 от 09.07.2025г., выд. АО «Транстелеком» 21.07.2025г. | |
| Приложение 13 | ТУ на подключение к сетям электроснабжения №117 от 27.11.2025г., выд. филиалом акционерного общества «НК «Казахстан Temiр Жолы» “Костанайское отделение магистральной сети” | |
| Приложение 14 | ТУ, выданные филиалом АО НК «КТЖ» №719 от 16.09.2025г. для систем оповещения громкоговорящей связи оповещения пассажиров. | |
| Приложение 15 | ТУ №559 от 16.09.2025г., выданные филиалом АО НК «КТЖ» для проведения полной реконструкции здания вокзала | |
| Приложение 16 | Запрос заместителю руководителя ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне акимата Костанайской области» №95 от 24.12.25г. | |
| Приложение 17 | Ответ ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне акимата Костанайской области» №3Т-2025-03209982 от 23.09.25г. | |
| Приложение 18 | Ответ РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» №ЖТ-2025-01292022 от 22.04.2025г. о водоохранной зоне. | |
| Приложение 19 | Ответ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата г. Аркалыка» №01-11/621 от 22.05.2025г. об отсутствии зеленых насаждений и расстоянии до полигона ТБО. | |
| Приложение 20 | Акт обследования зеленых насаждений №01-11/96 от 21.01.2026г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата г. Аркалыка» | |
| Приложение 21 | Протокол дозиметрического контроля №158 от 09.07.2025г., выданный ТОО «СНК-Дозиметрия» | |
| Приложение 22 | Протокол измерений содержания радона №158 от 09.07.2025г., выданный ТОО «СНК-Дозиметрия» | |
| Приложение 23 | Письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтурсынова» №336 от 21.04.2025г., о безопасности полетов воздушных суднов | |

| | | |
|---|---|---|
| Приложение 24 | Письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области», №01-31/667 от 21.04.2025г., об отсутствии сибиреязвенных захоронений | |
| Приложение 25 | Ответ филиала АО «НК «Казахстан Temir Жолы» “Костанайское отделение магистральной сети” №009 от 15.01.2026г. о ремонте вокзала станции Аркалык. | |
| Приложение 26 | Ответ филиала АО «НК «Казахстан Temir Жолы» “Костанайское отделение магистральной сети” №007 от 14.01.2026г. о площадке для ТБО | |
| Приложение 27 | Ответ ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК "№ ЗТ-2026-00080065 от 15.01.2026г. о расположении пожарных гидрантов, о расстоянии до вокзала и о времени прибытия пожарного расчета | |
| Приложение 28 | Письмо от филиала АО «НК «Казахстан Temir Жолы»“Костанайское отделение магистральной сети” №014 от 23.01.2025г., о режиме работы, количеству смен и количеству персонала и работников вокзала. | |
| Приложение 29 | Письмо от ТОО «Костанай Строй KST» №83 от 28.08.2025г. о предоставлении помещения работникам и посетителям вокзала на период строительно-монтажных работ | |
| Приложение 30 | Договор аренды помещения № 31/07/25 от 31.06.25г. | |
| Приложение 31 | Письмо от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» по вывозу мусора и грунта №01-13/1086 от 30.10.25г. | |
| Приложение 32 | Письмо ГКП «Аркалыксакая ТЭК» №02-1/1620 от 26.09.2025г., по горячему водоснабжению | |
| Приложение 33 | Приказ о делегировании полномочий №819-ЦЗ от 12.09.2025г., выданный филиалом АО «НК «Қазақстан Темір Жолы» | |
| Приложение 34 | Ответ от филиала АО «НК «Казахстан Temir Жолы» “Костанайское отделение магистральной сети” № НЖС/53-И от 30.01.2026 о заключениях комплексной вневедомственной экспертизы по вокзалу Аркалык | |
| Приложение 35 | Ответ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата г. Аркалыка» №01-11/147 от 30.01.2026г. по использованию городской парковки | |
| Приложение 36 | Ответ ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" №ЗТ- | |

| | | |
|---|---|---|
| | 2026-00164462 от 16.01.2026г. о выкопировке генерального плана города Аркалыка | |
| Приложение 37 | Решение Костанайского областного маслихата №328 от 24 ноября 2014г. Об утверждении проекта генерального плана г. Аркалыка | |
| Приложение 38 | Схема улично-дорожной сети и транспорта г. Аркалыка | |
| Приложение 39 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки г. Аркалыка | |
| Приложение 40 | Дефектный акт от 12.02.2026г., выданный директором филиала АО «НК «Казахстан Temiр Жолы» “Костанайское отделение магистральной сети” | |
| Приложение 41 | Ответ ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК "№ ЗТ-2026-00574837 от 13.02.2026г. по исходным данным | |
| Приложение 42 | Сводная смета (ПИР) на проектно-изыскательские работы | |
| Приложение 43 | Лицензия ТОО «Архитектурно-проектная компания АРХ-ЛЭНД» | |
| Приложение 44 | Приказ на ГИПа | |
| Приложение 45 | Письмо от филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» №024 от 03.03.2026г. о магистрали для хозяйственно-питьевых нужд | |
| Приложение 46 | Согласование срока строительства от АО «НК «Казахстан Temiр Жолы» от 05.03.2026г. | |

# 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

## 1.1 Основание для разработки проекта. Исходные данные

Рабочий проект «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» разработан на основании:

- задание на проектирование, выданное заказчиком от 08.2025г.;
- технический паспорт от 17.09.2014г., выданный Аркалыкским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости №2765 от 30.06.2025г., кадастровый номер 12:282:011:188;
- договор об аренде земельного участка №31 от 05.07.2019г.;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №3312854 от 30.04 2010г.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 89621 от 08.08.2025г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»;
- топосъёмка земельного участка, выполненная ТОО «Tender Consulting Company», от 16.05.2025г.;
- техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания ж/д вокзала, выполненное ТОО «Tender Consulting Company», в июне 2025г.;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Geo Group Engineering», в июне 2025г.

Уровень ответственности здания - II
Степень огнестойкости здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.3
Класс вокзала - 2 класс.

# 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

## 2.1 Краткая характеристика участка. Рельеф

Участок проектируемого строительства находится на территории города Аркалыка в Костанайской области.

Рельеф участка изысканий представлен равниной с уклоном дневной поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки скважин изменяются в пределах от 315,72 м (скважина №5) до 316,81 м (скважина №2), перепады абсолютных отметок составляют 1,09 м.

Костанайская область, расположенная в центре Евроазиатского материка, отличается резко континентальным климатом. Климатические условия изменяются в широких пределах в связи с большой протяжностью территории, а также влиянием Уральских гор на западе и Казахского мелкосопочника на востоке. Западные воздушные массы значительно иссушаются, проходя над Уралом и Зауральским плато, а восточнее Тургайской ложбины начинает сказываться влияние орографической преграды.

Участок строительства относится к IV дорожно-климатической зоне и к климатическому подрайону ША Рис. А.1. приложения А, СП РК 2.04.01-2017.

Параметры климата даны по СП РК 2.04.01-2017 по метеостанции г. Аркалык.

Ветровой район - IV (по СП РК 2.04-01-2017);

Район по давлению ветра - IV (СП РК 2.04-01-2017)

Нормативное значение ветрового давления (по СП РК 2.04-01-2017) Wo=0,77кПа (77кгс/см2);

Район по давлению ветра- IV (по НТП РК 01-0,1-3,1(4,1)-2017

Нормативное значение ветрового давления по НТП РК 01-0,1-3,1(4,1)2017 Wo=0,77кПа

Район по толщине стенки гололеда - V (СНиП 2.01.07-85);

Район по весу снегового покрова - IV ( НТП РК 01-0,1-3,1(4,1)-2017.

Расчетное значение веса снегового покрова Sg=0.8kna (80кгс/м2).

Климатические параметры холодного периода года.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 - 38,20С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - 31,20С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98-40,30С. обеспеченностью 0,92 -36,30С.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15,30С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 43,20С.
Количество осадков за ноябрь-март - 119 мм.

Климатические параметры теплого периода года.

Температура воздуха обеспеченностью 0,95 - + 26,60С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,98 - + 29,80С.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца- + 24,70С.
Абсолютная максимальная температура - + 42,40С.
Количество осадков за апрель-октябрь - 176мм.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см (СП РК 2.04-01-2017):

- суглинки и глины -172;
- супеси, пески мелкие и пылеватые -209;
- пески средние, крупные и гравелистые -224.

Толщина снежного покрова с 5% ВП-78см.
Проникновения нулевой изотермы – при максимуме обеспеченностью 0,90- 214см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 234см.
Средняя месячная и годовая температура воздуха 0С (таблица 3.3, СП РК 2.04.01-2017).
Скорость ветра в холодный период - 5,6 м/с
Максимальная скорость ветра в холодный период – 12,2 м/с
Преобладающее направление ветра - ЮЗ
Скорость ветра в тёплый период - 3,2 м/с
Преобладающее направление ветра - СВ.

## 2.2 Геологическая характеристика района

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ №0 Почвенно-растительный слой, Q – представлен суглинком и глиной с корнями растений, вскрывается скважиной с поверхности земли до глубины 0,20м. Мощность почвенно- растительного слоя составляет 0,20м.

ИГЭ (слой) 1 N2-Q1qn Глина- отложения жуншиликской свиты верхнее-неогенового-нижне четвертичного возраста, коричневато-бурого цвета, маловлажная, твёрдой и полутвёрдой консистенции, плотная, до глубины 4,0м-слабокарбонатизированная, ниже с включением мелких гнёзд гипса и бобовин окислов марганца.
Вскрытая мощность до 9,8м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слое. Имеет повсеместное распространение.

По компрессионным данным глины обладают свойствами просадочности до глубины 4,00-5,00м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

От собственного веса грунта свойства просадочности не проявляются.

Начальное просадочное давление составляет 1,25кгс/см2 при колебаниях от 1,08кг/см2 до 2,25кгс/см2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: Ge=10,0:8,0=1,25.

Подземные воды выработками не вскрыты.

В условиях г. Аркалыка уровень техногенных вод, полностью зависит от технического состояния водонесущих коммуникаций и от влияния уровня воды в окружающих существующих водоёмах. Водовмещающие отложения представлены глинами с редкими прослойками пес ка жуншиликской свиты верхненеогенового-нижнечетвертичного возраста. Коэффициент фильтрации глины колеблется в пределах 0,003 - 0,035 м/сутки.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным (смотри приложение 8.2).

Степень агрессивности грунтов элементов №1 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4, W6 по водонепроницаемости на портландцементе – сильная и средняя, по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе- средняя и не агрессивны, на сульфатостойких цементах — не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям –средняя и слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ №1 (ГОСТ 9.602- 2016, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой - высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Технические требования к производству работ» участок изысканий относится ко II категории.

В соответствии с Картой сейсмического районирования территории и Казахстана территория г. Костанай и Костанайской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому не является сейсмоактивной.

# 3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Раздел ГП проекта ""Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области",
расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64" разработан на основании:

1. АПЗ №89621; НИКАД:KZ48VUA01751617 от 08.08.2025 г.;
2. Задания на проектирования, выданное заказчиком от 30.08.2025 г.;
3. Топосъемки, выполненной в масштабе 1: 500, выполненной ТОО "Tender Consulting Company" от 16.05.2025 г.;
4. Акта на земельный участок, кадастровый номер: 12-282-011-188.
5. Инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО "Geo Group Engineering" в 2025 году.

Климатический район строительства - 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,5 0С. Район строительства не сейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка - 150 кгс/м2, скоростной напор ветра - 77 кгс/м2.

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова, 64, на земельном участке, принадлежащем заказчику. Земельный участок общей площадью 7 830,0 м2. Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Tender Consulting Company" от 16.05.2025 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СН РК 3.101-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Общая площадь застройки - 1 662,77 м2, в т.ч. площадь застройки железнодорожного вокзала - 1 657,22 м2; перронного навеса №1 - 1,225 м2; перронного навеса №2 - 1,225 м2; подпорной стенки №1 - 3,1 м2.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция железнодорожного вокзала и железнодорожной платформы.

Нулевая отметка здания принята - 317,04.

Реконструкция здания железнодорожного вокзала предусматривает внутреннюю и внешнюю модернизацию здания.

Реконструкция железнодорожной платформы предусматривает демонтаж существующего покрытия, а также устройства покрытия в уровень 0,55 м от УГР (уровня головки рельса).

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Система проездов с твердым покрытием обеспечивает круговое движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки на площадках для грузовых(служебных) и легковых автомобилей. Внутренние радиусы закругления дорог 6,00 м.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Благоустройство территории существующее.

Предусмотрена замена плиточного покрытия перрона, также устройство, а/бетонного покрытия для доступа пожарной техники. В части озеленения предусмотрена посев газонов на вновь озеленяемых участках.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи, урны, а также ограждение периметра перрона по УСН РК.

Для мероприятий по пожаротушению имеется проезд для пожарных машин со стороны города, с существующим, а/бетонным покрытием, а также вновь устраиваемый пожарный проезд со стороны перрона с усиленной деталью покрытия тротуарными плитами.

Участок проектирования имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1. Расчёт парковочных мест. 1. Железнодорожный вокзал.

1.1. Расчёт количества машино/мест для пассажиров и провожающих принято согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение Д, таблица Д1, п.8.1. Общая численность пассажиров дальнего следования в час "пик" - 202 человек. Расчёт машино/мест: 202/8=25 м/м. (в т.ч. 3 м/м МГН)

ВЫВОД: На листах ГП указана существующая парковочная зона на 100 м/м, согласно предоставленного письма. Требования обеспечены.

2. Расчет мусорных контейнеров. 2.1. Железнодорожный вокзал.

Количество персонала, а также пассажиропоток, согласно штатного расписания и задания на проектирования, предоставленного АО «НК «ҚТЖ «Костанайское отделение магистральной сети»:

Штат вокзала - 8 чел. Прочий персонал - 35 чел. Штат полиции - 3 чел.

Расчетное единовременное пребывание пассажиров 202 чел.

Рабочая неделя - пн-пт; сб-вс - выходной.

Расчет площадки для сбора ТБО производился согласно приложению Ж СП РК 3.01-101-2013*.
Накопление бытовых отходов в день составит:
(248) чел. * 1400 л / 247 дней = 1 405,67 л/день
248 чел. - численность человек
1400 л - количество бытовых отходов на 1 чел. в год, табл. Ж1 СП РК 3.01-101-2013
247 - количество рабочих дней в году
Смет с 1 м2 твердых покрытий участка благоустройства:
3 351,6 (* 7 л / 247 дней = 94,98 л/день
3 351,6 - площадь твердых покрытий, вкл. сущ. твердые покрытия - 504,4 м2
7 л - среднее количество смета с твердых покрытий, табл. Ж1 СП РК 3.01-101-2013
247 - количество рабочих дней в году
Итого общее суточное количество бытовых отходов составит 624,9 л в день.
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:
N=(C x T x Kp)/(V x Kз) (шт.), где C - суточное накопление ТБО.
T - максимальное время накопления отходов.
При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T=3.
Kp=1,05 - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
V-1,0 м3- объем выбранного контейнера.
Kз=0,75 - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.
N=1,5x3x1,05/(1x0,75)= 7. Итого: 7 шт.
Предоставлено письмо от заместителя директора по вокзальному хозяйству, содержанию зданий и инженерных систем филиала АО «НК «КТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» Н. Байганина по размещению существующей мусороконтейнерной площадки, с количеством контейнеров(7 штук) и схемой расположения.

### 3.1 Данные по санитарно-эпидемиологической обстановке

Проектируемый объект находится в северо-западной города, где отсутствуют большие производственные предприятия с СЗЗ свыше 500- 1000 метров, см. лист ГП-3 "Ситуационная схема с границами СЗЗ".
Согласно санитарным правилам СП № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»

проектируемый объект не заходит в санитарную защитную зону производственных и промышленных предприятий (расстояние указано от границы участка):
- в радиусе 50 метров располагаются здания многоквартирные жилые дома, здание офиса, сауна, автовокзал;
- в радиусе 100 метров располагаются многоквартирные жилые дома, автомойка, СТО для легковых автомобилей, автомобильная база;
- в радиусе 300 метров располагаются многоквартирные и частные жилые дома, автозаправочная станция, детский сад, территория Аркалыкской ТЭЦ на расстоянии 267,0 метров;
- в радиусе 500 метров располагаются многоквартирные и частные жилые дома, магазины, рестораны, автосалон;
- в радиусе 1000 метров располагаются жилые дома (в т. ч. многоквартирные), магазины, отделения банков, автомойки, СТО, аптеки, городская больница и поликлиника, автосалон, рестораны, школа, детские сады, автозаправочные станции, мечеть, объекты спортивных организаций.

## 3.2 ТЭП по генплану

| Наименование | Ед.изм. | На территории | | За территорией |
|---|---|---|---|---|
| | | Кол-во | % | Кол-во |
| 1. Площадь участка по акту на землю кадастровый номер 12-202-011-188 | га | 5,783 | 100,0 | - |
| 2. Площадь застройки | м² | 1 662,77 | 28,74 | - |
| - Железнодорожный вокзал | м² | 1 657,22 | - | - |
| - Перронный навес №1 | м² | 1,225 | - | - |
| - Перронный навес №2 | м² | 1,225 | - | - |
| - Подпорная стенка №1 | м² | 3,1 | - | - |
| 3. Площадь покрытий | м² | 2 847,3 | 49,24 | - |
| - Площадь покрытия перрона тротуарными плитами | м² | 1 724,6 | - | - |
| - Площадь покрытия перрона тротуарными плитами ЖБИ[illegible] | м² | 677,2 | - | - |
| - Площадь асфальтобетонного покрытия | м² | 445,4 | - | 5,5 |
| 4. Площадь озеленения | м² | 381,3 | 7,43 | - |
| 5. Площадь отмостки | м² | 55,64 | 1,09 | - |
| 6. Площадь свободная от проектных мероприятий (существующая застройка, существующее благоустройство) | м² | 2 682,48 | 53,68 | - |

## 4. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТЭП

Рабочий проект "Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64, разработан на основании:

- задание на проектирование, выданное заказчиком,
- технического паспорта на строение,
- технического обследования строительных конструкций,
- кадастрового паспорта объекта недвижимости №2765 от 30.06.2025г.

Район строительства со следующими характеристиками местных условий:

- климатический подрайон I-В
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31,2°С - характеристическое давление ветра - 0,77 кПа
- характеристическая снеговая нагрузка на грунт - 1,50 кПа,

Проект реконструкции железнодорожного вокзала предусматривает перепланировку помещений, ремонт кровельного покрытия, реконструкцию фасада. Здание в плане имеет сложную форму, размеры в осях 63,36х23,60 м, трехэтажное, бес подвальное, с чердаком, высота помещений 6,4; 3,3; 3,0; 2,45. Наружная отделка принята с использованием навесного вентилируемого фасада с отделкой фиброцементными панелями, отделка цоколя натуральным камнем гранитом. Внутренняя отделка принята из высококачественных и негорючих материалов.

Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения предусмотрены пандусы.

### 4.1 Основные конструктивные решения.

Фундаменты — ФБС-блоки.

Перекрытие — железобетонные плиты.

Наружные стены — из керамического кирпича толщиной 680 мм.

Внутренние стены — из керамического кирпича.

Перегородки — из керамического кирпича толщиной 120 мм, стеклянные.

Крыша — чердачная, скатная, плоская Кровельное покрытие — металлочерепица.

Пол — керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум.

Отмостка — бетонная (сущ.).

Принятые решения при реконструкции здания:

- Предусмотрена замена всех оконных блоков и витражей
- Предусмотрена замена всех дверей

- Предусмотрено замена обрешетки с покрытием кровли из металлочерепицы, взамен сущ. согласно СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- Предусмотрено устройство монолитного перекрытия с отверстием на отм. +7,000
- Предусмотрена пробивка дверного проема
- Предусмотрено наружное утепление с облицовкой фиброцементными плитам, и натуральным камнем по металлической подсистеме
- Проектом, предусмотрен частичный демонтаж существующих перегородок
- Монтаж кирпичных перегородок согласно функциональным требованиям
- Предусмотрена 100% замена полов
- Предусмотрено 100% новая отделка помещений
- Предусмотрено устройство отмостки вокруг здания, ремонт и облицовка цоколя 100%
- Демонтаж покрытия крылец и подпорных стенок и обустройство входной группы
- Выполнены 2 навеса над платформами.
- Предусмотрена замена отопления, водопровода, электрических сетей, канализации, пожарной сигнализации.

## 4.2 Навесы

Проектом предусмотрено устройство двух одинаковых навесов перрона над платформами.
Сооружение навеса представляет собой линейную протяженную конструкцию каркасного типа. Система вертикальных связей обеспечивает жесткость и неизменяемость сооружения в продольном направлении. В поперечном направлении жесткость каркаса обеспечивают Т-образные рамы.
Протяженность каждого сооружения - 54,0 м.
Высота прохода в нижней точке опорных конструкций - 3,83 м от уровня мощения площадки.
Уровень ответственности сооружений -II, технически не сложный.
Степень огнестойкости – IIIа.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.3.
Категория сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности – отсутствует.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Фундаменты - монолитные, железобетонные по буронабивным сваям;
Каркас - Г-образные рамы сварные из металлопроката;
Кровля - односкатная, с организованным водостоком;
Покрытие кровли - проф. лист по металлическим прогонам.

Для конструкций навесов приняты следующие материалы - сталь: С255 по ГОСТ 27772-2021 (эквивалент S235 по СТ РК EN 10025-2-2012); листовая сталь марки С255 по ГОСТ 27772-2021 (эквивалент S235 по EN 10025) с гарантированными механическими свойствами в направлении толщины проката; листовая сталь марки С345 по ГОСТ 27772-2021 (эквивалент S275 по EN 10025) с гарантированными механическими свойствами в направлении толщины проката.

## 4.3 Подпорная стенка

Конструкция подпорной стены: подпорная стена - монолитный фундамент толщиной 200 мм, из бетона класса С 12/15, W8, F150 на сульфатостойком цементе. Соединение рабочей арматуры выполнить внахлест без сварки.
Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.
Под подпорную стену выполнить подготовку из щебня фракцией 20-40 толщ. 100 мм. Для засыпки пазух фундамента применять непучинистый и непросадочный грунт.

## 4.4 Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 и СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:
1. Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
2. Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

«В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке огнезащитным составом типа ОГНЕЗА-ПО Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.
По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.
3. Эвакуация осуществляется через рассредоточенные выходы на этажах.
4. Отделка стен на путях эвакуации предусмотрена из материалов группы НГ.
5. В местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей предусмотрен подъезд к зданию с асфальтобетонным покрытием.

### 4.5 Защита конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Вертикальная гидроизоляция поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом осуществляется путем 2-х кратного покрытия горячим битумом. Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82). Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

### 4.6 Общие указания к производству работ

Изготовление конструкций производить в соответствии с ГОСТ23118-99 и СНиП 3.04.03-85. Разделку кромок и зазоры в сварных швах принимать по ГОСТ14771-76*, ГОСТ5264-80 и ГОСТ11534-75. Физический способ контроля качества сварных швов назначить для 5 % растянутых стыковых швов элементов ферм. Монтажные и демонтажные работы выполнять согласно раздела ППР (Проекта производственных работ). Демонтажные работы выполнять с учетом требований СП РК 1.03-106-2012, СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". СП РК 1.04-108-2013 "Правила повторного применения строительных материалов и изделий и конструкций, бывших в употреблении" Монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

-СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
-СП РК 5.06-19-2012* «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».
Не допускается использование некомплектных материалов и изделий в НФсВЗ.
-дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект.
Обеспечение качества строительно-монтажных работ - в соответствии со СН РК 1.03-00- 2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятии, здании и сооружений". Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативном документе СН РК 1.03-00-2011. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций составить по мере готовности их в процессе строительства. При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Повторное использование строительных материалов, изделий и конструкций, бывших в употреблении, получаемых от разборки строительных конструкций здания при капитальном ремонте выполнять в соответствии с правилами и системой технических мероприятий, установленных СП РК 1.04-108-2013 «Правила повторного применения строительных материалов, изделий и конструкций, бывших в употреблении» с обеспечением надлежащего уровня качества и надежности изделий и конструкций.
Все работы выполнять специализированными предприятиями.

## 4.7 Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 2460,95 | |
| 2 | Полезная площадь | | 2054,42 | |
| 3 | Расчетная площадь | | 1713,10 | |
| 4 | Площадь чердачных помещений | | 351,24 | |
| 6 | Площадь застройки | | 1657,22 | Площадь изменена каф. 38,28 $м^2$ учтено в разделе ГП |
| 5 | В. т. ч. крыльца и площадки | | 511,27 | |
| 6 | Строительный объем | $м^3$ | 13742 | |
| | В. т. ч. выше 0,000 | | 12648 | |
| | В. т. ч. ниже 0,000 | | 1094 | |

# 5. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Технологическая часть проекта «Реконструкция железнодорожного вокзала по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Кайырбекова 64», разработана на основании: Задания на проектирование; АПЗ, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»; действующих нормативно-технических документов.

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожного вокзала города Аркалык. Вокзал - существующий, функционирующий. В разделе ТХ предусмотрена установка оборудования, замена части существующего, согласно тех.задания, списка от Заказчика. Здание - трехэтажное, на первом располагаются помещения для принятия и обслуживания пассажиров, на втором и третьем административно-бытовые помещения.

Железнодорожный вокзал - здание на железнодорожной станции, предназначенное для обслуживания пассажиров.

Класс вокзала - 2 - 446 баллов (п. 4.1.4 - СП РК 3.03-115-2014).

При реконструкции увеличения пассажиропотока вокзала не производится.

Пассажиропоток - 428 человек.

Годовой поток пассажиров отправления - 0,16 млн.чел. (вокзал: малый, - менее 0,75 млн.чел.).

Расчетная вместимость - 202 чел ((428*39*1,1*1,1*1)/100 - п. 4.1.19 - СП РК 3.03-115-2014).

Количество пассажирских направлений вокзала - 2 ед.

Сообщение местного и дальнего следования - Аркалык-Костанай и Астана-Аркалык. Транзитные направления отсутствуют.

Станция тупиковая с 2 направлений (сторон).

Для пассажиров имеется комфортный зал ожидания с детской зоной на 189 мест. Имеется комната для пассажиров с детьми на 10 человек и комната для пассажиров ЛСИ (МГН) на 6 человек, с установленным необходимым оборудованием. Для покупки билетов запроектирована билетная касса - помещение 25, для одного кассира, площадью более 6 м2.

Для получения справочной информации на 1 этаже имеется справочное бюро.

Запроектированы в здании на 1 этаже - 2 киоска, управляемые арендаторами. Первый киоск осуществляет продажу непродовольственных товаров (сопутствующие товары ж/д, сувениры, кружки и тому подобное). Второй киоск осуществляет продажу продовольственных товаров. Ассортимент реализуемой продукции во втором киоске: товары в заводской упаковке - напитки, фруктовая и минеральная вода; кисломолочные продукты; шоколад; булочные изделия в

заводской упаковке, которая завозится ежедневно. Запроектировано помещение для ручной клади и багажа для временного хранения посетителями.
На первом этаже также имеются существующие помещения для персонала: помещение дежурного по депо, машиниста-инструктора, кабинет начальника вокзала, имеются гардеробные, раздевалки и душевые для персонала, а также запроектированы комнаты личной гигиены для женщин.
Медицинский пункт предусмотрен на 1 этаже для проведения противоэпидемических мероприятий в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения на случай возникновения и распространения инфекционных и особо опасных (карантинных) заболеваний. Медицинский пункт на железнодорожном вокзале предназначен для: оказания первой медицинской, доврачебной, врачебной неотложной помощи гражданам, находящимся в медицинском пункте, здании железнодорожного вокзала и в пределах станционных путей (платформ); участия в ликвидации медицинских последствий чрезвычайных ситуаций (вследствие аварии, катастрофы, стихийных действий и пр.). Наличие медицинского пункта на ж.д. вокзале обеспечивается владельцем вокзала путем заключения договора с юридическим лицом - соответствующей организацией.
На втором и третьем этажах в здании размещены административные, офисные, санитарно-бытовые помещения. Имеются: кабинет начальника ЛОП, кабинет дежурного полиции, тех. класс, кабинет ОТ и ТБ, кабинет начальника ДЕПО, группа учета, кабинет расшифровки лент, диспетчерская ПЧ, кабинет начальника, кабинет технического отдела, бухгалтерия, кабинет зам. начальника станции и также служебные кабинеты для сотрудников.
Помещения для административных и офисных работников имеют площадь минимум 6 м2 на 1 человека.
Для обеспечения бытовых потребностей имеются комнаты отдыха и приема пищи, санитарные узлы, комнаты личной гигиены для женщин.
Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно, в помещениях санитарных узлов.
Помещения оснащены необходимой мебелью, инвентарем, техникой.
Режимы работы работников: 2 смены (по 12 часов); 1 смена (по 8 часов); 1 смена (по 11 часов); 1 смена посуточно у дежурной полиции.
Существующее штатное расписание работников по вокзалу Аркалык:
Штат работников вокзала - 11 работников: 1 начальник вокзала, 1 дежурный по вокзалу, 1 штукатур, 1 сантехник - с режимом по 8 часов работы в день; 2 работника диктор по выдаче справок, 2 уборщика территории, 3 уборщика

производственных помещений - с режимом работы по 11 часов.
По Аркалыкской дистанции пути филиала АО «НК « ҚТЖ» Костанайское отделение магистральной сети (арендуемая орг.) - 27 работников, а именно:
1 начальник дистанции, 1 заместитель начальника дистанции, 4 работника производственно-технический отдел, 3 работника РЦО, 1 инженер-электронщик, 1 диспетчер пути, 1 главный инженер, 1 менеджер по персоналу, 3 работника производственно-технический отдел, 1 работник ПЧУ-3, 3 работника ведущие инженера, инженер-метролог, 3 работника техники участков (отчетный период) - с режимом по 8 часов работы в день; 4 диспетчера пути - с посменным режимом работы по 12 часов день/ночь.
АО "Пассажирские перевозчики" - 2 кассира (посменно, по 11 часов).
По оборотному депо Аркалык ТД-32 ТЧЭ-23 , Костанайское отделение ГП (арендуемая орг.) - 20 работников, а именно: 4 раб. дежурные по депо, 4 раб. пункт предсменного и послесменного медицинского осмотра, 4 раб. дежурные по дому отдыха локомотивных бригад график - с посменным режимом работы по 12 часов день/ночь; 2 раб нарядчик локомотивных бригад - с посменным режимом работы по 12 часов день/2 на 2; 2 раб. машинист-инструктора, 1 раб. заместитель по оборотному депо ТД-32 график работы, 1 раб. оператор ЦОТУ, 1 раб. инженер по охране труда, 1 раб. инженер по расшифровке скоростемерных лент - с режимом по 8 часов работы в день.
Линейный отдел полиции - 5 человек (2 сотрудника с режимом работы по 8 часов в день и 3 в смену посуточно).
Всего 65 чел., в наиболее многочисленную смену 46 чел.

Для помещений вокзала предусмотрено санитарное, бытовое, общественное, административное оборудование, оргтехника, согласно назначению помещений - Казахстанского содержания - закупаемое в Казахстане. Оборудование, предусмотренное, учтенное в АГСК указано с кодами в спецификации.

Основное полнокомплектное технологическое оборудование отечественного и импортного производства приобретается заказчиком и указано в спецификации проекта. В спецификацию основного оборудования могут быть внесены изменения, связанные с заменой оборудования на аналогичное (с подобными характеристиками).
Вспомогательное оборудование принято необходимым комплектом и обеспечивает соблюдение технологического процесса обслуживания.

При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Доступ МГН (ЛСИ): Проектом предусмотрено обеспечение мероприятий для маломобильных групп населения: входы / выходы обеспечены доступом для ЛСИ (МГН): запроектированы пандусы; запроектированы тактильные таблички и плитка для обеспечения комфортного нахождения, перед входом в здание установлена тактильно-звуковая мнемосхема, предназначенная для помощи в ориентировании слепых и слабовидящих людей в пространстве, а также для получения другой необходимой информации об объекте при помощи тактильного и звукового способа передачи; на 1 этаже предусмотрено помещение №104 для ожидания ЛСИ (МГН) в котором предусмотрены зоны отдыха, помещение оборудовано необходимо мебелью и инвентарем: зона досягаемости для посетителя в кресле-коляске должна находится в пределах: при расположении сбоку от посетителя - не выше 1,4 м и не ниже 0,3 м от пола; при фронтальном подходе - не выше 1,2 м и не ниже 0,4 м от пола. Поверхность столов находится на высоте не более 0,8 м над уровнем пола; запроектирован санитарный узел с возможностью использования МГН, в том числе на кресле-коляски, с установленным необходимым оборудованием и поручнями.

## 5.1 Санитарно-гигиенические требования

-территория должна содержаться в чистоте;
-освещение согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение»,
-уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в РК;
-уборочный инвентарь (ведра, тазы, ветошь, швабры) маркируется с указанием помещений и видов уборочных работ, используется строго по назначению и дезинфицируется после применения;
-уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном месте, помещении;
-для сбора отходов используются одноразовые, водонепроницаемые мешки, пакеты, металлические и пластиковые емкости, контейнеры для сбора и безопасной утилизации;
-раковины для мытья рук должны быть снабжены мылом и дезинфицирующими средствами;
-персонал служащих должен быть обеспечен спецодеждой, соблюдать правила гигиены, при выходе из объекта и перед посещением санузла необходимо снимать спецодежду;
-персонал должен иметь личную медицинскую книжку;
-ртутьсодержащие светильники и лампы в здании не применяются;

-для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан; внутреннюю отделку складов предусмотреть из материалов, выдерживающих мойку и обработку дезинфицирующими средствами;
-предусмотреть вытяжную вентиляцию с искусственным побуждением в душевых, санузлах;
-все открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых должны быть оборудованы съемными защитными сетками;
-окна, ориентированные на южные румбы горизонта, оборудуются солнцезащитными устройствами;
-при входе в здания устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;
-для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м;
-вредные вещества в воздухе рабочей зоны выше ПДК отсутствуют;
-параметры шума, вибрации выше предельно допустимых значений отсутствуют;
-материалы, используемые в конструкциях, не выделяют в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые.
-параметры шума, вибрации выше предельно допустимых значений отсутствуют;
-материалы, используемые в конструкциях, не выделяют в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые.

## 5.2 Требования к кадрам

При установлении требований к персоналу необходимо учитывать следующие критерии оценки: уровень профессиональной подготовки и квалификации; знание и соблюдение производственной этики; знание нормативных и руководящих документов, которые имеют отношение к профессиональной деятельности. В процессе работы персонал обязан, согласно имеющихся графиков, регулярно проходить медосмотр с отметкой в личной медкнижке. Все работники должны проходить обучение безопасным приемам работы с ним и знать правила ППБ. Лица, поступающие на работу на предприятие, обязаны пройти медицинский осмотр в соответствии с действующим Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 "Об

утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги "Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров". До представления результатов медицинских обследований и сдачи зачета по санитарному минимуму указанные лица к работе не допускаются.

### 5.3 Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность

Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правовых актов и нормативных документов. Во всех помещениях предусмотрено создание нормируемых параметров воздуха средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных правовых актов. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет. Персонал, кроме административных работников, должен быть обеспечен спец. одеждой. Стирка спец. одежды осуществляется по договору специализируемой организацией.

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми вновь принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места.); повторный (не реже 1 раза в полугодие); внеплановый (при нарушении требований техники безопасности).

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов. К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Предусмотрены огнетушители порошковые ОП-5 (20 ед.), разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах. Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации,

оказание помощи пострадавшим, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже раза в полугодие.

### 5.4 Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций

Необходимо: предусмотреть средства защитного отключения электрических установок при возникновении аварийного режима; проводить плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты; предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений; предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем работникам предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию

### 5.5 Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо: прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя; под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы; при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить рабочий персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения; при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение; по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

## 6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурных и строительных планов, требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:
СП РК 4.02-101-2012 (изм.19.06.2024) "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП РК 2.04-01-2017 (изм.13.05.25_71_НК) "Строительная климатология"; ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования";

СП РК 2.04-107-2022 "Тепловая защита зданий"; СП РК 3.03-115-2014 "Проектирование железнодорожных вокзалов"; СН РК 3.03-15-2014 "Проектирование железнодорожных вокзалов"; СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 29.05.2025) "Общественные здания и сооружения"; СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов"; СП РК 2.02-101-2022 (изм. от 24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 31,2°С, для теплого периода года плюс 29,8°С.

Теплоснабжение - централизованное от Аркалыкской ТЭЦ.

Схемы подключения отопления и вентиляции - зависимая.

Схема подключения ГВС - закрытая, через теплообменники.

Температурные графики на отопление и вентиляцию приняты:

Температурный график тепловой сети - 90-70°С;

Температурный график системы отопления - 85-65°С;

Температурный график системы вентиляции - 90-70°С;

Температурный график ГВС - 60-5°С;

## 6.1 Отопление

Системы отопления здания осуществляют следующие системы:

- системы отопления помещений зданий;
- система отопления лестничных клеток.

Системы отопления помещений здания запроектированы горизонтальными двухтрубные с попутным движением теплоносителя.

Системы отопления лестничных клеток приняты проточными.

По итогам расчёта теплопотерь, радиаторного отопления в зале ожидания оказалось недостаточно для компенсации потерь тепла, было принято решение добавить на 2 этаже зала ожидания тепловентиляторы.

Трубопроводы в тепловом пункте и магистральные трубопроводы для систем отопления приняты - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, разводящие трубопроводы приняты металлополимерными и прокладываются в конструкции пола в гофро-трубе. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплового потока у отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается при помощи автоматических балансировочных клапанов с предварительной настройкой установленных на обратных трубопроводах. Обслуживание регулирующей, запорной и дренажной арматурой предусмотрено в коллекторных шкафах. Коллекторные шкафы расположены в коридорах и

кладовых. Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется посредством воздухосборника и через отопительные приборы кранами Маевского.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, прокладываемые в тепловом пункте, изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм по СТ РК 3364-2019. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза. Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

## 6.2 Вентиляция

Рабочим проектом запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмены определены согласно требований нормативных документов по кратности и из условия санитарных норм.

Системы вентиляции запроектированы отдельно для каждого пожарного отсека с соблюдением пожаробезопасных нормативов.

Приток свежего подогретого воздуха осуществляется приточными установками ПВ,П2,П3,П4. Установка ПВ1 запроектирована для зала ожидания и выполнена с рекуперацией воздуха для увеличения энергоэффективности здания. Установка принята напольной.

Установка П2 принята подвесной, установки П3 и П4 напольные. Приточные установки расположены в венткамерах, предусмотренных для каждого пожарного отсека. На теплый период года в приточных установках предусмотрены секции охлаждения от ККБ, которые расположены на кровле.

Вытяжные системы разделены согласно назначений помещений:

- санузлы, душевые;
- кладовые;
- кабинеты;
- технические помещения;
- зал ожидания;

Удаление воздуха из помещений предусматривается при помощи механических вытяжных систем В1-В10 и естественных систем ВЕ1-ВЕ9.

Раздача и удаление воздуха предусмотрена при помощи вентиляционных решеток типа РВ-1.

Допустимые уровни звукового давления, создаваемые в помещениях вентиляционным оборудованием, приняты в соответствии с нормативными документами. Снижение уровня звукового давления предусматривается за счет использования шумоглушителей в приточных и вытяжных установках.
Для регулировки систем приточной вентиляции на ответвлениях предусмотрены дроссельные клапаны. На ответвлениях от поэтажных сборных воздуховодов запроектированы огне задерживающие клапаны марки КПЖ-1 ОГ с электромеханическим приводом. При главных входных группах запроектированы воздушно-тепловые завесы марки WING E150 в горизонтальном исполнении. Завесы сблокированы с дверьми и срабатывают только при открывании/закрывании дверей для отсечения врывающегося холодного воздуха в здание. Изоляция воздуховодов выполняется изоляционными фольгированными материалами толщиной 50 мм. Забор воздуха осуществляется решётками воздухозаборным в шлюзах воздухозаборных, которые предусмотрены в венткамерах. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали ГОСТ 14918-2020 класса Н. Толщина стали принята по СН РК 4.02-01-2011.
Автоматика приточных систем с помощью основных элементов (пульта управления, датчиком давления, канальными температурными датчиками, сервоприводом воздушного клапана, трехходового клапана, противозамораживающего термостата и щита управления с контроллером) осуществляет функционирование, контроль, регулирование основных рабочих параметров приточных установок, а также защиту калориферов от замораживания. Пульт управления позволяет включить и выключить установку, задавая необходимые скорость и температуру, также позволяет предусмотреть дневной и ночной режимы. Датчик давления контролирует степень загрязнения фильтра. Канальные датчики информируют о текущей температуре на входе и выходе из установки. Трехходовой седельный клапан с сервоприводом осуществляет качественное регулирование теплоснабжения приточной установки через соответствующую обвязку калорифера. Щит управления с контроллером управляет всеми элементами и процессами.

### 6.3 Кондиционирование

В тёплый период года для обеспечения микроклимата и удаления теплоизбытков в помещениях с постоянным пребыванием людей: - Зал ожидания; - билетная касса и справочная.
Для кассы и справочной запроектированы сплит системы, для зала ожидания мульти-сплит. Наружные блоки устанавливаются на наружной стене 1 этажа.

В помещении серверной на 2 этаже предусмотрены прецизионные кондиционеры со 100% резервом.
В качестве хладагента используется фреон.
Трубопроводы предусматриваются медные.

## 6.4 Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией

Для борьбы с шумом и вибрацией от работы вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия:

- установка оборудования с низкими шумовыми характеристиками;
- размещение приточного оборудования в венткамерах, которые обшиты шумоизоляционными материалами (см. АР), а вытяжных систем на тех. этаже и на кровле;
- применение гибких вставок при соединении вентиляторов с воздуховодами.

## 6.5 Противопожарные мероприятия

Соединения стальных воздуховодов, прокладываемых в строительных конструкциях, выполняются на приварных фланцах из стали с прокладками из несгораемых материалов. Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами (огнезащитное покрытие б=4мм по ГОСТ 25131-82), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений 0,5 часа.
Проектом предусматривается закрытие огнезадерживающих клапанов при пожаре и автоматическое отключение всех механических систем вентиляции.
Системы дымоудаления (ДУ1, ДУ2) предусматриваются из залов ожидания.
Воздуховоды систем ДУ1-ДУ2 запроектированы плотными класса "П" толщиной 1мм и покрываются огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 0,5 часа.
Компенсация систем дымоудаления решена фрамугами в окнах в зале ожидания с автоматическим открыванием при срабатывании ПС.

## 6.6 Энергоэффективность

Проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;
2. Установка прибора учета на вводе в здание;
3. Установка погодного компенсатора для регулирования работы систем отопления и вентиляции от датчика температуры наружного воздуха;
4. Уменьшение потерь тепла за счет изоляции магистральных трубопроводов.

## 6.7 Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

| Наименование здания (сооружения, помещения) | Объем, м³ | Периоды года при $t_{н}$ °С | Расход тепла, Вт | | | | Расход холода, Вт | Установленная мощность эл.двигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий | | |
| Реконструкция вокзала в г.Аркалык | 13742 | -31,2 | 138340 | 148835 | 56140 | 344315 | — | 56,915 |
| | | +29,8 | — | — | 56140 | — | 88250 | 33,255 |

# 7. ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирования, в соответствии с ТУ и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.03-15-2014 и СП РК 3.03-115-2014 "Проектирование железнодорожных вокзалов", СП РК 2.02-101-2023 и СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент от 17 августа 2021 года №405 "Общие требования к пожарной безопасности". Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Степень огнестойкости здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В.

При вводе в эксплуатацию системы водоснабжения проводится ее промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности воды. Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Акт очистки, промывки и дезинфекции системы водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 к Санитарным правилам "Санитарно -эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденным приказом министра здравоохранения РК №26 от 20.02.2023.

Испытание системы внутреннего водопровода производить: - на давление, превышающее рабочее в 1,5 раза, но не менее 0,68 МПа при температуре 20°С для водопровода холодной воды; - на давление, равное рабочему, но не менее 0,45 МПа при температуре 90°С для водопровода горячей воды.
Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку.
Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором.
Заделку отверстий выполнить после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб через строительные конструкции выполнить гильзы.
При переходе полипропиленовых труб через перекрытие предусмотреть установку противопожарных муфт.
Предусмотрена тепловая изоляция подающего и циркуляционного трубопроводов (магистральные трубопроводы, стояки, кроме подводок к приборам) систем горячего водоснабжения (для предотвращения потери тепла).
Для трубопроводов систем холодного водоснабжения, проложенных скрыто предусмотрена изоляция для предотвращения возникновения конденсата.

## 7.1 Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Запроектирован один ввод водопровода из полиэтиленовых водопроводных труб типа HDPE100 SDR 17 - Ø63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, водомерный узел со счетчиком Ø32 марки ОСВХ с дистанционным выходным сигналом по ТУ 4213-011-77986247-2014, метрологический класс "С", запорная и регулирующая арматура, подводки к санитарно-техническим приборам.
Гарантированный напор в точке подключения к сети городского водопровода составляет 0,25 МПа. Предусматривается внутреннее пожаротушение.
Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 1 струя х 2,6 л/с.
У пожарных кранов предусматриваются кнопки "Пуск" для дистанционного открытия задвижки с электроприводом на обводной линии водомерного узла и для дистанционного включения насосной станции.
Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к сан-тех приборам - из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 по ГОСТ 32415-2013.

## 7.2 Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой осуществляется от теплосети (см. раздел ОВ). Система принята тупиковая с циркуляцией в магистрали.
Устройства для выпуска воздуха запроектированы в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения.
Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из полипропиленовых труб PP-R SDR6 по ГОСТ 32415-2013.

## 7.3 Канализация

Для отвода сточных вод из помещений предусмотрена самотечная система хоз-питьевой канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпуска Ø110 во внутриплощадочные сети канализации.
Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояка, который выводится выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы системы канализации выполняются из полипропиленовых труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 32414-2013.

## 7.4 Водосток

Для отвода сточных вод с кровли здания предусмотрено устройство наружного водостока (учтено в разделе АР).

## 7.5 Основные показатели систем водоснабжения и канализации

| Наименование системы | Требуемое давление на вводе, МПа | Расчетный расход | | | | Установленная мощность электродвигателей, кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/с | при пожаре, л/с | | |
| Общий расход воды (ВС) | 0,1<br>0,25 – при пожаре | 4,94 | 1,53 | 0,878 | 3,605 | | 1х2,6 л/с – при пожаре |
| В т.ч. расход горячей воды (Т3) | | 1,876 | 0,948 | 0,571 | | | |
| Хоз-бытовая канализация (К1) | | 4,94 | 1,53 | 2,478 | | | |

## 8. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Проект разработан на основании выданных ТУ №10, выданных филиалом АО "Национальная компания "Қазақстан Темір Жолы" от 30.06.2025г.

По степени надежности электроснабжения электроприёмники относятся к потребителям II категории. В качестве главного распределительного щита принята панель ВРУ1-18-80 УХЛ4.
Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком типа ДАЛА СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC КОД LQ 5(7,5) А трансформаторного включения, установленным в существующей КТП-№4.
Освещение принято согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".
Электроосвещение здания выполняется светильниками Diora Light Office SE, Diora Луна GP, Diora Луна GP, LED LS PS, PFL-S.
Сеть электроосвещения предусматривается проводом ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенным по стенам-скрыто под слоем штукатурки, по потолку- в гофре ПВХ. Силовая сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг(А)-LS, расчетного сечения, проложенным скрыто под слоем штукатурки.
Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника сетки из стальной проволоки Ф6мм, уложенной на кровле здания шагом 6х6м.
В качестве молниеотводов используется стальной круг Ф10мм из стали, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Молниеотводы располагать не менее 3м от входов в здание.
Контур заземления выполнить из стальных круглых стержней длинной 3м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм.
В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников.
В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей м проводов питающей, распределительной и групповой сети.
Главную заземляющую жилу ВРУ здания соединить с заземляющим устройством.
Все металлические нетоковедущие части технологического оборудования, которые могут оказаться под напряжением, вследствие повреждения изоляции, должны быть присоединены к главной заземляющей шине.
Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно действующих нормативов РК.

## 8.1 Основные показатели

Общая расчетная мощность – 185,4кВт - II категория
Принятое напряжение: - 380В/220В. Расчетный коэффициент мощности: - 0,93.

## 9. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании норм и правил по противопожарной безопасности, в том числе СН РК 2.02-104-2014 и СП РК 2.02-102-2022 действующих на территории РК.
Тип системы оповещения о пожаре - СО-4.
В качестве приёмной станции пожарной сигнализации применен ARK N1 прибор приемно-контрольный с передачей GSM сигнала о пожаре SF-FP-01-PD (пожарная сигнализация) установленный в помещении 128 (справочное бюро) на отм. 0.000 с круглосуточное прибывающим персоналом. Высота установки приборов h=1,5м относительно чистого пола на стене, где рядом размещается электрические розетки. Приемно-контрольные приборы и извещатели пожарной сигнализации выбраны согласно перечня пожарно-технической продукции, допущенной к применению на территории РК для обеспечения пожарной безопасности. Электроснабжение ARK N1 осуществляется от ВРУ кабелем ВВГнг(А)-FRLSLTx 3х1,5.

Резервное питание ППКОП выполняется от встроенной аккумуляторной батареи на 12В, 7А/ч и от дополнительного блока бесперебойного питания "ST-BT017".
Для пожарной сигнализации используются датчики ПС: дымовые извещатели типа ИП212-2SF, тепловые извещатели типа ИП ИП101-2SF-PR, извещатели ручные типа ИП 513-2SF-A". Извещатели дымовые и тепловые устанавливаются на потолках защищаемых помещений; извещатели ручные - на стенах на высоте 1,5м от пола. Количество извещателей определено в соответствии со СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Датчики ПС устанавливаются на потолке защищаемых помещений и включаются последовательно в луч, при обрыве, которого на прибор подается сигнал тревоги. В конце каждого шлейфа с последним датчиком устанавливается оконечное устройство, которое входит в комплект прибора приемно-контрольного, в каждом помещении установить не менее двух извещателей пожарной сигнализации.
Абонентские сети ПС выполнены:
-кабелем КСВВнг(А)-LSLTx -2х0,5 (в шлейф ПС)- по потолку по строительным конструкциям;
-кабелем КСВВнг(А)-LSLTx -2х0,5 (в шлейф ПС)- в штрабе по стенам.

В проекте выполнена сеть оповещения, где используются приборы типа "AVO-(ВЫХОД)"-световое табло "Выход-Шыгу", установить над выходом, приборы звукового оповещения-"SW-01W"-по стенам на высоте h=2,5м. Сеть оповещения выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx-1х2х0,75, которая прокладывается по стенам и потолку помещения.
Расстановку приборов и монтаж сетей уточнить при монтажных работах.

Заземление сети ПС и монтаж выполнить согласно РД 78.145-93 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ". Расстояние установки приборов ПС от отопительных приборов не менее 1м, от электросетей не менее 0,5м. Расстановку приборов и монтаж сетей уточнить при проведении монтажных работ.

## 9.1 Автоматическое пожаротушение

Проектом предусматривается устройство системы газового пожаротушения. Все оборудование, предусмотренное в проекте, сертифицировано в РК в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
Системой пожаротушения оборудуется серверное помещение №228 на 2 этаже. Для пожаротушения учтен 100% запас модулей, который будет храниться на складе. Автоматические установки газового пожаротушения предназначены для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения. В качестве прибора управления установкой газового пожаротушения рабочим проектом принято оборудование, являющееся компонентами системы пожарной сигнализации компании Smartec. Тип пожарных извещателей подобран в зависимости от назначения защищаемых помещений с учетом характера сгораемых материалов (определения характерных первичных признаков пожара) и условий эксплуатации.
Размещение пожарных извещателей выполняется согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023. Панели пожаротушения МПТ-1 и кнопки «ручной запуск пожаротушения» устанавливаются непосредственно у входа в защищаемые помещения на высоте 1.5 м. ППКП «DC-F» устанавливается в помещении 228 на 2-м этаже здания. По способу тушения пожара в помещениях №228 принята система модульного газового пожаротушения с модулями МПТГ "PROFFEX". В качестве огнетушащего вещества принят газ хладон HFC 227ea.
Выбор кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий системы произведен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 и технической документации на приборы и оборудование системы.
Электрические сети электропитания и управления выполняются не распространяющими горение огнестойкими с низким дымо и газовыделением кабелями: - Адресная линия кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1x2x0,5; кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1x2x0,75. Входы в помещения выполняются в специальных кабельных проходках с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перекрытий и стен помещений. В местах прохода кабелей через стены зазоры

между проводами, трубами и стенным проемом заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала.
Для обеспечения безопасности монтажа и охраны труда во время прокладки кабелей и эксплуатации технических средств проектом предусмотрено прокладывание кабелей с учетом требований СНиП РК 4.04-10-2002 и проекта производства работ. Электромонтажные и строительные работы должны выполняться соответственно требованиям СН РК 1.03-14-2011.
Защитное заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок РК от 24 октября 2012 года № 1355" и технической документацией заводов изготовителей комплектующих изделий.

