



Проектировщик: ТОО "DYNASTY ENGINEERING"
ГСП № 17002092 от 19 мая 2025г

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Здание склада

Архитектурные решения 1

Директор
ТОО «DYNASTY ENGINEERING»

Главный инженер проекта

Утегенов Г.Б.

Мукамедиев Д.С.

Алматы
2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ВК	Водопровод и канализация	
НВК	Наружные сети водопровода и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭЛ	Электротехнические решения	
СС	Связь и сигнализация	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План на отм. 0,000, Экспликация помещений	
4	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
4.1	Узел 1, Узел 2, Деталь крыльца	
5	Фасад 1-12, Ведомость малых архитектурных форм	
6	Фасад 12-1	
7	Фасад А-Б, Фасад Б-А, Ведомость отделки фасадов	
8	Ведомость отделки помещений, Экспликация полов, Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.	
9	План кровли на отм. +8,000	
10	Схема раскладки стеновых сэндвич панелей	

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Б1.065.2-1.11, вып.1	Арочные покрытия и торцевые стены из холодногнутых стальных профилей для бескаркасных арочных зданий	
2.870-1, выпуски 1-3, 2-3	Узлы крепления ограждающих стенок в зданиях по хранению, товарной обработке и переработке картофеля и овощей	
ГОСТ 31174-2017	Двери и ворота для зданий и сооружений	
СН РК 3.02-36-2012	Проектирование полов	
СН РК 2.04-04-2013	Строительная теплотехника	

Технико-экономические показатели.

Номер помещения	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Ангар с оборудованием		
1	Площадь застройки	м ²	1024,00
2	Общая площадь	м ²	156,80
3	Полезная площадь	м ²	156,80
4	Строительный объем	м ³	25 735
5	Этажность		1

DE-05/2025-AP1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мукамедиев			06.25	РП	1	
ГАП								
Разраб		Скоробогатова			06.25	Общие данные (начало)		
Н. контр.		Утегенов Г			06.25			

ООО "DYNASTY ENGINEERING"
ГСЛ № 17002092
г. Алматы

2. Краткая характеристика района строительства:

- климатический район III.
- нормативный вес снегового покрова - 100,2 кг/м²
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м.с.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33°С;
- сейсмичность площадки строительства - несейсмичен.

Проектом предусмотрены следующие характеристики:

- уровень ответственности здания - II (нормальный)
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
- степень огнестойкости здания - IV.
- класс пожарной опасности строительных конструкций - "В"

3. Автозаправочная станция является объектом I (повышенного) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным, согласно приказу МНЭ № 165 от 28.02.2015 года.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Степень огнестойкости IIIа.

4. Отметка чистого пола ангара соответствует абсолютной отметке - 587.7 по генплану.

5. Расположение объекта на местности см. генплан КНТ- 19/1-0-ГТ.

6. По уровню ответственности АЗС относится к II нормальному уровню (по приказу МНЭ № 165 от 28.02.2015 года (с изменениями на 21.09.2020 г.)).

7. Класс функциональной пожарной опасности - "Ф5". Категория пожарной опасности - "Д".

8. Проектом предусмотрено строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) Предназначенной для заправки автобусов сжиженным углеводородным газом.

Проектом предусмотрено размещение 6-ти ТРК под навесом, навес над ТРК имеет прямоугольную форму в плане с размерами 16х45м.

9. Основные объемно-планировочные и конструктивные решения:

Здание ангара, одноэтажное, прямоугольное в плане и имеет размеры в осях 16х64м.

Высота здания 6.0м.

10. Архитектурно-планировочное решение представляет собой арочный ангар выходами непосредственно наружу.

Функционально здание разделено на 2 блока: блок технических помещений и блок ТРК. Технический блок включает в себя площадь с закрытым помещением с тремя воротами и открытым навесом с левой стороны. Второй блок состоит из открыто навеса с 6-ю ТРК.

Конструктивные решения:

Здание выполнено из металлического каркаса и обшито гофрированными панелями из оцинкованной стали. В закрытом помещении с оборудованием стены выполнены утеплены сендвичпанелями. Покрытие пола в ангаре выполнено по цементно-песчанной стяжке.

11. Противопожарные мероприятия:

В здании автозаправочного комплекса предусмотрен второй эвакуационный выход. Ширина эвакуационного выхода составляет 0.9 м. Отделка пола, стен и потолка по пути эвакуационного выхода, выполнена из негорючих материалов в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями по состоянию на 27.11.2019г.):

- стены - окраска водоземлюсионной краской
- пол - бетонный .

Двери на пути эвакуации согласно СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями по состоянию на 27.11.2019г.), открываются по направлению выхода из здания, а также оснащены системой "антипаника". Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

12. Проектом не предусмотрено производство работ в зимнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться действующими нормативными документами (СП РК 5.03-107-2013).

