

ТОО "Казжилстройсервис"

ГСЛ 00533 г. Астана

Рабочий проект

Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10

Корректировка

Генеральный план

Том-2

Альбом 1

Астана 2025г

ТОО "Казжилстройсервис"

ГСЛ 00533 г. Астана

Рабочий проект

Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом,
расположенный по адресу: г.Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10
Корректировка

Генеральный план

Том-2

Альбом 1

Директор ТОО "Казжилстройсервис"

Главный инженер проекта:

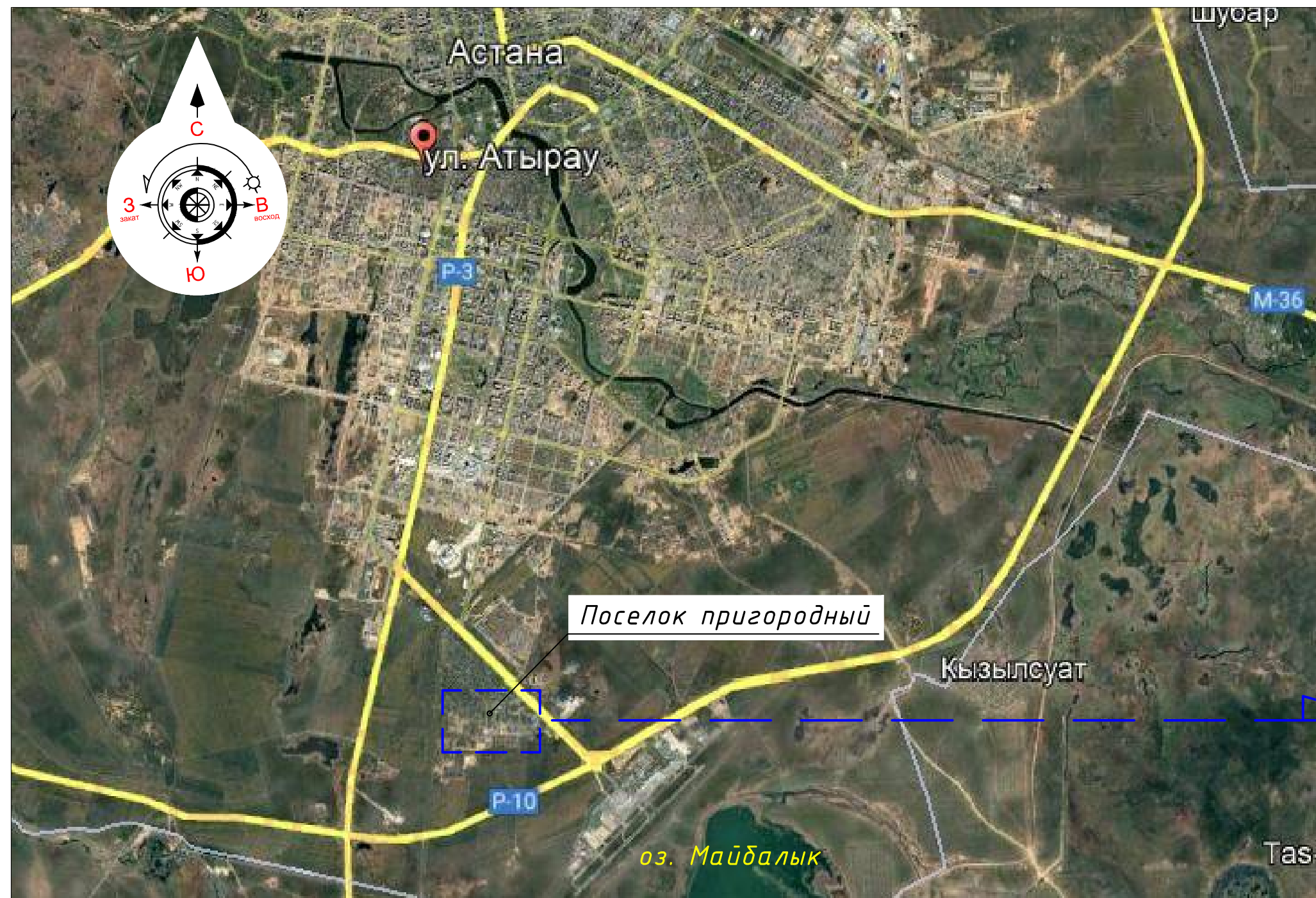
Чолпан Акиф

Сактаганова Алия



Астана 2025г

Ситуационный план М1:100000



Ситуационный план М1:5000



Масштаб 1:5000
В 1 сантиметре 50 метров

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020 Приказ Министра по ЧС РК от 17 августа 2021г. N 405	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов Технический регламент. "Общие требования к пожарной безопасности"	
СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытия и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий горных пород для строительных работ	
СТ РК 1373-2013	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные	
ГОСТ 6665-2003	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
УСН РК 8.02-03-2024	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. МАФ	
DOORHAN	Распашные ворота и калитки электромеханические Шлагбаумы	
ГОСТ 24835-81	Саженьцы деревьев и кустарников	
СТ РК ГОСТ Р ЕН 1177-2010	Покрывтия травобезопасные. Требования к проектированию и строительству спортивных, игровых, школьных и дворовых площадок	
Технониколь	Система кровельной гидроизоляции паркинга	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 5000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. План расположения МАФ М 1:500	
6	План озеленения территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
RR-020-ГП	Генеральный план	
RR-020-1-АР	Архитектурные решения	
RR-020-1-КЖ	Конструкции железобетонные	
02-25РП-НБК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
RR-020-ЭН	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	
RR-020-НЭС 10кВ	Наружные сети электроснабжения 10кВ	
RR-020-ГСН	Наружные сети газоснабжения	

Условные обозначения

- Граница отводимого землеотвода
- Красные линии согласно ПДП г. Астаны
- Условная граница благоустройства проектируемого участка выходящая за границы отводимого землеотвода

Примечание:

- Ситуационный план месторасположения объекта выполнен с помощью программного обеспечения Google Earth.
- Генеральный план разработан на исполнительной топосъемке выполненной ТОО "ГеолПроект и К" в 2025 году.
- Система координат местная СК-64, система высот Балтийская.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЕДИНИЦЫ

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Территория жилой единицы:		2.958	
	- Согласно границ отведенного землеотвода	га	2.173	
	- В условных границах благоустройства выходящих за границы землеотвода (по прилегающей территории)	га	0.785	
2	Площадь застройки (в том числе):			
	- По наземной части	м2	10258.41	
	- По подземной части	м2	10502.0	
3	Придомовая территория (в том числе):			
	- Площадь покрытия основных проездов, тротуаров, площадок ТБО а так же площадок для отдыха детей и взрослого населения	м2	11540	в том числе площадь покрытия по прилегающей территории 4123к2
	- Площадь озеленяемой территории	м2	7782	в том числе площадь озеленения по прилегающей территории 312м2
4	Процент застройки	%	47.20	
5	Процент озеленения	%	18.66	

Основные элементы нормирования территории жилой единицы:

- 928 жильцы x 4,0-5,0м2/чел. = min 3712-4640м2 (озеленение придомовой территории)
- 928 жильцы x 0,5-0,7м2/чел. = min 464-650м2 (площадки для игр и отдыха взрослого населения)
- Расчет необходимого количества мусороконтейнеров:
Для жилых домов:
- 928(кол. жильцов) x 190кг (в год на одного человека) : 365дн/год = 483кг/день
- 483кг/день : 120кг/м3 (средняя плотность бытовых отходов (неуплотненных)) = 4,00м3 в день
- Принимаем контейнеры объемом -1,2м3
4,00 : 1,2м3 = 3,35 контейнеров на суточную заполняемость
- С учетом вывоза ТБО 2-3 раза в неделю Эдня x 3,35 = 10,05 (~10-контейнеров)
- Расчет общего необходимого количества машиномест для жителей, гостей автостоянок и коммерческих помещений см. отдельным расчетом предоставленным в формате (.docx).

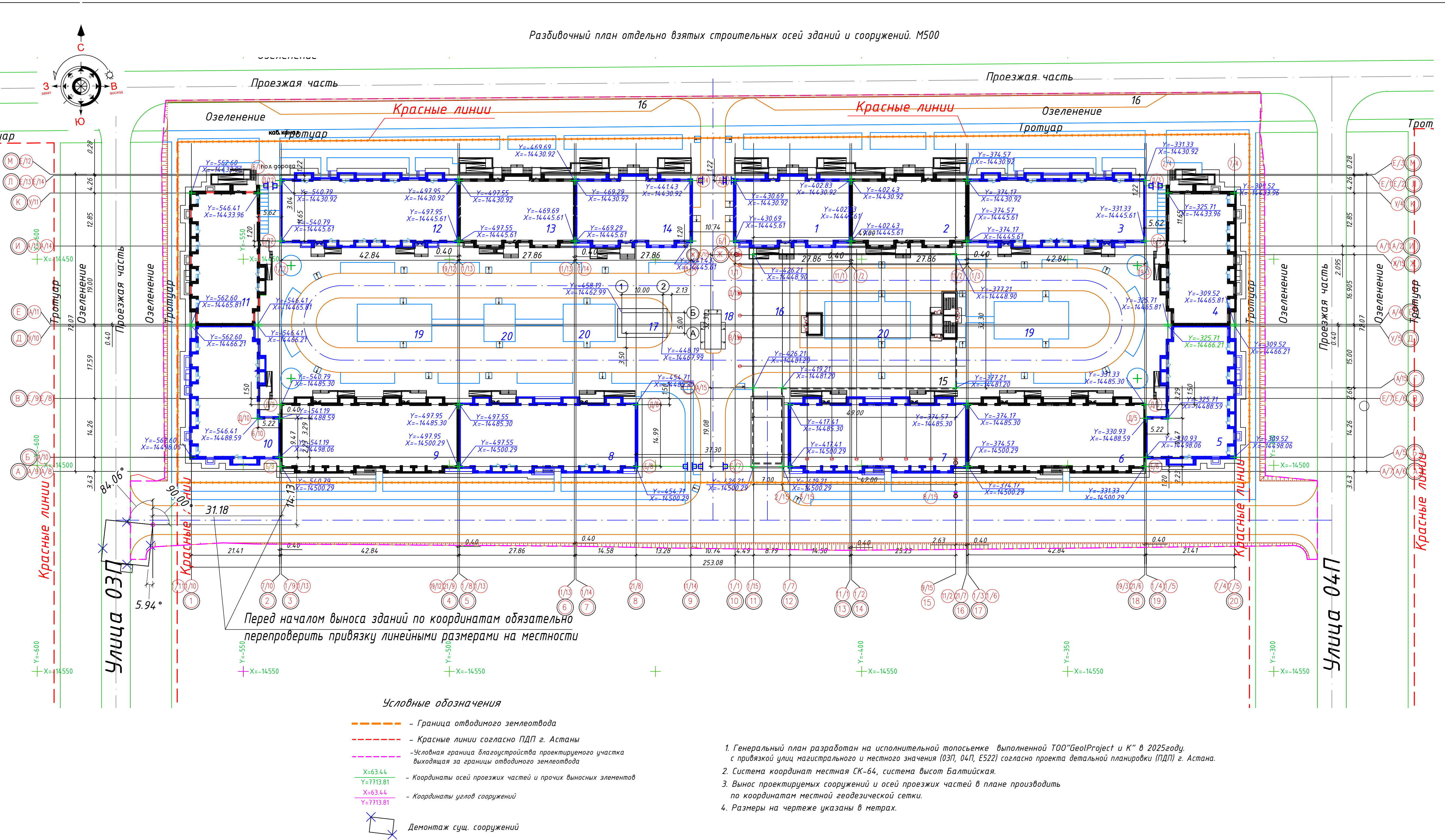
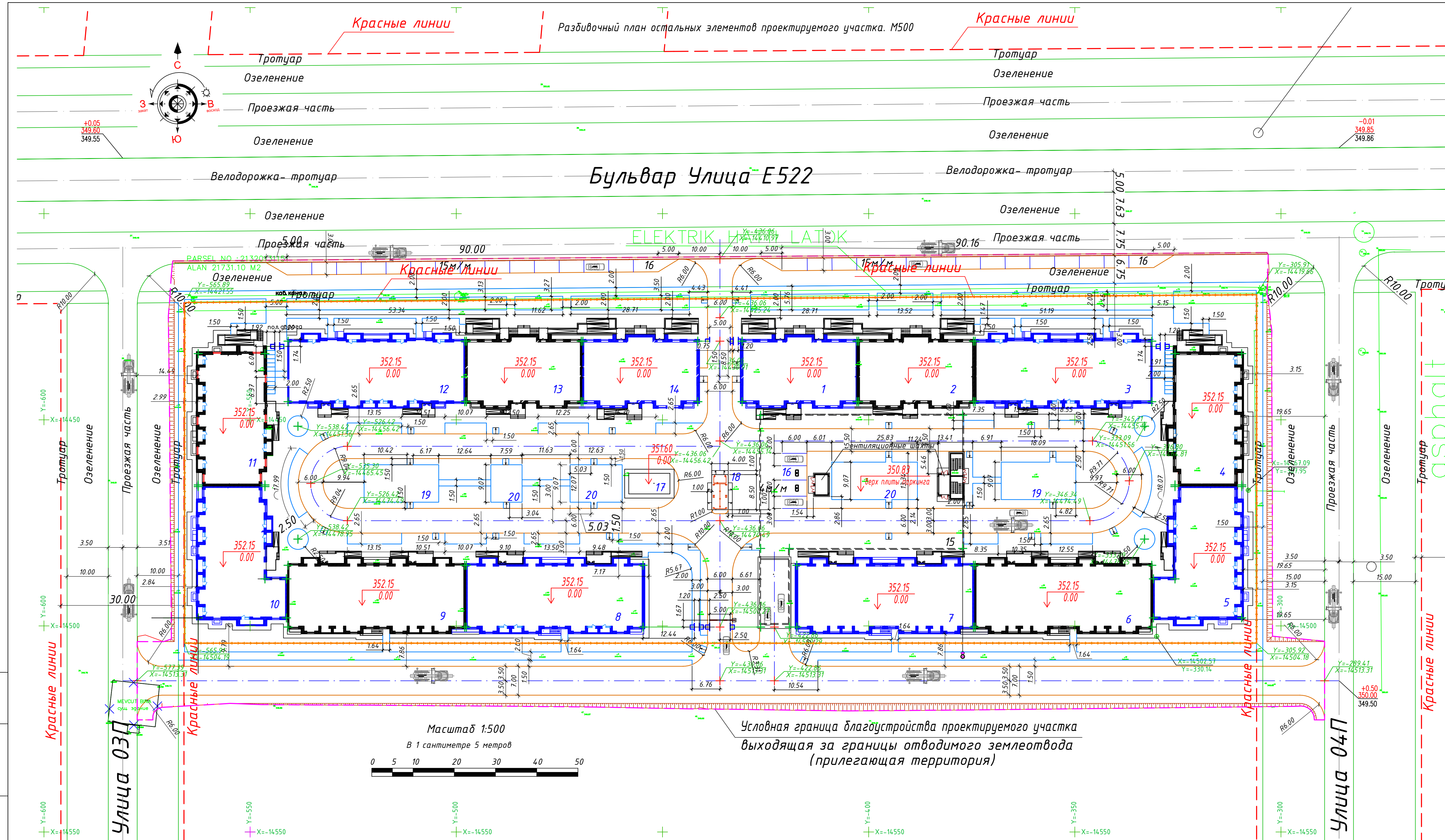
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Сактаганова А.

