Генпроектировщик: ТОО «АРЛАН жоба құрылыс»
Государственная лицензия №19013960 от 28.06.2019г.

Заказчик:ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Рабочий проект

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

Генеральный план

№32/03/25-ГП
Том 1. Альбом 5

г. Талдыкорган. 2026 г.

Генпроектировщик: ТОО «АРЛАН жоба құрылыс»
Государственная лицензия №19013960 от 28.06.2019г.

Заказчик:ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Рабочий проект

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

Генеральный план

№32/03/25-ГП

Директор
ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс» Оспанов А. Ч.

г. Талдыкорган. 2026 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Генеральный план "«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)» разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным значением и требованиям по благоустройству и экологическим нормам.

2. Строящаяся школа расположена по Адресу:обл. Жетісу, г. Талдыкорган, мкр.Коктал

Природно-климатические условия:
Климатический район – III -В. (СП РК 2.04-01-2017г).
Снеговая нагрузка – II район, - 1,2кПа (120 кгс/м^2).
Ветровой напор – I район, 0,25кПа (25 кгс/м^2)
Базовая скорость ветра - 20м/с. (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) - 8 баллов.
Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.
По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены три инженерногеологических элемента (ИГЭ).
Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали – низкая.
Нормативная глубина промерзания (СП РК 5.01-102-2013г.): для крупнообломочных грунтов – 192 см.
Глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега поверхностях составляет -221см.
Расчетные сопротивления определены по СП 5.01-102-2013. для гравийно-галечников – 5,0кгс/см2 (500 кПа).
Отметка нуля здания школы - 593.0
Общая площадь участка по ГОСАКТу составляет - 3.726 га

3. После строительства здания школы необходимо выполнить работы по благоустройству прилегающей территории. Выполнить проезды и необходимые площадки.

На территории школы устраиваются площадки: площадка общешкольных мероприятий и сбора учащихся; площадка для тихого отдыха основной школы; площадка для подвижных игр учащихся основной школы 5-9 классов; предшкольные классы; площадка подвижных игр для 1-ых классов; площадка для подвижных игр со 2 по 4 класс; площадка для игры в баскетбол и волейбол; поле для игры в мини-футбол; беговая дорожка; спортивная площадка. Хозяйственная зона включает в себя: септик бетонный , котельная на газе, площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная, ДГУ.

4. На территорию школы организованы 3 въезда. Для перемещения людей и обслуживающего транспорта вокруг здания выполняется круговой проезд шириной 6 м, а так же площадки и дорожки. Для проездов и площадок разработаны свои типы покрытий. На площадках, перед устройством покрытия, установить малые архитектурные формы.

Территория школы по периметру огораживается забором и воротами с калиткой.

В юго-восточной стороне территории располагается хозяйственная площадка с котельной на газовом топливе, ШГРП, септик, трансформаторная подстанция.

На расстоянии 25 м от ограждения территории располагается автостоянка для автомобилей на 21 машиноместа, так же севернее расположена парковка для школьного автобуса за гарницей участка.

Прилегающая свободная зона школы озеленяется и благоустраивается. Отвод поверхностных вод осуществляется по уклону вдоль проездов и по запроектированным водоотводным лоткам, за пределы участка в существующую арычную сеть.

Расчет площадок:
На основании СПРК 3.02-111-2012 пункт 4.2.10
предшкольные классы: 2 класса по 25 человек
2 класса х 100 м²=200 м²
1-ые классы: 2 класса по 25 человек
2 класса х 100 м²=200 м²
площадки подвижных игр начальных классов (2-4 классы по 25 человек, всего 6 классв)
6 классов х 50 м²=300 м²
основная школа (5-9 классы, всего 10 классов)
10 классов х15м²=150.0 м²

5. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.
Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке : школа - 593.0 Для производства инженерно-геологических работ использовалась топографическая съемка масштаба 1:500.

6. Благоустройство.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Перед главным входом в предусматривается установка урн и скамеек. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %, а также в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения. Проезд обрамлен с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон. Конструкция тротуаров: плитки бетонные тротуарные, также воркаут, баскетбольная, волейбольная площадка - резиновая крошка; футбольное поле - покрытие из искуственного газона ; игровые и площадки для отдыха - покрытие из резиновой крошки. На площадках устанавливаются переносные и стационарные малые архитектурные формы согласно их назначению.

7. Мероприятия для ММГН.

Предусмотрено 2 парковочных места для людей с ограниченными возможностями и предусмотрен дорожный знак парковки для инвалидов. Доступ к которым осуществляется по наименьшему расстоянию до главного входа . Доступ к зданию и основным площадкам не нарушен. Предусмотрены пандусы с уклоном не более 10% на пути передвижения, перепады высот более 4 см отсутствуют. На пути от главного входана территорию школы к входным группам оборудованным пандусом предусмотрена укладка тактильной плитки для ММГН.

8. Расчет количества мусорных контейнеров для школы :N = (C x T x Kp) / (V x Kz) (шт.)

Здесь:С -- суточное накопление ТБО. Т -- максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже + 5 ° С вывоз ТБО можно производить не реже 1 раза в 3 дня, то есть Т = 3. Кр = 1,05 -- коэффициент, учитывающий заполнение цистерны мусором, оставшимся после выгрузки. V -- объем выбранной емкости.Кз = 0,75 -- коэффициент заполнения бака, планируя заполнить его мусором только на ¾.

Дано: С=1,4м^3/год (СП РК 3.01-101-2013* Таблица Ж.1) Т=3 Кр = 1,05 V=1,1м^{3}Кз = 0,75 N = (C x T x Kp) / (V x Kz) (шт.)

Рассчитываем суточный объем накопленных ТБО: С = (1,4 / 365)*11 = 0,042 (м^3/ день)

Рассчитываем необходимое количество контейнеров вместимостью 1,1 м3 N = (0,042 x 3 x 1,05) / (1,1x 0,75) = 0,16 Полученное значение округляем до 1 (шт.) (контейнер.) в сутки. Если вывоз производить два раза в неделю, то необходимо 3 контейнера. Количество транспортных средств, для транспортировки отходов с учетом фактического накопления-1шт. Примечание: Вывоз ТБО необходимо осуществлять своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0оС и ниже - не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток.

Расчет парковочных мест для школы.

По т. Д.1 СП РК 3.01-101-2013 норма обеспеченности парковочными местами выбираем по таблице как "общеобразовательные учереждения".

55 сотрудника : 8 (расчетная единица) : 2 смены = 3.4 (принимаем 4) машино/места необходимо запроектировать для сотрудников

100 ученика старших классов (10-11 классы) - : 13 (расчетная единица) = 7.7 (принимаем 8) машино/мест необходимо запроектировать для учащихся.

В проекте принимаем автомобильную парковку на 8 авто для сотрудников и автомобильную парковку для учащихся на 8 авто.

