

Согласовано, заказчик:
ТОО "КазГидроКаскад 2"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица либо полное
наименование юридического лица)
от 15 06 2026 года

Утверждено приказом:
ГУ Управление земельных отношений
Алматинской области

от _____ 20__ года № _____



ТОО «Геоюрконсалт»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Землеустроительный проект

по переводу земель лесного фонда в земли промышленности, транспорта, связи, обороны и
иного несельскохозяйственного назначения

для строительства каскада ГЭС ТОО "КазГидроКаскад 2"

Площадь земельного участка: **52,04 га.**

Месторасположение (адрес) земельного участка: Из земель Лесного фонда
Райымбекского района

Исполнитель проекта: Шалданбаев Д.У.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Исполнитель проекта: **ТОО «Геоюрконсалт»**

Директор: Рахымжан А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)
_____ печати (при ее наличии)



Дата: 09 06 2026 года

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Заявление на разработку землеустроительного проекта № 2	1	3
2	Перечень принятых документов у заказчика	1	4
3	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	5
4	Письмо Акиму Алматинской области №2-01 от 21.10.2025г.	1	6
5	Схема земельного участка	1	7
6	Акт выбора земельного участка лесного фонда от 18.10.2025г.	3	8-10
7	Выкопировка из планшета Нарынколского лесничества	12	11-22
8	Экспликация земель	3	23-25
9	Расчет возмещения лесопотерь	3	26-28
	Техническая часть		
11	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	30
12	Акт полевого обследования земельного участка, чертеж полевого обследования земельного участка	1	31
13	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного за пределами черты населенных пунктов	1	32
14	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	2	33-34
15	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	35
16	План проектируемого земельного участка	1	36
17	Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка	1	37
	Итого	38	

Ф.И.О. исполнителя землеустроительного проекта

подпись



(подпись исполнителя)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	копия
2	Письмо Акиму Алматинской области №2-01 от 21.10.2025г.	1	копия
3	Схема земельного участка	1	копия
4	Акт выбора земельного участка лесного фонда от 18.10.2025г.	3	копия
5	Выкопировка из планшета Нарынколского лесничества	12	копия
6	Экспликация земель	3	копия
7	Расчет возмещения лесопотерь	3	копия

Шалдамбаев Д.У.

Ф.И.О. лица, принявшего документы

Синд

подпись, дата

Ф.И.О. лица, сдавшего документы

подпись, дата

(подпись, дата)

ТОО «КазГидроКаскад 2»

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

Синд

15.06.2025

(подпись, дата)



ТОО «Геоюрконсалт»

(фамилия, имя, отчество(при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

от ТОО «Кегейроковская-2»
(фамилия, имя, отчество(при его наличии))

физического лица или наименование юридического лица, ИИН/БИН реквизиты)
БИН 1112 400 17 54

(номер и дата документа, удостоверяющего личность физического лица или представителя физического или юридического лица, контактный телефон)

г. Алматы, ул. Наурызбай Батыра, 68
стонахождения(для юридических лиц) либо адрес места жительства(для физических лиц)

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; Объединение (слияние) земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка:

Район Бостанкент р-н, д. Табын

Целевое назначение, площадь земельного участка: для с/х 728

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель: Организованный Т.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата

15.06.2021



Орман қоры жерін орман шаруашылығын жүргізумен байланысты емес мақсаттар үшін басқа санаттардағы жерге ауыстыру қағидаларына қосымша
Нысан

Орман қорының жер учаскесін таңдау туралы акт

Қазақстан Республикасы Алматы облысы

Райымбек ауданы 2025 жылғы қараша айының 18 күні.

Ереже (жарғы) негізінде әрекет ететін мемлекеттік орман иеленушінің өкілі

Нарынқол орман шаруашылығы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің директорының м.у.а Д.Д.Өтегенов

(лауазымы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Бір тараптан және екінші тараптан ереже (жарғы) негізінде әрекет ететін мемлекеттік органның, жеке немесе заңды тұлғаның өкілі (бұдан әрі – өтініш беруші)

«ҚазГидрокаскад 2» ЖШС-ның бас директоры Омашева Эльмира Рафиковна, су электро станциясын салу мақсатында 2025 жылдың 5 қараша № 25-02-18/407-И келіп түскен хатты негізге ала отырып.

(лауазымы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Төмендегілер туралы осы актіні жасады: Байынқол орманшылығының орманшысы Тойчиев Арман Дулатбайұлы

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі немесе мемлекеттік органның немесе заңды тұлғаның атауы)

Нарынқол орман шаруашылығы КММ-нің орман пайдалану инженерінің м.у.а Марат Заңғар Маратұлы

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі немесе мемлекеттік органның немесе заңды тұлғаның атауы)

Келіп түскен өтінішке сәйкес көрсетілген учаскеге тұрған күйінде тексеру жүргізілді.

Тексеру кезінде мыналар анықталды:

1. Учаске Нарынқол орман шаруашылығы коммуналдық ММ

(орман мекемесінің атауы)

Байынқол орманшылығының 16,22,23,24,28,29,36,37,38,41 орамында орналасқан.