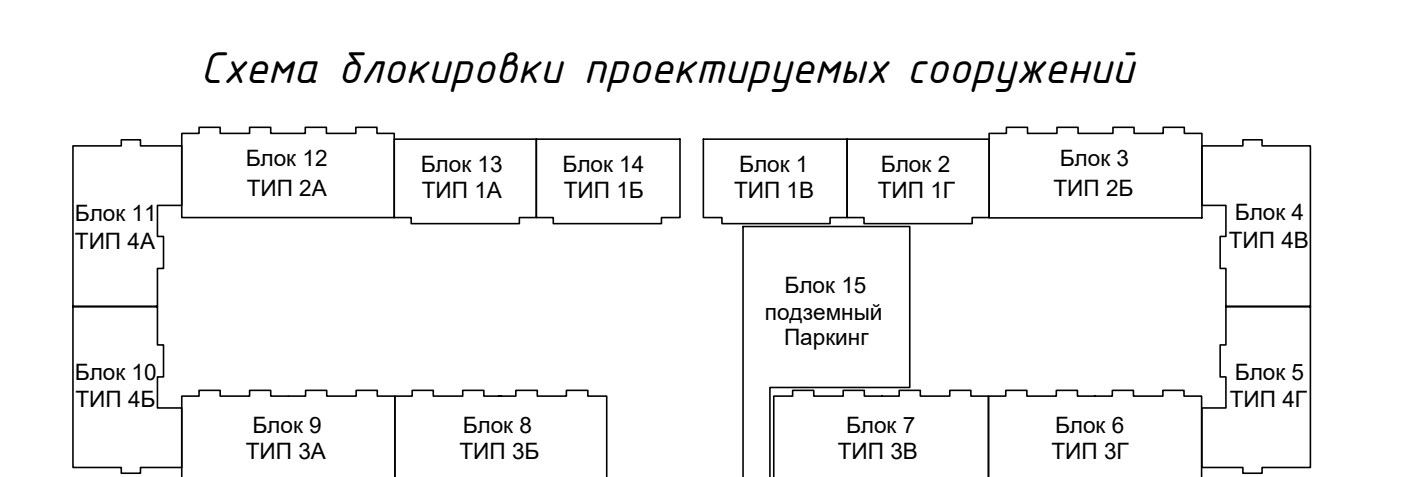
RR-020-ГП							
Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10. Корректировка							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Общеплощадочные материалы					Стадия	Лист	Листов
					РП	1	7
Общие данные Ситуационный план. М 5000					ТОО "Казжилстройсервис" ГСЛ 00533" г. Астана		
ГИП	Сактаганова А.						
Разраб.	Баранцев						
Проверил	Баранцев						
Н.Контр.	Сактаганова А.						

Взам. инв.И
Подпись и дата
Инв.И подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

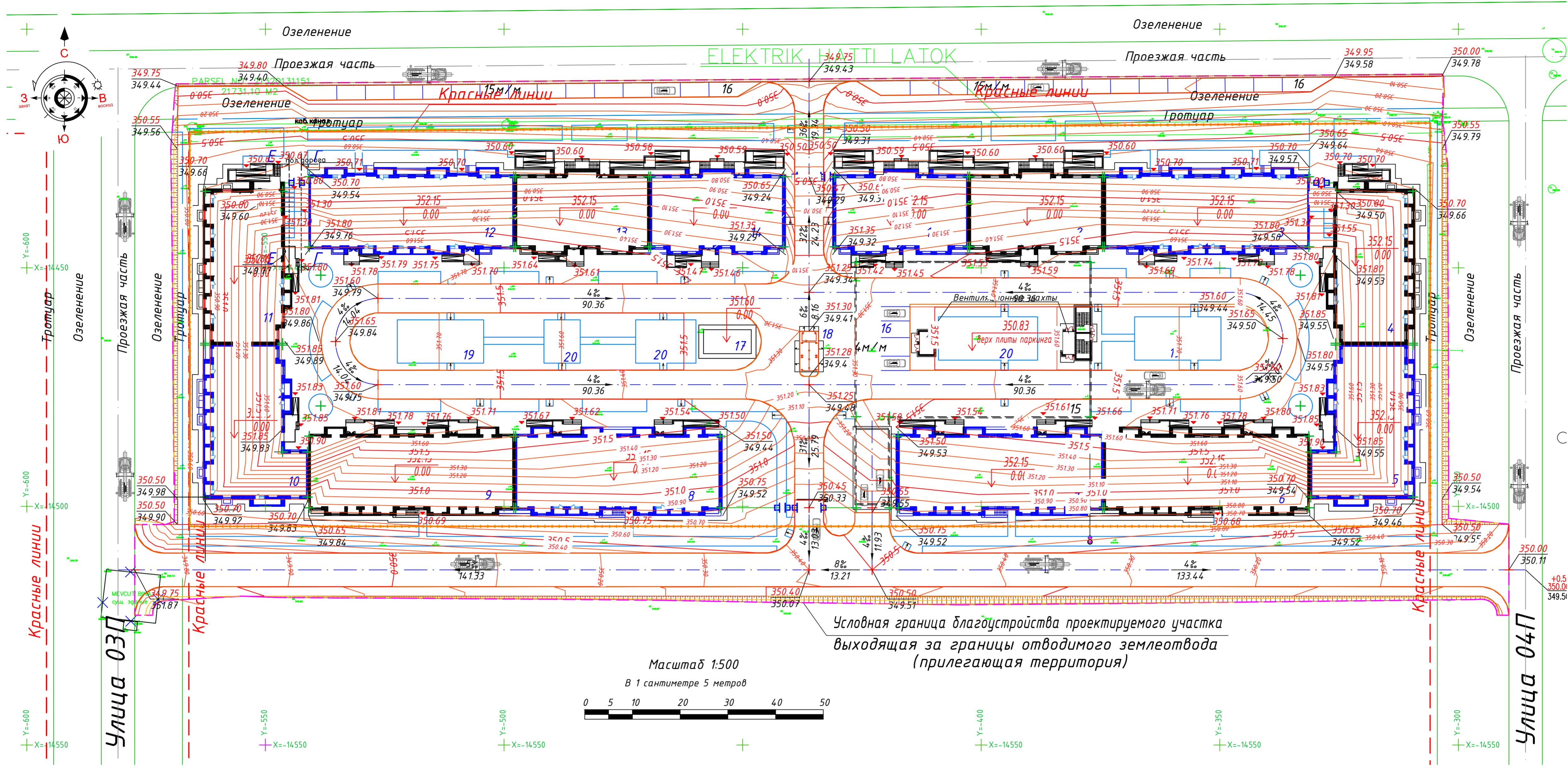
Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Застройки	Общая наружная			
1 Жилой дом Блок 1 Тип 1В	5	1	72	600.41	2126.24	8820.83	
2 Жилой дом Блок 2 Тип 1Г	5	1	72	568.74	4711.3	8752.36	
3 Жилой дом Блок 3 Тип 2Б	5	1	136	790.44	736.96	13369.68	
4 Жилой дом Блок 4 Тип 4В	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86
5 Жилой дом Блок 5 Тип 4Г	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86
6 Жилой дом Блок 6 Тип 3Г	5	1	140	830.84	753.15	3405.66	13217.48
7 Жилой дом Блок 7 Тип 3В	5	1	140	832.93	756.44	3406.84	13256.64
8 Жилой дом Блок 8 Тип 3Б	5	1	140	841.33	756.44	3405.93	13256.64
9 Жилой дом Блок 9 Тип 3А	5	1	140	822.80	753.15	3406.57	13217.48
10 Жилой дом Блок 10 Тип 4Б	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86
11 Жилой дом Блок 11 Тип 4А	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86
12 Жилой дом Блок 12 Тип 2А	5	1	136	790.08	736.96	13317.37	13369.68
13 Жилой дом Блок 13 Тип 1А	5	1	72	566.76	4711.3	2126.24	8752.36
14 Жилой дом Блок 14 Тип 1Б	5	1	72	599.69	475.19	2126.24	8820.83
15 Подземный паркинг на 44 м/м	1	1	-	233.05	1664.43	1572.83	7262.33
16 Наземная парковка на 26 м/м	-	-	-	-	-	-	-
17 Контейнерная трансформаторная подстанция (ТТП)	1	1	-	50.00	-	-	-
18 Площадка под ТБО	-	-	-	-	-	-	-
19 Детские игровые площадки	-	-	-	-	-	-	-
20 Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-