Согласовано

Взам.инв.№

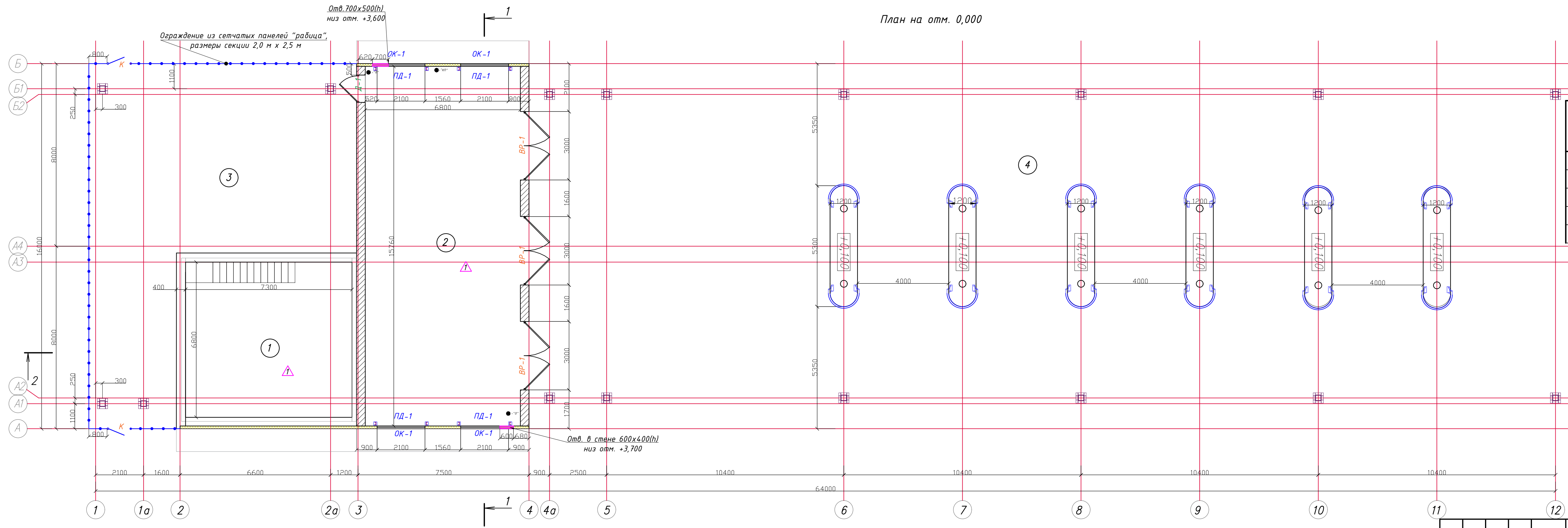
Подп.и дата

Инв.№ подл.

DE-05/2025-AP1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
ГИП		Мукамедиев			06.25	Общие данные (окончание) ТОО "DYNASTY ENGINEERING" ГСЛ № 17002092 г. Алматы		
ГАП								
Разраб		Скоробогатова			06.25			
Н. контр.		Утегенов Г			06.25			

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Отделение блоков аккумуляторов газа	49,64	
2	Отделение компрессорных установок	107,16	
3	Навес №1	122,20	
4	Навес №2 (ТРК)	720,00	
Итого		999,00	

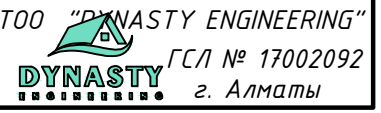
Ведомость пожарного оборудования

Объект	Обозначение	Количество
Огнетушитель ОП-5	● - "О"	2
Пожарный кран	● - "КП"	1

Примечание:
 1. Общие данные смотреть на л.1 данного комплекта чертежей.
 2. Данный лист читать совместно с листом в.
 3. "Ведомость малых архитектурных форм" смотреть на листе 5.

Изм					Колуч					Лист					№ док					Подп					Дата				
ГИП					Мукамедиев															06.25									
ГАП																													
Разраб					Екоробозагова															06.25									
Н. контр.					Утегенов Г															06.25									