2. Тексерілген учаскеде 52,04 гектар алаң бар, оның ішінде:

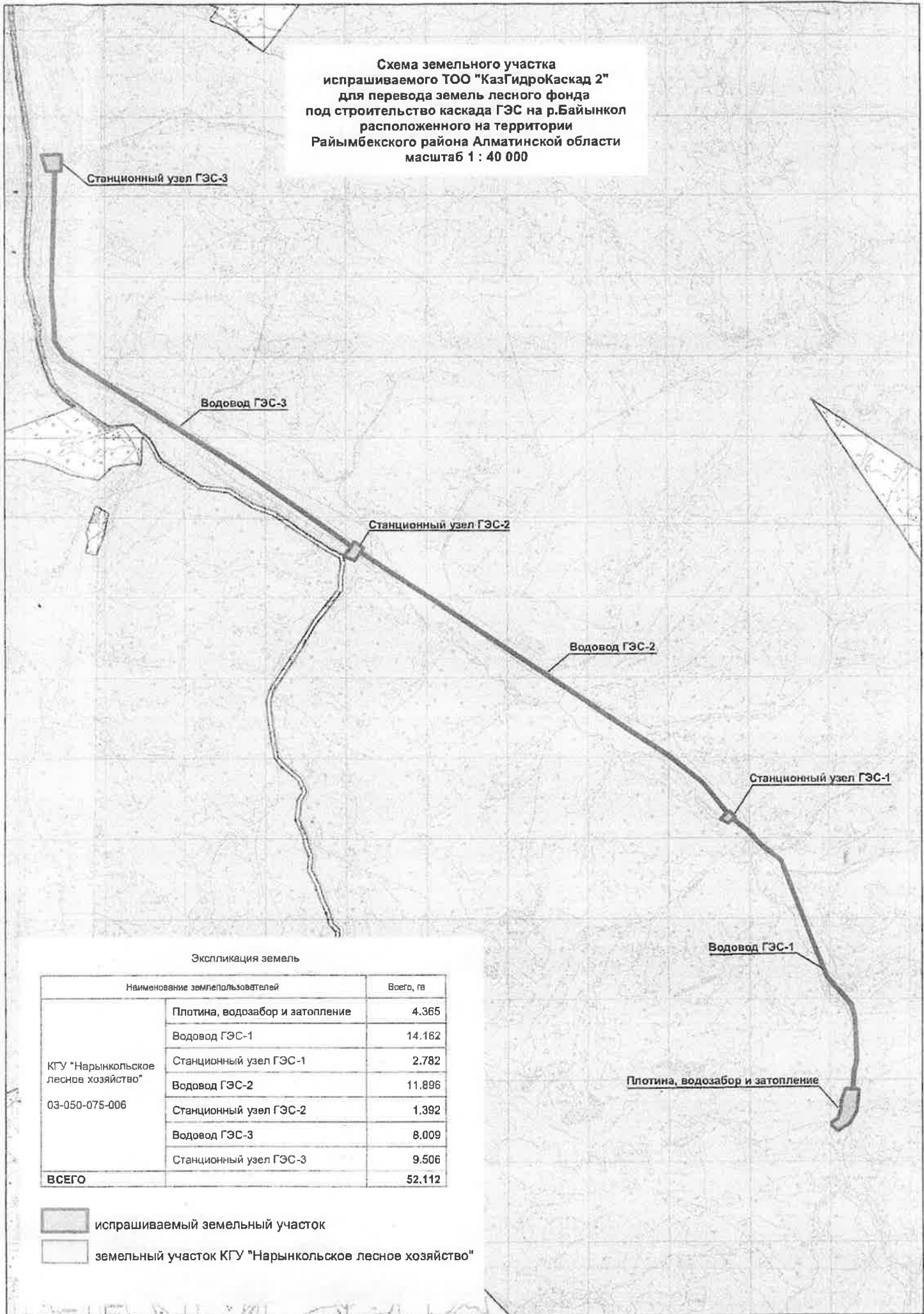
орман, орман көмкерген 5,16 гектар,

орман, орман көмкермеген 46,96 гектар,

оның ішінде орман екпелері гектар,

алқаптар 0,08 гектар,

**Схема земельного участка
испрашиваемого ТОО "КазГидроКаскад 2"
для перевода земель лесного фонда
под строительство каскада ГЭС на р.Байынкол
расположенного на территории
Райымбекского района Алматинской области
масштаб 1 : 40 000**



Экспликация земель

Наименование землепользователей		Всего, га
КГУ "Нарынкольское лесное хозяйство" 03-050-075-006	Плотина, водозабор и затопление	4.365
	Водовод ГЭС-1	14.162
	Станционный узел ГЭС-1	2.782
	Водовод ГЭС-2	11.896
	Станционный узел ГЭС-2	1.392
	Водовод ГЭС-3	8.009
	Станционный узел ГЭС-3	9.506
ВСЕГО		52.112

- испрашиваемый земельный участок
- земельный участок КГУ "Нарынкольское лесное хозяйство"

шабындықтар **14,09** гектар,

жайсыз жерлер (батпақтар және басқалар) **_** гектар,

жайылымдар **30,75** гектар,

жолдар **_** гектар,

басқа жерлер **0,37** гектар

3. Орман көмкерген алқап мыналардан тұрады:

Рет/ №	Орамн өмірі	Телім	Учаске алаңы	Құрамы	Жассын ыбы	Жуандығы	Сүрекқоры м ³		
							кәделік	отын	
1.	22	1	0,3	10ЕШ	80	0,4	24,46	17,67	
2	22	37	0,045	10ЕШ	90	0,4	3,32	2,07	
3.	22	39	0,6	10ЕШ	90	0,3	39,52	13,02	
4.	29	35	0,1	10ЕШ	110	0,4	3,14	16,92	
5.	36	24	0,2	10ЕШ	150	0,4	20,45	23,3	
6.	36	20	0,7	10ЕШ	130	0,1	17,15	18,07	
7.	37	47	0,942	10ЕШ	60	0,4	21,08	57,67	
8.	37	44	0,085	10ТВ/10ЕШ	10/80	0,4		0,17	
9.	37	45	0,62	10ЕШ	80	0,4	12,95	58,63	
10.	38	1	0,05	10ЕШ	14	0,4	3,69	7,25	
11.	38	2	0,12	10ЕШ	100	0,5	12,78	12,04	
12.	38	17	0,028	10ЕШ	100	0,5	0,92	5,55	
13.	38	20	0,34	10ЕШ	90	0,6	29,81	56,7	
14.	38	25	0,45	10ЕШ	110	0,4	30,71	56,26	
15.	41	1	0,5	10ЕШ	80	0,3	14,26	28,1	
Барлығы:								234,24	373,42

4. Тексерілген учаске Байынқол өзенінің жиегі шекарасында орналасқан, оның орман қорынан бөлінуі жоларалықтарын жасамайды.

