



«Расширение объёмов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для
подработки и хранения масличных культур» расположенного в городе Макинск,
Буландынского района, Акмолинской области.

Решение генерального плана и внутримплощадочных сетей
Генеральный план

06-26/02-ГП.

Том 2. Книга 2.1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫ
"DOS PROEKT LTD"
ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ГОРОД КОКШЕТАУ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"DOS PROEKT LTD"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Расширение объёмов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для подработки и хранения масличных культур» расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.

ТОМ 2

Решение генерального плана и внутриплощадочных сетей

Книга 2.1 – Генеральный план

06-26/02-ГП

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ХПП Арна»

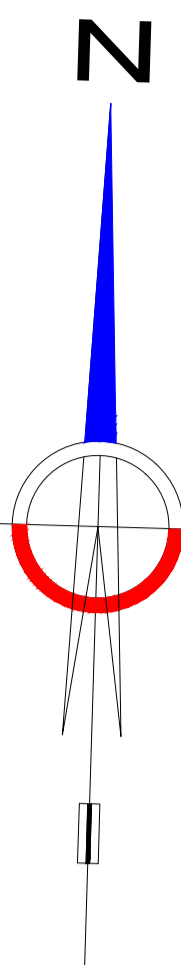
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО "Dos Proekt LTD"



Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 96, офис 505.
тел.: +7-701-417-14-48, +7-707-359-04-38

КОКШЕТАУ, 2026 г.



Ситуационная схема.



Основные показатели по генплану
(в границе благоустройства)

№ п/п	Наименования	едн. изм.	количество		
			в границах участка	%	
1	Площадь участка по акту в том числе:	(3.4003 га)	м2	34003	--
	- площадь участка в условной границе благоустройства	(1.3840 га)	м2	13840	100
2	Площадь застройки проектируемых сооружений, (поз 1,4,6-9)		м2	4784,99	34,57
3	Площадь покрытия проездов, дорожек и площадок		м2	8036	58,06
4	Площадь под отмосткой		м2	77	0,55
5	Площадь под бортовым камнем		м2	156	1,12
6	Площадь озеленения		м2	722	5,24

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов.

№ п/п	Обозначения	Наименования	Примечания
Ссылочные документы.			
1	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов.	
2	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта.	
3	СП РК 3.01-101 -2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
4	СП РК 3.01-104-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
5	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов.	
6	СП РК 3.03-105-2014	Стопки автомобилей.	
8	№ 405 17августа 2021г	Технический регламент. Общие требования к пожарной безопасности.	
9	МЗ РК № КР ДСМ-29 от 26.10.2018г.	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям.	
Прилагаемые документы			

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

лист	Наименования	Примечания
ГП-1	Общие данные	
ГП-1.1	Месторасположение участка.	
ГП-2	Разбивочный план М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа М1:500	
ГП-4	План земляных масс М1:500	
ГП-5	План благоустройства М1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

лист	Наименования	Примечания
ГП	Генеральный план	Альбом 1
АР	Архитектурно - строительные решения	Альбом 2
КМ	Конструкции металлические	Альбом 3
ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 4
ВК	Водоснабжения и канализации	Альбом 5
ЭОМ	Электротехническая часть	Альбом 6

Общие указания.

"Расширение объемов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для доработки и хранения масличных культур", расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.

разработан на основании задания на проектирование и на топосъемки М1:500, и согласно Договора и акта на землю выданного 26.11.2025г, Кадастрового номера 01:017-004-1634.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и на основании постановления акимата Акмолинской области, Буландынского района, г.Макинск и топографической топосъемки М1:500, геологии выполненной в 2024г. ТОО "ГЕО- КОНСУЛЬТ", согласно геологии плодородный слой отсутствует, преобладает насыпной грунт.

Система высот - Балтийская.
Система координат- местная.
Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

Градостроительные и внутренние плановые решения выполнены в соответствии с требованием СНИП РК 3.01-01АС-2007, СП РК 3.01-101-2013, Закон РК "Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в РК №242-113 РК от 16.07.2001. и нормативными документами, технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 17августа2021г за №405.

Расчет необходимого количества мусора.

1 контейнер-1.1м3
1 м3-1000л 1.1м3 x1.2 (коэф)=132т мусора
по расчету на 1чел - 0.0059 м3
работающих в здании -
25чел x 0.0059 = 0.1475 м3 кг в день.
вместимость 1 контейнера - 1.1 м3.
по проекту 2 контейнера - 2.2 м3

Рабочий проект разработан в соответствии с нормами и стандартами РК, соответствующими санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