## 10. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Проект системы контроля и управления доступом разработан на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими правилами и нормами РК.
Проектом предусматривается создание системы контроля и управления доступом(СКУД) на базе оборудования производства фирмы «Smartec» под управлением ПО "Timex Base".
Система контроля и ограничения доступа предназначена для предотвращения несанкционированного доступа в здание вокзала.
В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные устройства:

- контроллеры точек доступа;
- считыватели бесконтактных карт доступа;
- устройства аварийной разблокировки дверей при пожаре;
- кнопки выхода;

Оборудование, входящее в состав комплекса технических средств системы СКУД, устанавливаются в телекоммуникационном шкафу(ТШ) на 2-м этаже здания в кабинете дежурного полиции. Система обеспечивает: - отображение на мониторе точного места сработавшего устройства с указанием его адреса, а также Ф.И.О. владельца идентификатора. Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление СКУД, осуществляют контроллеры на моноблок под управлением ПО "Timex Base". Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение приборов по интерфейсу RS-485.
Линии питания и управления контроллеров проложить в гофре ПВХФ25мм.
При срабатывании пожарной сигнализации происходит автоматическая разблокировка СКУД.

Для каждого контроллера СКУД предусмотрен резервируемый источник питания со встроенным аккумулятором 12В-7А/ч, что позволяет системе работать автономно, при отключении электроснабжения.
Электропитание системы СКУД осуществляется от сети переменного тока (220В,50Гц) по 1-й категории.

## 11. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

### 11.1 Внутреннее видеонаблюдение

Проект на оснащение системой охранного видеонаблюдения объекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. Проектом предусмотрено наружное и внутреннее видеонаблюдение. Видеокамеры приняты марки "STC". Для передачи видеосигнала и питания камер применен кабель марки "F/UTP-P-5e 4x2x24 AWG ELTROS".
Для видеонаблюдения кабель проложить в гофрированной трубе ПВХ, Видеосигнал от камер видеонаблюдения поступает в коммутатор "Tenda TEG2228P-24-410W". От коммутатора сигнал поступает на видеорегистратор "DHI-NVR608H-128-XI-DTK", расположенный на 2-ом этаже в техническом помещении. От видеорегистратора сигнал поступает на мониторы. Мониторы установить в помещении полиции.
Для контроля и просмотра, видеосигнал передается по интернету через модем 4G. Нарезку кабелей произвести после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей. Тип и длина используемых кабелей представлены в спецификации. Перед подключением электропитания необходимо проверить надежность всех заземляющих устройств.

Все монтажные работы должны производиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источниках бесперебойного питания. При этом должны быть приняты дополнительные меры по обеспечению противопожарной безопасности. Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности. Монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

К работам по монтажу устройств должны допускаться лица, имеющие квалификационную группу не ниже 3 на право технической эксплуатации электроустановок напряжением до 1000 В и ознакомленные с настоящей рабочей документацией и технической документацией на систему.

При монтаже необходимо руководствоваться также разделами по технике

безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже.

## 11.2 Наружное видеонаблюдение

Проект на оснащение системой охранного видеонаблюдения объекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.
Проектом предусмотрено наружное видеонаблюдение.
В проекте приняты уличные IP-видеокамеры марки "STC-IPM5921A rev3 Estima". Для передачи видеосигнала и питания камер применен кабель марки "FTP-P-5e 4x2x24 AWG ELTROS".
Для наружного видеонаблюдения кабель проложить в полиэтиленовом гофре Ф20мм, на тросу. Видеосигнал от камер видеонаблюдения поступает на коммутатор "Wi-Tek WI-PS150GF".
От коммутатора сигнал поступает на видеорегистратор "STNR-6450", расположенный на 2-ом этаже в техническом помещении. От видеорегистратора сигнал поступает на мониторы. Нарезку кабелей произвести после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей. Тип и длина используемых кабелей представлены в спецификации.
Перед подключением электропитания должно быть проверено надежность всех заземляющих устройств.
Все монтажные работы производить только при снятом напряжении основной сети и отключенных источниках бесперебойного питания. При этом должны быть приняты дополнительные меры по обеспечению противопожарной безопасности. Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности.
Монтажные и пуско-наладочные работы выполнятся специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию. К работам по монтажу устройств допускаться лица, имеющие квалификационную группу не ниже 3 на право технической эксплуатации электроустановок напряжением до 1000В и ознакомленные с настоящей рабочей документацией и технической документацией на систему.
При монтаже необходимо руководствоваться также разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже.

# 12. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

## 12.1 Охранная сигнализация (ОС)

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации применен ARK N2 прибор приемно-контрольный ST-NC032 (охранная сигнализация сигнализация) установленный в помещении 128 (справочное бюро) на отм. 0.000 с круглосуточное прибывающим персоналом. Высота установки приборов h=1,5м относительно чистого пола на стене, где рядом размещается электрические розетки. Резервное питание ППКОП выполняется от встроенной аккумуляторной батареи на 12В, 9А/ч и от дополнительного блока бесперебойного питания "ST-BT109"
Для помещений первого этажа и кассы предусмотрена установка прибора контроля типа ST-NC441R2 и подключенными к нему магнитоконтактными извещателями контроля нарушения периметра, датчики разбития стекла и объемный для обнаружения движения нарушителей и защиты объекта от несанкционированного проникновения.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.
Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

## 12.2 Структурная кабельная система (СКС)

Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения передачи данных оборудования ЛВС и телефонии. Количество и размещение розеток СКС и телефонии определено в соответствии с чертежами технологического раздела проекта марки ТХ.
Проектом предлагается структурированная кабельная система категории 6, со скоростью передачи данных на каждый порт до 1 Гбит/с, сеть между коммутаторами обеспечивается по оптической системе передачи на скорости 10 Гбит/с. Активное оборудование предусматривается фирмы Ruijie Данная система поддерживает передачу всех видов информации: данные, речь и видео, объединяя их в единую сеть.

Система рассчитана на организацию 147-ми портов передачи данных, в том числе кабинетов оснащенных компьютерной техникой, точек доступа и IP телефонов. Структурированная кабельная система выполнена по централизованной схеме. Длина кабеля не превышает 96 м, чтобы соответствовать категории 6 и общим стандартам.
Телефонная сеть выполняется от сетей АО "Транстелеком" и проектируемом коммутаторе RG-S5360-48GT4XS-P-E. Резервное питание выполняется от аккумуляторной батареи на 12В, 7А/ч оборудование размещено в телекоммуникационном шкафу раздела СС.

Электроснабжение активного оборудования СКС производится от сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, для обеспечения бесперебойного питания в шкафу СС предусматривается установка UPS SVC RT-6KL-LCD.
Для электропитания компьютеров рядом с информационными розетками следует предусмотреть электрические розетки с заземляющим контактом, выделенные в отдельные от бытовых электрических розеток группы (см. раздел ЭОМ).
Заземление телекоммуникационных шкафов произвести в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

## 12.3 Слаботочные сети (СС)

Рабочий проект слаботочных сетей разработан на основании задания на проектирование и нормативных документов действующих на территории РК

Электрочасофикация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан.
Система электрочасофикации предусмотрена на оборудовании ТОО "Стендинг".
В помещении справочная установлена часовая станция (первичные часы) "Standing" GPRS, обеспечивающая синхронизацию времени во вторичных электронных часах "Standing-114". Часовая станция подключена к компьютеру в помещении диктора для получения данных о точном времени. Вторичные часы установлены в холлах, вестибюлях и коридорах. Вторичные часы подключены кабельными линиями к часовой станции. Питание часовой станции предусмотрено от сети 220В. Вторичные электронные часы получают питание от часовой станции.

Кабельные линии ко вторичным часам выполнены кабелем ВВГнг(А)-LSLTx 2х1,0, проложенными в кабельных лотках (предусмотрены в разделе СКС), а в местах отсутствия лотков в гофрированных ПВХ трубах за фальш-потолком.

Громкоговорящая связь

Звукофикация предусмотрена с использованием системы голосового оповещения с использованием станции оповещения со встроенным усилителем расположенного в помещении поз. №128. Громкоговоритель принят корпусный угловой, 5 Вт, с наклонным корпусом из АБС, белый, для установки на стену, типа SW-2110, микрофон динамический на изогнутой стойке, ненаправленный, матово-черное покрытие, гибкой стойкой, фланцевым креплением, 230 мм, 2-жильным экранированым соединительным кабелем, размерами 28х385 мм.
Сети звуковых колонок выполняются кабелем КСВВнг(А)-LSLTx-2х0,5 проложенных скрыто под штукатуркой.

Селекторная связь для МГН

На объекте предусмотрена установка системы двусторонней селекторной связи. В помещении справочного бюро проектом предусмотрена установка пульта селекторной связи марки CPF-206 на 6 линий оповещения (точек контроля). Питание пульта осуществляется от электросети 220В 50 Гц (пульт также имеет возможность подключения резервного питания постоянного тока 24В/2А). В зонах вызова персонала для МГН используется вызывная панель CFT-200RL. Рядом с панелями устанавливаются тактильные таблички с пиктограммой.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка. Защитное заземление выполнить с учетом требований технической документации на оборудование.
Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

## 13. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании: - технических условий №02-1-515, выданных ГКП "Аркалыкская теплоэнергетическая компания" от 09.04.25; - задания на проектирование; -

чертежей ГП; - технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий; - топографической съемки. и в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб, СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" №405 от 17 августа 2021 года, утвержденный Министром по чрезвычайным ситуациям РК. Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопровода и канализации выполнять в соответствии с СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 5.01-101-2013 и СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовать их производство с организациями, имеющими коммуникации в данном районе.
Строительство осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Наружные поверхности стен и днища колодцев покрыть горячим битумом за 2 раза. При засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Обратная засыпка траншеи производится с послойным трамбованием. На участке пересечения траншей, с действующими подземными коммуникациями (трубопроводами, кабелями и др.), проходящими в пределах глубины траншей, должна быть выполнена подсыпка под действующие коммуникации немерзлым песком или другим малосжимаемым грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого трубопровода с послойным уплотнением грунта.
Трубопроводы под проезжей части и под парковкой засыпаются песком на всю высоту. На расстоянии 20 см выше уровня трубы предусматривается укладка сигнальной ленты с несмываемой надписью "Внимание! Водопровод!", "Внимание! Канализация!".
Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.
Трубопроводы водопровода подвергаются испытанию на прочность и плотность дважды (предварительное и окончательное). Величина предварительного давления равна расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5. Окончательное испытательное давление равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

При вводе в эксплуатацию системы водоснабжения проводится ее промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности воды. Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Акт очистки, промывки и дезинфекции системы водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 к Санитарным правилам "Санитарно -эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденным приказом министра здравоохранения РК №26 от 20.02.2023.
Ширина санитарно-защитной полосы при диаметре водопровода до 200 мм принимается равной 6 м по обе стороны от крайних линий водопровода.
Согласно инженерно-геологическим изысканиям строение грунтов: 0,0 - 0,2 - почвенно-растительный слой; 0,2 - 10,0 - глина-отложения жуншиликской свиты верхне-неогенового-нижне четвертичного возраста, коричневато-бурого цвета, маловлажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, до глубины 4,0 м - слабокарбонатизированная, ниже с включением мелких гнезд гипса и бобовин окислов марганца; Грунтовые воды на участке изысканий не вскрыты. Глубина промерзания глинистых грунтов - 2,1м от поверхности земли.

## 13.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемых объектов осуществляется от городской сети. Подключение производится к существующим сетям водопровода Ø159 мм, материал труб - сталь.
Гарантированный напор в точке подключения к городскому водопроводу составляет 0,25 МПа. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение согласно Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" - 15 л/с.
Для указания местонахождения гидрантов, установить на высоте 2-2,5 м, на здании, указательные знаки в соответствии с СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2015 "Цвета сигнальные и знаки безопасности", ГОСТ 12.4.009-83 "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования." Размещение указателей согласовать с органами пожарного надзора, в период строительства.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

### 13.2 Канализация

Подключение системы канализации производится к существующей сети канализации. Система канализации принята самотечная.
Внутриплощадочные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

### 13.3 Основные показатели

| Наименование сети | Расчетный расход | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | м³/сут | м³/час | л/с | |
| Водоснабжение | 4,94 | 1,53 | 0,878 | 3,605 л/с – при пожаре |
| Канализация | 4,94 | 1,53 | 2,478 | |
| Наружное пожаротушение – 15 л/с | | | | |

## 14. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ТС)

Проект теплоснабжения «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области, расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова, 64» выполнен согласно тех. условий №02-1-515 от 09.04.2025г., задания на проектирования, на основании топосъемки, генплана и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013, СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-11-2003.
Источник теплоснабжения - Аркалыкская ТЭЦ. Параметры теплоносителя 90-70°С. Присоединение предусмотрено от существующей тепловой камеры к теплосети Ø133х4.5. Способ прокладки - подземный бесканальный, в местах проезда и парковки под разгрузочными плитами.
Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 10704-91 изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Протяженность сети: Всего - 1.0м., в том числе: Ø108х4.0/200-16.0м., Ø108х4.0-3.0м.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка б=150мм. для труб Ø45-Ø219. После монтажа трубопровода песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего теплоносителя насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом автомашинами.

Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12м. Длина неизолированных участков труб для Ø45мм- Ø219мм, Ø159мм-Ø45мм - 150мм.

Для изоляции стыков труб и фасонных изделий диаметром до 219мм включительно применены муфты длиной 500мм. Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода -изготовителя. Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

При обнаружении в траншее грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Выполнить антикоррозийную защиту подземных коммуникаций из стальных конструкций, защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов пробным давлением не менее 1,25Рраб. (не менее 15атм.) в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85, а также промывку и дезинфекцией согласно п.156 СП 209 от 16.03.2015г.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СНиП РК 1.03.06-02, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и "Руководством по применению труб с ППУ-изоляцией индустриального производства".

После монтажа теплосети в смотровых колодцах предусмотреть установку указательных бирок с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры (см. часть КЖ).

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе "Старт" (версия 4- 81) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре +10°С. После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства установить предупредительные знаки на углах поворота трассы (см. план теплотрассы л. КЖ)

## 14.1 КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (ТС. КЖ)

1. Рабочий проект разработан для строительства в IIIА климатическом подрайоне с расчетной зимней температурой наружного воздуха - (минус - 31,2°С). Характеристическое значение снегового покрова на грунт - 1.5 кПа (III район). Базовый скоростной напор ветра - 0.77кПа (IV район).
2. Обратную засыпку пазух выполнить крупным песком с послойным уплотнением до р=1,7 т/м3.
3. Все конструкции теплотрассы и монолитные заделки выполнить из бетона W8 F150 на сульфатостоком цементе.
4. Все закладные детали окрасить по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за два раза.
5. Железобетонные конструкции теплотрассы, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за 2 раза.
6. Теплотрасса запроектирована бесканальным способом, на отдельных участках с усилением разгрузочными плитами.
7. Дренажные колодцы запроектированы из сборных колец ф1000 мм.
8. Смотровые колодцы запроектированы из сборных колец ф700 мм.
9. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "Geo Group Engineering" в 2025 г. территория расположена в г. Аркалык. Абсолютные отметки рельефа находятся в пределах 315,72...316,81. Подземные воды не вскрыты.
10. Основанием под теплотрассу служит глина коричневато-бурого цвета твердой и тугопластичной консистенции со следующими физико-механическими свойствами грунтов р/н=1.99 г/см3; С/н=19 кПа; φ/н=19°; Е=11 МПа.
11. Степень агрессивности по отношению к бетонам W4, W6 на портландцементе - сильная и средняя. По отношению к бетонам W8 - неагрессивная. К сульфатостокому цементу - неагрессивная.

## 14.2 Система оперативного дистанционного контроля (ТС.ОДК)

Настоящий проект системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием ППУ изоляции выполнен в составе проекта «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64».
Рабочие чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации", СП РК 4.02-04-2003

"Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального пр-ва ".
Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов.
Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.
Чувствительными элементами является пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода.
Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого детектором, который может питаться от автономного источника питания 9 вольт (стандартные батареи), что исключает необходимость прокладки отдельных линий электропитания.
При попадании воды в теплоизоляционный слой, детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели используют переносной прибор, называемый локатором.
Элемент трубопровода с кабельным выводом поставляется с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками.
Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт.
Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами.
Промежуточный терминал, двойной концевой подключается к сигнальным проводникам посредством 5-ти жильного кабеля.
На корпусе терминала закрепить алюминиевую бирку, определяющую направление измерений сопротивления ППУ изоляции.
Монтажную схему трубопроводов см. технологическую часть проекта (листы ТС).

## 15. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Проект разработан на основании выданных ТУ №9, выданных филиалом АО "Костанайское отделение магистральной сети" от 28.08.2025г.
По степени надежности электроснабжения электроприёмники относятся к потребителям II категории.
Точка подключения - существующая ТП-10/0,4кВ-630кВА-№4.
Подключение резервного питания-от КЛ-0,4кВ ТП-№4 РУ-0,4кВ фидер "АТЭЦ".

В соответствии с выданными техническим условиями в ТП-10/0,4кВ-630кВА-№4 необходимо: - установить на отходящем фидере автоматический выключатель типа ВА57-39-3р с расчетным током 400А, подключение выполнить алюминиевым проводом АПВ сечением 120мм2.
Присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям предусмотрено КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв расчетного сечения.
В местах пересечения с проездами или дорогой, кабель уложить в трубе ПНД Ф110мм с запасом, переход выполнить методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение).
В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ-630кВА-№4 установить щит учёта электроэнергии типа "ШУЭ-25-1Н-NT-07", на высоте не менее 1,5м от уровня земли, который комплектуется трёхфазным счетчиком активной реактивной энергии типа "СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC 3х220/380V 5(7,5) А класс точности 1,0." трансформаторного включения, и трансформаторами тока типа ТТИ-А 400/5А.
Установка устройств компенсации реактивной мощности не требуется, т.к. коэффициент мощности принят 0,93 согласно табл.18 СП РК 4.04-106-2013 (Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования).
На вводе необходимо выполнить повторное заземление нулевого провода. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями Ф16мм, соединенными между собой стальной полосой 40х4мм (см. Раздел ЭОМ). Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой. Заземляющее устройство выполнить на расстоянии 1м от фундамента здания. Проект разработан на основании задания на проектирования и ПУЭ РК-2015г. с изм. от 2025г. Нормируемая освещенность горизонтальной поверхности территории принята согласно СП РК 2.04-104-2012 и составляет: для вокзальной площади - 8лк. В проекте приняты металлические опоры типа СТВ 6-3,0 68/158 с установкой однорожковых кронштейнов и светодиодных светильников типа "Волна Мини LED-80-ШБ/У50". Питание осветительной сети выполнено кабелем АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее типа Т-1.
В местах пересечений с дорогой, с подземными коммуникациями все кабельные линии уложить в футляры - полиэтиленовая труба ПНД Ф110мм. Подключение светильников выполнить трёхжильным кабелем ВВГнг(А)LS-3х1,5мм2.
Включение светильников осуществляется с помощью фотореле ФР-603, которое следует установить на стене здания. Заземление осветительной арматуры производится путём присоединения к нулевому проводу.
Тип заземлителей для опор освещения приняты по типовому проекту серии 3.407-150: 6-й тип вертикальных заземлителей, для нормируемого

сопротивление заземляющего устройства 30 Ом, количество электродов на опору - 1шт., длина электрода - 5,0м.
Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих нормативов ПУЭ РК, СП РК.

### 15.1 Основные показатели

Общая расчетная мощность - 185,4кВт(IIкатегория)
Проектируемая длина проектируемой КЛ-0,4кВ - АВБвШв 4х240мм2 L=228,0м
Коэффициент мощности: -0,9

## 16. НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ

Проект наружные слаботочные сети разработан на основании:
- задания на проектирование;
-технических условий №7/5 от 21.07.2025г выданные АО "Транстелеком";
-действующих норм и правил.

Прокладка телефонной сети кабеля от дома связи ст. Аркалык выполняется в проектируемой телефонной канализации. ПСУ оборудуется кронштейнами и консолями для вновь прокладываемого кабеля.
Проектируемая телефонная канализация выполняется из п/э трубы Ø110 мм, прокладываемая в траншее на глубине -1,2, с устройством постели из песка и прокладкой защитной сигнальной ленты на глубине 0,6 м с установкой смотровых колодцев ККС-1 в середине трассы и ККС-2 в конце линии.
По помещению здания вокзала кабель ОК проложить в п/э трубе Ø50 мм.
Все монтажные работы вести в строгом соответствии с действующими нормами и правилами.

## 17. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

При производстве работ строго руководствоваться приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».
Пожарная безопасность на объекте обеспечивается собственниками, руководителями организаций, предприятий, независимо от форм собственности,

индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, лицами, имеющими право владеть, пользоваться или распоряжаться объектом, или помещением. Руководители организаций в целях обеспечения пожарной безопасности приказом назначают лиц, обеспечивающих пожарную безопасность на отдельных участках работ.Руководитель организации обеспечивает наличие, соответствие проектной документации и постоянное нахождение в исправном рабочем состоянии установок пожаротушения и пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты и противопожарного водоснабжения, противопожарного оборудования и пожарной техники, противопожарных дверей, клапанов и люков, заполнений проемов в противопожарных преградах, помещений зданий и сооружений, средств защиты и спасения людей.

Работники организаций допускаются к работе после прохождения обучения и инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

При строительстве зданий и сооружений предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

При прокладке трубопроводов или кабелей через дороги устраиваются переезды, мостики или временные объезды. О производстве ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

Временные сооружения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с минимальным перечнем необходимых первичных средств пожаротушения. Места размещения первичных средств пожаротушения и систем пожарной автоматики обозначаются знаками пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов по стандартизации.

# 18. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий раздел проекта предусматривает мероприятия, направленные на охрану окружающей среды. Производство строительно-монтажных работ следует осуществлять в порядке, установленном специальными требованиями, правилами и положениями о них в части специальных мероприятий по охране окружающей среды, строго соблюдать «Законодательные акты по охране окружающей природной среды». Проектируемый объект не является объектом, оказывающим какое-либо отрицательное действие на окружающую среду. Эксплуатация здания не связана с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы, поэтому не приводит к потерям природных ресурсов.

В целях создания нормального функционирования, объект оборудуется централизованным снабжением водой, электроэнергией, канализацией.

При ведении строительных работ не засорять прилегающие газоны, дорожки, не повреждать существующие зеленые насаждения и оградить с целью предохранения от повреждения. Бытовые канализационные стоки предусмотрено отводить в существующие сети канализации. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа. При выполнении погрузо-разгрузочных операций автотранспорт должен находиться на стройплощадке с выключенными двигателями. Не допускать работы строительной техники с протечками масла.

В целях улучшения экологической обстановки автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом (песок, щебень, бытовые отходы, мусор) должны оснащаться тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими - рассыпания и выпыливания грузов из кузовов в процессе транспортировки.

Строительные материалы, изделия, используемые в строительстве, экологически безопасны и отвечают требованиям соответствующих стандартов и технических условий. Замена предусмотренных проектом строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком.

По окончании строительства территория очищается от мусора и строительных отходов.

**Протокол**
**совещания по поручению Первого заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. по вопросам проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов по модернизации и реконструкции железнодорожных вокзалов**

**г. Астана** **№ 16** **28.11.2025 года**

**Председательствовал:** Первый заместитель генерального директора Тикибаев Е.А.

**Присутствовали:** (по списку)

**Повестка дня:**
**Некоторые вопросы проведения комплексной вневедомственной экспертизы по модернизации и реконструкции железнодорожных вокзалов**

*(Тикибаев, Баширов, Искалиев, Жуманбаев и другие)*

Принять к сведению информацию РГП «Госэкспертиза» о ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы по модернизации и реконструкции железнодорожных вокзалов (*из 120 вокзалов в работе 29 проектов, из них 8 проектов со сроком завершения экспертизы до конца текущего года).*

Были обсуждены вопросы Заказчика по проектированию и проведению экспертизы по проектам железнодорожных вокзалов. Отмечено, что при загрузке на Портал проектно-сметная документация согласована и утверждена Заказчиком.

**Заслушав мнения участников единогласно РЕШИЛИ:**

**1. АО «НК «Қазақстан темір жолы» (далее – АО «НК «ҚТЖ»):**

1.1. Предоставить дополнение к заданию на проектирование к разделу «Сметная документация»:

- касательно затрат на управление проектом;
- касательно версии сметной программы.

***Срок выполнения: до 05.12.2025 года.***

*1.2.* Направить и согласовать перечень железнодорожных вокзалов, подлежащих сносу по итогам технического обследования, в Министерство транспорта РК и Министерство промышленности и строительства РК для принятия решения о проведении строительства как новое, в рамках ППРК.

*1.3.* Направить письмо в Комитет по делам строительства по СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» в части состава и площади комнаты матери и ребенка.

*1.4.* Предоставить протокол Министерства по чрезвычайным ситуациям о разъяснении простейших радиационных укрытий и бомбоубежищ.

***Срок выполнения: до 05.12.2025 года.***

**2. РГП «Госэкспертиза»:**

2.1. Продолжить проведение КВЭ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Е. Тикибаев**

Бірегей нөмір 89621
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-07-02 09:35:24
Дата отправки

**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**
**ӘҚНЖК|НИКАД: KZ12VUA01889423**

**Қайта құруға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)**
**Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию**

Номер: 89621 Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-08-08

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): |Заказчик (застройщик, инвестор): Филиал Акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Костанайское отделение магистральной сети"
БСН| БИН : 011241001064 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Филиал Акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Костанайское отделение магистральной сети"
Объектің атауы:|Наименование объекта: Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 64-үй мекенжайында орналасқан "Қостанай облысы Арқалық теміржол вокзалын реконструкциялау (модернизациялау)". "Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64.
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Костанайская область,, г.Аркалык, ул. Каирбекова
ОБН|УНО: 836028232681425082
МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 08082025000712

**ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП**

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме<br>Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының \| Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № - Қостанай облысы Арқалық қаласының әкімдігінің 7 тамыз 2025 жылғы №239 қаулысы. - Постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 7 августа 2025 года №239.<br>Берілген күні:\|Дата выдачи:<br>2025-08-07 14:54 |
| Сатылылығы<br>Стадийность | Рабочий проект |
| Қосымша\|Дополнительно | |
| **1. Учаскенің сипаттамасы<br>Характеристика участка** | |
| 1.Учаскенің орналасқан жері<br>1. Местонахождение участка | - Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі. - Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова. |
| 2.Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)<br>2.Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Қолданыста бар 3 қабатты ғимарат. Существующий 3 этажный здание. |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)<br>3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | - Топографилық түсірім, масштабы 1: 2000. - Топографическая съемка, масштаб 1: 2000. |
| 4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы<br>4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно- | - Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы). - По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок). |

| | |
|---|---|
| геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | |
| **2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы<br>Характеристика проектируемого объекта** | |
| 1. Объектінің функционалдық мәні<br>1. Функциональное значение объекта | Железнодорожный вокзал |
| 2. Қабат саны<br>2. Этажность | 3 |
| 3. Жоспарлау жүйесі<br>3. Планировочная система | По проекту |
| 4. Конструктивтік схемасы<br>4. Конструктивная схема | По проекту |
| Қосымша\|Дополнительно | |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету<br>5. Инженерное обеспечение | - Техникалық сипаттамасына сәйкесті материалдар, бұйымдар және құрал-жабдықтарды, отандық өндірістің материалдары, құрал- жабдықтары және технологиясын пайдалану. - При совпадении технической характеристики на материалы, изделия и технологии использовать материалы, оборудования и технологии отечественного производства. |
| Қосымша\|Дополнительно | |
| **3. Қала құрылысы талаптары<br>Градостроительные требования** | |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім<br>1. Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| Қосымша\|Дополнительно | |
| 2. Бас жоспардың жобасы<br>2. Проект генерального плана | - «Қазақстан Республикасының құрылыс нормативтік құжаттарының талаптарына, ПДП-ға және іргелес көшелердің тік жоспарлау белгілеріне сәйкес». - В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан. |
| 2-1 тігінен жоспарлау<br>2-1 вертикальная планировка | - Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру. - Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории. |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру<br>2-2 благоустройство и озеленение | Бас жоспар бойынша. Согласно генплана объекта. |
| 2-3 автомобильдер тұрағы<br>2-3 парковка автомобилей | Объект бас жоспары бойынша. Согласно генплана объекта. |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану<br>2-4 использование плодородного слоя почвы | Көгалдандыру үшін пайдалану. Для озеленение участка. |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер | Бас жоспары бойынша. Согласно генплана |

| | |
|---|---|
| 2-5 малые архитектурные формы | объекта. |
| 2-6 жарықтандыру<br>2-6 освещение | Жоба бойынша. По проекту. |
| **4. Сәулет талаптары<br>Архитектурные требования** | |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы<br>1. Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| Қосымша\|Дополнительно | |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты<br>2. Характер сочетания с окружающей застройкой | - Нысанның орналасқан жеріне және қала құрылыстық маңызына сәйкес. - В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением. |
| 3. Түсіне қатысты шешім<br>3. Цветовое решение | Эскиздік жобаға сәйкес. Согласно эскизному проекту. |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:<br>4. Рекламно-информационное решение, в том числе: | Қажет емес. Не требуется. |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру<br>4-1 ночное световое оформление | Жоба бойынша. По проекту. |
| 5. Кіреберіс тораптар<br>5. Входные узлы | - Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну.<br>- Предложить акцентирование входных узлов<br>. |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау<br>6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | - МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚН 3.06-01-2011 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберістер жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғылар көздеу. - Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СН РК 3.06-01-2011 предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок. |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау<br>7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям | - ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес. - Согласно требованиям строительных нормативных документов РК. |
| **Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар<br>Д. Требования к наружной отделке** | |
| 1. Жертөле<br>1. Цоколь | Қажет емес. Не требуется. |
| 2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары<br>2. Фасад / Ограждающие конструкций | Жоба бойынша. По проекту. |
| **5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар<br>Требования к инженерным сетям** | |

| | |
|---|---|
| 1. Жылумен жабдықтау<br>1. Теплоснабжение | Қажет емес. Не требуется. |
| 2. Сумен жабдықтау<br>2. Водоснабжение | Қажет емес. Не требуется. |
| 3. Кәріз<br>3. Канализация | Қажет емес. Не требуется. |
| 4. Электрмен жабдықтау<br>4. Электроснабжение | Қажет емес. Не требуется. |
| 5. Газбен жабдықтау<br>5. Газоснабжение | Қажет емес. Не требуется. |
| 6. Телекоммуникация<br>6. Телекоммуникация | Қажет емес. Не требуется. |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз)<br>7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация) | Жоба бойынша. По проекту. |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері<br>8. Стационарные поливочные системы | Жоба бойынша. По проекту. |
| **Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер<br>Обязательства, возлагаемые на застройщика** | |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша<br>1. По инженерным изысканиям | - Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу. - Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ. |
| 2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша<br>2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | - Қажет болған жағдайда әзірленген жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама негізінде сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. - В случае необходимости осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанной проектной(проектно-сметной документации). |
| 3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша<br>3.По переносу подземных и надземных коммуникаций | - Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу. - В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, |

| | |
|---|---|
| | провести согласование с соответствующими инстанциями. |
| 4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша<br>4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | - Құрылыс объектілері бойындағы бұталар мен ағаштарды баптап күту, жаңа ағаштар отырғызу және көгал алаңының құрылысы (жоба бойынша). - Предусмотреть уход деревьев и кустарников вдоль объекты строительства, посадку новых деревьев и устройство газонов (по проекту). |
| 5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша<br>5. По строительству временного ограждения участка | - Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу басталғанға дейін учаскені уақытша қоршау қажет (жоба бойынша). - До начала СМР требуется временное ограждение участка (по проекту). |
| Қосымша талаптар<br>Дополнительные требования | - 1. Жобалау-сметалық құжаттаманы жасау кезінде барлық шараларды жобалау-сметалық құжаттаманы жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес орындау. 2.Ресурсүнемдеу және казіргі заманғы энергоүнемдеуші технологиялық материалдарды пайдалану. 3. Құрал-жабдықтар мен өнімдердің техникалық сипаттамасы сәйкес келсе, отандық өнімдер мен технологияларды және құрылғыларды пайдалану. - 1.При разработке проектно-сметной документации все мероприятия осуществлять,согласно задания на разработку проектно-сметной документации. 2.Применить материалы по ресурсосбережению исовременных энергосберегающих технологий. 3.Присовпадении технической характеристики на материалы, изделия и технологии использоватьматериалы,оборудования и технологии отечественного производства.<br>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. |

| | |
|---|---|
| | 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| Жалпы талаптар<br>Общие требования | - 1. Жұмыс жобасын әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2.Қаланың бас сәулетшісімен келісу: - М 1:500 бас жоспар; - инженерлік желілердің жиынтық жоспары; - құрылыстың бас жоспары. 3. Жоба жасалған соң жобаны сараптамадан өткізу қажет. 4. Құрылыс басталар алдында тапсырыс беруші «Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны жөнінде хабардар етуі. 5. Құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау актісімен пайдалануға қабылдауды жүргізеді. 6.Объектіні әділет органында тіркегенге дейін «Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қалақұрылысы» ММ-не есепке алу және тиісті деректер базасына келесі құжаттардың көшірмелерін енгізуұсынылады: 1) объектіні пайдалануға қабылдау актісі. 2) сәйкестік туралы деклорация. 3)құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қортынды. 4) орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қортынды. - 1. При разработке рабочего проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города: -генеральный план в М 1:500; -сводный план инженерных сетей; -строительный генеральный план; 3.После разработки проекта необходимо провести экспертизу. 4. Перед началом строительства заказчик уведомить ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Костанайской области» о начале производства строительно-монтажных работ. 5.Приемка объекта завершенного строительства вводится актом приемки объекта в эксплуатацию. 6.До регистрации |

| | |
|---|---|
| | объекта в органах юстиции представить в ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» копии следующих документов дляучета и внесения в соответствующую базу данных: 1) акта приемки объекта в эксплуатацию. 2) декларации о соответствии. 3) заключения о качестве строительно-монтажных работ. 4) заключения о соответствии выполненных работ проекту.<br>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.<br>2. Согласовать с главным архитектором города (района).<br>3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).<br>4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ.<br>5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). |
| Қосымша\|Дополнительно | |

Ескертпелер:
Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступаетв силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников

инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала
АО «НК «Қазақстан темір жолы»
Дирекция по модернизации
железнодорожного транспорта

_____ **Ивин Д.Е.**

2025 жылғы «30» августа

**Келісілді (Согласовано)**

Директор филиала АО «НК «ҚТЖ»-
«Дирекция магистральной сети
_____ С. Рахметов

2025 жылғы «____»

Тіркеу нөмірі № _____

**ЖОБАЛАУҒА ТАПСЫРМА (ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

**нысан (объект) «Қостанай облысының Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 84 үй мекенжайындағы орналасқан «Қостанай облысы Арқалық теміржол вокзалын реконструкциялау (модернизациялау)».**

**(«Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область город Аркалык, улица Каирбекова 84»)**

| № | Негізгі деректер мен техникалық сипаттар / Перечень основных данных и требований | Негізгі деректер мен техникалық сипаттамалар | Основные данные и требования |
|---|---|---|---|
| 1 | Жобалау үшін негіздеме / Основание для проектирования | | Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2025 года №211-ДСП «О некоторых вопросах акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» |
| 2 | Құрылыс түрі / Вид строительства | | Реализация проекта «под ключ» |
| 3 | Жобалау мерзімдері / Стоимость проектирования | | Технический обследование, заказ проекта, рабочий проект, строительно-монтажные работы, сдача объекта в эксплуатацию |
| 4 | Вариантты және конкурстық жобаны бөлшектеу тізімдері / Требования по вариантной и конкурсной разработке | | Не требуется |
| 5 | Құрылыстың ерекше шарттары / Особые условия строительства | | Представить заказчику на согласование эскизный проект. Проектирование выполнить с учетом климатических, экологических, сейсмических, технических условий района строительства.<br>При разработке эскизного проекта учесть мероприятия внешнего и внутреннего дизайнов согласно требованиям КТЖ учесть мероприятия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | стоимости нормы КТЖ.<br>Проектирование выполнить с учетом климатических, экологических, сейсмических, технических условий района строительства.<br>Смету представить в программе SANA или ABC в формате PDF и KNMI. |
| 6 | Объектная смета: технические показатели, мощность, производительность, производственная программа | | Разработку рабочего проекта выполнить с учетом следующих технико-экономических показателей:<br>Год постройки – 1972 г.<br>Общая площадь – 1772 м².<br>Отправленных пассажиров в сутки – 420 человек.<br>Класс вокзала – 2 класс.<br>Технико-экономические показатели объекта, в том числе полный срок службы зданий и сооружений, уточнить рабочим проектом и согласовать с проектными структурными подразделениями АО «НК «КТЖ» до начала рабочего проекта. |
| 7 | Основные требования к объемно-планировочному решению зданий, условия блокировки, отделка зданий | | Выполнить инженерно-изыскательские работы (топографическая съемка, геологические изыскания) в необходимом для проектирования объеме.<br>Выполнить техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений, и инженерных систем. Составить по результатам обследования отчет о техническом состоянии с рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем, также составить акт обследования здания и его пригодности к дальнейшей эксплуатации согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Полученные данные учесть при разработке проектной документации.<br>Разработать рабочий проект в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», включающий в себя архитектурное решение, исходный проект, разделы внутренних и наружных инженерных сетей.<br>Проектируемый объект относится к 1 (повышенный) уровню ответственности согласно приказу Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 185 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Разработку проектно-сметной документации увязать с генеральным планом развития города, с учетом минимального объема работ по сносу зданий и сооружений, переустройству инженерных коммуникаций, автомобильных дорог<br>Определить срок службы проектируемых зданий и сооружений.<br>Проектные решения согласовать с Заказчиком и причастными структурными подразделениями АО «НК «ҚТЖ» до комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.<br>Получить положительное заключение экспертиз по итогам прохождения государственной либо комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.<br><br>Проектом предусмотреть работы согласно исходных данных, дефектного акта, требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, безопасности и гигиены труда, энергетики, гражданской защиты, и антитеррористической безопасности, нормативно технических документов, содержащие технические и технологические нормы, создания доступной среды для лиц с инвалидностью и ограниченной жизнедеятельностью, норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан и локальных документов АО «НК «ҚТЖ», в том числе требованиями настоящего задания на проектирование.<br>**При реконструкции предусмотреть следующие работы:**<br>Капитальный ремонт здания с перепланировкой вокзала с заменой всех инженерных систем;<br>Произвести модернизацию береговых и островных платформ согласно приложения к техническому заданию;<br>**Требования к помещениям реконструируемого здания железнодорожного вокзала**<br>**Первый этаж:**<br>***Пассажирские помещения основного назначения:*** объединенный пассажирский зал (включает вестибюль, кассовый зал, зал ожидания), билетная касса, адаптированная для лиц с инвалидностью,-1 ед., помещения оснастистить системой видеонаблюдения, справочное бюро с окнами на перрон, адаптированная для лиц с инвалидностью, кабинет начальника вокзала, кабинет дежурного по вокзалу.<br>зал ожидания оснастить информационным электронным табло расписания, количество определить, исходя из местных условий, но не менее 1 ед. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **информационное электронное табло расписания, цифровой диктор и другие цифровые продукты, связанные с предоставлением услуг для пассажиров должны выдавать информацию на государственном, русском, английском и китайском языках**<br>***Помещения дополнительного обслуживания пассажиров:*** **м**едицинский пункт с выходом на перрон; комната ожидания для лиц, комнату для кратковременного ожидания пассажиров с детьми (исходя из технической и технологической возможностей)<br>- коворкинг зона<br>***Служебные и вспомогательные помещения:*** комната досмотра, комната для полиции, серверная, служебные кабинеты, комната отдыха для персонала, кладовая, предкладовая.<br>Материалы для внутреннего исполнения офисных помещений согласовать заказчиком.<br>**Все сервисные объекты должны быть адаптированы для лиц с инвалидностью.**<br>**Второй этаж:**<br>Пункты сервиса для передачи в аренду расположить на 2-3 этажах (при наличии лифта/эскалатора)<br>На втором этаже предусмотреть:<br>- помещение для аренды – 3 ед (от 5 до 20 кв.м.)<br>- офисные помещения - исходя из местных условий и требований НПА с согласованием причастных структур (ГП) 479 кв.м.<br>**Третий этаж: прочие служебные помещения для передачи в аренду**.<br>Отделка<br>**Полы:**<br>- подвальные помещения, санузлы, душевые, ПУИ, кафе, кухня, медицинский пункт, комната для полиции, кладовая, предкладовая — разработать проектом.<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания.<br>Материалы исполнения полов необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера (согласно дизайн-проекту);<br>- билетные кассы, справочное бюро, служебные кабинеты, комната отдыха, комната матери и ребенка — разработать проектом;<br>- игровые зоны — разработать проектом.<br>**Отделка стен:**<br>- во влажных и мокрых помещениях — керамогранит на высоту 1,8 м, выше — водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- кафе, медицинский пункт, киоски для аренды, комната для полиции, кладовая, предкладовая, намазхана, билетные кассы, справочное бюро, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | служебные кабинеты, комната отдыха, комната матери и ребенка — водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания — согласно дизайн-проекту. Материал согласовать с заказчиком.<br>**Отделка потолка:**<br>- все служебные помещения — водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- коридоры, объединенный пассажирский зал, зал ожидания — согласно дизайн-проекту.<br>Материалы необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br>**Заполнение проемов.**<br>- наружные двери — металлические, витражные алюминиевые (у основных входов предусмотреть маятниковые двери);<br>- внутренние двери — деревянные;<br>- между зоной касс и смежными помещениями, а также кладовыми — металлические двери;<br>- между пожарными отсеками — витражные алюминиевые с огнестойкими стеклами.<br>- окна - двухкамерный стеклопакет с низкоэмиссионной пленкой. На стеклопакетах окон и дверей, расположенных рядом с главным входом, в зонах с массовым пребыванием людей и в зоне досмотра, предусмотреть прозрачную противоосколочную пленку.<br>**Благоустройство и озеленение прилегающей территории** согласно отведенной территории.<br>Реконструкция/ремонт платформ с удлинением, сооружений на них, с учетом габаритов пассажирских вагонов, и другого подвижного железнодорожного состава, в т.ч. локомотивов, максимальной длины пассажирских поездов, при отсутствии ограничений действующей инфраструктуры, в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» согласно Приложению;<br>вдоль платформы следует наносить полосу безопасности из прочного, морозостойкого, контрастного к цвету пола платформы шероховатого материала в соответствии с СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» и рельефные тактильные полосы контрастного цвета в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;<br>Покрытие платформы выполнить из асфальта или брусчатки. Тип покрытия согласовать с заказчиком. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Предусмотреть исполнение согласно ниже перечисленным СН РК:<br>- СП РК 3.02-136-2012 «Полы»<br>-СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» |
| 8 | Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар / Основные требования к инженерному оборудованию | – | Хозяйственно-питьевой водопровод и кагализация.<br>Предусмотркеть реконструкци внутриплощадочныых сетей водопровода и канализации.<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки принять В зависимости от системы, если объединенная хозпитьева-пожарная, стояки выполнить из стали. Разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотреть изоляцию на магистральных трубопроводах и стояках.<br>Противопожарный водопровод<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки и разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотркеть реконструкци внутриплощадочныых тепловых сетей.<br>Горячее водоснабжение:<br>Выпольнить по закрытой системе. Разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных. Стояки принять из полипропилена. Предусмотреть изоляцию на магистральных трубопроводах и стояках. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Канализация бытовая:<br>Согласно технических условиям.<br>Стояки принять из поливинилхлорида (ПВХ).<br>Канализация ливневая:<br>Трубы принять из ПВХ или SDR. Выпуски из здания принять стальные. **Организовать сбор дождевой воды с кровли здания через наружную систему водостока с направлением потока по бетонным/пластиковым лоткам в сторону зеленой зоны (газона) с возможностью естественного впитывания (инфильтрации) в грунт.**<br>Теплоснабжение:<br>Центральное, от городских тепловых сетей согласно техническим условиям.<br>Отопление:<br>Двухтрубная система отопления с попутным движением, отопительные приборы – биметаллические.<br>Разводку магистральных линий выполнить из стальных труб, разводка труб в пределах этажей – металлопластиковые трубы в конструкции пола.<br>Вентиляция:<br>Выполнить согласно требованиям нормативной документации.<br>Кондиционирование<br>Кондиционирование помещений с постоянным пребыванием людей принять VRF. Внутренние блоки принять настенными и кассетными 4-х поточными. Наружные блоки разместить на земле рядом зданием. Дренаж конденсата предусмотреть в канализацию К1 или К2.<br>Электроснабжение:<br>Наружное электроснабжение согласно техническим условиям.<br>Освещение:<br>– Предусмотреть освещение на всей территории здания и пассажирских платформ с учетом применения энергосберегающих технологий,<br>Материалы и обрудование для освещения необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br>-логотип АО «НК «ҚТЖ» и наименование станции на государственном языке со стороны перрона и города (согласовать с Заказчиком);<br>– озеленение внутреннего интерьера;<br>– сбор необходимых технических условий для проекта;<br>– тепловые завесы, кондиционеры;<br>– для выполнения технологического процесса и оказания сервисных услуг предусмотреть мебель (скамейки в зал ожидания, офисные стол, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | стулья, кресла, шкафы для одежды, документов, и т.д.). Количество и тип определить проектом;<br>– для доступа лиц с инвалидностью предусмотреть инвалидные коляски, индукционные панели, тактильно-звуковые мнемосхемы. Количество и тип определить проектом;<br>– устройство для лиц с инвалидностью комнаты кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, табло расписания с увеличенным шрифтом и желтым или белым свечением для слабовидящих). Рассмотреть возможность комнату совместить со специально оборудованным туалетным помещением;<br>– кнопки или телефон для вызова экстренной помощи на входных группах со стороны города и перрона/ в зале ожидания/ в санузлах<br>– устройство для пассажиров с детьми комнат кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, пеленальными столиками);<br>– в залах для ожидания организовать детскую игровую площадку (городки), в которых установить горки, лабиринты. Для безопасности на площадках предусмотреть специальное покрытие, также соблюсти меры противопожарной безопасности;<br>– при проработке объемно-планировочных решений предусмотреть функциональное разделение пассажиропотоков, зонирование помещений и соблюдение требований безопасности, обеспечить согласование с заинтересованными государственными органами;<br>– проведение работ согласно требованиям Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, Правил устройства электроустановок, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246 и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253;<br>– материалы, в том числе материал покрытия фасада, кровли, внутренних помещений, применить исходя из стойкости на истирание, высокопрочных, влагостойких и морозоустойчивых свойств, обеспечивающие экономическую эксплуатацию и обладающие высокими эстетическими и гигиеничными показателями, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | искусственного и естественного происхождения;<br>– при подборе материалов также учесть природно-климатические условия района эксплуатации объекта;<br>– применяемые материалы предварительно согласовать с Заказчиком;<br>– применение материалов отечественного производства;<br>– работы по электроснабжению в соответствии с техническими условиями, полученными от Заказчика;<br>– выполнение работ по системам электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения в соответствии техническими условиями на присоединение мощности (при увеличении) полученных от энергопередающей организации;<br>– освещение выполнить в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта». При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники.<br>– устройство/ремонт телефонной канализации;<br>– при необходимости замена пожарных лестниц и проведение его испытания специализированной организацией согласно СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия» и другими законодательными и нормативными актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности;<br>– расположение сервисной инфраструктуры вблизи к зоне ожидания транзитных пассажиров;<br>Проектом предусмотреть размещение сотрудников ЛОП на вокзале согласно Приложению.<br>установку пожарно-охранной сигнализации с аварийным оповещением, системой звуковых и световых сигналов оповещения согласно Приложению.<br>– устройство заземления и молниезащиты;<br>- обеспечить оценку и доставку до места складирования выбракованных материалов пригодных для повторного использования, вышедших после демонтажа объектов;<br>- обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора;<br>- комнату приема пищи для работников с оснащением мебелью и техникой;<br>- на перроне (пассажирских платформах) и во внутреннем оформлении предусмотреть указатели и пиктограммы для визуального разграничения зон обслуживания пассажиров. Навигация и информация в едином стиле (дизайне) с применением корпоративных цветов, согласовать с Заказчиком. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **По хозяйству электроснабжения.**<br>Проектом предусмотреть:<br>- реконструкцию модернизацию устройств электроснабжения, контактной сети и наружного освещения, попадающих в зону строительства;<br>- при увеличении потребляемой мощности направить заявку для получения технических условий в соответствующие НЖСы согласно «Правил пользования электрической энергией», утвержденным приказом Министра энергетики РК от 25.02.2015г. № 143;<br>- электроснабжение вокзала согласно категорийности электроприемников потребителей и техническим условиям НЖС;<br>- освещение в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта». При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники;<br>- при необходимости предусмотреть установку ДГА соответствующей мощности.<br><br>**По хозяйству сигнализации и связи.**<br>При реконструкции пассажирских платформ произвести вынос действующего наружного кабельного хозяйства устройств СЦБ, связи, КТСМ и радиосвязи (при попадании в зону строительства).<br><br>Применение материалов для внутренних отделочных работ с сертификатом соответствия требований пожарной безопасности.<br>Согласно требованиям норм пожарной безопасности обеспечить в здании вокзалов системой дымоудаления и автоматического пожаротушения.<br><br>В соответствии с требованиями СП РК 3.03-114-2014 «Железные дороги» предусмотреть проектом:<br>- строительство снегозащитных, песко- и ветрозащитных заборов;<br>- строительство ограждения от выхода людей согласно п. 98 Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, «для обеспечения безопасности движения поездов на железнодорожных путях устанавливаются ограждающие устройства на станциях и в местах близко расположенных к населённым пунктам». |
| 9 | Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және | | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар / Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | | градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан.<br><br>Качественно разработанный и укомплектованный рабочий проект, обеспечивающий надлежащий технический уровень и оснащенность проектируемого объекта, их устойчивого функционирования в течение нормативного срока эксплуатации.<br><br>При проектировании применить новейшие материалы и технологии, обеспечивающие надежную эксплуатацию объекта. |
| 10 | Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар / Требования к технологии, режиму предприятия | | В соответствии с требованиями нормативно технических документов, содержащие технические и технологические нормы, действующих на территории Республики Казахстан и локальных документов АО «НК «ҚТЖ».<br><br>Бесперебойное круглосуточное функционирование вокзала. Временный перенос рабочих мест билетных кассиров, дежурного по выдачи справок (справочного бюро), дежурного помощника начальника вокзала и других служб.<br>Предусмотреть оснащение билетных касс согласно приложению АО «Пассажирские перевозки». |
| 11 | Өмір сүру жағдайларын қамтамасыз ету бойынша мүгедектер үшін қолжетімді тіршілік ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс және конструктивтік шешімдерге, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар / Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности | | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе:<br>норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан;<br>Закона РК от 8 декабря 2001 года №266-II «О железнодорожном транспорте»;<br>Кодекс РК от 20 апреля 2023 года № 224-VII «Социальный Кодекс Республики Казахстан»;<br>СН РК 3.03-15-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»;<br>СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;<br>СТ РК 3846-2023 "Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп. Общие требования. Условия доступности.";<br>СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».<br><br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Национального стандарта СТ РК 1525 «Услуги населению. Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах. Общие требования» (вступает в действие с 1 июля 2025 года);<br>Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 003/2011) «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 года №710 в редакции Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 14.09.2021 года № 90);<br>создания доступной среды жизнедеятельности для лиц с инвалидностью (сан.узлы, поручни, пандусы с противоскользящим покрытием, подъемники для межуровневого перемещения, тактильные дорожки в здании и на перроне и т.д., высота витражей в справочных бюро, кабинетах дежурных по вокзалу).<br>Предусмотреть пристроенный лифт для обеспечения доступа на второй и третий этажи**.**<br>Согласовать архитектурное решение фасада с местными исполнительными органами. |
| 12 | Құрылыс ұйымын әзірлеу талаптары мен көлемі / Требования и объем разработки организации строительства | | Разработать проект организации строительства с учетом беспрерывного обслуживания пассажиров и увязать с графиком движения поездов, согласовать с причастными структурными подразделениями АО «НК «ҚТЖ». |
| 13 | Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу, кәсіпорындарды перспективалық кеңейту жөніндегі талаптар / Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия | | Не требуется |
| 14 | Табиғат қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар мен шарттар / Требования и условия по разработке | | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | природоохранных мер и мероприятий | | |
| 15 | Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау режиміне қойылатын талаптар / Требования к режиму безопасности и гигиены труда | | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, безопасности и гигиены труда, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан.<br><br>Работы должны выполняться в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан, включая законодательство об охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, иные нормативные акты, действующие на объекте оказания услуг (СТ АО 2.01-2023 Стандарт организации «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» и его дочерних организациях», утвержденный от 29.12.2023 года №1050-ЦЗ).<br><br>Вся полнота ответственности при оказании услуги /проведении работ на объекте за соблюдением норм и правил по безопасности и охране труда, экологической, пожарной, промышленной и электробезопасности, возлагается на Исполнителя. |
| 16 | Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу, қорғау іс-шаралары жөніндегі іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар / Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям | | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, гражданской защиты, и антитеррористической безопасности, в том числе:<br>норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан;<br>норм и правил в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;<br>Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 17.08.2021 года №405;<br>СТ РК ГОСТ Р МЭК 50571.17-2009 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара»;<br>СН РК 3.03-15-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;<br>СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;<br>СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;<br>СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;<br>СТ РК 3846-2023 «Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп. Общие требования. Условия доступности»;<br>СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;<br>СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».<br>СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».<br><br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Национального стандарта СТ РК 1525 «Услуги населению. Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах. Общие требования» (вступает в действие с 1 июля 2025 года);<br>Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 003/2011) «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 года №710 в редакции Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 14.09.2021 года № 90). |
| 17 | Тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстарын орындау бойынша талаптар / Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ | | Не требуется |
| 18 | Энергияны үнемдеуге қойылатын талаптар / Требования к энергосбережению | – | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, энергетики, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **Проект выполнить с учетом требований:**<br>Закона РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 405 «Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 407 «Об установлении требований по энергоэффективности оборудования, в том числе электрооборудования»;<br><br>**Применить:**<br>– систему управления освещением (интеллектуальное), в том числе нагрузками и изменениями яркости светильников, в зависимости от уровня освещенности на улице и в помещении, применить светодиодное наружное/внутреннее освещение, в том числе перрона, установку датчиков движения на лестничных площадках;<br>– ремонт фасада, с установкой низкоэмиссионных стекол/пленки, кровли, помещений, с установкой термоотражающей пленки за радиаторами отопления;<br>– ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации (в т.ч. ливневой) согласно СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;<br>– систему вентиляции и кондиционирования воздуха;<br>– провести анализ возможности использования тепла вытяжного воздуха для нагрева приточного воздуха в холодный период года (когенерация);<br>– в системе теплоснабжения рассмотреть возможность использования интеллектуального регулирования потребления теплоты с использованием блочно-индивидуальных тепловых пунктов (БИТП);<br>- установку экономичных смесителей и других источников водоснабжения в санузлах. |
| 19 | Требования по | | Разработать рабочий проект и выполнить монтажные работы в |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | пожарной/охранной сигнализации/системы тушения/видеонаблюдения и аналогичного оборудования/На казахском языке | | соответствии с требованиями.<br>-Закона Республики Казахстан от 13 июля 1999 года № 416-I «О противодействии терроризму»;<br>-Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении»;<br>-Правил организации и функционирования государственной системы мониторинга информации и оповещения населения о возникновении угрозы акта терроризма, утвержденными Указом Президента Республики Казахстан от 9 августа 2013 года № 611;<br>-Правил функционирования Национальной системы видеомониторинга, утвержденными приказом Председателя Комитета национальной безопасности Республики Казахстан от 27 октября 2020 года №69-ке;<br>-Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 апреля 2023 года № 267 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность в сфере железнодорожного транспорта»;<br>-Единые требования в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832;<br>-СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;<br>- Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55;<br>-Правил управления сетевой безопасностью по группе компаний акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы", утвержденные приказом 28.04.2020 №274-ЦЗ;<br>-и других нормативно правовых актов, нормативно-технических документов в области антитеррористической и информационной безопасности.<br>-при изменении нормативно правовых актов в области антитеррористической безопасности в период сроков оказания Услуг, Исполнитель обязан привести в соответствие, установленное СВН, вновь принятым нормам.<br><br>При производстве работ необходимо соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, включая законодательство об охране труда, промышленной и пожарной безопасности, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | электробезопасности, охраны окружающей среды, иные нормативные акты, действующие на объекте оказания услуг (СТ АО 2.01-2023 Стандарт организации «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» и его дочерних организациях», утвержденный от 29.12.2023 года №1050-ЦЗ).<br><br>Детальное описание требований к разработке рабочего проекта и монтажным работам прописано в приложении настоящего Технического задания на проектирование |
| 20 | **Требования по обеспечению безопасности и мониторинга устройствами предупреждения, сигнализации и аналогичными системами безопасности /На казахском языке** | | Разработать рабочий проект и выполнить монтажные работы в соответствии с требованиями.<br>-Закона Республики Казахстан от 13 июля 1999 года № 416-I «О противодействии терроризму»;<br>-Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении»;<br>-Правил организации и функционирования государственной системы мониторинга информации и оповещения населения о возникновении угрозы акта терроризма, утвержденными Указом Президента Республики Казахстан от 9 августа 2013 года № 611;<br>-Правил функционирования Национальной системы видеомониторинга, утвержденными приказом Председателя Комитета национальной безопасности Республики Казахстан от 27 октября 2020 года №69-ке;<br>-Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 апреля 2023 года № 267 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность в сфере железнодорожного транспорта»;<br>-Единые требования в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832;<br>-СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;<br>Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55;<br>-Правил управления сетевой безопасностью по группе компаний акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | жолы", утвержденные приказом 28.04.2020 №274-ЦЗ;<br>-и других нормативно правовых актов, нормативно-технических документов в области антитеррористической и информационной безопасности.<br>-при изменении нормативно правовых актов в области антитеррористической безопасности в период сроков оказания Услуг, Исполнитель обязан привести в соответствие, установленное ИТО, вновь принятым нормам.<br>При производстве работ необходимо соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, включая законодательство об охране труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды, иные нормативные акты, действующие на объекте оказания услуг (СТ АО 2.01-2023 Стандарт организации «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» и его дочерних организациях», утвержденный от 29.12.2023 года №1050-ЦЗ).<br><br>Детальное описание требований к разработке рабочего проекта и монтажным работам прописано в приложении настоящего Технического задания на проектирование |
| 21 | Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар / Требование к сметной документации | | **Требование к сметной документации:**<br>Для получения четкой и полной объективной информации по видам работ необходимо сметные расчеты строительства (капитального ремонта) выполнить с разбивкой по следующей структуре:<br>1) основные и вспомогательные объекты разделить на объектные сметы;<br>2) объектные сметы разделить на локальные сметы;<br>3) локальные сметы разделить на отделы;<br>4) отделы разделить на разделы.<br>При этом каждая отдельная разбивка должна содержать расчеты по каждым видам работ и подобъектам.<br>В локальных сметах после строки «нормативная трудоемкость» указать строительный объем в км (м), м$^2$, м$^3$ и показать единичную стоимость объекта.<br>**Требование к графическим материалам:**<br>Типы и размеры шрифта в графических материалах руководствоваться ГОСТ 2.304-81 «Единая система конструкторской документации. Шрифты чертежные».<br>Шрифт в AutoCad – *ISOCPEUR* (с наклоном).<br>**Требование к текстовым материалам:** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».<br>Общие требования к продукту. Проект предоставить в 5-х экземплярах на бумажном носителе (первая и последняя обложка каждого альбома (книги) должна быть из прозрачного пластика) в архив-боксах с описью, 1 экземпляр на электронном flash носителе в формате DWG, WORD, EXCEL, PDF с подписями и печатями Исполнителя. |

