



*ТОО "Urban Structure"
Государственная лицензия №23028014 от 27.12.2023 г.*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Преобразование территории вдоль улицы Жарокова от улицы Аль-Фараби до улицы Толе би, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизаций и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходного-транспортных связей"

*Генеральный план
Том 3
Альбом 1*

Ген. проектировщик

ТОО "Urban Structure"

Директор

A blue handwritten signature, likely belonging to Stavitskiy V.A., written in a cursive style.

Ставицкий В.А.

ГИП

A blue handwritten signature, likely belonging to Omarov A.M., written in a cursive style.

Омаров А.М.

г. Астана 2026 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	План демонтажа.	
4	Генеральный план.	
5	Разбивочный план.	
6	План организаций рельефа.	
7	Картограмма земляных масс.	
8	План покрытий.	
9.1	План благоустройства.	
9.2	План освещения.	
10	План озеленения.	
11	Сводный план инженерных сетей.	
Альбом 2. (Раздел ГП) Малые архитектурные формы.		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	27.577
2	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	194204.83
	- Асфальтобетонное покрытие	м2	138493.26
	- Покрытие из тротуарных плит	м2	50835.63
	- Покрытие из тартана	м2	317.72
	- Площадь бордюра	м2	4558.22
3	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	80468.93
	- Устройство рулонного газона на грунте	м2	80468.93
4	Процент твердых покрытий	%	70.40
5	Процент озеленения участка	%	29.60

Общие сведения

Генеральный план «Преобразование территории вдоль улицы Жарокова от улицы Аль-Фараби до улицы Толе би, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизаций и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходного-транспортных связей» выполнен на основании:

- Задания на проектирование от 116.02.2024г.
- Постановление акимата города Алматы № 4/555 от 23.10.2023 года «О разработке проектной документации»;
- Постановление акимата города Алматы № 4/730 от 29.12.2023 года «Об утверждении Мастер-плана транспортного каркаса города Алматы до 2030 года»;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ23VUA01075686 от 16.02.2024 г.
- Топографическая съемка, выполненной ТОО "Научно-исследовательский институт «АЛМАТЫГЕНПЛАН» от 24.03.2023 года.
- Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ "Управление развития общественных пространств города Алматы"

Генеральный план:
Краткая характеристика площадки строительства.
Участок площадью равной 27.577 га имеет прямоугольную конфигурацию.

Преобразование территории вдоль улицы Жарокова в отрезке проспекта Аль-Фараби и Толе би протяженностью 5.5км. Проспект находится в Бостандыкском и Алмалинском районах, города Алматы и является одной из главной артерий города. Участок относительно ровный. Общий перепад от проспекта Аль-Фараби до проспекта Толе би составляет 175.25 метров (953.75-778.50).

Сброс талых и дождевых вод осуществляется гравитационно на рельеф, а также в водоотводные лотки.

U-25-2026-ГП					
"Преобразование территории вдоль улицы Жарокова от улицы Аль-Фараби до улицы Толе би, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизаций и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходного-транспортных связей"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					мм.гг.
Генеральный план					
РП					
1					
11					
Общие данные					
ТОО "Urban Structure" ГСЛ 23028014					
ГИП	Омаров А.				10.25
Разработал	Третьяков				10.25
Проверил	Даирова А.				10.25
Н.контр	Яценко				10.25

Согласовано

Согласовано

Согласовано

И/№, № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
КЖ	Конструкции железобетонные	
НВК	Наружный водопровод	
ЭС	Электроснабжение.	
ТХ	Технологические решения	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 33150-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования	
СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов	
СП РК 2.03-31-2020	Застройка территории города Алматы с учётом сейсмического микрозонирования	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