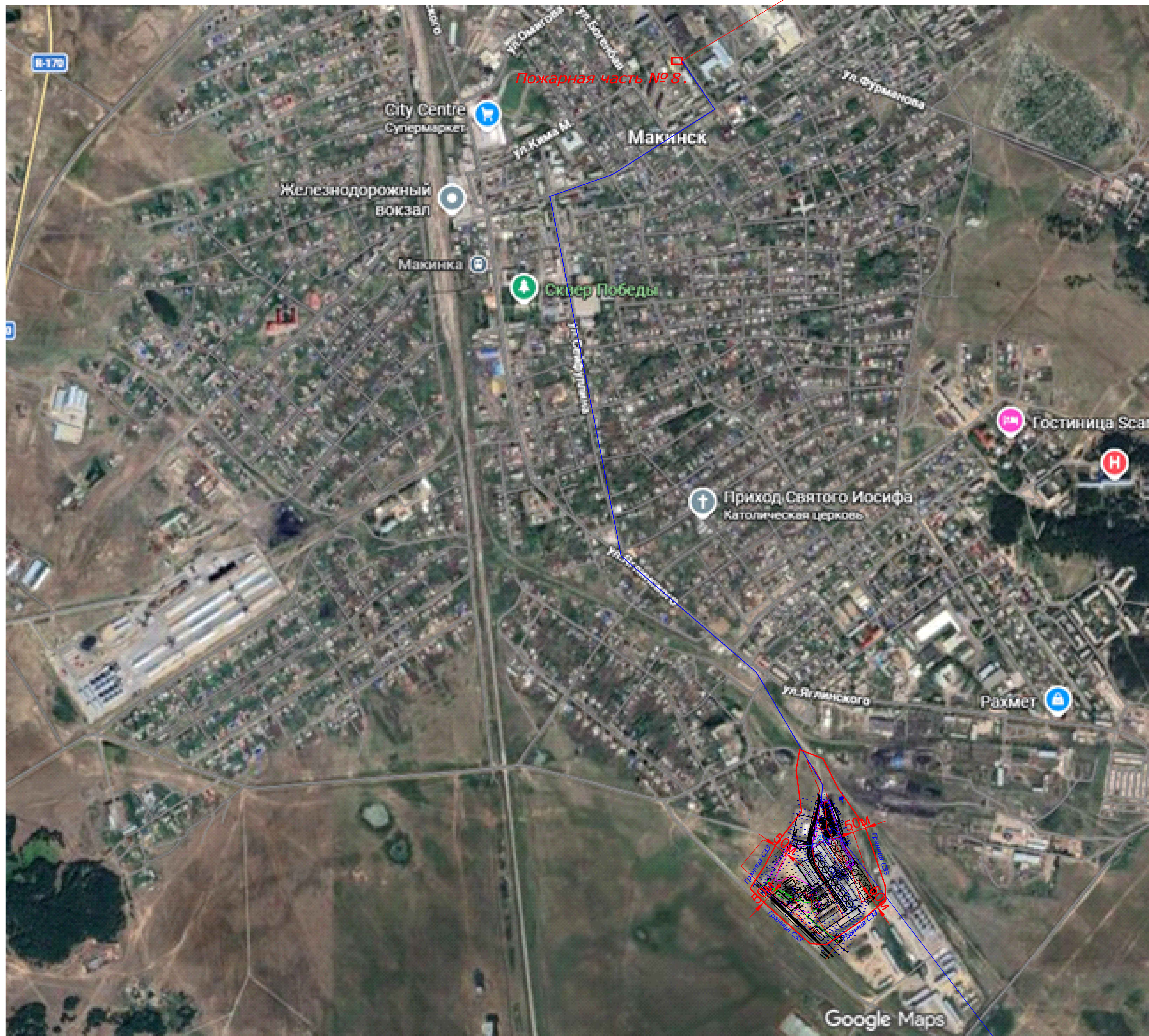
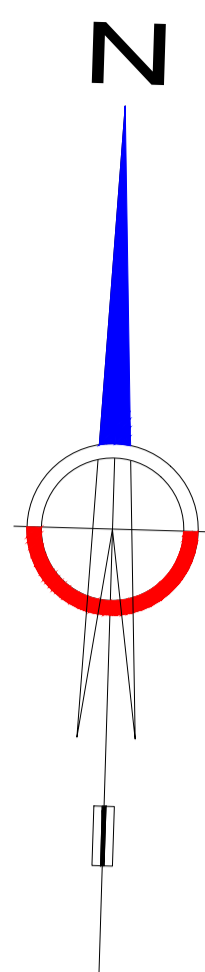


ГИП Халитова

Изм.	Кол. у.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Заказчик: ТОО "ХПП Арна"	06-26/02-ГП		
"Расширение объемов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для доработки и хранения масличных культур", расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.							Страницы	Лист	Листов
общеплощадочные материалы							РП	1	5
ГИП		Халитова			27.09.2025	Общие данные	DOSPROEKT ГСЛ №25014540		
Выполнила		Чернигина			24.09.2025				
Проверила		Халитова			23.09.2025				
Нормоконтроль		Исбулатов			28.09.2025				

Месторасположение участка.
М 1:5000.

Схема подъезда к пожарной части № 8.