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель директора по проектному управлению**
**и развитию филиала АО «ПК «Казахстан темір жолы»**
**Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**

**_____ Жунаибаев Ж.**

**2026 жылғы 16 ақпан _____**

**Приложение №2 к заданию на проектирование:**
**Интегрированная цифровая платформа комплексной безопасности, автоматизации, мониторинга и управления вокзального хозяйства (ИЦПКБА)**

| № п/п | Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики работ. |
|---|---|
| 1 | • **Техническое задание на Интегрированную Цифровую Платформу Комплексной Безопасности и Автоматизации**<br>• **1. Назначение системы**<br>• Интегрированная Цифровая Платформа Комплексной Безопасности и Автоматизации (ИЦПКБА) предназначена для:<br>• Повышения безопасности вокзала;<br>• Мониторинга технических состояний инженерных систем;<br>ИЦПКБА функционирует на основе IoT-платформы, реализующая централизованный сбор, агрегацию и интеллектуальную обработку данных от множества цифровых устройств.<br><br>**2. Архитектура ИЦПКБА**<br>**2.1 Подход**<br>Функционирование IoT-платформы предусматривает подключение подсистем и датчиков, которые функционируют автономно;<br>• Связь с IoT устройствами: как минимум MQTT, HTTP/HTTPS, WebSocket, Modbus RTU;<br>• Интеграционные интерфейсы: как минимум REST API, JSON/XML;<br>• Протоколы безопасности: как минимум TLS 1.2+, авторизация с токенами доступа, журналирование действий.<br>**2.2 Серверная часть ИЦПКБА**<br>• Форм-фактор: не менее 1U, размещается в телекоммуникационном шкафу;<br>• Функции:<br>  ○ Работа с IoT-шлюзами (коннекторами) и обработка потока данных от сенсоров в реальном времени;<br>  ○ Горячая замена компонентов;<br>  ○ Поддержка удалённого администрирования по Redfish и IPMI;<br>  ○ Шифрование хранимых и передаваемых данных.<br>**3. Основные функциональные возможности ИЦПКБА**<br>• Сбор, агрегация и хранение данных от подключенных устройств;<br>• Визуализация информации на диспетчерском интерфейсе;<br>• Мониторинг событий и технических состояний;<br>• Формирование аналитических отчётов и оповещений;<br>• Интеграция с внешними модулями и информационными системами;<br>• Передача тревожных сигналов в ЦОУ в автоматическом режиме. |

**4. Интеграция ИЦПКБА со внутренними и внешними системами**

- Возможность интеграции с Центром оперативного управления (ЦОУ);
- Система контроля и управления доступом (СКУД), система видеонаблюдения (СВН), охранно-тревожная сигнализация, система оповещения, дисплеи информирования, сетевое (телекоммуникационное) оборудование, система электронной очереди, источники бесперебойного питания, инженерные системы по мере технической возможности (освещение, вентиляция, отопление);
- Facility Management.

**5. Безопасность и устойчивость ИЦКПБА**

- Пользовательский доступ по TLS/HTTPS-шифрование;
- Дублирование аппаратных компонентов серверного оборудования;
- Аудит и логирование действий пользователей;
- Поддержка автономного режима.

**6. Дополнительные требования к ИЦПКБА**

- Поставляемое оборудование должно быть новое, с сертификатами РК;
- Масштабируемость без остановки системы;
- Интеграция по локальной сети Заказчика;

**7. Подключаемое оборудование и датчики к ИЦПКБА**

**7.1 Датчики и исполнительные модули**

| **Устройство** | **Назначение** |
|---|---|
| Тревожная кнопка (проводная) | Мгновенная передача тревоги, управление турникетами |
| Радиокнопка (автономная) | Автономная тревожная кнопка с радиосигналом |
| Датчик дыма | Выявление продуктов горения |
| Датчик качества воздуха | Измерение параметров микроклимата: температура, влажность, концентрация $CO_2$, уровень загрязнения частицами PM1/PM2.5/PM10 |
| Расходомеры (водоснабжение, теплоснабжение, электричество) Датчики измерения | Учет потребления ресурсов |
| Контроллеры | Сбор/передача данных, управление устройствами |

- **Примечание:** Выбор технологии передачи данных осуществляется в зависимости от технических условий, протяжённости линий, плотности размещения оборудования и требований к надёжности. Допускаются как проводные, так и беспроводные варианты:
- Проводные: Ethernet (RJ-45), RS-485 (Modbus RTU), 4–20 mA;
- Беспроводные: Wi-Fi, Zigbee, LoRa, NB-IoT, LTE Cat M1, Радиоканал (433/868 МГц).

**8. Требования к размещению и количеству датчиков и устройств**

**8.1 Модули экстренного оповещения**

| **Устройство** | **Зоны установки** | **Кол-во** |
|---|---|---|
| Тревожная кнопка | Кассы, дежурные, входные группы | ≥ 1 на каждую зону |

| | | |
|---|---|---|
| Радиокнопка | Комнаты ожидания, туалеты | ≥ 1 на помещение |

**8.2 Датчики воздуха и дыма**

| **Устройство** | **Зоны установки** | Кол-во |
|---|---|---|
| Датчик качества воздуха | Все помещения с постоянным пребыванием людей, залы ожидания, кассовые зоны, вентиляционные каналы | ≥ 1 на 50 м² |
| Датчик дыма | Туалеты, тех. помещения | ≥ 1 на помещение |

**8.3 Датчики инженерных систем**

| Устройство | Зоны установки | Кол-во |
|---|---|---|
| Расходомеры (водоснабжение, теплоснабжение, электричество) Датчики измерения | На вводах | ≥ 1 на ввод |
| Контроллеры | В шкафу ИЦПКБА | ≥ 1 на тип ресурса |

**8.4 Сбор телеметрической информации о состоянии ИБП, телекоммуникационного оборудования и серверов по стандартным сетевым протоколам**

| Устройство | Зоны установки | Кол-во |
|---|---|---|
| Мониторинг ИБП | Комната электропитания | По ИБП |
| Мониторинг серверов, телекоммуникационное оборудование | Серверная | По оборудованию |

**8.5 Общие требования к монтажу**

- Все работы по поставке, монтажу, настройке, подключению, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию оборудования системы ИЦПКБА выполняются подрядчиком на условиях «под ключ».
- Все установки и подключения должны быть выполнены в полном объёме, с последующей проверкой работоспособности и интеграции компонентов;
- Места установки оборудования уточняются и согласовываются с Заказчиком в рамках рабочей документации;
- Устройства должны иметь антивандальное исполнение в зонах общего пользования по согласованию Заказчика;
- Подключение оборудования к контроллеру, а также организация линий связи, резервного питания и защиты входят в объём обязательств подрядчика;
- Беспроводные датчики должны быть проверены на предмет устойчивого сигнала и надёжности передачи данных.
- Размещение оборудования, прокладка кабелей, установка датчиков и монтаж шкафов должны производиться в соответствии с требованиями:
    - СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
    - Правила пожарной безопасности, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55;
- Установка должна учитывать зоны повышенной влажности, запылённости и температуры, с применением оборудования соответствующего класса защиты (IP65 и выше – для наружных и запылённых помещений);
- Все линии связи должны прокладываться в коробах или лотках с негорючим исполнением, с соответствующими противопожарными перегородками;
- Прокладка и монтаж оборудования в санитарных и общественных зонах не должна нарушать условия эвакуации, вентиляции, освещённости и нормируемого уровня шума;
- Электропитание оборудования должно осуществляться через отдельные линии с устройствами защитного отключения (УЗО) и заземлением;
- При монтаже использовать кабельную продукцию с маркировкой, соответствующей категории негорючести и сертифицированной на территории РК.

**8.6 Требования к запасным частям (ЗИП)**

- Для обеспечения бесперебойной эксплуатации и своевременного технического обслуживания системы ИЦПКБА необходимо предусмотреть ЗИП (запасные части, инструменты и принадлежности) в следующем составе:

| Наименование | Единица измерения | Кол-во (рекомендуемое) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Датчик качества воздуха | шт. | 10% от общего количества, но не менее 2 шт. |
| Датчик дыма | шт. | 10% от общего количества, но не менее 2 шт. |
| Тревожная кнопка (проводная) | шт. | 10% от общего количества, но не менее 2 шт. |
| Радиокнопка (автономная) | шт. | 10% от общего количества, но не менее 2 шт. |
| Контроллер сбора данных | шт. | 1 комплект на каждый тип контроллера |
| Комплект кабельных разъёмов и коннекторов | комплект | 5% от общего количества точек подключения |
| Источник резервного питания для датчиков | шт. | 5% от количества беспроводных датчиков |

- **Примечание:** точный перечень ЗИП может быть скорректирован на стадии проектирования в зависимости от конфигурации системы, специфики помещений и требований заказчика.

**Охранно-пожарно-тревожная сигнализация (ОПТС)**

**1. Общие положения**

Система охранной, тревожной и пожарной сигнализации (ОТПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначены для обеспечения безопасности объекта УТО (железнодорожного вокзала), выявления и оповещения о несанкционированном проникновении, попытках проникновения, пожарах и других чрезвычайных ситуациях, а также для оперативной эвакуации людей.

Система должна обеспечивать:

- Выявление и выдачу извещений о несанкционированном проникновении, попытке проникновения или возгорании на объект УТО и (или) охраняемую зону в ЦОУ.
- Бесперебойную круглосуточную работу с учетом специфики круглосуточной эксплуатации вокзала.
- Передачу сигналов тревоги на пост охраны вокзала и, при необходимости, в центральный пульт мониторинга (ЦОУ) через защищённый канал связи.
- Автоматическое обнаружение пожаров и признаков возгорания.
- Охрану зон ограниченного доступа в нерабочее время.

**2. Компоненты системы**

Система ОТПС должна состоять из датчиков, приемно-контрольного прибора, исполнительных устройств для активации сигнала оповещения, программного обеспечения с выводом и фиксацией информации об инцидентах, интегрированной с СКУД и СОУЭ.

**2.1. Датчики и извещатели**

**-Датчики движения (ИК/ИК+СВЧ):** Устанавливаются в зонах с высоким риском несанкционированного доступа (например, в складах, зонах ожидания, служебных помещениях, коридорах, на платформах, административных и служебных зонах). Должны быть высокочувствительными, способны обнаружить движение в условиях изменяющейся интенсивности потока людей.

**-** Рабочий диапазон: не менее 10–15 метров.

**-** Защита от ложных срабатываний (например, от движения животных или изменений температуры).

**Магнитоконтактные датчики (извещатели открытия дверей/окон):** Устанавливаются на входах и выходах вокзала, дверях, вентиляционных решетках, окнах, аварийных выходах, которые могут быть использованы для незаконного проникновения. Должны реагировать на любое изменение положения двери или окна (открытие или попытка вскрытия).

**Звуковые датчики:** Реагируют на характерный звук разрушения стекол.

**-** Работа в шумной среде.

**-** Устойчивость к ложным срабатываниям.

**-** Радиус действия: не менее 6–9 метров.

**Вибрационные датчики:** Устанавливаются на стенах, дверях, оконных рамах и других поверхностях для регистрации попыток несанкционированного вскрытия. Должны реагировать на вибрации, вызванные ударами или манипуляциями с объектами.

**Извещатели проникновения:** В местах с повышенной опасностью (например, в закрытых помещениях с важными объектами) устанавливаются датчики проникновения, которые фиксируют изменения в электромагнитном поле или другие признаки вторжения.

**2.1.2. Извещатели тревожные**

| | |
|---|---|
| | **Тревожные кнопки (кнопки экстренного вызова):** Устанавливаются в стратегически важнейших местах (кассы, зоны с повышенным риском преступных действий, зоны с важными объектами, досмотровые пункты). Должны быть скрытыми или не привлекать внимание злоумышленников, но в то же время легко доступными для персонала. При нажатии кнопки система должна немедленно передавать сигнал тревоги на пульт охраны или на службу экстренного реагирования (пункты полиции и охраны).<br>**Панели тревожных оповещений:** В зонах с большим количеством людей (например, на платформах, в залах ожидания) могут быть установлены панели для подачи тревожных сигналов или вызова охраны.<br>**2.1.3. Извещатели пожарные**<br>**Адресные дымовые оптико-электронные извещатели:** Устанавливаются в зонах ожидания, кассовых залах, офисах. Должны иметь высокую чувствительность и оперативно реагировать на малейшие изменения концентрации дыма.<br>**Тепловые извещатели:** Устанавливаются в технических помещениях, кухнях, серверных, электрощитах и других местах с повышенным риском пожара. Важны для защиты от перегрева или возгораний.<br>**Комбинированные датчики (дым + температура):** Для помещений с переменным климатом.<br>**Ручные пожарные извещатели:** На видимых участках маршрутов эвакуации.<br>**2.2. Приемно-контрольное оборудование**<br>**Адресный приемно-контрольный прибор (ППКОП):** С возможностью интеграции с внешними системами (СКУД, видеонаблюдение, СОУЭ).<br>**-** Поддержка не менее 128 адресных устройств.<br>**-** Подключение к сети по Ethernet, поддержка RS-485, Modbus при необходимости.<br>**2.3. Сервер и программное обеспечениеЦентрализованный сервер управления:** С возможностью удаленного мониторинга состояния системы через Web-интерфейс.<br>**-** ПО с отображением схемы вокзала и индикацией зон срабатывания.<br>**-** Возможность экспорта журналов событий, хранения истории тревог не менее 30 суток.<br>**3. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)**<br>**3.1. Типы сигналов и их назначения**<br>**Звуковые и световые сигналы:** Оповещение о тревоге должно быть выполнено с использованием громких звуковых сигналов (сирен, громкоговорителей) и световых индикаторов (мигающих ламп), чтобы привлечь внимание персонала и пассажиров. Световые индикаторы должны быть установлены в местах, где могут находиться люди, и должны быть видны даже при сильной шумихе или в условиях плохой видимости.<br>**Голосовые сообщения:** Система должна включать функцию голосового оповещения, чтобы предоставлять ясную информацию о характере тревоги и рекомендациях для эвакуации. Пример: *«Внимание, на вокзале объявлена тревога. Пожалуйста, оставайтесь спокойными и следуйте указаниям сотрудников».*<br>**3.2. Типы оповещений**<br>**Оповещения персонала:** Персонал вокзала (охрана, служба безопасности) должен получать сигнал тревоги на специализированных рабочих станциях с возможностью индивидуальной настройки.<br>**Оповещения пассажиров:** Оповещение для пассажиров должно быть направлено через громкоговорящие системы, экраны и табло с указанием маршрута эвакуации, действий в случае угрозы и безопасности. Возможно использование текстовых сообщений на табло и видеокамерах для передачи информации пассажирам.<br>**3.3. Эвакуационные табло**<br>Эвакуационные световые табло (указатели) предназначены для визуального информирования пассажиров и персонала о направлениях эвакуации при пожаре или других чрезвычайных ситуациях. Установка осуществляется в помещениях вокзала, переходах, коридорах, на выходах, в залах ожидания, кассовых зонах и перронах.<br>**Общие требования к эвакуационным табло:**<br>- Яркость свечения: не менее 200 кд/м².<br>- Угол обзора: не менее 120º по горизонтали.<br>- Цвет свечения: зеленый (эвакуация), красный (не входить/выход запрещен).<br>- Постоянный или мигающий режим.<br>- Работоспособность при отключении основного питания за счет встроенного аккумулятора (автономная работа не менее 60 минут).<br>- Материалы корпуса: негорючие, устойчивые к УФ, влаге и пыли.<br>**Световые эвакуационные указатели «Выход»:**<br>- Размер: не менее 300*150 мм.<br>- Светодиодный источник света (срок службы не менее 30 000 ч).<br>- Степень защиты корпуса: не ниже IP40.<br>- Цвет фона: зеленый, цвет надписи: белый.<br>- Монтаж: настенный или потолочный (подвесной). |

| | |
|---|---|
| | - Возможность аварийного режима работы от АКБ.<br>**Световые табло с направлением движения:**<br>- Надписи: «ВЫХОД→», «←ВЫХОД», «ВЫХОД↑» и т.д.<br>- Возможность управления отображением (вкл/выкл, мигание).<br>- Установка над дверями, в коридорах, холлах.<br>- Яркость регулируемая (для адаптации к помещению).<br>**4. Управление и мониторинг**<br>Все извещатели должны быть подключены к централизованному пульту охраны или к системе мониторинга, чтобы персонал мог оперативно реагировать на события и управлять действиями в случае тревоги.<br>Пульт управления должен обеспечивать интеграцию с различными подсистемами, такими как системы видеонаблюдения, пожарной безопасности и управления доступом.<br>Все события, связанные со срабатыванием извещателей, должны фиксироваться и сохраняться в журнале событий для последующего анализа и проверки на соответствие нормативным требованиям.<br>Регистрация времени, типа срабатывания и местоположения извещателя позволяет быстро реагировать и принимать правильные решения в чрезвычайных ситуациях.<br>**5. Интеграция с другими системами**<br>Все извещатели должны быть интегрированы с системой видеонаблюдения для более быстрого выявления угроз и мониторинга ситуации в реальном времени. Сигнал тревоги от извещателя должен автоматически запускать запись с камер видеонаблюдения в зоне происшествия для дальнейшего анализа.<br>Интеграция с системой автоматической эвакуации: Система оповещения должна быть связана с системой эвакуации, чтобы в случае срабатывания тревоги активировать автоматическую систему управления эвакуацией людей из здания (например, управление дверями, лифтами, вентиляцией).<br>Система охранной сигнализации должна быть интегрирована с СКУД.<br>ППКОП должен иметь возможность интеграции с внешними системами (СКУД, видеонаблюдение, СОУЭ).<br>**6. Резервирование и бесперебойная работа**<br>Все системы извещателей должны иметь автономные источники питания (например, аккумуляторные батареи), чтобы продолжать работать в случае отключения основного электроснабжения.<br>Источники питания должны обеспечивать бесперебойную работу системы в течение как минимум 24 часов с момента отключения основного питания.<br>ИБП должен обеспечивать автономную работу не менее 24 часов.<br>Автоматическое переключение при отключении основного питания.<br>Для обеспечения надежности системы необходимо регулярно проводить техническое обслуживание извещателей, включая проверку работоспособности, замену изношенных компонентов и тестирование сигналов тревоги.<br>**7. Требования к безопасности и надежности**<br>Все извещатели должны быть защищены от ложных срабатываний, например, из-за изменений температуры, влажности или движения животных.<br>Вся система должна соответствовать требованиям СТ РК IEC 62642-2-6-2023 «Системы тревожной сигнализации. Системы охранной сигнализации. Часть 2-6. Извещатели охранные. Магнитоконтактные извещатели», ТР ЕАЭС 043/2017 и иным актуальным нормам и СНИПам Республики Казахстан. |
| | **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РАЗВЕРТЫВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (СВН)**<br>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ<br>Система видеонаблюдения (СВН) должна быть спроектирована, инсталлирована, смонтирована, отрегулирована, настроена, протестирована и введена в эксплуатацию Исполнителем «под ключ». Все работы должны быть выполнены в полном соответствии с нормативно-технической документацией, строительными и санитарными нормами, а также с действующими стандартами информационной безопасности и антитеррористической защищённости согласно поставновления по УТО.<br>2. ОБЪЕМ РАБОТ<br>Исполнитель обязан выполнить следующие работы:<br>• Разработка проектной документации (П-смета, чертежи, трассировка, ведомость оборудования);<br>• Поставка оборудования, сертифицированного для применения в Республике Казахстан;<br>• Монтаж, коммутация, настройка и пусконаладка компонентов системы;<br>• Интеграция с существующей инфраструктурой вокзала и с государственными информационными системами;<br>• Обучение персонала Заказчика работе с системой;<br>• Гарантийное обслуживание и предоставление технической поддержки на 12 месяцев.<br>3. ТРЕБОВАНИЯ К СВН |

| | |
|---|---|
| | СВН должна обеспечивать:<br>• Непрерывное круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру объекта и во внутренних помещениях, включая все уязвимые зоны (УТО);<br>• Визуальное подтверждение событий, в том числе попыток несанкционированного проникновения;<br>• установка видеокамер производится с исключением «мертвых» зон;<br>• Хранение видеоархива не менее 30 суток с возможностью быстрого поиска событий;<br>• Применение видеоаналитики (распознавание лиц, обнаружение оставленных предметов, пересечение границ, аномалии поведения);<br>• Централизованное управление и мониторинг системы.<br>4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ<br>4.1 Видеокамеры:<br>• Камеры тип 1 (распознавание лиц): не менее 8 Мп;<br>Матрица: не менее 1/1.8″ Progressive Scan CMOS 8 Мп;<br>Чувствительность: цвет: не менее 0.0008 Люкс @ (F1.2, AGC ВКЛ); Ч/Б: 0 Люкс с ИК;<br>Скорость электронного затвора: от 1 до 1/100,000 с;<br>Широкий динамический диапазон WDR: не менее 120 дБ;<br>Режим «день/ночь»: не менее ИК-фильтр с автоматическим переключением (ICR);<br>Фокусировка: не менее автоматическая (AF), моторизованный зум;<br>Тип объектива и угол обзора: не менее 2.8–12 мм @ F1.2;<br>Горизонтальное поле зрения: не менее 48.0–101.1°;<br>Вертикальное поле зрения: не менее 23.9–57.2°;<br>Апертура: фиксированная (F1.2);<br>Дальность ИК-подсветки: не менее 30 м;<br>DORI:<br>Широкий (2.8 мм):<br>D (обнаружение): не менее 80 м;<br>O (наблюдение): не менее 30 м;<br>R (распознавание): не менее 17 м;<br>I (идентификация): не менее 8 м;<br>Теле (12 мм):<br>D (обнаружение): не менее 180 м;<br>O (наблюдение): не менее 74 м;<br>R (распознавание): не менее 37 м;<br>I (идентификация): не менее 18 м;<br>Видео:<br>Максимальное разрешение: не менее 3840 × 2160 @ 30 кадров/с (основной поток);<br>Дополнительный поток: 1280 × 720 @ 25 кадров/с;<br>Третий поток: 720 × 576 @ 25 кадров/с;<br>Видеосжатие: основной поток: не менее 265+/H.265/H.264/MJPEG;<br>Битрейт видео: от 12 Кбит/с до 16 Мбит/с;<br>ROI: не менее 4 областей;<br>Маска конфиденциальности: не менее 4 программируемых областей;<br>Аудио: Аудиовход/выход: не менее 1/1 (линейный);<br>Аудиосжатие: не менее G.711U/G.711A;<br>Интеллектуальные функции:<br>Обнаружение вторжений: пересечение линии, вторжение, вход/выход из зоны;<br><br>Сеть:<br>Протоколы: не менее IPv4, TCP/IP, RTSP, ONVIF (Profile S/G/T), HTTPS; |

| | |
|---|---|
| | Хранилище: поддержка microSD (до 256 ГБ), NAS (NFS);<br>Безопасность: шифрование TLS 1.2, аутентификация по паролю, фильтрация IP;<br>Физические характеристики:<br>Питание: 12 В пост. тока (±25%) или PoE (IEEE 802.3at);<br>Потребляемая мощность: не более 17 Вт;<br>Защита: IP67, IK10;<br>Рабочая температура: от -40 °C до 60 °C;<br>Встроенный обогрев: поддержка запуска при низких температурах;<br><br>• Камеры тип 2: не менее 4 Мп, встроенная аналитика (подсчёт людей, тепловые карты, вторжения), ИК-подсветка не менее 30 м, аналогичные сетевые и защитные характеристики.<br><br>Матрица: не менее 1/1.8″ Progressive Scan CMOS 4 Мп;<br>Чувствительность: цвет: не менее 0.0007 Люкс @ (F1.8, AGC ВКЛ); Ч/Б: 0 Люкс с ИК;<br>Скорость электронного затвора: от 1 до 1/100,000 с;<br>Широкий динамический диапазон WDR: не менее 120 дБ;<br>Режим «день/ночь»: не менее ИК-фильтр с автоматическим переключением (ICR);<br>Фокусировка: не менее автоматическая (AF), моторизованный зум;<br>Тип объектива и угол обзора: не менее 2.8–12 мм @ F1.8;<br>Горизонтальное поле зрения: не менее 42.6–113.7°;<br>Вертикальное поле зрения: не менее 24.1–59.0°;<br>Апертура: фиксированная (F1.8);<br>Дальность ИК-подсветки: не менее 40 м;<br>DORI:<br>Широкий (2.8 мм):<br>D (обнаружение): не менее 57 м;<br>O (наблюдение): не менее 23 м;<br>R (распознавание): не менее 10 м;<br>I (идентификация): не менее 5 м;<br>Теле (12 мм):<br>D (обнаружение): не менее 130 м;<br>O (наблюдение): не менее 50 м;<br>R (распознавание): не менее 25 м;<br>I (идентификация): не менее 13 м;<br>Видео:<br>Максимальное разрешение: не менее 2688 × 1520 @ 30 кадров/с (основной поток);<br>Дополнительный поток: 1920 × 1080 @ 25 кадров/с;<br>Третий поток: 720 × 576 @ 25 кадров/с;<br>Видеосжатие: основной поток: не менее 265+/H.265/H.264/MJPEG;<br>Битрейт видео: от 12 Кбит/с до 16 Мбит/с;<br>ROI: не менее 4 областей;<br>Маска конфиденциальности: не менее 4 программируемых областей;<br>Аудио: Аудиовход/выход: не менее 1/1 (линейный);<br>Аудиосжатие: не менее G.711U/G.711A;<br>Интеллектуальные функции:<br>Обнаружение вторжений: пересечение линии, вторжение, вход/выход из зоны; |

Сеть:
Протоколы: не менее IPv4, TCP/IP, RTSP, ONVIF (Profile S/G/T/), HTTPS;
Хранилище: поддержка microSD (до 1 ТБ), NAS;
Безопасность: шифрование TLS 1.2, аутентификация по паролю, фильтрация IP;
Физические характеристики:
Питание: 12 В пост. тока (±25%) или PoE (IEEE 802.3af);
Потребляемая мощность: не более 12 Вт;
Защита: IP67, IK10;
Рабочая температура: от -40 °C до 60 °C;

4.2 Платформа СВН:

- Отечественное лицензионное программное обеспечение, включённое в реестр доверенного ПО и продукции электронной промышленности Республики Казахстан;
- Сертификация по стандарту информационной безопасности СТ РК ISO/IEC 15408-3 «Информационная безопасность, кибербезопасность и защита конфиденциальности. Критерии оценки безопасности информационных технологий. Часть 3. Компоненты обеспечения безопасности» с уровнем доверия не ниже EAL5.

4.2.1 Функциональные возможности Платформы:

- Web-интерфейс с авторизацией пользователей по ролям (администратор, оператор, наблюдатель);
- Централизованное управление камерами, серверами, событиями, пользователями и правами доступа;
- Гибкая настройка зон детекции, расписаний записи, триггеров событий, сценариев реакции;
- Интерактивная карта объекта с отображением видеопотоков и тревожных событий;
- Механизмы самодиагностики системы и уведомлений о сбоях (видеообрыв, дефекты сигнала, потеря связи);
- Расширенная система логирования и аудита (с возможностью экспорта в SIEM);
- Интеграция с видеостенами и внешними отображающими устройствами;
- Инструменты быстрого поиска по архиву (по времени, объекту, событию, тегу);
- Экспорт видео в форматах MP4/AVI, пометка и защита критичных фрагментов;
- Резервное копирование конфигурации и автоматическое восстановление после сбоев;
- Уведомления по e-mail, SMS, push-уведомлениям при наступлении заданных событий.

4.2.2 Архитектурные и интеграционные требования:

- Поддержка многосерверной и кластерной архитектуры (с распределением ролей: видеосервер, аналитика, архив, управление);
- Балансировка нагрузки, отказоустойчивость и автоматический фейловер компонентов;
- Совместимость с ONVIF (профили S, G, T), RTSP, API REST/JSON, SDK;
- Возможность размещения в on-premise, виртуализированной или облачной среде (по согласованию);
- Защита каналов передачи данных (HTTPS, TLS 1.2/1.3, IP-фильтрация, шифрование);
- Поддержка журналов событий и действий, хранение аудита не менее 90 суток;
- Наличие актуальной документации по API и SDK;
- Лицензия на использование платформы должна быть бессрочной либо не менее 5 лет с правом продления;
- Поддержка языков интерфейса: казахский, русский, английский.

Функции встроенной видеоаналитики Платформы СВН должны включать:

- Распознавание лиц с автоматическим сопоставлением с базами данных МВД;
- Детекция оставленных или забытых предметов (сумки, пакеты и пр.);
- Обнаружение подозрительного поведения (резкие движения, бег, скопление людей);
- Обнаружение огнестрельного оружия и иных опасных объектов;
- Обнаружение задымления, возгораний и других признаков ЧС в закрытых помещениях;
- Определение агрессивного поведения и конфликтов;
- Подсчет количества людей, плотности потока и визуализация в виде тепловых карт;
- Контроль пересечения виртуальной линии и присутствия в запрещённых зонах (время пребывания);

- Контроль за несанкционированным вмешательством в работу камер (вандализм, отклонение угла обзора, засветка);
- Контроль транспортных средств (распознавание номерных знаков при соответствующей конфигурации);
- Анализ маршрутов перемещения и построение поведенческих траекторий;
- Автоматическое уведомление о тревожных событиях и сценариях, визуализация на видеостене;
- Протоколирование всех тревожных событий, формирование аналитических отчетов и выгрузка данных;
- Поддержка архивирования, поиска по событию, дате, объекту;
- Многопотоковая работа с камерами, поддержка форматов экспорта .mp4/.avi, а также интеграция с облачными сервисами хранения (по согласованию).

4.3 Сетевое оборудование:

- 1) Коммутатор с поддержкой PoE:
- Порты не менее: 24 × гигабитных порта PoE, 1 × гигабитный порт RJ45, 1 × гигабитный оптоволоконный порт;
- MAC-адрес: таблица не менее 8 K;
- Коммутационная способность не менее: 56 Гбит/с;
- Скорость пересылки пакетов не менее: 41,66 млн пакетов в секунду;
- Внутренний кэш не менее: 4,1 Мб;
- Стандарт PoE не менее: IEEE 802.3af, IEEE 802.3at;
- Разъем питания PoE не менее: 8-контактный;
- PoE порты не менее: с 1 по 24;
- Макс. мощность порта не менее: 30 Вт;
- Бюджет мощности PoE не менее: 370 Вт;
- Дальний радиус действия: порты с 1 по 24 не менее: 250 м;
- Количество коммутаторов должно быть рассчитано с учетом количества камер видеонаблюдения, но не менее 2 (двух);
- Коммутаторы уровня агрегации для подключения серверов: • Не менее 4 × 10GE портов; • Агрегация LACP, поддержка STP/RSTP, управление по SNMPv3; • Размещение в серверной стойке, поддержка стекирования, резервирования и мониторинга; • Не использовать для клиентских или камерных сегментов.

4.4 ***Серверное оборудование***:

- Выбор конфигурации по результатам сайзинга исходя из количества камер, потоков и количества камер подлежащих к видеоаналитике:

Требование к шасси: Форм-фактор для установки в стандартную серверную стойку, высота сервера не более - 2U.
Процессор не менее: 24 ядер, не менее 48 ядер, не менее 2.9 ГГц базовая частота, не менее 4.1 ГГц максимальная частота, не менее 60 МБ кэш L3, не более 250 Вт TDP по умолчанию, возможность выбора профиля производительности, поддержка максимальной производительности памяти DDR5 не менее 5200 MT/c.
Количество процессоров не менее: 2 шт.
Оперативная память не менее: 256 ГБ, модулями памяти объемом не менее чем 32 ГБ.
Тип оперативной памяти не менее: RDIMM DDR5-5600 МГц, ECC-коррекция многобитовых ошибок.
Количество слотов памяти не менее: 32 слотов DIMM.
Количество дисковых отсеков: Не менее 16 SFF отсеков, с возможностью расширения до не менее 30 SFF отсеков.
Установленные диски: Не менее 10 шт. SSD 800GB SAS 24G Mixed Use SFF;
Не менее 6 шт. HDD 2.4TB SAS 12G 10K SFF.
Дополнительная система загрузки: Установленное отдельное загрузочное устройство, для установки ОС/гипервизора, с двумя зеркалируемыми накопителями M.2 NVMe SSD, каждая не менее 480 ГБ, с поддержкой “горячей замены”. Устройство не должно занимать PCIe слот.
RAID-контроллер не менее: 1 (один) RAID-контроллер, поддерживающий работу с не менее 3 типами дисков – SATA, SAS, NVMe и имеющего не менее 16 линий для накопителей, не менее 8 ГБ кэш-памяти, поддержку не менее 63 логических томов, поддержку RAID-массивов уровней: 0/1/5/6/10/50/60. Контроллер должен быть укомплектован не менее 95Вт аккумуляторной литий-ионной батареей, для предотвращения потери записываемых данных в случае сбоя электропитания. Контроллер не должен занимать PCIe слот.
Сетевые контроллеры: Не менее один четырехпортовый сетевой адаптер Gigabit Ethernet, не занимающий разъем PCIe.
Не менее один двухпортовый сетевой адаптер 10 Gigabit Ethernet с поддержкой виртуализации, функционала SR-IOV и протокола RoCE v2.
Интерфейсы: не менее 4 портов USB 3.2 Gen1;
не менее 1 сервисный порт;
не менее 1 выделенный порт удаленного управления сервером RJ45;

| | |
|---|---|
| | не менее 2 слота OCP 3.0;<br>не менее 1 порт VGA.<br>Графика не менее:, чем:<br>• Встроенный видео адаптер;<br>• 1920 x 1200 при 60 Гц (32 бит/с);<br>• 16 МБ видеопамяти.<br>Блоки питания: Не менее 2 (двух) блоков питания, мощность каждого из которых не менее 1800 Вт. С энергоэффективностью уровня не ниже Titanium и возможностью горячей замены.<br>Комплект для установки в стойку: Рельсы для установки оборудования в стойку поставляются в комплекте.<br>Наличие в поставке всех необходимых кабелей питания.<br>Соответствие отраслевым стандартам:<br>• ACPI 6.4 Compliant;<br>• PCIe 5.0 Compliant;<br>• Поддержка WOL (Wake-On-LAN);<br>• Microsoft® Logo;<br>• PXE Support;<br>• USB 3.2 Gen1 Compliant;<br>• Energy Star;<br>• SMBIOS 3.4;<br>• Redfish API;<br>• IPMI 2.0;<br>• Secure Digital 4.0;<br>• Advanced Encryption Standard (AES);<br>• Triple Data Encryption Standard (3DES)<br>• SNMP v3;<br>• TLS 1.2;<br>• DMTF Systems Management Architecture for Server Hardware Command Line Protocol (SMASH CLP);<br>• Active Directory v1.0;<br>• ASHRAE A3/A4;<br>• European Union Erp Lot 9 Regulation.<br>• Подключение исключительно к коммутаторам агрегации 10GE;<br>• Обязательные характеристики: • Отказоустойчивость (блоки питания, вентиляторы); • RAID 5/6/10 массивы для хранения видеоархива; • Поддержка IPMI или Redfish для удалённого администрирования; • Совместимость с гипервизорами и виртуализации сервисов Платформы СВН.<br>• Графический ускоритель не менее: 2-х установленных графических ускорителей, каждый с параметрами:<br>• - Вычислительных ядер не менее 18000;<br>• - Ядер трассировки лучей не менее 140;<br>• - Тензорных ядер не менее 550;<br>• - Производительность не менее 90 TFLOPS FP32, не менее 362 TFLOPS FP8 Tensor core;<br>• - Размер и тип памяти не менее 48GB GDDR6;<br>• - Производительность памяти не менее 864GB/s;<br>• - Интерфейс не менее PCIe Gen4 x16;<br>• - Мощность не более 300 Вт.<br>5. ИНТЕГРАЦИЯ<br>• Интеграция с базами МВД РК по распознаванию лиц в режиме реального времени;<br>• Настройка автоматической передачи видеопотока в помещение линейного отдела полиции с выделенными правами доступа.<br>6. ОБУЧЕНИЕ И ТЕХПОДДЕРЖКА<br>• Проведение инструктажа и обучения оператора видеонаблюдения и ИТ-специалистов; |

| | |
|---|---|
| | • Предоставление технической документации, инструкций и схем подключения;<br>• Поддержка в режиме 8×5 в течение не менее 12 месяцев после ввода в эксплуатацию.<br>7. УСТАНОВКА КАМЕР<br>• Установка видеокамер должна быть выполнена в соответствии с проектной документацией, на основании обследования объекта и анализа уязвимых зон (УТО);<br>• Камеры тип 1 (с функцией распознавания лиц) должны устанавливаться согласно схемам утвержденных с уполномоченными органами;<br>• Камеры тип 2 размещаются на платформах, перронах, в залах ожидания, на привокзальной площади, на подъездах и парковках, а также в коридорах и местах массового пребывания людей. Общее покрытие должно обеспечить полный обзор без «мертвых зон»;<br>• Установку следует выполнять на высоте от 2,5 до 4 метров в зависимости от назначения зоны, угла обзора камеры и конфигурации помещения;<br>• Места установки камер должны быть согласованы с представителями службы безопасности и технической службы Заказчика, а также с местными представителями уполномоченных правоохранительных органов, в рамках обеспечения антитеррористической защищённости и соблюдения действующих нормативных актов;<br>• Общее количество камер и их распределение по типам определяется на этапе проектирования, исходя из площади и характеристик вокзального комплекса.<br>• Видеокамеры, установленные согласно схемам согласованных и утвержденных причастными учреждениями / организациями с видеоаналитикой системы распознавания лиц, должны быть доступны по отдельным правам (без общего доступа) и выведены на отдельные рабочие места в отделе полиции на транспорте. Платформа должна быть интегрирована с внутренней информационной системой МВД РК ЦОУ 2.0.<br>8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ<br>• Все поставляемое оборудование должно быть новым, сертифицированным и иметь заводскую упаковку;<br>• Установка, прокладка кабелей, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию должны быть выполнены подрядчиком «под ключ»;<br>• Исполнитель обязан согласовать схемы размещения камер с Заказчиком и представителями местных уполномоченных правохранительных органов. |
| | **Система видеонаблюдения в билетной кассе (далее – СВН БК):**<br><br>Описание процесса работы Оборудования СВН БК:<br>- Видеокамера фиксирует зону лотка, где происходит передача денежных средств и билетов, а также клиента.<br>- Видеокамера и микрофон передают данные на локальный видеорегистратор, который записывает информацию на жесткий диск.<br>- Аудио- и видеозаписи хранятся на жестком диске объёмом 6 ТБ с возможностью длительного архива. Передача происходит с высокой пропускной способностью (до 80 Мбит/с), что исключает потери качества.<br>- Обеспечивает постоянное копирование видеоматериалов с видеорегистраторов и хранение архивов видеозаписей в течение последних 30 суток. Хранилище должно размешаться на территории Республики Казахстан.<br><br>Общие требования к оборудованию:<br>Объектив:<br>- Фокусное расстояние: 2,8 мм — обеспечивает широкий угол обзора, оптимально подходит для съёмки с близкого расстояния.<br>- Горизонтальный угол обзора: 98° — охватывает всю зону лотка передачи денег и билетов, включая руки кассира и клиента.<br>Качество видео:<br>- Битрейт: от 256 Kbps до 16 Mbps — гибко настраивается в зависимости от потребностей (экономия трафика или высокое качество изображения).<br>- Поддержка IP-видео: передача видеопотока по сети (Ethernet/VPN), что позволяет централизованно собирать записи с нескольких касс.<br>- Пропускная способность видеорегистратора или сервера:<br>- Входящий поток: до 20 Мбит/с — достаточен для одновременного приёма видео с нескольких камер.<br>- Исходящий поток: до 20 Мбит/с — обеспечивает передачу видеоархива на сервер или в облако для дальнейшей аналитики.<br>Хранение данных:<br>- Объём жёсткого диска: не менее 6000 ГБ (6 ТБ) — позволяет хранить видеозаписи от нескольких касс за длительный период (до 30 дней в зависимости от настроек качества и количества камер).<br>- Интерфейс передачи данных: SATA 6 Гбит/с — обеспечивает стабильную и быструю запись видео без потерь.<br>- Скорость вращения шпинделя: 5400 об/мин — оптимально для систем видеонаблюдения с постоянной записью в режиме 24/7.<br>СВН БК должна обеспечивать:<br>- Возможность дальнейшей маштабируемости.<br>- Техническую поддержку компании разработчика/производителя на програмные и аппаратные средства используемое в СВН БК. |

| | |
|---|---|
| | - Работу видеокамер в режиме день/ночь.<br>- Гарантированную надежность записи видеоданных о состоянии контролируемого периметра на видеорегистратор в режиме 24/7.<br>- Гарантированную передачу видеоданных с видеорегистратора, в файловое/облачное хранилище в режиме 24/7.<br>- Возможность экспорта видеофрагментов, кадров из файлов видеоданных размещенных в файловом хранилище.<br>- Оперативный поиск и просмотр файлов видеоданных путем задания/выбора идентификатора камеры, номера кассы, даты и времени.<br>- Наложение на видеокадр номера видеокамеры, номера кассы, даты и времени.<br>- Ограничение доступа пользователей к программно-аппаратному комплексу СВН в соответствии с нормами информационной безопасности и международными практиками.<br>- Исключение корректировки записываемых логов.<br>- Монтаж видеокамер в местах позволяющих охватить максимально-видимую зону контроля и с учетом возможных мертвых зон.<br>- Защищенный доступ к конфигурационным настройкам компонентов.<br><br>Требования к оборудованию СВН БК (технические характеристики)<br>- Видеокамера (фиксация лотка кассира)<br>- Тип: Сетевая IP-камера (кубическас креплением на кассовое окно)<br>- Разрешение: не менее 4 МП (2560×1440)<br>- Объектив: не менее 2.8 мм<br>- Угол обзора по горизонтали: не менее 95°<br>- Чувствительность: от 0.01 лк (цвет), с ИК-подсветкой<br>- Форматы кодирования: H.265 / H.264 / MJPEG<br>- Битрейт видео: не менее 256 Kbps ~ 16 Mbps<br><br>Видеорегистратор (NVR) СВН БК<br>- Тип: IP-видеорегистратор, 4-канальный<br>- Входящие видеопотоки: до 4 IP-камер<br>- Аналитика: базовое распознавание объектов, движение, человек/транспорт<br>- Пропускная способность:<br>- Входящая — не менее 20 Мбит/с<br>- Исходящая — не менее 20 Мбит/с<br>- Выходы: HDMI, поддержка до 4K (4096×2160)<br><br>Жесткий диск (архивация)<br>- Тип: SATA HDD, 3.5"<br>- Объём: не менее 6000 ГБ<br>- Скорость интерфейса: не менее 6 Гбит/с<br>- Скорость вращения: не менее 5400 об/мин<br>- Совместимость: с NVR и системой речевой аналитики<br>- Надёжность: Специализированный для систем видеонаблюдения (Surveillance HDD)<br>При проведении работ по монтажу СВН БК Исполнитель:<br>- должен произвести монтажные и пуско – наладочные работы, подключение оборудования и комплектующих, организацию каналов связи, испытание и тестирование работоспособности, с дальнейшим вводом в эксплуатацию<br>- Обеспечить своими силами запуск СВН БК, включая установку оборудования и ввод его в эксплуатацию по согласованной с Заказчиком схеме установки оборудования в течение 60 календарных дней с даты получения извещения от Заказчика.<br>- При замене устройств(-ва) СВН БК или его составляющих, необходимо предоставить аналогичное или лучшее по техническим характеристикам.<br>- Месторасположение установки камер в билетных кассах должен быть согласован с Заказчиком.<br>- Исполнитель самостоятельно должен обеспечить необходимое количество преобразователей для подключения всех комплектующих и оборудования СВН БК, на объектах будет предоставлено питание - 220 В. |

| | |
|---|---|
| | - Произвести настройку камер видеонаблюдения, настроить параметры и характеристики видео комплекса до требуемых норм технической спецификации со стороны Заказчика.<br>- Осуществлять техническую консультацию представителей Заказчика по вопросам функционирования СВН БК и осуществлять прием заявок в режиме 24 часов в сутки, 365 дней в году посредством телефонного звонка, бесплатного для вызывающего абонента.<br>- Оборудование видеонаблюдения и связи, программное обеспечение и расходные материалы, необходимые для выполнения монтажных и наладочных работ, приобретаются Исполнительом за свой счет и должны быть новыми, надлежащего качества.<br>Исполнитель обеспечивает:<br>- Проводить мониторинг СВН БК, обеспечивать бесперебойность работы СВН БК.<br>- СВН БК и все составляющие части, согласно области применения, должны соответствовать требованиям, установленным в следующих технических регламентах и стандарте:<br>- - в части безопасности низковольтных приборов – ТР ТС 004/2011;<br>- в части электромагнитной совместимости – ТР ТС 020/2011;<br>- в части безопасности электротехнической продукции на безопасность применяемых материалов – ТР ЕАЭС 037/2016;<br>- в части воздействия климатических факторов внешней среды – ГОСТ 15150-69.<br>- Соответствие стандарту «СТ РК 1695-2007»<br>- Обеспечение соблюдение Единых требований в области информационно–коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832.<br>- Обеспечение соблюдение Типового положения о службе безопасности и охраны труда в организации утвержденным Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № 1020, раздела 4 Трудового Кодекса РК и других нормативных требований, действующих на территории Республики Казахстан.<br>Обеспечение соблюдение Приказа Министра по инвестициям и развитию РК №544 от 30 апреля 2015г. «Правила технической эксплуатации железнодорожного транспорта» |
| | Техническое задание на построение сетевой инфраструктуры<br>1. Общие технические требования<br>1.1. Все IP/Ethernet-устройства вокзального комплекс<br>а (точки доступа Wi-Fi, рабочие станции персонала вокзала, дисплеи информационных табло, элементы СКУД, контроллеры систем пожарной сигнализации и других инженерных систем (освещение, кондиционирования и тд), системы «Умная касса», цифровой диктор, датчики IoT, серверное оборудование) должны подключаться через структурированную кабельную систему (СКС) на базе витой пары (UTP Cat 6 или выше) с применением технологии Ethernet (Fast Ethernet/ Gigabit Ethernet/10 Gigabit Ethernet) и коннекторами RJ-45.<br>1.1.1. Допускается использование оптического кабеля (многомодового или одномодового) в следующих случаях:<br>• при удалённости конечных точек подключения более 85 метров;<br>• при необходимости высокой пропускной способности между кроссовыми узлами или в магистральных каналах;<br>• при подключении оборудования, размещённого в уличных или технически сложных условиях, где требуется повышенная помехоустойчивость;<br>• при построении резервных или кольцевых схем связи;<br>• при подключении устройств уровня агрегации или ядра сети.<br>1.2. Кабельная прокладка осуществляется в соответствии с требованиями СНиП, с обязательной прокладкой в кабель-каналах, лотках или гофре, с защитой от механических повреждений и маркировкой в соответствии с принятыми стандартами.<br>1.3. Все кабельные трассы должны завершаться в коммутационных шкафах, оборудованных кросс-панелями и активным сетевым оборудованием. В каждом телекоммуникационном шкафу должно быть зарезервировано не менее 2 юнитов под оборудование оператора связи с обеспечением соответствующего электропитания. Коммутационные шкафы устанавливаются в серверной/технических помещениях вокзала.<br>1.4. Инфраструктура должна быть масштабируемой и предусматривать резерв емкости для расширения сети на 30% от исходной проектной нагрузки.<br>1.5. Зона покрытия Wi-Fi сети должна обеспечивать не менее 50% общей площади вокзала с приоритетом качества сигнала в зонах ожидания, кассовых и сервисных зонах.<br>2. Требования к точкам доступа Wi-Fi<br>2.1. Точка доступа Тип 1 (внеклассные и 1 класс вокзалов)<br>• Стандарты: Wi-Fi 7, 802.11a/b/g/n/ac/ac Wave 2/ax/be<br>• Частоты: 2.4 ГГц, 5 ГГц, 6 ГГц<br>• MIMO: 4x4:4 |