Для маломобильных групп населения Т. 5 СП РК 3.01-101-2013 общее количество машино/мест от 26 до 50 мест - 1 места для МГН. Итого 17 машино/мест, из них 1 место для МГН. Предусматриваем 1 место для школьного автобуса

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопастность и пожаробезопастность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта _____ Кулмагамбетова

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование показателя	Площадь,м2	Примечание
1	Площадь участка согласна госакта	37267.25 м2	
2	Площадь застройки	5454.48	
3	Площадь покрытия	18354.35	
4	Площадь озеленения	13458.42	
5	Процент застройки	14.63 %	
6	Процент покрытия	49.26 %	
7	Процент озеленения	36.11 %	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Ведомость рабочих чертежей. ТЭП	
1.1	Ситуационная схема М 1:10000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
5.1	Конструкции покрытий	
6	План озеленения. М 1:500	
7	План расстановки оборудования и МАФ. М 1:500	
7.1	Ведомость малых архитиектурных форм и переносных изделий.	
8	Сводный план инженерных сетей . М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 25.12.2019 г.)	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства (СПДС).	
СП РК 3.02-111-2012	Общеобразовательные организации (с изменениями на 30.11.2022 г.)	
УСН РК 8.02-03-2023	Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне.	

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						№32/03/25-ГП			
						«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»			
ГИП		Кулмагамбетова			12.25	Школы на 900 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кулмагамбетова			12.25		РП	I	
Выполнил		Нургали Е			12.25				
Н. Контроль		Избасаров Д.			12.25	Общие данные. ТЭП.	ТОО "Арлан жоба құрылыс"		

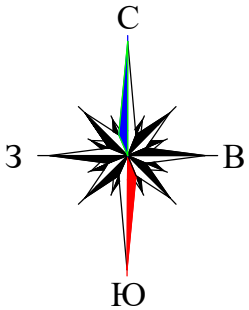
Согласовано: Раздел ПВК Сагалиндова Н; Раздел НСС Досжан А.; Раздел ЭС Дауитжан М.

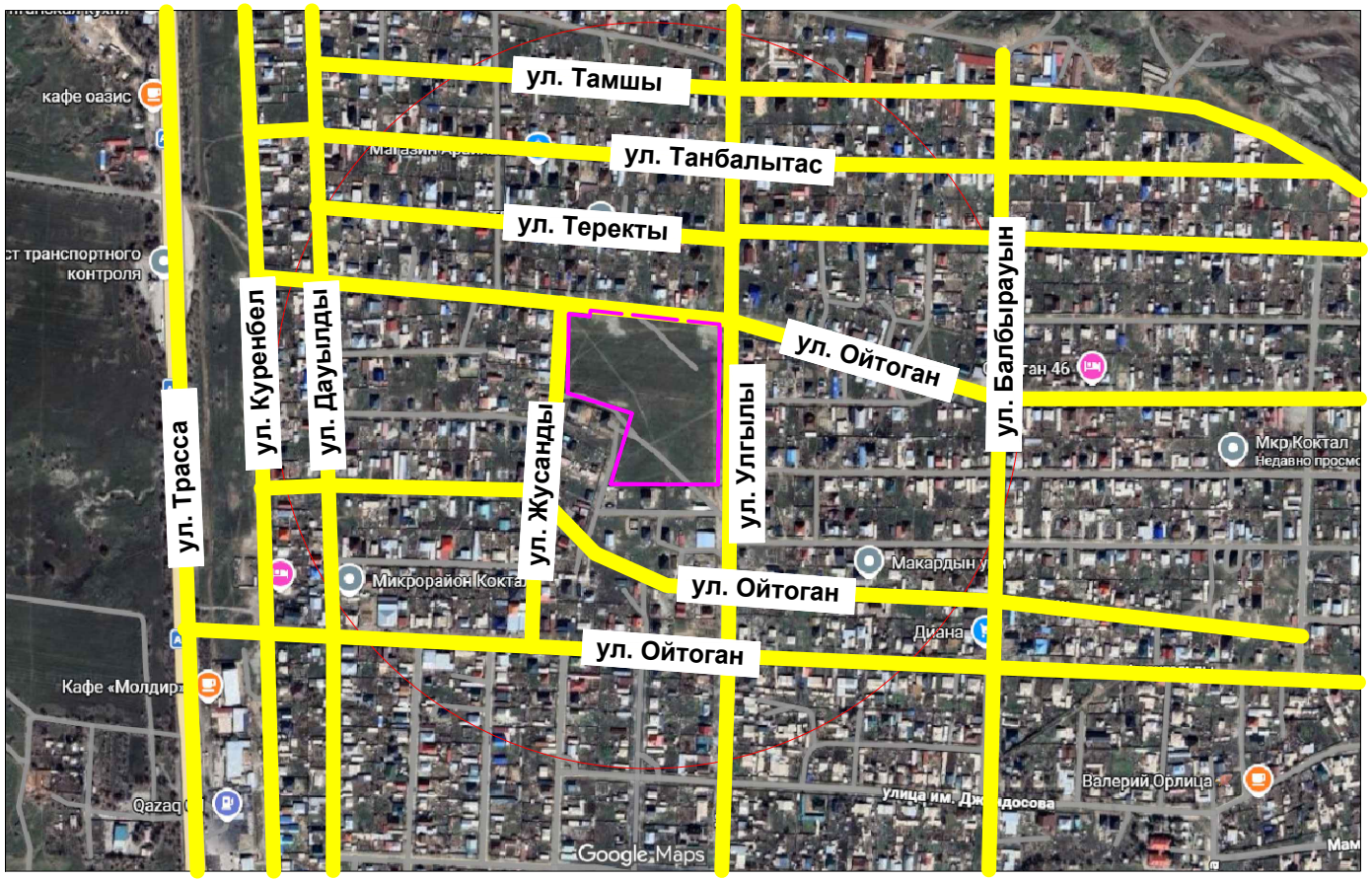
Согласовано: Раздел ГП Нургали Е; Раздел ТС КЖ Ермахан Е.; Раздел ТС ТМ Ахметова Д.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А4х4 (840х297)

Ситуационная схема. М 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — Граница участка согласно госакта

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулмагамбетова			12.25
Проверил		Кулмагамбетова			12.25
Выполнил		Нурғали Е			12.25
Н. Контроль		Избасаров Д.			12.25