5. Орман қорының санаты Өзендер,көлдер,су қоймалары т.б және егіс-топырақ қорғаныштық орамдары

6. Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері Орманды және жайылымды.

7. Учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз), мынадай геологиялық-жер сипаттамасы бар: қара қоңыр топырақты

8. Бұдан бұрын орман шаруашылығын жүргізуге және орман пайдалануға байланысты емес жұмыстарды жүргізуге берілген жер учаскелерінің болуы және орналасуы:

1. «КазГидрокаскад 2» ЖШС гидро электро станциясын салу үшін
2. Ойқарағай орманшылығы ЖШС «Бүркіт» орамдар №21,22 № 150
қоңыр көмір өндіруші «Бүркіт» Отын энергетикалық компаниясы

3.ЖШС «ВТОGoldProduction» Байынқол орманшылығы орам № 22,35,37,40,41 геологиялық барлау үшін.

(орам №, орманшылық, беру мақсаттары және учаскелер берілген ұйымның атауы көрсетілсін)

9. Беруге жоспарланып отырған жер учаскелерін пайдалану мақсаттары:

Сү электро станциясын салу үшін

10. Әкімшілік ауданның ормандануы 8,6 %

11. Сұралып отырған алқапты беру шарттары:

а) беру мерзімі тұрақты

б) рұқсат етілетін тазарту және жерді томарлардан тегістеу мөлшері 5,16 га, 607,66 текше метр.

в) учаскені алушының міндеттемесі Ағаш кесу және томарларды тазалап тегістеу жұмыстары, орман шаруашылығы мен ауыл шаруашылығы өндірісінің мемлекеттік орман қоры жерлерін алып қоюдан келтірілген 32 890,088 мың теңге сомасындағы шығындар мен залалдарды өтеу, гидро электро станциясын салу өтініш берушінің есебінен.


12. Акт жасау кезінде мынадай ескертпелер мен ұсыныстар жасалды, оның ішінде сұралып отырған учаскені беру мүмкіндігі немесе оны беру мүмкін еместігі туралы

басқа нұсқасының жоқтығы:

Орман заңнамаларын сонымен қатар мемлекеттік орман қоры жерінде өрт қауіпсіздігі және санитарлық ережелерді қатаң сақтау.

Қолдары:

Орман мекемесінің өкілі:

Байынқол орманшылығының орманшысы
Тоичиев Арман Дулатбайұлы 

(лауазымы, қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Нарынқол орман шаруашылығы КММ-нің орман пайдалану инженерінің м.у.а

Марат Заңғар Маратұлы 

(лауазымы, қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Өтініш беруші:

«КазГидрокаскад» ЖШС-ның бас директоры

Омашева Эльмира Рафиковна 

(лауазымы, қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Орман мекемесінің басшысы