- OFDMA, MU-MIMO, 1024-QAM
- Кол-во пользователей: до 1536
- Порты: 2 × 10GE (RJ45), 1 × 10GE SFP+, USB (IoT)
- Питание: PoE 802.3bt / DC 43.2–57.6 В
- Температура: -10°C до +50°C
- Защита: WPA3, 802.1X, AES-CCMP, MAC-фильтрация, DoS
- Управление: SNMP, SSH, Web GUI
- Дополнительно: BLE, ZigBee, RFID, автооптимизация каналов, облачное управление

2.2. Точка доступа Тип 2 (вокзалы 2–3 классов)

- Стандарты: Wi-Fi 7, 802.11a/b/g/n/ac/ax/be
- MIMO: 2x2:2 (2.4 ГГц и 5 ГГц), 4x4:4 (6 ГГц)
- Кол-во пользователей: до 1800 (по 600 на диапазон)
- Порты: 1 × GE, 2 × 5GE PoE-IN, USB 3.0 (IoT)
- Питание: PoE 802.3at/af / DC 12 В
- Температура: -10°C до +50°C
- Безопасность и управление: как Тип 1

3. Требования к коммутаторам и маршрутизирующим (L3) устройствам

3.1. Коммутатор Тип 1 (доступ)

- Применение коммутатора Тип 1 рекомендуется только в случаях, когда проектной документацией обоснована высокая плотность сетевого трафика, необходимость агрегации множества сетевых сегментов, реализация L3VPN, MPLS, BGP и других протоколов уровня ядра.
- Коммутационная подсистема должна быть реализована в отказоустойчивой конфигурации на базе не менее 2 физических устройств, объединённых в стек или с функцией виртуального шасси.
- Порты: 24 × multi-rate (до 10G), 4 × 25GE SFP28, 2 × 40/100GE QSFP28
- PoE: до 90 Вт на порт (PoE++)
- Производительность: ≥ 1.48 Тбит/с, 430 Mpps
- Питание: резерв N+1, AC/DC, Fast и Perpetual PoE
- Поддержка: VXLAN, BGP-EVPN, MPLS, MACsec
- Безопасность: 802.1X, WPA3, DoS, DHCP Snooping
- Установка: 1U, вентиляция с интеллектуальным управлением

3.2. Коммутатор Тип 2 (доступ)

- Используется как универсальное решение уровня доступа и распределения.
- Коммутационная подсистема должна быть реализована в отказоустойчивой конфигурации на базе не менее 2 физических устройств, объединённых в стек или с функцией виртуального шасси.
- Количество устройств подбирается из расчета: не менее 1 устройства на каждые 20–24 активных подключения, с резервом 30%.
- Порты: 24 × 10/100/1000Base-T, 4 × 10GE SFP+, 2 × Stack
- Производительность: ≥ 176 Гбит/с, 132 Mpps
- PoE: до 30 Вт, N+1 резерв
- Поддержка: аналогично Типу 1
- Защита: от скачков напряжения AC +6 kV, DC +4 kV

4. Централизованный удаленный Wi-Fi контроллер

4.1. Интеграция и размещение

- Все точки доступа и сетевое оборудование должны быть интегрированы с единым централизованным удаленным контроллером WiFi сети размещенным на территории Заказчика или утвержденного оператора.
- Все точки доступа WiFi должны быть зарегистрированы и управляться централизованно через облачную платформу

| | |
|---|---|
| | • Подключение: VPN, выделенные каналы или согласованная схема связи<br>4.2. Функции контроллера<br>• Мониторинг, инвентаризация и удалённое управление<br>• Настройка политик безопасности и QoS<br>• Балансировка нагрузки, автооптимизация<br>• Сбор и визуализация статистики, логирование событий<br>• Поддержка WPA3, 802.1X, MACsec, DHCP Snooping<br>• SNMP v1/v2c/v3, Syslog, Telnet/SSH, Web GUI<br><br>5. Средства связи<br>5.1. Работы<br>Все работы по проектированию, поставке, монтажу, конфигурированию и вводу в эксплуатацию осуществляются Исполнителем в координации с техническими службами Заказчика и оператора связи.<br>5.2. Голосовая и цифровая связь<br>• Организация устойчивой IP-телефонии и выделенных линий связи с возможностью аудиозаписи телефонного разговора<br>• Аппараты: IP или аналоговые с поддержкой функций АОН, DND, конференц-связи, SIP SMS, экстренных вызовов, трансфера, BLF, XML-браузера<br>• Поддержка кодеков: G.722, G.711, G.729AB, G.726, iLBC, G.723.1<br>• Функции: AEC, VAD, CNG, PLC, AJB, AGC<br>• DTMF: In-band, RFC2833, SIP INFO |
| | Сетевое оборудование для перронов (Астана-1, Алматы-1, Алматы-2, Актобе, Мангыстау, Атырау, Шу, Семей)<br><br>Организация передачи данных видеопотков с пассажирских вагонов на ситуационный центр пассажирских перевозок за счет установки сетевого оборудования на перронах.<br>Количество оборудование рассчитывается на каждый вокзал индивидуально исходя из технической потребности, согласованной с Заказчиком.<br>Исполнитель должен произвести полное подключение сетевого оборудования до серверного/технического помещения вокзала.<br><br>1. PoE Маршрутизатор \| Процессор: Dual Core, 880MHz \| Оперативная память: 256MB \| Интерфейс: WAN 1×RJ45 1Гбит/с / LAN 9×RJ45 1Гбит/с (Переключение LAN/WAN x3 порта) \| Протоколы: PPPoE-сервер, VLAN, DDNS, DHCP server, DHCP client, PPTP, L2TP, IPSec, Static IP, OpenVPN, Captive Portal, Smart Flow Control, Application Based Speed Limit, Key Application Priority, User Group Based Speed Limit, Key User Priority, Behavior Management, Basic Firewall \| PoE Стандарт: IEEE 802.3af/at \| PoE Бюджет: 110W \| VPN: IPsec (8 туннелей), L2TP(8 туннелей), PPTP(8 туннелей), Open VPN(16 туннелей) \| Пользователи: 200 \| Пропускная способность: 600 Мбит/с \| Облачное управление: Ruijie Cloud \| Типоразмер: Настольный \| Материал: Металл \| Степень защиты: IP20 / ESP TVS 2000V Защита от перенапряжения до 2kV \| Питание: DC 54V 2.4A 130W \| Температура: 0°C...+40°C \| Вес: 0.52кг \| Размер: 202×108×28мм<br><br>2. PoE Инжектор \| Вход: 1×AC 100V~240V, 50/60Hz \| Выход: 1×DC 52V 0.3A \| Интерфейс: LAN 1×RJ45 1Гбит/с / PoE 1×RJ45 1Гбит/с \| PoE Стандарт: PassivePoE 52V 15.6W \| Температура: -10°C...+45°C \| Вес: 0.1кг \| Размер: 92×46.5×29.1мм<br><br>3. WiFi Точка доступа \| Интерфейс: LAN 1×RJ45 2.5Gbps (PoE In) / Uplink 1×SFP 1Gbps / Wi-Fi 2.4GHz IEEE802.11 b/g/n/ax 1148Mbps и 5GHz IEEE802.11a/n/ac/ax 4804Mbps \| Протоколы: PPPoE, DHCP, Static IP, Reyee Mesh, Free Cloud Management \| Антенна: 8×MU-MIMO Встроенная / Усиление: 2.4GHz: 3dBi, 5GHz: 4dBi \| Пользователи: до 512 клиентов / 130 (рекомендуем) \| Радиус покрытия WiFi: 300 метров \| LED Индикатор \| Облачное управление: Ruijie Cloud \| MTBF: >400'000 часов \| Reset Сброс настроек \| Типоразмер: Настенный / На столб \| Цвет: Белый \| Степень защиты: IP68 \| Питание: DC 48V 1A ≤40W / PoE IEEE 802.3bt / ESP TVS 4000V Защита от перенапряжения до 4kV \| Температура: -40°C...+65°C \| Вес: 3.5кг \| Размер: 298×298×65мм |
| | Система контроля и управления доступом<br><br>-система контроля и управления доступом (далее-СКУД) производится по зонам, предусматривающим различный уровень доступа персонала и посетителей на объект УТО и (или) его зоны (участки);<br>- СКУД предназначена для:<br>1) ограничения доступа специалистов и посетителей вокзала в охраняемые СКУД помещения; |

| | |
|---|---|
| | 2) фиксации времени прихода и ухода каждого физического лица;<br>3) получения информации об открытии/закрытии внутренних помещений (когда и кем открыты);<br>4) выдачи информации о попытках несанкционированного проникновения или попытки проникновения в помещения объекта УТО, оборудованного СКУД;<br>5) контроля перемещения персонала в контролируемой зоне и пересечения им границ зон ограниченного доступа.<br>- СКУД должен обеспечивать автоматическую запись и сохранение архива всех событий на носителях информации в течение не менее одного года для их последующей однозначной классификации с целью обеспечения объективного расследования при попытке или возможном совершении акта терроризма, формирования доказательственной базы, проведения расследований при несанкционированных действиях персонала объекта УТО или посторонних лиц;<br><br>Требования к оборудованию СКУД:<br>2.1. Бесконтактная карта доступа<br>Назначение: Идентификация пользователей.<br>Характеристики:<br>Объем памяти: не менее 64 бита.<br>Совместимость с RFID-считывателями.<br><br>2.2. Считыватель карт<br>Назначение: Считывание карт доступа и передача данных в систему.<br>Характеристики:<br>32-разрядный высокоскоростной процессор.<br>Поддержка протоколов: не менее RS-485, Wiegand (W26/W34), OSDP.<br>Частота работы: не менее 125 кГц.<br>Сигнализация о несанкционированном доступе.<br>Звуковая и световая индикация состояния.<br>Степень защиты: не менее IP65<br>Рабочая температура: не менее -20°C до +65°C<br><br>2.3. Контроллер доступа<br>Назначение: Управление электронными замками и считывателями.<br>Характеристики:<br>Блок управления и контроллер доступа на 2 зоны (контрольных пункта).<br>Хранение данных: до 100 000 пользователей, 100 000 карт.<br>Поддержка OSDP и различные форматы Wiegend для подключения к сторонним картридерам.<br>Входы/выходы: датчики дверей, реле, пожарная сигнализация.<br>Поддержка управления через веб-интерфейс.<br>Рабочая температура не менее -10 °C до 55 °C<br>Рабочая влажность от 0% до 90%<br><br>2.4. Магнитный замок<br>Назначение: Фиксация двери в закрытом положении.<br>Характеристики:<br>Усилие удержания: не менее 180 кг.<br>Напряжение питания: 12/24 В.<br>Светодиодная индикация состояния.<br>Совместимость с деревянными, стеклянными, огнеупорными и металлическими дверями.<br>Размер электромагнита: не менее 180×40×20 мм<br>Размер пластины: не менее 100×30×5 мм |

| | |
|---|---|
| | 2.5. Доводчик двери<br>Назначение: Плавное автоматическое закрытие двери.<br>Характеристики:<br>Максимальный вес двери: не менее 60 кг.<br>Ширина двери: до 950 мм.<br>Ресурс работы: не менее 1 000 000 циклов.<br>Температурный режим: -30°C до +50°C.<br><br>2.6. Магнитоконтактный датчик<br>Характеристики:<br>Расстояние срабатывания: не менее 17 мм<br>Инсталляция: на дверь<br>Материал: Огнестойкий ABS-Пластик<br>Температура: -10°C до +55°C<br><br>2.7. Кнопка доступа<br>Назначение: Сенсорная кнопка доступа, открытия двери с контролируемой стороны.<br>Характеристики:<br>Интерфейс: Выходной контакт 1×Выход NO/NC/COM<br>Эффективная дистанция не менее: 5-15см<br>Материал: Нержавеющая сталь<br>Рабочая температура: -20°C до +55°C<br><br>2.8. Программное обеспечение СКУД<br>2.8.1. Базовый пакет<br>Назначение: Базовый пакет контроля доступа.<br>Характеристики:<br>Поддержка до 16 дверей.<br>Программное обеспечение поддерживает различные методы идентификации, включая использование проксимити-карт<br>Поддержка основных функции ACS<br>Управление людьми / группами людей, мониторинг событий доступа \ получение, управление уровнем доступа<br>Мониторинг и отчетность: мониторить активность доступа в реальном времени и получать уведомления о событиях, таких как несанкционированный доступ или попытки взлома.<br>Интеграция с другими системами.<br>При срабатывании сигналов от автоматической пожарной сигнализации СКУД должен автоматически разблокировать все эвакуационные выходы обеспечивая беспрепятственный проход людей с фиксацией событий в системе.<br>Резервное копирование и восстановление.<br><br>2.9. Сервер СКУД<br><br>Система должна быть оборудована собственным сервером в отказоустойчивой конфигурации.<br>Характеристики сервера рассчитываются для каждого вокзала индивидуально.<br><br>2.10. Монитор СКУД<br>Характеристики:<br>Размер экрана не менее 21,5 дюйма<br>Активная область отображения не менее 478,656 (Г) мм × 260,28 (В) мм |

| | |
|---|---|
| | Разрешение не менее 1920 × 1080<br>Шаг пикселя не менее 0,0831 (Г) мм × 0,241 (В) мм<br>Яркость не менее 250 кд/м²<br>Угол обзора не менее 178° (Г) / 178° (В)<br>Глубина цвета 8 бит, 16,7 Мб<br>Частота обновления 100 Гц<br>Видео и аудио вход HDMI 1.4 × 1, VGA × 1<br>Аудиовыход × 1<br>Рабочая температура от 0 °C до 40 °C<br><br>Требования к СКУД:<br>Система контроля и управления доступом предназначена для разграничения доступа персонала и посетителей на объекте, фиксации всех событий, связанных с перемещением, и обеспечения безопасности охраняемых зон. СКУД должна обеспечивать централизованное управление, сбор, архивирование и анализ информации.<br>Основные технические требования:<br>Ограничение доступа в охраняемые зоны по различным уровням допуска.<br>Фиксация времени входа и выхода каждого пользователя.<br>Работа при температуре от -20°C до +50°C и влажности до 90%.<br>Наличие программного обеспечения с интерфейсом на русском языке.<br>Возможность формирования отчетов и выгрузки данных о перемещении. |
| | **Запирающие устройства подземных и наземных коммуникаций (внеклассные вокзалы и вокзалы 1 класса)**<br>- постоянные или съемные решетки, крышки, двери с запирающими устройствами (постоянные устройства устанавливаются на все коммуникации, не подлежащие открыванию, оборудованию подлежат все проемы, имеющие диаметр более 250 мм (сечением более 250×250 мм) подземные и наземные коммуникации объекта УТО, имеющие входы или выходы в виде колодцев, люков, лазов, шахт, открытых трубопроводов, каналов и других подобных сооружений, через которые можно проникнуть на территорию объекта УТО, в охраняемые здания. |
| | **Средства охранного освещения (внеклассные вокзалы, а также вокзалы 1,2,3 типа)**<br><br>- Установить средства освещения в целях обеспечения антитеррористической защищенности в темное время суток по периметру объекта УТО, образовывая сплошную полосу шириной 3–4 метра, освещенностью не менее 10 люкс.<br>-освещение должно соответствовать следующим требованиям:<br>1) обеспечивать службе охраны возможность обнаружения нарушителей до того, как они достигнут своих целей;<br>2) возможность ограничивать и препятствовать проникновению нарушителей или осуществлению ими своей цели;<br>-освещение периметра предназначено для создания высокого уровня освещенности вдоль периметра. Для этого допускается применение высоко подвешенные лампы или лампы, установленные на небольшой высоте;<br>-локальное освещение применяется на недостаточно освещенных участках зоны, в которых может укрыться нарушитель. Для этой цели необходимо использовать небольшие источники света с антивандальной защитой. Необходимо принимать меры по обеспечению освещения всех темных участков, предусматривать локальное освещение крыш, пожарных и аварийных выходов;<br>-физическая защита используемого светотехнического оборудования должна соответствовать степени угрозы. При необходимости использовать прочную монтажную арматуру, бронированные кабели, и защищенные коммутационные устройства;<br>-для электроснабжения особо важных зон предусмотреть резервную силовую установку для обеспечения бесперебойного питания при совершении акта незаконного вмешательства.<br><br>Технические требования к охранному освещению вокзального периметра (высокий уровень):<br>1. Уровень освещенности:<br>Минимум 20–50 лк (люкс) вдоль периметра, в зависимости от зоны риска.<br>Равномерность освещения: не менее 0.25 (отношение минимального к среднему уровню освещенности).<br>2. Тип освещения: |

| | |
|---|---|
| | Постоянное освещение — непрерывная работа в тёмное время суток.<br>Резервное (аварийное) — на случай отключения основного питания.<br>Управляемое (адаптивное) — с включением/выключением по датчикам движения или в зависимости от времени суток.<br>3. Светильники:<br>Светодиодные (LED) — экономичны, долговечны, устойчивы к погодным условиям.<br>Класс защиты: не ниже IP65 (пыле- и влагозащита).<br>Устойчивость к вандализму: корпус из ударопрочного материала.<br>4. Размещение светильников:<br>Устанавливаются на опорах высотой 3–6 м, с шагом от 15 до 25 м.<br>Направлены наружу и/или вдоль периметра, с учетом предотвращения ослепления персонала и камер.<br>5. Цветовая температура:<br>Предпочтительно 4000–5000 K — нейтральный белый свет, не искажающий цветопередачу на видеозаписи.<br>6. Интеграция с системами безопасности:<br>Возможность подключения к СОТ (системам охранного телевидения), СОТС (системам охранно-тревожной сигнализации) и АСУОТ (автоматизированным системам управления охраной труда).<br>7. Резервное питание:<br>Подключение к источникам бесперебойного питания (ИБП).<br>Возможность автономной работы не менее 1 часа при отключении электроэнергии. |
| | Средства резервного электроснабжения<br><br>- средства резервного электроснабжения обеспечивают бесперебойную работу Инженерно-Техническое Оборудование (ИТО): СКУД, Пожарно-охранная сигнализация, Охранное освещение, средства связи, телеком оборудование, СВН;<br>- источники бесперебойного питания с аккумуляторной поддержкой, обеспечивающие работу ИТО не менее 2 часов при отсутствии основного сетевого питания;<br>- основное сетевое питание ИТО должно проходить через источники бесперебойного питания, которые стабилизируют напряжение для защиты оборудования от скачков напряжения.<br>- автономные резервные источники электрического питания должны обеспечивать работу СКУД, охранного и дежурного освещения:<br>1) в городах и поселках городского типа – не менее 24 часов;<br>2) в сельских районах – не менее 48 часов; |
| | Техническое задание на систему визуального информирования железнодорожного вокзала по принципу "под ключ"<br><br>1. Цель проекта:<br>Создание и внедрение системы визуального информирования (СВИ) на вокзале, обеспечивающей отображение расписания поездов, номеров платформ, статуса прибытия/отправления, информации об изменениях, аварийных сообщениях, справочных данных и визуального дублирования речевого оповещения. Система должна быть интегрирована с АСУ вокзала и соответствовать требованиям СНиП РК.<br>2. Состав комплекса:<br>Аппаратная часть (LED-экраны, LCD-дисплеи, видеостены, кронштейны, стойки, блоки питания, контроллеры, шкафы, оптические медиаконвертеры).<br>Централизованное ПО управления отображением с облачным и/или локальным доступом.<br>Комплекс работ «под ключ»: обследование, проектирование, поставка, монтаж, пуско-наладка, обучение, ввод в эксплуатацию.<br>3. Требования к происхождению и качеству:<br>Оборудование должно быть новым, промышленного исполнения, сертифицированным по ТР ЕАЭС.<br>Запрещается использование телевизоров и дисплеев бытового назначения. Допускаются только профессиональные модели, предназначенные для круглосуточной эксплуатации (24/7), с промышленными характеристиками по надёжности, влагозащите, пылезащите и устойчивости к вандализму.<br>Все панели должны иметь ресурс непрерывной работы не менее 100 000 часов, антибликовое покрытие, защитное стекло (при необходимости).<br>Обязательное наличие авторизованного сервисного центра на территории Республики Казахстан.<br>4. Размещение дисплеев (количество и тип дисплеев определить проектом):<br>Центральный зал ожидания: 1 LED-экран (площадь не менее 8 м², яркость не менее 600 нит, угол обзора не менее160°, P1.5 или выше, частота обновления ≥ 3840 Гц).<br>Точный размер и площадь LED-экрана подбираются и согласовываются Заказчиком на этапе проектирования с учётом следующих критериев: |

| | |
|---|---|
| | максимального расстояния просмотра в зале;<br>конфигурации и глубины зала ожидания (длина, ширина, высота);<br>плотности размещения пассажиров и углов видимости;<br>необходимости отображения нескольких строк информации одновременно;<br>уровня естественной освещённости и бликов;<br>соответствия нормам читаемости: высота символа должна составлять не менее 1/200 от расстояния до зрителя.<br>Обслуживание: фронтальное, защита не ниже IP54, вандалозащита — стекло/решётка IK08.<br>Экран должен управляться внешним контроллером, входящим в поставку. Контроллер должен обеспечивать передачу видеосигнала с разрешением не ниже Full HD, поддерживать стандарты HDMI, LAN, USB, обеспечивать управление расписаниями отображения и удалённый мониторинг состояния экрана.<br><br>Дополнительные залы ожидания: установка дисплеев не менее 55" UHD (3840×2160), яркость не менее 500 нит, , антибликовое покрытие, VESA-крепление, встроенный или подключаемый медиаплеер с HEVC, HTML5.<br>Количество дисплеев определяется из расчёта: 1 дисплей на каждые 200 м² полезной площади зала ожидания.<br>Размещение дисплеев должно учитывать обзор с каждой группы сидений, избегать засветки от окон и соблюдать требования пожарной безопасности и эвакуации.<br>Проходные зоны и галереи: установка дисплеев не менее 49" (Edge LED, 4K или FHD, яркость не менее 500 нит, защита от вандализма, защитное стекло, скрытая прокладка кабелей).<br>Количество дисплеев определяется из расчёта: 1 дисплей на каждые 30 погонных метров длины прохода или галереи и уточняется по согласованию с Заказчиком.<br>Размещение дисплеев должно обеспечивать читаемость и видимость в обоих направлениях движения пассажиров, учитывать препятствия (колонны, витрины) и не загораживать системы эвакуации.<br>Служебные зоны: дисплеи не менее 24", яркость не менее300 нит, разрешение FHD, HDMI. Предусмотреть выводы кабелей и скрытые каналы.<br>Интерактивная панель (опционально): не менее 55", сенсорная, не менее 20 точек касания, стекло не менее 3 мм с антибликовым и антимикробным покрытием пассивные стилусы в комплекте.<br>5. Требования к программному обеспечению для локального развёртывания:<br>Тип лицензии: бессрочная.<br>Развёртывание: локальное (on-premises) на серверах вокзала/облачное<br>Поддерживаемые ОС: Windows 10 Pro / Server 2016 / Server 2019.<br>Архитектура: клиент-серверная, с возможностью подключения ≥ 5000 устройств (дисплеи, видеостены, LED, интерактивные панели).<br>Интерфейс: web-интерфейс с поддержкой Drag & Drop, режим офлайн-отображения, многоязычность (как минимум RU, EN).<br>Основной функционал:<br>Загрузка и управление мультимедийным контентом (видео, изображения, документы, HTML);<br>Планирование показа по расписанию;<br>Централизованное управление и мониторинг состояния устройств (вкл/выкл, связь, температура);<br>Удалённое обновление контента;<br>Получение скриншотов с дисплеев;<br>Настройка ролей пользователей и уровней доступа;<br>E-mail уведомления о сбоях и событиях.<br>Совместимость с поставляемыми профессиональными дисплеями<br>6. Требование к серверному оборудованию.<br>Выбор конфигурации по результатам сайзинга исходя из количества дисплеев, поддерживаемых кодеков и потоков;<br>Подключение к коммутаторам агрегации;<br>Обязательные характеристики: • Отказоустойчивость (блоки питания, вентиляторы); • RAID 5/6/10 массивы для хранения видеоархива;<br>• Поддержка IPMI или Redfish для удалённого администрирования;<br>7. Работы по проекту «под ключ»:<br>Поставка оборудования с сертификатами и паспортами;<br>Монтаж, электропитание, прокладка сетей и защита линий;<br>Интеграция ПО с информационными системами/источником информации вокзала по расписанию и прибытию поездов; |

| | |
|---|---|
| | Настройка отображения, пуско-наладочные работы, журналирование;<br>Обучение персонала (инструкции, видеоматериалы);<br>Проведение тестовой эксплуатации (5 дней) и сдача по акту.<br>8. Гарантии и сопровождение:<br>Гарантия на оборудование — не менее 5 лет, на ПО — не менее 3 лет.<br>Поддержка 24/7, технический SLA по запросу.<br>Обновления ПО, исправление багов, консультации.<br>9. Особые требования:<br>Диапазон температур: –20…+45 °C, влажность до 90%.<br>Защита: IP54–IP65, IK08, антистатические панели, защита от скачков.<br>Резервное питание (ИБП) ≥ 30 минут, подключение к отдельному вводу.<br>Поддержка мониторинга состояния дисплеев (температура, питание, сигнал).<br>Все оборудование должно быть сертифицировано, безопасно закреплено и совместимо с системой «умного здания», если она есть. |
| | Техническое задание на предоставление лицензии к Облачной платформе Facility Management<br><br>1. Общие положения<br>1.1. Настоящее техническое задание определяет требования к предоставлению доступа к Облачной платформе Facility Management, предназначенной для автоматизации процессов технической эксплуатации и сервисного обслуживания объектов железнодорожного вокзала.<br>1.2. Облачная платформа Facility Management обеспечивает работу в формате Smart Check / Smart Action через web-интерфейс и мобильные приложения.<br>1.3. Цель внедрения — цифровизация регламентных работ, инцидентов, заявок, мониторинга инженерных систем и контроля подрядчиков на объектах вокзальной инфраструктуры.<br>2. Основные функциональные возможности<br>Облачная платформа Facility Management должна обеспечивать следующие возможности:<br>2.1. Инспекционный контроль и обходы<br>— цифровая фиксация технического состояния, дефектов, нарушений с фото/видео, геометками и подписями.<br>2.2. Регламентное техническое обслуживание<br>— планирование, формирование, исполнение и закрытие ТО и ремонтов с учётом отклонений, уведомлений и контролем сроков.<br>2.3. Управление заявками на обслуживание<br>— приём, маршрутизация, назначение исполнителей, контроль выполнения и автоматизированные уведомления.<br>2.4. Мониторинг инженерных систем<br>— интеграция с ИТ- и инженерными системами (электро-, водо-, теплоснабжение и пр.), получение уведомлений и тревог.<br>2.5. Контроль подрядных организаций<br>— назначение задач, подтверждение выполнения, фиксация KPI и SLA, фотоотчеты.<br>2.6. Аналитика и отчётность<br>— дашборды и отчёты по времени реакции, загрузке персонала, устранению неисправностей и истории действий.<br>2.7. Мобильное исполнение<br>— поддержка offline/online работы, маршрутные задания, сбор данных через мобильные устройства, поддержка QR, NFC, GPS.<br>2.8. Информационная безопасность и аудит<br>— разграничение прав доступа, шифрование данных, ведение журнала действий пользователей.<br>3. Условия предоставления лицензии<br>3.1. Тип лицензии — подписка на доступ к Облачной платформе Facility Management.<br>3.2. Срок действия лицензии — не менее 5 (пяти) лет.<br>3.3. Лицензия должна включать:<br>Полный функциональный доступ;<br>Возможность использования web-интерфейса и мобильного приложения; |

| | |
|---|---|
| | REST API для интеграций;<br>Неограниченное число заданий и записей в рамках производственной нагрузки;<br>Получение обновлений и технической поддержки.<br>4. Архитектура и размещение<br>4.1. Облачная платформа Facility Management должна быть размещена на технологической площадке оператора связи, согласованного с Заказчиком.<br>4.2. Требования к площадке размещения:<br>Наличие резервного питания, связи, хранения данных;<br>Уровень доступности — не менее 99.5% в год;<br>Соответствие законодательству Республики Казахстан в части обработки и хранения персональных данных.<br>4.3. Доступ к Облачной платформе Facility Management должен обеспечиваться:<br>через защищённые web-браузеры (Chrome, Edge, Safari);<br>через мобильные устройства на iOS (14+) и Android (9+);<br>с поддержкой SSO, AD/LDAP и ролевого управления доступом.<br>5. Информационная безопасность<br>5.1. Передача данных должна осуществляться только по защищённым каналам (HTTPS, TLS 1.2+).<br>5.2. Все пользовательские действия в Облачной платформе Facility Management должны журналироваться. Хранение данных — в зашифрованном виде (AES256 или эквивалент).<br>5.3. Платформа должна поддерживать ежедневное резервное копирование, с хранением резервов не менее 14 дней.<br>6. Масштабирование и интеграции<br>6.1. Облачная платформа Facility Management должна поддерживать масштабирование:<br>по количеству пользователей;<br>по числу объектов, заданий и обслуживаемых систем;<br>по объёму хранимой информации и активности.<br>6.2. Поддержка интеграций через REST API:<br>ERP, EAM, BI (Power BI, Qlik, Tableau);<br>SCADA-системы и IoT-инфраструктура;<br>Платформы учёта ресурсов (вода, электричество, климат).<br>7. Обновления и техническая поддержка<br>7.1. Все обновления функционала Облачной платформы Facility Management должны поставляться автоматически в рамках действующей лицензии.<br>7.2. Поддержка должна обеспечиваться по каналам: e-mail, телефон, онлайн-портал.<br>7.3. Условия SLA:<br>Время реакции на критическую ошибку — ≤ 1 час;<br>Время устранения критической ошибки — ≤ 8 часов;<br>Поддержка по согласованию — в рабочее время или 24/7.<br>7.4 Срок технической поддержки 12 месяцев после ввода в эксплуатацию.<br>8. Права на данные и выгрузка<br>8.1. Все данные, создаваемые в Облачной платформе Facility Management, являются собственностью Заказчика.<br>8.2. По завершении срока действия договора:<br>Поставщик обязан предоставить архив всех данных в машиночитаемом формате (CSV, JSON, XML);<br>Удалить данные с платформы по письменному требованию Заказчика.<br>9. Документация и обучение<br>9.1. Поставщик обязан предоставить:<br>Полную пользовательскую и административную документацию;<br>Видеоуроки, инструкции и гайды;<br>Онлайн-обучение для ключевых пользователей и администраторов (не менее 8 академических часов). |

| | |
|---|---|
| | |

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель директора по проектному управлению**
**и развитию филиала АО «НК «Казахстан темір жолы»**
**Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**

**_____ Жуманбаев Ж.**

**2026 жылғы 15 ақпан**

**Приложение №3 к заданию на проектирование**

**Цифровые инсталляции**

| № п/п | Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики. |
|---|---|
| 1 | В условиях повышения качества обслуживания пассажиров, внедрения комплекса решений по повышению уровня комфорта, информированности и доступности услуг для всех категорий граждан, цифровая платформа должна включать в себе следующие модули:<br>- система оповещения;<br>- цифровой диктор;<br>- информационный киоск для пассажира;<br>- речевая аналитика;<br>- система электронной очереди;<br>- охранно-досмотровое оборудование (вокзалы УТО);<br>Необходимо реализовать бесшовную интеграцию всех цифровых компонентов системы с внешними ИТ инфраструктурами вокзала |
| 2 | **Система оповещения**<br>Количество оповещателей и их мощность должна обеспечивать необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей;<br>-Оповещение персонала и посетителей объекта УТО должна осуществляться с помощью технических средств, которые обеспечивают:<br>1) подачу звуковых и (или) световых сигналов в здания, помещения, на участки территории объекта УТО с постоянным или временным пребыванием людей;<br>2) трансляцию речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, других действиях, направленных на обеспечение безопасности персонала и посетителей объекта УТО.<br><br>**Усилитель микширующий**<br>Мощность не менее 100-1000 Вт в зависимости от конфигурации<br>Поддержка мониторинга нагрузки<br>Интерфейсы TCP/IP, RS-485, GPIO<br>Возможность централизованного управления и диагностики<br>Защита от перегрузки и перегрева<br><br>**Громкоговоритель наружный (рупорные или широкополосные)**<br>Мощность не менее 15-60Вт<br>Уровень звукового давления не менее 105 дБ/1м<br>Частотный диапазон не менее 200-10000 Гц<br>Класс защиты не ниже IP55<br>Устойчивость к УФ и перепадам температур (рабочий диапазон не выше – 40С до +55С).<br>Корпус из алюминия или ударопрочного пластика<br>Возможность антивандального крепления<br>Мощный направленный звук должен охватывать всю территорию вокзала и прилежащей территории. |

| | |
|---|---|
| | **Микрофонный пульт оператора**<br>Настольное исполнение с гибким держателем микрофона.<br>Кнопки выбора зоны трансляции с световой индикацией активных зон.<br>Возможность приоритетной трансляции экстренных сообщений, с автоматическим прерыванием текущих объявлений.<br>Интерфейс подключения: IP/Ethernet (с поддержкой PoE) либо аналоговый (с возможностью подключения к центральному контроллеру системы оповещения).<br>Опциональная поддержка гарнитуры (через соответствующий разъём).<br>Поддержка шифрования аудиопотока при работе по IP (в соответствии с политикой информационной безопасности).<br><br>**Контроллер системы оповещения (главный управляющий модуль)**<br>Управление всеми зонами оповещения<br>Поддержка многозонной трансляции (не менее 8 независимых зон)<br>Интерфейсы: RS-485. GPIO. Аудиовходы/выходы<br>Возможность интеграции с ПО управления вокзалом<br>Поддержка протколов SIP. SNMP<br>Встроенная память для хранения звуковых сообщение не менее 8 гБ<br>Встроенные часы реального времени (RTC)<br><br>**Громкоговорители внутренние (потолочные и настенные).**<br>Мощность не менее 6-30 Вт (в зависимости от зоны)<br>Частотный диапазон не уже 100-150000 ГЦ<br>Уровень звукового давления не менее 90 дБ/1м<br>Класс защиты не ниже IP21<br>Подключение громкоговорителей осуществляется по 100В или через IP-соединение, в зависимости от применяемой архитектуры системы оповещения<br>Должны обеспечивать равномерное покрытие и разборчивость речи согласно проекту акустического моделирования<br><br>Прочие требования:<br>Уровень звукового давления: не менее 15дБ выше уровня фонового шума, но не выше 120дБ вблизи оповещателя;<br>Разборчивость речи не ниже 0,5 для помещений вокзалов (средняя или высокая разборчивость);<br>Равномерность звукового поля: отклонения не более +-3 дБ в пределах одной зоны оповещения; |
| 3 | **Техническое задание на внедрение системы цифрового диктора на одном железнодорожном вокзале**<br>**1. Назначение системы**<br>Система предназначена для:<br>• автоматического воспроизведения голосовых сообщений с использованием технологий синтеза речи (TTS);<br>• трансляции информации в обычных и экстренных ситуациях с возможностью управления зонами вещания;<br>• централизованного управления сообщениями через облачную платформу.<br>**2. Архитектура решения**<br>**2.1 Облачная часть (развёртывается в инфраструктуре Заказчика, либо на технологической площадке провайдера, согласованного Заказчиком)**<br>**Облачное программное обеспечение "Цифровой диктор"** должно обеспечивать:<br>• генерацию голосовых сообщений на основе текстовых шаблонов;<br>• интеграцию с системами движения поездов и билетной системой;<br>• управление расписанием и очередностью воспроизведения сообщений;<br>• ведение архива сообщений и логов пользователей;<br>• предоставление защищённого веб-интерфейса с разграничением прав доступа.<br>**Лицензирование:**<br>• Заказчику предоставляется неисключительная лицензия на использование облачного программного обеспечения "Цифровой диктор" сроком не менее 5 лет;<br>• Лицензия включает: |

| | |
|---|---|
| | ○ доступ к функциональности TTS, управления трансляциями, архиву сообщений;<br>○ веб-интерфейсы администратора и оператора;<br>○ возможность обновлений и технической поддержки;<br>○ право доступа к облаку через защищённый канал для одного вокзала;<br>• Лицензия не передаётся третьим лицам и действует исключительно в рамках одной инсталляции на конкретном вокзале.<br><br>**Размещение:**<br>• ПО разворачивается на виртуальных серверах облачной инфраструктуры Заказчика, либо на технологической площадке провайдера, согласованного Заказчиком в Республике Казахстан;<br>• доступ к облаку обеспечивается по зашифрованному каналу связи (VPN или HTTPS/TLS 1.2 и выше).<br><br>**3. Локальная часть (устанавливается на вокзале)**<br>В качестве локальной части системы используется система оповещения.<br><br>**3.3 Интеграция локальной аппаратной части (система оповещения) с облачным программным обеспечением**<br>Для обеспечения взаимодействия локальной аппаратной части вокзала (система оповещения) с облачным ПО "Цифровой диктор" используется следующая архитектура интеграции:<br>• Контроллер системы оповещения подключается к локальной IP-сети вокзала с возможностью выхода в облако через защищённый канал связи (VPN или TLS);<br>• Все трансляции, инициированные из облачного интерфейса (в том числе автоматические по расписанию или вручную с рабочего места оператора), поступают на контроллер оповещения, который распределяет аудиопоток по нужным зонам трансляции;<br>• Аудиосообщения, сгенерированные с помощью TTS в облаке, передаются на вокзал в формате WAV или потоковой передачи через зашифрованный канал;<br>• Управление зонами вещания, мониторинг состояния оборудования и приоритетные трансляции также синхронизируются с облачным ПО;<br>• Все действия, выполненные через микрофонную консоль или веб-интерфейс, логируются и синхронизируются с облачным архивом;<br>• Обновления конфигурации и расписаний синхронизируются в режиме реального времени через API-интеграцию с облаком.<br>•<br>**3.4 Рабочее место диктора**<br>• Персональный компьютер: CPU от 3.5 ГГц, RAM от 16 ГБ, SSD от 256 ГБ;<br>• Монитор: от 24";<br>• Подключение: внутренняя сеть вокзала или доступ к облачному интерфейсу через защищённый канал;<br>• ПО: доступ к веб-интерфейсу системы оповещения.<br><br>**4. Функциональные требования к системе**<br>Система должна обеспечивать:<br>• автоматическую генерацию голосовых сообщений из редактируемых текстов;<br>• поддержку вещания на казахском, русском, английском и китайском языках;<br>• возможность задания расписания трансляций и создания очереди сообщений;<br>• выбор зоны трансляции (залы, перроны, выходы);<br>• ведение архива сообщений и логов действий пользователей;<br>• интерфейс администратора для настройки шаблонов, ролей, расписаний и пользователей;<br>• интеграцию через API с билетными системами, расписанием движения и тревожными модулями.<br><br>**5. Требования к безопасности и отказоустойчивости**<br>• Поддержка шифрования передаваемых и хранимых данных: TLS 1.2 и выше, AES-256;<br>• Ведение журналов действий пользователей (аудит);<br>• Разграничение доступа по ролям; |

| | |
|---|---|
| | • Механизмы резервного копирования и восстановления;<br>• Обеспечение непрерывной работы с уровнем доступности не менее 99.749%;<br>• Поддержка резервного питания;<br>• Мониторинг и самодиагностика системы в реальном времени;<br>• Поддержка SLA: обновления, устранение инцидентов, круглосуточная поддержка.<br>**6. Условия поставки и ввода в эксплуатацию**<br>• Поставка, монтаж и пусконаладка оборудования – не более 60 рабочих дней с момента подписания договора;<br>• Обучение пользователей (операторов, администраторов) – включено в объём работ;<br>• Гарантийное обслуживание – не менее 12 месяцев с момента подписания акта приёма-передачи;<br>• Документация (пользовательская, техническая, эксплуатационная) – в комплекте с поставкой. |
| 4 | Технические требования к аппаратно-программному комплексу "Информационный киоск для пассажира" (далее – АПК ИКП)<br>1. Назначение и цели АПК ИКП<br>Цель АПК ИКП: предоставления справочной информации пассажирам о услугах перевозкчиков, маркетинговых предложений и прочей информации.<br>Общие требования к АПК ИКП:<br>Поставщик должен за свой счет обеспечить:<br>Поставку, монтаж, настройку и запуск АПК ИКП (включая все компоненты);<br>Тестирование работоспособности всего комплекса АПК ИКП;<br>Ввод АПК ИКП в эксплуатацию;<br>Обеспечение запасными частями в течение всего срока гарантийного обслуживания комплекса<br>Гарантийное обслуживание в течение 60 месяцев с даты ввода в эксплуатацию.<br><br>АПК ИКП рассчитан на эксплуатацию во внешней среде +10 +40 градусов, при относительной влажности от 20-70% без образования конденсата.<br>Дизайн АПК ИКП должен соответствовать цветовой гамме логотипа Заказчика (АО «НК «КТЖ» и АО «Пассажирские перевозки»), а также согласован с Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.<br>Требования к пользовательскому интерфейсу АПК ИКП<br>Интерфейс АПК ИКП согласовывается с Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу договора.<br>• Интерфейс поддерживает не менее 3 языка – казахский, русский и английский.<br>• Наличие логотипа АО «НК «КТЖ».<br>• Цифрового ассистента.<br>• Свободный доступ к информации о расписании.<br><br>Функции АПК:<br>• Текстовое взаимодействие с пассажирами;<br>• Предоставление справочной информации при обращении клиента, справочная информация должна включать ответы на весь перечень потенциальных вопросов клиента включая, но не ограничиваясь следующей информацией:<br>- расписание движения пассажирских поездов на текущий год;<br>- тарифы на проезд по всем категориям пассажиров (полный, детский, льготный тарифы);<br>- правила перевозок пассажиров;<br>- информацию о схеме вокзала;<br>- информацию об опозданиях пассажирских поездов;<br>- перечень перевозчиков и информацию о них;<br>- предоставляемые сервисные услуги в поезде;<br>- дисконтные карты. |

| | |
|---|---|
| | 2. Клиентская часть АПК ИКП<br>Место монтажа и установки аппаратной части , а также количество АПК в каждом конкретном месте, должны быть согласованы с Заказчиком до начала работ по установке.<br>Аппаратные требования:<br>Корпус: напольный, эргономичный, антивандальное исполнение. Класс защиты не ниже IP54.<br>Интерактивная панель: сенсорный с диагональю не менее 65", 4K, Android 13, яркость 550 кд/м2., контрастность 10000:1.<br>Встроенная память панели:128 ГБ.<br>Количество одновременных касаний: 20<br>Аудиосистема:<br>Студийный микрофон: Тип: динамический, кардиоидная диаграмма направленности,<br>Чувствительность: -52 дБ,<br>Частотный диапазон: 40-18000 ГЦ;<br>Разъем: XLR (M).<br>Звуковая карта (внешняя):<br>Подключение: USB, Количество входов:2 (микрофонные),<br>Выходные каналы: 2, Поддержка фантомного питания +48В: Да, Частота дискретизации:192 кГЦ, Разрядность: 24бит.<br>Динамики: Мощность не менее 100Вт (интегрированные в панель и внешние)<br>Платежный модуль: Сканер QR-кодов, устройство приема банковских карт (под модель, сертифицированную банком-эквайером Заказчика).<br>Системный блок (основной вычислительный модуль):<br>• Процессор: 6 ядер, тактовая частота 3.7–4.2 ГГц.<br>• Оперативная память: 8 ГБ DDR4 (расширяемая до 64 ГБ).<br>• Накопитель: 512 ГБ SSD.<br>• Видеокарта: встроенная.<br>• Коммуникации: GLAN, HDMI, USB, VGA.<br>• Блок питания: 350 Вт.<br>Операционная система Системного блока: Ubuntu 22.04 или Windows 10/11 Pro (64 bit) – по согласованию с Заказчиком (основная ОС для работы ПО АПК ИКП)<br>Источник бесперебойного питания (ИБП):<br>• Тип: Линейно-интерактивный.<br>• Мощность: 1500 ВА / 900 Вт.<br>• Напряжение: входное 220В, выходное 230В.<br>• Аккумуляторы: свинцово-кислотные, 12 Ач, 2 шт.<br>• Выходные разъёмы: 8 x IEC C13.<br>Коммутация и аксессуары:<br>• Кабель XLR-XLR (микрофонный).<br>• Кабель HDMI (длина 3 м, поддержка 8K@60Hz, 4K@120Hz, HDR, eARC).<br>• Сетевой фильтр (10 розеток, защита от перегрузки, длина кабеля 3 м).<br>Дополнительно: Монтаж защитной пленки на экран панели. |
| **5** | Техническое задание<br>Предмет: Внедрение программно-аппаратного комплекса (Система) для речевой аналитики коммуникаций билетных касс.<br>1. Назначение системы<br>Система предназначена для автоматизации процесса аналитики речевых взаимодействий между пассажирами и кассирами, с применением технологий искусственного интеллекта.<br>Функции:<br>Запись диалогов; |

| | |
|---|---|
| | Распознавание речи (ASR);<br>Анализ по чек-листам;<br>Преобразование речи в текстовое значение;<br>Визуализация метрик, формирование отчётов<br>Система должна обеспечивать оценку качества обслуживания пассажиров и выявление отклонений от стандартов общения.<br>2. Требования к Исполнителю<br>Исполнитель должен обеспечить выполнение полного комплекса работ:<br>Закуп оборудования: подбор, приобретение и доставка пультов кассира, панелей клиента, сетевых регистраторов, коммутационного оборудования, источников питания и монтажных комплектующих в соответствии с техническими требованиями.<br>Установка: монтаж компонентов в билетных кассах, включая прокладку кабелей, установку в стенды и панели, закрепление оборудования согласно схеме и требованиям пожарной безопасности.<br>Интеграция с программным обеспечением в облаке: первичная настройка и конфигурация ASR, синхронизация с регистраторами, загрузка шаблонов чек-листов, настройка прав доступа и интерфейсов.<br>Обучение пользователей: проведение инструктажа и обучающих сессий для кассиров и ИТ-специалистов Заказчика (если имеются). Подготовка документации (руководства пользователя, регламенты, FAQ).<br>Техническое сопровождение: регулярный мониторинг работоспособности, обновление ПО, устранение сбоев, реагирование на инциденты, проведение профилактических осмотров и резервное копирование.<br><br>3. Архитектура системы<br>3.1. Облачная часть (ПО)<br>Омниканальная платформа речевой аналитики размещается в защищённом облаке на технологической площадке провайдера, согласованного Заказчиком.<br>Заказчику предоставляется неисключительная лицензия на 5 лет с доступом к функционалу:<br>ASR (русский, казахский, желательно английский)<br>Анализ, по ключевым словам, и фразам<br>Сравнение с чек-листами<br>Визуализация (дашборды, отчеты)<br>API-доступ для выгрузки<br>Доступ пользователей осуществляется через защищённый веб-интерфейс.<br>Интеграция с облаком осуществляется через сетевой регистратор, обеспечивающий:<br>передачу аудиофайлов в облако по защищённому каналу связи;<br>маркировку записей по времени, кассиру и локации;<br>автоматическую выгрузку данных после завершения сеанса диалога.<br>При необходимости возможна настройка буферного хранения на стороне вокзала с последующей синхронизацией с облачной платформой.<br>3.2. Аппаратная часть (на вокзале)<br>Аппаратная часть Системы включает:<br>Пульт кассира – устройство с направленным микрофоном, кнопкой отключения звука и настройкой громкости. Устанавливается на стойке кассира. Подключается к аудиорегистратору.<br>Панель клиента – встроенная акустическая панель с антивандальным динамиком, обеспечивающая двустороннюю связь. Монтаж в оконное отверстие кассы.<br>Сетевой аудиорегистратор – устройство записи и передачи речевых данных. Обеспечивает хранение, маркировку, буферизацию и автоматическую отправку аудио в облачную платформу. Размещается в защищённой зоне (шкаф, стойка или серверная кассы).<br>Коммутационные и сетевые компоненты – патч-панели, PoE-коммутаторы, адаптеры питания, кабельные трассы, соединители RJ и преобразователи интерфейсов.<br>Монтаж, тестирование и размещение оборудования выполняются по согласованной схеме с Заказчиком в соответствии с техническими условиями кассового помещения.<br>4. Функциональные требования |

| | |
|---|---|
| | Запись разговоров: автоматическая фиксация с началом сеанса взаимодействия.<br>Распознавание речи в реальном времени: высокая точность (>90%) даже в условиях фонового шума.<br>Разделение ролей: распознавание, кто говорит — кассир или клиент.<br>Классификация обращений: покупка билета, возврат, жалоба, справка, благодарность и т.д.<br>Анализ настроений: определение тональности общения (нейтральный, раздражённый, довольный).<br>Поиск ключевых слов и фраз: маршруты, даты, города, номера поездов и т.д.<br>Сравнение с чек-листами: соответствие речевым шаблонам обслуживания.<br>Оценка взаимодействия: формирование рейтинга и метрик качества по каждому диалогу.<br>Экспорт данных: выгрузка в Excel, PDF, аудио- и текстовые форматы.<br>Безопасность: шифрование данных при передаче, защита от несанкционированного доступа.<br>Многоязычность: поддержка казахского, русского и по возможности английского языков.<br>Масштабируемость: возможность расширения числа касс и параллельных диалогов.<br>5. Пользовательские функции<br>Интерфейс оператора: удобное прослушивание записей, фильтрация по дате, кассиру, фразам.<br>Интерфейс контроля качества: доступ к чек-листам, дашбордам и отчётам, настройка правил оценки.<br>Интерфейс администратора: управление пользователями, настройка ролей, шаблонов и сценариев.<br>Отчёты:<br>по качеству обслуживания (вежливость, точность, стандарты);<br>по эффективности (кол-во клиентов, среднее время диалога);<br>по конфликтным ситуациям (эмоциональные всплески, жалобы);<br>динамика показателей (день, неделя, месяц).<br>Поиск и фильтры: ключевые слова, типы запросов, сотрудники, временные интервалы.<br>Экспорт: PDF, Excel, CSV, аудио.<br>Уведомление клиента: размещение таблички об аудиозаписи у окна кассы.<br><br>6. Оборудование<br>Пульт кассира:<br>Направленный HD микрофон<br>Класс защиты: IP-52<br>Регулировка чувствительности: ≥ 16 уровней<br>Кнопка отключения микрофона<br>Громкость: ≥ 89 дБ<br>Панель клиента:<br>Акустическая панель с динамиком ≥ 1 Вт<br>Майларовый диффузор<br>Антивандальное исполнение<br>Громкость: ≥ 78 дБ<br>Применение микрофона с дискрецией более 16 кГц<br>Класс защиты: IP-64 (с козырьком)<br>Сетевой регистратор:<br>Запись: WAV, кодеки G.711, GSM0610, PCM<br>Интерфейсы: RJ45, RJ12<br>Память: SD до 64 ГБ |

| | |
|---|---|
| | Возможность автономной работы<br>Поддержка передачи в облако<br>Доп. компоненты:<br>PoE-коммутаторы<br>Преобразователи интерфейсов<br>Крепёжные элементы<br>Кабельная инфраструктура<br><br>7. Технические условия монтажа<br>Питание: 220 В<br>Обеспечение преобразователей – силами Исполнителя<br>Точки установки – по согласованию<br>Срок: до 60 календарных дней после извещения<br>8. Сопровождение и безопасность<br>Техподдержка 24/7/365<br>Время реакции на сбои – не более 1 суток<br>Выезд технических специалистов – в течение 24 часов<br>Замена неисправного оборудования – новое, не бывшее в употреблении<br>Система должна соответствовать стандартам:<br>ТР ТС 004/2011<br>ТР ТС 020/2011<br>ГОСТ 15150-69<br>СТ РК 1695-2007<br>Единые требования в области ИКТ и ИБ (Пост. №832)<br>Приказ №544 от 30.04.2015 |
| 6 | • **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на поставку и внедрение системы электронной очереди (СЭО)**<br>• ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ<br>• Цель внедрения СЭО — оптимизация приема пассажиров в билетных кассах вокзалов, сокращение времени обслуживания, повышение качества сервиса и внедрение KPI-систем для оценки работы операторов.<br>• Вокзалы внедрения СЭО:<br>• ЖД вокзал ст. Астана – 1 комплект<br>• ЖД вокзал ст. Алматы 1 – 1 комплект<br>• ЖД вокзал ст. Алматы 2 – 1 комплект<br>• ЖД вокзал ст. Актобе – 1 комплект<br>• ЖД вокзал ст. Мангыстау – 1 комплект<br>• СОСТАВ ПОСТАВКИ<br>• Терминал регистрации очереди (напольный сенсорный терминал с термопринтером и встроенным ПК) – 5 шт.<br>• Центральное табло (LCD ≥55") – 5 шт.<br>• Виртуальные пульты оператора (ПО для ПК) – 21 шт.<br>• Программный комплекс СЭО, включая модули: «Сервер управления очередью», «Оператор», «Администратор» – 5 комплектов<br>• Видеопередатчики HDMI-Ethernet – 5 шт.<br>• Термолента (бумага 80x80 мм) – объём на 6 месяцев<br>• Источник бесперебойного питания (≥510 Вт) – 5 шт.<br>• ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ 3.1. Назначение системы:<br>• Повышение эффективности и мотивации операторов билетных касс. |