- Условные обозначения
- Граница отвода земельного участка
 - Красные линии согласно ПДП г. Астана
 - Условная граница благоустройства проектируемого участка выходящая за границы отводного земельного участка
 - Координаты осей проезжих частей и прочих выносных элементов
 - Координаты углов сооружений
 - Демонтаж сущ. сооружений

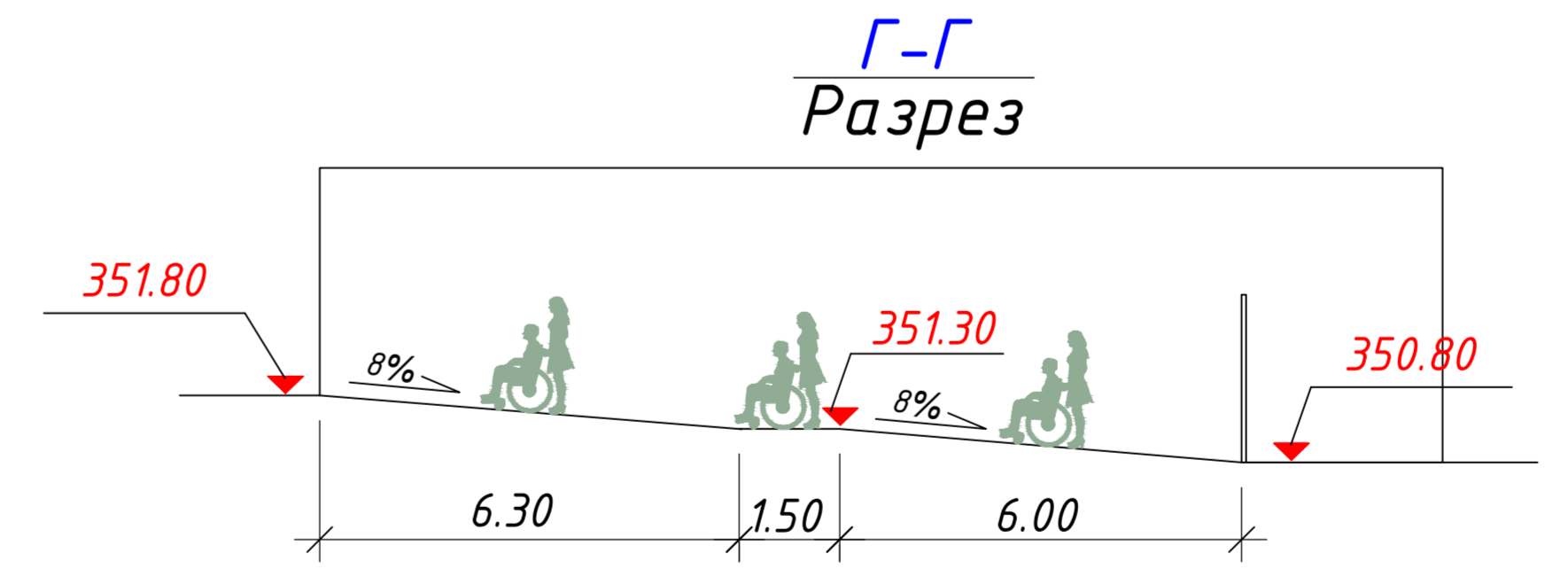
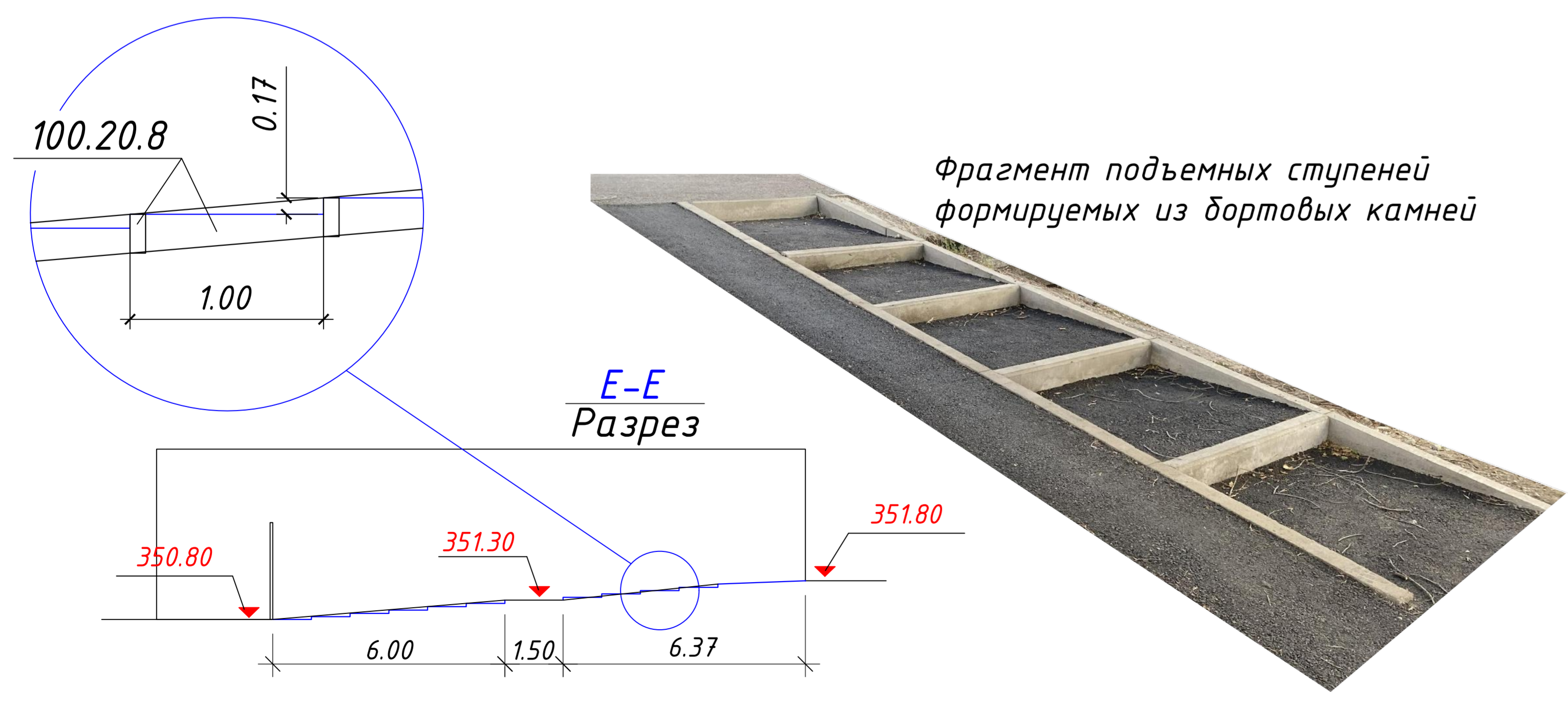
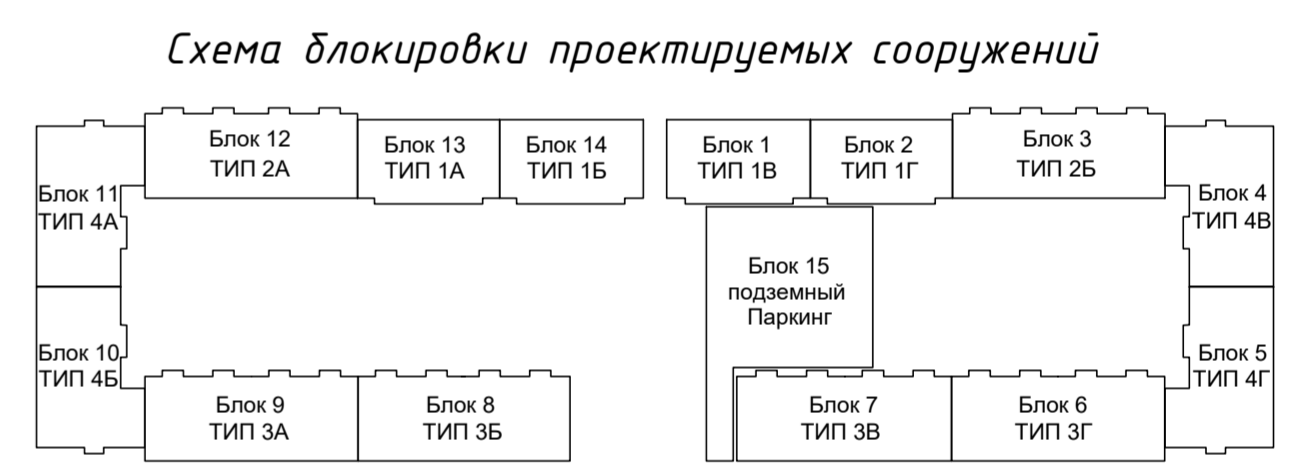
1. Генеральный план разработан на исполнительной топосъемке, выполненной ТОО "GeoProject и К" в 2025 году, с привязкой улиц магистрального и местного значения (03П, 04П, Е522) согласно проекта детальной планировки (ПДП) г. Астана.
2. Система координат местная СК-64, система высот Балтийская.
3. Вынос проектируемых сооружений и осей проезжих частей в плане производится по координатам местной геодезической сетки.
4. Размеры на чертеже указаны в метрах.

Изм.		Кат. уч.		Лист	№ док.	Подп.	Дата	RR-020-ГП	
Разраб.		Баранцев		Баранцев		Баранцев		Жилой дом с встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенными по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10. Корректировка	
Проверил		Баранцев		Баранцев		Баранцев		Общепланировочные материалы	
Н.Контр.		Самалова Д.А.		Самалова Д.А.		Самалова Д.А.		Разбивочный план М500	
								Таблица	
								Лист	
								2	
								Листов	
								ТОО "Кажистройсервис" ГСЛ 00533" г. Астана	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
					Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом. Блок 1. Тип 1В	5	1	72	600.41	475.19	2126.24	8820.83	
2	Жилой дом. Блок 2. Тип 1Г	5	1	72	568.74	471.13	2126.24	8752.36	
3	Жилой дом. Блок 3. Тип 2Б	5	1	136	790.44	736.96	3317.37	13369.68	
4	Жилой дом. Блок 4. Тип 4В	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86	
5	Жилой дом. Блок 5. Тип 4Г	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86	
6	Жилой дом. Блок 6. Тип 3Г	5	1	140	830.84	753.15	3405.66	13217.48	
7	Жилой дом. Блок 7. Тип 3В	5	1	140	832.93	756.44	3406.84	13256.64	
8	Жилой дом. Блок 8. Тип 3Б	5	1	140	841.33	756.44	3405.93	13256.64	
9	Жилой дом. Блок 9. Тип 3А	5	1	140	822.80	753.15	3406.57	13217.48	
10	Жилой дом. Блок 10. Тип 4Б	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86	
11	Жилой дом. Блок 11. Тип 4А	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86	
12	Жилой дом. Блок 12. Тип 2А	5	1	136	790.08	736.96	3317.37	13369.68	
13	Жилой дом. Блок 13. Тип 1А	5	1	72	566.76	471.13	2126.24	8752.36	
14	Жилой дом. Блок 14. Тип 1Б	5	1	72	599.69	475.19	2126.24	8820.83	
15	Подземный паркинг на 44 м/м	1	1	-	233.05	1664.43	1572.83	7262.33	
16	Наземная парковка на 36 м/м	-	-	-	-	-	-	-	
17	Комплексная трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	-	50.00	-	-	-	
18	Площадка под ТБО	-	-	-	-	-	-	-	
19	Детские игровые площадки	-	-	-	-	-	-	-	
20	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	



- Условные обозначения
- Отметка чистого пола проектируемых сооружений
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Значение высоты проектной горизонтали
 - Проектная горизонталь
 - Проектная отметка
 - Отметка существующей поверхности земли (фактическая отметка)
 - Уклон в промилле
 - Расстояние, м

1. Размеры на чертеже указаны в метрах, уклоны в промилле.