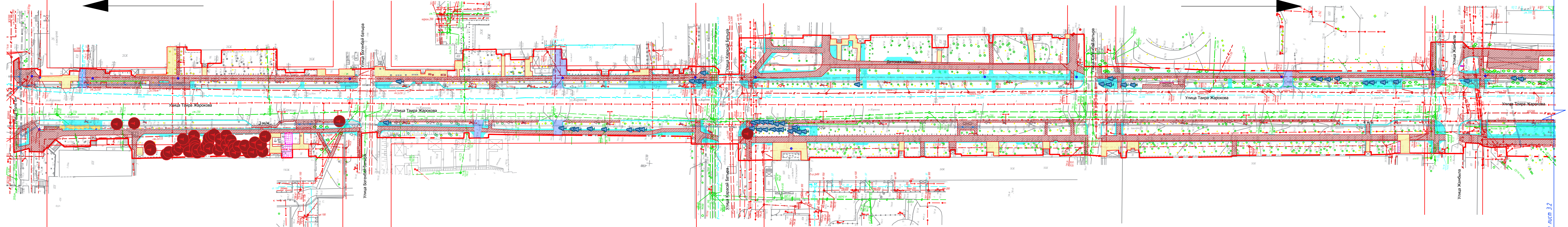
Главный архитектор Омаров А.

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



ул.Толе Би

ул.Жамбыла



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Условные обозначения	Наименование работ	Един. измер.	Кол-во	Примечание
	Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия с основанием, hсред.=0.10м	м2	49710.00	
	Демонтаж тротуара из существующей брусчатки с конструктивными слоями hсред.=0.20м	м2	3852.54	
	Фрезерование асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов hсред.=0.12м	м2	6000.00	
	Демонтаж цементного покрытия с основанием hсред.=0.20м	м2	250.00	
	Срезка растительного слоя h=0.20м	м2	12805.03	
	Демонтаж ограждения из труб, с металлическими стойками, габаритные размеры секции: h=2,0м; h=0,5м; с фундаментом 0,3х0,5(0) (0,15х3)	п.м/шт	350.00/3.00	
	Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании	п.м	26721.00	
	Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании	п.м	125.00	
	Демонтаж рекламных щитов (фундамент монолитный бетонный 3.2х1.5х0.4м,металлическая конструкция вес 1.5т на 1 шт)	шт	34	
	Демонтаж лотка Б-3	п.м/шт	5118/2559	
	Демонтаж дождеприемных чугунных решеток (вес на 1 шт 0,085т)	шт	189	
	Демонтаж люка теплоснабжения (вес на 1 шт 0,098т)	шт	123	
	Демонтаж люка теплоснабжения (вес на 1 шт 0,098т)	шт	19	
	Демонтаж люка водоснабжения (вес на 1 шт 0,098т)	шт	28	
	Демонтаж люка канализации (вес на 1 шт 0,105т)	шт	45	
	Демонтаж металл. опор освещения высотой h=4м фундаментом 0,5х0,5х1,0м - 0,125м3(на 1шт)	шт	344	
	Демонтаж металл. опор освещения h=12м фундаментом 0,5х0,5х1,0м - 0,25м3(на 1шт)	шт	183	
	Демонтаж бетонных опор освещения h=12м фундаментом 0,6х0,6х1,0м - 0,36м3(на 1шт)	шт	162	

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Высота растения к стволу	Кол-во грунт	Примечание
Подготовительные работы				
	Перенос существующих деревьев	шт.	-	174 диаметр ствола не более 400мм
	Выкорчевка деревьев (твердых пород)	шт.	-	149 Компенсационная высота 1:10 100кг ст 4,5м высотой
	Формировка древесных насаждений(сан. обрезка)	шт.	-	432 диаметр ствола до 400мм
	Устройство посадочной ямы для дерева с фундаментом 0,3х0,5х0,4м (V=0,24м3); Посадочная яма 3,0х0,6х3 Расстояние между деревьями: 50% отобр. засып. (дерево, впр.20-40) R200 V=0,07м3	шт.	-	174 окулекул 4 Лист 10

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Данный чертеж рассматривать совместно с листами в План покрытия 9.План благоустройства
2. Данный чертеж выполнен на основе топосъемки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Красная линия
- Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

U-26-2026-ГП

"Преобразование территории вдоль улицы Жарокова от улицы Аль-Фараби до улицы Толе Би, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизаций и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходного-транспортных связей"

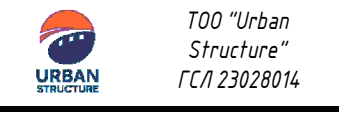
Генеральный план

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
				мм.гг.