План на отм. 0,000 ,
 Экспликация помещений

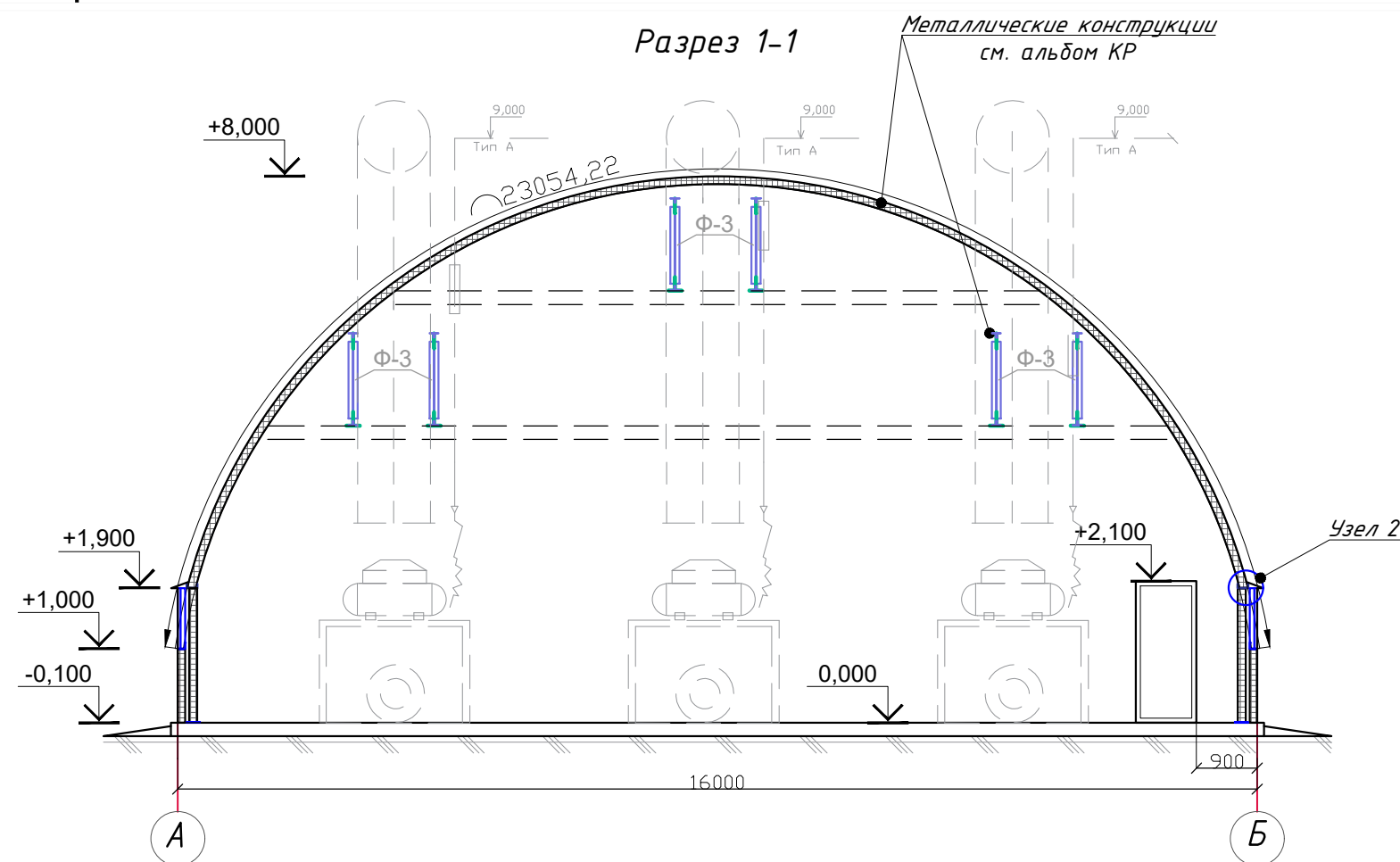
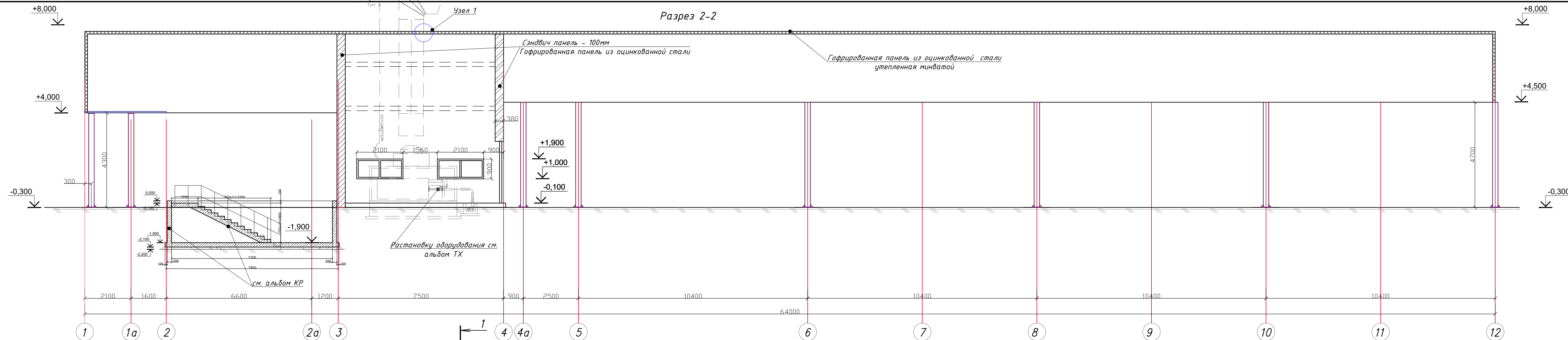


Согласовано

Вашингтон

Подпили дата

Инв.№ подл.

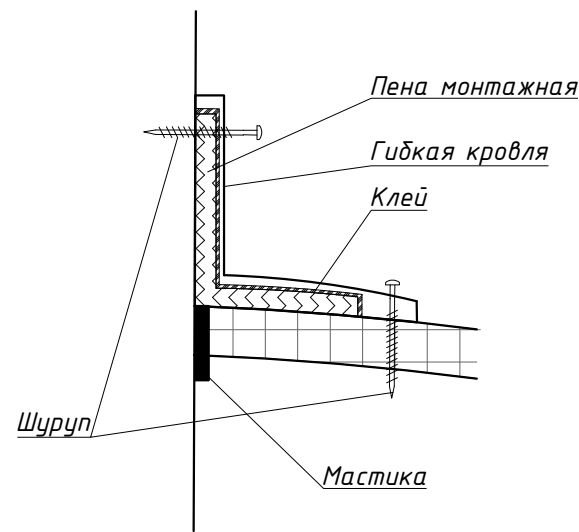


Примечание:
 1. Общие данные смотреть на л.1 данного комплекта чертежей.
 2. Данный лист смотреть совместно с листом 3,4.1
 3. Фундаменты и металло конструкции см. альбомом КР,ТХ.