RR-020-ГП				
Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. СЗТ, уч. 10. Корректировка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Общеплощадочные материалы.				Студия
План организации рельефа. М500				Лист
Разраб. Баранцев				3
Проверил Баранцев				РП
Н.Контр. Ситкогондова А.				Листов
ТОО "Казгилстройсервис" ГСЛ 00533 г. Астана				

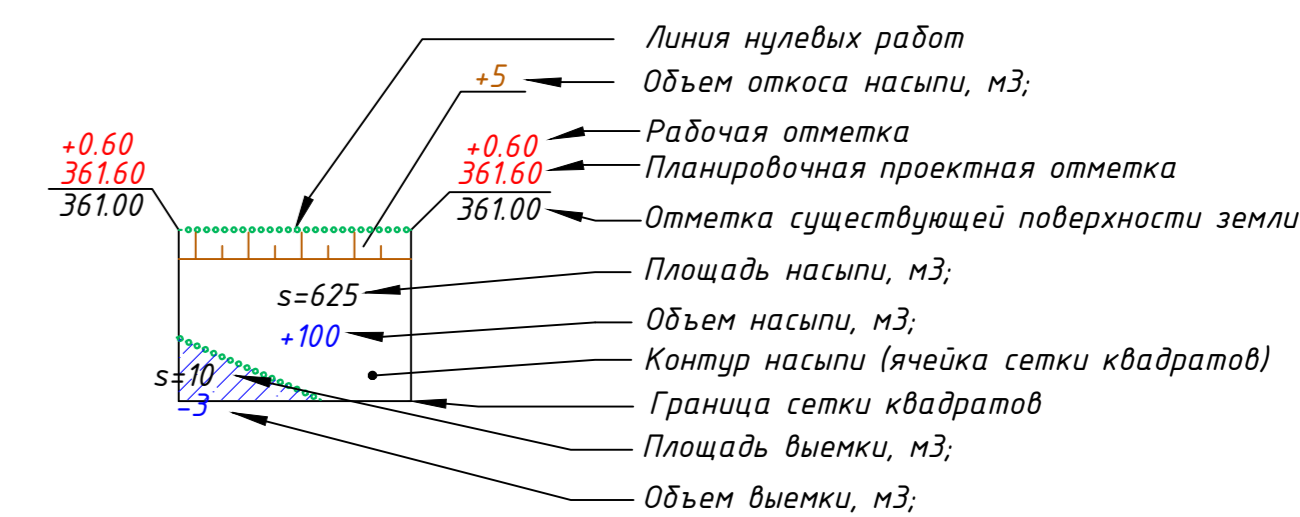
Имя, № подл., Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость объемов земляных масс

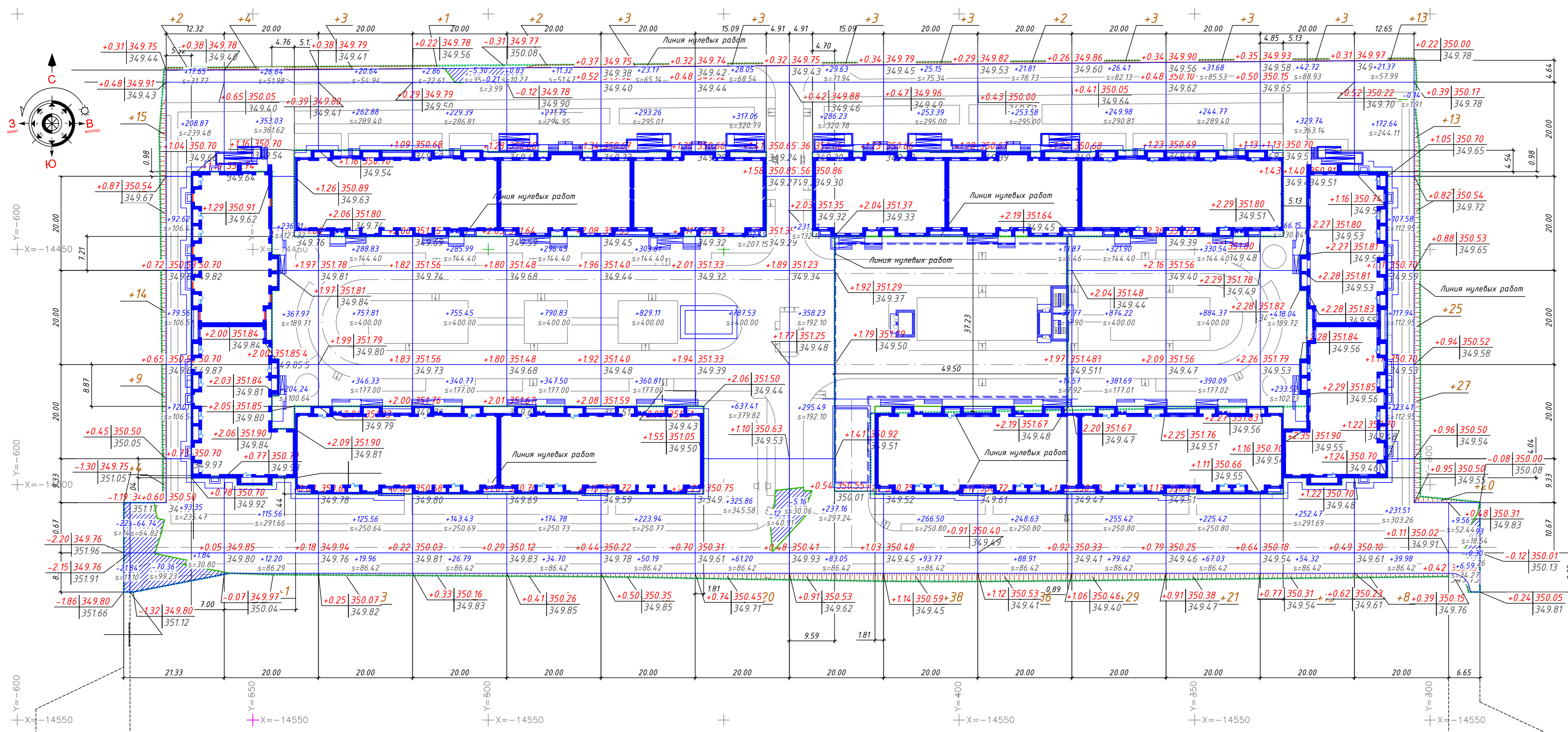
Наименование грунта	Насыпь	Выемка	Примечание
	(+)	(-)	
1. Снятие почвенно-растительного слоя h=0.10м	1839	1839*	Почвенно-растительный слой снят полностью в границах лотка нулевых работ
2. Грунт планировки территории	21681	205	
3. Вытесненный грунт	-	6189	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий, тротуаров, площадки под ТБО	-	5475	
б) почвенно-растительный грунт на участках озеленения	-	714	
4. Устройство откосов	440	-	
5. Поправка на уплотнение (K=1.05)	878	-	
Всего пригодного для насыпи грунта			
	24838	8233	
в т.ч.-растительный грунт			
6. Недостаток пригодного для насыпи грунта	-	18444	
7. Восстановление растительного грунта при озеленении h=0.10м	714*	-	
8. Избыток растительного грунта	1125*	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	26677	26677	

1) * - обозначает почвенно-растительный грунт.
 2) Недостатки грунта при планировке территории использовать из под фундаментов проектируемых зданий и сооружений

Условные обозначения



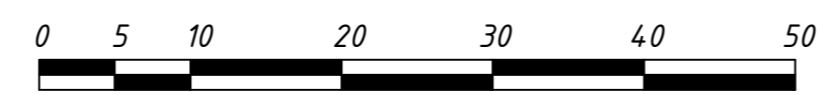
1. Размеры на чертеже указаны в метрах.
 2. Основной шаг сетки 20x20метров
 3. Картограмма земляных масс посчитана методом триангуляции с помощью программного обеспечения AutoCad Civil 3D.



Насыпь	-	+565.90	+1315.95	+1822.01	+1784.68	+1927.33	+2084.29	+2549.60	+1521.01	+638.81	+681.14	+2189.24	+2173.90	+1596.96	+814.43	+16.15	+21681.40
Выемка	-44.45	-135.10	-	-	-5.51	-0.83	-	-12.59	-5.16	-	-	-	-	-	-0.14	-1.23	-205.01

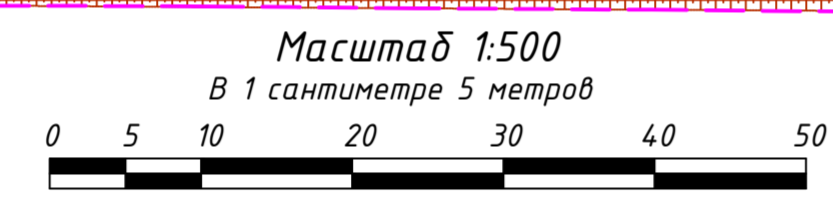
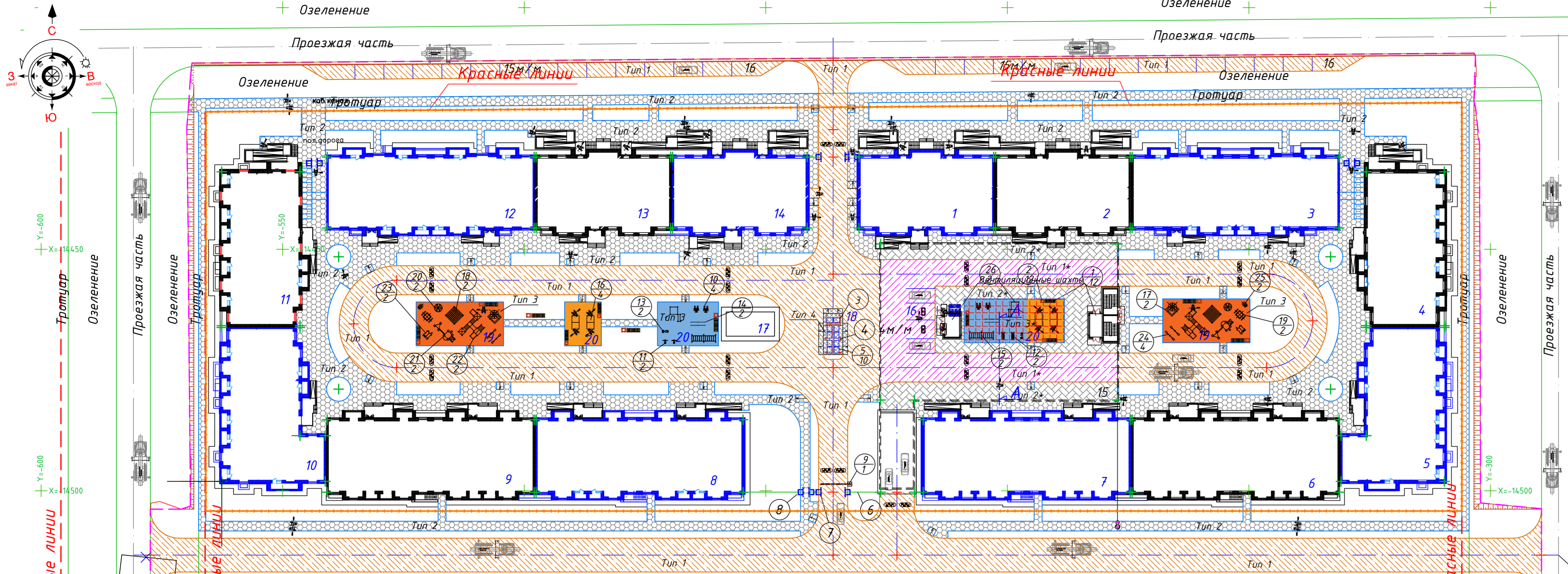
Масштаб 1:500

В 1 сантиметре 5 метров



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

RR-020-ГП					
Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10.					
Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Общеплощадочные материалы.				Стадия	Лист
				РП	4
План земляных масс. М500				ТОО "Казжилстройсервис" ГСЛ 00533" г. Астана	
Разраб.	Баранцев	Проверил	Баранцев	Н.Контр.	Сакмаганова А.