ГИП	Отаров А.		03.26
Разработал			03.26
Проверил	Дайрова А.		03.26
Н.контр	Алнзар		03.26

Стадия	Лист	Листов
Р/П	3.1	

План демонтажа
М 1:1000



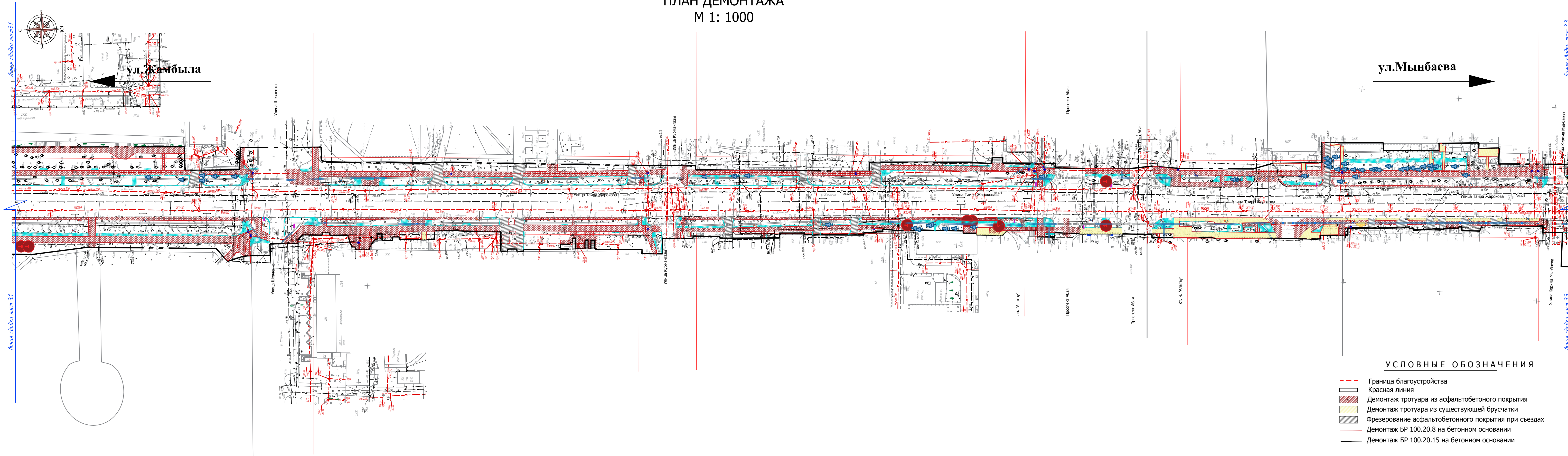
Формат А4х4 (297х841)

Имя, И.И.Ф. №, Подпись и дата, Взам.инв.№

Листа свободки лист 3.2

Листа свободки лист 3.2

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



ул. Мынбаева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница благоустройства
- — — — — Красная линия
- ▨ Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- ▨ Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- ▨ Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- — — — — Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- — — — — Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

И№№-лодл. _____

Подпись и дата _____

Взам.инв.№ _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

Лист
3.2

Формат А4х4 (297х841)