 Граница СЗЗ

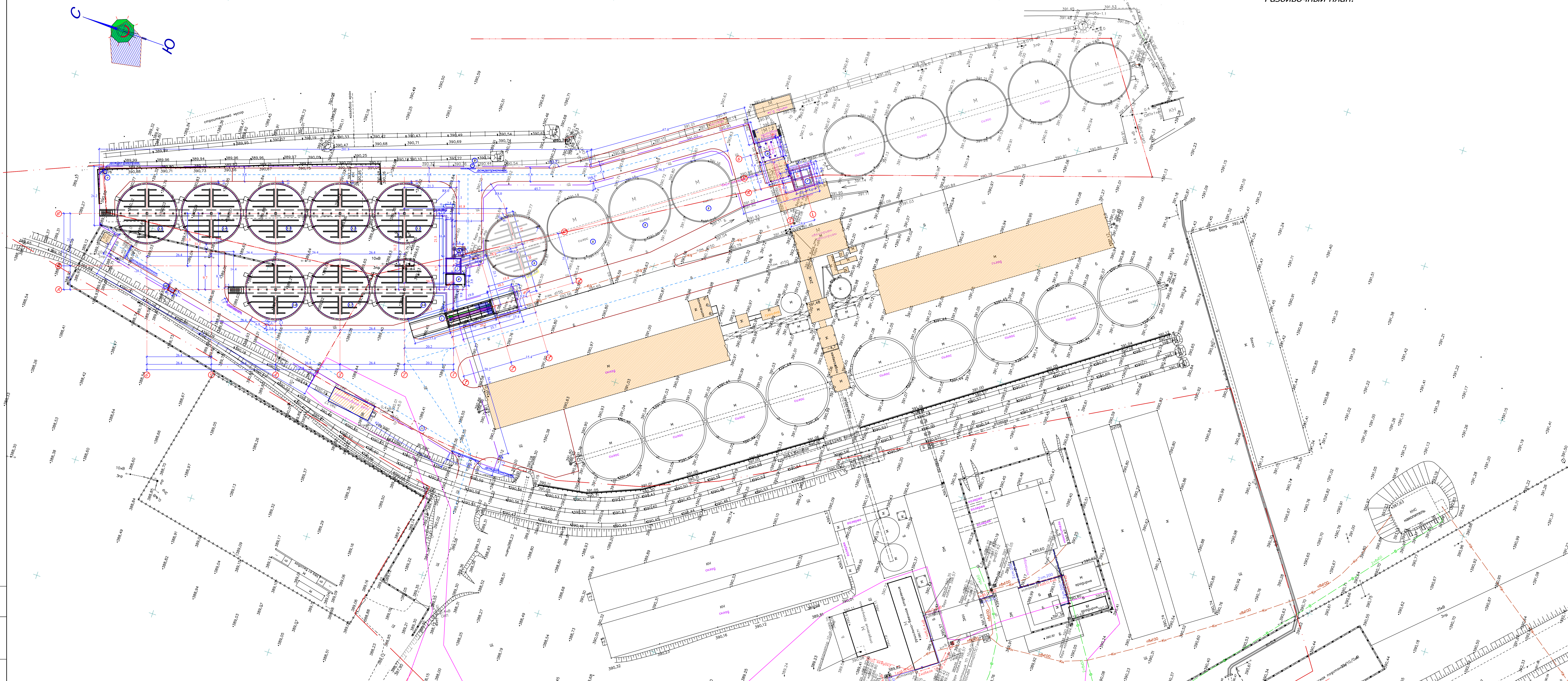
Согласно Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов".
Граница СЗЗ составляет - не менее 50 метров.
Взят п. 44 Класс V - СЗЗ не менее 50 метров, 44. 1-Хранилища, склады фруктов, овощей, картофеля, зерна (стр.35)
Пожарная часть № 8 находится ул. Шокана Валиханова, дом 35А, в 3.5 км от проектируемого объекта , время прибытия пожарной машины составляет 3.5 км : 40 км х 60 минут = 5 минут.

Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Ирина А.	Халитова		06.02.2020
Ирина А.	Халитова		06.02.2020
Ирина А.	Халитова		06.02.2020

Рабочий проект разработан в соответствии с Государственными нормами и стандартами РК, соответствуют требованиям санитарно-гигиеническим и противопожарным, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Халитова

Заказчик: ТОО "ХП Арна" 06-26/02-ГП			
"Расширение объемов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для подработки и хранения масличных культур", расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.			
Имя	Кол. уч.	Лист	Листов
Гип	Халитова	1.1	1
Выполнила	Чернигина		
Проверила	Халитова		
Нормоконтроль	Исбулатов		
Месторасположение участка. М 1:5000.			 DOSPROEKT ГСЛ №25014540 Формат А1 (не стандарт)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, кв. м	Примечание
1	Автопроезд на один проезд	1 шт	277 (проектируемый)
2	Наройная вышка 6,0x6,0 м	1 шт	42,25 (проектируемая)
3, 1-3, 8	Силос с плоским основанием DT 2720	8 шт	4274 (проектируемый)
4	Отстойный бункер	1 шт	19,74 (проектируемый)
5	Силос с плоским основанием DT 2720 (существующий)	-	(существующий)
6	Механизированная вышка	1 шт	64 (проектируемая)
7	Зерноуловка GOLDSAAТ GKT-V12 15/2	1 шт	72 (проектируемая)
8	Щитовая станция управления	1 шт	35 (проектируемая)
9	Сборник производственно-дождевых стоков	4 шт	1 (проектируемый)
10	Площадка для установки насосных контроллеров	1 шт	6 (проектируемая)
11	Площадка для специальной пожарной техники	-	-

Условные обозначения

- Территория в границе отведенного участка
- Территория в условной границе благоустройства участка
- Территория в границе ограждения существующего участка
- Существующие здания и сооружения