Условная граница благоустройства проектируемого участка выходящая за границы отводимого земельного участка (прилегающая территория)

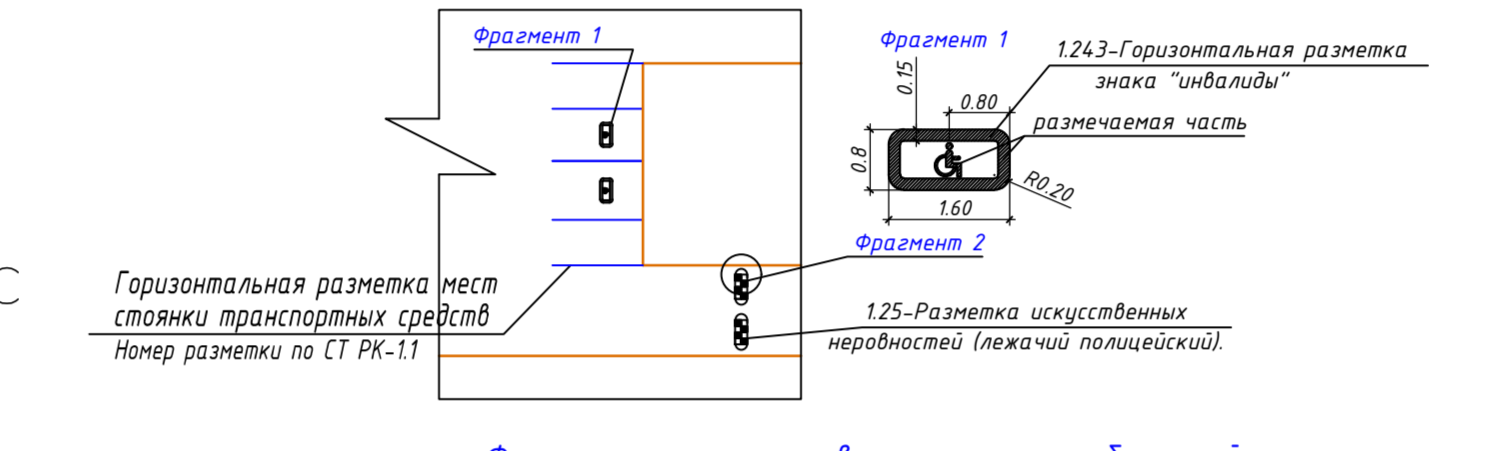
Ведомость объемов работ по дорожной разметке

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Горизонтальная разметка мест стоянки транспортных средств и обозначение границ участков проезжей части, на которые взезд запрещен (номер разметки по СТ РК-11)	п/м/м ²	114/12	см. условные обозначения
2	Горизонтальная разметка знака "инвалиды" на дорожное покрытие, (номер разметки по СТ РК-124.3)	м ²	0.65	см. отдельный фрагмент
3	Разметка искусственных неровностей (лежачих полицейских) (номер разметки по СТ РК-125)	м ²	0.40	см. отдельный фрагмент

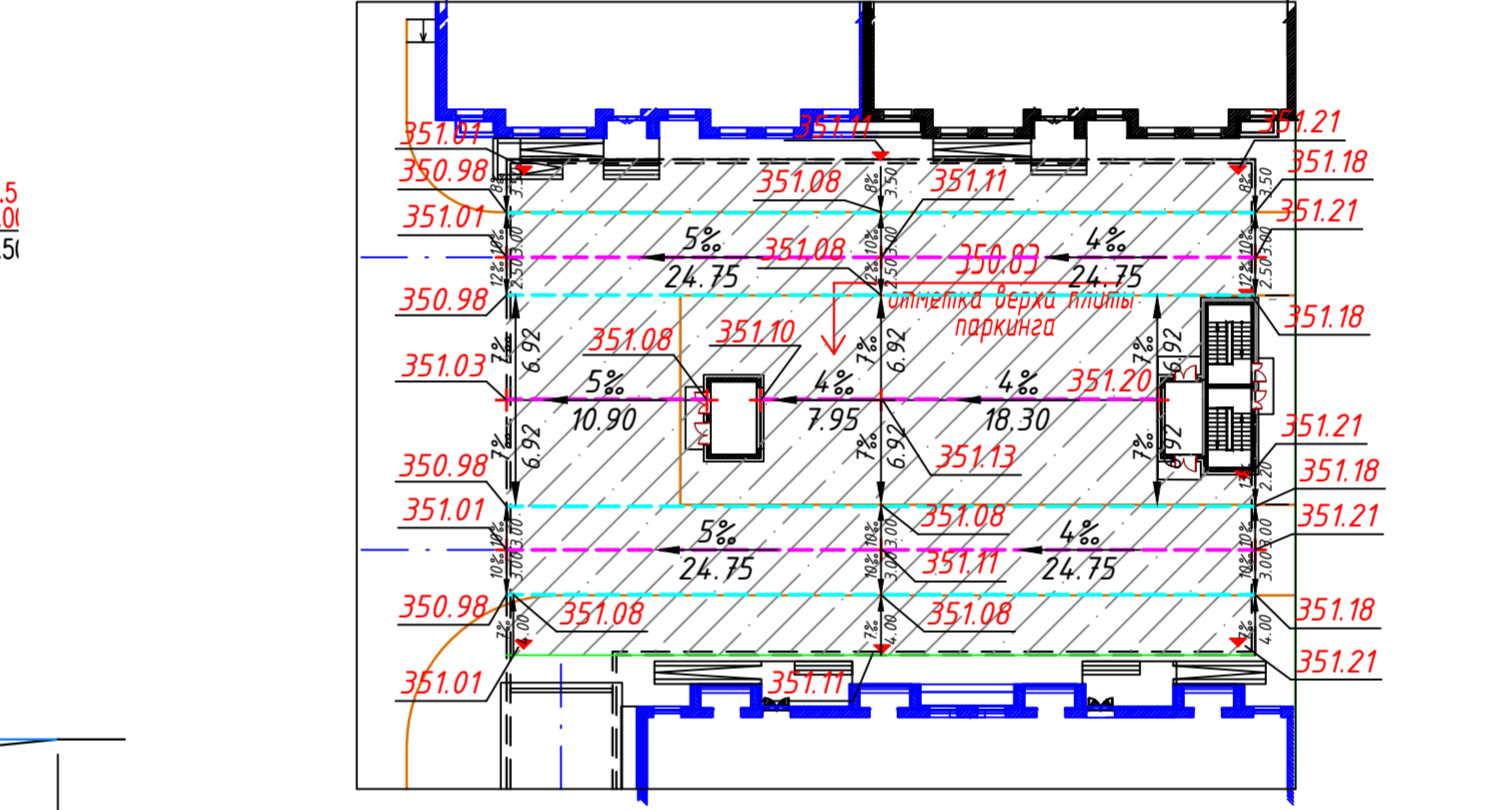
1. Дорожная разметка нанесена в соответствии с требованиями СТ РК 1124-2019
2. При необходимости краску для разметки можно разбавить растворителем Р-4, (до 10% от массы краски).

Ведомость дорожных знаков

Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
П	Установка дорожных знаков на опорные столбы, шт.		
П	-Место стоянки 5.15 (на стойке СКМ 2.50 L=5.0метра)	1	Типоразмер I
И	-Инвалиды 7.17 (на стойке СКМ 2.50 L=5.0метра)	2	Типоразмер I



Фрагмент плана на направлении керамзитобетонной разуклонки над паркингом, h от 0.05 до 0.23м. М 500



Условные обозначения
 4% — Уклон керамзитобетонной разуклонки
 6.96 — Расстояние уклона
 350.90 — Планировочная отметка разуклонки
 -Линия формируемых наивысших точек керамзитобетонной разуклонки
 -Линия формируемых наивысших точек керамзитобетонной разуклонки

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	N. Тип	Ед. изм.	В границах отводимого земельного участка	По прилегающей территории	Примечание
	Планировка территории:		м ²	10510	7850	
	Устройство покрытия проезда:		м ²	2400	2808	см. констр.
	Установка бетонного бортового камня над паркингом:		п/м/м ²	1560/86	817/45	см. констр.
	Устройство тротуарного покрытия, тип БР.100.20.8		п/м/м ²	1367/13.6	1350/13.5	см. констр.
	Устройство тротуарного покрытия над паркингом:		м ²	621	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	512	--	
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	115	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	69	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	328	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	189	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	117	--	см. констр.
	Устройство резинового (тарпанового) покрытия детских игровых площадок		м ²	72	--	см. констр.
	Устройство покрытия площадок для ТБО		м ²	51	--	см. констр.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м ²		Общая нормируемая		Строительный объем, м ³	
				Здания	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего
1 Жилой дом. Блок 1. Тип 18	5	1	72	600.41	475.19	2126.24	8820.83		
2 Жилой дом. Блок 2. Тип 17	5	1	72	568.74	471.13	2126.24	8752.36		
3 Жилой дом. Блок 3. Тип 26	5	1	136	790.44	736.96	3317.37	13369.68		
4 Жилой дом. Блок 4. Тип 48	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86		
5 Жилой дом. Блок 5. Тип 4Г	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86		
6 Жилой дом. Блок 6. Тип 3Г	5	1	140	830.84	753.15	3405.66	13217.48		
7 Жилой дом. Блок 7. Тип 3В	5	1	140	832.93	756.44	3406.84	13256.64		
8 Жилой дом. Блок 8. Тип 3В	5	1	140	841.33	756.44	3405.93	13256.64		
9 Жилой дом. Блок 9. Тип 3А	5	1	140	822.80	753.15	3406.57	13217.48		
10 Жилой дом. Блок 10. Тип 4Б	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86		
11 Жилой дом. Блок 11. Тип 4А	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86		
12 Жилой дом. Блок 12. Тип 2А	5	1	136	790.08	736.96	3317.37	13369.68		
13 Жилой дом. Блок 13. Тип 1А	5	1	72	566.76	471.13	2126.24	8752.36		
14 Жилой дом. Блок 14. Тип 1Б	5	1	72	599.69	475.19	2126.24	8820.83		
15 Подземный паркинг на 44 м/м	1	1	-	-	-	233.05	1572.83		
16 Наземная парковка на 36м/м	-	-	-	-	-	-	-		
17 Комплексная трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	-	-	-	50.00	-		
18 Площадка под ТБО	-	-	-	-	-	-	-		
19 Детские игровые площадки	-	-	-	-	-	-	-		
20 Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-		

Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка "Вдохновение" 190x0.65x1.30(н)м код 8601-0302-0309	12	УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна со вставкой и подставкой для основания 0.60x0.60x0.93(н)м, код 8601-0303-0207	12	УСН РК 8.02-03-2024
3		Навес над мусорными баками на 4 штуки, код 8601-0307-0105, размеры 6.0x1.5x2.5(н), шт.	2	УСН РК 8.02-03-2024
4		Навес над мусорными баками на 2 штуки, код 8601-0307-0103, размеры 3.0x1.5x2.5(н), шт.	1	УСН РК 8.02-03-2024
5		Контейнер для ТБО "Евро", код 8601-0307-0403, размерами 1.37x1.1x1.47(н), шт.	10	УСН РК 8.02-03-2024
6		Ограждение из панелей с прутьями и металлическими столбами, тип 30, секция 2.50x2.0(н), код 8601-0602-0601, пм	36	УСН РК 8.02-03-2024
7		Ворота распашные (с ручным открыванием) из стальной рамы с заполнением сварной сеткой 5.0x2.0(н), шт	2	DOORHAN
8		Калитка распашная (с ручным открыванием) из стальной рамы с заполнением сварной сеткой 1.20x2.0(н), шт	4	DOORHAN
9		Электромагнитный шлагбаум L-6.0м	1	DOORHAN
10		Тренажер "Скорход" 1.02x0.535x1.60(н)м 8601-0216-0108	4	УСН РК 8.02-03-2024
11		Тренажер детский "Шейкер и тикстер" 1.05x0.60x1.23(н)м 8601-0216-0116	2	УСН РК 8.02-03-2024
12		Тренажер "Двойные лыжи" с платформой 1.4x0.603x1.519(н)м 8601-0216-0123	2	УСН РК 8.02-03-2024
13		Тренажер "Живая вода" с платформой 1.029x0.64x1.009(н)м 8601-0216-0125	2	УСН РК 8.02-03-2024
14		Врусь параллельные 2.90x0.65x1.70(н)м 8601-0215-0201	2	УСН РК 8.02-03-2024
15		Спортивный комплекс 4.91x1.196x2.10(н)м 8601-0201-0121	2	УСН РК 8.02-03-2024
16		Тематический стол без стоек (2.74x1.152x0.76) 8601-0208-0101	4	УСН РК 8.02-03-2024
17		Игровой модуль "Песочница Ромашка" 1.9x1.9x1.55(н), 8601-0109-0308	2	УСН РК 8.02-03-2024
18		Детский игровой комплекс 2.66x2.66x2.20(н)м 8601-0201-0109	2	УСН РК 8.02-03-2024
19		Домик-всегда "Карета" 1.67x1.26x1.65(н), 8601-0106-0115	2	УСН РК 8.02-03-2024
20		Карусель с сиденьями, шестиступенчатая в основании 1.64м, 8601-0101-0104	2	УСН РК 8.02-03-2024
21		Детский спортивный комплекс 4.94x2.053x2.515(н), 8601-0201-0114	2	УСН РК 8.02-03-2024
22		Детский игровой комплекс 6.778x5.640x3.692(н), 8601-0113-0110	2	УСН РК 8.02-03-2024
23		Качалка на пружине "Лодка" 1.42x1.04x1.118(н), 8601-0104-0509	2	УСН РК 8.02-03-2024
24		Качалка-балансиры "Средняя" 2.57x0.42м, 8601-0104-0103	4	УСН РК 8.02-03-2024
25		Качалка на пружине "Касатка" 1.2x0.7x0.94(н), 8601-0104-0517	2	УСН РК 8.02-03-2024
26		Спортивный комплекс код 8601-0201-0118, (3.0Дх3.02Шх2.6В) шт.	2	УСН РК 8.02-03-2024

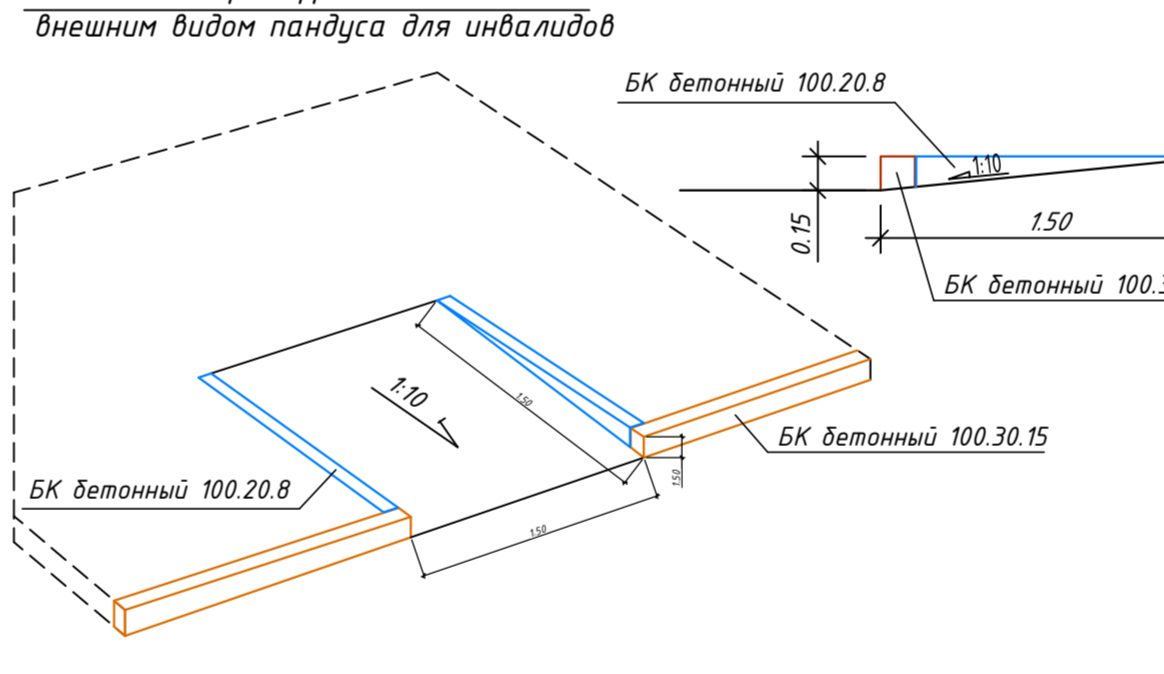
1. Внос в натуре проездов, тротуаров и площадок осуществлять согласно разбивочного плана (см. лист ГП-2)
2. Размеры на чертеже указаны в метрах.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Лист	Листов
				5	

Тип 1*	Тип 2*	Тип 3*
Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип Б, марки II БНД90/130, по СТ РК 1225-2019, h=0.04м	Бетонная тротуарная плитка Кл В22.5(М300), W6, F200 по ГОСТ 17608-2017, марка 197.8, h=0.07м	Устройство бесшовного тарпанового покрытия, h=0.03м
Обработка вяжущим битумом(расход=0.3л/м ² , 0.36кг/м ²) по СТ РК 1373-2013	ПГС по СТ РК 1549-2006, h=0.20м	Основное нанесение полиуретанового клея поверх загрунтованной а/б поверхности (расход=650гр/м ²), м ²
Асфальтобетон плотный крупнозернистый, тип Б, марки II БНД90/130, по СТ РК 1225-2019, h=0.05м	Центенно-песчаная стяжка Б25, М350, F200, с армировкой металлической сеткой 5Вр-100x100мм, h=0.15м	Обработка а/б покрытия грунтовопной смесью ацетон/полиуретан соотношении 1:1 (расход=250гр/м ² каждого)
Обработка вяжущим битумом(расход=0.5л/м ² , 0.6кг/м ²) по СТ РК 1373-2013	Техноласт фундамент "ЭПИ", в 2 слоя с перекрытием в нахлест 0.10м	Мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, по СТ РК 1225-2003, h=0.04м
Центенно-песчаная стяжка Б25, М350, F200, с армировкой металлической сеткой 10А-III-200/10А-III-200, h=15м	Битумный праймер "Техноколь НТ", расход 0.30кг/м ²	Обработка вяжущим битумом (расход=0.3л/м ² , 0.36кг/м ²)
Техноласт фундамент "ЭПИ", в 2 слоя с перекрытием в нахлест 0.10м	Разуклонка керамзитобетон, 40кг/м ³ , с переменным уклоном от 0.05 до 0.23м	ПГС по СТ РК 1549-2006, h=0.20м
Битумный праймер "Техноколь NT", расход 0.30кг/м ²	Теплоизоляционный материал, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, h=0.10м	Центенно-песчаная стяжка Б25, М350, F200, с армировкой металлической сеткой 5Вр-100x100мм, h=0.15м
Разуклонка керамзитобетон, 40кг/м ³ , с переменным уклоном от 0.05 до 0.23м	Пароизоляционная пленка ПВХ в нахлест 0.2м, 200мкр	Техноласт фундамент "ЭПИ", в 2 слоя с перекрытием в нахлест 0.10м
Теплоизоляционный материал, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, h=0.10м	Ж/Б плита перекрытия (250мм)	Битумный праймер "Техноколь NT", расход 0.30кг/м ²
Пароизоляционная пленка ПВХ в нахлест 0.2м, 200мкр		Разуклонка керамзитобетон, 40кг/м ³ , с переменным уклоном от 0.05 до 0.23м
Ж/Б плита перекрытия (250мм)		Теплоизоляционный материал, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, h=0.10м

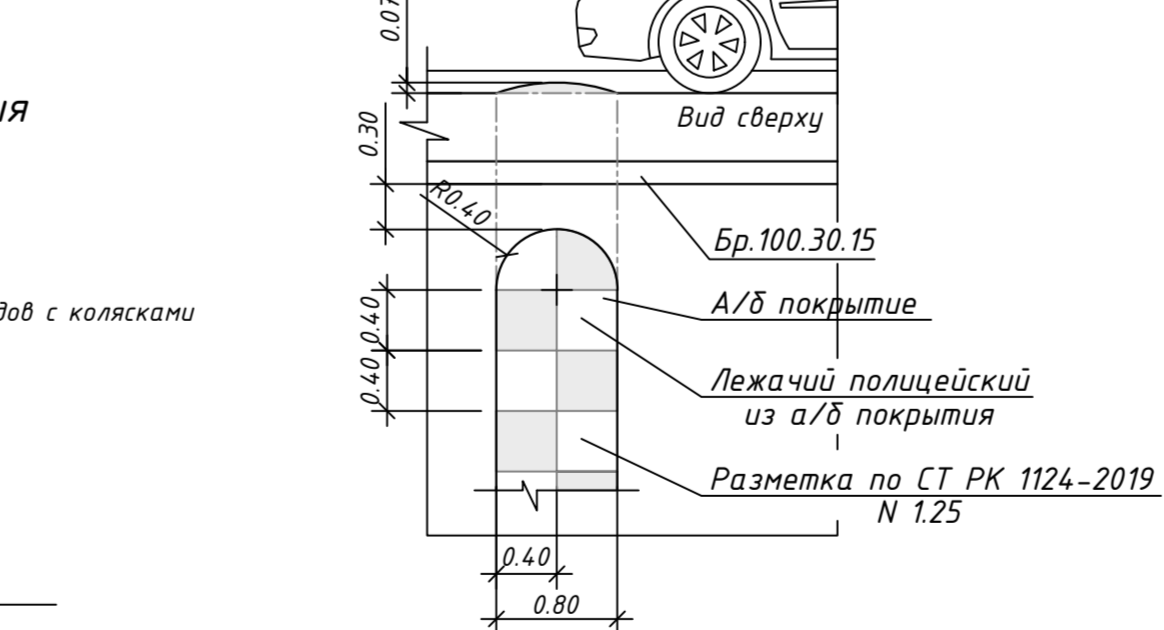
Конструкция нежесткой дорожной одежды над подземным паркингом
 Тип 1*, Тип 2*, Тип 3*
 Разрез А-А

Тип 3*
Устройство бесшовного тарпанового покрытия, h=0.03м
Основное нанесение полиуретанового клея поверх загрунтованной а/б поверхности (расход=650гр/м ²), м ²
Обработка а/б покрытия грунтовопной смесью ацетон/полиуретан соотношении 1:1 (расход=250гр/м ² каждого)
Мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, по СТ РК 1225-2003, h=0.04м
Обработка вяжущим битумом (расход=0.3л/м ² , 0.36кг/м ²)
ПГС по СТ РК 1549-2006, h=0.20м
Центенно-песчаная стяжка Б25, М350, F200, с армировкой металлической сеткой 5Вр-100x100мм, h=0.15м
Техноласт фундамент "ЭПИ", в 2 слоя с перекрытием в нахлест 0.10м
Битумный праймер "Техноколь NT", расход 0.30кг/м ²
Разуклонка керамзитобетон, 40кг/м ³ , с переменным уклоном от 0.05 до 0.23м
Теплоизоляционный материал, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, h=0.10м
Пароизоляционная пленка ПВХ в нахлест 0.2м, 200мкр
Ж/Б плита перекрытия (250мм)