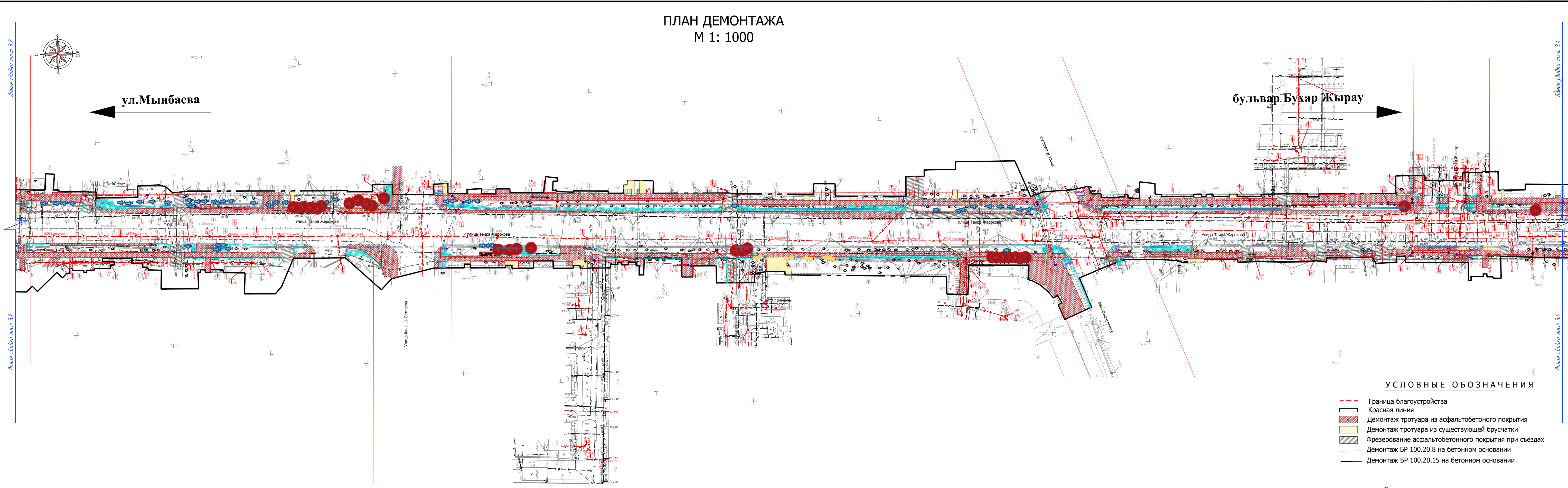
Линия свободки лист 3.1

Линия свободки лист 3.1

Линия свободки лист 3.3

Линия свободки лист 3.3

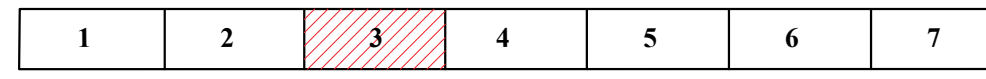
ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Красная линия
- Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

Лист
3.3

Формат А4х4 (297х841)

Инв.№-лофт.
Подпись и дата
Взам.инв.№.

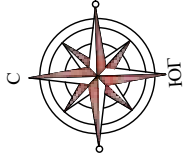
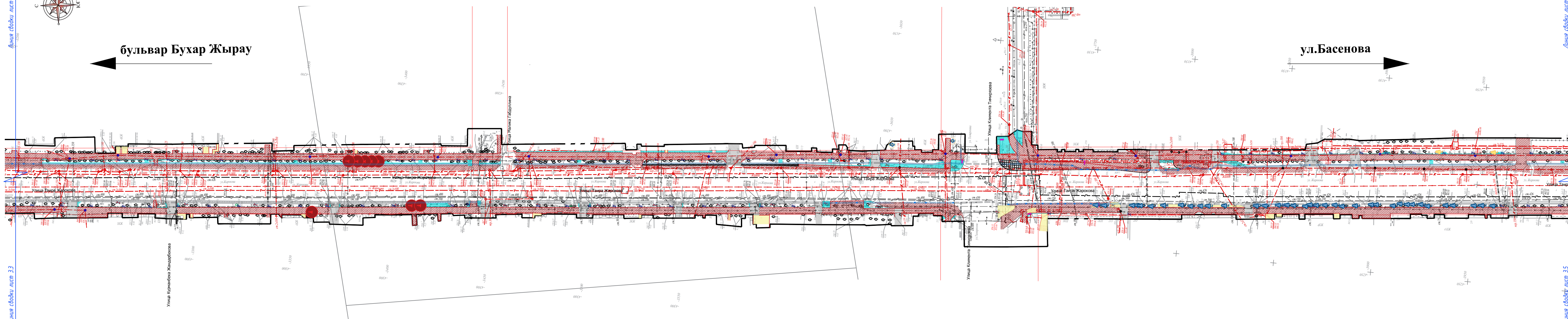
Линия свободки лист 3.2

Линия свободки лист 3.2

Линия свободки лист 3.4

Линия свободки лист 3.4

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



бульвар Бухар Жырау

ул. Басенова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница благоустройства
- Красная линия
- ▨ Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- ▩ Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- ▧ Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

Лист
3,4

Формат А4х4 (297х841)

Инд.№-лофт.
Подпись и дата
Взам.инв.№.

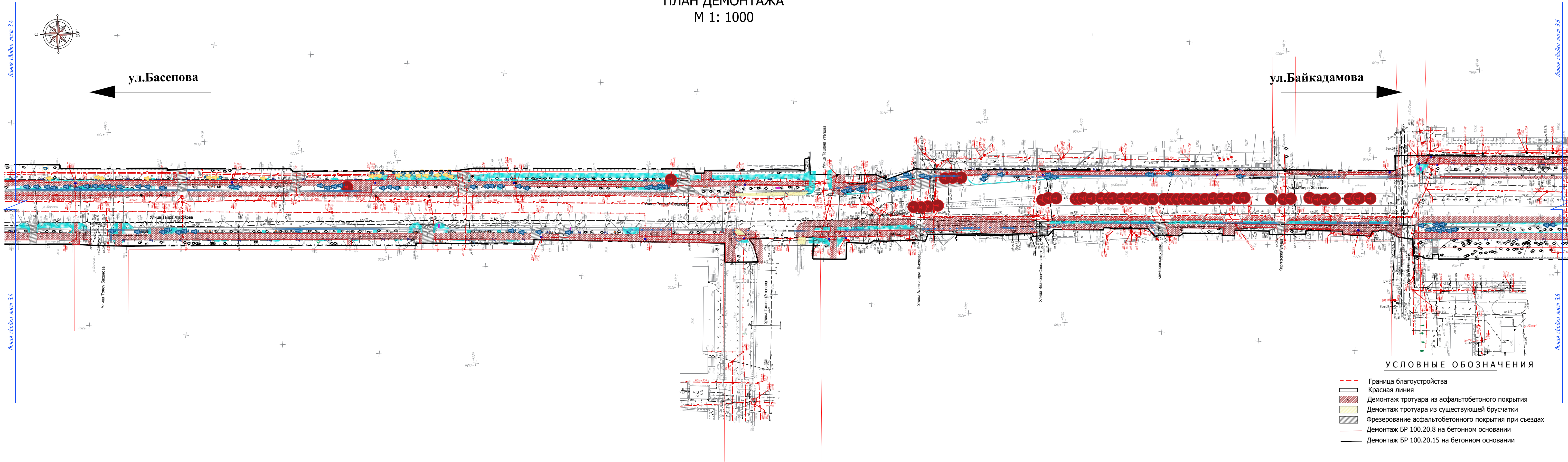
Линия свободки лист 3,3

Линия свободки лист 3,3

Линия свободки лист 3,5

Линия свободки лист 3,5

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница благоустройства
- Красная линия
- ▨ Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- ▧ Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- ▩ Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

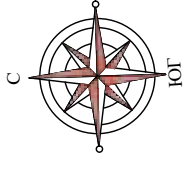
Лист
3.5

Формат А4х4 (297х841)

Инд.№-лофт.
Подпись и дата
Взам.инв.№.

Линия свободки лист 3.4

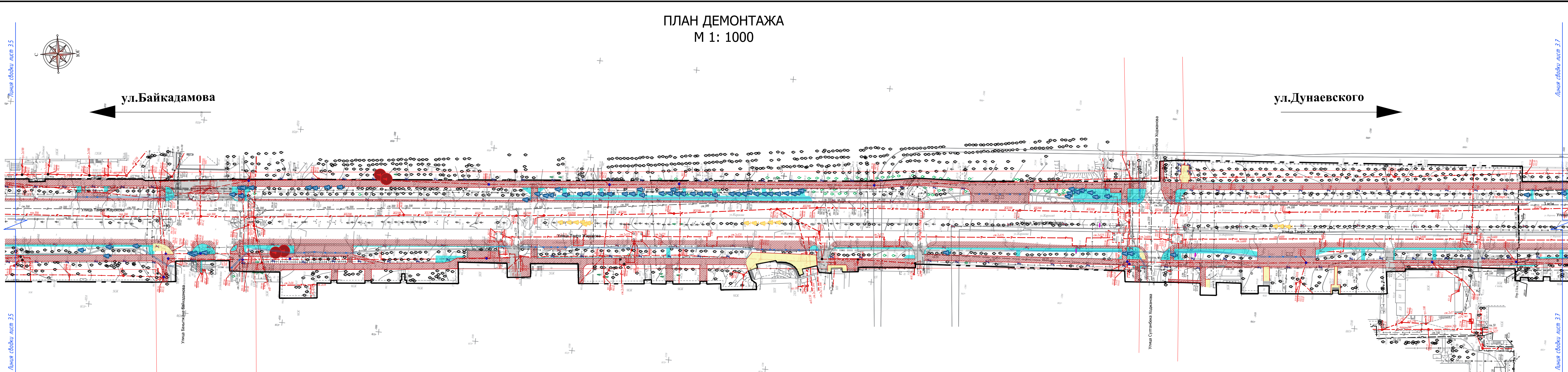
Линия свободки лист 3.6



ул.Басенова

ул.Байкадамова

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница благоустройства
- Красная линия
- Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

Лист
3,6

Формат А4х4 (297х841)

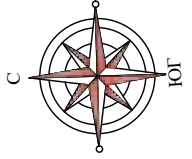
Инв.№-лофт.
Подпись и дата
Взам.инв.№.

Линия свободки лист 3.5

Линия свободки лист 3.5

Линия свободки лист 3.7

Линия свободки лист 3.7



ул. Байкадамова

ул. Дунаевского

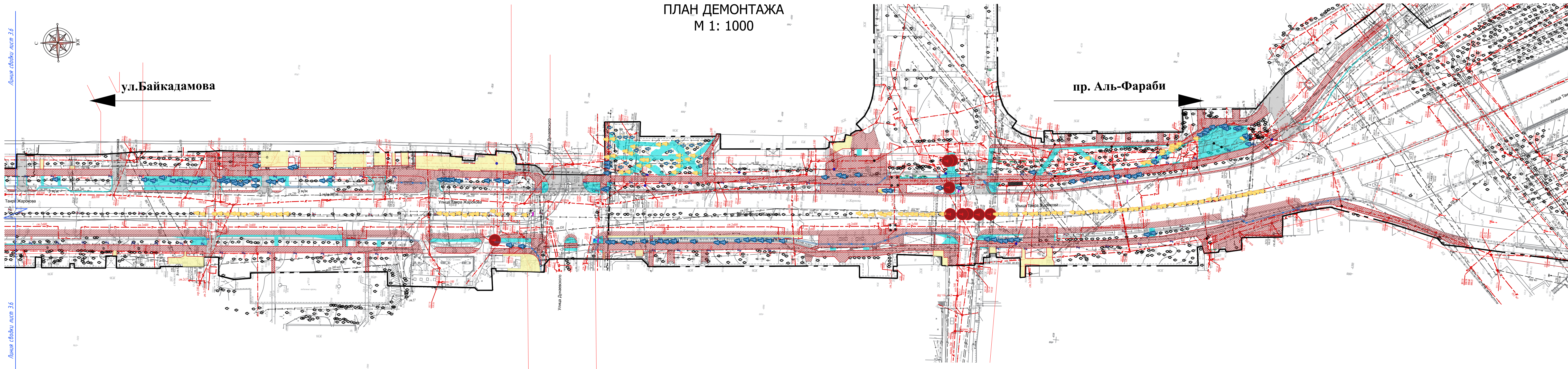
Улица Бекмурата Валижанова

Улица Султанбека Ходжанова

Улица Таира Жарокова

Улица Таира Жарокова

ПЛАН ДЕМОНТАЖА
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница благоустройства
- Красная линия
- Демонтаж тротуара из асфальтобетонного покрытия
- Демонтаж тротуара из существующей брусчатки
- Фрезерование асфальтобетонного покрытия при съездах
- Демонтаж БР 100.20.8 на бетонном основании
- Демонтаж БР 100.20.15 на бетонном основании

Схема расположения листов

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Инв.№-лофт. _____

Подпись и дата _____

Взам.инв.№. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

25-2025-ГП

Лист
3.7

Формат А4х4 (297х841)