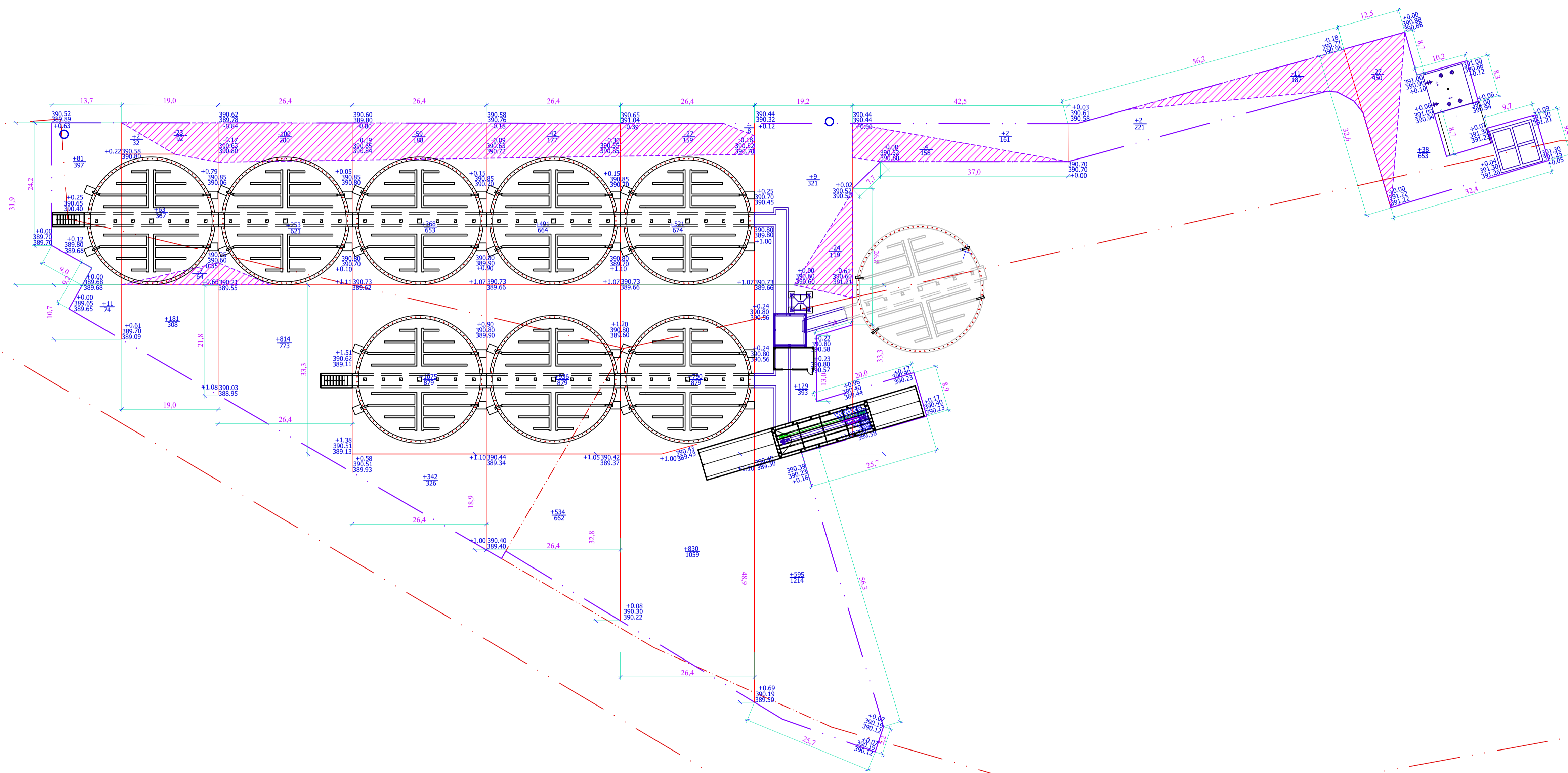
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на основании постановления акимата г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области. Разбивочный план разработан в отведенной границе отвода территории по акту, привязан к координатным точкам грани участка, привязку начинать от существующего сооружения поз 5 по ГП и 3.1, вынос в натуре осей здания ведет отдел геодезии, а дальнейшую привязку элементов благоустройства и разбивку зданий и сооружений - от стен проектируемых зданий и сооружений.
2. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Радиус поворотов транспортных проездов равен 8 м.
4. Все размеры даны в метрах.
5. При примыкании а/бетонного покрытия с тротуаром бортовой камень утопить на уровне проезда, шириной 1,5м.
6. Данный лист смотреть с листом ГП-3,5.

(для поз 11 по ГП)



Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия		Имя и Фамилия	
Заказчик: ТОО "ХП Арна" 06-26/02-ГП																					
"Расширение объема хранения действующего ХП Арна в г. Макинск для работ по и хранению наливной культуры" расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.																					
общеплощадочные материалы																					
Разбивочный план М 1:500																					
DOSPROEKT ГСЛ №25014540																					

План земляных масс



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	количество м3				Примечание
		в границе участка		вне участка		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории	8067	324	--	--	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	--	2909		--	
	б) автомобильных покрытий	--	3138		--	
	в) подземных сетей	--	--		--	
	г) водоотводных сооружений	--	--		--	
	е) газонов	--	--		--	
	д) плодородной почвы на участках озеленения	727	--	--	--	h=0.25
3	Навал грунта	--	--	--	--	
4	Поправка на уплотнение K=0.1	879				
	Всего пригодного грунта	9673	6371	--	--	
5	Недостаток грунта	--	3302	--	--	
6	Избыток грунта	--	--	--	--	
7	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории	--	--	--	--	отсутствует
8	Плодородный грунт, всего, (площадь участка - м2,)	--	--	--	--	
а)	используемый для озеленения территории	727				
	Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	--	727	--	--	
	Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	--	--	--	--	
8	Итого перерабатываемого грунта	10400	10400			

		в границе территории											
V насыпи +	Итого:	92	246	1067	1785	1961	2141	733	2	2	38	ВСЕГО:	8067
V выемки -		--	30	100	59	42	27	24	4	11	27		324

