

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
 "Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы"
 республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
 Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Сәкен Сейфуллин көшесі, № 29 үй, 4

Г.АСТАНА, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 29, 4

Номер: KZ30VRC00028527

Дата выдачи: 18.05.2026 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "LD Trade"
 140340021813
 020000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
 АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ
 Г.А., Г.КОКШЕТАУ, улица Шокана Уалиханова, дом № 197А

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев Ваше обращение № KZ65RRC00082805 от 12.05.2026 г., сообщает следующее:

Заказчиком проекта является ТОО «LD Trade». Проектировщик: ТОО «КЦ «КАЗЭКСПЕРТ».

Рабочий проект «Строительство здания сервисного обслуживания с офисными и производственными помещениями» по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Шокана Уалиханова, №193/6.

В данном проекте разрабатывается строительство здания сервисного обслуживания с офисными и производственными помещениями находящийся г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, уч. 193/6. Здание отапливаемое, размер в плане 24x60 м. Высота по парапету 9,8 м. Этажность - надземный этаж, а также верхний технический этаж. За относительную отметку 0,000 принята отметка 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 230,60 м по генеральному плану. - 1-ый этаж на отметке +0,000, имеет разные высоты от пола до потолка в осях 10-13, А-Б, 3,65 м, в остальных помещениях 4,2 м включает в себя зоны для обслуживания клиентов и продаж, охраны, помещений для персонала, санузлы, помещения предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, зоны сервисного обслуживания и складское помещения. - 2-ой этаж высотой от пола до потолка 4,5 м включают в себя кабинеты, конференц-зал, а также санузлы. Проектное решение входных групп предусматривает наличие крылец со ступенями и пандусом для МГН с шероховатой поверхностью. Вертикальная поэтажная взаимосвязь - через лестничные клетки.

Земельный участок расположен в юго-восточной части города в 364 метрах от реки Кылшақты. Согласно постановления акимата Акмолинской области от 18 августа 2025 года № А-8/440 «Об установлении водоохраных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима их хозяйственного использования» для реки Кылшақты водоохранная зона составляет 35-100 метров, водоохранная зона 500 метров. Объект не входит в водоохранную полосу р. Кылшақты и входит в водоохранную зону р. Кылшақты.

Меры, предусмотренные для предотвращения и снижения воздействия на водные ресурсы: 1. В целях



исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды, техническое обслуживание техники будет производиться на станциях ТО за пределами рассматриваемого участка. 2. Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод в герметичный выгреб емкостью 25 м³. Стены и дно выгреба необходимо покрыть гидроизоляционными составами (внутренняя и внешняя защита). Необходим регулярный вывоз стоков ассенизаторской машиной в установленные места сброса. 3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, не допускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов механизмов. 4. Будет осуществлен своевременный сбор отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию. 5. Будет исключен любой сброс сточных или других вод в поверхностные и подземные водные объекты, недра или на земную поверхность. 6. Будут приняты меры по исключению мойки автотранспорта и других механизмов на участках работ. 7. Использование готовых изделий и материалов. При производстве СМР не будут использоваться химические реагенты, все механизмы обеспечиваются маслоулавливающими поддонами. Заправка механизмов и автотранспорта топливом будет производиться на ближайших АЗС. После проведения работ с участков будут удалены все механизмы, оборудование и отходы производства. Запланированные работы на территории проектируемого объекта не окажут воздействия на гидрологический режим и качество поверхностных и подземных вод.

В виду отсутствия источников сброса загрязняющих веществ в окружающую среду и прямого загрязнения водных объектов, можно считать, что негативное влияние от строительства и эксплуатации проектируемых объектов на поверхностные и подземные воды региона будет минимальным. Предложенные в проекте мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия объекта на поверхностные воды Угроза загрязнения поверхностных вод в процессе СМР/эксплуатации объекта сведена к минимуму, учитывая особенности технологических операций, не предусматривающих образование производственных стоков. Предприятие не будет осуществлять сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты и рельеф местности прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по регулированию, охране и использования водных ресурсов» согласовывает Рабочий проект «Строительство здания сервисного обслуживания с офисными и производственными помещениями» по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Шокана Уалиханова, №193/б., при соблюдении требований:

- статей 50,75-78,86,91,92 Водного кодекса РК;

- Постановление акимата Акмолинской области от 18 августа 2025 года № А8/440 «Об установлении водоохраных зон и полос водных объектов Акмолинской области и режима их хозяйственного использования»;

При несоблюдении выше указанных требований и мероприятий согласование считать не действительным.

В соответствии с п.п.3 п.1 ст.4 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах» от 15.04.2013 года №88-V услугополучатели имеют право обжаловать решения, действия (бездействия) услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.

Руководитель инспекции

Ибраев Талгат Коспанович