№32/03/25-ГП

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

Школы на 900 мест

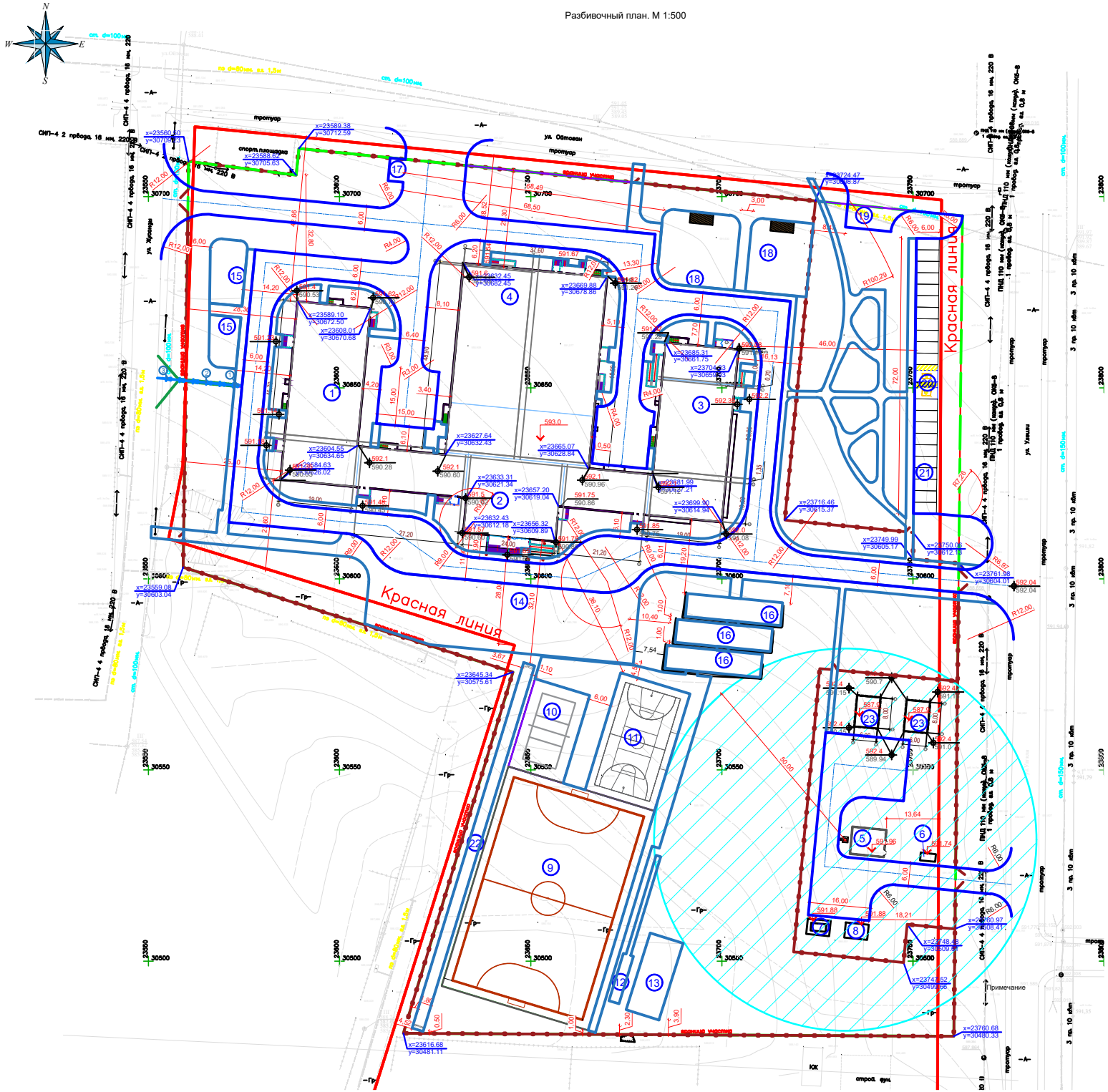
Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	

Ситуационная схема. М 1:10000

ТОО "Арлан жоба *құрылыс*"

Формат: А4 (210х297)

Разбивочный план. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая нормируемая: Здания	Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Школа А блок (проектируемое здание)	3				983.5	5229.10	-	-		
2	Школа блоки Б1, Б2, Б3 (проектируемое здание)	3				1217.5					
3	Школа блоки В1, В2 (проектируемое здание)	3				1032.0					
4	Школа блоки Г1,Г2,Г3,Г4 (проектируемое здание)	2				1996.1					
5	Котельная (проектируемое здание)	1				64.8					
6	ЩГРП					8.0					
7	Дизельный генератор (проектируемое здание)	1				24.0					
8	ТП	1				24.0					
9	Футбольное поле					2400.00					
10	Спортивная площадка (волейбол)					360.00	360.00				
11	Спортивная площадка (баскетбол)					608.00	608.00				
12	Площадка для прыжков в длину					86.0					
13	Гимнастическая площадка					189.0					
14	Площадка для провед.ия торжеств и линеек					1166.35					
15	Площадки для тихого отдыха осн. школы 5-9 кл.					255.65					
16	Площадка для подвижных игр (2-4 кл.)					150.00	450.00				
17	ТБО					24.00					
18	Площадка для подвижных игр (0-1 кл.)					694.30					
19	Парковка для школьного автобуса					87.45					
20	Парковка для ММГН на 2 м/м					54.00					
21	Парковка на 21 м/м					378.00					
22	Беговая дорожка на					300.00					
23	Выгреб	2				52.29	52.29				

Ведомость водоотводных сооружений №1

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж): начало	Координата (пикетаж): конец	Длина,м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
	1	x=23574.47 y=30650.45	x=23572.48 y=30650.64	2.00	ж/б	
	2	x=23572.48 y=30650.64	x=23557.76 y=30652.05	14.80	ж/б	
	3	x=23557.76 y=30652.05	x=23552.35 y=30652.57	5.45	ж/б	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Проектируемые здания, сооружения	
	Проезды	
	Тротуары	
x=281.68 Y=281.68	Координаты привязки	
	Проектируемое металлическое ограждение по периметру территории	
	Подпорная стена	

1. Данный чертеж разработан на топосъемке, выполненной ТОО "Бікен" ноябрь 2023 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
4. Смотреть совместно с л. ГП-11.
5. Разработка нагорной канавы учесть при разработке наружных инженерных магистральных сетей.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
ГИП	Кулмагамбетов				12.25	Школы на 900 мест	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил	Кулмагамбетов				12.25		
Выполнил	Нургали Е.				12.25		
Н. Контроль	Ибасаров Д.				12.25	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "Арлан жоба құрылыс"