Нарынқол орман шаруашылығы КММ-ті директоры м.у.а

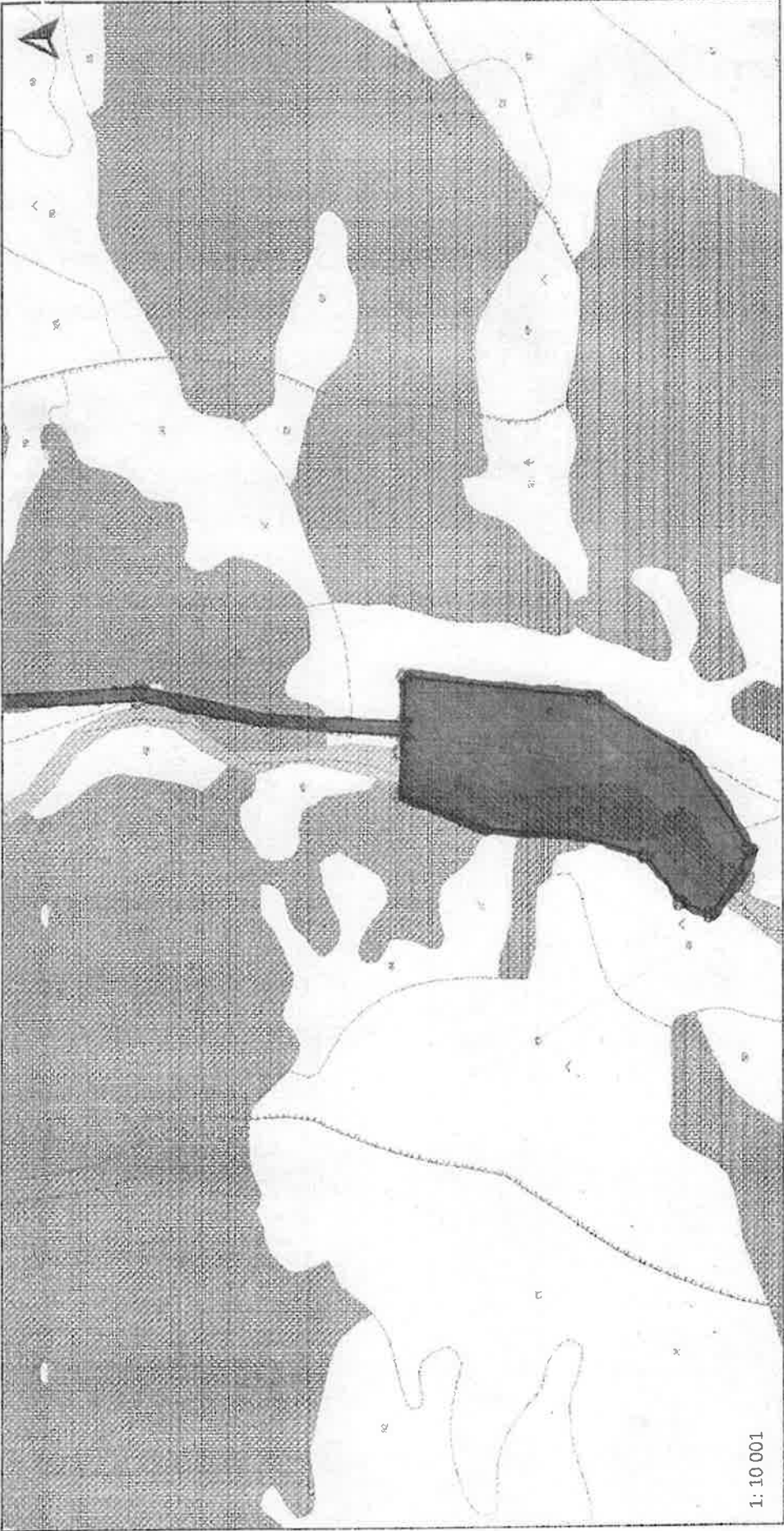
Өтегенов Данияр Досымбекұлы 

(қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)



КАЗГИДРОКАСКАД 2

1)



1:10 001

Отман КХ қосымшасынан карта алынды.

Шартақты орман белгілері:

▲ - найзағай пер.

|| - шабардау пер.

△ - тик бет.

○ - бұталы оташтар.

▲▲ - қызылша тастар.

--- - қалық жол.

Шартақты қосымша:
Орманның көлемші:

Шартақты Сурет

[Handwritten signature]

13.11.2005 ж.

♣ - қарған (орман кезушісі үйі)

■ - сұрамын отырған пер.

▲ - сұрек орман

Бөкітемің

Парыңқол орман шаруашылығы
 Қорғаныс және қорғаныс мемлекеттік
 компаниясының директоры м.у.а
 Д.Д.Өтегенов

2025ж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ Орман	№ Терітін	Орманды жерлер												Ормансыз жерлер												
		Орманмен қамтылған			Арнайы мақсаттағы плантациялар			Орман көмкермеген						Ормансыз жерлер												
		Жыны	Орын ішінде орман ектелері	Өнеркәсіптік және әсерлетік мақсаттағы	Үшін	Татамық және басқала мақсаттар үшін	Тжинақталмаған орман ектелері	Орман тұқымыбақтары	Ағашы кесілген жерлер	Өртенген, жойылған	Алаңқай жерлер	Сирек орманлар	Орманмен қамтылмаған жерлер, қиын	Орнады жерлер, барлығы	Егістіктер ғынайттан жерлер	Шабдылықтар	Жайылымдар	Жолап орман секіктері, өртенген	Усыбағар	сулар	батпақтар	құмдар	мұздықтар	Басқа жерлер	Орманмен қамтылмаған жерлер, барлығы	Орнады және ормансыз жерлердің жалпы ауданы
1	2		4	5	6	7	8	9	0	1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
16	34																0,38	8							0,38	26
	1	0,3												0,3											0,38	
	2																7,8							7,8	0,3	
	37	0,045												0,045											0,045	
	39	0,6												0,6											0,6	
	43																								3,98	
	47																								0,37	3,98
	11																							0,37	0,37	0,37
	12															1,35									0,37	0,37
23																									1,35	1,35

38	2	0,12								0,12										0,12		
	3																				1,46	
	4									0,08												1,46
	17	0,028								0,08										0,08		
	20	0,34								0,028										0,028		
	25	0,45								0,34										0,34		
	28									0,45										0,45		
																				5,83		
41	1	0,5								0,08	0,7	0,78	5,16							0,5		
	Барлығы	4,38								0,08	0,7	0,78	5,16	14,09						0,37	46,88	52,04

Орман мекемесінің өкілі:
 Байыңқол орманшылығының орманшысы

Ғойчиев Арман Дулатбайұлы 
 (қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)



Өтініш беруші:
 «КазГидроКасКад» ЖШС-ның бас директоры
 Омашева Эльмира Рафиковна
 (лауазымы, қолы, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на разработку землеустроительного проекта № 2

Землепользователь/собственник: ТОО "КазГидроКаскад 2"

Месторасположение земельного участка: Алматы облысы, Райымбекский район

Кадастровый номер (при наличии): _____

Обоснования составления землеустроительного проекта: Акт выбора земельного участка лесного фонда от 18.10.2025г.

Вид права на земельный участок: временное возмездное землепользование

Площадь земельного участка, гектар – 52.04 га

Целевое назначение земельных участков: для строительства каскада ГЭС на р.Байынкол

Категория земель земельных участков (при упорядочении существующих земельных участков): земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): нет

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): нет

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей): согласование схемы (плана) согласования с государственными органами, третьими лицами обеспечивается заказчиком.

Исполнитель: Шаңдаубаев А.У.

Ф.И.О. исполнителя землеустроительного проекта



подпись, дата

(дата подпись)

Акт полевого обследования земельного участка

От «09» _____ 06 _____ 2026 _____ года

Мною, техником-землеустроителем ТОО «Геоюрконсалт»,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления на составление землеустроительного проекта от №2 _____ «09» 06 2026 _____ года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего: ТОО «КазГидроКаскад 2»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

_____ (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости): ТОО «КазГидроКаскад 2»

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен по адресу **Из земель лесного фонда Райымбекского района**

Площадь земельного участка составляет: **52,04 га.**

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: _____

нет

_____ (тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений): _____ нет _____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам): _____

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации): _____ нет _____

Исполнитель проекта: **Шалданбаев Д.У.**

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись) _____ (дата)

(дата)

Заказчик/Представитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись) _____ (дата)

(дата)