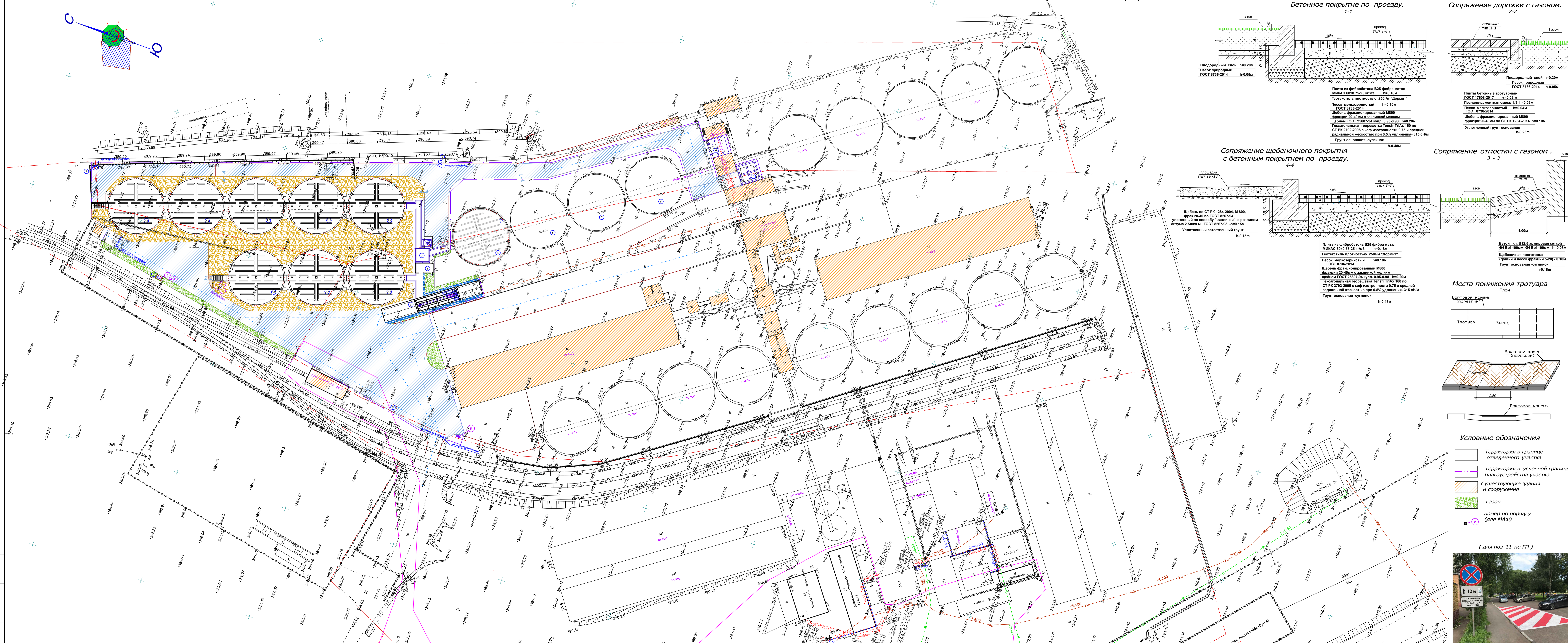
Условные обозначения

- Территория в границе отведенного участка
- Территория в условной границе благоустройства участка
- +0.08 390.30 рабочая отметка
- 1390.22 красная отметка
- +0.61 389.75 объем земли в м3
- 1059 площадь в м2
- 1390.22 черная отметка
- +0.61 389.75 линия нулевых работ

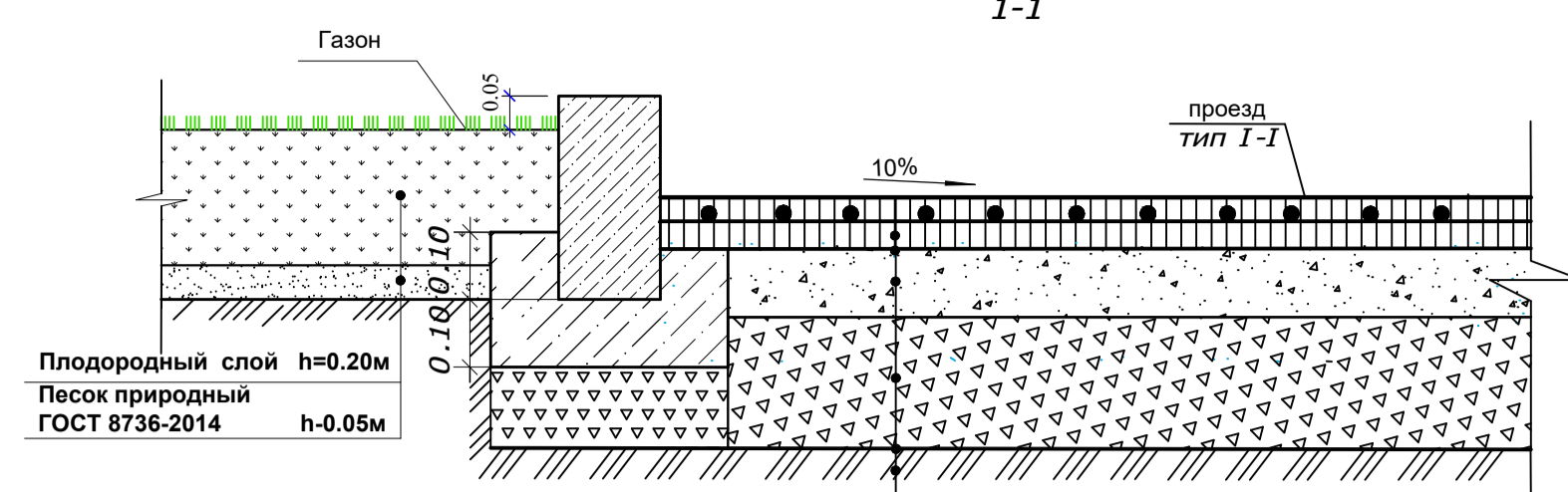
1. Данный лист смотреть с листом ГП-3
2. В балансе земляных масс не включены объемы земли по траншеям инженерных коммуникаций, из под зданий и сооружений окончательные данные по грунту смотреть в разделе смет.
3. План земляных масс показан на период до возведения зданий и сооружений.
4. Согласно геологическим изысканиям выполненным в 2024г ТОО "ГЕО-КОНСУЛЬТ", плодородный слой отсутствует, преобладает насыпной грунт.