№32/03/25-ГП

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

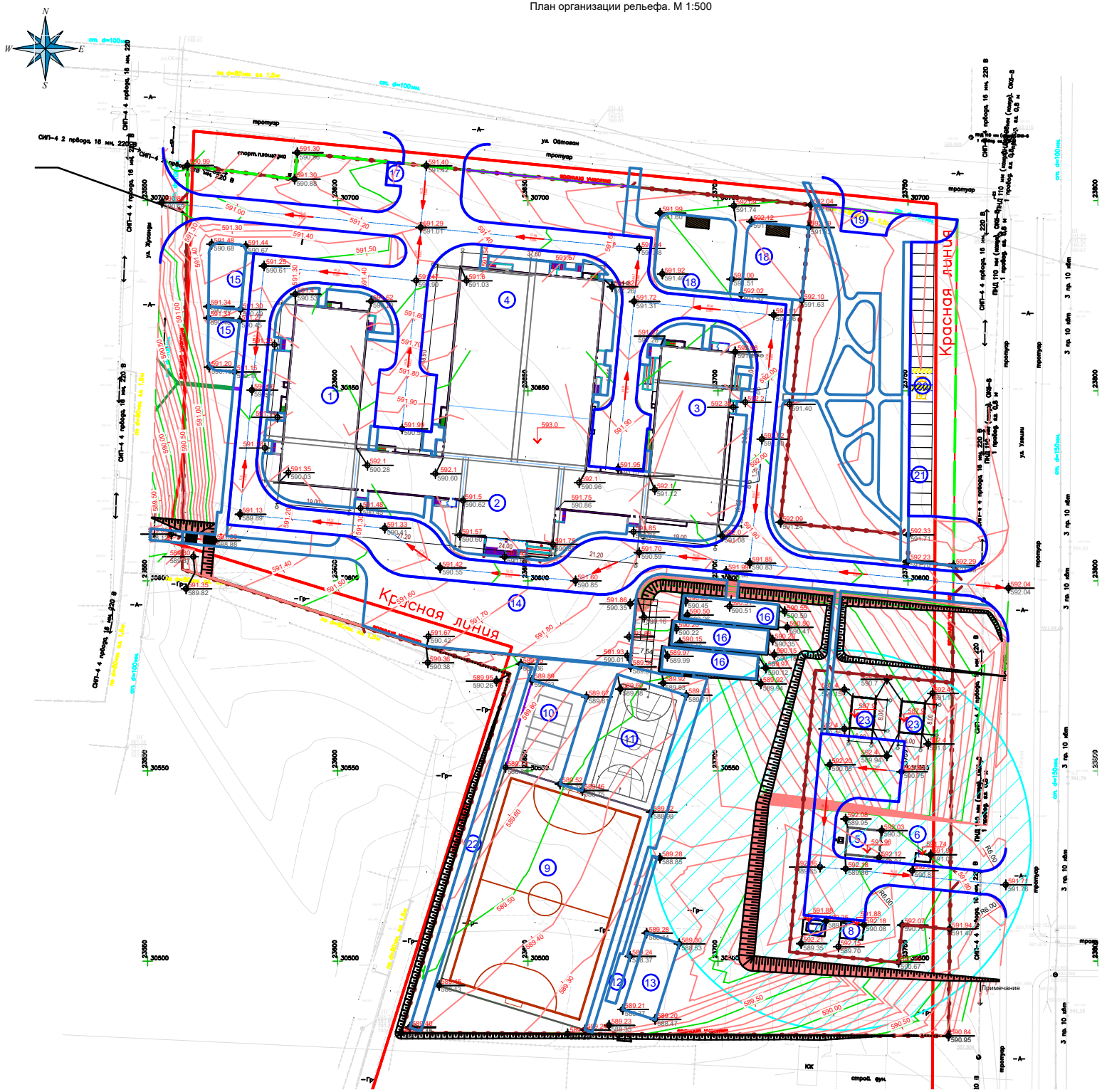
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А1 (594x841)

План организации рельефа. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

5

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Школа А блок (проектируемое здание)	3				983.5	5229.10	-	-		
2	Школа блоки Б1, Б2, Б3 (проектируемое здание)	3				1217.5					
3	Школа блоки В1, В2 (проектируемое здание)	3				1032.0					
4	Школа блоки Г1,1 Г2,1 3,1 Г4 (проектируемое здание)	2				1996.1					
5	Котельная (проектируемое здание)	1				64.8					
6	ЩГРП					8.0					
7	Дизельный генератор (проектируемое здание)	1				24.0					
8	ТП	1				24.0					
9	Футбольное поле					2400.00					
10	Спортивная площадка (волейбол)					360.00	360.00				
11	Спортивная площадка (баскетбол)					608.00	608.00				
12	Площадка для прыжков в длину					86.0					
13	Гимнастическая площадка					189.0					
14	Площадка для провед.ия торжеств и линеек					1166.35					
15	Площадки для тихого отдыха осн. школы 5-9 кл.					255.65					
16	Площадка для подвижных игр (2-4 кл.)					150.00	450.00				
17	ТБО					24.00					
18	Площадка для подвижных игр (0-1 кл.)					694.30					
19	Парковка для школьного автобуса					87.45					
20	Парковка для ММГН на 2 м/м					54.00					
21	Парковка на 21 м/м					378.00					
22	Беговая дорожка на					300.00					
23	Выгреб	2				52.29	52.29				

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Проектируемые здания, сооружения	
	Откос	
348.20	Абсолютная отметка ноль	
5‰ / 75.00	Уклон в промиле / расстояние	
723.50 / 723.20	Проектная отметка земли / существующая отметка земли	
	Подпорная стена	

Примечание

1. Данный чертеж разработан на топосъемке, выполненной ТОО "Бікен" ноябрь 2023 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах, уклон в промилле.
4. Красные горизонтали разведены через 0,1 м.
5. Тротуарные пандусы выполнять с уклоном не более 10%, уклоны по тротуарам не более 5%.
6. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
7. Водоотвод в пониженные места рельефа за пределы площадки с дальнейшим сбросом в перспективную городскую водоотводную систему (арыки или ливневую канализацию поселка).
8. Вертикальную привязку проектируемого участка производить от точек А и Б, базисной линии, с отм. 871.10 и 870.20 соответственно.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
ГИП	Кулмагамбетов				12.25	№32/03/25-ГП	
Проверил	Кулмагамбетов				12.25	«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»	
Выполнил	Нургали Е				12.25	Школы на 900 мест	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Н. Контроль	Ибасаров Д.				12.25	План организации рельефа. М 1:500	ТОО "Арлан жоба құрылыс"

Формат: А1 (594x841)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План организации рельефа. М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

6

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Школа А блок (проектируемое здание)	3				983.5	5229.10	-	-		
2	Школа блоки Б1, Б2, Б3 (проектируемое здание)	3				1217.5					
3	Школа блоки В1, В2 (проектируемое здание)	3				1032.0					
4	Школа блоки Г1, Г2,Г3, Г4 (проектируемое здание)	2				1996.1					
5	Котельная (проектируемое здание)	1				64.8					
6	ШГРП					8.0					
7	Дизельный генератор (проектируемое здание)	1				24.0					
8	ТП	1				24.0					
9	Футбольное поле					2400.00					
10	Спортивная площадка (волейбол)					360.00	360.00				
11	Спортивная площадка (баскетбол)					608.00	608.00				
12	Площадка для прыжков в длину					86.0					
13	Гимнастическая площадка					189.0					
14	Площадка для провед.ия торжеств и линеек					1166.35					
15	Площадки для тихого отдыха осн. школы 5-9 кл.					255.65					
16	Площадка для подвижных игр (2-4 кл.)					150.00	450.00				
17	ТБО					24.00					
18	Площадка для подвижных игр (0-1 кл.)					694.30					
19	Парковка для школьного автобуса					87.45					
20	Парковка для ММГН на 2 м/м					54.00					
21	Парковка на 21 м/м					378.00					
22	Беговая дорожка на					300.00					
23	Выгреб	2				52.29	52.29				

Ведомость типов покрытий

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Приме-чание
	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	I	6636.50	2044.58 за границей 212-501-0204
	Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации	II	4130.57	71.35 за границей 255-102-0201
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	III	1958.46	233-102-0302
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	IV	348.00	233-102-0302
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	V	260.00	233-102-0302
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	VI	162.00	233-102-0302
	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	VII	198.00	233-102-0302
	Отмостка	VIII	366.94	212-101-2008
	Покрытие из искусственного газона для футбольного поля	IX	2400.70	254-105-0200
	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80мм марки БР 100.20.8		3670.63	90.82 за границей 255-101-0106 -0001
	Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х150 мм марки БР 100.30.15 м.п.		1550.63	141.79 за границей 255-101-0103 -0003

Примечание

1. Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки
2. Расход резиновой крошки на 1 м2 при толщине слоя в 12 мм и размере гранул 2,5-5 мм составляет 7.2-8.4 кг. При этом необходимо 1,44-1,8 кг полиуретанового связующего и 0,2-0,3 кг красителя. Содержание воды в смеси должно составлять до 3-4 % от общей массы резиновой крошки.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
ГИП	Кулмагамбетов				12.25	№32/03/25-ГП	
Проверил	Кулмагамбетов				12.25	«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетису (привязка)»	
Выполнил	Нургали Е				12.25	Школы на 900 мест	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Н. Контроль	Ибасаров Д				12.25	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ТОО "Арлан жоба *курылыс*"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

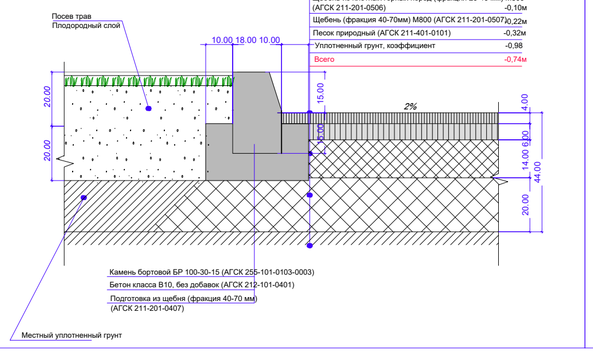
Формат: А1 594x841

Конструкции покрытий

Тип I - Асфальто -бетонное покрытие

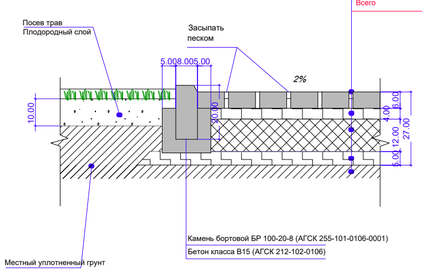
Покрытие пожарных проездов и хоз.зоны

Горячий плотный м/з асфальтобетон Тип А Марки I (АГСК 212-501-0201) на битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 100/130 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0203)	-0,04м
Розлив битума 0,0003 т/м2	
Горячий плотный к/з асфальтобетон Тип А Марки I (АГСК 212-501-0101) на битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 100/130 СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0203)	-0,06м
Розлив битума 0,0003 т/м2	
Щебень из плотных горных пород (фракция 20-40 мм) М800 (АГСК 211-201-0506)	-0,10м
Щебень (фракция 40-70мм) М800 (АГСК 211-201-0507)	-0,22м
Песок природный (АГСК 211-401-0101)	-0,32м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,98
Всего	-0,74м



Тип II - Тротуар

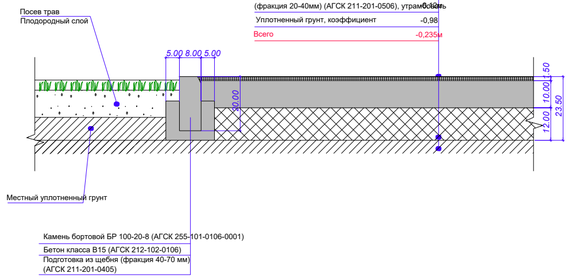
Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 (АГСК 255-102-0605)	-0,06м
Слой песка пролитый водой для уплотнения (АГСК 211-401-0101)	-0,04м
Щебень из плотных горных пород (фракция 20-40 мм) М800 (АГСК 211-201-0506)	-0,12м
Песок природный(АГСК 211-401-0101)	-0,05м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,98
Всего	-0,27м



Тип III-VII - Тартановое покрытие

Покрытие беговых дорожек, полосы препятствий, ямы для прыжков, открытых площадок для занятий с переносным оборудованием

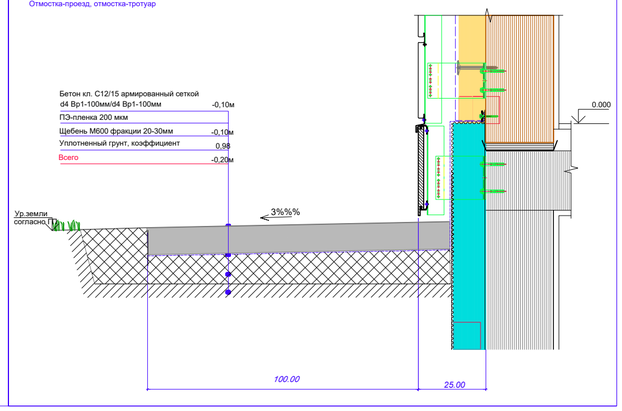
Тартановое наливное резиновое пористое (АГСК 217-701-0306)	-0,015м
Бетон класса В25 (АГСК 212-102-0109) армированный сеткой арматурной сварной проволоки В-1 5Вр-1 (АГСК 214-403-0101), шаг 200х200мм	-0,10м
Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82 (АГСК 235-104-0301)	
Щебень фракционированный М800 (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0506), утрамбовать	-0,12м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,98
Всего	-0,235м



Тип VIII - Отмостка здания школы

Отмостка-проезд, отмостка-тротуар

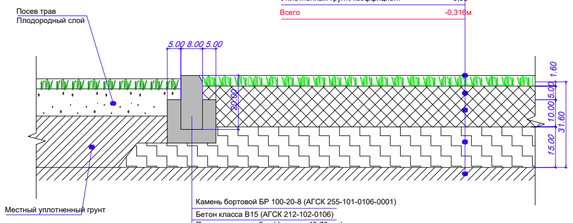
Бетон кл. С12/15 армированный сеткой d4 Вр1-100мм/d4 Вр1-100мм	-0,10м
ПЭ-пленка 200 мкм	
Щебень М600 фракции 20-30мм	-0,10м
Уплотненный грунт, коэффициент	0,98
Всего	-0,20м



Тип IX - Искусственный газон

Покрытие футбольного мини поля

Искусственный газон по прайсу (высота ворса - 40мм) Засыпка резиновой крошкой (АГСК 217-701-0306) масса 1м3 - 400 кг	-0,016м
Щебень фракционированный М800 (фракция 5-20мм) (АГСК 211-201-0602)	-0,05м
Щебень фракционированный М800 (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0506)	-0,10м
Песок природный (АГСК 211-401-0101)	-0,15м
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,98
Всего	-0,316м



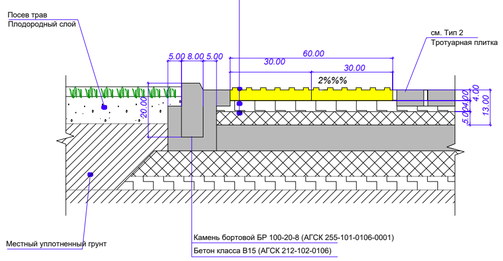
Примечания:
1. Размеры цирового футбольного поля составляют 60х30м.
2. Тип футбольных ворот - нестационарные (демонтируемые) (8601-0805-0103 по УСН РК 8.02-03-2023).

Технические требования:
1. Закладные (стаканы) под стойки ворот должны быть в комплекте поставки ворот.
2. Установку фундаментов под ворота производить на 150 мм ниже уровня игрового поля. При необходимости предусмотреть правильную подсыпку.
3. Расстояние между верхним фундаментов под здание стойки ворот и поверхностью поля уточнить дополнительно. Указать данное решение с комплектом поставки.
4. Для ограждения ворот, расположенных за пределами игрового поля, предусмотреть съемные элементы (наружные), выполненные из синтетическогонатурального покрытия заподлицо с уровнем поля.
Тип покрытия элемента должен быть увязан по цвету, фактуре с зоной, в границах которой расположены фундаменты.
5. Подготовку к установке стаканов и их бетонирование производить после закупки комплекта ворот и закладных к ним. При монтаже руководствоваться требованиями завода-изготовителя.
6. Разметка футбольного поля устанавливается применением синтетического покрытия белого цвета.

Укладка тактильных плиток

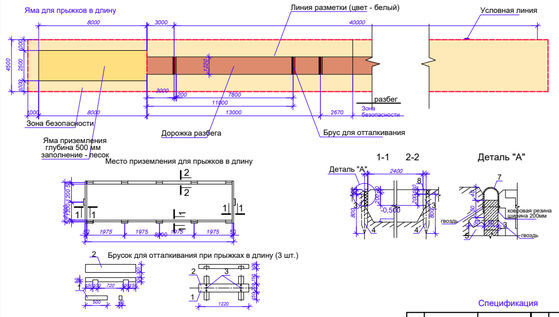
Сопряжение тротуар-тактильная плитка

Тактильная плитка для МГН из бетона (АГСК 251-104-0101)	-0,04м
Цементно-песчаный раствор (АГСК 212-401-0104)	-0,04м
Щебень фракционированный М800 (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0506)	-0,05м
Всего	-0,13м



Спортивное ядро

Яма для прыжков в длину



Примечание:

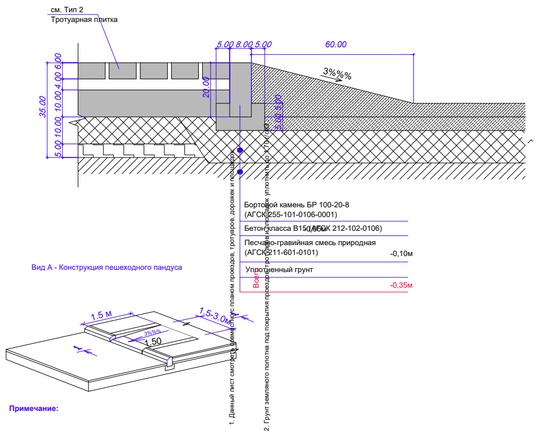
1. Бруски переднего борта ямы для прыжков в высоту (100*100мм) изготавливать из хвойных пород.
2. Брусок для отталкивания задействается от ямы на расстоянии 3м.
3. Все деревянные элементы конструкций промолить.
4. Доски должны быть плотно вставлены в пазрезки и располагаться перпендикулярно бруску.
5. Лицевая поверхность бруска должна быть ровной, без заусенец и сколов.
6. Брусок окрасить масляной краской в один цвет.
7. Для заполнения ямы использовать песок природный (АГСК 211-402-0101). Объем - 1,16 м3

Спецификация

Поз.	Обозначение (Код АГСК)	Наименование	Кол.	Масса 1 шт.	Примечание (всего)
		Брусок для отталкивания при прыжках в длину			
1	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Брус обрезной хвойных пород	6		0,012 м3
2	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Брус обрезной хвойных пород	3		0,073 м3
3	АГСК 217-106-0102 (ГОСТ 7352-88)	Резина техническая формовая марки МБС	18		0,024 м3
		Место для прыжков в высоту			
4	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Доска 50*100мм	36		0,18 м3
5	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Брус обрезной 150*150мм	12		0,036 м3
6	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Брус обрезной 150*150мм	110	0,12	0,096 м3
7	АГСК 261-104-0104	Резина листовая ГОСТ 7338-77 толщина 10мм	6		
8	АГСК 212-102-0202 (ГОСТ 8486-86)	Брус обрезной 150*150мм	1		0,06 м3

Пандус

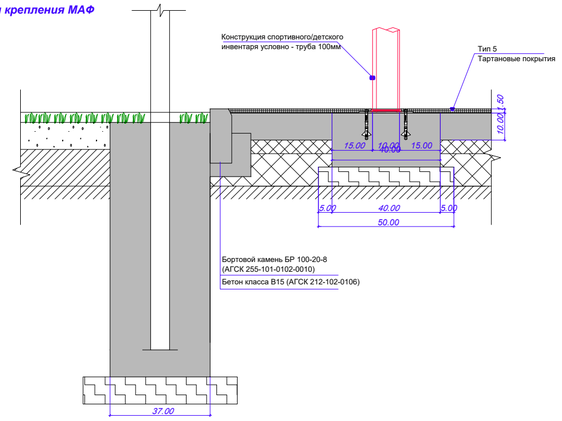
Разрез 1-1 Сопряжение тротуарная плитка-пандус



Вид А - Конструкция пешеходного пандуса

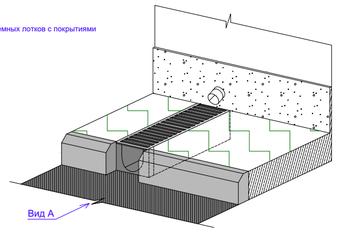
Примечание:

Узел крепления МАФ



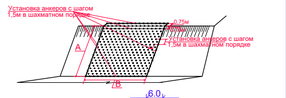
Укладка дождеприемных лотков

Стыковка дождеприемных лотков с покрытиями

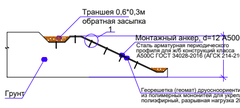


Устройство откосов

Схема устройства откосов водных резервуаров.
Расчет материала для устройства откосов.



Узел устройства откосов



1 - Анкер монтажный

Примечания:
Расчет площади гидроштолок:
- резервуары питьевой воды - 150 м2, 133 анкера;
- пожарные резервуары - 292 м2, 224 анкера;
- скважины - 69 м2, 60 анкеров.

Расчет объема разработки грунта под траншеи с последующей обратной засыпкой для укрепления геоштолок:
- резервуары питьевой воды - 18 м3;
- пожарные резервуары - 27 м3;
- скважины - 15 м3.

Расчет объема щебня и грунта на засыпку откосов:
- грунт растительный - 62,7 м3;
- щебень фракционированный - 25,42 м3.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Кулмагамбетов			12.25	«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»			№33/03/25-ГП
Проверил		Кулмагамбетов			12.25	Школы на 900 мест	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Нургали Е.			12.25		РП	5.1	
Н. Контроль		Ибасаров Д.			12.25	Конструкции покрытий	ТОО "Арлан жоба құрылыс"		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат: А3 (841x1189)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Школа А блок (проектируемое здание)	3				983.5	5229.10	-	-		
2	Школа блоки Б1, Б2, Б3 (проектируемое здание)	3				1217.5					
3	Школа блоки В1, В2 (проектируемое здание)	3				1032.0					
4	Школа блоки Г1, Г2,Г3, Г4 (проектируемое здание)	2				1996.1					
5	Котельная (проектируемое здание)	1				64.8					
6	ЩГРП					8.0					
7	Дизельный генератор (проектируемое здание)	1				24.0					
8	ТП	1				24.0					
9	Футбольное поле					2400.00					
10	Спортивная площадка (волейбол)					360.00	360.00				
11	Спортивная площадка (баскетбол)					608.00	608.00				
12	Площадка для првжков в длину					86.0					
13	Гимнастическая площадка					189.0					
14	Площадка для провед.ия торжеств и линеек					1166.35					
15	Площадки для тихого отдыха осн. школы 5-9 кл.					255.65					
16	Площадка для подвижных игр (2-4 кл.)					150.00	450.00				
17	ТБО					24.00					
18	Площадка для подвижных игр (0-1 кл.)					694.30					
19	Парковка для школьного автобуса					87.45					
20	Парковка для ММГН на 2 м/м					54.00					
21	Парковка на 21 м/м					378.00					
22	Беговая дорожка на					300.00					
23	Выгреб	2				52.29	52.29				

Ведомость элементов озеленения

№	Услов. изобр.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Тип	Примечание
		Кустарники				
1		Барбарис 254-104-0710	1-2	16	1	с комом 0,5х0,5х0,4
2		Спирея 254-104-1702	1-2	17	2	с комом 0,3х0,3х0,4
3		Лопчатка 254-104-2500	1-2	6	3	с комом 0,5х0,5х0,4
4		Сирень 254-104-0303	1-2	10	4	с комом 0,5х0,5х0,4
5		Живая изгородь из бирючины обыкновенной м.п. 254-104-2203	-----	22	5	без кома, саженцы
6		Туя западная 254-101-1302	1-2	15	6	с комом 0,8х0,8х0,5
		Деревья				
7		Липа мелколистная (сердцевидная) 254-103-3002	2-3	78	7	0,8х0,8х0,5
		Газон				
9		Газон из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%.	15352.30	м2	9	
9.1		Плодородный грунт, h=0.2 м	15352.30	м2	9.1	3070.46 м3
9.2		Внесение минеральных удобрений. (азота - 20-40 кг/га, фосфора - 30-40кг/га,калия - 20-40 кг/га)	15352.30	м2	9.2	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница территории
- Граница проездов, площадок и тротуаров
- Существующие древесные и кустарниковые насаждения
- Наименование / Количество

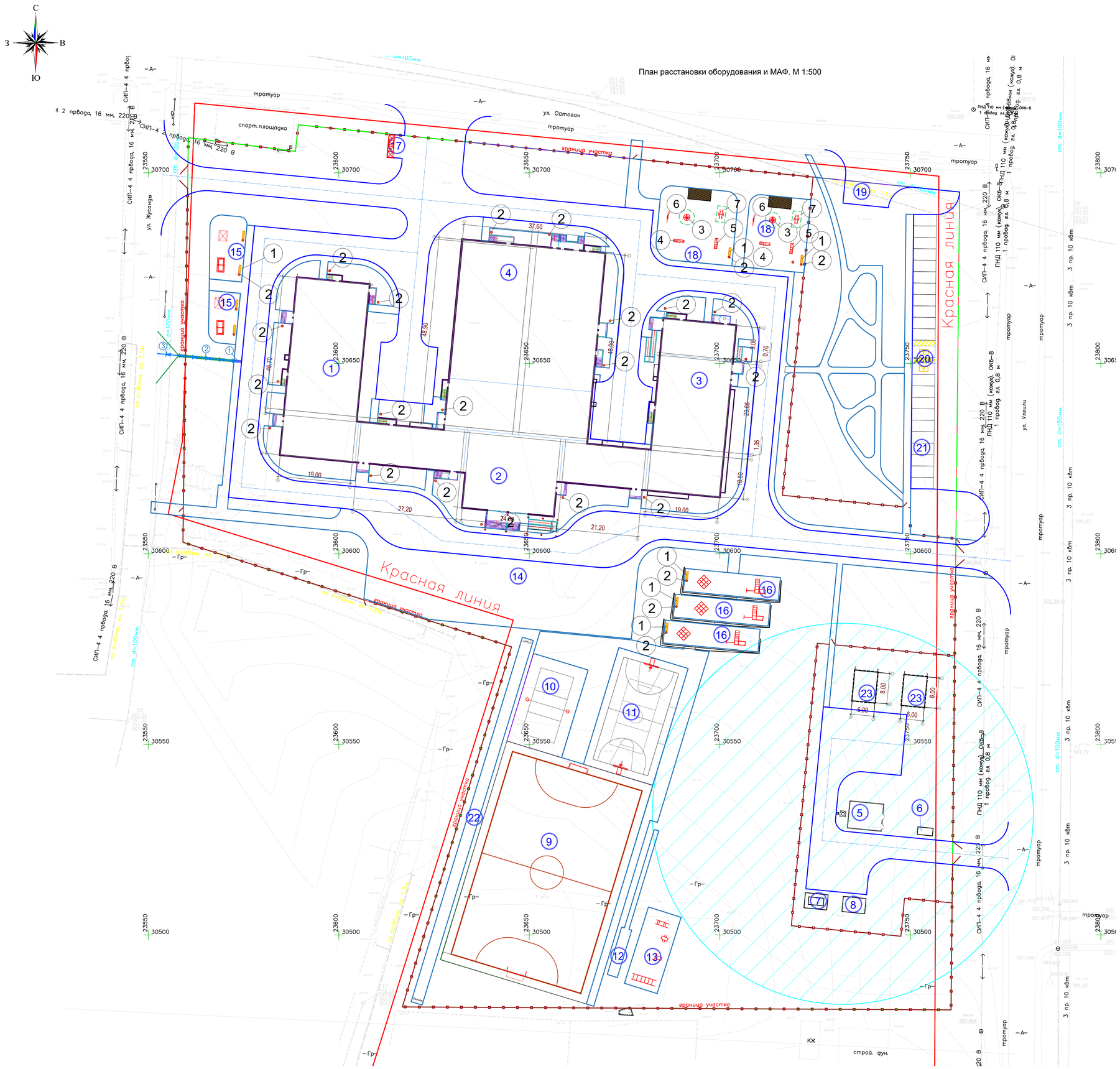
Примечание:

1) Все работы по благоустройству вести после окончания строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.
2) При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %.
3) При посадке саженцев в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения.
4) Способ работ: 80 % механизированный и 20 % вручную.
5) Посев газона вручную.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	№32/03/25-ГП			
						«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»			
ГИП		Кулмагамбетов			12.25	Школы на 900 мест	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кулмагамбетов			12.25		РП	6	
Выполнил		Нургали Е			12.25				
Н. Контроль		Избасаров Д.			12.25	План озеленения. М 1:500	ТОО "Арлан жоба *құрылыс*"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А1 (594х841)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Школа А блок (проектируемое здание)	3				983.5	5229.10	-	-		
2	Школа блоки Б1, Б2, Б3 (проектируемое здание)	3				1217.5					
3	Школа блоки В1, В2 (проектируемое здание)	3				1032.0					
4	Школа блоки Г1, Г2,Г3, Г4 (проектируемое здание)	2				1996.1					
5	Котельная (проектируемое здание)	1				64.8					
6	ЩГРП					8.0					
7	Дизельный генератор (проектируемое здание)	1				24.0					
8	ТП	1				24.0					
9	Футбольное поле					2400.00					
10	Спортивная площадка (волейбол)					360.00	360.00				
11	Спортивная площадка (баскетбол)					608.00	608.00				
12	Площадка для првжков в длину					86.0					
13	Гимнастическая площадка					189.0					
14	Площадка для провед.ия торжеств и линеек					1166.35					
15	Площадки для тихого отдыха осн. школы 5-9 кл.					255.65					
16	Площадка для подвижных игр (2-4 кл.)					150.00	450.00				
17	ТБО					24.00					
18	Площадка для подвижных игр (0-1 кл.)					694.30					
19	Парковка для школьного автобуса					87.45					
20	Парковка для ММГН на 2 м/м					54.00					
21	Парковка на 21 м/м					378.00					
22	Беговая дорожка на					300.00					
23	Выгреб	2				52.29	52.29				

Спецификация дорожных знаков

Марка поз.	Наименование	Кол. шт	Масса ед.кг	Всего
	Знаки приоритета, предписывающие, информационно-указательные знаки			
1	Стойка металлическая СКМ1.20-СКМ1.35, Серия 3.503.9-80	2	9.6	9.6
2	Фундамент Ф-1, бетон В15, м3; Серия 3.503.9-80	2	0.35	0.35
	Дорожная разметка пластиком холодного формирования/термопластик			
3	Дорожная разметка 1.24.3 " Инвалиды" ГОСТ Р 51256-2018 (цвет - желтый) м2	2	3.6	3.6
4	Дорожная разметка 1.1 ГОСТ Р 51256-2018 (цвет -белый) м2	2	9.0	9.0

Ведомость дорожных знаков

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	2	
7.17	СТ РК 1125-2002	"Инвалиды"	VII	2	

Примечание:
1) Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий см. лист ГП-7.1
2) Коды для МАФ-ов приняты по УСН РК 8.02-03-2023.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулмагамбетов			12.25
Проверил		Кулмагамбетов			12.25
Выполнил		Нургали Е			12.25
Н. Контроль		Избасаров Д.			12.25

№32/03/25-ГП

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

Школы на 900 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План расстановки оборудования и МАФ. М 1:500

ТОО "Арлан жоба құрылыс"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А1 (594x841)

ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья антивандальная	9	8601-0302-0306
2		Урна сатурн	27	8601-0303-0204
3		Карусель с рулем	2	8601-0101-0106
4		Горка "Теремок-1"	2	8601-0102-0110
5		Горка «Марка-1»	2	8601-0102-0117
6		Качели двойные со спинкой	2	8601-0104-0407
7		Качалка-балансир "Двойная"	2	8601-0104-0106
8		Стойки баскетбольные с щитом	2	8601-0209-0102
9		Стойки волейбольные с сеткой для детей	2	8601-0210-0102
10		Контейнер для ТБО "Стандарт с крышкой"	4	8601-0307-0404
11		Навес для 4-х мусорных контейнеров с воротами закрывающимися	1	8601-0307-0105
12		Ворота футбольные	2	8601-0805-0101
13		Рукоход двухуровневый с турником	1	8601-0203-0104
14		Шведская стенка	1	8601-0204-0201
15		Лавка с упорами	1	8601-0216-0203
16		Лавка для пресса с брусьями	1	8601-0216-0118
17		Теннисный стол	2	8601-0208-0103
18		веранда "Кораблик" 9.0 х4.5 м	2	см. альбом МАФ УСН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0405
19		Ворота L=4.5 м, H=1.4 м	3	8601-0605-0102
20		Калитка L=0.85 м, H=1.4 м	5	8601-0605-0502
21		Сетчатое ограждени h=2.5, l=2.0 м l общ.=376.98м	189	8601-0602-0201
22		Калитка распашная из сетчатых панелей L=1,0 м ,H= 1,6 м,	3	8601-0605-0401
23		Ограждение металлическое L=3.0м, H=1.5 м Lобщ.-1015.27 мп	339	8601-0602-0402
24		детский спортивный комплекс	3	см. альбом МАФ УСН РК 8.02-03-2023 8601-0201-0113
25		детский спортивный комплекс	3	см. альбом МАФ УСН РК 8.02-03-2023 8601-0201-0101

Примечание

1. Смотреть совместно с листом ГП-7
2. Всё игровое оборудование на игровых площадках - рекомендуемые.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулмагамбетова			12.25
Проверил		Кулмагамбетова			12.25
Выполнил		Нурғали Е			12.25
Н. Контроль		Избасаров Д.			12.25

№32/03/25-ГП

«Строительство средней школы на 900 мест в мкр.Коктал г.Талдыкорган области Жетісу (привязка)»

Школы на 900 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	

Ведомость малых архитектурных форм

ТОО "Арлан жоба *құрылыс"*

Формат: А3 (297х420)