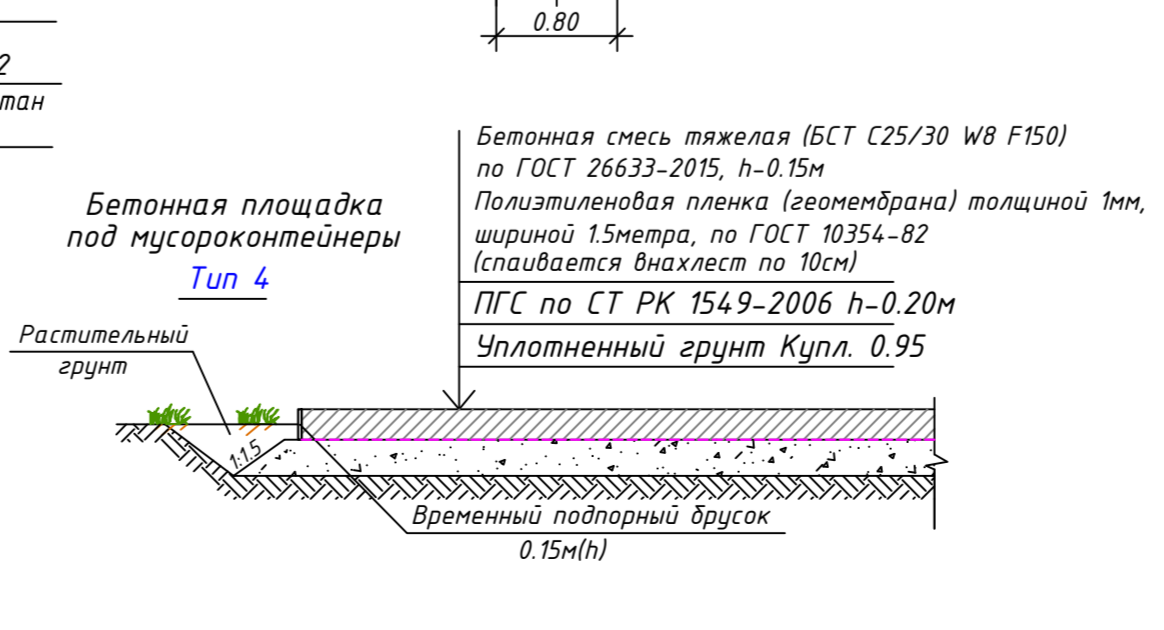
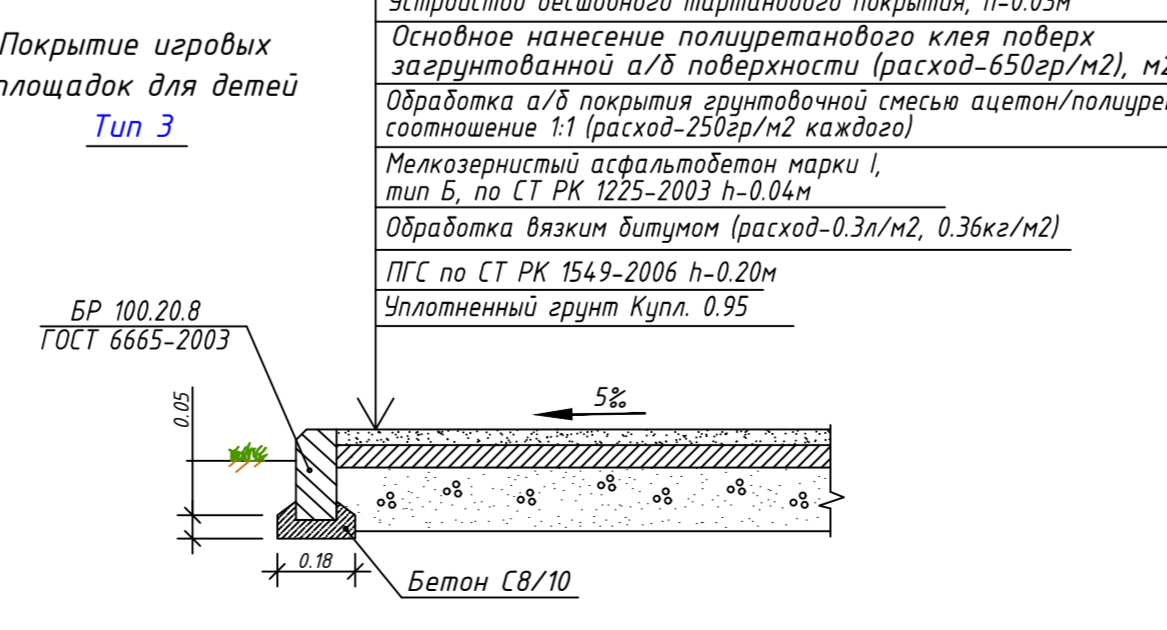
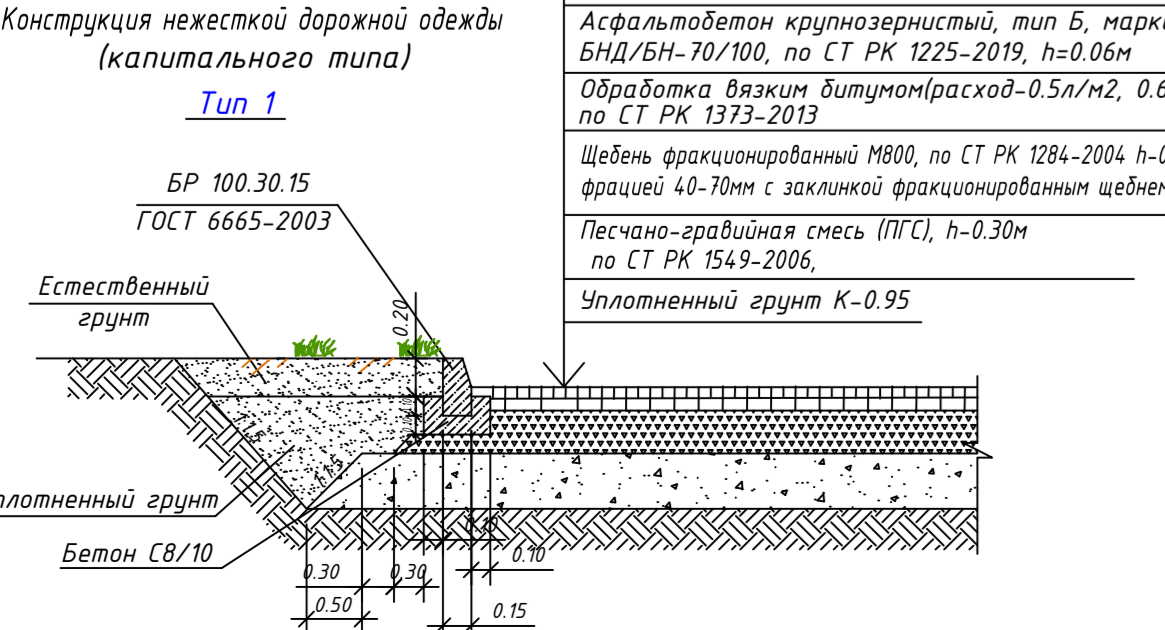
Фрагмент 2

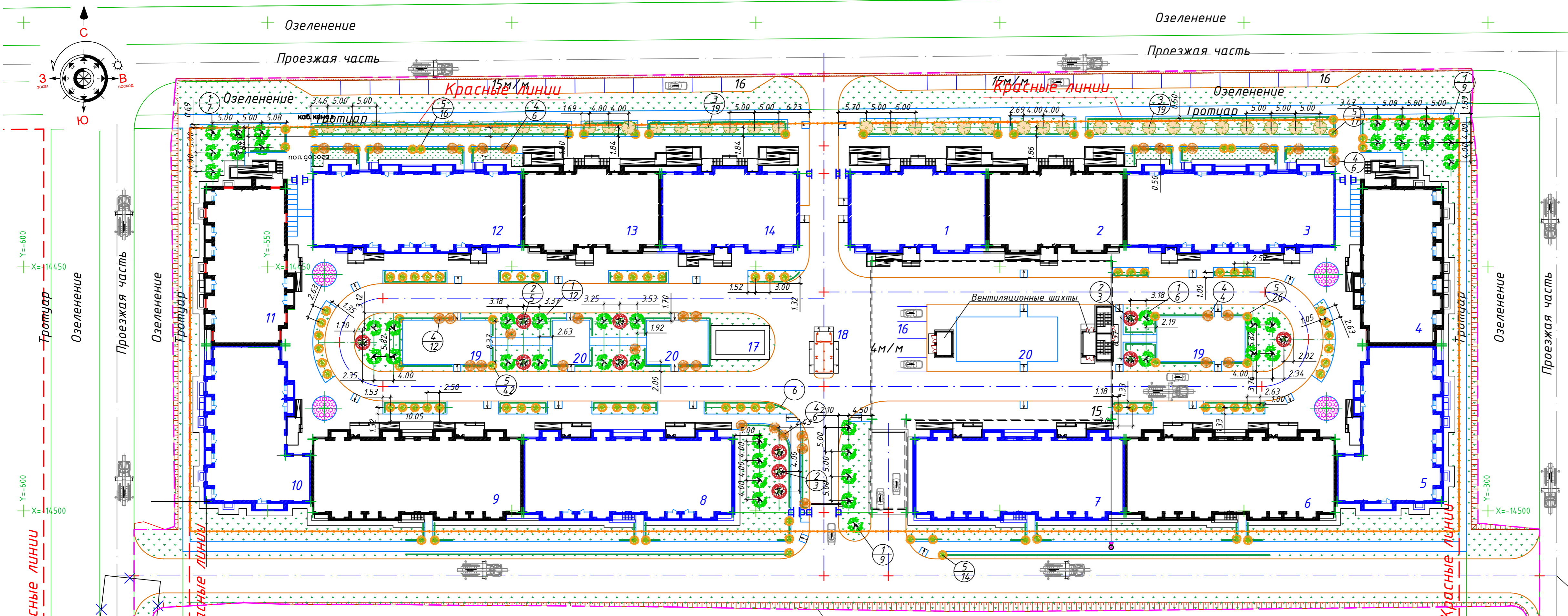
Маркировка искусственной неровности "лежачих полицейских"



Условные обозначения

Номер по позиции
 Кол. штук
 Номер по позиции
 Паннус для инвалидов с колясками

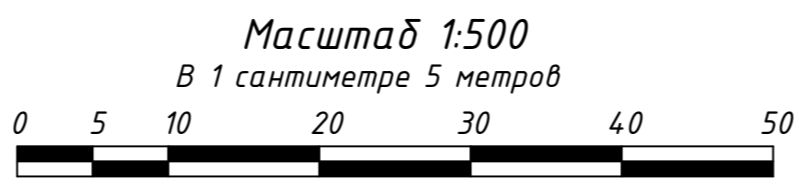




Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	В границах отведенного земельного участка	По прилегающей территории	Примечание
Газоны и цветники					
	Посев многолетних трав, м ²	-	4055	3727	норма высева 40 гр/м ²
	Цветник, бархатцы многолетние м ²	-	79	--	8-10 цветков на 1м ²
Деревья					
1	Клен татарский	2-3	43	--	Сажены с комом 0,8х0,8х0,8м
2	Рябина обыкновенная	2-3	11	--	Сажены с комом 0,8х0,8х0,8м
3	Акация желтая (низкорослое дерево-кустарник)	2-3	38	--	Сажены с комом 0,8х0,8х0,8м
Кустарники					
4	Сирень	2-3	28	--	Сажены без кома лунка 0,5х0,5х0,5м
5	Боярышник	2-3	99	13	Сажены без кома лунка 0,5х0,5х0,5м
6	Устройство живой изгороди Бирючина обыкновенная, пм/шт	2-3	739/2217	336/1008	норма высадки 3 саженцев на 1м 0,30х0,40(шм)

Условная граница благоустройства проектируемого участка выходящая за границы отводимого земельного участка (прилегающая территория)