Третье лицо: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

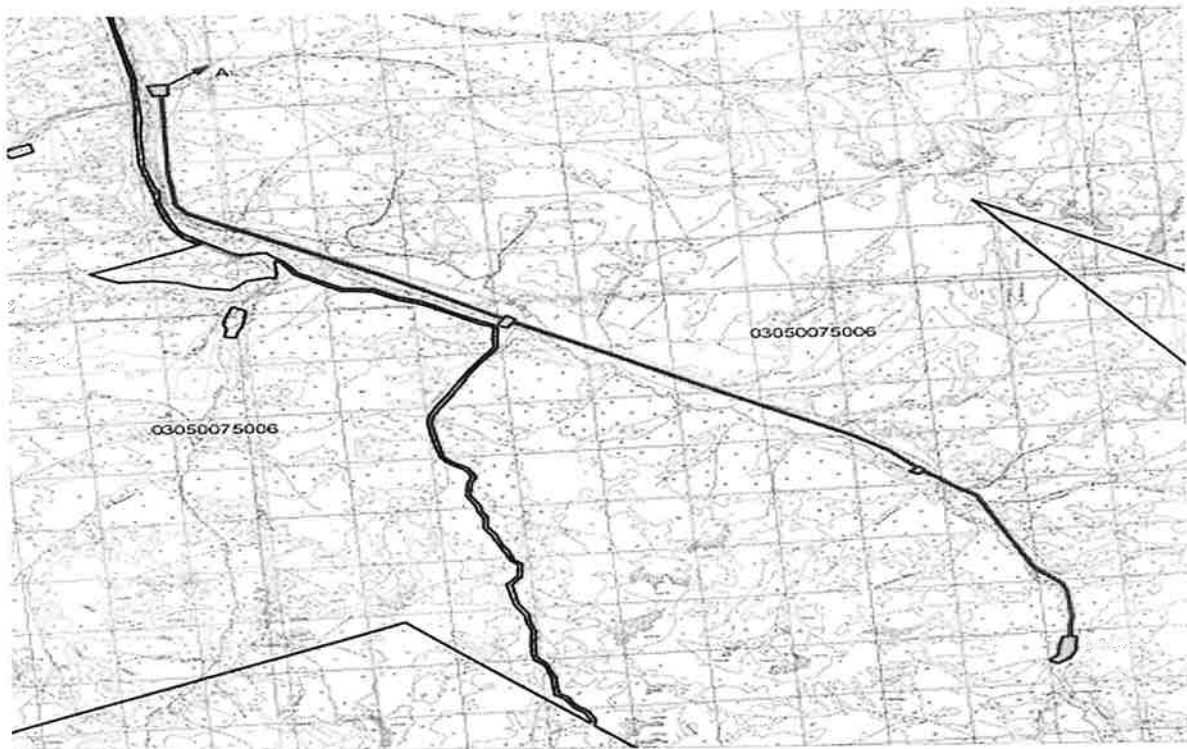
_____ (подпись) _____ (дата)



Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес Из земель лесного фонда Райымбекского района

Площадь 52,04гектар.



Условные обозначения:

← ● → Линия электро-передач (ЛЭП)

▬ Граница земельного участка

● Угол поворотных точек

▬ — ▬ Улица

**Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,
расположенного за пределами черты населенных пунктов**

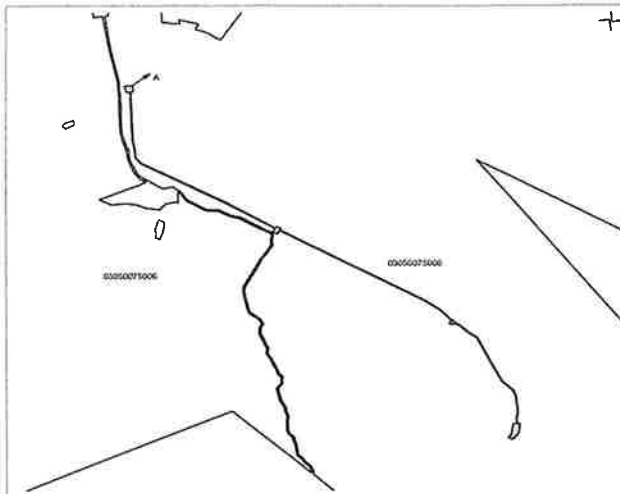
Собственник/землепользователь: ТОО «КазГидроКаскад 2»

Целевое назначение: для строительства каскада ГЭС на р.Байынкол

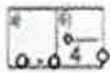
Вид права: Аренда

Местоположение: Из земель лесного фонда Райымбекского района

Площадь: 52,04гектар.



Условные обозначения:



границы землепользования
и номера точек
а) проектные;
б) существующие



номер поля и площадь



границы водоохранной
зоны ___ метров

Исполнитель проекта: Шалданбаев, Д.У

(Handwritten signature)

(дата)

(подпись)

Заказчик/Представитель

ТОО «КазГидроКаскад 2»

(Handwritten signature)
(подпись)

(дата)



Смежные

землепользователи:

от А до Б – наименование землепользователя

от Б до В – наименование землепользователя

от В до Г – наименование землепользователя

от Г до Д – наименование землепользователя

от Д до А – наименование землепользователя

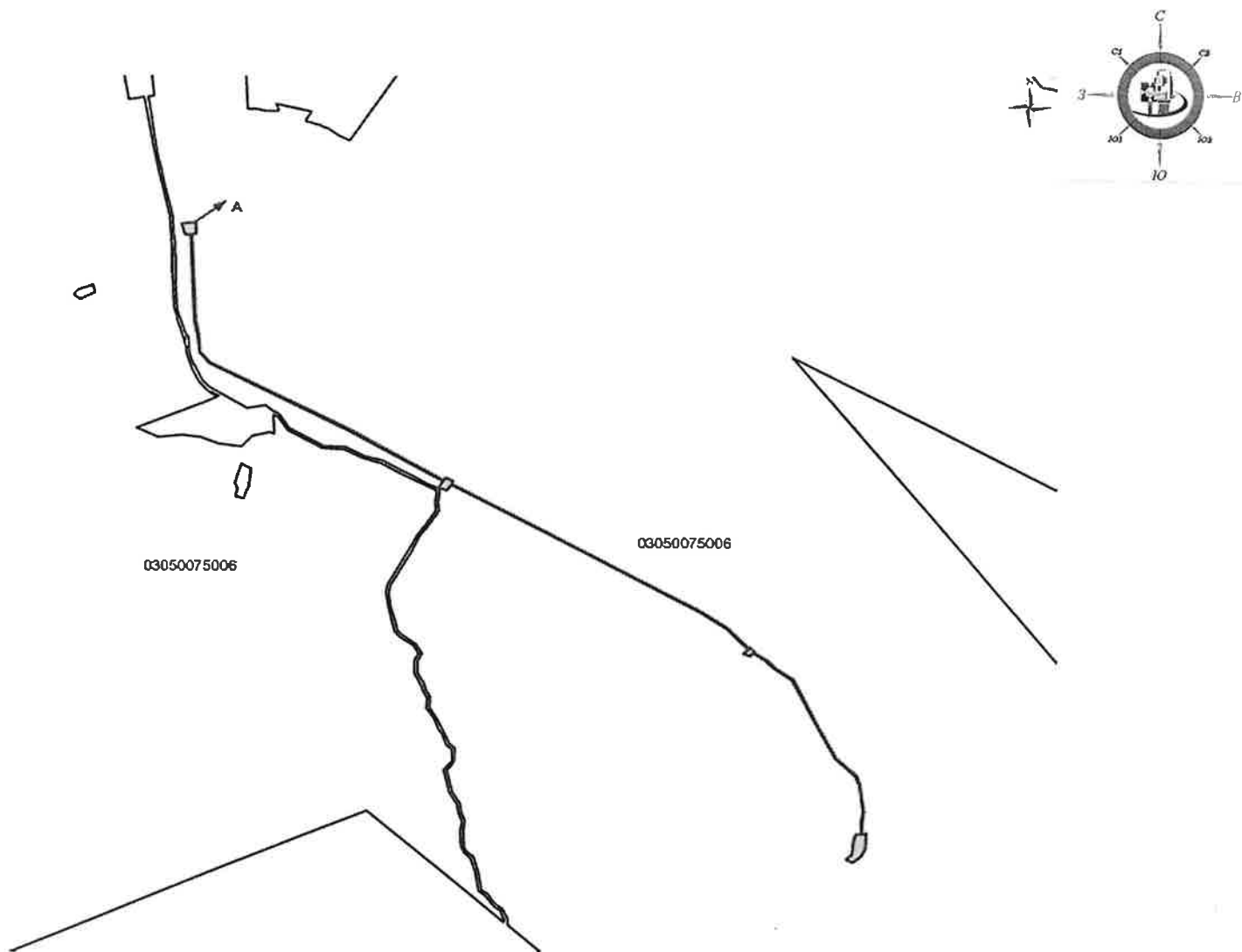
Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование собственника/ землепользователя постороннего земельного участка	площадь в гектарах
1 ТОО «КазГидроКаскад 2»	52,04гек тар.
2.	
3.	Скачать

Экспликация земель в гектарах

Предоставляется в границах отвода земельного участка, всего	в том числе:			
	Пашни	пастбищ	сенокосов	прочие
				52,04 гект ар.

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: **Из земель лесного фонда Райымбекского района**



Описание смежеств:		Кадастровый номер земельного участка
		(при наличии)
от А до Б:	улица	
от Б до В:	Сос.уч	
от В до Г:	Сос.уч	
от Г до А	Сос.уч	

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

1. Руководитель Райымбекского районного отделения "Земельного кадастра и недвижимости филиал НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан" по Алматинской области

2. Главный специалист Райымбекского районного отделения "Земельного кадастра и недвижимости филиал НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан" по Алматинской области

Еркинбек К.Е

3. КГУ "Нарынкольское лесное хозяйство"

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков):

№ п/п	Описание смежеств	Ф.И.О (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1								
2								
3								
4								

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствие наложений).

Приобретении новых земельных участков в результате или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного проекта третьими лицами не требуется.

Согласование схемы (плана) согласования с государственными органами, третьими лицами обеспечивается заказчиком. Отсутствие согласования третьих лиц отмечается в пояснительной записке к землеустроительному проекту.

Составил(а) Шалданбаев Д.У.



фамилия, имя, отчество,

подпись

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка:
(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь: **52,04** гектар.

Целевое назначение: : для строительства каскада ГЭС на р.Байынкол

Месторасположение: Из земель лесного фонда Райымбекского района

Категория земель: _____

Информация о разработчике землеустроительного проекта: ТОО «Геоюрконсалт»

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: «09» _____ 06 _____ 2026 _____ года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Сверку произвел **Шалданбаев Д.У.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