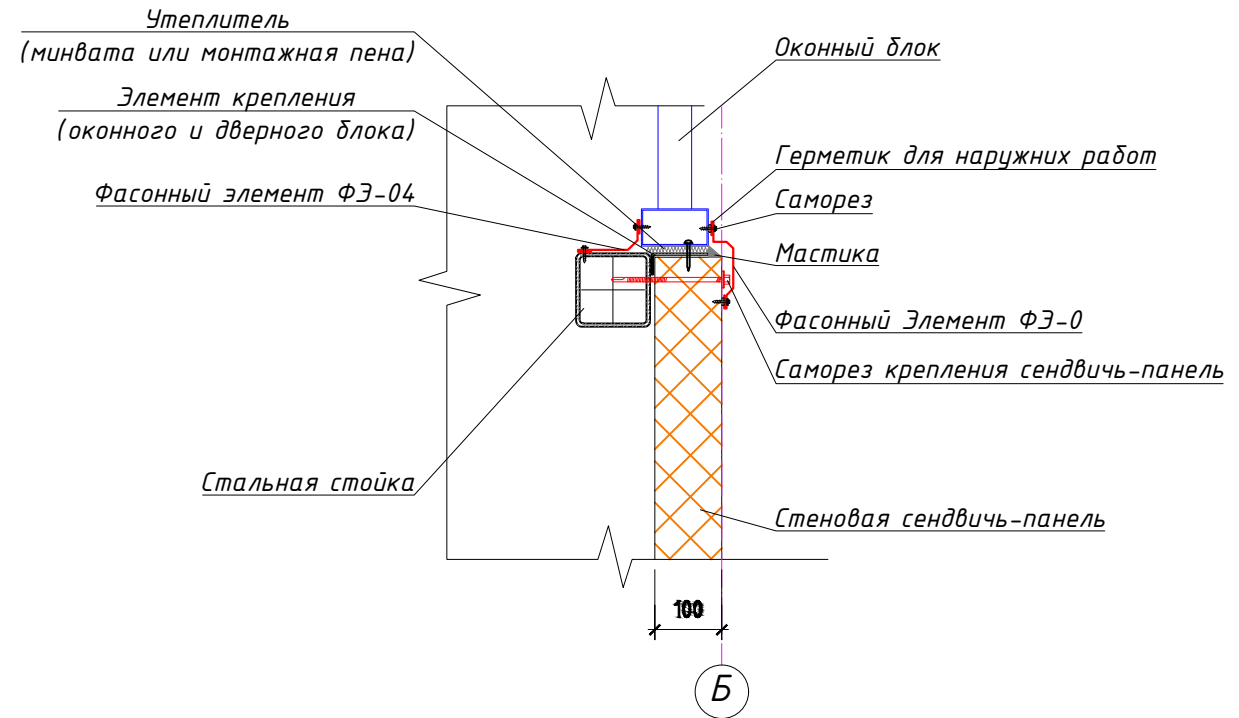
					DE-05/2025-AP1		
Изм	Кол.уч	Лист № док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мукамедиев	<i>[Signature]</i>	06.25	РП	4	
ГАП							
Разраб		Скоробогатова	<i>[Signature]</i>	06.25			
Н. контр.		Утегенов Г	<i>[Signature]</i>	06.25			
					Разрез 1-1, Разрез 2-2		
					TOO "DYNASTY ENGINEERING" ГСЛ № 17002092 ДЫНАСТИ г. Алматы ФОРМАТ (840.00 X 297.00 MM)		

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подпи. дата
 Инв.№подл.

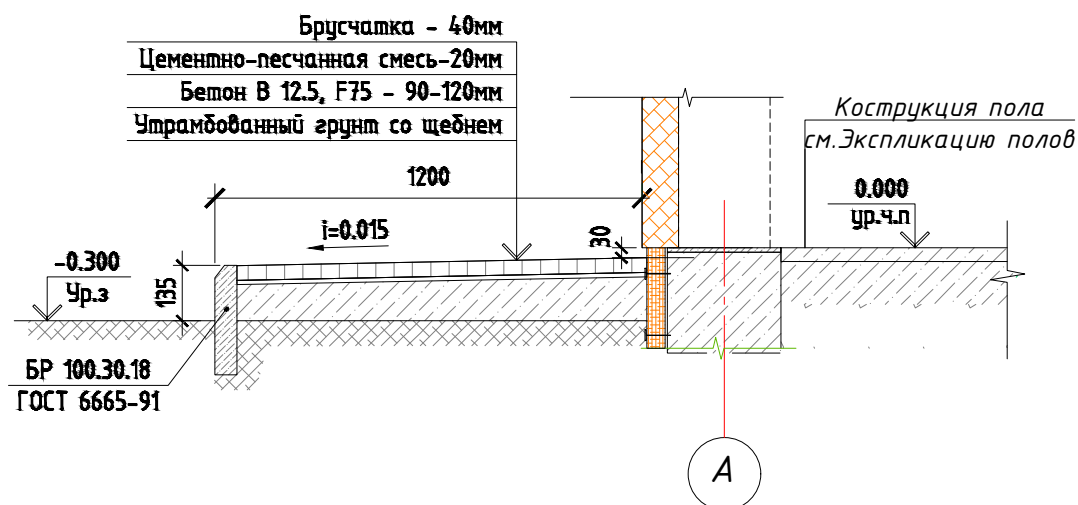
Узел 1



Узел 2



Деталь крыльца

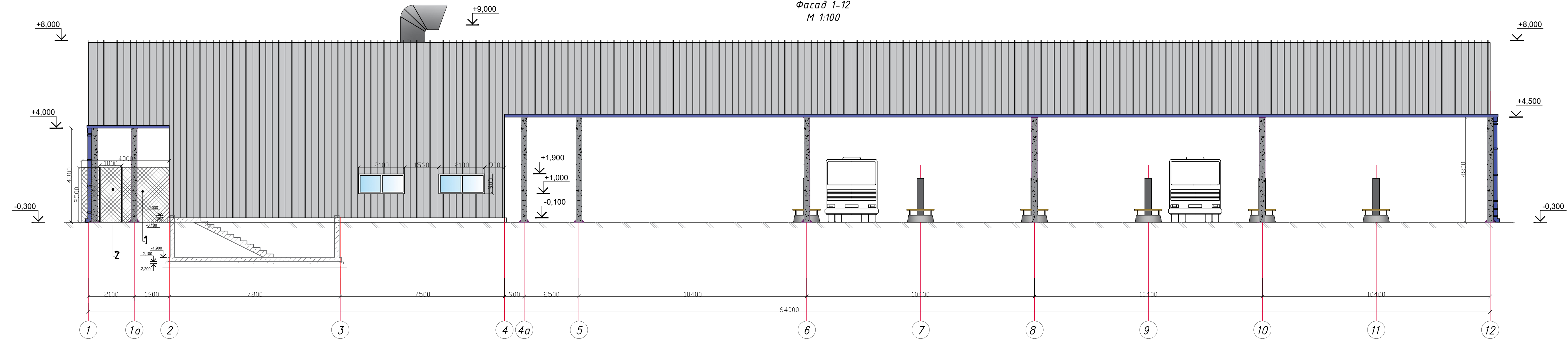


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						DE-05/2025-AP1		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	4.1	
ГИП		Мукамедиев			06.25	Узел 1, Узел 2, Деталь крыльца		
ГАП								
Разраб		Скоробогатова			06.25			
Н. контр.		Утегенов Г			06.25	TOO "DYNASTY ENGINEERING" ГСЛ № 17002092 г. Алматы		

Фасад 1-12
М 1:100

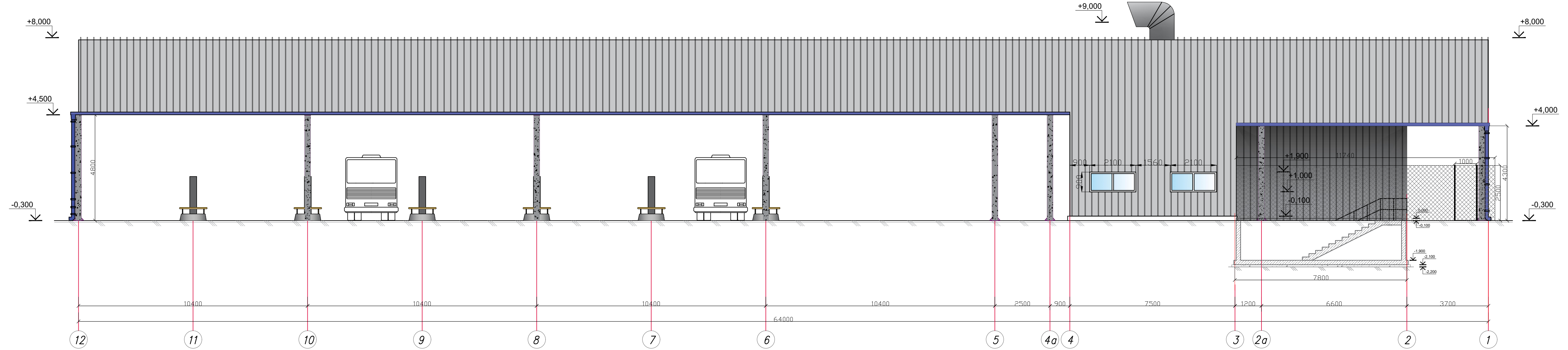


Ведомость малых архитектурных форм

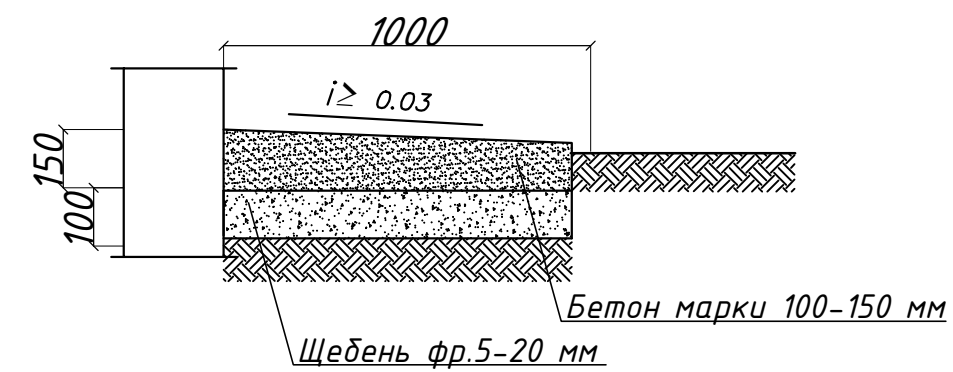
Поз. марка	Обозначения	Наименование	Количество	Применение
1	→→→→→	Ограждение из сетчатых панелей "рабца", размеры секции 2,0 м x 2,5 м	29 п.м	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0201
2	→→→→→	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	2 шт.	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0404

					DE-05/2025-AP1		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		
Гип	Мукамедиев				06.25	Стадия	Лист
ГАП						РП	5
Разраб	Екоробогатова				06.25	Листов	
Н. контр.	Утегенов Г				06.25	Фасад 1-12, Ведомость малых архитектурных форм	
						ТОО "DYNASTY ENGINEERING" ДИНАСТИЯ ГСЛ № 17002092 г. Алматы ФОРМАТ (840.00 X 297.00 MM)	

Фасад 12-1
М 1:100



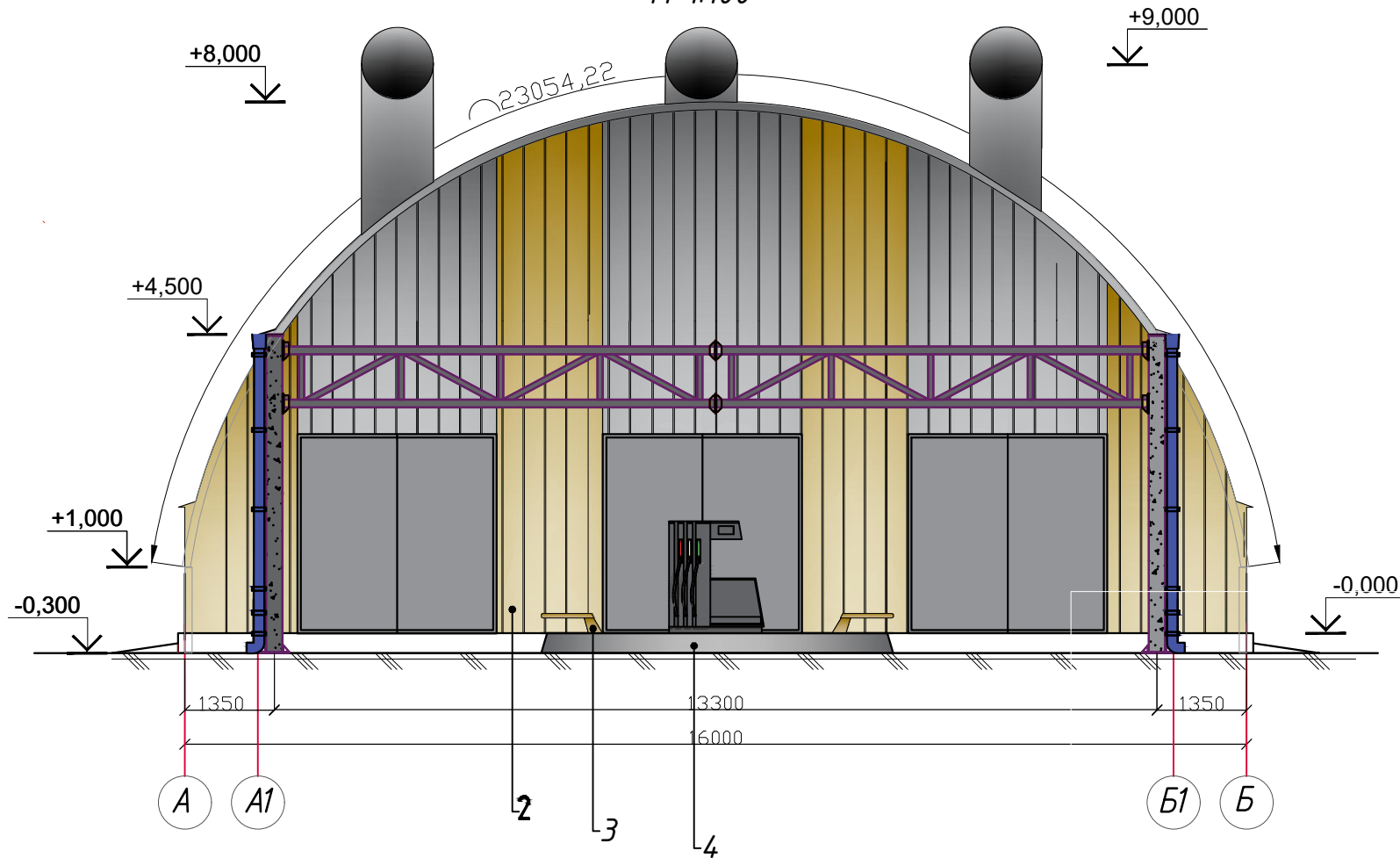
Устройство бетонной отмостки



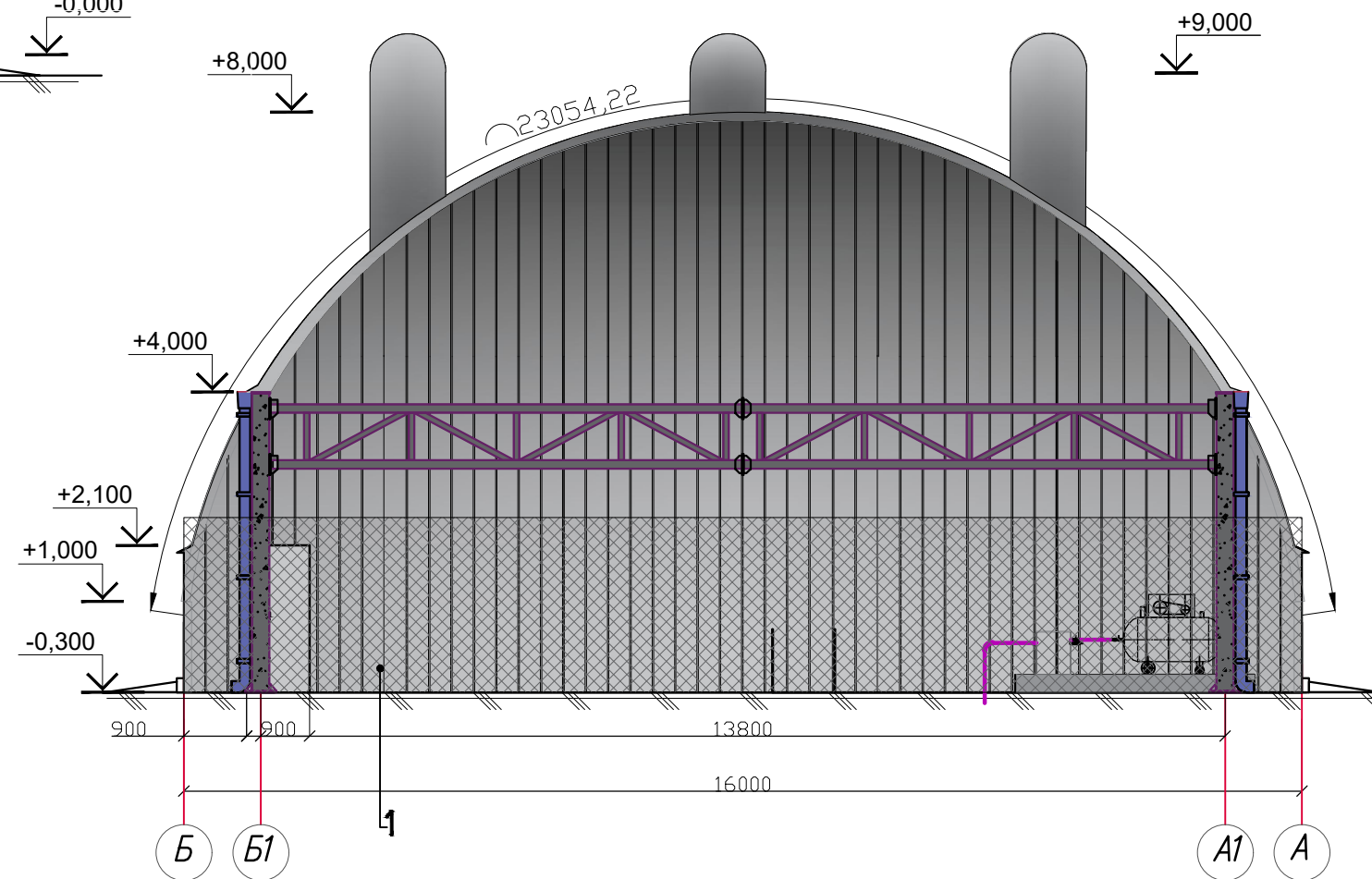
Примечание:
1. Общие данные смотреть на л.1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с листом 3,5.
3. По периметру здания выполнить отмостку из бетона кл. В7,5 на щебеночную подготовку. Общий объем бетона - 3,45м³. Общий объем щебня - 2,3м³.

					DE-05/2025-AP1		
Изм	Кол.уч	Лист № док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мукамедиев	lf	06.25	РП	6	
ГАП							
Разраб		Скоробогатова	СР	06.25			
Н. контр.		Утегенов Г	УТ	06.25			
					Фасад 12-1		
					ТОО "DYNASTY ENGINEERING" ГСЛ № 17002092 ДYNASTY г. Алматы ФОРМАТ (840.00 X 297.00 MM)		

Фасад А-Б
М 1:100



Фасад Б-А
М 1:100



Ведомость отделки фасадов

Лист	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Цветовое число	Примеч.
1	Бескаркасная арочная оболочка	Гофрированная панель из оцинкованной стали		RAL 7037	544,10 м ²
2	Торцы здания	Гофрированная панель из оцинкованной стали		RAL 7037 RAL 8085	142,00 м ² 35,00 м ²
3	Ободок безопасности на заправочной колонке колонке	Стальная труба		RAL 8085	34 м.п
4	Обшивка цоколя заправочной колонки	Стальной лист		RAL 7037	22,35 м ²

Примечание:

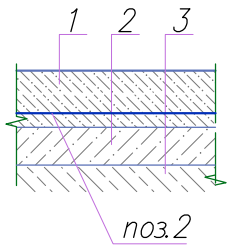
- Общие данные смотреть на л.1 данного комплекта чертежей.
- Данный лист смотреть совместно с листом 3,5.

						DE-05/2025-AP1		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
Гип		Мукамедиев			06.25	Фасад А-Б, Фасад Б-А, Ведомость отделки фасадов ГОСЛ № 17002092 г. Алматы		
ГАП					06.25			
Разраб		Скоробогатова			06.25			
Н. контр.		Утегенов Г			06.25			

Ведомость отделки помещений

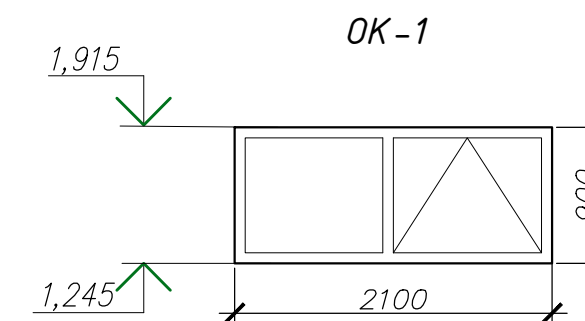
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера							
	Наименование	Площадь м ²	Стены или перегородки	Площадь м ²	Низ стен или перегородок	Выс, м	Площадь м ²	Примечание
2			Сплошное выравнивание сухими строительными смесями толщ.2мм. окраска ВЭК за 2 раза	169,83				

