

**Пояснительная записка
К РООС для ИП «Орнату»
расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Заветная 1А**

Алматы, 2026

II ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАССМАТРИВАЕМОМ ОБЪЕКТЕ

ИП «Орнату» расположен по адресу: г. Алматы, ул. Заветная, 1А
Целевое назначение предприятия – производство корпусной мебели, без лакирования и покраски.

Производственная деятельность ИП «Орнату» осуществляется на арендуемых площадях у ИП Жумаева А. Х. на основании Договора аренды №1 от 01.01.2026 г. Предприятие занимает нежилое помещение площадью 749,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Заветная, 1А. Согласно Акту на право частной собственности, общая площадь земельного участка (кадастровый номер 20-317-045-157) составляет 1,0458 га; целевое назначение — для эксплуатации и обслуживания цеха.

Местонахождение и окружение объекта.

Участок граничит:

- с северной стороны — с территорией соседнего предприятия, на расстоянии 26 м от источника загрязнения №6006;
- с восточной стороны — ул. Заветная, далее с территорией соседнего предприятия на расстоянии 40 м от источника загрязнения №6001, далее ж.д. пути;
- с южной стороны — территория соседнего предприятия на расстоянии 30 м от источника загрязнения №6002;
- с западной стороны — пустырь, далее с территорией соседнего предприятия на расстоянии 250 м от источника №6005.

Ближайшая жилая застройка расположена с южной стороны на расстоянии 280 м от крайнего источника выбросов (ист.№ 6004 – оконный проем).

Ближайшим водным объектом является река Баскарасу, которая на данном участке протекает под землёй в трубопроводе с западной стороны на расстоянии 60 м от границы участка. Объект расположен в водоохранной зоне реки Баскарасу. В связи с расположением объекта в водоохранной зоне реки Баскарасу, имеется соответствующее согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ56VRC00029320 от 24.06.2026 г. на рассматриваемый раздел ООС.

Кроме того следует отметить согласно ст.132 Водного кодекса РК Переходные положения «действие [пункта 2](#) статьи 86 настоящего Кодекса не распространяется на здания и сооружения, возведенные в пределах границ водоохранных полос и введенные в эксплуатацию до 1 июля 2009 года или на земельных участках, предоставленных до введения в действие настоящего Кодекса, по которым на момент предоставления не были установлены водоохранные полосы», рассматриваемый объект действующий и построен в 1980 году, согласно техническому паспорту от 16.05.2019 года.

2.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Деятельностью предприятия ИП «Орнату» является производство корпусной мебели (из ЛДСП, ДВП, ПВХ, МДФ) на базе собственного производства. Предприятие будет размещаться на рассматриваемом участке в одноэтажном здании согласно договору аренды.

На территории предприятия будут расположены:

- Производственный цех;
- Складские помещения;
- Офисные помещения.

В состав производственного цеха будут входить следующие технологические участки:

Участок распиловки (раскроя). Предназначен для чистового раскроя облицованных и необлицованных плит из древесных материалов (ДСП, МДФ, шпон, ламинат) по электронным картам кроя. На участке будет установлено следующее оборудование:

- распиловочный станок «Holzma OPT НРС 380/43/22» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99,5%);
- распиловочный станок «Sigma Prima 67P» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99,5%).

Фрезерный участок. На участке будет проводиться обработка торцов и фасадов мебели, а также нанесение рисунка. Установлено оборудование:

- фрезерный станок «Ventura 106m» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99%);
- фрезерный станок «Optimal ВНС 250» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99,5%);
- распиловочный станок «Altedort F45 CE-Aust» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99%);
- воздушно-вакуумный пресс «LZT 160 TF» — 1 ед.

Закаточный (кромкооблицовочный) участок. Предназначен для закатки кромок деталей ПВХ при помощи клея и последующего снятия излишков материала вручную. Установлено оборудование:

- кромкозакаточный станок «Level HD» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99%);
- кромкозакаточный станок «Brand ОКДФ 770С» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99%);
- кромкозакаточный станок «Olimpik R-1000» — 1 ед. (оборудован 3 эксгаустерами с эффективностью очистки 99%).

Присадочный участок. На готовых заготовках производится сверление отверстий на полках, боковинах, дне, крышках, планках и фасадах под петли и ручки. Будет установлено оборудование:

- присадочный станок «Optimal ВНХ 055 Weeke Nomad» — 1 ед.;
- присадочный станок «NBT200/4» — 1 ед.;
- ручной присадочный станок «GF27» — 2 ед.;

- ручной присадочный станок «GF21» — 1 ед. (Все деревообрабатывающие станки участка оборудованы системой очистки на эксгаустере — 3 шт. с эффективностью 99%).

Клеевой и вакуумный участок. Предназначен для нанесения клея марки «KleiBerit» на фасады МДФ и последующей облицовки пленкой на мембранно-вакуумном станке. Приклеивание производится в специальной камере для покрытия клеем. Выбросы загрязняющих веществ при работе самого прессы отсутствуют.

Участок покраски. Предназначен для обработки и окрашивания фасадов МДФ (краски).

Участок упаковки и склада. Предназначен для финишной сборки, упаковки готовых элементов мебели в коробки из гофрокартона и последующей транспортировки на склад готовой продукции.

2.2.1. Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объекта:

Согласно Договору аренды №1 от 01.01.2026 г., обеспечение объекта необходимыми ресурсами и услугами осуществляется Арендодателем (ИП Жумаева А. Х.) через централизованные городские сети и специализированные организации:

Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение - обеспечиваются Арендодателем от централизованных городских сетей г. Алматы.

Договор на вывоз ТБО и другие производственные отходы с ТОО «Корпорация SAS №1 от 08.06.2026 г.

Время работы и штат:

Общая численность персонала предприятия составляет 22 человека, из них:

- Инженерно-технические работники (ИТР) — 2 человека;
- Рабочий персонал — 20 человек.

Фонд рабочего времени для административного и производственного корпусов: 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.