Заказчик: ТОО "ХПП Арна"					06-26/02-ГП		
"Расширение объемов хранения действующего ХПП Арна в г. Макинск для подработки и хранения масличных культур", расположенного в городе Макинск, Буландынского района, Акимолинской области.							
Изм	Коп. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		
общеплощадочные материалы						Стдия	Лист
						РП	4
План земляных масс М 1:500						Листов	
Гип: Халитова						06.07.2024	
Проверил: Жаладинов						07.05.2024	
Выполнила: Чернигина						04.05.2024	
Н.контроль: Ибулатов						08.05.2024	
DOSPROEKT						ГСЛ №25014540	

План благоустройства.



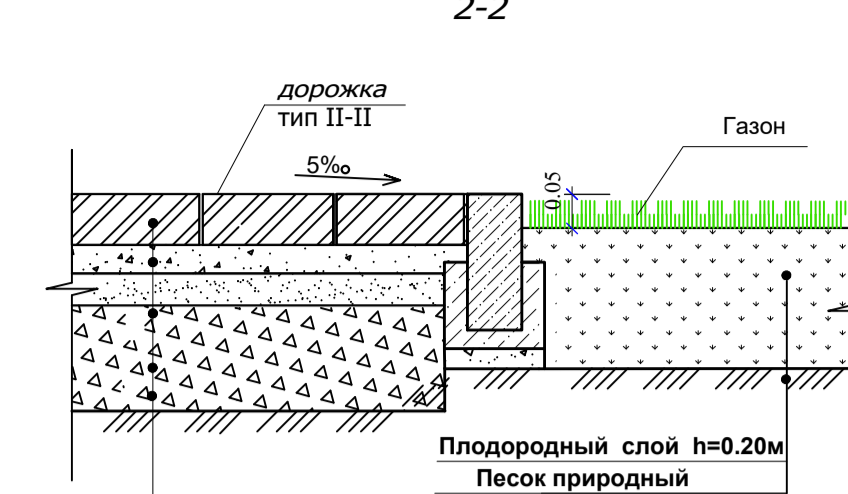
Бетонное покрытие по проезду. 1-1



Плодородный слой $h=0.20m$
Песок природный ГОСТ 8738-2014 $h=0.05m$

Плита из фибробетона B25 фибра металл МИКАС 60x75-25 кг/м² $h=0.18m$
Гравестиль плотностью 250кг/м³ "Дормит" ГОСТ 8738-2014 $h=0.10m$
Щебень фракционированный М800 фракции 20-40мм с заливкой мастики щелочным ГОСТ 25607-94 купл. 0.95-0.98 $h=0.20m$
Текстильная георешетка Тенарь ТРАК 160 по СТ РК 2792-2005 с коэф. изотропии 0.75 и средней радиальной жесткостью при 0.5% удлинении -315 сН/м²
Грунт основания -суглинок $h=0.48m$