| | |
|---|---|
| | • Уменьшение времени обслуживания и ожидания клиентов.<br>• Получение аналитических данных и формирование отчетности (час, день, неделя, месяц и т.д.) .<br>• даты и времени обращения клиента;<br>• количество выданных талонов;<br>• количество отработанных талоновв разрезе предоставленных услуг ( обратившиеся пассажиры в билетную кассу);<br>• ФИО операторов ( билетный кассир обслуживший пассажира по талону);<br>• времени ожидания каждого талона;<br>• времени начала и окончания обслуживания.<br>• 3.2. Общие возможности:<br>• Регистрация пассажиров через терминал.<br>• Автоматическое распределение потока клиентов по кассам.<br>• Озвучивание вызова по трем языкам.<br>• Возможность перерегистрации и перенаправления клиентов.<br>• Многоуровневое меню терминала с учетом расписания.<br>• Поддержка казахского, русского и английского языков.<br>• Интеллектуальная адаптация и масштабируемость без перерывов в работе.<br>• Логирование всех действий в системе.<br>• Возможность оперативного изменения количества и наименований услуг.<br>• Направление посетителя к определенному оператору или в группу операторов.<br>• Последовательное прохождение посетителя от одного оператора (или группы) к другому.<br>• Возможность выбора посетителем нескольких услуг и прохождения им этих очередей одновременно (система должна контролировать текущую занятость посетителя у одного оператора при подходе его очереди к другому).<br>• Возможность в режиме реального времени перераспределения операторов по услугам в случае неравномерного распределения нагрузки на операторов (автоматическое выявление системой наиболее востребованных на данный момент услуг и перераспределение на этот участок операторов с участка, на котором нагрузка минимальна).<br>• Возможность присвоения очередям различного приоритетного статуса (с плавной регулировкой степени приоритетного статуса) и изменения настроек приоритетного статуса в течение работы системы.<br>• Возможность перерегистрации талона с уникальным номером.<br>•<br>• 3.3. Алгоритм работы:<br>• Клиент выбирает услугу на терминале → получает талон → ожидает вызова на центральном табло.<br>• Оператор вызывает клиента через модуль «Оператор».<br>• В случае неявки — отметка «не явился», возможность перенаправить.<br>• 3.4. Возможности талона:<br>• Номер, дата, время, услуга, очередь, QR-код, среднее время ожидания, окна обслуживания, код оценки качества.<br>• ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 4.1. Модуль «Сервер»:<br>• Централизованное управление всеми элементами.<br>• Изменение алгоритмов, конфигураций, маршрутов.<br>• 4.2. Модуль «Оператор»:<br>• Вызов клиента вручную и автоматически.<br>• Перерегистрация, перенаправление, отметка неявки.<br>• Контроль времени ожидания и обслуживания.<br>• Статусы: онлайн, оффлайн, обед, перерыв.<br>• 4.3. Модуль «Администратор»:<br>• Формирование отчётов по: количеству клиентов, времени, услугам, операторам, кассам, перенаправлениям, времени ожидания/обслуживания и т.д.<br>• Позволяет удаленно просматривать состояние очереди и отображать статистические данные. |

| | |
|---|---|
| | • Автоматическая рассылка по e-mail.<br>• Выгрузка в Excel.<br>• ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5.1. Терминал:<br>• Сенсорный монитор ≥21.5”, альбомная ориентация<br>• Корпус: сталь ≥0.8 мм, индивидуальный дизайн, антивандальная краска, логотип 15–45% панели<br>• Процессор: не ниже Intel Core i5 (8 Gen), RAM ≥8 GB<br>• HDD: SSD ≥120 GB<br>• ОС: Windows 10/11 Pro, 64-bit<br>• Принтер: термопринтер ≥1000 знаков/мин, автообрезка, бумага 80x80 мм<br>• Интерфейсы: USB, RS232, HDMI, DisplayPort, RJ-45, Wi-Fi, Bluetooth<br>• UPS ≥510 Вт<br>• 5.2. Центральное табло:<br>• LCD ≥55", разрешение ≥1920x1080<br>• Поддержка PAL, SECAM, NTSC, аудио, HDMI, USB, AV, VGA<br>• Возможность крепления на стену/потолок, с регулировкой наклона<br>• Центральная табло всегда должна показывать информацию о движении очереди, а также должна позволять настраивать дизайн под общую стилистику компании. При необходимости должен быть возможность смена видеоролика и текста бегущей строки на главном табло для быстрого информирования посетителей в зале.<br>• 5.3. Видеопередатчик:<br>• HDMI и Ethernet, дальность до 50 м<br>• 5.4. Термолента:<br>• Ширина ≥80 мм, диаметр ≤80 мм, термослой наружный<br>• МОНТАЖ, УСТАНОВКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ<br>• 6.1. Общие условия:<br>• Поставка в течение 60 рабочих дней с момента договора<br>• Установка и ввод в течение 5 рабочих дней после поставки<br>• 6.2. Установка оборудования на вокзале:<br>• Терминал регистрации устанавливается у основного входа в зону ожидания, напротив кассовой зоны, с обеспечением свободного доступа пассажиров и подключения к электросети и сети передачи данных.<br>• Центральное табло монтируется в зале ожидания или кассовой зоне, на видимой высоте (настенное или потолочное крепление), обеспечивающее видимость информации минимум на 10 метров.<br>• Видеопередатчики подключаются между терминалом и табло с прокладкой витой пары в скрытых коммуникационных каналах или кабель-каналах.<br>• Виртуальные пульты оператора инсталлируются на каждое рабочее место кассира. Программное обеспечение устанавливается на ПК оператора и подключается к единой сети СЭО.<br>• Все компоненты системы должны быть смонтированы на штатные места, утвержденные Заказчиком, с учетом пожарных, санитарных и строительных норм.<br>• СООТВЕТСТВИЕ НОРМАМ<br>• ТР ТС 004/2011, ТР ТС 020/2011, ТР ЕАЭС 037/2016<br>• Постановление ПП РК №832 от 20.12.2016 — Единые требования ИКТ и ИБ<br>• ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>• Обновления ПО и техническая поддержка на 1 год Обязательная замена неисправных элементов<br>• 6.3. Дополнительные функции:<br>• • Индивидуальный дизайн.<br>• • Размещение логотипа организации.<br>• • Возможность оценки работы операторов.<br>• • размещение текстовой информации. |

| | |
|---|---|
| 7 | **Техническое задание на охранно-досмотровую систему**<br><br>Перечень объектов транспортной инфраструктуры на которых производится досмотр указан в Приложении 1 к Приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 18.04.2022 года № 213 и при необходимости согласовывается с Заказчиком.<br><br>**1. Общие положения**<br>Охранно-досмотровая система (ОДС) предназначена для обеспечения контроля безопасности на объектах транспортной инфраструктуры, в том числе на вокзалах, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, включая:<br>• СП РК 4.02-101-2012 и СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", и другие действующие нормативно-технические документы.<br>**2. Рентгенотелевизионные установки (РТИ)**<br>**Назначение:**<br>Досмотр багажа и ручной клади с целью обнаружения запрещённых и опасных предметов.<br>**Основные требования:**<br>• Обнаружение объектов, представляющих потенциальную угрозу: оружие, взрывчатые вещества, электронные устройства и др.;<br>• Проникающая способность: не менее **30 мм** по стали;<br>• Разрешающая способность: **не хуже 0,2 мм**;<br>• Анодное напряжение: **от 140 до 160 кВ**;<br>• Уровень рентгеновского излучения: не более 0,03 мР/ч на расстоянии 5 см от корпуса;<br>• Световая индикация включения рентгеновского излучения;<br>• Блокировка при нарушении целостности защитного экрана;<br>• Поддержка функций сохранения, архивирования и передачи изображений;<br>• Возможность локального и удаленного технического обслуживания;<br>• Гарантия: не менее **1 года**, средний срок службы — не менее **6 лет**.<br>**3. Арочные металлодетекторы**<br>**Назначение:**<br>Контроль физических лиц на наличие металлических предметов.<br>**Основные требования:**<br>• Обнаружение металлических предметов массой от 100 г с низким уровнем ложных срабатываний;<br>• Наличие **не менее 6 зон** по высоте с функцией локализации предмета;<br>• Световая и звуковая индикация при обнаружении;<br>• Время запуска: не более 30 секунд;<br>• Круглосуточный режим работы, средняя наработка на отказ: не менее 6000 часов;<br>• Габариты проема: не менее 2 м (высота) и 0,76 м (ширина);<br>• Гарантия: не менее **1 года**, срок службы — не менее **6 лет**.<br>**4. Ручные металлодетекторы**<br>**Назначение:**<br>Дополнительный досмотр пассажиров и сотрудников.<br>**Основные требования:**<br>• Обнаружение металлических предметов (например, металлическая пластина 100×100×1 мм) на расстоянии до **12 см** при скорости перемещения 0,2–0,5 м/с;<br>• Звуковая индикация при обнаружении;<br>• Время автономной работы: не менее **10 часов**;<br>• Безопасность применения рядом с электрокардиостимуляторами и магнитными носителями информации;<br>• Гарантия: не менее **1 года**, срок службы — не менее **3 лет**.<br>**5. Приборы для обнаружения взрывчатых веществ (детекторы ВВ)** |

| | |
|---|---|
| | **Назначение:**<br>Анализ паров и следов взрывчатых веществ на багаже, одежде и предметах.<br>**Основные требования:**<br>• Чувствительность: **не хуже $1\times10^{-13}$ г/см³**;<br>• Время анализа паров: не более **60 секунд**;<br>• Время отклика: не более **5 секунд**;<br>• Время готовности к следующему циклу: не более **30 секунд**;<br>• Работа от сети и автономных источников (напряжение от 9 до 12 В);<br>• Световая и звуковая индикация при обнаружении ВВ;<br>• Гарантия: не менее **1 года**, срок службы — не менее **6 лет**.<br><br>**6. Общие требования к оборудованию**<br>• Оборудование должно быть **новым**, поставляться в **заводской упаковке**;<br>• Должно быть **сертифицировано на территории Республики Казахстан**;<br>• Все устройства должны поддерживать **возможность интеграции в единую ИС безопасности** объекта;<br>• В комплекте поставки должны быть **руководства на русском языке**, а также инструкции по техобслуживанию;<br>• Установка, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию выполняются **подрядчиком «под ключ»**;<br>• **Запасные части и принадлежности (ЗИП):**<br>  ○ Ручные металлодетекторы — 10% от количества;<br>  ○ Предохранители, аккумуляторы — не менее 1 комплекта на каждые 5 устройств;<br>  ○ Комплект сервисных расходных компонентов — по согласованию с Заказчиком.<br>**7. Условия выполнения работ**<br>• Места размещения оборудования определяются по результатам обследования объекта;<br>• Исполнитель обязан разработать и представить на утверждение схемы установки оборудования;<br>• Также необходимо обеспечить ввод оборудования в эксплуатацию, обучение персонала и последующее техническое сопровождение в течение гарантийного срока.<br>**5. LED экраны и/или рекламные конструкции**<br>**Назначение:** предназначены для транслирования видеороликов, с целью информирования пассажиров и посетителей вокзалов, в том числе в онлайн режиме.<br>**Общие требования к оборудованию**<br>• Оборудование должно быть **новым**, поставляться в **заводской упаковке**;<br>• Должно быть **сертифицировано на территории Республики Казахстан**;<br>• Все устройства должны поддерживать **возможность интеграции в единую ИС безопасности** объекта;<br>• В комплекте поставки должны быть **руководства на русском языке**, а также инструкции по техобслуживанию;<br>• Установка, пуско-наладка и ввод в эксплуатацию выполняются **подрядчиком «под ключ»**;<br>• Гарантия: не менее **3 лет**, срок службы — не менее **10 лет**. |

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель директора по проектному управлению**
**и развитию филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы»**
**Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**

**Жуманбаев Ж.**
**2025 жылғы 10 ақпан**

## Жобалау тапсырмасына толықтыру / Дополнение к заданию на проектирование

нысан (объект) Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 64-үй мекенжайында орналасқан "Қостанай облысы Арқалық теміржол вокзалын реконструкциялау (модернизациялау)".

("Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64.)

| № | Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі / Перечень основных данных и требований | Описание основных данных и требований (исходный текст) | Описание основных данных и требований (текст с дополнениями) |
|---|---|---|---|
| 7 | Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания | Выполнить инженерно-изыскательские работы (топографическая съемка, геологические изыскания) в необходимом для проектирования объеме.<br>Выполнить техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений, и инженерных систем. Составить по результатам обследования отчет о техническом состоянии с рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем, также составить акт обследования здания и его пригодности к дальнейшей эксплуатации согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Полученные данные учесть при разработке проектной документации.<br>Разработать рабочий проект в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», включающий в себя архитектурное решение, эскизный проект, разделы внутренних и наружных инженерных сетей.<br>Проектом уточнить уровень ответственности объекта, при этом, объект предварительно отнесен к II (нормальному) уровню ответственности согласно приказу Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».<br>Разработку проектно-сметной документации увязать с генеральным планом развития города, с учетом минимального объема работ по сносу зданий и сооружений, переустройству инженерных | Выполнить инженерно-изыскательские работы (топографическая съемка, геологические изыскания) в необходимом для проектирования объеме.<br>Выполнить техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений, и инженерных систем. Составить по результатам обследования отчет о техническом состоянии с рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем, также составить акт обследования здания и его пригодности к дальнейшей эксплуатации согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Полученные данные учесть при разработке проектной документации.<br>Разработать рабочий проект в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», включающий в себя архитектурное решение, эскизный проект, разделы внутренних и наружных инженерных сетей.<br>Проектом уточнить уровень ответственности объекта, при этом, объект предварительно отнесен к II (нормальному) уровню ответственности согласно приказу Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».<br>Разработку проектно-сметной документации увязать с генеральным планом развития города, с учетом минимального объема работ по сносу зданий и сооружений, переустройству инженерных коммуникаций, автомобильных дорог |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | коммуникаций, автомобильных дорог Определить срок службы проектируемых зданий и сооружений.<br><br>Проектные решения согласовать с Заказчиком и причастными структурными подразделениями АО «НК «ҚТЖ» до комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.<br><br>Получить положительное заключение экспертиз по итогам прохождения государственной либо комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.<br><br>Проектом предусмотреть работы согласно исходных данных, дефектного акта, требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, безопасности и гигиены труда, энергетики, гражданской защиты, и антитеррористической безопасности, нормативно технических документов, содержащие технические и технологические нормы, создания доступной среды для лиц с инвалидностью и ограниченной жизнедеятельностью, норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан и локальных документов АО «НК «ҚТЖ», в том числе требованиями настоящего задания на проектирование.<br><br>**При реконструкции предусмотреть следующие работы:**<br>Капитальный ремонт здания с перепланировкой вокзала с заменой всех инженерных систем;<br><br>Произвести модернизацию береговых и островных платформ согласно приложения к техническому заданию;<br><br>**Требования к помещениям реконструируемого здания железнодорожного вокзала**<br>**Первый этаж:**<br>***Пассажирские помещения основного назначения:*** объединенный пассажирский зал (включает вестибюль, кассовый зал, зал ожидания), билетная касса, адаптированная для лиц с инвалидностью,-1 ед., помещения оснастистить системой видеонаблюдения, справочное бюро с окнами на перрон, адаптированная для лиц с инвалидностью, кабинет начальника вокзала, кабинет дежурного по вокзалу.<br>зал ожидания оснастить информационным электронным табло расписания, количество определить, исходя из местных условий, но не менее 1 ед.<br>**информационное электронное табло расписания, цифровой диктор и другие цифровые продукты, связанные с** | Определить срок службы проектируемых зданий и сооружений.<br><br>Исключен<br><br>Получить положительное заключение экспертиз по итогам прохождения государственной либо комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.<br><br>Проектом предусмотреть работы согласно исходных данных, дефектного акта, требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, безопасности и гигиены труда, энергетики, гражданской защиты, и антитеррористической безопасности, нормативно технических документов, содержащие технические и технологические нормы, создания доступной среды для лиц с инвалидностью и ограниченной жизнедеятельностью, норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан и локальных документов АО «НК «ҚТЖ», в том числе требованиями настоящего задания на проектирование.<br><br>**При реконструкции предусмотреть следующие работы:**<br>Капитальный ремонт здания с перепланировкой вокзала с заменой всех инженерных систем, согласно заключению по техническому обследованию<br><br>Произвести модернизацию береговых и островных платформ согласно приложения к техническому заданию;<br><br>**Требования к помещениям реконструируемого здания железнодорожного вокзала**<br>**Первый этаж:**<br>***Пассажирские помещения основного назначения:*** объединенный пассажирский зал (включает вестибюль, кассовый зал, зал ожидания), билетная касса, адаптированная для лиц с инвалидностью,-1 ед., помещения оснастистить системой видеонаблюдения, справочное бюро с окнами на перрон, адаптированная для лиц с инвалидностью, кабинет начальника вокзала, кабинет дежурного по вокзалу.<br>зал ожидания оснастить информационным электронным табло расписания, количество определить, исходя из местных условий, но не менее 1 ед.<br><br>**информационное электронное табло расписания, цифровой диктор и другие цифровые продукты, связанные с** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **предоставлением услуг для пассажиров должны выдавать информацию на государственном, русском, английском и китайском языках**<br>***Помещения дополнительного обслуживания пассажиров:*** **м**едицинский пункт с выходом на перрон; комната ожидания для лиц с инвалидностью, комнату для кратковременного ожидания пассажиров с детьми (исходя из технической и технологической возможностей)<br><br>- коворкинг зона<br>***Служебные и вспомогательные помещения:*** комната досмотра, комната для полиции, серверная, служебные кабинеты, комната отдыха для персонала, кладовая, предкладовая.<br>Материалы для внутреннего исполнения офисных помещений согласовать заказчиком.<br><br>**Все сервисные объекты должны быть адаптированы для лиц с инвалидностью.**<br>**Второй этаж:**<br>Пункты сервиса для передачи в аренду расположить на 2-3 этажах (при наличии лифта/эскалатора)<br>На втором этаже предусмотреть:<br>- помещение для аренды – 3 ед. (от 5 до 20 кв.м.)<br>- офисные помещения - исходя из местных условий и требований НПА с согласованием причастных структур (ГП) 479 кв.м.<br>**Третий этаж: прочие служебные помещения для передачи в аренду**.<br>Отделка<br>**Полы:**<br>- подвальные помещения, санузлы, душевые, ПУИ, кафе, кухня, медицинский пункт, комната для полиции, кладовая, предкладовая - разработать проектом.<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания. Материалы исполнения полов необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера (согласно дизайн-проекту);<br>- билетные кассы, справочное бюро, служебные кабинеты, комната отдыха, комната матери и ребенка — разработать проектом;<br>- игровые зоны — разработать проектом.<br>**Отделка стен:**<br>- во влажных и мокрых помещениях — керамогранит на высоту 1,8 м, выше — водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- кафе, медицинский пункт, киоски для аренды, комната для полиции, кладовая, предкладовая, намазхана, билетные кассы, справочное бюро, служебные кабинеты, комната отдыха, комната | **предоставлением услуг для пассажиров должны выдавать информацию на государственном, русском, английском и китайском языках**<br>***Помещения дополнительного обслуживания пассажиров:*** **м**едицинский пункт; комната ожидания для лиц с инвалидностью, комнату для кратковременного ожидания пассажиров с детьми 31,87 м2 (исходя из технической и технологической возможностей)<br>- Объеденный пассажирский зал площадью - 311,97 кв.м<br>- Комната ручной клади и багажа – 26,53 кв.м.<br>- помещение для аренды – 2 ед. (от 5 до 20 кв.м.)<br>- Касса билетно-багажная 9,49 кв.м<br>- коворкинг зона<br>***Служебные и вспомогательные помещения:*** комната для полиции, серверная, служебные кабинеты, комната отдыха для персонала, кладовая.<br>Материалы для внутреннего исполнения офисных помещений принимать с учетом поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br>**Все сервисные объекты должны быть адаптированы для лиц с инвалидностью.**<br>**Второй этаж:**<br>Пункты сервиса для передачи в аренду расположить на 2-3 этажах (при наличии лифта/эскалатора)<br>На втором этаже предусмотреть:<br>- офисные помещения - исходя из местных условий и требований НПА с согласованием причастных структур (ГП).<br><br>**Третий этаж: прочие служебные помещения для передачи в аренду**.<br>Отделка<br>**Полы:**<br>- санузлы, душевые, ПУИ, медицинский пункт, комната для полиции, кладовая<br>- разработать проектом.<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания. Материалы исполнения полов необходимо принимать с учетом поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера;<br><br>- билетные кассы, справочное бюро, служебные кабинеты, комната отдыха, комната матери и ребенка — разработать проектом;<br>- игровые зоны — разработать проектом.<br>**Отделка стен:**<br>- во влажных и мокрых помещениях — керамогранит на высоту 1,8 м в служебных – керамическая плитка, выше — водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- кафе, медицинский пункт, киоски для аренды, комната для полиции, кладовая, предкладовая, намазхана, билетные кассы, справочное |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | матери и ребенка - водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания - согласно дизайн-проекту. Материал согласовать с заказчиком.<br>**Отделка потолка:**<br>- все служебные помещения - водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- коридоры, объединенный пассажирский зал, зал ожидания - согласно дизайн-проекту.<br>Материалы необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br><br>**Заполнение проемов.**<br>- наружные двери — металлические, витражные алюминиевые (у основных входов предусмотреть маятниковые двери);<br>- внутренние двери — деревянные;<br>- между зоной касс и смежными помещениями, а также кладовыми — металлические двери;<br>- между пожарными отсеками — витражные алюминиевые с огнестойкими стеклами. - окна - двухкамерный стеклопакет с низкоэмиссионной пленкой. На стеклопакетах окон и дверей, расположенных рядом с главным входом, в зонах с массовым пребыванием людей и в зоне досмотра, предусмотреть прозрачную противоосколочную пленку.<br>**Благоустройство и озеленение прилегающей территории**<br><br>Реконструкция/ремонт платформ с удлинением, сооружений на них, с учетом габаритов пассажирских вагонов, и другого подвижного железнодорожного состава, в т.ч. локомотивов, максимальной длины пассажирских поездов, при отсутствии ограничений действующей инфраструктуры, в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» согласно Приложению; вдоль платформы следует наносить полосу безопасности из прочного, морозостойкого, контрастного к цвету пола платформы шероховатого материала в соответствии с СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» и рельефные тактильные полосы контрастного цвета в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;<br>Покрытие платформы выполнить из асфальта или брусчатки. Тип покрытия согласовать с заказчиком. | бюро, служебные кабинеты, комната отдыха, комната матери и ребенка - водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- объединенный пассажирский зал, зал ожидания – определить проектом.<br>**Отделка потолка:**<br>- все служебные помещения - водоэмульсионная окраска улучшенного качества;<br>- коридоры, объединенный пассажирский зал, зал ожидания - определить проектом.<br>Материалы необходимо принять с учетом поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br><br>**Заполнение проемов.**<br>- наружные двери — металлические, витражные алюминиевые (у основных входов предусмотреть распашные двери);<br>- внутренние двери — деревянные;<br>- между зоной касс и смежными помещениями, а также кладовыми — металлические двери;<br>- между пожарными отсеками — витражные алюминиевые с огнестойкими стеклами. - окна - двухкамерный стеклопакет, витражи двухкамерный стеклопакет с низкоэмиссионной пленкой. На стеклопакетах окон и дверей, расположенных рядом с главным входом, в зонах с массовым пребыванием людей и в зоне досмотра, предусмотреть прозрачную противоосколочную пленку.<br>**Благоустройство и озеленение прилегающей территории**<br>Благоустройство и озеленение привокзальной площади проектом не предусматривать – будет выполнено по отельному проекту за счет МИО (проектом при необходимости показать концепцию для подтверждения возможности дальнейшей реализации проекта за счет МИО с учетом требований действующих нормативных документов).<br>Реконструкция/ремонт платформ с удлинением, сооружений на них, с учетом габаритов пассажирских вагонов, и другого подвижного железнодорожного состава, в т.ч. локомотивов, максимальной длины пассажирских поездов, при отсутствии ограничений действующей инфраструктуры, в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» согласно Приложению;<br>вдоль платформы следует наносить полосу безопасности из прочного, морозостойкого, контрастного к цвету пола платформы шероховатого материала в соответствии с СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» и рельефные тактильные полосы контрастного цвета в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;<br><br>Покрытие платформы выполнить из асфальта или брусчатки. Тип покрытия определить проектом; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Предусмотреть исполнение согласно ниже перечисленным СН РК:<br>- СП РК 3.02-136-2012 «Полы» -СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» | Предусмотреть исполнение согласно ниже перечисленным СН РК: -<br>СП РК 3.02-136-2012 «Полы» -СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»<br>- устройство перронных навесов на пассажирских платформах с учетом габаритов обслуживающей техники, покрытие навесов выполнить из современных морозостойких материалов, расстояние от контактной сети должно соответствовать таблицы 4 главы 3 «Габариты устройств контактной сети» Правил устройства и технической эксплуатации контактной сети электрифицированных участков магистральной железнодорожной сети, утвержденных приказом от 29.12.2016 г №1182-ЦЗ. |
| 8 | Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар / Основные требования к инженерному оборудованию | Хозяйственно-питьевой водопровод и канализация. Предусмотреть реконструкцию внутриплощадочных сетей водопровода и канализации.<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки принять. В зависимости от системы, если объединенная хозпитьева-пожарная, стояки выполнить из стали. Разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотреть изоляцию на магистральных трубопроводах и стояках.<br>Противопожарный водопровод.<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки и разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотреть реконструкцию внутриплощадочных тепловых сетей.<br>Горячее водоснабжение:<br>Выполнить по закрытой системе. Разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных. Стояки принять из полипропилена. Предусмотреть изоляцию на магистральных трубопроводах и стояках.<br>Канализация бытовая:<br>Согласно технических условиям.<br>Стояки принять из поливинилхлорида (ПВХ).<br>Канализация ливневая:<br>Трубы принять из ПВХ или SDR. Выпуски из здания принять стальные.<br>**Организовать сбор дождевой воды с кровли здания через наружную систему водостока с направлением потока по бетонным/пластиковым лоткам в сторону зеленой зоны (газона) с возможностью естественного впитывания (инфильтрации) в грунт.**<br>Теплоснабжение:<br>Центральное, от городских тепловых сетей согласно техническим условиям.<br>Отопление: | Хозяйственно-питьевой водопровод и канализация. Предусмотреть реконструкцию внутриплощадочных сетей водопровода и канализации.<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки принять. В зависимости от системы, если объединенная хозпитьева-пожарная, стояки выполнить из стали. Разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотреть изоляцию на магистральных трубопроводах и стояках.<br>Противопожарный водопровод.<br>От наружных сетей согласно технических условий.<br>Стояки и разводку магистральных линий предусмотреть из труб стальных оцинкованных.<br>Предусмотреть реконструкцию внутриплощадочных тепловых сетей.<br>Горячее водоснабжение:<br>Предусмотреть от проточного водонагревателя (определить проектом).<br>Канализация бытовая:<br>Согласно технических условиям.<br>Стояки принять из поливинилхлорида (ПВХ).<br>Канализация ливневая:<br>Трубы принять из ПВХ или SDR. Выпуски из здания принять стальные.<br>**Организовать сбор дождевой воды с кровли здания через наружную систему водостока с направлением потока по бетонным/пластиковым лоткам в сторону зеленой зоны (газона) с возможностью естественного впитывания (инфильтрации) в грунт.**<br>Теплоснабжение:<br>Центральное, от городских тепловых сетей согласно техническим условиям.<br>Отопление: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Двухтрубная система отопления с попутным движением, отопительные приборы – биметаллические.<br>Разводку магистральных линий выполнить из стальных труб, разводка труб в пределах этажей – металлопластиковые трубы в конструкции пола.<br>Вентиляция:<br>Выполнить согласно требованиям нормативной документации.<br>Кондиционирование<br>Кондиционирование помещений с постоянным пребыванием людей принять VRF. Внутренние блоки принять настенными и кассетными 4-х поточными. Наружные блоки разместить на земле рядом зданием.<br>Дренаж конденсата предусмотреть в канализацию К1 или К2.<br>Электроснабжение:<br>Наружное электроснабжение согласно техническим условиям.<br>Освещение:<br>– Предусмотреть освещение на всей территории здания и пассажирских платформ с учетом применения энергосберегающих технологий,<br><br>Материалы и оборудование для освещения необходимо согласовать с заказчиком для поддержания корпоративной стилистики и цветового исполнения интерьера.<br>-логотип АО «НК «ҚТЖ» и наименование станции на государственном языке со стороны перрона и города (согласовать с Заказчиком);<br>– озеленение внутреннего интерьера;<br>– сбор необходимых технических условий для проекта;<br>– тепловые завесы, кондиционеры;<br>– для выполнения технологического процесса и оказания сервисных услуг предусмотреть мебель (скамейки в зал ожидания, офисные стол, стулья, кресла, шкафы для одежды, документов, и т.д.). Количество и тип определить проектом;<br>– для доступа лиц с инвалидностью предусмотреть инвалидные коляски, индукционные панели, тактильно-звуковые мнемосхемы.<br>Количество и тип определить проектом; | Двухтрубная система отопления с попутным движением, отопительные приборы – биметаллические.<br>Разводку магистральных линий выполнить из стальных труб, разводка труб в пределах этажей – металлопластиковые трубы в конструкции пола.<br>Вентиляция:<br>Выполнить согласно требованиям нормативной документации.<br>Кондиционирование<br>Кондиционирование помещений с постоянным пребыванием людей принять VRF. Внутренние блоки принять настенными и кассетными 4-х поточными. Наружные блоки разместить на земле рядом зданием.<br><br>Дренаж конденсата предусмотреть в канализацию К1 или К2.<br>Электроснабжение:<br>Наружное электроснабжение согласно техническим условиям.<br>Освещение:<br>-Предусмотреть наружное освещение на перроне, наружное освещение на всей территории здания (существующее). Электроосвещение привокзальной площади (в т.ч. парковки) не предусматривать – будет выполнено по отельному проекту за счет МИО (проектом при необходимости показать концепцию для подтверждения возможности дальнейшей реализации проекта за счет МИО с учетом требований действующих нормативных документов);<br><br>Исключен<br><br>-логотип АО «НК «ҚТЖ» и наименование станции на государственном языке со стороны перрона и города;<br><br>– озеленение внутреннего интерьера;<br>– сбор необходимых технических условий для проекта;<br>– тепловые завесы, кондиционеры (согласно действующих норм);<br>– для выполнения технологического процесса и оказания сервисных услуг предусмотреть мебель (скамейки в зал ожидания, офисные стол, стулья, кресла, шкафы для одежды, документов, и т.д.). Количество и тип определить проектом;<br>- перечень информационно-указательных табличек для доступа лиц с инвалидностью (индукционные панели, тактильно-звуковые мнемосхемы, кнопки и/или телефоны для вызова экстренной помощи на входных группах со стороны города и перрона/ в зале ожидания/ в санузлах), не являющийся предметом первичной комплектации объекта при его реконструкции, закупаемый Заказчиком по отдельной статье расходов: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | – устройство для лиц с инвалидностью комнаты кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, табло расписания с увеличенным шрифтом и желтым или белым свечением для слабовидящих). Рассмотреть возможность комнату совместить со специально оборудованным туалетным помещением;<br>– кнопки или телефон для вызова экстренной помощи на входных группах со стороны города и перрона/ в зале ожидания/ в санузлах<br>– устройство для пассажиров с детьми комнат кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, пеленальными столиками);<br>– в залах для ожидания организовать детскую игровую площадку (городки), в которых установить горки, лабиринты. Для безопасности на площадках предусмотреть специальное покрытие, также соблюсти меры противопожарной безопасности;<br>– при проработке объемно-планировочных решений предусмотреть функциональное разделение пассажиропотоков, зонирование помещений и соблюдение требований безопасности, обеспечить согласование с заинтересованными государственными органами;<br>– проведение работ согласно требованиям Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, Правил устройства электроустановок, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246 и Правил техники безопасности при эксплуатации | Обозначение / Наименование / Кол-во<br> Кнопка «Вызов персонала» 3<br> Табличка «Санузел для МГН» 1<br> Табличка «Вход в помещение» 7<br> Табличка «Выход из помещения» 6<br> Знак (наклейка) «Осторожно» 13<br> Информационная мнемосхема 2<br><br>– устройство для лиц с инвалидностью комнаты кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, табло расписания с увеличенным шрифтом и желтым или белым свечением для слабовидящих). Рассмотреть возможность комнату совместить со специально оборудованным туалетным помещением;<br>– кнопки или телефон для вызова экстренной помощи на входных группах со стороны города и перрона/ в зале ожидания/ в санузлах – устройство для пассажиров с детьми комнат кратковременного ожидания, оборудованной мебелью (столом, стульями, диваном и/или креслами, раковиной, кнопками вызова, внутренней телефонной связью, динамиком громкой связи, пеленальными столиками);<br>– в залах для ожидания организовать детскую игровую площадку (городки), в которых установить горки, лабиринты. Для безопасности на площадках предусмотреть специальное покрытие, также соблюсти меры противопожарной безопасности;<br>– при проработке объемно-планировочных решений предусмотреть функциональное разделение пассажиропотоков, зонирование помещений и соблюдение требований безопасности, (согласно действующих норм);<br>– проведение работ согласно требованиям Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, Правил устройства электроустановок, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246 и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | электроустановок, утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253;<br>– материалы, в том числе материал покрытия фасада, кровли, внутренних помещений, применить исходя из стойкости на истирание, высокопрочных, влагостойких и морозоустойчивых свойств, обеспечивающие экономическую эксплуатацию и обладающие высокими эстетическими и гигиеничными показателями, искусственного и естественного происхождения;<br>– при подборе материалов также учесть природно-климатические условия района эксплуатации объекта;<br>– применяемые материалы предварительно согласовать с Заказчиком;<br>– применение материалов отечественного производства;<br>– работы по электроснабжению в соответствии с техническими условиями, полученными от Заказчика;<br>– выполнение работ по системам электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения в соответствии техническими условиями на присоединение мощности (при увеличении) полученных от энергопередающей организации;<br>– освещение выполнить в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта». При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники.<br>– устройство/ремонт телефонной канализации;<br>– при необходимости замена пожарных лестниц и проведение его испытания специализированной организацией согласно СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия» и другими законодательными и нормативными актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности;<br>– расположение сервисной инфраструктуры вблизи к зоне ожидания транзитных пассажиров;<br>Проектом предусмотреть размещение сотрудников ЛОП на вокзале согласно Приложению. установку пожарно-охранной сигнализации с аварийным оповещением, системой звуковых и световых сигналов оповещения согласно Приложению.<br>– устройство заземления и молниезащиты;<br>- обеспечить оценку и доставку до места складирования выбракованных материалов пригодных для повторного использования, вышедших после демонтажа объектов;<br>- обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора;<br>- комнату приема пищи для работников с оснащением мебелью и техникой;<br>- на перроне (пассажирских платформах) и во внутреннем оформлении предусмотреть указатели и пиктограммы для | утверждённых приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253;<br>– материалы, в том числе материал покрытия фасада, кровли, внутренних помещений, применить исходя из стойкости на истирание, высокопрочных, влагостойких и морозоустойчивых свойств, обеспечивающие экономическую эксплуатацию и обладающие высокими эстетическими и гигиеничными показателями, искусственного и естественного происхождения;<br>– при подборе материалов также учесть природно-климатические условия района эксплуатации объекта;<br>–применяемые материалы должны быть из современных качественных материалов;<br>– применение материалов отечественного производства;<br>– работы по электроснабжению в соответствии с техническими условиями, полученными от Заказчика;<br>– выполнение работ по системам электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения в соответствии техническими условиями на присоединение мощности (при увеличении) полученных от энергопередающей организации; – освещение выполнить в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта». При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники.<br>– устройство/ремонт телефонной канализации;<br>– при необходимости замена пожарных лестниц и проведение его испытания специализированной организацией согласно СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия» и другими законодательными и нормативными актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности;<br>– расположение сервисной инфраструктуры вблизи к зоне ожидания транзитных пассажиров;<br>Проектом предусмотреть размещение сотрудников ЛОП на вокзале согласно Приложению. установку пожарно-охранной сигнализации с аварийным оповещением, системой звуковых и световых сигналов оповещения согласно Приложению.<br>– устройство заземления и молниезащиты;<br>- обеспечить оценку и доставку до места складирования выбракованных материалов пригодных для повторного использования, вышедших после демонтажа объектов;<br>- обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора;<br>- комнату приема пищи для работников с оснащением мебелью и техникой;<br>- на перроне (пассажирских платформах) и во внутреннем оформлении предусмотреть указатели и пиктограммы для визуального разграничения зон обслуживания пассажиров. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | визуального разграничения зон обслуживания пассажиров. Навигация и информация в едином стиле (дизайне) с применением корпоративных цветов, согласовать с Заказчиком.<br>**По хозяйству электроснабжения.**<br>Проектом предусмотреть:<br>- реконструкцию модернизацию устройств электроснабжения, контактной сети и наружного освещения, попадающих в зону строительства;<br>- при увеличении потребляемой мощности направить заявку для получения технических условий в соответствующие НЖСы согласно «Правил пользования электрической энергией», утвержденным приказом Министра энергетики РК от 25.02.2015г. № 143;<br>- электроснабжение вокзала согласно категорийности электроприемников потребителей и техническим условиям НЖС;<br>- освещение в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта».<br>При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники;<br>- при необходимости предусмотреть установку ДГА соответствующей мощности.<br>**По хозяйству сигнализации и связи.**<br>При реконструкции пассажирских платформ произвести вынос действующего наружного кабельного хозяйства устройств СЦБ, связи, КТСМ и радиосвязи (при попадании в зону строительства).<br><br>Применение материалов для внутренних отделочных работ с сертификатом соответствия требований пожарной безопасности.<br>Согласно требованиям норм пожарной безопасности обеспечить в здании вокзалов системой дымоудаления и автоматического пожаротушения.<br><br>В соответствии с требованиями СП РК 3.03-114-2014 «Железные дороги» предусмотреть проектом: - строительство снегозащитных, песко- и ветрозащитных заборов; - строительство ограждения от выхода людей согласно п. 98 Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, «для обеспечения безопасности движения поездов на железнодорожных путях устанавливаются ограждающие устройства на станциях и в местах близко расположенных к населённым пунктам» | Навигация и информация в едином стиле (дизайне) с применением корпоративных цветов;<br><br>**По хозяйству электроснабжения.**<br>Проектом предусмотреть:<br>- реконструкцию модернизацию устройств электроснабжения, контактной сети и наружного освещения, попадающих в зону строительства;<br>- при увеличении потребляемой мощности направить заявку для получения технических условий в соответствующие НЖСы согласно «Правил пользования электрической энергией», утвержденным приказом Министра энергетики РК от 25.02.2015г. № 143;<br>- электроснабжение вокзала согласно категорийности электроприемников потребителей и техническим условиям НЖС;<br>- освещение в соответствии с требованиями СТ РК 1475-2005 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта».<br>При проектировании освещения использовать современные, высокоэффективные (энергосберегающие) светильники;<br>- при необходимости предусмотреть установку ДГА соответствующей мощности.<br><br>**По хозяйству сигнализации и связи.**<br>При реконструкции пассажирских платформ произвести вынос действующего наружного кабельного хозяйства устройств СЦБ, связи, КТСМ и радиосвязи (при попадании в зону строительства).<br><br>Применение материалов для внутренних отделочных работ с сертификатом соответствия требований пожарной безопасности.<br>Согласно требованиям норм пожарной безопасности обеспечить в здании вокзалов системой дымоудаления и автоматического пожаротушения.<br>- интероскоп и металлодетектор не предусматривать;<br>- Wi-Fi не предусматривать;<br>- систему видеонаблюдения, систему контроля учета доступа предусмотреть в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3;<br><br>В соответствии с требованиями СП РК 3.03-114-2014 «Железные дороги» предусмотреть проектом: - строительство снегозащитных, песко- и ветрозащитных заборов; - строительство ограждения от выхода людей согласно п. 98 Правил технической эксплуатации железнодорожного транспорта, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года № 544, «для обеспечения безопасности движения поездов на железнодорожных путях устанавливаются ограждающие устройства на станциях и в местах близко расположенных к населённым пунктам» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Өмір сүру жағдайларын қамтамасыз ету бойынша мүгедектер үшін қолжетімді тіршілік ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс және конструктивтік шешімдерге, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар / Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе:<br>норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан;<br>Закона РК от 8 декабря 2001 года №266-II «О железнодорожном транспорте»;<br>Кодекс РК от 20 апреля 2023 года № 224-VII «Социальный Кодекс Республики Казахстан»;<br>СН РК 3.03-15-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»;<br>СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;<br>СТ РК 3846-2023 "Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп. Общие требования. Условия доступности.";<br>СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».<br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Национального стандарта СТ РК 1525 «Услуги населению. Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах. Общие требования» (вступает в действие с 1 июля 2025 года);<br>Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 003/2011) «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 года №710 в редакции Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 14.09.2021 года № 90);<br>создания доступной среды жизнедеятельности для лиц с инвалидностью (сан.узлы, поручни, пандусы с противоскользящим покрытием, подъемники для межуровневого перемещения, тактильные дорожки в здании и на перроне и т.д., высота витражей в справочных бюро, кабинетах дежурных по вокзалу).<br>Предусмотреть пристроенный лифт для обеспечения доступа на второй и третий этажи**.**<br>Согласовать архитектурное решение фасада с местными исполнительными органами. | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе:<br>норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан;<br>Закона РК от 8 декабря 2001 года №266-II «О железнодорожном транспорте»;<br>Кодекс РК от 20 апреля 2023 года № 224-VII «Социальный Кодекс Республики Казахстан»;<br>СН РК 3.03-15-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;<br>СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»;<br>СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;<br>СТ РК 3846-2023 "Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп. Общие требования. Условия доступности.";<br>СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».<br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Национального стандарта СТ РК 1525 «Услуги населению. Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах. Общие требования» (вступает в действие с 1 июля 2025 года);<br>Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 003/2011) «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 года №710 в редакции Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 14.09.2021 года № 90);<br>создания доступной среды жизнедеятельности для лиц с инвалидностью (сан.узлы, поручни, пандусы с противоскользящим покрытием, подъемники для межуровневого перемещения, тактильные дорожки в здании и на перроне и т.д., высота витражей в справочных бюро, кабинетах дежурных по вокзалу).<br>Исключен<br>Согласовать архитектурное решение фасада с местными исполнительными органами. |
| 12 | Құрылыс ұйымын әзірлеу талаптары мен көлемі / Требования и объем разработки организации строительства | Разработать проект организации строительства с учетом беспрерывного обслуживания пассажиров и увязать с графиком движения поездов, согласовать с причастными структурными подразделениями АО «НК «ҚТЖ». | Разработать проект организации строительства с учетом требований действующих нормативных документов. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | Энергияны үнемдеуге қойылатын талаптар / Требования к энергосбережению | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, энергетики, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан.<br><br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Закона РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 405 «Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 407 «Об установлении требований по энергоэффективности оборудования, в том числе электрооборудования»;<br><br>**Применить:**<br>– систему управления освещением (интеллектуальное), в том числе нагрузками и изменениями яркости светильников, в зависимости от уровня освещенности на улице и в помещении, применить светодиодное наружное/внутреннее освещение, в том числе перрона, установку датчиков движения на лестничных площадках;<br>– ремонт фасада, с установкой низкоэмиссионных стекол/пленки, кровли, помещений, с установкой термоотражающей пленки за радиаторами отопления;<br>– ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации (в т.ч. ливневой) согласно СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;<br>– систему вентиляции и кондиционирования воздуха;<br>– провести анализ возможности использования тепла вытяжного воздуха для нагрева приточного воздуха в холодный период года (когенерация);<br>– в системе теплоснабжения рассмотреть возможность использования интеллектуального регулирования потребления теплоты с использованием блочно-индивидуальных тепловых пунктов (БИТП);<br>- установку экономичных смесителей и других источников водоснабжения в санузлах. | В соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, энергетики, в том числе норм и правил проектирования, действующих на территории Республики Казахстан.<br><br>**Проект выполнить с учетом требований:**<br>Закона РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 405 «Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций»;<br>Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 407 «Об установлении требований по энергоэффективности оборудования, в том числе электрооборудования»;<br><br>**Применить:**<br>– предусмотреть светодиодное освещение - внутренней и архитектурное (фасада здания);<br>– типы светильников принять согласно нормативной документации;<br>–у правление освещением по месту, для помещений фойе и зала ожидания централизованно<br><br>– ремонт фасада, с установкой низкоэмиссионных стекол/пленки, кровли, помещений, с установкой термоотражающей пленки за радиаторами отопления;<br>– ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации (в т.ч. ливневой) согласно СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;<br>– систему вентиляции и кондиционирования воздуха;<br>– провести анализ возможности использования тепла вытяжного воздуха для нагрева приточного воздуха в холодный период года (рекуперация);<br>– в системе теплоснабжения рассмотреть возможность использования интеллектуального регулирования потребления теплоты с использованием блочно-индивидуальных тепловых пунктов (БИТП);<br><br>- установку экономичных смесителей и других источников водоснабжения в санузлах. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22 | | Ранее отсутствовал | Смету предоставить в программе SANA или ABC (в редакция ABC 2025.9) в формате PDF и KNML.<br>При определении сметной стоимости включить в сметную документацию затраты на управление проектом (согласно протокола №15 от 18.11.2025г.)<br>Источник финансирования: ПП РК 231-ДСП от 12.04.2025 г.<br>Начало СМР принять сентябрь 2025г.<br>Материалы и оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, принять согласно приложению 1 к данному дополнению к заданию на проектирование |

№ 3312854

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(коды) - **12-282-011-188**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы - **48 жылға, 16.04.2058 жылдық уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **0,783 га.**

Жердің санаты - **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **өндірістік қажеттіліктер үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінгіші - **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка(код) - **12-282-011-188**

Право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок: сроком - **на 48 лет, до 16.04.2058 года, временное возмездное долгосрочное землепользование**

Площадь земельного участка - **0,783 га.**

Категория земель - **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка - **для производственных нужд**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

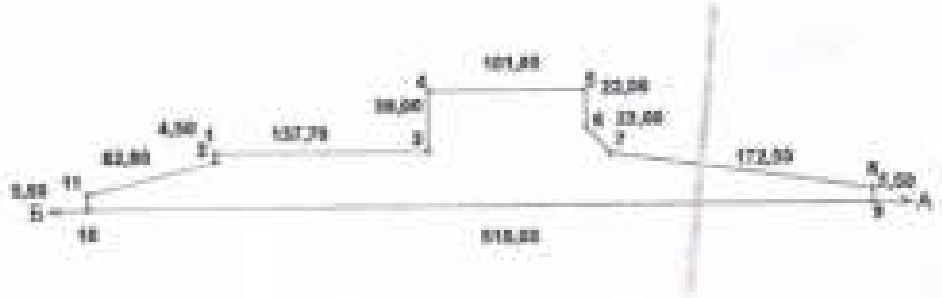
Делимость земельного участка - **неделимый**

№ 3312854

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН земельного участка**
**12-282-011-188**

Учаскенің орналасқан жері - **Қостанай облысы, Арқалық қ., Қайырбеков көш., темір жол вокзал**

Местоположение участка - **Костанайская область, г.Аркалык, ул. Каирбекова, железнодорожный вокзал**




Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли промышленности,транспорта, связи, обороны и иного не сх назначения
от Б до А земли населенных пунктов

**Масштаб 1:5000**

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

| Жоспардағы № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар<br>Площадь,га |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Осы акт "Қостанайрегиондағы" КЕМК Арқалық филиалымен жасалған

Настоящий акт составлен Бланкінің нөмірі

Арқалыкским филиалом РГП "КостанайНПЦзем" Номер бланка 214323

М.О. _____ Директор Полетаев Г.В.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

"_____" _____ 20__ ж. г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер құрылымы туралы актілер жазылатын Кітапта № 962 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 962
Приложение: нет

М.О.
М.П.

"Арқалық қаласы жер мәселелері бойынша
басқармасы" мемлекеттік мекемесінің Васильев М.В.
И.О. Начальника государственного учреждения
"Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка"

_____ аты-жөні Андрощенко В.Г.
(қолы, подпись) Ф.И.О.

"30" апреля 2010 ж. г.

Шекараларды анықтау жөніндегі актіде жер учаскесін сәйкестендіру құжатын дайындаған сатып кушеде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ, ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУ ЖЕРПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

# АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

**Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

## Жер учаскесі / Земельный участок

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Қостанай**<br>**Костанайская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Арқалық қ.**<br>**г. Аркалык** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Қайырбеков көш.**<br>**ул. Каирбекова** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **12:282:011:188** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **2765** |

Паспорт 2025 жылғы «30» маусым жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «30» июня 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 101000142608650

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

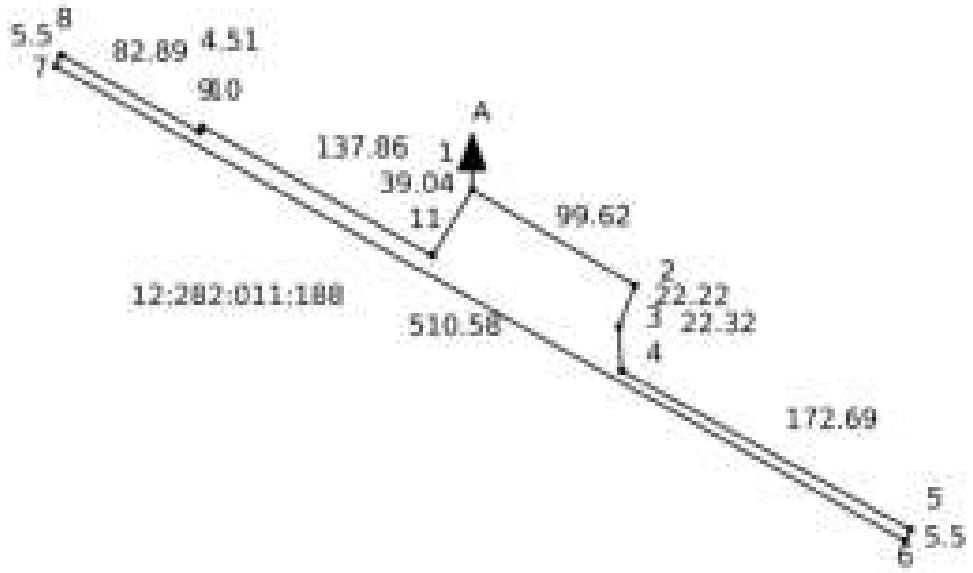
| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **12:282:011:188** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **16.04.2058 дейін/до 16.04.2058** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.7830 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **өндірістік қажеттіліктер үшін/ Для производственных нужд** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **-** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **-** |
| Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) | **Бөлінбейтін/ Неделимый** |

***Ескертпе / Примечание:***
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*




***Ескертпе / Примечание:***
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

**Сызықтардың өлшемін шығару**
**Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр |
|---|---|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости | |
| 1 | |
| | 99.62 |
| 2 | |
| | 22.22 |
| 3 | |
| | 22.32 |
| 4 | |
| | 172.69 |
| 5 | |
| | 5.50 |
| 6 | |
| | 510.58 |
| 7 | |
| | 5.50 |
| 8 | |
| | 82.89 |
| 9 | |
| | 4.51 |
| 10 | |
| | 137.86 |
| 11 | |
| | 39.04 |
| 1 | |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат | |
| 1 | |
| | 99.62 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат | |
|---|---|
| 2 | |
| | 22.22 |
| 3 | |
| | 22.32 |
| 4 | |
| | 172.69 |
| 5 | |
| | 5.50 |
| 6 | |
| | 510.58 |
| 7 | |
| | 5.50 |
| 8 | |
| | 82.89 |
| 9 | |
| | 4.51 |
| 10 | |
| | 137.86 |
| 11 | |
| | 39.04 |
| 1 | |

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)***
**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

| Бастап / От | Дейін / До | Сипаттамасы / Описание |
|---|---|---|
| А | А | Земли г. Аркалык |

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері**
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр** |
|---|---|---|
| | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

***Ескертпе / Примечание:***
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

# Жер учаскесін жалға беру туралы шарт

Арқалық қаласы | № 31 | 05 мамыр 2019 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Бірінші жағынан іс-әрекет жасайтын: **Арқалық қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ атынан бөлім басшысының міндетін атқарушы Г.С. Махмутова** бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын бірінші тұлғаның **«Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы атынан іс-жүзінде жоқтығы 2019 жылғы 15 наурыздағы № 341 сенімхат негізінде Білет Тулешович Байжасарбатқа** бұдан әрі «Жалгер» деп аталатын екінші тұлғаның осы төмендегідей туралы шарт жасадық.