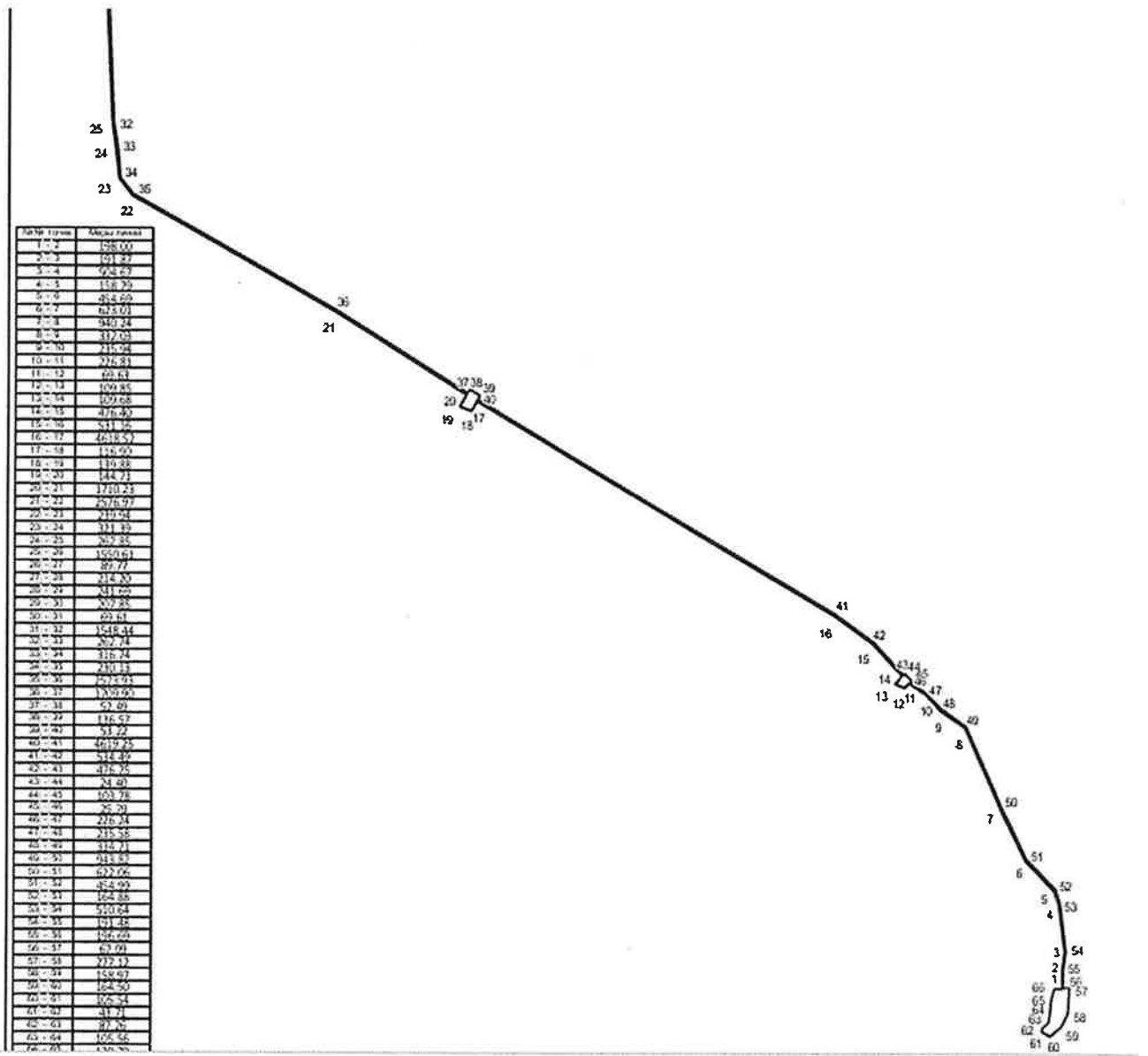
Особые отметки: _____ нет _____
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок

_____ находится в границах двух и более учетных кварталов)

Сверку произвел(а): **Еркинбек Қ.Е.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Дата сверки: « » _____ 20 _____ года.

План проектируемого земельного участка



Масштаб:

Площадь **52,04** гектар.

Целевое назначение: для строительства каскада ГЭС на р.Байынкол

Месторасположение: Из земель лесного фонда Байынкольского района

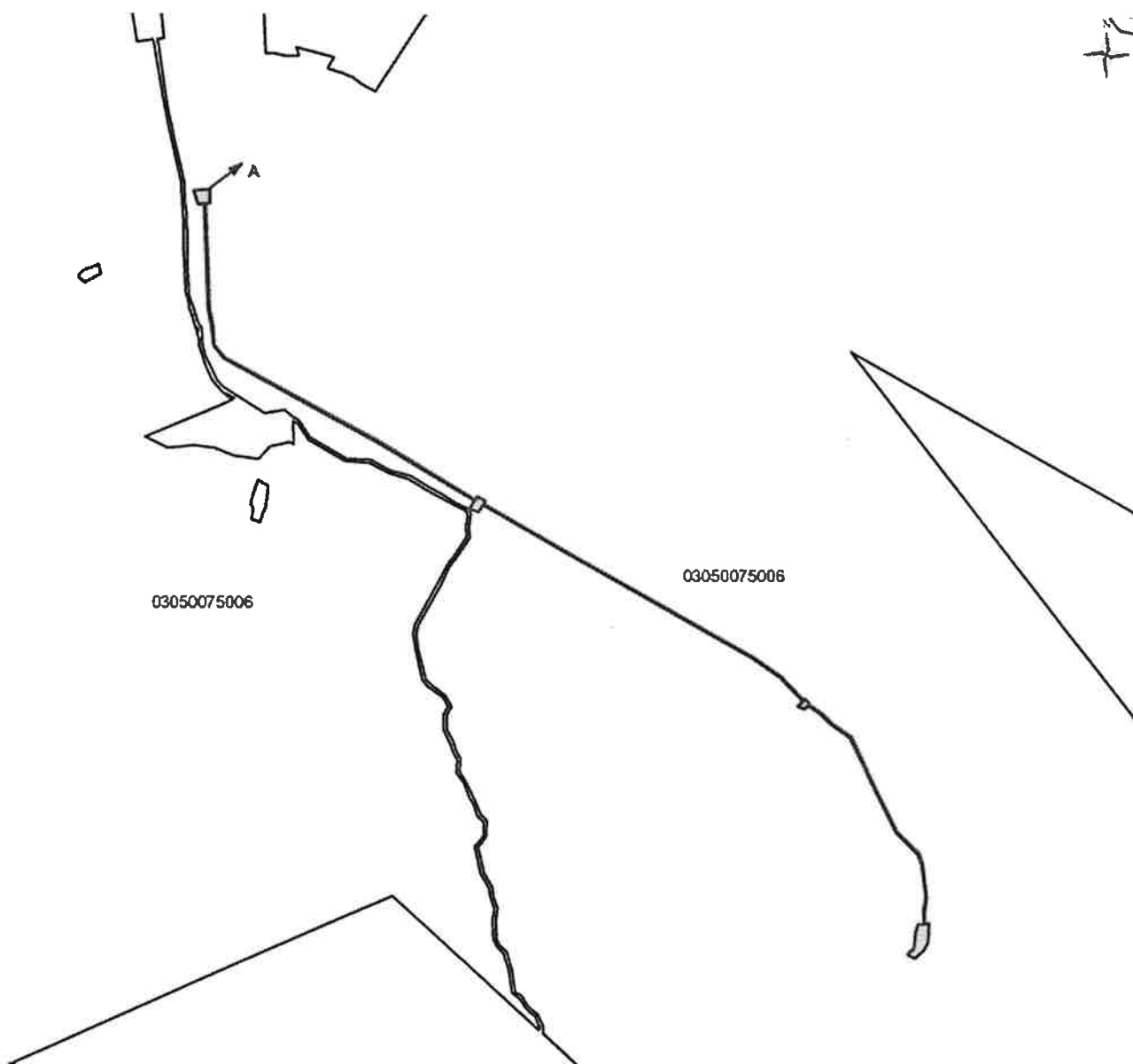
Информация о разработчике землеустроительного проекта: ТОО «Геоюрконсалт»

Исполнитель: Исламжанбаев Д.У.

Дата составления плана: «09» 06 года.



ТОО «КазГидроКаскад 2»-га берілген жер учаскесінің картографиялық сызбасы, жер учаскесінің алаңы 52,04га.



ГУ Управление земельных отношений Алматинской области

(қолы, күні)

**Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка**

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты	
			X	Y
3	0.00	316.500	42°40'15.50"	79°59'8.69"
ЮЗ: 8.948	188.39	261.050	42°40'15.50"	79°59'8.69"
ЮВ: 65.992	58.24	254.940	42°40'9.46"	79°59'7.50"
ЮЗ: 23.782	54.31	90.230	42°40'8.72"	79°59'9.85"
ЮВ: 65.745	204.23	269.530	42°40'7.10"	79°59'8.91"
СВ: 25.144	16.23	269.110	42°40'4.45"	79°59'17.13"
ЮВ: 64.724	49.87	89.870	42°40'4.93"	79°59'17.43"
ЮЗ: 24.866	49.93	90.410	42°40'4.26"	79°59'19.42"
СЗ: 64.667	18.70	89.530	42°40'2.78"	79°59'18.52"
ЮЗ: 24.18	75.20	271.150	42°40'3.03"	79°59'17.78"
ЮЗ: 18.258	0.63	185.920	42°40'0.80"	79°59'16.46"
ЮЗ: 38.371	0.64	159.890	42°40'0.78"	79°59'16.45"
ЮЗ: 31.396	0.59	186.970	42°40'0.76"	79°59'16.43"
ЮЗ: 38.371	0.64	173.030	42°40'0.74"	79°59'16.42"

		166.860	42°40'0.73"	79°59'16.40"
Ю3: 51.513	0.64			
		186.810	42°40'0.72"	79°59'16.38"
Ю3: 44.703	0.56			
		161.190	42°40'0.71"	79°59'16.37"
Ю3: 63.514	0.67			
		192.000	42°40'0.69"	79°59'16.34"
Ю3: 51.513	0.64			
		155.690	42°40'0.68"	79°59'16.32"
Ю3: 75.823	0.41			
		190.550	42°40'0.68"	79°59'16.30"
Ю3: 65.269	132.67			
		215.560	42°39'58.83"	79°59'11.04"
Ю3: 29.71	91.41			
		216.830	42°39'56.24"	79°59'9.09"
ЮВ: 7.119	90.40			
		172.880	42°39'53.34"	79°59'9.63"
Ю	0.60			
		180.000	42°39'53.32"	79°59'9.63"
Ю	0.60			
		180.000	42°39'53.30"	79°59'9.63"
Ю	0.60			
		166.100	42°39'53.28"	79°59'9.63"
Ю3: 13.897	0.41			
		183.750	42°39'53.27"	79°59'9.63"
Ю3: 10.146	73.24			
		206.050	42°39'50.93"	79°59'9.10"
ЮВ: 15.902	200.37			
		197.450	42°39'44.70"	79°59'11.61"
ЮВ: 33.353	245.19			
		172.980	42°39'38.12"	79°59'17.64"
ЮВ: 26.329	0.67			
		185.070	42°39'38.10"	79°59'17.65"

ЮВ: 31.396	0.59			
		166.860	42°39'38.09"	79°59'17.66"
ЮВ: 18.258	0.63			
		180.000	42°39'38.07"	79°59'17.67"
ЮВ: 18.258	0.63			
		171.110	42°39'38.05"	79°59'17.68"
ЮВ: 9.367	0.61			
		180.000	42°39'38.03"	79°59'17.68"
ЮВ: 9.367	0.61			
		170.630	42°39'38.01"	79°59'17.69"
Ю	0.60			
		180.000	42°39'37.99"	79°59'17.69"
Ю	0.60			
		170.630	42°39'37.97"	79°59'17.69"
ЮЗ: 9.367	0.61			
		180.000	42°39'37.95"	79°59'17.69"
ЮЗ: 9.367	0.61			
		176.090	42°39'37.93"	79°59'17.68"
ЮЗ: 13.278	194.60			

Периметр, метр:

Площадь гектар: **52,04 га.**

Информация о разработчике землеустроительного проекта: ООО «Геоконсалт»

Директор: Рахымжан А.

Исполнитель: Шалданбаев С.М.

Дата сверки: «09» 06 2026 года.



Подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»)/электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал «электронного правительства»)