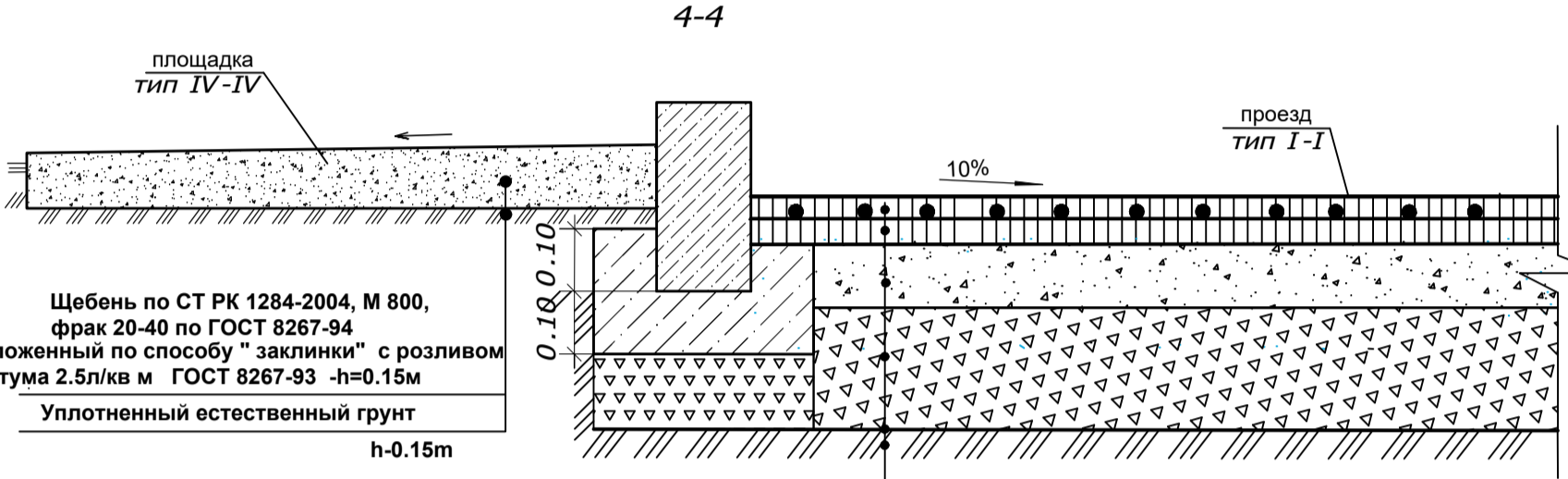
Сопряжение дорожки с газоном. 2-2



Плодородный слой $h=0.20m$
Песок природный ГОСТ 8738-2014 $h=0.05m$

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 $h=0.06m$ и Песко-цементная смесь 1:3 $h=0.03m$
Щебень фракционированный М800 фракции 20-40мм с заливкой мастики щелочным ГОСТ 25607-94 купл. 0.95-0.98 $h=0.04m$
Текстильная георешетка Тенарь ТРАК 160 по СТ РК 2792-2005 с коэф. изотропии 0.75 и средней радиальной жесткостью при 0.5% удлинении -315 сН/м²
Уплотненный грунт основания $h=0.23m$

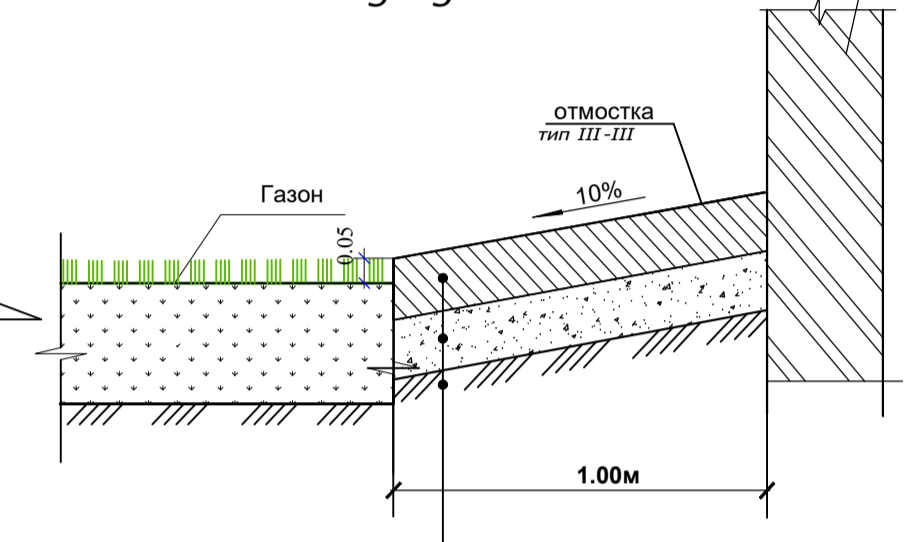
Сопряжение щебеночного покрытия с бетонным покрытием по проезду. 4-4



Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракция 20-40 по ГОСТ 8207-94, уложенная по способу "заклинки" с разливкой битума 5.0мм и ГОСТ 8207-93. $h=0.15m$
Уплотненный естественный грунт $h=0.15m$

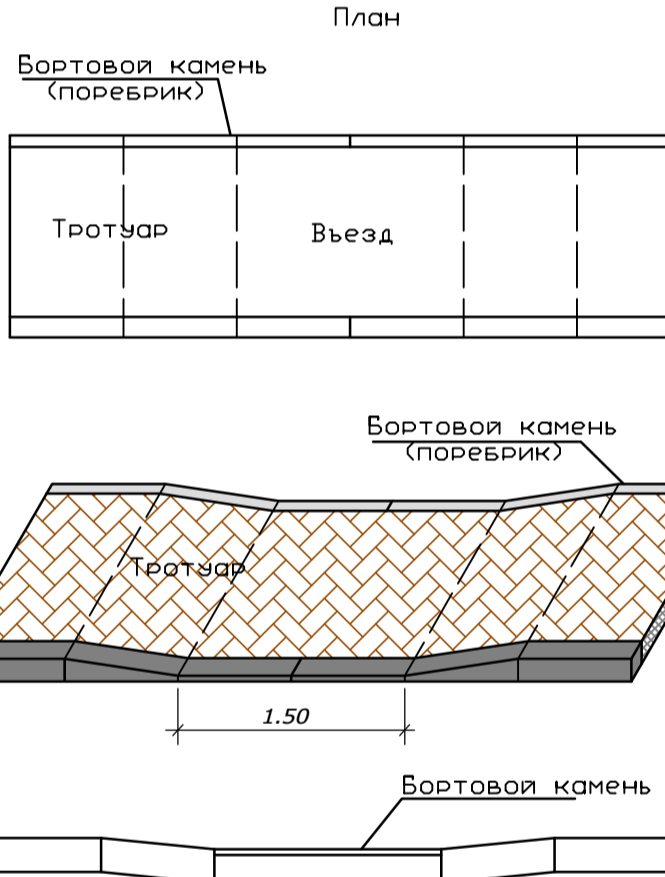
Плита из фибробетона B25 фибра металл МИКАС 60x75-25 кг/м² $h=0.18m$
Гравестиль плотностью 250кг/м³ "Дормит" ГОСТ 8738-2014 $h=0.10m$
Щебень фракционированный М800 фракции 20-40мм с заливкой мастики щелочным ГОСТ 25607-94 купл. 0.95-0.98 $h=0.20m$
Текстильная георешетка Тенарь ТРАК 160 по СТ РК 2792-2005 с коэф. изотропии 0.75 и средней радиальной жесткостью при 0.5% удлинении -315 сН/м²
Грунт основания -суглинок $h=0.48m$

Сопряжение отмостки с газоном. 3-3



Бетон, кл. В15 армирован сеткой #4 Вр1-100мм #4 Вр1-100мм $h=0.08m$
Щебеночная подготовка (песок и песок фракция 5-20) $h=0.10m$
Грунт основания -суглинок $h=0.18m$

Места понижения тротуара



Условные обозначения

- Территория в границе отведенного участка
- Территория в условной границе благоустройства участка
- Существующие здания и сооружения
- Газон
- номер по порядку (для МАП)

(для поз 11 по ГП)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м ² застройки	Примечание
1	Автостоянка на один проезд	1 шт. 277	(проектируемый)
2	Нормальная вышка 6,0x6,0 м	1 шт. 42,25	(проектируемая)
3, 1-3, 8	Силос с плоским основанием DT 2720	8 шт. 42,74	(проектируемый)
4	Откадный бункер	1 шт. 19,74	(проектируемый)
5	Силос с плоским основанием DT 2720	—	(существующий)
6	Механизированная вышка	1 шт. 64	(проектируемая)
7	Зерносушилка GOLD5447 GKT-V12 15/2	1 шт. 72	(проектируемая)
8	Шитовая станция управления	1 шт. 35	(проектируемая)
9	Сборник производственно-дождевых стоков	4 шт. 1	(проектируемый)
10	Площадка для установки мусорных контейнеров	1 шт. 6	(проектируемая)
11	Площадка для специальной пожарной техники	—	—

Ведомость проездов, дорожек и площадок

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	цвет	тип	площадь, м ²	Бюджет на покрытие, т.р.	Бюджет на бортовой камень, т.р.
1	[Symbol]	а/бетонное покрытие по проездам	—	И-1	5812	100,30,15	1037
2	[Symbol]	плиты бетонные тротуарные по дорожкам и площадкам (вещтеринкам)	коричневый	III-II	8	100,25,10	6
3	[Symbol]	покрытие по отмостке	—	III-III	77	—	—
4	[Symbol]	щебеночное покрытие	—	IV-IV	2316	—	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Общий вид	Эскиз	Наименование	кол-во шт.	Примечание
1	[Image]	[Image]	Скамейка со спинкой, арт. 8601-0307-0102	1	УСН РК 8.02-03-2024
2	[Image]	[Image]	Урна, Модель U-1 арт. 8601-0303-0703	1	УСН РК 8.02-03-2024
3	[Image]	[Image]	Универсальные контейнеры для мусора "Евро" арт. 8601-0307-0803	2	УСН РК 8.02-03-2024
4	[Image]	[Image]	Навес над мусорными баками - арт. 8601-0307-0102	1	УСН РК 8.02-03-2024
5	[Image]	[Image]	Информационная панель по желанию заказчика	1	—

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида посадки	Возраст	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон партерный, посев в грунт	—	722	травосмесь см.п.л. 2-8.

- Данный лист смотреть с листом ГП 2,3.
- Все объемы посчитаны в пределах границы отвода участка.
- Все оборудование площадок, малые формы заказывать по усмотрению заказчика.
- Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-2017
- При укладке брусчатки оставлять минимальный зазор 1-2мм, который запечатывается частицами песочно-цементной смеси 1:3.
- Асфальто-бетонное покрытие укладывать с поливковой битумом.
- Сопряжение тротуаров не предусматривается.
- Придомовую территорию освещать прожекторами у входов, который крепится на стене над входами в здание (можно на движение).
- Расположение, количество и типы прожекторов смотреть лист Наружные сети электроснабжения.
- Оборудование для установки мусорных контейнеров покупное, заказывается и устанавливается специализированной фирмой.
- Устройство тактильных плиток не предусмотрено из-за отсутствия работников маломобильных групп населения на производстве.
- ДЭС - дренажный экранированный слой из местного крупнозернистого песка, изоляция корней от контакта с несолоопытными грунтами и водоем, затем укладывается плетеную массу. После укладки почвенной массы равномерно вносить минеральные удобрения (азотные -30г/м², калийные -20г/м², в также внесение комплексных удобрений).
- ДЭС - для газонов -0,05м.
- Норма посева семян на 1м²-60гр (травосмесь), внесение минеральных удобрений -40г на 1м².
- а) райграс пасебный -10% б) мятлик луговой -30% в) полевица белая -30% г) овсяник красный -30%
- Предусмотреть мульчирование перегноем слоем 0,02м с предварительным просеиванием через сито или грохот.
- Уход за зелеными насаждениями осуществлять весь период роста, а полив в течении жаркой погоды.
- Сквашивание газона производить один раз в неделю в течении периода с апреля до конца октября, высота ворса для всей территории озеленения должна быть одинакова от 6 до 8см.
- Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

Заказчик: ТОО "ХПР Арна" 06-26/02-ГП

Расширение объемов хранения действующего ХПР Арна в г. Максик для подработки и хранения маслических культур, расположенного в городе Максик, Буландинского района, Акмолинской области.

Имя	Фамилия	Уч. Лист	Имя	Подп.	Дата
Гип	Халилова		Проверил	Халидов	06.08.2024
Выполнил	Ибрагимов		Проверил	Ибрагимов	06.08.2024
Нормировщик	Ибрагимов		Проверил	Ибрагимов	06.08.2024

общеплощадочные материалы

План благоустройства М 1:500

формат А1 (не стандарт)