## 1. Шартқа мәлімет.

«Жалға беруші» «Жалгерге» мемлекеттік меншік құрылымдағы оған қарасты жер учаскесін **2018 жылғы 01желтоқсан жасқан бойынша жалдамалар платформасы мекенжайын ғимаратқа пайдалану тапсырыс негізі** негізінде осы шартқа қосымша жер учаскесі шекарасы жоспарын береді.

### 1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оқ туралы деректер:

Мекенжайы: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Кайыпбекова көшесі, ғимарат 82/1**

Кадастрлық нөмірі (саны): **12-282-018-188**

Жер көлемі – **0,783 га**

Мақсатты тағайындалуы: **өнеркәсіптік кәсіпкерлікпен үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **жоқ**

Бағалау/кедергі жоқтығы болжамдарының: **болжамды**

## 2. Жерге ақы төлеу.

Жер сайынғы жалдау ақысы: **60 515 (алпыс мың бес жүз он бірінші теңге)** мөлшерінде төленеді.

## 3. Тараптардың құқықтары және міндеттері.

3.1. «Жалгер» Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 66-бабына сәйкес мынадай құқықтарға ие:

1) жер учаскесін тағайындалуы бойынша мақсатқа пайдалана отырып жерге дербес иелік етуге;

2) пайдалануындағы даналары мен өзге ғимараттары, ғимараттар" және отырғызуды, жер учаскесін пайдалануын шектеулерге алынған ауыртпалықтарынсыз жеке/ерікті және басқа да өнімдерін, өнімдерін өткізуден алынған табыстарды өзінен басқаруға жіберіп жүргізуге, меншіктенуге;

3) мемлекет қажеттілігі үшін алынған (сатып алынған) жер учаскелері шығындарының толық өтелуін алуға

3.2. «Жалгер» Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 65-бабына сәйкес міндетті:

1) жер учаскесін беру актісінде және жалға беру шартында сәйкес жерлерді мақсатты пайдалануға;

2) санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес өндірістік техникаларды қолдануға, қоқыстан ластаушылардың және басқа да қызметтерді жүзеге асырушылардың сонымен қатар/немесе дамытуының және қорғалған аумақ және өсімдіктер, сонымен қатар экологиялық, рекреациялық және экономикалық қызметтен тыйылуды болдырмауға;

3) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабында қарастырылған жерді қорғау жөнінде іс-шараларды жүзеге асыруға, жер учаскесін пайдаланған үшін уақытша ақы төлеуге және Қазақстан Республикасы заңнамаларында мемлекеттік басқа да талаптарды орындауға;

4) қоңыздар, шөптер, ағаштар, бұталар және басқа да табиғат ресурстарын пайдалану ережесін сақтауға; Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекет қорғайтын жер телімінде орналасқан тарихи ескерткіштерді, сәулет, археологиялық және басқа да мәдениеттарды қорғауды қамтамасыз етуге;

5) жер учаскесінде шаруашылық және басқа да қызметтерді жүзеге асырған кезде құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа да арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) сақтауға;

6) мемлекеттік органға Қазақстан Республикасының жер туралы заңнамаларына болғанда жерден қосымша және пайдаланылуы туралы мәліметтерді ұсынуға беруге;

7) басқа да меншік иелерінің және жерді пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

8) топырақтың ластануын, бұлінуін, эрозиясын, тұздануын, батпақтануын, басқа адамдарға сату немесе өзге мақсатында, топырақтың құнарлы қабатын алуға, бірақ бұған қабатты қазған жерін қайтару жағдайлары жоғалуына әкелуі ықтимал жағдайлар кірмейді;

9) Қазақстан Республикасы заңдарында көзделген тарихи сертификаттарды беруді қамтамасыз етуге;

10) жерді жалға алу жерінің бітуіне қатысты жер учаскесін өзге мақсатқа пайдалану үшін жерден шығарып қайтарыңыз;

11) осы жерге қол қойылған күннен бір ай мерзім ішінде пайдаланылмайтын жүйе шешімі орындалуға тиіс.

3.3. жер учаскесін мақсатты пайдалану тәртібін және басқа да пайдалану жағдайларын нормативтік-құқықтық актілерде белгіленгендей жерді пайдаланушылардың өз ерікпенмен өзгертуге жатпайды.

3.4. жерді уақытша пайдалану құқығын беруге және несіп алдыруға бағытталған шешімдерді қабылдау Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33-бабы 1 тармағына, 37-бабы 3-тармағына сәйкес Жалгерге рұқсат етілмейді.

**3.5. «Жалға берушіге» міндеттер:**

1) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14- бабы 1-тармағына сәйкес жер ресурстарын басқару жөніндегі уәкілетті орган арқылы жерден пайдаланылуына және сақталуына бақылауды жүзеге асыруға;

2) Жалгердің шаруашылық қызметі нәтижесінде жердің сапасына және экологиялық жүктемені шектеулерді толық көлемде өтеуге;

3) Шартқа жерлері анықталғаннан кейін жер учаскесінің жағдайын бағалауға және оны жеті байланыс қабылдап алуға.

3.6. «**Жалға беруші**» жер учаскесін **Жалгерге** жобалық құжаттарға сәйкес жағдайда беруге міндетті.

**4. Тараптардың жауапкершіліктері және шартты бұзу.**

4.1. Шартқа өзгерістер бұзылмы үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. Тараптар Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 35-бабы 4-тармағына сәйкес егер «**Жалгер**» бір жыл ішінде жер учаскесін өз мақсатында пайдаланбайтын болса немесе осы Шартқа 3.2, 3.3, 3.4 баптарында қарастырылған міндеттерді бұзған жағдайда өткен Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы екендігіне келісті.

**4.3. Жер төлемін жалға беру туралы 2019 жылғы 16 сәуірдегі № 390 шартының күші жойылды деп танылсын.**

**5. Дауларды қарау тәртібі.**

5.1. Шарт бойынша немесе оның, егер ол келісімі қызметіне байланысты туындаған мүлкін келіспеушіліктер немесе кез-келген айырмашылық мүмкіндігінде қорай тараптардың арасындағы келісімдер жолымен шешілетін болады.

5.2. Шартқа қосылмайтын барлық келіспеушіліктерді шешілмейтін болса, сот тәртібімен шешіледі.

**6. Шартты заңды күші.**

Шарт **2018 жылы 16 сәуірде** жобалы мерзімге жасалды және оны тіркейтін органда мемлекеттік тіркеуге сәтті бастап күшіне енеді (Әділет басқармасы).

Шарт **2018 жылы 16 сәуірде** жойылады.

Шарт үш данада жасалды: бірінші данасы «**Жалгерге**», екінші данасы «**Жалға берушіге**», үшінші «**Алматы қаласы бойынша мемлекеттік корпорациясы**» **коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы- Арқалық қаласының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімінде** тапсырылады.

**7. Тараптардың заңды мекенжайлары және деректемелері:**

| «Жалға беруші» | «Жалгер» |
|---|---|
| «Арқалық қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі | «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы |
| Арқалық қ., Абай даңғылы, 29 | БСН 020840003431 |
| БСН: 961240001096 | 15.02.2019 ж. № 19- АОД сенімхат бойынша |
| Есеп-шоты 000000 код 105315 | Бұлат Тулеевович Байжігітов |
| Астана қ., қазынашылық комитеті | Астана қаласы, Есіль ауданы, Дінмұхамед Қонаев көшесі 6 ж8 |

Г.Мамутова

Б.Байжігітов

# ДОГОВОР
## об аренде земельного участка

г. Аркалык № 31 «05» июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка» в лице исполняющий обязанности руководителя отдела Мамутова Г.С.** действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», с одной стороны **и АО «Национальная компания «Казахстан темір жолы» в лице Байназарбетова Будахта Тулеповича** действующего **на основании доверенности № 341 от 15 февраля 2019 года** именуемый в дальнейшем «*Арендатор*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «*Арендодатель*» представляет «*Арендатору*» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании **Акт приёмка передачи зданий вокзалов инженерных платформ по состоянию на 01 апреля 2018 года** в границах прилагаемого к настоящему Дого вору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

*Адрес:* **Костанайская область, г. Аркалык, улица Кайырбекова, здание 92/1**

*кадастровый номер (код)* - **12-283-011-188**

Площадь - **0,783 га**

*Целевое назначение:* **для производственных нужд**

Ограничение в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость или неделимость: **неделимый**

### 2. Плата за землю.

Ежегодная арендная плата составляет -**60 514 (шестьдесят тысяч пятьсот четырнадцать ) тенге.**

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1 «*Арендатор*» **имеет право**, согласно ст. 64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1. самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка.
2. собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию полученную, в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;
3. на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

3.2. «*Арендатор*» **обязан**, согласно ст. 65 Земельного кодекса Республики Казахстан

1. использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, актом предоставления земельного участка и договором аренды;
2. применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно- эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;
3. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан, (ЗК РК) своевременно вносить плату за пользование земельным участком и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан платежи.
4. соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, археологического наследия и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;
5. при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
6. своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;
7. не нарушать прав других собственников и землепользователей;
8. не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением

случаях, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

9 обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном ЗК РК;

10 по истечении срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению;

11 зарегистрировать настоящий договор в центре по недвижимости в течение одного месяца с момента его подписания;

3.3. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.

3.4. В соответствии с п.1 ст. 33, п. 3 ст. 37 ЗК РК не допускается совершение сделок Арендатором, направленных на передачу и отчуждение прав временного землепользования.

3.5. «*Арендодатель*» *имеет право*:

1 в соответствии с п.1 ст. 14 ЗК РК через уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2 на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

3 осматривать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.6 «*Арендодатель*» обязан передать Арендатору земельный участок в состоянии согласно проектным документам.

## 4. Ответственность сторон и расторжение договора.

4.1 За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что Арендодатель получает право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае не использования Арендатором земельного участка по целевому назначению в течение одного года, либо нарушении обязанностей, предусмотренных п.3.2, 3.3, 3.4 настоящего Договора

4.3. **Признать утратившим силу действие договора об аренде земельного участка № 300 от 16 апреля 2010 года.**

## 5. Порядок рассмотрения споров.

5.1 Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2 Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## 6. Действие договора.

Договор заключен сроком **до 16 апреля 2058 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе (Управление юстиции)

Договор действителен **до 16 апреля 2058 года**.

7 Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается **Арендатору**, второй **«Арендодателю»**, третий **в «отдел города Аркалык по земельному кадастру и недвижимости -филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.**

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

| «Арендодатель» | «Арендатор» |
|---|---|
| ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка» | АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» |
| г. Аркалык, пр. Абая, 29 | БИН 020540001343 |
| БИН 961240001006 | по доверенности № 341 от 15.02.19 г. |
| РУ 080900 код 105315 | в лице |
| Комитет казначейства г. Астаны | Байматамбетова Бауыржана Тулиновича |
| | город Астана район Есиль, ул. Дворцовая Кунаева 6 |

Г.Махмутова

Б. Байматамбетова

Қостанай облысы бойынша
Арқалық қаласының бөлімі | 2

Кадастрлық № 02:[illegible]

Қостанай облысы бойынша
Арқалық қаласының бөлімі | 2

Кадастрлық № 02:[illegible]

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

Бурсебаев Б.С.

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

**ҚАУЛЫ**

АКИМАТ
ГОРОДА АРКАЛЫКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2025 жылғы 7 тамыз
Арқалық қаласы

№ 239
город Аркалык

**Қостанай облысы Арқалық қаласы теміржол вокзалының ғимаратын реконструкциялауға (жаңғыртуға) рұқсат беру туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 25-бабы 3-тармағының 8) тармақшасына сәйкес және «Қазақстан темір жолы «Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының – «Қостанай магистральдық желі бөлімшесі» филиалының өтінішін қарап, Арқалық қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қазақстан темір жолы «Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының – «Қостанай магистральдық желі бөлімшесі» филиалына Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қанрбеков көшесі, 64 мекенжайында орналасқан теміржол вокзалының ғимаратын реконструкциялау (жаңғырту) жүргізуге рұқсат берілсін.

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізілсін.

**Қала әкімі** **Ә. Асанов**

000186

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

**ҚАУЛЫ**

АКИМАТ
ГОРОДА АРКАЛЫКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Найдена 2005 года
Архивная запись

№ 239
город Аркалык

**О разрешении на реконструкцию (модернизацию) здания железнодорожного вокзала города Аркалыка Костанайской области**

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 8) пункта 3 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и рассмотрев заявление филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Костанайское отделение магистральной сети» акимат города Аркалыка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить филиалу акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Костанайское отделение магистральной сети» произвести реконструкцию (модернизацию) здания железнодорожного вокзала, расположенного по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова, 64.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

**Аким города** **А. Асанов**

000187

Өтініш нөмірі 167372
Номер заявления
Өтініштің жіберілген күні 2025-11-28 16:11:01
Дата отправки заявления

**ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**

---

**Номер: 04122025000235**
**Дата выдачи: 2025-12-04**
**УНО: 836028232681425082**
**Код НИКАД: KZ66VUA02213013**

Филиал Акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Костанайское отделение магистральной сети"
011241001064
СПАНОВ АБЗАЛ ТАЛГАТБЕКОВИЧ
- «Қостанай облысы, Арқалық қаласындағы теміржол вокзалын реконструкциялау (жаңғырту)». - «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык, Костанайской области».

## СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» рассмотрев Ваше заявление от 2025-11-28 16:11:01 № 167372 согласовывает эскиз (эскизный проект) - «Қостанай облысы, Арқалық қаласындағы теміржол вокзалын реконструкциялау (жаңғырту)». - «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык, Костанайской области». по адресу Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова Железнодорожный вокзал.

Кадастровый номер: 12:282:011:188
Целевое назначение: Для производственных нужд

Основные технико-экономические показатели:
Площадь земельного участка: 0.783 га
Площадь застройки: 1101.2 м²
Площадь покрытия: м²
Площадь озеленения: м²
Общая площадь: 1869.2 м²
Этажность: 3

**ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП**

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

ЭЛЕКТРОНДЫҚ ДОКУМЕНТ №KEZ7-QKZ0V2 ОТ 08.04.2025

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Қостанай қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Қостанай ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Желі»
Костанайский департамент
эксплуатации сети доступа
(Костанайский ДЭСД)

110000, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 56
тел.: 8-(7142)-51-32-04, факс: 53-28-70
E-Mail: sotkuatdk_dir@telecom.kz

110000, город Костанай, улица Тәуелсіздік, 56
тел.: 8-(7142) 51-32-04, факс: 53-28-70
E-Mail: sotkuatdk_dir@telecom.kz

_____ № _____

**АО "Қазақстан темір жолы"**
**"Қостанай магистральдық желі бөлімшесі"**
**Вокзал шаруашылығы жөніндегі**
**директордың орынбасары**
**Н.Ә. Байганинге**

**Құрметті Нұрлан Әлімжанұлы**

Сіздің 2025.19.03 шығ. № 68 хатқа жауап ретінде ҚЖПД Құсмұрын, Тобыл және Аркалык вокзалдары маңында АО "Қазтелеком" жерасты байланыс желілері жоқ екенін хабарлайды.

Жерасты байланыс желілері Қостанай, Аманқарағай, Железнорудная станцияларында бар (қосымшада сызбалар қосылған). Осы нысандарда байланыс желісін шығару қажет болған жағдайда, Қостанай қаласындағы АО "Қазтелеком" КБД-на өтініш білдіріп, топографиялық түсірілімді 1:500 масштабында қосып, құрылыс аймағын көрсету керек.

Сондай-ақ, жұмыс жүргізер алдында міндетті түрде "Қазақтелеком" АҚ өкілін қолданыстағы кәбілдік байланыс желіжолдарының өтуін нақтылау үшін жұмыс жүргізілетін орынға шақыру қажет. КБЖ және ӘБЖ қорғау аймағында екі жақтан 2 метрден жұмыстар қолмен және тек "Қазақтелеком" АҚ өкілінің қатысуымен жүргізіледі. АО "Қазақтелеком" өкілінің байланыс деректері: Жансакалов Б.Ж., тел. 8 (7142) 573-588, 8 (705) 521-51-95.

**Қостанай ҚЖПД директоры** **С. Ысқақов**

орынд. Б.А. Ержанов
Тел. (7142) 573-425

ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ ИВЕНЕТ-ОК-27V3 ОТ 08.04.2025

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Қостанай қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Қостанай ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Костанайский департамент
эксплуатации сети доступа
(Костанайский ДЭСД)

110000, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 56
тел.: 8-(7142)-57-33-04, факс: 53-28-70
E-Mail: kzhkzhk_dir@telecom.kz

110000, город Костанай, улица Тәуелсіздік, 56
тел.: 8-(7142) 57-33-04, факс: 53-28-70
E-Mail: kzhkzhk_dir@telecom.kz

_____ № _____

_____

**Заместителю директора**
**по вокзальному хозяйству**
**АО "Қазақстан темір жолы"**
**"Костанайское отделение магистральной сети"**
**Байганину Н.А.**

**Уважаемый Нурлан Алимжанович**

В ответ на Ваше письмо исх. № 68 от 19.03.2025 Костанайский ДЭСД сообщает, что на железнодорожных станциях вблизи вокзалов Кушмурун, Тобол и Аркалык отсутствуют подземные линии связи АО "Казахтелеком".

Подземные линии связи имеются на станциях Костанай, Аманкарагай, Железнорудная (в приложении приложены схемы). В случае необходимости выноса линии связи на данных объектах необходимо обратиться в ДКБ АО "Казахтелеком" г.Костанай с заявлением, приложив топосъемочный снимок с масштабом 1:500 и указав зону строительства.

Также сообщаем, что перед производством работ в обязательном порядке необходимо вызвать представителя АО "Казахтелеком" на место для уточнения прохождения существующих кабельных линий связи. В охранной зоне КЛС и ВЛС по 2 метра в обе стороны, работы производить вручную и только в присутствии представителя АО "Казахтелеком". Контактные данные представителя АО "Казахтелеком": Жансакалов Б.Ж, тел. 8 (7142) 573-588, 8 (705) 521-51-95.

**Директор Костанайского ДЭСД** **С. Искаков**

исп. Ержанов Б.А.
Тел. (7142) 573-425

## Лист согласования к документу

Исаков С.К.
Директор Костанайского департамента эксплуатации сетей доступа
СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА: 17.07.2024 11:06:22 - 17.07.2025 11:06:22
ДАТА: 09.04.2025 11:19:25
РЕЗОЛЮЦИЯ: Согласен

08.04.2025 14:26:37
Сахаров Д.А. • Начальник службы
Согласен

08.04.2025 16:43:01
Кривоносов А.А. • Начальник центра
Согласен

08.04.2025 17:34:26
Сапелкин А.В. • Начальник отдела
Согласен

09.04.2025 10:03:14
Полетаев М.А. • Начальник службы
Согласен

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
ҚӘСІПОРНЫ

«АРҚАЛЫҚ ЖЫЛУ
ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«АРКАЛЫКСКАЯ
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ»

110300 Аркалык каласы
Каирбеков көшесі, 25
Тел. 5-26-67, 5-27-04
Факс. (714-35) 5-62-57, 5-65-78, 5-65-42

110300 г. Аркалык ул. Каирбекова, 25
Тел. 5-26-67, 5-27-04
Факс. (714-35) 5-62-57, 5-65-78, 5-65-42

исх. № 68-1-385 от «04» 03 2026 г

Начальнику
вокзала СП г. Аркалык
Темирбекову Е.А.

На Ваш запрос ГКП «Аркалыкская ТЭК» выдает обновленные технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения, канализации и теплоснабжения объекта железнодорожный вокзал г. Аркалык.

## I Теплоснабжение

1. Источник теплоснабжения – Аркалыкская ТЭЦ.
2. Параметры теплоносителя:
   - горячая вода 90/70°С
   - система теплоснабжения – открытая, вода не питьевого качества.
   - давление в точке подключения в подающем трубопроводе – 4,5 кгс/см²
     в обратном трубопроводе – 3,0 кгс/см²
3. Подключение здания произвести от существующей теплотрассы Ø108 мм. Точки подключения ранее установленные, от тепловых камер, указаны на схеме.
4. Трассировку теплотрассы произвести в подземном исполнении согласно СНиП 4.02-02-2004 с использованием трубы в ППУ изоляции. Диаметр рассчитать проектом.
5. На месте подключения теплотрассы установить задвижки стальные.
6. Представить в абонентский отдел ГКП «АТЭК» расчет потребности в тепловой энергии на час, рассчитанный проектной организацией, имеющей лицензию на такую деятельность и заключить договор на потребление тепловой энергии.
7. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности с технической инспекцией ГКП «АТЭК».
8. Врезку в действующую тепломагистраль производит ГКП «АТЭК» с предварительной оплатой.
9. Установить группу учета тепловой энергии.

## II Водоснабжение

1. Давление в сети водопровода – 2,5 кгс/см$^2$.
2. Подключение произвести в существующем колодце к водопроводу Ø159 мм, точка указана на схеме.
3. Глубина заложения 2,5 метра, труба ПНД, диаметр рассчитать проектом.
4. Работы производить с ордером на производство земляных работ, согласованный с заинтересованными сторонами. Работы выполнять согласно требований, соответствующих СНиП и с последующими восстановительными работами.
5. Врезку водопровода производит ГКП «АТЭК» с предварительной оплатой. Материалы для врезки предоставляет заказчик.
6. Установить прибор учета воды с регистрацией и опломбированием.
7. После завершения строительства заключить договор с абонентским отделом ГКП «АТЭК» на потребление питьевой воды с разграничением границ балансовой, эксплуатационной ответственности.

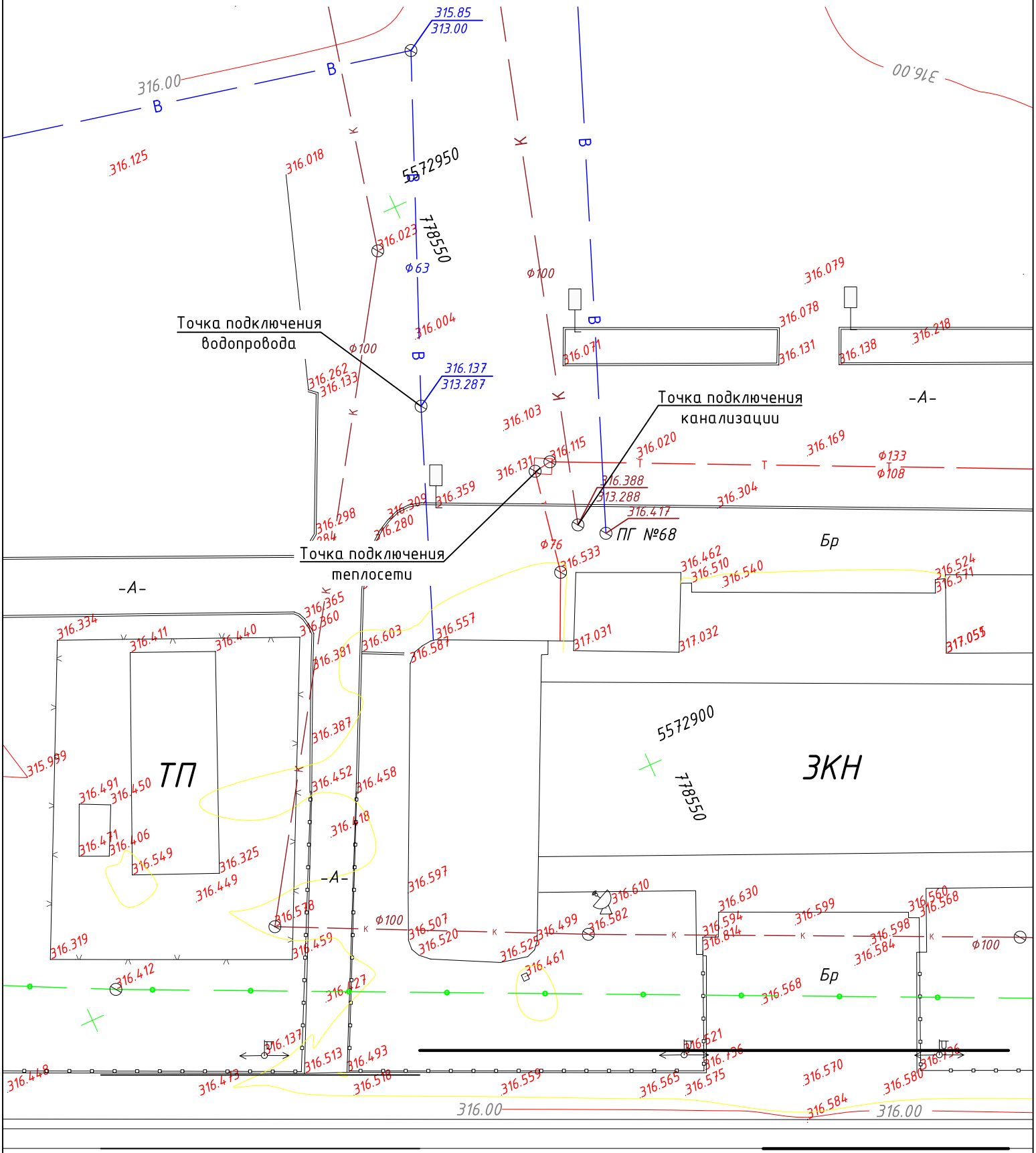
## III Канализация

1. Работы производить согласно требований, соответствующих СНиП с ордером на производство земельных работ, согласованных с ГКП «АТЭК» и заинтересованными сторонами с последующим восстановлением дорог и покрытии силами заказчика.
2. Подключение произвести в существующем колодце, точка указана на схеме.
3. Врезка выполняется заказчиком в присутствии представителя ГКП «АТЭК».
4. После завершения работ перезаключить договор в абонентском отделе ГКП «АТЭК» на отведение стоков.
5. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности с ГКП «АТЭК». Схема прилагается.

**Директор** **Ж. Абдрахманов**

Исп.: ПТО
Тел.: 8 (71436) 7-60-72

Приложение к ТУ № 02-1-385 от 02.03.2026 г



| Техникалық шарттар<br>Технические условия | «Трансгелеком» АҚ | |
|---|---|---|

**№ 115 ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТ/**
**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 115**
**На проектирование**

**г. Костанай** **от «21» 07 2025г./ж.**

В ответ на входящее письмо №65 от 09.07.2025 г. ТОО «Костанай Строй KST» на проведение работ по проектированию слаботочные сети в реконструируемом железнодорожном вокзале ст. Аркалык Костанайской области, проект предварительно согласовать с филиалом «Костанайтрансгелеком» расположенного в городе Костанай по улице Толстого135А Необходимо выполнить следующие технические условия по реконструкции и строительству новых коммуникаций.

АО «Трансгелеком» согласовывает работы по проектированию локально кабельных сетей и слаботочных сетей в реконструируемом железнодорожном вокзале ст. Аркалык Костанайской области при выполнении следующих условий:

**1. Проектные работы**

**Разрешение на выполнение проектно-изыскательных работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 закона РК «О связи»**

**1.1. Работы по проектированию локально кабельных сетей и слаботочных сетей**

**Точный расчет необходимого материала и оборудование определить проектом.**

При разработке ПСД необходимо учесть Строительство кабельной канализации из ПЭТ 110мм с дома связи ст. Аркалык расположенному по координатам (50.241862, 66.909074) до проектируемого кабельного ввода в здание железнодорожного вокзала ст. Аркалык с установкой кабельного колодеца (ККС) с восточной стороны с прямыми каналами до помещения из ПЭТ 110мм

В специализированном помещений, либо в месте исключающее свободный доступ третьих лиц, а также с активным охлаждением (сплит системой) необходимо установка серверного шкафа не менее 42U для коммутационной полки (планка SC для кабеля ВОК 16), и размещения активного оборудования связи.

Прокладку структурированной кабельной системы к рабочим местам и дополнительному оборудованию необходимо организовать сетевым кабелем UTP не ниже Cat5e с 4 парами по кабель-росту и в специализированном кабель-канале определить проектом. Необходимо учесть расстояние (не должно превышать 80м) от рабочих мест и дополнительного оборудования до коммутатора находящиеся в серверном шкафу специализированном помещений. При превышении расстояния более 80м необходимо учесть установку дополнительных управляемых коммутаторов, соединённых между собой ВОЛС в дополнительном серверном шкафу. Также необходимо учесть встраиваемые специализированые розетки под IP-телефонию и Internet в 110/55мм кабель-канал.

**1.2. Система беспроводного доступа к сети Internet беспроводная точка доступа Wi-Fi**

Установить проектом количество, расположение и необходимые материалы, оборудование для организации системы беспроводного доступа к сети Internet по с покрытием по всей территории железнодорожного вокзала с размещением активное оборудования в серверном шкафу связи, тип шифрования не менее WPA2/AES/PSK.

**1.3. SIP телефония**

Установить проектом количество, расположение и необходимые материалы, а также дополнительное оборудование для организации SIP телефонии с размещением активное оборудования в серверном шкафу связи

**2. Общие вопросы.**

2.1. Назначить приказом по организации ответственное лицо за выполнение настоящих технических условий, проведение согласований.

2.2. Запрещается складирование грунта, материалов, постановка и хранение автотракторной техники и механизмов, а также установка землеройных и грузоподъемных механизмов для производства земляных и погрузочно-разгрузочных работ в охранной зоне существующих коммуникаций.

2.3. Запрещается снятие, планировки и перемещение грунта механизированным способом в охранной зоне существующих коммуникаций. Выполнение планировки производить только привозным грунтом.

2.4. При необходимости организации проезда тяжеловесного транспорта техники через существующих коммуникаций в период строительства, в местах переезда защитить трассу путем подсыпки привозным грунтом или укладкой ж/б плит. Места переезда и способ защиты согласовать с представителем филиала АО «Транстелеком».

2.5. Заключить с АО «Транстелеком» договор на выполнение технического надзора за сохранностью линий и сооружений связи находящиеся на балансе АО «Транстелеком» согласно пункту 56 Правил охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан от 24.12.2014 года № 281.

2.6. В случае повреждения действующих коммуникаций по вине Организации, возместить полную стоимость убытков в течение 10(десяти) банковских дней с момента выставления о нанесенном убытке путем перечисления на расчетный счет, указанный Обществом.

2.7. В случае повреждения Организацией кабеля Общества лица, ответственные за производство работ несут уголовную ответственность (ст.398 УК РК), при этом Организация возмещает Обществу полную стоимость убытков, согласно п.1ст.28 закон РК «О связи» от 05.07.2004г.

**Примечание: данные технические условия не являются основанием для выполнения работ в зоне действующих коммуникаций АО «Транстелеком». Для выполнения работ необходимо получить технические условия на производство работ, для чего заказчику либо производителю работ необходимо обратится в филиал АО «Транстелеком», в г. Костанай «Костанайтранстелеком» по адресу: ул.Толстого135А, тел. 8(7142)90-02-50, 8(7142)900665, Строительная организация должна иметь лицензию на проведение строительно-монтажных работ.**

**<u>Необходимо включить в лист согласования данного проекта филиал АО «Транстелеком» в городе Костанай «Костанайтранстелеком».</u>**

| | | |
|---|---|---|
| **Управляющий директор** | | **Касымов Ч.Б.** |
| **Директор по эксплуатации** | | **Кажимов А.М.** |
| **Директор по развитию бизнеса** | | **Биржанова И.Б.** |
| **Начальник СРС** | | **Ахметов А.К.** |
| **Старший эксперт** | | **Кульшанов А.Н.** |

С ТУ ознакомлен а):_____/_____/_____

Должность Подпись Ф.И.О.

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
"ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ
ЖЕЛІ БӨЛІМШЕСІ"
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
"КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ"

110003, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 162
тел. 90-12-59, факс: (8-714-2) 90-10-14

110003, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 162
тел. 90-12-59, факс: (8-714-2) 90-10-14

**ТОО «Костанай строй KST»**

**Технические условия**
**на подключение к сетям электроснабжения**
**№ 117 от «27» ноября 2025г.**

**Полное наименование объекта электроснабжения:** действующий объект «железнодорожный вокзал», г. Аркалык

**Необходимость выдачи технических условий:** электроснабжение на постоянной основе.

**Заявленная мощность** – 188,8 кВт

**Уровень напряжения** – 10 кВ.

**Категория надежности электроснабжения** – II

**Перечень субпотребителей и характеристики их электроустановок:** нет

**Характер нагрузки (однофазный, трехфазный)**- трехфазный

**Характер потребления электроэнергии**- постоянный

**При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территорий застройки.**

**Объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании.**

**Заказчик обеспечивает:**

**Выполнение проекта внешнего и внутреннего электроснабжения** в соответствии с **Правилами** устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее – Правила устройства электроустановок), нормативными техническими документами в области электроэнергетики, утвержденными **приказом** исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 6 января 2017 года №2 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых акт № 15045) (далее – нормативные технические документы). Проект согласовать с Кушмурунской дистанцией электроснабжения. Один экземпляр проекта необходимо предоставить Кушмурунскую дистанцию электроснабжения;

**Выполнение монтажных работ лицензированной организацией согласно Правилам устройства электроустановок и нормативным техническим документам;**

**Оформление протокола испытания оборудования и актов выполненных работ.**

Подключение объекта к сетям энергопередающей организации производится после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме.

При этом, превышения мощности свыше указанного в технических условиях не допускается.

**Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с энергопередающей организацией**: на верхних клемах автоматических выключателей фид. «Вокзал», фидер резерв «Вокзал» в РУ 0,4 кВ КТП №4

**Место расположения объекта**: г. Аркалык

**Разрешенный коэффициент мощности**: на стороне 10 кВ - не менее 0,92, на стороне 0,4 кВ – не менее 0,93

**Точка подключения: К**Л-10 кВ ф. от ТП№4 фид «Вокзал», фид. «Резерв Вокзал» в РУ-0,4 кВ ТП№4 оборудование вокзала.

**Основные технические требования к подключаемым линиям электропередач (далее- ЛЭП) и оборудованию подстанций:**

1) Запрашиваемую мощность и технические условия согласовать с ТОО «ЭПК Forfait».

2) Проектом предусмотреть монтаж линии КЛ-0,4кВ от ТП №4 до вводного щита здания вокзала.

3) В РУ ТП №4 установить автоматический выключатель фидер «Вокзал» тип и мощность определить проектом.

4) Подключение резервного питания произвести от ТП №4 630кВА 10/0,4кВ фид. «АТЭЦ.

5) Произвести монтаж КЛ-0,4 Кв от ТП до вводного щита здания вокзала. Тип и протяженность кабеля определить проектом.

6) В РУ-0,4 кВ ТП №4 установить автоматический выключатель фид. «резерв Вокзала», тип и мощность определить проектом. Предоставить технические паспорта трансформатора, протоколы замеров коэффициента трансформации и других испытаний трансформатора.

7) Произвести монтаж вводного щита здания Вокзала с установкой автоматического перехода питания с основного на резервное. Место установки КТП, опоры, прохождение трассы линий, отвод земельного участка, выполнение земляных работ согласовать со всеми причастными организациями.

8) Произвести монтаж щита учета в РУ 0,4 вК ТП №4. Заземление, защиту электрической сети от перегрузок и токов КЗ, устройства грозозащиты и перенапряжений, пуско-наладочные и электромонтажные работы выполнить согласно требованиям правил ПУЭ, ППЭ и ПТБ электроустановок потребителей.

9) Произвести самостоятельный закуп электрической энергии у энергоснабжающей организации с заключением договора на передачу электроэнергии по сетям Костанайской дистанции электроснабжения.

10) Для надежности электроснабжения проектом определить необходимость альтернативного источника питания или установку ДГА.

11) Во время проведения аварийных работ дистанция электроснабжения оставляет за собой право отключения от электрической сети без предупреждения.

12) Подключение производить только после получения разрешения Костанайской дистанции электроснабжения.

**Обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением нового потребителя – увеличение сечений проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств:** не требуется

**Причина выдачи технических условий:** изменение схемы электроснабжения.

**Срок действия технических условий:** срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки.

**Если у энергопередающей (энергопроизводящей) организации, а также потребителей, на праве собственности которых имеются трансформаторные подстанции, где установлена автоматическая система коммерческого учета электроэнергии (далее АСКУЭ), дополнительно в технических условиях указываются требования по:**

**организации коммерческого учета электроэнергии с применением АСКУЭ:**

1) В связи с наличием системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ) в Кушмурунской дистанции электроснабжения, согласно п. 44 или 45 Правил пользования электрической энергией предусмотреть на границе балансовой принадлежности установку электронного прибора учета электрической энергии, адаптированного к считывающим устройствам АСКУЭ и передачей данных на сервер Кушмурунской дистанции электроснабжения. Тип счетчика согласовать с Кушмурунской дистанцией электроснабжения.

**по оснащению электроустановок устройствами релейной защиты и автоматики, диспетчерского управления: телеизмерения, телеуправления и организации канала связи:** не требуется

**по компенсации реактивной мощности:**

1) Проектом рассмотреть необходимость компенсации реактивной мощности.

**Директор филиала АО «НК «КТЖ» – «Костанайское отделение магистральной сети»** **Сыдырманов Н.Е.**

**Согласовано:**

**Начальник Костанайской дистанции электроснабжения** **Бегалин К.М.**

Приложение 1

К типовому договору электроснабжения

**Акт разграничения балансовой принадлежности**

**№_100**

Категория надежности потребителя_____3_____

Разрешенная мощность по техническим условиям
№_117
От__27.11.2025 г
Р=___188,8 кВ
Режим работы потребителя__**Филиал АО «НК «КТЖ,«Костанайское отделение магистральной сети г. Аркалык (круглосуточный режим работы)**

1.Набалансе абонента находятся следующие электроустановки
1) воздушные линии____ДА ВЛ-0,4кВ

2) кабельные линии_НЕТ

3) подстанции___НЕТ

4) граница раздела сетей ___на контактах подключения РБК-0,4кВ_ТП-№4

2.Из них обслуживается персоналом
1) абонента ВЛ-0,4кВ, подключаемое электрооборудование

2) энергопередающей организацией_ТП -№4

**Представитель поставщика**
**Начальник Кушмурунской**
**дистанции электроснабжения**

_____**Бегалин К.М.**

**Поставщик:**

**Директор Филиала АО «НК «КТЖ»-**
**«Костанайское отделение**
**Магистральной сети».**

_____**Сыдыкманов Н.Е.**

**Представитель потребителя**

_____

**Потребитель:**
**Филиал АО «НК «КТЖ**
**«Костанайское отделение**
**магистральной сети» г. Аркалык**

_____

Приложение 2

К типовому договору электроснабжения

Перечень приборов коммерческого учета

| № п/п | наименование | Тип счетчика | Заводской номер | Трансформаторы тока | Расч. коэф | Начальные показания |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Вокзал г.Аркалык | | | | | – |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Представитель поставщика
Начальник Кушмурунской
дистанции электроснабжения

_____ Бегалин К.М.

Поставщик:

Директор филиала АО «НК «КТЖ»-
«Костанайское отделение
Магистральной сети».

_____Сыдырманов Н.Е.

Представитель потребителя

_____

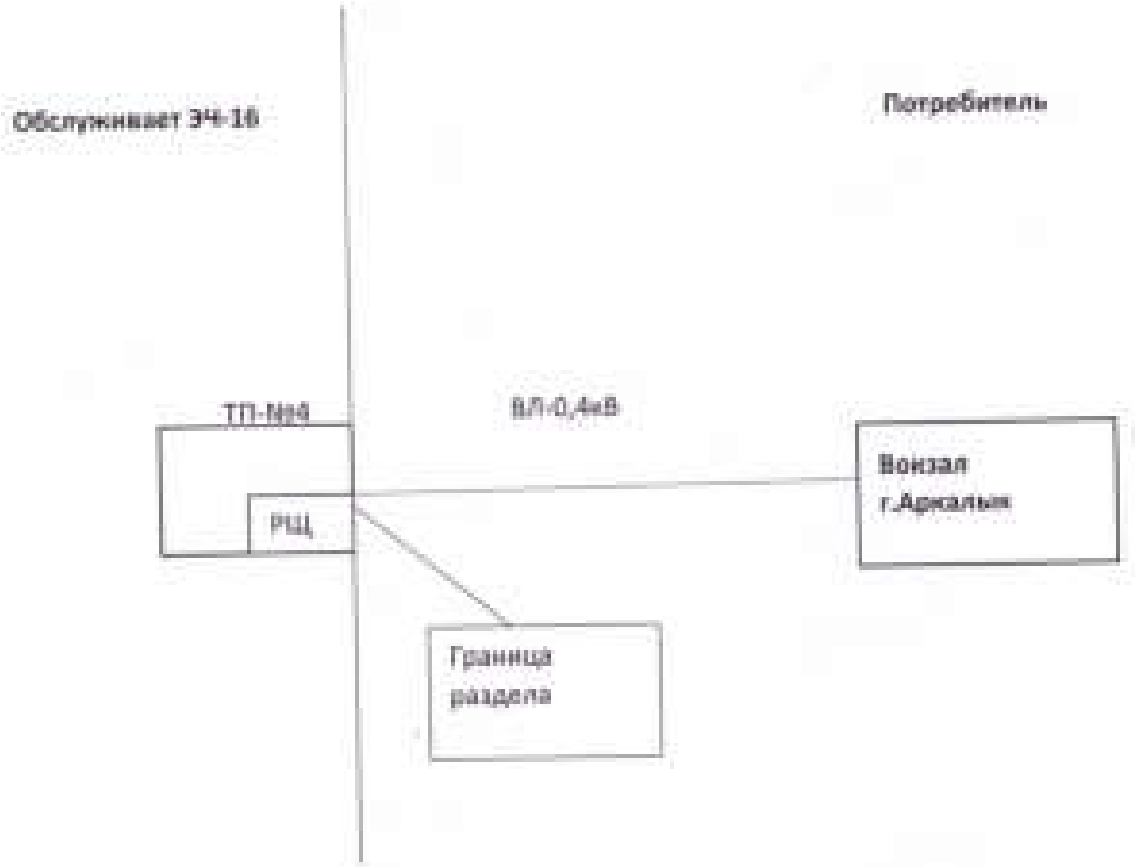
Потребитель:
Филиал АО «НК «КТЖ
«Костанайское отделение
магистральной сети» г.Аркалык

_____

Приложение 4

К типовому договору электроснабжения

Схема подключения потребителя к электрическим сетям




Представитель поставщика
Начальник Кушмурунской
дистанции электроснабжения

_____ Бегалин К.М.

Поставщик :

Директор филиала АО «НК «КТЖ»-
«Костанайское отделение
Магистральной сети».

_____ Сыдырманов Н.Е.

представитель потребителя

_____

Потребитель:
Филиал АО «НК «КТЖ
«Костанайское отделение
магистральной сети» г. Аркалык.

_____

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы "Қостанай магистральдық жолы бөлімшесі" филиалы

Вокзал шаруашылығы

ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ

Филиал Акционерного Общества «Национальная компания «Казакстан темір жолы» - "Костанайское отделение магистральной сети"
Вокзальное хозяйство

110000 г. Костанай ул. Аль-Фараби 162
БИН 011241001064

ЕФ АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Ю/л
приемная тел. Факс 8 (7142) 90-10-23 , 90-94-73
Bazarova_N@kostanay.railway.kz

Исх. 719 «16» 09 2025 год

**ТОО "КОСТАНАЙ СТРОЙ KST"**

**Технические условия**
**для систем оповещения громкоговорящей связи оповещения пассажиров вокзала ст.Аркалык**

Система оповещения пассажиров должна быть смонтировать по проекту.

1. Питание устройства системы громкой связи оповещения (далее ГСО) должно обеспечивать работу при отключении электричества, питание должно быть подключено от главного распределительного щита с возможностью отключения. Устройство защищено от перенапряжения и подключено через стабилизатор напряжения или другое устройство обеспечивающие стабильную работу усилителя.
   В аппаратном помещении или аппаратном шкафу предусмотреть установку бокса питания от дополнительного ввода для переключения устройства в случае отключения питания.
2. Систему ГСО расположить в техническом помещении с доступом дежурного персонала, при малых габаритах в помещении оператора (диктор по выдаче справок, дежурный по вокзалу). Расположить в аппаратном шкафу с возможностью обслуживания.
3. Мощность усилителя определить проектом. При этом запас мощности должен быть больше суммарной мощности динамиков и громкоговорителей на 50%
4. Усилитель должен быть от одного производителя с динамиками и микрофонной консолью.
   Усилитель должен иметь:
   - не менее одного входа AUX, один вход MIC с независимой регулировкой громкости, регулировкой высоких и низких частот;
   - вход EMC, пожарный аварийный аудио сигнал с высшим приоритетом;

- два выхода AUX для подключения к внешнему усилителю, RCA;
- отключение электропитания при отсутствии входного сигнала и автоматическое включение при появлении входного сигнала;
- поддержка DHCP;
- техническая документация на казахском или русском языке;
- LCD экран для отображения настроек и состояния.

5. Громкоговорители внутренний мощностью от 10-20 Вт Частотный диапазон 110Hz-16KHz.
6. Громкоговорители наружный мощностью от 20-30 Вт защищен от влияния окружающей среды.
7. Предусмотреть резервный усилитель на 2 громкоговорителя с динамиками с выходом на перрон и помещение вокзала. Питание резервного усилителя предусмотреть с резервного ввода.
8. Усилитель должен обеспечивать считывание информации с USB устройства или иметь дополнительное передаточное устройство
9. Провода линии связи внутри помещения прокладывается скрыто или в кабель канале, линия связи должна обеспечивать отыскания возможного повреждения и иметь доступ.
10. Провода линии связи наружных динамиков должен быть самонесущим прокладывается по конструкциям или опорам по воздуху.
11. Подключение динамиков от линии связи выполнить от распределительной коробки с подключением к линии связи без разрыва магистрали.
12. На перроне расположить 6 динамиков с расположением на равном расстоянии друг от друга.
13. В помещениях (зал ожидания, кассовый зал, комната для лиц с инвалидность и т.д) расположить по 1-му динамику, в помещениях площадью более 80 м$^2$ установить 2 динамика. Подключение выполнить от распределительной коробки с подключением к линии связи без разрыва магистрали.
14. Крепление динамика должно обеспечивать регулировку направления по горизонтали.
15. Микрофонная консоль должна обеспечивать возможность работы для построения систем автоматического аварийного оповещения и музыкальной трансляции на базе дополнительного оборудования.

**Главный инженер**
**Филиала АО «НК «КТЖ» -**
**"Костанайское отделение**
**магистральной сети"** **Сванов А.Т.**

Исп. Шайжигитов НЖСВТ
Тел. 90-04-72

«Қазақстан темір жолы»
ұлттық компаниясы»
акционерлік қоғамының
"Күзмұрын сигнализация және
байланыс дистанциясы" филиалы

Филиал Акционерного общества
«Национальная компания
«Казахстан темір жолы» -
«Кушмурунская дистанция
сигнализации и связи»

Заместителю директора
по вокзальному хозяйству
Байгинову Н.А.

**Технические условия**

для проведения полной реконструкции здания вокзала на ст.Аркалык и прилегающих территорий: таких как, платформа, привокзальная территория, привокзальная площадь.

Руководство Кушмурунской дистанции сигнализации и связи (ШЧ-27), поясняет, что при проведении работ по реконструкции ж.д. вокзала ст. Аркалык и прилегающей к нему территории, платформы, привокзальной территории, привокзальной площади, просим Вас производить ремонтные работы, с учетом наличия коммуникаций принадлежности ШЧ-27.

- На здании ж.д. вокзала ст. Аркалык от поста ЭЦ методом подвеса проложена воздушная трасса кабеля типа ТПП3нЗ 30х2 и 6 пар военно-полевого провода, обеспечивающего подачу связи в зданиях ПЧ-22 и ТД-32;
- в помещении ПЧД и на чердаке здания ТД-22 установлена распределительная коробка КРТ-М;
- во всех кабинетах ПЧ-22 и в кабинетах ТД-32 от КРТ-М выполнена разводка кабеля типа UTP;
- На территории ж.д. вокзала, на глубине (110 см), проходит трасса волоконно-оптического кабеля (ВОК) на расстоянии 3-х метров от левого и правого крыла вокзала;
- От здания поста ЭЦ и через крышу здания ж.д. вокзала, к антенне типа АСТ-1, установленной на крыше ж.д. вокзала, проходит воздушная трасса кабеля типа «РК-75» в кол-ве 80-ти метров, выполненная методом подвеса;
- В помещения дежурного по депо (ДСП) установлена радиостанция 42-РТС обеспечивающая связь между машинистом и дежурным по депо на участке Аркалык – Фурмановской.

1. В связи с нахождением вышеуказанных коммуникаций просим производить все работы по раскопке грунта строго по проектам, заблаговременно согласовав их с руководством ШЧ-27, и с условием присутствия представителей ШЧ-27;

2. Работы по раскопке грунта в районе прохождения трассы кабелей производить методом «шурфления», с целью исключения их повреждения;

3. В районах мест пересечения кабельных коммуникаций, предварительно согласовывать место установки с руководством ШЧ-27, и с условием присутствия представителей ШЧ-27;

4. Выполнить укладку труб диаметром не менее 150 мм на глубине 1,20 м, достаточной протяженностью, для обеспечения сохранности трассы прохождения кабельных коммуникаций, при дальнейшем производстве работ;

5. Выполнить прокладку кабелей с заменой на аналогичные типы относительно существующих с дальнейшим вводом вновь уложенных кабелей в проложенную трубу и установкой соединительных муфт необходимых для соединения всех кабелей, существующих с вновь уложенными.

**Главный инженер ШЧ-27** **Демейсенов Ж.Т.**

Исп. Анайченко Е.В., ШЧ-27,
тел. 8 (714-15) 1-22-45.

ЖШС «Архитектурно-проектная компания
АРХ-ЛЭНД» 110000
Мекенжай: Қостанай қаласы, Тәуелсіздік 162
БСН: 040240003226
E-mail: apk_apa@mail.ru
Тел: 8 (7142) 54-46-65

АРХ-ЛЭНД

ТОО «Архитектурно-проектная компания
АРХ-ЛЭНД» 110000
Адрес: г. Костанай, улица Тәуелсіздік 162
БИН: 040240003226
E-mail: apk_apa@mail.ru
Тел: 8 (7142) 54-46-65

Исх.: №95 от 24.12.2025 г.

**Заместителю руководителя**
**ГУ «Управление по мобилизационной**
**подготовке, территориальной и**
**гражданской обороне акимата**
**Костанайской области»**
**Мусину Е.Ш.**

*Объект: «Комплексные работы по строительству "под ключ" на объекте: Станция «Аркалык», расположенная по адресу: Республика Казахстан, Костанайская обл., ст. Аркалык, ул. Кошубекова, 64».*

ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД» осуществляя услуги по разработке рабочего проекта, на основание договора №28/05/25 от 28.05.2025 года просит Вас предоставить информацию о том, состоит ли Железнодорожный вокзал г. Аркалык в перечне организаций Костанайской области, отнесенных к группам и категориям по гражданской обороне.

**Директор ТОО АПК АРХ-ЛЭНД»** **Сейткалиев А.А.**

Исп.: Гирфан Н.А
Тел: +7 777 293 69 68

**«Қостанай облысы әкімдігінің жұмылдыру дайындығы, аумақтық және азаматтық қорғаныс басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай қ., Әл-Фараби Даңғылы 66

**Государственное учреждение «Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне акимата Костанайской области»**

Республика Казахстан 010000, г.Костанай, Проспект Аль-Фараби 66

23.09.2025 №ЗТ-2025-03209982

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"

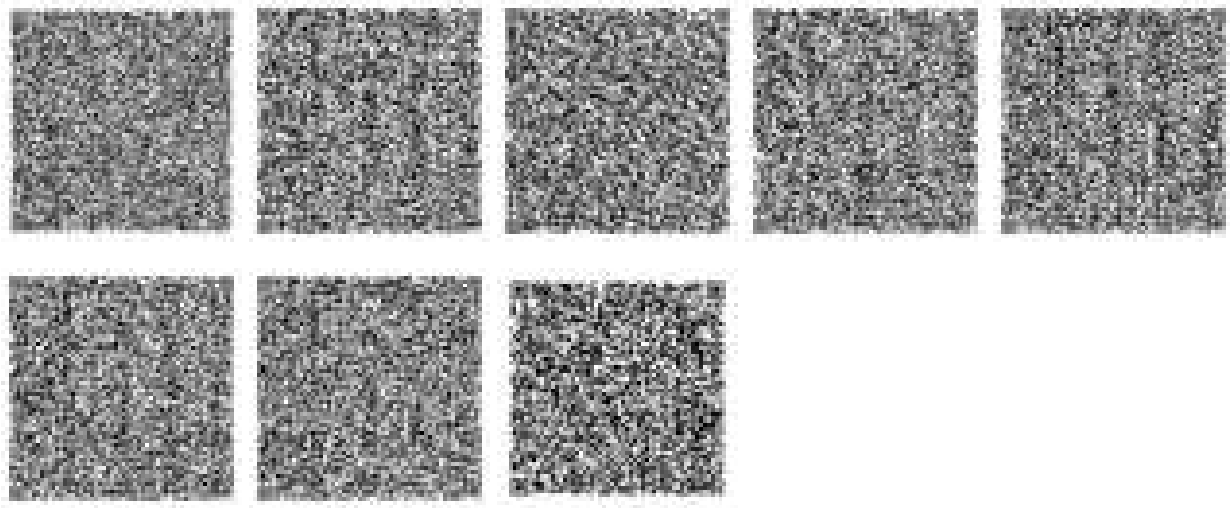
На №ЗТ-2025-03209982 от 16 сентября 2025 года

ГУ «Управление по мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне акимата Костанайской области» рассмотрев Ваше обращение сообщает, что железнодорожные вокзалы расположенные по следующим адресам: Костанайская область Аулиекольский район п. Кушмурун улица Карла –Маркса; Костанайская область, г. Аркалык, ул. Кайырбекова 64, в перечне организаций Костанайской области, отнесенных к группам и категориям по гражданской обороне на 2025 год не состоят. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать административный акт, административные действия (бездействия) в административном (досудебном) порядке либо в суде.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель **КАБДУШЕВ ДИАС ОРАЛБЕКОВИЧ**



Исполнитель

**МУРЗАБУЛАТОВ САМАТ БУЛАТОВИЧ**

тел.: 7076140095

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-Торғай бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай қ., Гоголь көшесі 75, 2

**Республиканское государственное учреждение «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, г.Костанай, улица Гоголя 75, 2

22.04.2025 №ЖТ-2025-01292022

ШАЙМАГАМБЕТОВ АСХАТ САВЕТОВИЧ

КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ, -, ГЕРЦЕНА, 36А, 142

На №ЖТ-2025-01292022 от 18 апреля 2025 года

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов», рассмотрев Ваш запрос № ЖТ-2025-01292022 от 18.04.2025 года и представленные материалы, сообщает следующее: - испрашиваемые объекты (вокзалы железнодорожных станций: г.Костанай, ст. Железорудная, ст. Тобол, ст. Кушмурун, ст. Аманкарагай, ст. Аркалык) расположены за пределами поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос. В соответствии со ст.11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151 ответы выдаются на государственном языке или на языке обращения. При несогласии с результатом рассмотрения участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель инспекции **АБЖАНОВ АЛМАТ САПАРГАЛИЕВИЧ**

Исполнитель

**ИМАНБАЕВА ГУЛЬЖАУХАР КАЛЫБЕКОВНА**

тел.: 7009222111

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110300, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29
тел (71430) 7-02-87, 7-19-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

22.05.25г №01-11/621

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА»

110300, город Аркалык, проспект Абая, 29
тел/факс: (71430) 7-02-87, 7-19-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

**Начальнику вокзала**
**Аркалык**
**Темирбекову Е.А.**

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» на Ваше письмо № 58 от 21 апреля 2025 года сообщает, что:

- Зеленые насаждения отсутствуют.
- Расстояние до полигона ТБО от здания вокзала Аркалыка составляет 4,5 км.

**Руководитель** **А. Турганов**

*исп. Брахметов А.Т.*
*тел.8 (714-30)7-14-58*

«АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110100, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29
тел: (71436) 5-12-87, 7-14-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА»

110100, город Аркалык, проспект Абая, 29
тел/факс: (71436) 5-12-87, 7-14-57
E-mail: gkh_ark@mail.ru

15.01.2026г. № 01-11/96

**Директору ТОО «АПК АРХ – ЛЭНД**
**Бойченко С.Ю.**

На Ваш запрос №2 от 15.01.2026 года направляем Вам акт обследования зеленых насаждений по объекту «Комплексные работы по строительству под ключ на объекте станция Аркалык».

Приложение на 1 листе.

**Руководитель** **А. Турганов**

*Исп.Брагинская А.Т.*
*Тел.8-714-30-7-14-58*

**Акт**

*обследования зеленых насаждений*

г. Аркалык 21 января 2026 года

Нами, заведующим сектором Отдела ЖКХ Брахметовым А.Т., главным специалистом Отдела ЖКХ Әбдімәлік Б.А. составлен настоящий акт о результатах обследования зеленых насаждений.

По объекту «Комплексные работы по строительству под ключ на объекте Станция Аркалык» в соответствии с письмом №2 от 15.01.2026 года от ТОО «Архитектурно-проектная компания АРХ-ЛЭНД».

Установили следующее: в результате выездного обследования было установлено, что имеются следующие деревья:

1. Карагач (вязь) – 65 единицы
2. Кустарники – 60 м.п.

*Примечание: Акт обследования не является документом, дающим право на снос и вырубку зеленых насаждений.*

**Заведующий сектором ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата г. Аркалыка»** **А. Брахметов**

**Главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата г. Аркалыка»** **Б. Әбдімәлік**

| | | |
|---|---|---|
| | | Нысанның БКСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД _____<br>ҰҰЖЖ бойынша ұйым коды<br>Код организации по ОКПО _____ |
| **Товарищество с ограниченной ответственностью «СНК-Дозиметрия»**<br>Республика Казахстан,<br>Костанайская область, г. Костанай,<br>пр. Аль-Фараби, 65<br>Тел. +7 705 570 03 01 | СНК ДОЗИМЕТРИЯ | Казақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» августа № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанды медициналық құжаттама |
| **«СНК-Дозиметрия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**<br>Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,<br>Әл-Фараби даң., 65<br>Тел. +7 705 570 03 01 | Лицензия № 24025943 от 13.08.2024 года, действительна до 13.08.2029 года. | Медицинская документация<br>Форма № 052/у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84 |

**Дозиметриялық бақылау ХАТТАМАСЫ**
**ПРОТОКОЛ дозиметрического контроля**

№ 158 от 09 июля 2025 ж.(г.)

1. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала, г. Аркалык, Костанайская область, ТОО «Архитектурно-проектная компания АРХ - ЛЭНД»

2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) (бөлім, зал, кварталы (отдел, зал, квартал) ) Костанайская область, г. Аркалык, ул. Кенбекова

3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) _измерение МЭД гамма-излучения на соответствие санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»

4. Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) Охрименко С.В.

5. Өлшеулер құралдары атауы, түрі, зауыттық нөмірі
(Средства измерений) (наименование, тип, заводской номер) дозиметр – радиометр МКС–АТ 1117М № 20545

6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) берілген күні мен куәліктің нөмірі
(дата и номер свидетельства) Свидетельство о государственной поверке № ВА-17-25-2499268 от 20.03.2025 г.

7. Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения) Показатель МЭД естественного фона 0,1 мкЗв/ч

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

| Тіркеу нөмірі Регистрационный номер | Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений | Қолдану өлшемдегі қуаты(мкЗв/час, в/сек). Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, в/сек) Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта) | | Зерттеу әдістемесінің НҚ-ры НД на метод испытаний | Қолдану рұқсат етілетін қуаты (мкЗв/час, в/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час, в/сек) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,5 м | 1 м | | 0,1 м | 1,5 м | 1 м | 0,1 м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Площадь – 0, 783 га | | 0,10-0,11 | Приказ КГСЭН № 194 от 08.09.2011 года. | | | 0,3 | |

Ұлгіздерін (пін) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеуҮшер жүргізілді
(Исследование образца проводились на соответствие НД) санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә (болған жағдайда),
(Ф.И.О. (при наличии), специалиста, проводившего исследование

Яблонская Н.В. Қолы (Подпись)

Жетекші
ТОО «СНК-Дозиметрия» Сакимов Н.К.
Место печати
«СНК-Дозиметрия»
Т.А.Ә (болған жағдайда), қолы (Ф.И.О. (при наличии), подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах)
Сынақ нәтижелері тек қана сынауға жатқан үлгілерге қолданылады
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

| | | |
|---|---|---|
| | | Нысанның БКСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД _____<br>ҰҰЖЖ бойынша ұйым коды<br>Код организации по ОКПО _____ |
| **Товарищество с ограниченной ответственностью «СНК-Дозиметрия»**<br>Республика Казахстан,<br>Костанайская область, г. Костанай,<br>пр. Аль-Фараби, 65<br>Тел. +7 705 570 03 01 | СНК ДОЗИМЕТРИЯ | Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» августа № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 087/е нысанды медициналық құжаттама |
| **«СНК-Дозиметрия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**<br>Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,<br>Әл-Фараби даң., 65<br>Тел. +7 705 570 03 01 | Лицензия № 24025943 от 13.08.2024 года, действительна до 13.08.2029 года. | Медицинская документация<br>Форма № 087/у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84 |

**Радонның және оның ауада ыдырауынан пайда болған өнімдердің бар болуын өлшеу**
**ХАТТАМАСЫ**
**ПРОТОКОЛ измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе**
**(Измерение плотности потока радона с поверхности грунта)**

№ 158 от 09 июля 2025 ж.(г.)

1. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала, г. Аркалык, Костанайская область, ТОО «Архитектурно-проектная компания АРХ - ЛТД»

2. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) (ауан, жер, ғимарат (ғимарат, жер, ғимарат) ) Костанайская область, г. Аркалык, ул. Кенбекова

3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) Охрименко С.В.

4. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) измерение плотности потока радона с поверхности грунта по соответствие санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) атауы, түрі, зауыттық нөмірі (наименование, тип, заводской номер) Радиометр радона и тороня Альфарад плюс А № 128624

6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Свидетельство о государственной поверке № ВА-17-25-2499333 от 20.03.2025 г.
берілген күні мен куәлігінің нөмірі (дата и номер свидетельства)

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

| Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер) | Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) | Радонның өлшенген, тепсалмасты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м3 (Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырақ бетінен шығатын радон ағынының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м. сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м2 сек) | (Бк/м3 Рұқсат етілетін концентрациясы) (Допустимая концентрация Бк/м3) Ағынның шекті тығыздығы (мБк/м2 сек) (Допустимая плотность потока (мБк/м2 сек) | Жоғалту жағдайы туралы белгілер (Отметки о состоянии контролька) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Площадь – 0, 783 га | 13-18 | 80 | Естественная |

Үлгілердің (нің) НК-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді
(Исследование образца проводились на соответствие НД) санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № ҚР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Зерттеу жүргізген лаузымы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
(Исследование проводил, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Яблонская И.В. Қолы (Подпись)

Директор
РОО «СЭК-Дозиметрия» Сакимов Н.К.
Мекен-жайы Т.А.Ж. (болған жағдайда), қолы (Ф.И.О. (при наличии), подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2 экземплярах)
Сынау нәтижелері тек ана сынауға жатқан үлгілерге қолданылады/
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Қазақстан Республикасы
«Ахмет Байтұрсынұлы
атындағы «Қостанай»
халықаралық әуежайы»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

AIRPORT KOSTANAY
KSN

Республика Казахстан
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Международный аэропорт
«Костанай» имени
Ахмета Байтұрсынұлы»

№ 326
«21» 04 2025 ж\г

**Заместителю директора**
**по вокзальному хозяйству**
**филиала АО «Национальная**
**компании «Костанайское отделение**
**магистральной сети»**
**Байгашину Н.**

По вашему обращению от 21.04.2025 г. № 408 «Реконструкции зданий вокзалов и проведение строительных работ ж.д. станций Костанай, Железорудная, Тобол, Кушмурун, Аманкарагай, Аркалык, Державинская и Есиль»

АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» в соответствии с п.4 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных Постановлением Правительства РК от 12.05.2011 года №504 сообщает, что данные объекты не оказывают влияние на безопасность полетов воздушных судов и не требуют разрешения.

В соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

**Председатель Правления** **Бекбосынов А.К.**

Исп. Чумак В.В.
Тел. (8-7142) 555-277-55-99

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110006, Қостанай қаласы, Шипина көшесі, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

110006, город Костанай, улицаШипина, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

2025ж. 21.04 № 01-31/667

**«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының "Қостанай магистральдық желі бөлімшесі» филиалы**
**Н.Байғанинға**

Сіздің 2025 жылғы 18 сәуірдегі № 79 хатыңызға жауап ретінде Ветеринария басқармасы Қостанай, Железорудная, Тобыл, Құсмұрын, Аманқарағай және Арқалық теміржол вокзалдарын қайта құру жобасының аумағында 1000 метр радиуста сібір жарасы көмінділері жоқ екендігін хабарлайды.

**Басшының м.а.** **М.Кузембаев**

*Орынд.А.Ж. Сарсенова*
*Тел. 8(7142)390 713*

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110006, Қостанай қаласы, Шипина көшесі, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110006, город Костанай, улицаШипина, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

21.04.2025 № 01-31/667

**«Қазақстан темір жолы»**
**Филиал акционерного общества**
**«Национальная компания**
**Костанайское отделение**
**магистральной сети»**
**Н. Байганину**

В ответ на Ваше письмо №79 от 18.04.2025г. Управление ветеринарии сообщает, что на территории проекта по реконструкции вокзалов железнодорожных станций Костанай, Железорудная, Тобол, Кушмурун, Аманкарагай и Аркалык в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

**И.о.руководителя** **М.Кузембаев**

*Исп. Сарсенова А.Ж.*
*Тел. 8(7142)390 713*

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
«ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ БӨЛІМШЕСІ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
«КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
BRANCH OF THE JOIN TSTOK «NATIONAL COMPANY «KAZAKISTAN TEMIR ZHOLY»
« KOSTANAY RAILWAY NETWORK BRANCH»

«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «ҚОБС-2» 110000, Қостанай қ., Әл-Фараби д-лы, 162, тел +7(7142) 99-12-59, e-mail: Kanbyra_KB@Kostanay-Railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» - «ҚОБС-2» 110000, г. Костанай, пр. Аль-Фараби 162, тел. +7(7142) 99-12-59, e-mail: Kanbyra_KB@Kostanay-Railways.kz
JSC «NC «KTZH» - «KRMB-2» 110000, Al-Farabi pr 162, Kostanay, tel. +7(7142) 99-12-59 e-mail: Kanbyra_KB@Kostanay-Railways.kz

**ТОО «Архитектурно-проектная**
**компания «АРХ-ЛЭНД»**
**Бойченко С.Ю.**

исх. «28» 01/261

Ответ на исх.№ 4 от 15.01.2026г.

На Ваш запрос предоставляем информацию, капитальный ремонт вокзала станции Аркалык проходил в 2014 год.

**Заместитель директора**
**по вокзальному хозяйству**
**содержанию зданий и инженерных систем** **Байганин Н.А.**

Исп. ПЭКСВТа-2 Есмагамбетов Е.О.
99-10-23

ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
«ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ БӨЛМЕШЕСІ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
«КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
BRANCH OF THE JOIN TSTOK «NATIONAL COMPANY «KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY»
« KOSTANAY RAILWAY NETWORK BRANCH»

«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «НЖС-2» 110000, Қостанай қ., Әл-Фараби д-лы, 162, тел +7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» - «НЖС-2» 110000, г.Костанай, пр. Аль-Фараби 162, тел.+7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
JSC «NC «KTZH» - «KRNB-2» 110000, Al-Farabi pr.162, Kostanay, tel. +7(7142) 90-12-59 e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
приемная тел. Факс.8 (7142) 90-10-23 , 90-04-72 Baiganin_N@kostanay.railways.kz

14.01.2022 № 007 НЖС-2

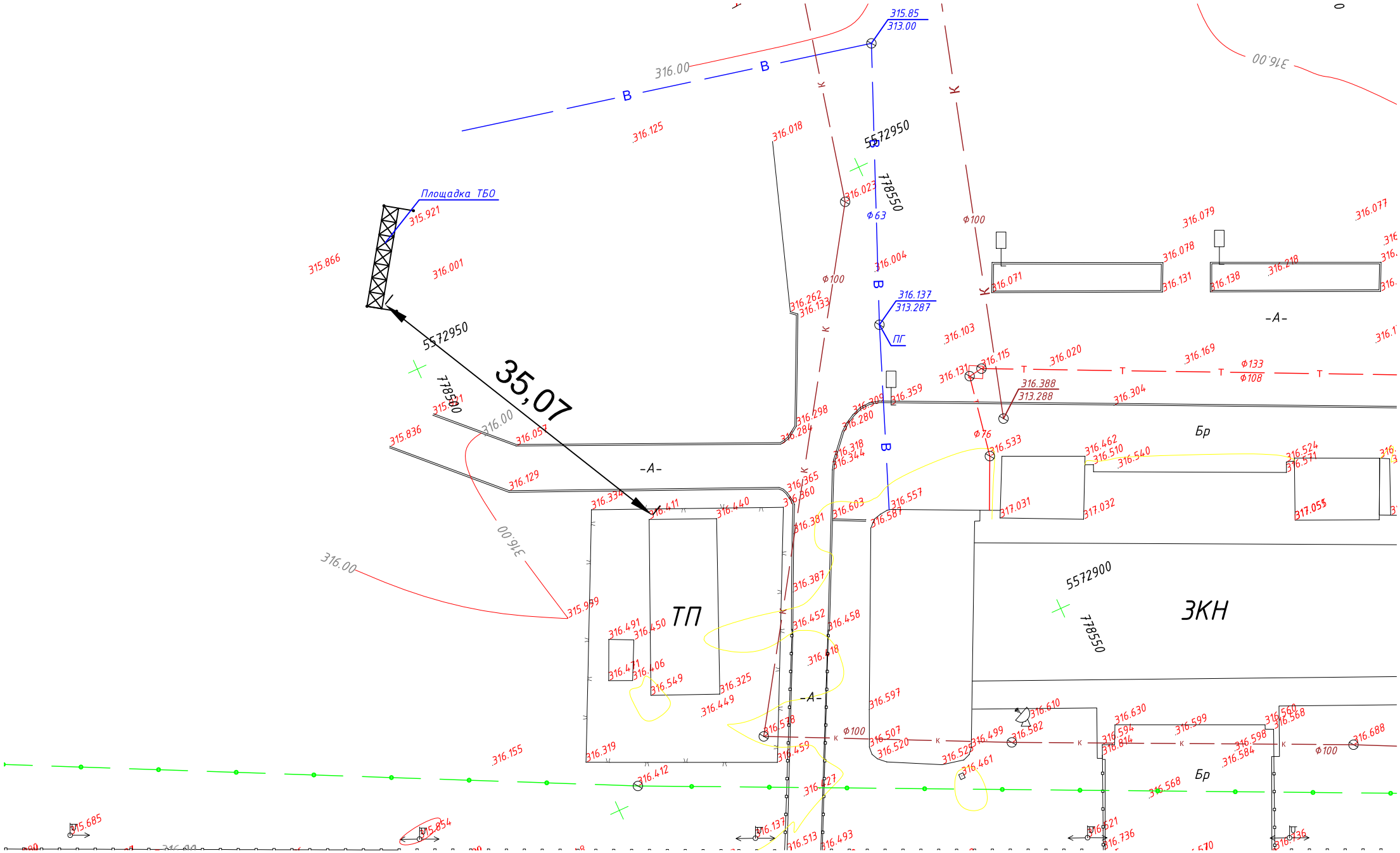
**РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»**

В рамках отработки Мотивированных замечаний по проектным решениям к проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык ул. Каирбекова.

Существующую площадку для складирования твердо-бытовых отходов на 7 контейнеров необходимо оставить на прежнем месте т.к., данное расположение имеет доступ для подъезда автотранспорта и удобное расположение к зданию вокзала и перрону. (схема прилагается)

**Заместитель директора**
**по вокзальному хозяйству**
**содержанию зданий**
**и инженерных систем филиала**
**АО «НК «ҚТЖ» -«Костанайское отделение магистральной сети»** **Н.Байганин**

Исп .НЖСВТ
Тел. 90-04-72


Площадка ТБО
35,07
ТП
ЗКН
Бр
Бр
-А-
-А-
-А-
5572950
5572950
5572900
778550
778550
778550
316.00
316.00
316.00
315.85
313.00
316.137
313.287
ПГ
316.388
313.288
Ф63
Ф100
Ф133
Ф108
Ф76

**"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Қостанай облысының Төтенше жағдайлар департаменті" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай облысы, Баймағамбетов 150

**Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, Костанайская область, Баймагамбетова 150

15.01.2026 №ЗТ-2026-00080065

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"

На №ЗТ-2026-00080065 от 9 января 2026 года

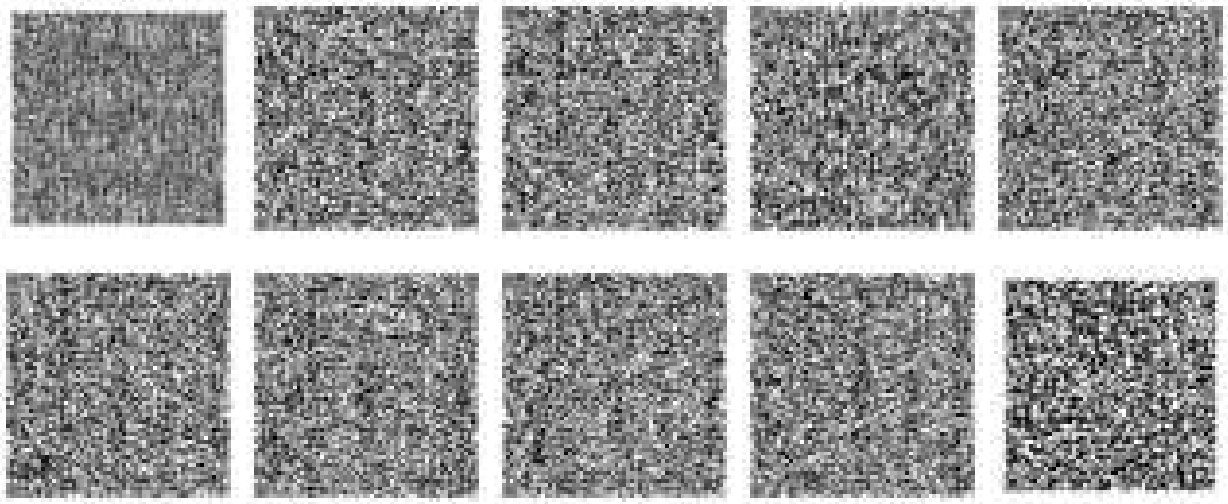
На Ваш запрос № ЗТ-2026-00080065 от 09.01.2025 года сообщаю, что в районе объекта Железнодорожный вокзал г. Аркалык всего имеется 4 пожарных гидранта (далее- ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети диаметром 150 мм; из них 2 ПГ, расположенные по адресам ул. Каирбекова, 64 (ПГ № 68 на расстоянии 5 м от объекта) и ул. Каирбекова, 17 (ПГ № 89 на расстоянии 300 м от объекта), находятся в технически исправном состоянии. Также, 2 ПГ, расположенные по адресам ул. Каирбекова, 76 и ул. Каирбекова, 25, находятся в неисправном состоянии (ПГ по ул. Каирбекова, 76-сломан шток, ПГ по ул. Каирбекова, 25- демонтирован). Схема расположения исправных источников наружного противопожарного водоснабжения (ПГ) на 1-м листе прилагается. Расстояние от проектируемого объекта Железнодорожный вокзал г. Аркалык до Специализированной пожарной части № 4 ОЧС города Аркалык ГУ «ДЧС Костанайской области МЧС Республики Казахстан» (далее- СПЧ-4) составляет 1 км. Время прибытия пожарного расчёта СПЧ-4 на объект составляет 3 мин. В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 г. № 350-VI, Вы вправе обжаловать принятое решение в вышестоящем органе (МЧС РК), в порядке, предусмотренном статьями 91 и 92 АППК РК.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Начальник

**СЕЛИМОВ НАЗАРАЛИ ГАДЖИМАГОМЕДОВИЧ**



Исполнитель

**МЕРЦ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ**

тел.: 7142503232

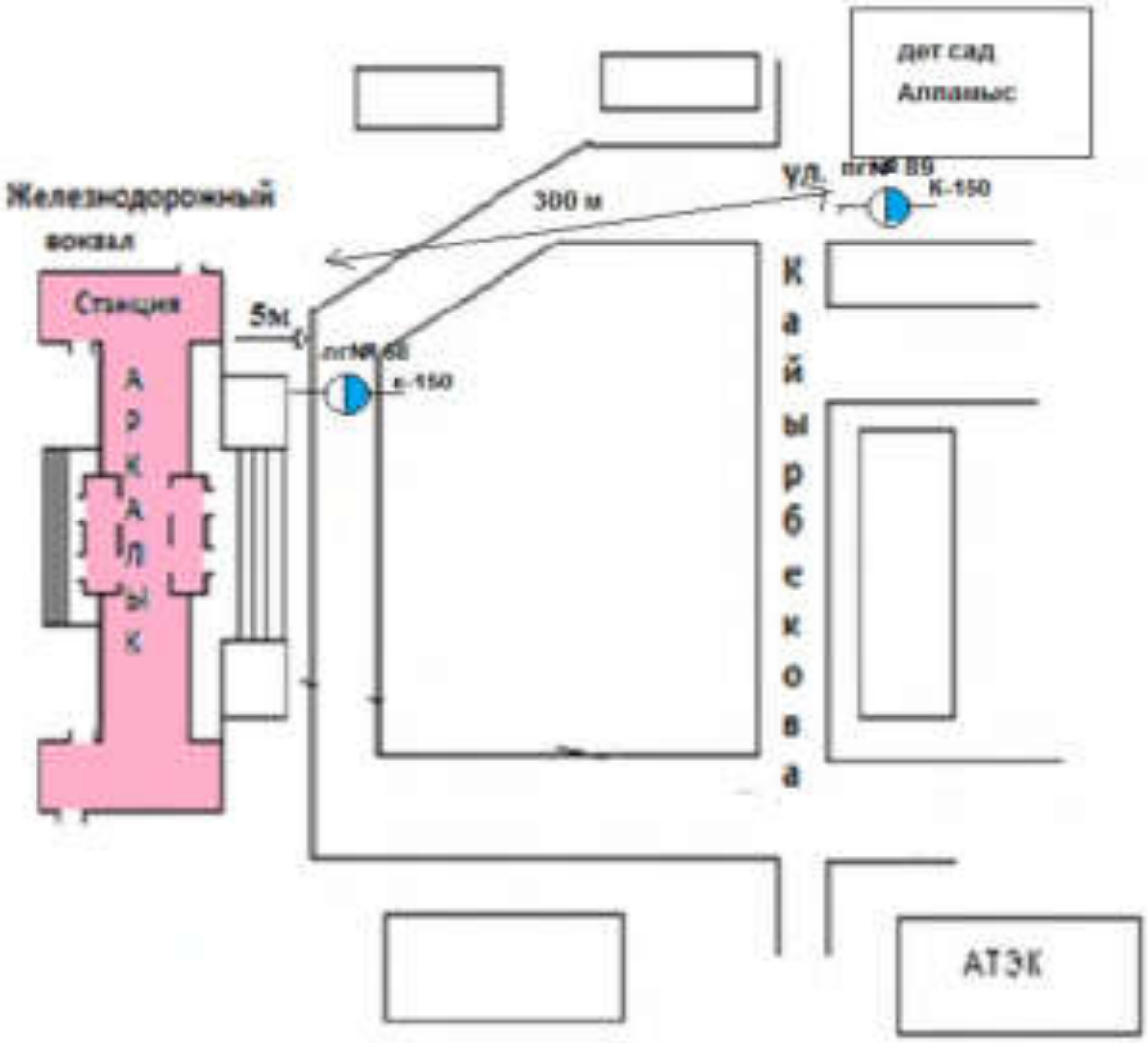
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Схема**
**расположения источников наружного противопожарного водоснабжения**
**(пожарные гидранты- ПГ) в районе объекта Железнодорожный вокзал г. Аркалык**



ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
«ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ БӨЛМЕШЕСІ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
«КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
BRANCH OF THE JOIN TSTOK «NATIONAL COMPANY «KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY»
« KOSTANAY RAILWAY NETWORK BRANCH»

«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «НЖС-2» 110000, Қостанай қ., Әл-Фараби д-лы, 162, тел +7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» - «НЖС-2» 110000, г.Костанай, пр. Аль-Фараби 162, тел.+7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
JSC «NC «KTZH» - «KRNB-2» 110000, Al-Farabi pr.162, Kostanay, tel. +7(7142) 90-12-59 e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
приемная тел. Факс.8 (7142) 90-10-23 , 90-04-72 Baiganin_N@kostanay.railways.kz

13.01.25г № 014 НЖС-2

**ТОО "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"**

Филиала АО «НК «ҚТЖ «Костанайское отделение магистральной сети» Направляет информацию по режиму работы, количеству смен, количество персонала, и работников работающих, а ночную смену

**Вокзал Аркалык**
**Персонал вокзала Аркалык**
График работы у сменных работников. В день ежедневно.
с 07:00 до 19:00, обед с 11:30 до 13:00
График у дневных: С 08:00 до 17:30 Обед с 12:00 до 13:30
Выходной: суббота, воскресенье.
Штат 11 работников
1-Начальник вокзала
2-работника диктор по выдаче справок по 11 часов
1-дежурный по вокзалу – 8 часов
1-штукатур – 8часов
1-сантехник – 8 часов.
3-уборщика производственных помещений – 11 часов
2-уборщика территории -11 часов.

**Аркалыкской дистанции пути филиала АО «НК « ҚТЖ» Костанайское отделение магистральной сети ПЧ – 22** - 27 работников

1 начальник дистанции -8 часов
1 заместитель начальника дистанции – 8 часов
4 работника производственно-технический отдел – 8 часов
3 работника РЦО -8 часов
1 инженер-электронщик -8 часов
4 диспетчера пути по 12 часов посменно день/ночь
1 диспетчер пути - 8 часов
1 главный инженер -8 часов
1 менеджер по персоналу – 8 часов
3 работника производственно-технический отдел – 8 часов
1 работник ПЧУ-3 – 8 часов
3 работника ведущие инженера, инженер-метролог -8 часов
3 работника техники участков (отчетный период) – 8 часов

**АО «Пассажирские перевозки»**
2 работника кассы по 11 часов (смена)

**Справка по оборотному депо Аркалык ТД-32 ТЧЭ-23 , Костанайское отделение ГП.**

По ТД-32 Аркалык 20 работников:
4 раб. дежурные по депо график работы по 12 часов посменно день/ночь
2 раб нарядчик локомотивных бригад график работы посменно по 12 часов в день два/на два
2 раб. машинист –инструктора график работы по 8 часов в день
4 раб. пункт предсменного и после сменного медицинского осмотра ,график работы по 12 часов посменно день/ночь
1 раб. Заместитель по обротному депо ТД-32 график работы по 8 часов в день
1 раб. Оператор ЦОТУ график работы по 8 часов в день
1 раб. инженер по охране труда график работы по 8 часов в день
1 раб. инженер по расшифровке скоростемерных лент график работы по 8 часов в день
4 раб. Дежурные по Дому отдыха локомотивных бригад график работы посменно по 12 часов день/ночь

**Линейный отдел полиции**
Штат – 5 чел.
2 – сотрудника по 8 часов
3 – сотрудника в сменупо суточно.

**Заместитель директора**
**по вокзальному хозяйству**
**содержанию зданий и инженерных систем филиала**
**АО «НК «ҚТЖ» - «Костанайское отделение**
**магистральной сети»** **Н. Байганин**

KTZH\Shaimagambetov_A

Исп .Шаймагамбетов НЖСВТ
Тел. 90-04-72

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
«Костанай Строй KST»
110000, Костанай қ.,
Уральская к.45Г п. 199
E-mail: kst12@inbox.ru
Тел: 8(7142)-54-46-60

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Костанай Строй KST»
110000, г. Костанай,
ул. Уральская 45Г кв. 199
E-mail: kst12@inbox.ru
Тел: 8(7142)-54-46-60

*Исх. №83 от «28» августа 2025 года*

**Директору по вокзальному
хозяйству, содержанию зданий и инженерных
систем «Қазақстан темір жолы» - филиал
акционерного общества «Национальная
компания Костанайское отделение
магистральной сети»
Сыдырманову Н.Е.**

*По объекту «Реконструкция
железнодорожного вокзала Аркалык
Костанайской области»*

Отвечая на Ваш Исх.: № ЦВХ/593-И от «13» августа 2025 года, ТОО «Костанай Строй KST» сообщает: с целью обеспечения комфортных условий для работников и посетителей железнодорожного вокзала «Аркалык», а также бесперебойного предоставления услуг населению в период строительно – монтажных работ, нами, на безвозмездной основе, взамен навеса, было предоставлено помещение площадью 134 м2 по адресу г. Аркалык, ул. Каирбекова, 70, для временного размещения справочной, билетной кассы и комнаты ожидания. Данное решение было указано в Исх.: № 75 от 25.07.2025 года и согласовано Руководителем регионального управления Север АО НК КТЖ «Дирекция по модернизации вокзального хозяйства» Аубакировым М.С. (*Исх.:№ 75 от 25.07.2025г. за подписью Аубакирова М.С. прилагается).*

Предоставленное помещение соответствует всем санитарным нормам и требованиям, что обеспечивает комфортное нахождение пассажиров и посетителей, а также позволяет сотрудникам бесперебойно и компетентно выполнять свою работу.

**Директор ТОО «Костанай Строй KST» Иманбеков Д. Р.**

Исп.: Гедиг И.А.
+7 777 283 69 68

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
«Костанай Строй KST»
110000, Костанай қ.,
Уральская к.45Г п. 199
E-mail: kst12@inbox.ru
Тел: 8(7142)54-46-60

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Костанай Строй KST»
110000, г. Костанай,
ул. Уральская 45Г кв. 199
E-mail: kst12@inbox.ru
Тел: 8(7142)54-46-60

*Исх. №75 от «25» июля 2025 года*

Весьма срочно !!!

**Директору филиала**
**Костанайское отделение**
**магистральной сети**
**Сыдырманову И.Е.**

**Руководителю регионального**
**управления Север**
**Аубакирову М.С.**

*По объекту «Реконструкция железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области»*

В соответствии с условиями договора о закупке работ № 1115726/2025/1 от 22 мая 2025 года п.6.1.37 сообщаем, что в целях своевременного выполнения строительно-монтажных работ по объекту, а также бесперебойного предоставления услуг населению, ТОО «Костанай Строй KST», на безвозмездной основе, предоставляет для временного размещения справочный, билетной кассы и комнаты ожидания - помещение площадью 134 м2 по адресу г. Аркалык, ул. Каирбекова, 70.

В связи с вышеуказанным, просим в кратчайшие сроки освободить здание железнодорожного вокзала для беспрепятственного проведения строительно-монтажных работ.

**Директор ТОО «Костанай Строй KST»** **Имашбеков Д. Р.**

Согласовано: Руководитель регионального управления Север АО «НК КТЖ» Аубакиров М.С.

Исп. Гарт М.А.
+7 777 241 05 58

14.08.2025г

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № 31/07/25

г. Аркалык «31» июля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель «МУРКА» в лице руководителя Бижанова Муратбека Хамитбековича, действующего на основании свидетельства о регистрации ИП, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ТОО «Кастиший Строй KST» в лице директора Ишанбекова Дастана Рустемовича, действующего на основании приказа №1 от 29.10.2024 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещение площадью 134 м², расположенное по адресу: г. Аркалык, улица Кенбекова 70, для временного размещения справочной, билетной кассы, и комнаты ожидания. На период производства работ по реконструкции железнодорожного вокзала в городе Аркалык.

1.2. Помещение передается в состоянии, пригодном для использования по назначению.

## 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до момента уведомления Арендатором об окончании срока аренды.

2.2. Уведомление об окончании аренды направляется Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) тенге в месяц.

3.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором дополнительно по фактическому потреблению.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязан:

- передать помещение в надлежащем состоянии;
- не препятствовать использованию помещения Арендатором;

Арендатор обязан:

- использовать помещение по назначению;
- своевременно производить оплату аренды;
- поддерживать помещение в надлежащем состоянии;
- вернуть помещение в исправном состоянии с учетом нормального износа

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по инициативе одной из сторон при нарушении условий договора с письменным уведомлением за 30 календарных дней.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Арендодатель | Арендатор |
|---|---|
| ИП «МУРКА» | ТОО «Костанай Строй KST» |
| Адрес: г. Арыскан, ул. Ауезбекова, дом 111/1, кв./оф. 35 | Адрес: г. Костанай, ул. Шевченко Жанибек батыр, дом 45Г, кв. 199 |
| БИН (ИИН): 860521351263 | БИН: 121240006062 |
| АО "Kaspi Bank", БИК: CASPKZKA, Счет: KZ037225000034801182 | ИИК: KZ149651F0008897922, БИК: BETYKZKA |
| | Филиал АО «Fortebank» в г. Костанай |
| | тел.: 8-7142-54-46-60 |
| Руководитель | Директор |
| Бекмаганбетов Н.К. | Ишимбаев А.Т. |

«АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110500, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 29
телефон: (71430) 7-28-37, 7-63-98
E-mail: ozgarh@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА»

110500, город Аркалык, проспект Абая, 29
телефон: (71430) 7-28-37, 7-63-98
E-mail: ozgarh@mail.ru

20.02.2025 г. № 24-03/1086

**Заместителю директора по вокзальному хозяйству**
**Филиал АО**
**«НК «Костанайское отделение магистральной сети»**
**Байганину Н.А.**

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» направляет Вам транспортную схему вывоза мусора, лишнего грунта и доставки недостающего грунта по проекту **«Реконструкция (модернизации) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Кайрбекова 64»**.

**Приложение:** схемы, ценовое предложение.

**И.о. руководителя** **У. Аблибеков**

*Исп. Бегеев Р.Н.*
*Тел: 8(71430) 7-63-98*
*E-mail: ozgarh@mail.ru*

**СХЕМА**
**вывоза грунта по проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Кайрбекова 64».**

Расстояние от объекта до полигона – 6,4 км.

**И.о. руководителя**
**ГУ «Отдел строительства,**
**архитектуры и градостроительства**
**акимата города Аркалыка»** **У. Абдибеков**

**СХЕМА**
**вывоза мусора (строительного и ТБО) по проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Кайрбекова 64».**

Расстояние от объекта до полигона – 4,25 км.

**И.о. руководителя**
**ГУ «Отдел строительства,**
**архитектуры и градостроительства**
**акимата города Аркалыка»** **У. Абдибеков**

**СХЕМА**
**завоза грунта по проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Кайрбекова 64».**

Расстояние от объекта до полигона – 6,4 км.

**И.о. руководителя**
**ГУ «Отдел строительства,**
**архитектуры и градостроительства**
**акимата города Аркалыка»** **У. Абдибеков**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРНЫ

«АРҚАЛЫҚ ЖЫЛУ
ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ
КОМПАНИЯСЫ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«АРКАЛЫКСКАЯ
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ»

110100, Арқалық қаласы
Қазыбек би көшесі, 27
Тел. 7-26-67, 7-27-04
факс: (7143-00) 7-02-17, 7-01-78, 7-05-82

110100г. Аркалык ул. Казыбека, 27
Тел. 7-26-67, 7-27-04
факс: (7143-00) 7-02-17, 7-01-78, 7-05-82

исх. № 02-1/1630 от «26» 09 2025 г

**Директору**
**ТОО «Костанай Строй KST»**
**Иманбекову Д.Р.**

На Ваш исх. №97 от 06.09.2025 года ГКП «Аркалыкская ТЭК» информирует, что горячее водоснабжение по городу Аркалык отсутствует. Во время отопительного сезона разбор ведется из системы отопления. Рекомендуем Вам произвести установку бойлера.

**Директор** **Ж. Абдрахманов**

Исп.: К.Шаях
Тел.: 8 (71430) 7-80-72

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы
Акционерное общество «Национальная компания «Казакстан темір жолы»
National Company «Kazakhstan Temir Zholy» Joint Stock Company

БҰЙРЫҚ | ПРИКАЗ

13 желтоқсан 2025 ж. | № 819-ЦР

Астана қаласы | город Астана

**Жобалық-сметалық құжаттаманы**
**ұсыну және рәсімдеу жөніндегі**
**өкілеттіктері беру туралы**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2025 жылғы 12 сәуірдегі № 271-көл өкімінің және Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің Бірінші орынбасары Р.И.Скляровтың теміржол вокзалдарын жаңарту және қайта жаңарту жобаларын кешенді әдістемелік тұрғыдан қарастыра жүргізу мәселелері жөніндегі тапсырмасы бойынша ҚТЖ арнаулы комиссия 2025 жылғы 29 қыркүйектегі № 8 хаттамасын орындау мақсатында **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Вокзал шаруашылығын жаңарту дирекциясы» филиалына теміржол вокзалдарын қайта жаңарту (жаңарту) жобасы шеңберінде тапсырыс берушілер ретінде «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының құқықтары мен міндеттерін, оның ішінде қосымшада көрсетілген тұлғалар бойынша «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жобалық-сметалық құжаттаманы ұсыну және рәсімдеу жөніндегі өкілеттіктер берілсін.

2. Осы бұйрықпен бақылау жасау және орындау үшін жауапкершілік «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Вокзал шаруашылығын жаңарту дирекциясы» филиалының директоры Дулат Бекетұлы Имашқа жүктелсін.

**«Қазақстан темір жолы»**
**ұлттық компаниясы»**
**акционерлік қоғамы**
**Басқарма Төрағасының**
**орынбасары** **М.Төрегелдиев**

Орынд. Д.Е.Сыздыков ЦРХ
+7 (7172) 94-46-94

БЛАГО

21252

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы Басқарма Төрағасы орынбасарының 2025 жылғы [illegible] № [illegible] бұйрығына қосымша

## Қайта жаңарту нысаналарының тізімі

| № | Облыс | Станция |
|---|---|---|
| 1 | Астана қаласы | Астана станциясы |
| 2 | Астана қаласы | Астана станциясы (тарихи) |
| 3 | Алматы қаласы | Алматы-1 станциясы |
| 4 | Алматы қаласы | Алматы-2 станциясы |
| 5 | Абай облысы | Жаланашкөл станциясы |
| 6 | Абай облысы | Ақсуат станциясы |
| 7 | Абай облысы | Алтынсарин станциясы |
| 8 | Абай облысы | Семей станциясы |
| 9 | Абай облысы | Дегелен станциясы |
| 10 | Абай облысы | Үшбұйақ станциясы |
| 11 | Абай облысы | Шар станциясы |
| 12 | Абай облысы | Ауыт станциясы |
| 13 | Абай облысы | Жалма станциясы |
| 14 | Абай облысы | Бозоғаш станциясы |
| 15 | Ақмола облысы | Шортанды станциясы |
| 16 | Ақмола облысы | Ерейментау станциясы |
| 17 | Ақмола облысы | Державинская станциясы |
| 18 | Ақмола облысы | Есіл станциясы |
| 19 | Ақмола облысы | Жаксы станциясы |
| 20 | Ақмола облысы | Ақкол станциясы |
| 21 | Ақмола облысы | Жалтыр станциясы |
| 22 | Ақмола облысы | Атбасар станциясы |
| 23 | Ақмола облысы | Арнасы станциясы |
| 24 | Ақмола облысы | Өлеңді станциясы |
| 25 | Ақмола облысы | Сарыөзек станциясы |
| 26 | Ақмола облысы | Еркіншілік станциясы |
| 27 | Ақмола облысы | Бозтай станциясы |
| 28 | Ақмола облысы | Мекенқұм станциясы |
| 29 | Ақмола облысы | Бурабай курорты станциясы |
| 30 | Ақмола облысы | Көкшетау станциясы |
| 31 | Ақтөбе облысы | Қарауылкелді станциясы |
| 32 | Ақтөбе облысы | Алға станциясы |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | Ақтөбе облысы | Жем станциясы |
| 34 | Ақтөбе облысы | Шалқар станциясы |
| 35 | Ақтөбе облысы | Қарағаш станциясы |
| 36 | Ақтөбе облысы | Шубарқұдық станциясы |
| 37 | Ақтөбе облысы | Ақтөбе станциясы |
| 38 | Алматы облысы | Шамшыған станциясы |
| 39 | Алматы облысы | Қапшағай (Ковасов) станциясы |
| 40 | Алматы облысы | Ұшқарын станциясы |
| 41 | Алматы облысы | Бектөр станциясы |
| 42 | Алматы облысы | Жетісу станциясы |
| 43 | Атырау облысы | Ганюшкино станциясы |
| 44 | Атырау облысы | Ақжігіт станциясы |
| 45 | Атырау облысы | Сағыз станциясы |
| 46 | Атырау облысы | Дossор станциясы |
| 47 | Атырау облысы | Мақат станциясы |
| 48 | Атырау облысы | Иманай станциясы |
| 49 | Атырау облысы | Жаңажол станциясы |
| 50 | Атырау облысы | Мұхыр станциясы |
| 51 | Атырау облысы | Атырау станциясы |
| 52 | Шығыс Қазақстан облысы | Күмістау станциясы |
| 53 | Шығыс Қазақстан облысы | Алтай станциясы |
| 54 | Шығыс Қазақстан облысы | Шемонаиха станциясы |
| 55 | Шығыс Қазақстан облысы | Риддер станциясы |
| 56 | Шығыс Қазақстан облысы | Өскемен-1 станциясы |
| 57 | Жамбыл облысы | Тұрысыбі станциясы |
| 58 | Жамбыл облысы | Отар станциясы |
| 59 | Жамбыл облысы | Бурылды станциясы |
| 60 | Жамбыл облысы | Шу станциясы |
| 61 | Жамбыл облысы | Тараз станциясы |
| 62 | Жетісу облысы | Сарыөзек станциясы |
| 63 | Жетісу облысы | Жиенбет станциясы |
| 64 | Жетісу облысы | Достық станциясы |
| 65 | Жетісу облысы | Үшқұмыр станциясы |
| 66 | Жетісу облысы | Ақдөң станциясы |
| 67 | Жетісу облысы | Қаскелен станциясы |
| 68 | Жетісу облысы | Лепсі станциясы |
| 69 | Жетісу облысы | Бесқұдық станциясы |
| 70 | Жетісу облысы | Талдықорған станциясы |
| 71 | Батыс Қазақстан облысы | Шынғырлау станциясы |
| 72 | Батыс Қазақстан облысы | Қазақстан станциясы |
| 73 | Батыс Қазақстан облысы | Орал станциясы |
| 74 | Батыс Қазақстан облысы | Семиозерный Мар станциясы |
| 75 | Қарағанды облысы | Сарышаған станциясы |

| | | |
|---|---|---|
| 76 | Қарағанды облысы | Алдыр (Ақдыр) станциясы |
| 77 | Қарағанды облысы | Батпақ-2 станциясы |
| 78 | Қарағанды облысы | Мойынты станциясы |
| 79 | Қарағанды облысы | Мырза станциясы |
| 80 | Қарағанды облысы | Шұра станциясы |
| 81 | Қарағанды облысы | Айса станциясы |
| 82 | Қарағанды облысы | Теміртау станциясы |
| 83 | Қарағанды облысы | Дария станциясы |
| 84 | Қарағанды облысы | Жарық станциясы |
| 85 | Қарағанды облысы | Оспанбаева (Сарыбай) станциясы |
| 86 | Қарағанды облысы | Қарағанды-Сортировка (жүк) станциясы |
| 87 | Қарағанды облысы | Жаңа Қарағанды |
| 88 | Қарағанды облысы | Қарағанды-Сортировка (тау) станциясы |
| 89 | Қостанай облысы | Аманжарғай станциясы |
| 90 | Қостанай облысы | Жезқазған станциясы |
| 91 | Қостанай облысы | Тобыл станциясы |
| 92 | Қостанай облысы | Арқалық станциясы |
| 93 | Қостанай облысы | Құсмұрын станциясы |
| 94 | Қостанай облысы | Қостанай станциясы |
| 95 | Қызылорда облысы | Сексеуіл станциясы |
| 96 | Қызылорда облысы | Арал теңізі станциясы |
| 97 | Қызылорда облысы | Тереңтау станциясы |
| 98 | Қызылорда облысы | Теренозек станциясы |
| 99 | Қызылорда облысы | Жиналыс станциясы |
| 100 | Қызылорда облысы | Жосалы станциясы |
| 101 | Қызылорда облысы | Шкөл станциясы |
| 102 | Қызылорда облысы | Жаңақорған станциясы |
| 103 | Қызылорда облысы | Талап станциясы |
| 104 | Қызылорда облысы | Қаратау станциясы |
| 105 | Маңғыстау облысы | Бейнеу станциясы |
| 106 | Маңғыстау облысы | Маңғыстау станциясы |
| 107 | Маңғыстау облысы | Шетпе станциясы |
| 108 | Павлодар облысы | Баянаул станциясы |
| 109 | Павлодар облысы | Қарасор станциясы |
| 110 | Павлодар облысы | Шідерті станциясы |
| 111 | Павлодар облысы | Қалқаман станциясы |
| 112 | Павлодар облысы | Ақсу-2 станциясы |
| 113 | Солтүстік Қазақстан облысы | Тайынша станциясы |
| 114 | Солтүстік Қазақстан облысы | Жаңажол станциясы |
| 115 | Солтүстік Қазақстан облысы | Сәуімбай станциясы |
| 116 | Ұлытау облысы | Қарсақпай станциясы |

| | | |
|---|---|---|
| 117 | Ұлытау облысы | Жаңаарқа станциясы |
| 118 | Ұлытау облысы | Қыңырлікөр станциясы |
| 119 | Ұлытау облысы | Жезказған станциясы |
| 120 | Түркістан облысы | Арыс-2 станциясы |
| 121 | Түркістан облысы | Мәнкент станциясы |
| 122 | Түркістан облысы | Тұлкібас станциясы |
| 123 | Түркістан облысы | Тимур станциясы |
| 124 | Түркістан облысы | Сарыағаш станциясы |
| 125 | Түркістан облысы | Түркістан станциясы |

«Ұлттық темір жолдар» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы
Акционерное общество «Национальная компания «Казакстан темір жолы»
«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» АҚ-ның Басқармасы
Правление акционерного общества «Национальная компания «Казакстан темір жолы»

«ҚТЖ» ҰК АҚ  Астана қаласы  г. Астана

# БҰЙРЫҚ  ПРИКАЗ

2 сентября 2025 жыл  №319 – ПЗ

Астана қаласы  город Астана

**О делегировании полномочий по предоставлению к оформлению проектно-сметной документации**

В целях исполнения Постановления Правительства Республики Казахстан 12 апреля 2025 года №231-дсп и Протокола совещания посредством ВКС по поручению Первого заместителя Премьер-Министра РК Склара Р.В. по вопросам проведения комплексной ведомственной экспертизы проектов по модернизации и реконструкции железнодорожных вокзалов от 29 августа 2025 года №6 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Делегировать филиалу акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Дирекция по модернизации вокзального хозяйства» права и обязанности акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» как заказчика в рамках проекта по реконструкции (модернизации) вокзального хозяйства, в том числе полномочий по предоставлению к оформлению проектно-сметной документации в РГП «Госспертиза» на объектах, предусмотренных приложением к настоящему Приказу.

2. Ответственность за контроль за исполнение настоящего приказа возложить на Директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» – «Дирекция по модернизации вокзального хозяйства» Имаш Дулата Бекетовича.

**Заместитель Председателя Правления акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»**  **М. Торегельдин**

Исп. Сыздыков Д.Е. – ЦОХ
7 (7172) 60-46-34

БЛАГО

21251

Приложение
к приказу Заместителя
Председателя Правления
акционерного общества
«Национальная компания
«Казакстан темір жолы»
от 22 декабря 2014 года № 319-ОС

## Список объектов реконструкции

| № | Область | Станция |
|---|---|---|
| 1 | город Астана | ст.Астана |
| 2 | город Астана | ст. Астана (исторический) |
| 3 | город Алматы | ст.Алматы-1 |
| 4 | город Алматы | ст.Алматы-2 |
| 5 | область Абай | ст.Жаланашколь |
| 6 | область Абай | ст.Аксуат |
| 7 | область Абай | ст.Ахтоа |
| 8 | область Абай | ст.Семей |
| 9 | область Абай | ст.Детаева |
| 10 | область Абай | ст.Ушбиик |
| 11 | область Абай | ст.Шар |
| 12 | область Абай | ст.Аул |
| 13 | область Абай | ст.Жарма |
| 14 | область Абай | ст.Белагаш |
| 15 | Акмолинская область | ст.Шортанды |
| 16 | Акмолинская область | ст.Ерейментау |
| 17 | Акмолинская область | ст.Державинская |
| 18 | Акмолинская область | ст.Есиль |
| 19 | Акмолинская область | ст.Жаксы |
| 20 | Акмолинская область | ст.Аккол |
| 21 | Акмолинская область | ст.Жалтыр |
| 22 | Акмолинская область | ст.Атбасар |
| 23 | Акмолинская область | ст.Аршалы |
| 24 | Акмолинская область | ст.Ленгер |
| 25 | Акмолинская область | ст.Сарыобе |
| 26 | Акмолинская область | ст.Ерымшалык |
| 27 | Акмолинская область | ст.Елтай |
| 28 | Акмолинская область | ст.Макинка |
| 29 | Акмолинская область | ст.Курорт-Боровое |
| 30 | Акмолинская область | ст.Коишекту |
| 31 | Актюбинская область | ст.Карауылкелды |
| 32 | Актюбинская область | ст.Алга |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | Актюбинская область | ст.Жем |
| 34 | Актюбинская область | ст.Шолакар |
| 35 | Актюбинская область | ст.Кандыагаш |
| 36 | Актюбинская область | ст.Шубаркудык |
| 37 | Актюбинская область | ст.Актюбе |
| 38 | Алматинская область | ст.Чемолган |
| 39 | Алматинская область | ст.Капшагай (Кипшак) |
| 40 | Алматинская область | ст.Узун-агаш |
| 41 | Алматинская область | ст. Боктер |
| 42 | Алматинская область | ст. Жетысу |
| 43 | Атырауская область | ст.Таскопинщо |
| 44 | Атырауская область | ст.Акжоспу |
| 45 | Атырауская область | ст.Сагиз |
| 46 | Атырауская область | ст.Доссор |
| 47 | Атырауская область | ст.Макат |
| 48 | Атырауская область | ст.Исатай |
| 49 | Атырауская область | ст.Жимайтор |
| 50 | Атырауская область | ст.Мукур |
| 51 | Атырауская область | ст.Атырау |
| 52 | Восточно-Казахстанская область | ст.Кумистау |
| 53 | Восточно-Казахстанская область | ст.Алтай |
| 54 | Восточно-Казахстанская область | ст.Шемонаиха |
| 55 | Восточно-Казахстанская область | ст.Риддер |
| 56 | Восточно-Казахстанская область | ст.Оскемен-1 |
| 57 | Жамбылская область | ст.Турксиб |
| 58 | Жамбыльская область | ст.Отар |
| 59 | Жамбыльская область | ст.Бурное |
| 60 | Жамбыльская область | ст.Шу |
| 61 | Жамбыльская область | ст.Тараз |
| 62 | Область Жетысу | ст.Сары-ешек |
| 63 | Область Жетысу | ст.Жийнак |
| 64 | Область Жетысу | ст.Достык |
| 65 | Область Жетысу | ст.Уштобе |
| 66 | Область Жетысу | ст.Аксу |
| 67 | Область Жетысу | ст.Ковтуна |
| 68 | Область Жетысу | ст.Ленин |
| 69 | Область Жетысу | ст.Бесколь |
| 70 | Область Жетысу | ст.Талдыкорган |
| 71 | Западно-Казахстанская область | ст.Чингирлау |
| 72 | Западно-Казахстанская область | ст.Казахстан |
| 73 | Западно-Казахстанская область | ст.Орал |
| 74 | Западно-Казахстанская область | ст.Семиозный Мар |
| 75 | Карагандинская область | ст.Сары-Шаган |

| | | |
|---|---|---|
| 76 | Карагандинская область | ст.Агадыр (Акадыр) |
| 77 | Карагандинская область | ст.Каражал-2 |
| 78 | Карагандинская область | ст.Мойынты |
| 79 | Карагандинская область | ст.Мирный |
| 80 | Карагандинская область | ст.Нура |
| 81 | Карагандинская область | ст.Айша |
| 82 | Карагандинская область | ст.Темиртау |
| 83 | Карагандинская область | ст.Дарья |
| 84 | Карагандинская область | ст.Жарык |
| 85 | Карагандинская область | ст.Осакаровка (Сарыбель) |
| 86 | Карагандинская область | ст.Карагандинская-Сортировочная чётная |
| 87 | Карагандинская область | ст. Жана-Караганда |
| 88 | Карагандинская область | ст. Караганда-Сортировочная нечетная |
| 89 | Костанайская область | ст.Аманкарагай |
| 90 | Костанайская область | ст.Железорудная |
| 91 | Костанайская область | ст.Тобол |
| 92 | Костанайская область | ст.Аркалык |
| 93 | Костанайская область | ст.Кушмурун |
| 94 | Костанайская область | ст.Костанай |
| 95 | Кызылординская область | ст.Сексеул |
| 96 | Кызылординская область | ст.Аральское море |
| 97 | Кызылординская область | ст.Торетам |
| 98 | Кызылординская область | ст.Тереновск |
| 99 | Кызылординская область | ст.Жанатан |
| 100 | Кызылординская область | ст.Жосалы |
| 101 | Кызылординская область | ст.Шиели |
| 102 | Кызылординская область | ст.Жанакорган |
| 103 | Кызылординская область | ст.Тасаран |
| 104 | Кызылординская область | ст.Казалы |
| 105 | Мангистауская область | ст.Бейнеу |
| 106 | Мангистауская область | ст.Мангыстау |
| 107 | Мангистауская область | ст.Шетпе |
| 108 | Павлодарская область | ст.Богатырь |
| 109 | Павлодарская область | ст.Каркаралинск |
| 110 | Павлодарская область | ст.Шидерты |
| 111 | Павлодарская область | ст.Кашкамин |
| 112 | Павлодарская область | ст. Аксу-2 |
| 113 | Северо-Казахстанская область | ст.Тайынша |
| 114 | Северо-Казахстанская область | ст.Новоишимская |
| 115 | Северо-Казахстанская область | ст.Сумароково |
| 116 | Область Улытау | ст.Каражал |

| | | |
|---|---|---|
| 117 | Область Ұлытау | ст.Жезказган |
| 118 | Область Ұлытау | ст.Кызылжар |
| 119 | Область Ұлытау | ст.Жезказган |
| 120 | Туркестанская область | ст.Арыс-2 |
| 121 | Туркестанская область | ст.Машекет |
| 122 | Туркестанская область | ст.Тулкибас |
| 123 | Туркестанская область | ст.Тюдур |
| 124 | Туркестанская область | ст.Сарыагаш |
| 125 | Туркестанская область | ст. Туркестан |

№ НЖС/53-И от 30.01.2026

**ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ**
**«ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ БӨЛМЕШЕСІ» ФИЛИАЛЫ**
**ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»**
**«КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»**
**BRANCH OF THE JOIN TSTOK «NATIONAL COMPANY «KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY»**
**« KOSTANAY RAILWAY NETWORK BRANCH»**

«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «НЖС-2» 110000, Қостанай қ., Әл-Фараби д-лы, 162, тел +7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» - «НЖС-2» 110000, г.Костанай, пр. Аль-Фараби 162, тел.+7(7142) 90-12-59, e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz
JSC «NC «KTZH» - «KRNB-2» 110000, Al-Farabi pr.162, Kostanay, tel. +7(7142) 90-12-59 e-mail: Kozlova_K@Kostanay.Railways.kz

_____№_____

11:43

**ТОО «АПК АРХ-ЛЭНД»**

Довожу до Вашего сведения, что по объекту реконструкции (модернизации) вокзала Аркалык Костанайской области не было заключений комплексной вневедомственной экспертизы по сметной документации с 2014 года по январь 2025 года.

**Заместитель директора по вокзальному хозяйству**
**филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Костанайское**
**отделение магистральной сети»** **Байганин Н.А.**

Шаймагамбетов Асхат Со

Дата: 30.01.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп. НЖСВт Шаймагамбетов А.С.
Тел. 90-04-72.

**Подписано**
30.01.2026 11:04 Байганин Нурлан Алимжанович

***Действителен*** ***Уникальное имя владельца:*** *БАЙГАНИН НУРЛАН* ***Дата начала:*** *2025-04-30 16:43:29 (+05)* ***Дата окончания:*** *2026-04-30 16:43:29 (+05)* ***Серийный номер:*** *162256806507179721742555799380908795937099284237* ***Субъект:*** *GIVENNAME=АЛИМЖАНОВИЧ, C=KZ, SURNAME=БАЙГАНИН, CN=БАЙГАНИН НУРЛАН* ***Издатель:*** *C=KZ, CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022*

**ЭЦП канцелярии**
30.01.2026 11:16 Козлова Кристина Григорьевна

***Действителен*** ***Уникальное имя владельца:*** *КОЗЛОВА КРИСТИНА* ***Дата начала:*** *2025-11-25 08:38:04 (+05)* ***Дата окончания:*** *2026-11-25 08:38:04 (+05)* ***Серийный номер:*** *420583494039422930455499095883646868507004720564* ***Субъект:*** *GIVENNAME=ГРИГОРЬЕВНА, OU=BIN011241001064, O="Филиал Акционерного общества \"Национальная компания \"Қазақстан темір жолы\" - \"Костанайское отделение магистральной сети\"", C=KZ, SURNAME=КОЗЛОВА, CN=КОЗЛОВА КРИСТИНА* ***Издатель:*** *C=KZ, CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022*

Шаймагамбетов Асхат Советович 30.01.2026 11:43

Дата: 30.01.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZ0YFGI2026101309064BEB303 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ0YFGI2026101309064BEB303

| | |
|---|---|
| **Тип документа** | Исходящий документ |
| **Номер и дата документа** | № НЖС/53-И от 30.01.2026 г. |
| **Организация/отправитель** | ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ" - "КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ" |
| **Получатель (-и)** | НК КТЖ КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ |
| **Электронные цифровые подписи документа** | Физическое лицо<br>Подписано: БАЙГАНИН НУРЛАН<br>MIIUvAYJ...yS2oajag=<br>Тип: НУЦ<br>Время подписи: 30.01.2026 11:04 |
| | Филиал Акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Костанайское отделение магистральной сети"<br>ЭЦП канцелярии: КОЗЛОВА КРИСТИНА<br>MIIXDwYJ...K2RfDlRmI<br>Тип: НУЦ<br>Время подписи: 30.01.2026 11:16 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 30.01.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП

«АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА»

110 300, Қостанайоблысы, Аркалыққаласы,
Абай данғылы, 29
тел. 8 (714)30 70287, 71957
E-mail: gkh_ark@mail.ru

110 300, Костанайская область, город Аркалык,
проспект Абая, 29
тел. 8 (714)30 70287, 71957
E-mail: gkh_ark@mail.ru

№ 01-11/147
30.01.2026г

**Директору**
**ТОО «АПК АРХ-ЛЭНД»**
**Бойченко С.Ю.**

На Ваше письмо №10 от 26 января 2026 года сообщаем, что ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» дает согласие на использование общественной городской парковки, расположенной близости к железнодорожной станции города Аркалык.

**Руководитель** **А. Турганов**

*исп. Куанышбаев А.Т.*
*тел. 8 (71430) 70287*

"Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Арқалық Қ.Ә., Абай Даңғылы 29, 308

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

Республика Казахстан 010000, Аркалык Г. А., Проспект Абая 29, 308

16.01.2026 №ЗТ-2026-00164462

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"

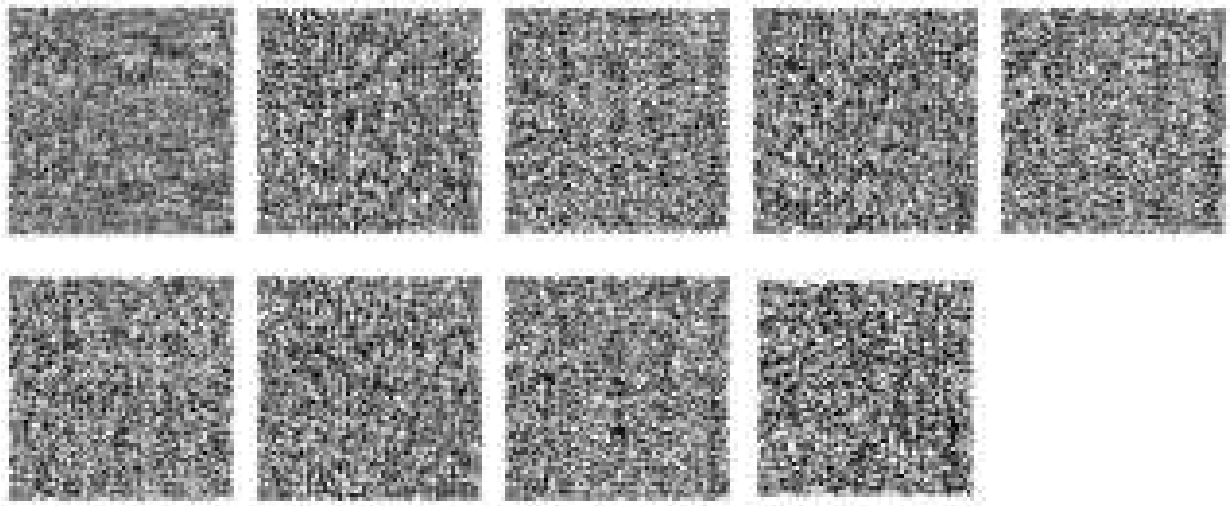
На №ЗТ-2026-00164462 от 15 января 2026 года

Директору ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД» Бойченко Сергею Юрьевичу БИН 040240003226 улица Тәуелсіздік, 162, 2 город Костанай Уважаемый Сергей Юрьевич ! По результатам рассмотрения Вашего сообщения принято решение об удовлетворении. Генеральный план города Аркалыка был разработан и утвержден решением Костанайского областного маслихата в 2014 году. План детальной планировки на данный микрорайон не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости, так как территория полностью застроена. Предоставляем Вам выкопировку из генерального плана города Аркалыка, на здание ЖД вокзала, расположенного по адресу: улица Каирбекова, 64. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган. Вр.и.о. руководителя А. Шокаков

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

главный специалист **ШОКАКОВ АСЫЛБЕК КАДЫРОВИЧ**



Исполнитель

**УАИСОВ АЗАМАТ БЕКТАСОВИЧ**

тел.: 7753179208

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

С

Приложение
к Акту выбора земельного участка
под строительство объекта

Ситуационная схема размещения
испрашиваемого земельного участка
М 1 : 1000

Заявитель _ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица, подпись)

Целевое назначение:

Место расположение: г.Аркалык, ул. Каирбекова 64

Дата __16.01.2026 г._

Заведующий сектором ___Уаисов А.Б.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСТЫҚ МӘСЛИХАТЫ

ҚОСТАНАЙСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

**ШЕШІМ**

**РЕШЕНИЕ**

№14 «24 ноября
Бесінші сессия

№ 14/38
Пятая сессия

**Об утверждении проекта генерального плана города Аркалык Костанайской области (включая основные положения)**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и подпунктом 3) статьи 21 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», на основании постановления акимата Костанайской области от 20 октября 2014 года № 514 «О согласовании и представлении на утверждение сессии Костанайского областного маслихата проекта генерального плана города Аркалык Костанайской области (включая основные положения)» Костанайской областной маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Аркалык Костанайской области (включая основные положения).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Председатель сессии** А. Сауданова

**Исполняющий обязанности секретаря Костанайского областного маслихата** К. Джумабалин

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

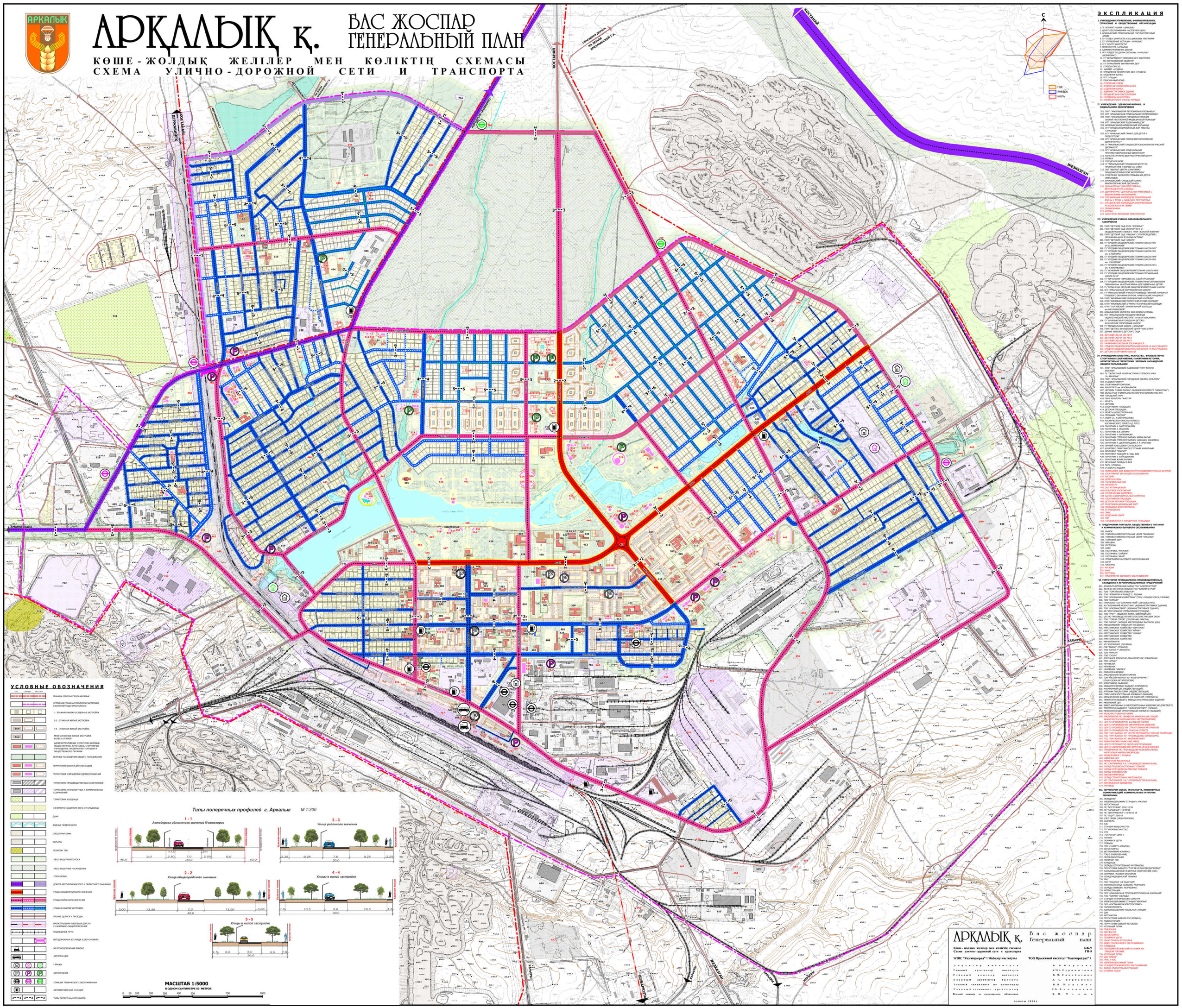
А. Бекенов
24 ноября 2014 года

000788

# АРҚАЛЫҚ қ.

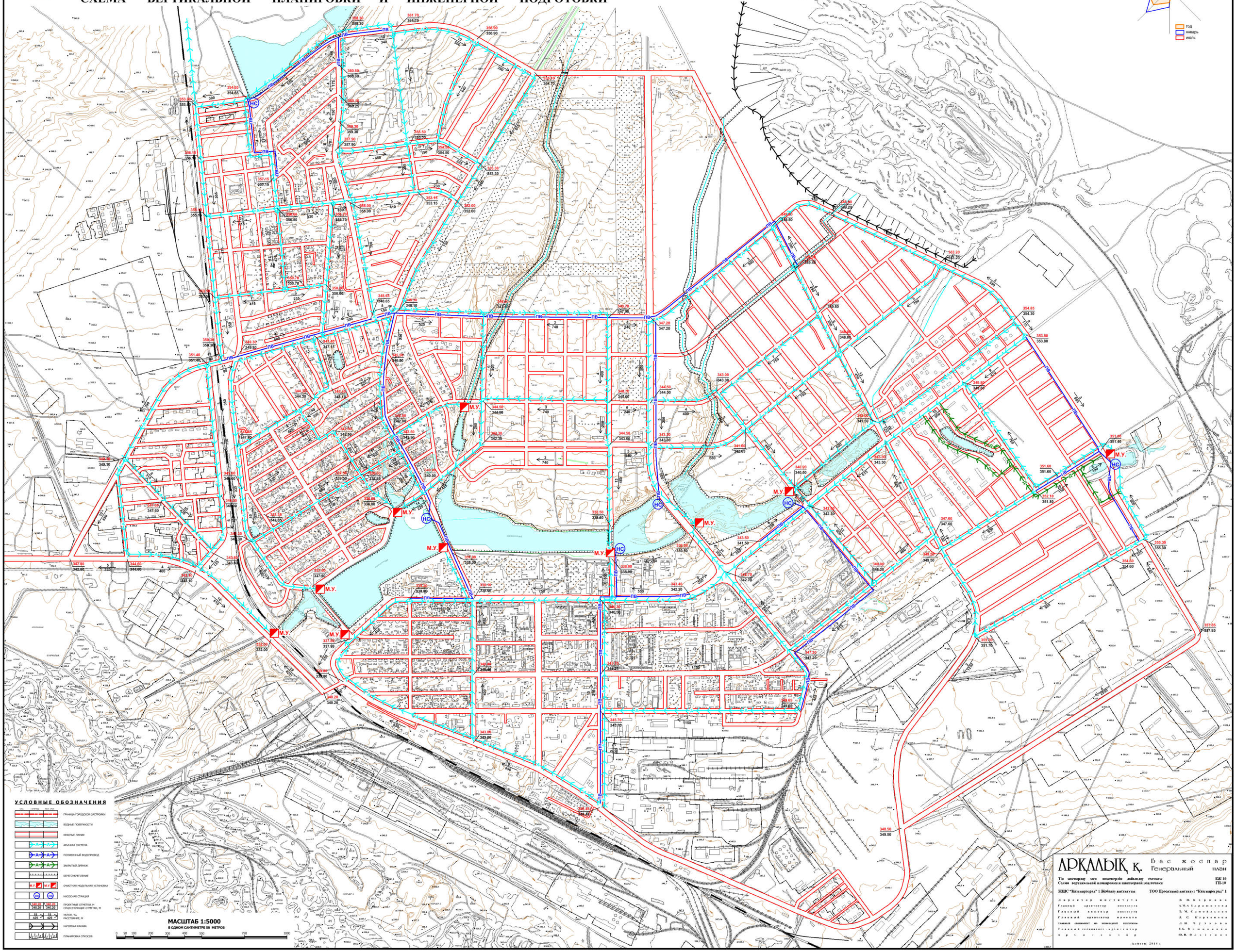
# БАС ЖОСПАР
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## КӨШЕ-ЖОЛДЫҚ ЖЕЛІЛЕР МЕН КӨЛІКТІҢ СХЕМАСЫ
## СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТРАНСПОРТА



# АРҚАЛЫҚ қ. БАС ЖОСПАР ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТІК ЖОСПАРЛАУ МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ДАЙЫНДАУ СХЕМАСЫ**
**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ**



**УТВЕРЖДАЮ**
**Директор филиала АО «НК «КТЖ»**
**«Костанайское отделение магистральной сети»**
**_____ Сыдырманов Н.Е.**
**«__» _____ 2026г.**
**М.п.**

**Директор филиала АО «НК «КТЖ»**
**«Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**
**_____ Иван Д.Б.**
**«__» _____ 2026г.**
**М.п.**

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**Объект: «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область город Аркалык, улица Каирбекова 64»**

Комиссия в составе:
председатель комиссии:
Директор филиала АО «НК «КТЖ»
«Костанайское отделение магистральной сети» Сыдырманов Н.Е.
членов комиссии:
руководитель региона филиала АО «НК «КТЖ»
«Дирекция по модернизации вокзального хозяйства» Аубакиров М.С.
Заместитель директора филиала АО «НК «КТЖ» «Костанайское отделение магистральной сети» Байгазин Н.А.
подрядная организация ТОО «Костанай Строй КЯТ» Сейтказиев А.А.
провела осмотр по объекту: «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала АркалыкКостанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область город Аркалык, улица Каирбекова 64») и установила факты наличия следующих дефектов (повреждений, неисправностей и т.п.)

| Номер п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| | **Первый этаж** | | |
| | **Архитектурно-строительная часть** | | |
| 1 | Демонтаж. Обшивка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер: 600x600 мм | $м^2$ | 536 |
| 2 | Отбивка штукатурки с поверхности кирпичной стены или потолка (стены) | $м^2$ | 162,822 |
| 3 | Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов (стены) | $м^2$ | 846,11 |
| 4 | Облицовка стен из плит керамических спекшихся. Разборка | $м^2$ облицовки | 245,3 |
| 5 | Полы из керамических плиток. Разборка покрытия | $м^2$ | 772 |
| 6 | Полы из линолеума в резине. Разборка покрытия | $м^2$ | 94,3 |
| 7 | Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм (330мм) | $м^2$ | 433,25 |
| 8 | Полы асфальтобетонные. Разборка покрытия | $м^2$ | 60 |
| 9 | Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм (330мм) | $м^2$ | 60 |
| 10 | Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи | $м^2$ перегородки | 74,3 |
| 11 | Разборка заполнения проемов дверного или воротного деревянного | $м^2$ | 82,11 |
| 12 | Демонтаж конструкций из алюминиевых профилей перегородок стеклянных высотой до 3 м с вывозом на "чистый" пол | $м^2$ перегородок (за вычетом проемов) | 106,2 |
| | **Водопровод и канализация** | | |
| 13 | Трубопроводы из полипропиленовых труб диаметром до 32 мм. Разборка | м трубопроводов | 401 |
| 14 | Прокладка трубопроводов канализации из трубы полимерной раструбной, диаметр 100 мм (демонтаж) | м трубопровода | 72 |
| 15 | Умывальники и раковины. Демонтаж | прибор | 8 |
| 16 | Унитазы и писсуары. Демонтаж | прибор | 9 |
| 17 | Ванны. Демонтаж (чугунная) | прибор | 3 |
| 18 | Бачки сливные чугунные или фаянсовые на стене. Демонтаж | прибор | 9 |
| 19 | Смесители без душевой штанги. Снятие | шт. арматуры | 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Отопление и вентиляция** | | |
| 20 | Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях | м трубопровода | 390 |
| 21 | Радиатор водян до 80 кг. Демонтаж | шт. | 159 |
| | Электроосвещение, силовое электрооборудование | | |
| 22 | Выключатели и розетки. Демонтаж | шт. | 217 |
| 23 | Светильники с лампами накаливания. Демонтаж | шт. | 100 |
| 24 | Электросчетчики. Демонтаж (замена) | шт. | 4 |
| 25 | Монтаж устройства вводно-распределительного /Демонтаж/ | шкаф | 2 |
| 26 | Электропроводка скрытая. Демонтаж | м | 1 000 |
| | Вывоз мусора | | |
| 27 | Мусор строительный (механизированная). Погрузка | т | 22,3326 |
| 28 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25 км) | т км | 94,91355 |
| | **Второй этаж** | | |
| | **Архитектурно-строительная часть** | | |
| 29 | Демонтаж. Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер: 600х600 мм | $м^2$ | 133 |
| 30 | Отбивка штукатурки с поверхности кирпичной стены или потолка /стены/ | $м^2$ | 242,2875 |
| 31 | Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов /стены/ | $м^2$ | 565,3375 |
| 32 | Облицовка стен из плит керамических глазированных. Разборка | $м^2$ облицовки | 248 |
| 33 | Полы из линолеума в резине. Разборка покрытия | $м^2$ | 492 |
| 34 | Полы из керамических плиток. Разборка покрытия | $м^2$ | 130 |
| 35 | Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм /150мм/ | $м^2$ | 246 |
| 36 | Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи | $м^3$ перегородок | 37,5 |
| 37 | Разборка заполнения проемов дверного или воротного деревянного | $м^2$ | 72,45 |
| 38 | Решетки постоянные металлические. Разборка. Масса 1 м решетки до 60 кг | м решетки | 38,5 |
| | **Водопровод и канализация** | | |
| 39 | Умывальники и раковины. Демонтаж | прибор | 10 |
| 40 | Унитазы и писсуары. Демонтаж | прибор | 8 |
| 41 | Ванна. Демонтаж /душевая/ | прибор | 4 |
| 42 | Бачок сливной чугунный или фаянсовый на стене. Демонтаж | прибор | 8 |
| 43 | Смеситель без душевой сетки. Снятие | шт. арматуры | 10 |
| 44 | Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка | м трубопроводов | 128 |
| 45 | Прокладка трубопровода канализации из трубы полимерной раструбной, диаметр 100 мм /демонтаж/ | м трубопровода | 24 |
| | Отопление и вентиляция | | |
| 46 | Радиатор водян до 80 кг. Демонтаж | шт. | 56 |
| | Электроосвещение, силовое электрооборудование | | |
| 47 | Выключатели и розетки. Демонтаж | шт. | 95 |
| 48 | Светильники с лампами накаливания. Демонтаж | шт. | 110 |
| 49 | Электропроводка скрытая. Демонтаж | м | 800 |
| 50 | Электросчетчики. Демонтаж (замена) | шт. | 3 |
| | **Вывоз мусора** | | |
| 51 | Мусор строительный (механизированная). Погрузка | т | 60,1674 |
| 52 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25км) | т км | 255,71145 |
| | **Третий этаж** | | |
| | **Архитектурно-строительная часть** | | |
| 53 | Демонтаж. Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер: 600х600 мм | $м^2$ | 93 |
| 54 | Отбивка штукатурки с поверхности кирпичной стены или потолка /стены/ | $м^2$ | 204,75 |
| 55 | Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов /стены/ | $м^2$ | 477,75 |
| 56 | Облицовка стен из плит керамических глазированных. Разборка | $м^2$ облицовки | 78 |
| 57 | Полы из линолеума в резине. Разборка покрытия | $м^2$ | 318,5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 58 | Полы из керамических плиток. Разборка покрытия | $м^2$ | 29,5 |
| 59 | Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм /150мм/ | $м^2$ | 174 |
| 60 | Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи | $м^3$ перегородки | 31,25 |
| 61 | Разборка заполнения проема дверного или воротного деревянного | $м^2$ | 52,08 |
| | **Водопровод и канализация** | | |
| 62 | Умывальники и раковины. Демонтаж | прибор | 2 |
| 63 | Унитазы и писсуары. Демонтаж | прибор | 2 |
| 64 | Ванны. Демонтаж /+душевая/ | прибор | 2 |
| 65 | Бачок смывной чугунный или фаянсовый на стене. Демонтаж | прибор | 2 |
| 66 | Смеситель без душевой сетки. Снятие | шт. арматуры | 2 |
| 67 | Трубопроводы из полипропиленовых труб диаметром до 32 мм. Разборка | м трубопроводов | 120 |
| 68 | Прокладка трубопровода канализации из трубы полимерной раструбной, диаметр 100 мм /демонтаж/ | м трубопровода | 50 |
| | **Отопление и вентиляция** | | |
| 69 | Трубопроводы из полипропиленовых труб на резьбе диаметром до 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях | м трубопровода | 210 |
| 70 | Радиатор высотой до 80 мм. /Демонтаж | шт. | 57 |
| | Электроснабжение, силовое электрооборудование | | |
| 71 | Выключатели и розетки. Демонтаж | шт. | 47 |
| 72 | Светильники с лампами накаливания. Демонтаж | шт. | 48 |
| 73 | Электросчетчики. Демонтаж /щитов/ | шт. | 2 |
| 74 | Электропроводка скрытая. Демонтаж | м | 1 400 |
| | Вывоз мусора | | |
| 75 | Мусор строительный (засоренный). Погрузка | т | 34,2932 |
| 76 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25км) | т км | 145,7461 |
| | **Кровля** | | |
| 77 | Кровли из металлочерепицы. Разборка покрытий | $м^2$ кровли | 1 240 |
| 78 | Трубы водосточные. Разборка с земли и подмостей | м | 88 |
| 79 | Решетки вентиляционные. Разборка | м | 217,44 |
| 80 | Кровли. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прогонами | $м^2$ кровли | 1 240 |
| 81 | Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий | $м^2$ кровли | 1 240 |
| | Вывоз мусора | | |
| 82 | Мусор строительный (засоренный). Погрузка | т | 39,46632 |
| 83 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25км) | т км | 167,81666 |
| | **Фасад** | | |
| 84 | Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка /облицовка кладки/ $м^2$ облицовки | $м^2$ облицовки | 281,03 |
| 85 | Фасады с облицовкой керамогранитом. Демонтаж утеплителя из минеральной ваты | $м^2$ | 1 947,97 |
| 86 | Отбивка штукатурки с поверхности кирпичной стены или потолка | $м^2$ | 489,228 |
| 87 | Демонтаж облицовки фасада декоративными элементами из полимерного материала или пластика элемент | м | 327,67 |
| | **Входная группа** | | |
| 88 | Облицовка стен (колонн, столбов клумб) из плит гранитных. Разборка | $м^2$ облицовки | 172,5 |
| 89 | Решетки настенные металлические. Разборка. Масса 1 м решетки до 60 кг | м решетки | 51 |
| 90 | Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 20 мм /150мм/ | $м^2$ | 308 |
| 91 | Облицовка ступеней и подступенка керамогранитной плиткой /демонтаж/ | $м^2$ поверхности облицовки | 423,05 |
| 92 | Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий/козырек/ | $м^2$ кровли | 97 |
| 93 | Потолки. Разборка подшивки чистой из фанеры /+ пластиковые панели/ | $м^2$ подшивки | 97 |
| | **Вывоз мусора** | | |
| 94 | Мусор строительный (засоренный). Погрузка | т | 34,27 |
| 95 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25 км) | т км | 145,6475 |
| | **Окна** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 96 | Разборка заполнения проемов оконного деревянного с одной подоконной | $м^2$ | 377 |
| | **Вывоз мусора** | | |
| 97 | Мусор строительный (засоренный). Погрузка | т | 29,17 |
| 98 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25км) | т км | 85,7225 |
| | **Лестничные марши** | | |
| 99 | Полы из керамических плиток. Разборка покрытия /лестничные марши/ | $м^2$ | 217,6 |
| 100 | Решетки лестничные металлические. Разборка. Масса 1 м решетки до 60 кг | м решетки | 118 |
| | Вывоз мусора | | |
| 101 | Мусор строительный (засоренный). Погрузка | т | 11,315 |
| 102 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км (4,25км) | т км | 48,08875 |
| | **Перрон. Раздел ГП** | | |
| 103 | Покрытия из тротуарных плит. Разборка вручную | $м^2$ | 2 853 |
| 104 | Основания песчаные (гравийно-песчаные) толщиной до 200 мм /110мм/. Разборка вручную | $м^2$ | 2 608,8 |
| 105 | Основания щебеночные. Разборка /20см/ | $м^2$ | 466,6 |
| 106 | Основания с покрытием асфальтобетонным. Разборка | $м^2$ | 130,44 |
| 107 | Основания щебеночные. Разборка /15см/ | $м^2$ | 391,32 |
| 108 | Бордюрные камни на бетонном основании. Разборка с помощью отбойного молотка | м | 194 |
| 109 | Заборы деревянные штакетные. Разборка /ограждение из пластика/ | $м^2$ забора | 368 |
| 110 | Демонтаж металлического ограда | м ограды | 348 |
| 111 | Демонтаж железобетонных опор контактной сети массой до 1,5 т | опора | 3 |
| | **Наружные тепловые сети (ТС)** | | |
| 112 | Трубопроводы диаметром до 100 мм. Демонтаж в непроходных каналах кранов | м трубопровода | 2 |
| 113 | Устройство непроходных каналов одноячейковых, собираемых из верхних и нижних лотковых элементов. Демонтаж | $м^3$ сборных конструкций | 19,52 |
| | **Наружные сети водопровода и канализации** | | |
| | **Водопровод В1** | | |
| 114 | Укладка трубы водопроводной стальной, диаметр трубы 150 мм. Демонтаж | км трубопровода | 20 |
| | **Канализация К1** | | |
| 115 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб, диаметр 160 мм. Демонтаж | м трубопровода | 67 |
| 116 | Устройство колодца канализационного круглого сборного железобетонного в сухом грунте, диаметр 1,5 м. Демонтаж | $м^3$ конструкций колодца | 7,1 |
| | **Короба вентиляционные** | | |
| 117 | Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 495/1550 мм. Разборка | $м^2$ поверхности воздуховодов | 120 |
| 118 | Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 320/1000 мм. Разборка | $м^2$ поверхности воздуховодов | 161 |
| 119 | Воздуховод из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165/540 мм. Разборка | $м^2$ поверхности воздуховодов | 97,5 |

**Члены комиссии:**

Руководитель региона филиала
АО «НК «КТЖ» «Дирекция
по модернизации вокзального хозяйства» (подпись) **Аубакиров М.С.**

Заместитель директора филиала
АО «НК «КТЖ»
«Костанайское отделение магистральной сети» (подпись) **Байгазин Н.А.**

Подрядная организация
ТОО «Костанай Строй КST» (подпись) **Сейтказиев А.А.**

**"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Қостанай облысының Төтенше жағдайлар департаменті" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай облысы, Баймағамбетов 150

**Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, Костанайская область, Баймагамбетова 150

13.02.2026 №ЗТ-2026-00574837

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"

На №ЗТ-2026-00574837 от 10 февраля 2026 года

Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области (далее-Департамент) на Ваш запрос №ЗТ-2026-00574837 от 10 февраля 2026 года сообщает. В соответствии с приказом МВД РК «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» от 24.10.2014 года №732 (далее-Приказ № 732) направляем перечень исходных данных о состоянии намечаемого района проектирования объекта: «Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Аркалык Костанайской области». 1. Согласно Паспорта безопасности города Аркалык, территория намечаемого города проекта подвержена: - гидрологическим опасным явлениям (паводки, подтопления пониженных участков территории заторные процессы на реках в период вскрытия льда); - рискам возникновения опасных метеорологических явлений (снегопады, сильные ветры и метели, резкие понижения температуры воздуха, сильные морозы, гололёдные явления, засухи); 2. В соответствии с Законом система оповещения организуется на объектововм уровне (локальная система оповещения с охватом территории объекта с массовым пребыванием людей, опасного производственного объекта и населения, попадающего в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации) и обеспечивает доведения сигналов оповещения до: - населения, попадающего в расчетную зону распространения чрезвычайной ситуации; - работников организации, эксплуатирующей опасный производственный объект; - физических лиц, находящихся на территории объекта с массовым пребыванием людей; - аварийно-спасательных служб и формирований, обслуживающих опасные производственные объекты; - руководителей и дежурно-диспетчерских служб юридических лиц, расположенных в расчетной зоне распространения чрезвычайной ситуации. 3. Проектируемый объект располагается на территории города Аркалык, где химически-опасных объектов использующих в своем производстве сильнодействующие ядовитые вещества не расположено. В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, принятое решение может быть обжаловано в вышестоящем органе в предусмотренном ст.91,92 АППК РК.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель начальника Департамента **НУРГАЛИЕВ МАРАТ ДУСАНГАЛИЕВИЧ**

Исполнитель

**МУСТАФИН ГАЛЫМЖАН БЕЙБИТЖАНОВИЧ**

тел.: 7142500430

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Наименование инвестиционного проекта «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64»

(наименование организации)

Заказчик **Филиал АО «НК "ҚТЖ" Дирекция по модернизации вокзального хозяйства»**

(наименование организации)

# Сводная смета
# на проектно-изыскательские работы

«Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64»

(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Адрес объекта: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64

Составлена в ценах 2025 года

| Номер по порядку | Стадия проектирования, перечень выполняемых работ | Характеристика проектируемого объекта | Ссылка на номера смет, калькуляций | Стоимость работ, затрат, тенге |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Рабочий проект | | 1 | 78950080 |
| 2 | Геологические изыскания | | 2 | 1650588 |
| 3 | Геодезические изыскания | | 3 | 378016 |
| | Итого без НДС | | | 80978684,00 |
| | НДС 12% | 80 978 684,0 * 0,12 | | 9 717 442,00 |
| | **Итого по смете** | | | **90 696 126,00** |

**Итого по сводной смете** **90 696 126,00 тенге (девяносто миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч сто двадцать шесть тенге ноль тиын)**

(сумма прописью)

Руководитель организации А.А. Сейткалиев

(подпись, инициалы, фамилия)

Печать организации

Составил ГИП А.П. Шаповалов

(подпись, инициалы, фамилия)

Форма 2П

Заказчик

(наименование организации)

Проектная организация ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»

(наименование организации)

# Смета № 1
# на проектные работы

"Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64"

(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2025 года

| Номер по порядку | Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции) | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Единица измерения | Количество, (X) | Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тенге | | Коэффициент стадийности, поправочные коэффициенты | Стоимость работ, затрат, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | a | b | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | СЦП РК 8.03-01-2024 Раздел 05, табл. 1705-0501-04, п.4 | Вокзалы, объемом от 9,00 до 15,00 тыс. м3 (A + B* X) * КС * К1 | 1 тыс. м3 строит. объема | 13,742 | 343 000 | 4 537 000 | 1,236 (1,2 * 1,03)<br><br>Коэффициенты: КС = 1,03 (Коэф. на рабочий проект) К1=1,20 (Общ.полож.по прим.цен на проектные работы для стр-ва, прил.В, табл.В.1, п.1.2). | 77485401 |
| 2 | СЦП РК 8.03-01-2024 Раздел 05, табл. 1705-0501-04, п.8 | Платформы (пассажирские или грузовые), площадью от 600 до 1500 м2 (A + B* (0.4 * Хмакс + 0.6 * X)) * КС | 10 м2 | 240,18 | | 6 900 | 1,04 (1,04)<br><br>Коэффициенты: КС = 1,04 (Коэф. на рабочий проект) | 1464679 |
| | Итого по смете | | | | | | | 78950080 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | НДС 12% | | 78 950 080,0 * 0,12 | | | | | 9474010 |
| | **Итого по смете** | | | | | | | 88424090 |

Итого по смете 88 424 090,00 тенге (восемьдесят восемь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи девяносто тенге)

(сумма прописью)

Составил ГИП ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД» А.П. Шаповалов

(подпись, инициалы, фамилия)

Форма 2И

Заказчик Филиал АО "НК "ҚТЖ" Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"
(наименование организации)

Проектная организация ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»
(наименование организации)

# Смета № 2

Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» (Инженерно-геологические изыскания)

(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2025 года

| Номер по порядку | Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции) | Виды работ, категория | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Поправочные коэффициенты | Стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Раздел № 1 - Полевые работы | | | | | |
| 1 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0202-01, п.3 | Колонковое бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной до 15 м: категория породы III Полевые (Ц * Х) | м | 30 | 15910,00 | 1,0 | 477300 |
| 2 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0502-01, п.1 | Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10 м Полевые (Ц * Х) | 1 монолит | 15 | 8553,00 | 1,0 | 128295 |
| | Итого по разделу | | | | | | 605595 |
| | | Раздел № 2 - Лабораторные работы | | | | | |
| 3 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0701-03, п.3 | Определение плотности песчаных грунтов Лабораторные (Ц * Х) | 1 образец | 15 | 1084,00 | 1,0 | 16260 |
| 4 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0701-02, п.9 | Полный комплекс определений для глинистых грунтов с | 1 образец | 15 | 14342,00 | 1,0 | 215130 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | включениями частиц диаметром более 1мм (менее 10%) Лабораторные (Ц * Х) | | | | | |
| 5 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0702-06, п.4 | Определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали Лабораторные (Ц * Х) | 1 проба | 15 | 6798,00 | 1,0 | 101970 |
| 6 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0701-01, п.6 | Определение плотности частиц глинистого грунта в инертных жидкостях Лабораторные (Ц * Х) | 1 образец | 15 | 3435,00 | 1,0 | 51525 |
| | Итого по разделу | | | | | | 384885 |
| | | Раздел № 3 - Камеральные работы | | | | | |
| 7 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0802-01, п.2 | Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ: категория сложности инженерно-геологических условий II Камеральные (Ц * Х) | 1м выработки | 30 | 3062,00 | 1,0 | 91860 |
| 8 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0801-03, п.5 | Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: 5-10 м, исследуемая площадь до 1 км2 | 1 программа | 1 | 186733,00 | 1,0 | 186733 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Камеральные (Ц * Х) | | | | | |
| 9 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 02, табл. 1602-0803-01, п.5 | Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II, при стоимости камеральных работ до 1 млн. тенге Камеральные СУМ_КАМЕР.Б * 21 / 100 * Х | 1 отчет | 1 | ( 278 593 * 21 / 100 * 1 ) | 1,0 | 58505 |
| | Итого по разделу | | | | | | 337098 |
| | Итого | | | | | | 1327578 |
| | СЦИ РК 8.03-04-2024, раздел 2 табл.3 (до 5 км, до 1 млн.тенге) Проц. расх. = 8,75 | Расходы по внутреннему транспорту Расстояние, км: 3 Сметная стоимость полевых работ (СЦИ, раздел 2), тенге : 605595 | 605 595 * 8,75 / 100 | | | | 52990 |
| | СЦИ РК 8.03-04-2024, раздел 2 табл.4 (св. 300 до 500 км, до 1 мес.) Проц. расхода = 35 | Расходы по внешнему транспорту Расстояние, км: 463 км. Продолжительность экспедиции изысканий, мес : 0.1 Стоимость полевых изысканий и расходов по внутреннему транспорту (СЦИ, раздел 2), тенге : 658585 | 658 585 * 35 / 100 | | | | 230505 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЦИ РК 8.03-04-2024, раздел 2, Общ. указ. п.13 П4 = 6 - Процент стоимости организации и ликвидации изысканий | Организация и ликвидация изысканий Стоимость полевых изысканий и расходов по внутреннему транспорту (СЦИ, раздел 2), тенге : 658585 Продолжительность полевых изысканий, мес : 0.03 | 658 585 * 6 / 100 | | | | 39515 |
| | | Итого с учетом дополнительных начислений | | | | | 1650588 |
| | | НДС 12% | 1 650 588,0 * 0,12 | | | | 198071 |
| | | Итого по смете | | | | | 1848659 |

Итого по смете 1 848 659,00 тенге (один миллион восемьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять тенге)

(сумма прописью)

Составил ГИП ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»

Шаповалов А.П.

(подпись, инициалы, фамилия)

Форма 2И

Заказчик Филиал АО "НК "ҚТЖ" Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

(наименование организации)

Проектная организация ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»

(наименование организации)

# Смета № 3

«Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенная по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» (Инженерно-геодезические изыскания)

(наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных работ)

Составлена в ценах 2025 года

| Номер по порядку | Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции) | Виды работ, категория | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Поправочные коэффициенты | Стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Раздел № 1 - Полевые работы | | | | | |
| 1 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 01, табл. 1601-0102-01, п.3 | Топографическая съемка на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,25 м: I категории сложности - полевые работы Полевые (Ц * Х) | га | 3,66 | 61206,00 | 1,0 | 224014 |
| | Итого по разделу | | | | | | 224014 |
| | | Раздел № 2 - Камеральные работы | | | | | |
| 2 | СЦИ РК 8.03-04-2024 Раздел 01, табл. 1601-0102-01, п.4 | Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,25 м: I категории сложности - камеральные работы Камеральные (Ц * Х) | га | 3,66 | 20655,00 | 1,0 | 75597 |
| | Итого по разделу | | | | | | 75597 |
| | Итого | | | | | | 299611 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЦИ РК 8.03-04-2024, раздел 1 табл.4 (св. 300 до 500 км, до 1 мес.) Проц. расхода = 35 | Расходы по внешнему транспорту Расстояние, км: 466 км. Продолжительность экспедиции изысканий, мес : 0.1 Стоимость полевых изысканий и расходов по внутреннему транспорту (СЦИ, раздел 1), тенге : 224014 | 224 014 * 35 / 100 | | | | 78405 |
| | | Итого с учетом дополнительных начислений | | | | | 378 016 |
| | | НДС 12% | 378 016,0 * 0,12 | | | | 45 362 |
| | | Итого по смете | | | | | 423 378 |

Итого по смете 423 378,00 тенге (четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь тенге)

(сумма прописью)

Составил ГИП ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»

Шаповалов А.П.

(подпись, инициалы, фамилия)

# ЛИЦЕНЗИЯ

**31.10.2025 года** **25036258**

**Выдана** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"**

120014, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, ул.Т.Дауытбаева, дом № 65
БИН: 040240003226

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие** **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар** **КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО -СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ». Акимат Кызылординской области.**

(полное наименование лицензиара)

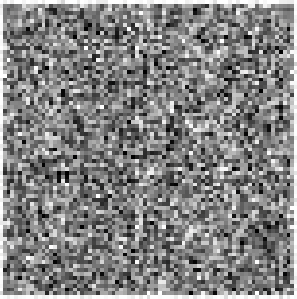
**Руководитель (уполномоченное лицо)** **Мәди Әліп Раманқұлұлы**

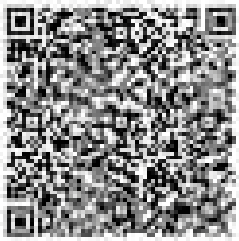
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

**Дата первичной выдачи** **26.04.2004**

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** **Г.КЫЗЫЛОРДА**





# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 25036258**

**Дата выдачи лицензии 31.10.2025 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 25036258**

**Дата выдачи лицензии 31.10.2025 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 25036258**

**Дата выдачи лицензии 31.10.2025 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиат**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "АРХ-ЛЭНД"**

120014, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, ул.Т.Дауытбаева, дом № 65, БИН: 040240003226

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

| | |
|---|---|
| **Производственная база** | **обл. Костанайская, г. Костанай, ул. Узкоколейная, д. 9/1, (РКА0201300112639603)**<br>(местонахождение) |
| **Особые условия действия лицензии** | **I категория**<br>(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях») |
| **Лицензиар** | **КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ « УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ». Акимат Кызылординской области.**<br>(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии) |
| **Руководитель (уполномоченное лицо)** | **Мәди Әліп Раманқұлұлы**<br>(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) |
| **Номер приложения** | 001 |
| **Срок действия** | |
| **Дата выдачи приложения** | 31.10.2025 |
| **Место выдачи** | Г.КЫЗЫЛОРДА |

**ЖШС «Архитектурно-проектная компания АРХ-ЛЭНД» 110000**
**Мекенжай:** Қостанай қаласы, Строительная, 12
**БСН:** 040240003226
**E-mail:** apk_apxl@mail.ru
**Тел:** 8 (7142) 54-46-60

АРХ-ЛЭНД

**ТОО «Архитектурно-проектная компания АРХ-ЛЭНД» 110000**
**Адрес:** г. Костанай, улица Строительная, 12
**БИН:** 040240003226
**E-mail:** apk_apxl@mail.ru
**Тел:** 8 (7142) 54-46-60

«28» мая 2025 г.

**Қостанай қаласы** **город Костанай**

**ПРИКАЗ №27/2**

*«О назначении ответственных на объекте»*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно – проектная компания «АРХ–ЛЭНД», в лице директора **Сейткалиева Аслана Амангельдиновича,** действующего на основании Устава; государственная регистрация юридического лица от 05 марта.2025года; бизнес идентификационный номер 040240003226; юридический адрес: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Строительная, дом 12, а также на основании заключённого договора №28/05/25 от «28» мая 2025 года: Услуги по выполнению работ по разработке рабочего проекта «Реконструкция железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить главным инженером проекта (ГИП) Шаповалова Александра Павловича, с функциональными обязанностями согласно действующего законодательства.

**С приказом ознакомлен:**
Шаповалов Александр Павлович _____

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Директор ТОО «АПК АРХ_ЛЭНД»** **Сейткалиев А.А.**

ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
«ҚОСТАНАЙ МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ БӨЛІМШЕСІ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАЗАКСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
«КОСТАНАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
BRANCH OF THE JOIN TSTOK «NATIONAL COMPANY «KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY»
« KOSTANAY RAILWAY NETWORK BRANCH»

«КТЖ» ҰК» АҚ – «НӨМС-2» 110000, Костанай қ., Әл-Фараби д-лы, 162, тел: +7(7142) 90-12-59, e-mail: Kostyra_K@Kostanay.Railways.kz
АО «НК «КТЖ» - «НОМС-2» 110000, г.Костанай, пр. Аль-Фараби 162, тел: +7(7142) 90-12-59, e-mail: Kostyra_K@Kostanay.Railways.kz
JSC «NC «KTZ» - «KRNS-2» 110000, Al-Farabi pr.162, Kostanay, tel: +7(7142) 90-12-59 e-mail: Kostyra_K@Kostanay.Railways.kz

05.03.2026 № 024

**ГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»**

*Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала станции Аркалык Костанайской области г. Аркалык.*

По объекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенного по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» сообщаем следующее:

На основании схем состава поезда №621/622 сообщения «Костанай-Аркалык» станция снабжения поезда водой Кушмурун, Костанай.

На основании схем состава поезда №655/659/656/660 сообщения «Нурсултан Нурлы Жол-Аркалык-Айсары», станция снабжения поезда водой Нурсултан-1.

На станции Аркалык вдоль перрона между 1 и 2 путём, предусмотрена магистраль для хозяйственно-питьевых нужд, построенная в 2014 году согласно проекту.

**Заместитель директора по вокзальному хозяйству филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети»** **Байганин Н.А.**

Исп. ПЧ-2 Шайжигабетов А.С.
Тел. 90-04-72.

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ»
NATIONAL COMPANY KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY JOINT-STOCK COMPANY

**ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД», apk_apxl@mail.ru**

Филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция по модернизации вокзального хозяйства» (далее – Заказчик) касательно объекта «Реконструкция (модернизация) железнодорожного вокзала Аркалык Костанайской области", расположенного по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Каирбекова 64» согласовывает директивный срок строительства 5 месяцев.

**Заместитель директора по проектному управлению и развитию** **Жуманбаев Ж.М.**

*Исп.: Қарауылбеков Ә.Қ.*
*Тел.: 87029014777*
*Қарауылбеков Ә.Қ. (Главный менеджер - заместитель директора Департамента)*

DOC ID KZ0YFGI20261014893 3B8AC1F3

БЛАГЭ
B8AC1F3
исан в Documentolog Business

# Квитанция о подписании

## Основная информация

| | |
|---|---|
| DOC ID | KZ0YFGI202610148933B8AC1F3 |
| Тип документа | Входящее письмо |
| Тема | ст. Аркалык |
| Статус | Поступивший |
| Рег. Номер: | |
| Рег. Дата: | |
| Дополнительные данные | Исх. дата: 05.03.2026<br>Исх. номер: ЦВХ/522-И |
| Количество страниц | 1 |
| Подписи | 2 |

## Информация об отправителе

| | |
|---|---|
| Отправитель | филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства" |

## Информация о получателях

| | |
|---|---|
| Получатель 1 | ТОО «Архитектурно-проектная компания «АРХ-ЛЭНД»<br>apk_apxl@mail.ru |

## Информация о подписантах

| | |
|---|---|
| Подписал(а) | ЖУМАНБАЕВ ЖАНБЕК |
| Компания | филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства" |
| Тип ЭЦП | ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан |
| Подпись | MIIU3QYJ...u96FJQnQ= |
| Дата подписания | 05.03.2026 17:50 |
| Подписал(а) | ВАЛИЕВА ШОЛПАН |
| Компания | филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства" |
| Тип ЭЦП | ЭЦП Национального удостоверяющего центра Республики Казахстан |
| | Сотрудник организации |
| Подпись | MIIXMAYJ...8glN4IBBC |
| Дата подписания | 05.03.2026 17:55 |

DOC ID KZ0YFGI202610148933B8AC1F3