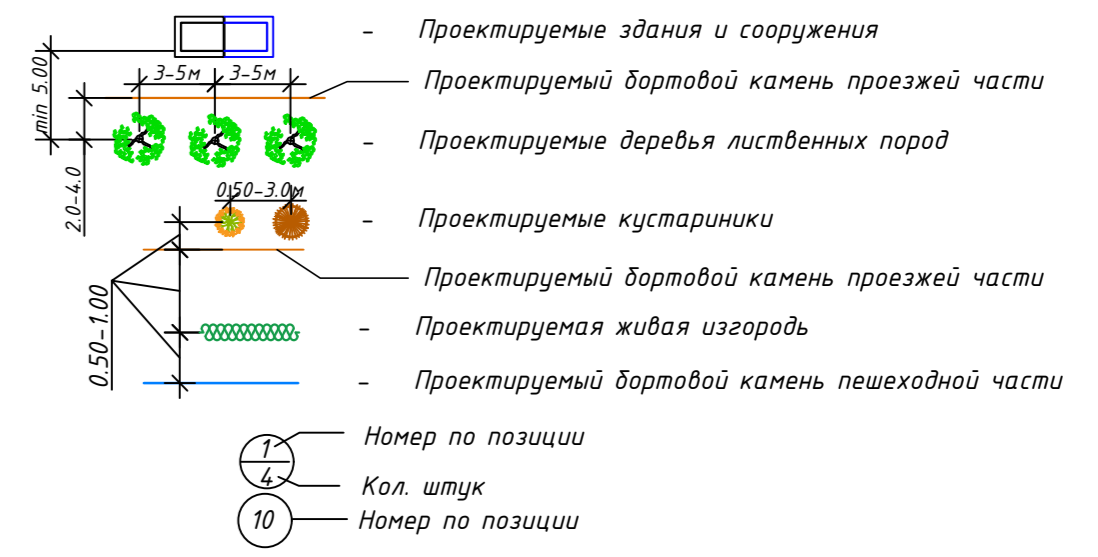
Примечание:

- Сажены лиственных пород деревьев и кустарников выбраны согласно ГОСТ 24835-81.
- Ассортимент саженцев лиственных пород деревьев и кустарников для проекта рекомендуется согласовать с местными питомниками, получить консультации по правильному подбору тех или иных видов видов зеленых насаждений с учетом их приживаемости в данной климатической зоне.
- Минеральные удобрения для деревьев. Суперфосфат на 1м2 приствольного круга 50гр.
- Подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1литр воды 0,25гр. с поливом (трехразовое внесение)
- Комплект деревянных опор на один саженец лиственной или хвойной породы:
 - Опора (сосновый брус 40х40мм по ГОСТ 8486-86), Лощ. -6метров
 - Перевязочный капроновый шнур, Ф6мм, L-2,0метра



Удерживающие опоры для саженцев молодых деревьев лиственных и хвойных пород

Условные обозначения



1. Размеры на чертеже указаны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Площадь, м ²	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
						Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом. Блок 1. Тип 1В	5	1	72	600.41	475.19	2126.24	8820.83	
2	Жилой дом. Блок 2. Тип 1Г	5	1	72	568.74	471.13	2126.24	8752.36	
3	Жилой дом. Блок 3. Тип 2Б	5	1	136	790.44	736.96	3317.37	13369.68	
4	Жилой дом. Блок 4. Тип 4В	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86	
5	Жилой дом. Блок 5. Тип 4Г	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86	
6	Жилой дом. Блок 6. Тип 3Г	5	1	140	830.84	753.15	3405.66	13217.48	
7	Жилой дом. Блок 7. Тип 3В	5	1	140	832.93	756.44	3406.84	13256.64	
8	Жилой дом. Блок 8. Тип 3Б	5	1	140	841.33	756.44	3405.93	13256.64	
9	Жилой дом. Блок 9. Тип 3А	5	1	140	822.80	753.15	3406.57	13217.48	
10	Жилой дом. Блок 10. Тип 4Б	5	1	125	664.11	612.98	2687.90	11086.86	
11	Жилой дом. Блок 11. Тип 4А	5	1	120	701.56	612.98	2601.11	11086.86	
12	Жилой дом. Блок 12. Тип 2А	5	1	136	790.08	736.96	3317.37	13369.68	
13	Жилой дом. Блок 13. Тип 1А	5	1	72	566.76	471.13	2126.24	8752.36	
14	Жилой дом. Блок 14. Тип 1Б	5	1	72	599.69	475.19	2126.24	8820.83	
15	Подземный паркинг на 44 м/м	1	1	-	233.05	1664.43	1572.83	7262.33	
16	Наземная парковка на 36 м/м	-	-	-	-	-	-	-	
17	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	-	50.00	-	-	-	
18	Площадка под ТБО	-	-	-	-	-	-	-	
19	Детские игровые площадки	-	-	-	-	-	-	-	
20	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

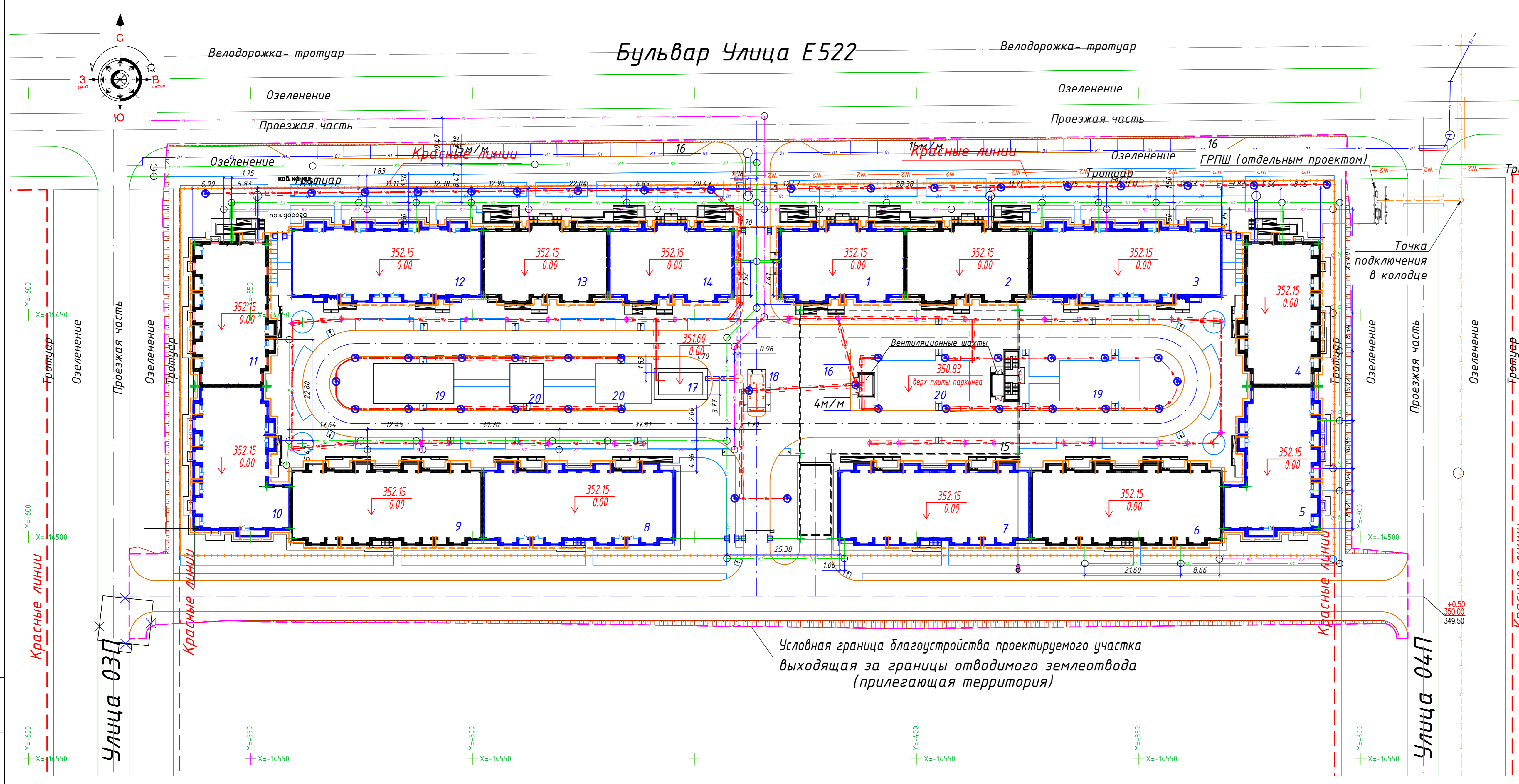
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания		Общая, нормируемая		Здания	в т.ч. ниже 0,00
					Выше 0,00	Ниже 0,00	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Блок 1. Тип 1В	5	1	72	600.41	4.75.19	2126.24		8820.83	
2	Жилой дом. Блок 2. Тип 1Г	5	1	72	568.74	4.71.13	2126.24		8752.36	
3	Жилой дом. Блок 3. Тип 2Б	5	1	136	790.44	736.96	3317.37		13369.68	
4	Жилой дом. Блок 4. Тип 4В	5	1	120	701.56	612.98	2601.11		11086.86	
5	Жилой дом. Блок 5. Тип 4Г	5	1	125	664.11	612.98	2687.90		11086.86	
6	Жилой дом. Блок 6. Тип 3Г	5	1	140	830.84	753.15	3405.66		13217.48	
7	Жилой дом. Блок 7. Тип 3В	5	1	140	832.93	756.44	3406.84		13256.64	
8	Жилой дом. Блок 8. Тип 3Б	5	1	140	841.33	756.44	3405.93		13256.64	
9	Жилой дом. Блок 9. Тип 3А	5	1	140	822.80	753.15	3406.57		13217.48	
10	Жилой дом. Блок 10. Тип 4Б	5	1	125	664.11	612.98	2687.90		11086.86	
11	Жилой дом. Блок 11. Тип 4А	5	1	120	701.56	612.98	2601.11		11086.86	
12	Жилой дом. Блок 12. Тип 2А	5	1	136	790.08	736.96	3317.37		13369.68	
13	Жилой дом. Блок 13. Тип 1А	5	1	72	566.76	4.71.13	2126.24		8752.36	
14	Жилой дом. Блок 14. Тип 1Б	5	1	72	599.69	4.75.19	2126.24		8820.83	
15	Подземный паркинг на 44 м/м	1	1	-	233.05	1664.43	1572.83		7262.33	
16	Наземная парковка на 36 м/м	-	-	-	-	-	-		-	
17	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	-	50.00	-	-		-	
18	Площадка под ТБО	-	-	-	-	-	-		-	
19	Детские игровые площадки	-	-	-	-	-	-		-	
20	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-		-	

Условные обозначения

- W2 — Кабель 10,0кВ прокладываемый в траншее
- W0 — Кабель 0,4кВ прокладываемый в траншее
- ⊕ — Светильник светодиодный
- B1 — Водопровод хоз.-питьевой
- K2 — Канализация ливневая
- K1 — Канализация хоз.-бытовая
- Г — Наружные сети газоснабжения

1. Размеры на чертеже указаны в метрах.

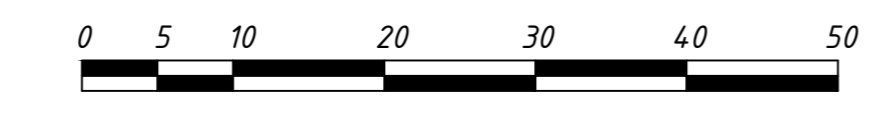
RR-020-ГП					
Жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 522, уч. 10. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Общеплощадочные материалы.			Стадия	Лист	Листов
			РП	7	
Разраб.	Баранцев	Проверил	Баранцев	Н.Контр.	Сактаганова А.
Сводный план инженерных сетей. М500			ТОО "Казжилстройсервис" ГСЛ 00533 г. Астана		



Условная граница благоустройства проектируемого участка выходящая за границы отводимого землеотвода (прилегающая территория)

Масштаб 1:500

В 1 сантиметре 5 метров



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №