

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Склад по хранению лома черных металлов, по адресу:  
г. Туркестан, улица .Майлина, земельный участок  
№148/15.**

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### ***Инициатор намечаемой деятельности:***

ТОО UVE Sintez

г. Туркестан Кызылординская трасса №12

e-mail: mukaddas0978@mail.ru

тел. +7 701 730 32 31

### ***Вид намечаемой деятельности:***

Основная деятельность предприятия прием, хранения и реализация лома черных металлов.

### ***Место расположения и характеристика участка:***

Склад по хранению лома черных металлов расположено по адресу:

г. Туркестан, улица Майлина, переулок 1, земельный участок №19.

Кадастровый номер: 19-307-012-1260.

Площадь земельного участка: 0,6025 га. Площадь склада 20м на 20м, общая площадь 400м<sup>2</sup>, на остальном участке складские помещения.

Право частной собственности на земельный участок.

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: Под существующий железно дорожный тупик.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: Нет.

Делимость земельного участка: Делимый.

Территория участка склада граничит:

С северной стороны – Жилой дом на расстоянии 49,70 метров.

С северо-восточной стороны – Жилыми домами на расстоянии 86,70 метров.

С северо-западной стороны – Авто весы 80Т на расстоянии 147,09 метров.

С западной стороны – Здание хозяйственного корпуса на расстоянии 79,72 метров.

С южной стороны – Силосные емкости на расстоянии 194,63 м.

С юго-западной стороны – Производственный корпус на расстоянии 70,85 метров.

С восточной стороны – Жилой дом на расстоянии 52,71 метров.

С юго-восточной стороны – Жилой дом на расстоянии 105,40 метров.

Ближайший жилой дом расположен со стороны севера на расстоянии 49,70 м от территории участка.

Объект не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных водных источников.

Особо охраняемые природные территории, зоны отдыха в районе участка отсутствуют.

Предприятие занимается приемом металлолома, состоящего из ломов черных металлов. Постоянного хранения железного лома не предусмотрено и

по мере накопления передается предприятиям в качестве вторичного сырья. Максимальное накопление железного лома составляет 990 тонн/год.

Склад открытого площадочного типа хранения с бетонированной площадкой.

Озеленение – существующее. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. Место накопления металлолома – бетонированная площадка.

Режим работы предприятия- 8 часов в сутки, 250 дней в году.

Штат работников- 3 человека.

Теплоснабжение здания - электрический конвектор; водоснабжение и водоотведение- центральные городские сети.



## Характеристика климатических условий

### Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +36,3:

Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью

0,92 - °С(-24,6),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-26), а обеспеченностью 0,92 °С(-20,6),

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С 17,2.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

$\leq 0^{\circ}\text{C}$  - 79/-2,1.

$\leq 8^{\circ}\text{C}$  - 148/1,0.

$\leq 10^{\circ}\text{C}$  - 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,8.

Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-восточное), В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м:

Для супесей-0,56.

Для суглинков-0,92.

Для гравия-0,99

Глубина проникновения °С в грунт.м:

Для супесей -0,66.

Для суглинков-1,01.

Для гравия-1,09.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1 см,

максимально из наибольших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см , продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней,

метелью 2,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-III.

Район территории по давлению ветра-III.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38

Нормативное значение снегового покрова, см-34.

### ***Гидрографическая характеристика территории***

Гидрографическая сеть непосредственно на рассматриваемой территории- отсутствует. Объект не входит в водоохранную зону. Ближайший поверхностный водный объект – река Бадам протекает с юга на расстоянии более 8-ми км.

### ***Гидрогеологические параметры описания района***

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,047-0,103 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO<sub>4</sub>-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO<sub>4</sub>-- = 272,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 106,0 мг/кг).

### **Состояние и условия землепользования**

С поверхности земли залегает насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

С глубины 0,2-0,3 м залегает супесь светло-коричневая, твёрдая, вскрытой мощностью 2,7-2,8 м.