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1.6	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
на отм. 0,000				
1,2	▲		-покрытие - бетон С25/30, армированный сеткой -150мм -подстилающий слой-бетон С12/15-100мм -основание -уплотненный грунт	156,80

Спецификация заполнения дверных и оконных проемов

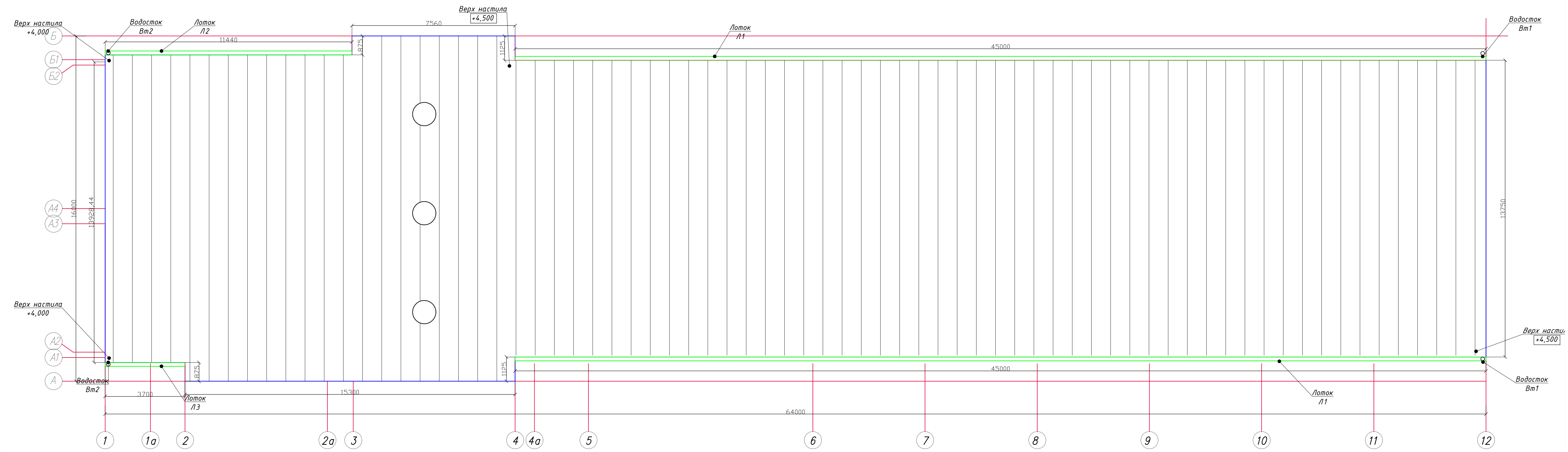
Поз., марка	Обозначения	Наименование	Количество	Применение
Ок-1	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 900x2100(4М1-10-4М1-10-4М1)	4	двухкамерный стеклопакет
Пд-1	ГОСТ 30674-99	Подоконник 2100x300x30(н)	4	
Д-1	ГОСТ 31174-2017	ДСН 1-2-2 О М2 У 1200-2100(н)	1	
ВР-1	ГОСТ 31174-2017	Ворота противопожарные стальные распашные 3000-3000 тип EI-15	3	



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. В Отделке помещений использовать краску светлых тонов.
3. Наружные окна изготовить из термоизолированных профилей (система рамного остекления с терморазрывом)
4. Заполнение однокамерное, с безопасным остеклением СМ1- по ГОСТ 30826-2001
До изготовления и установки оконных, дверных блоков в проем стен,вести контрольные замеры проемов .
Все стекла в стеклопакетах оклеивать защитными пленками класса А3 по ГОСТ 51136-98.
Врезку всех замков выполнить в заводских условиях.

DE-05/2025-AP1											
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата						
ГИП	Мукамедиев				06.25						
ГАП											
Разраб	Скоробогатова				06.25						
Н. контр.	Утегенов Г				06.25						
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	РП	8	
Стадия	Лист	Листов									
РП	8										
Ведомость отделки помещений, Экспликация полов, Спецификация заполнения дверных и оконных проемов											
TOO "DYNASTY ENGINEERING" ГСЛ № 17002092 г. Алматы											



Спецификация на кровельные элементы

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примеч.
	Водосточный лоток №1	Тр.Ф100*4 L=24140	2		
	Водосточный лоток №2	Тр.Ф100*4 L=11440	1		
	Водосточный лоток №3	Тр.Ф100*4 L=3700	1		
Вт-1	Водосточная труба	Тр.Ф100*4 L=4500	2	85,23	
Вт-2	Водосточная труба	Тр.Ф100*4 L=4000	2	75,76	

Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с листом 6
 2. Узел выхода вытяжной системы см. лист 4 данного комплекта.
 3. В целях предотвращения обледенения навеса ТРК покрыть его специальными красками или гидрофобными материалами, снижающих налипание льда - 97м2

Изм						Кол-во			Лист № док			Подп			Дата		
Гип						Мукамедиев			lf			06.25					
ГАП						Скоробогатова			CB			06.25					
Н. контр.						Утегенов Г			PB			06.25					

DE-05/2025-AP1

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План кровли на отм. +8,000

ООО "DYNASTY ENGINEERING"
 ДИНАСТИЯ ГСЛ № 17002092
 г. Алматы
 ФОРМАТ (840.00 X 297.00 MM)