

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

**«ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения
города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент,
улица Володарского 11»**

Шымкент 2026 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Наименование юридического лица	«ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, улица Володарского 11»
Адрес места нахождения	160017 РК, г.Шымкент, улица Володарского 11
БИН	991140004677
Данные о первом руководителе	Бекбауова Айгуль Жакыповна
Телефон	8 (725)2 53-81 -60
Адрес электронной почты	gkcp_gp_4@mail.ru

1.2 Вид деятельности

Основным видом деятельности является: ОКЭД 86210: Общая врачебная практика. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов. п. 2. Иные критерии. раздел 3 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Местоположение: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, улица Володарского 11.

Территория граничит: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент», граничит: с южной стороны граничат через улицу Володарского жилыми домами на расстоянии 50 метров, с северной стороны жилыми домами на расстоянии 30 метров, с восточной стороны жилыми домами на расстоянии 15 метров, с западной стороны жилыми домами на расстоянии 15м. Вблизи в радиусе 500 метров отсутствует поверхностный водный источник, объект не входит в водоохранную зону и полосу.

Имеется Гос Акт земли ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент» Имеется Гос Акт земли Кадастровый номер

19:309:015:585 площадью 0,1472 га. Целевое назначение земельного участка: под существующее здание прилегающей территорией. Делимость: неделимый.

График работы 303 дней в году, 8 часов в день. Количество персоналов – 279, 20 мест дневной стационар, 500 посещения в смену.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Водоснабжение от существующих сетей.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на централизованную канализационную сеть.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Отопления поликлиники осуществляется от централизованных сетей АО «Куатжылуорталық».

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы поликлиники: 1 смена 8 часов, 6 дней в неделю, 303 дней в год. Количество персоналов – 279 дневной стационар 20 мест, 500 посещения в день.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: «ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент» расположенного по адресу: г.Шымкент, улица Володарского 11.

Территория граничит:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент», граничит: с южной стороны граничат через улицу Володарского жилыми домами на расстоянии 50 метров, с северной стороны жилыми домами на расстоянии 30 метров, с восточной стороны жилыми домами на расстоянии 15 метров, с западной стороны жилыми домами на расстоянии 15м. Вблизи в радиусе 500 метров отсутствует поверхностный водный источник, объект не входит в водоохранную зону и полосу.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории поликлиники расположены существующие 3-х этажные здания и хозпостройки. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №4» управления здравоохранения города Шымкент» Имеется Гос Акт земли Кадастровый номер 19:309:015:585 площадью 0,1472 га. Целевое назначение земельного участка: под существующее здание прилегающей территорией. Делимость: неделимый.

Дополнительные материалы



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
КҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Оңтүстік Қазақстан облысы

Южно-Казахстанская область

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ ГОРОДА
ШЫМКЕНТА

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 тамыз 2006ж № 990

*Шымкент қаласы әкімдігінің
25.07.2005 жылғы N2449 "Оңтүстік
Қазақстан облысы әкімдігінің
"N4 Шымкент қалалық емханасы"
мемлекеттік коммуналдық қазыналық
кәсіпорнына жер учаскесіне уақытша
пайдалану құқығын беру туралы" қаулысының
I тармағының I тармақшасына өзгеріс
енгізу туралы*

"Оңтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "N4 Шымкент қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының өтініш арызын қарауда, Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы N442-II Жер кодексіне сәйкес, сондай-ақ Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі жасаған жер учаскесіне уақытша пайдалану құқығын беру туралы жерге орналастыру жобасын негізге ала отырып:

Шымкент қаласы әкімдігінің 25.07.2005 жылғы N2449 "Оңтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "N4 Шымкент қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына жер учаскесіне уақытша пайдалану құқығын беру туралы" қаулысының I тармағының I тармақшасының "Ерманов көшесі бойында, 11 орналасқан...;" бөлігіне өзгеріс енгізіліп, ол келесі редакцияда баяндалсын:

- 1) "Володарский көшесі бойында, 11 орналасқан...;"
2. Осы қаулының орындалуына бақылау жүргізу Шымкент қаласы әкімінің орынбасары Н.Рсымбетовке жүктелсін.

Қала әкімі

Ө.Әметұлы

		Қазақстан Республикасының Әкімшілік аппараты
		Шымкент қаласы әкімдігі
Т.Е. Нысанбаев	Жұсупов А.К.	Қазақстан Республикасының Әкімшілік аппараты
Қолы	Қолы	Қазақстан Республикасының Әкімшілік аппараты
Подпись	Подпись	Қазақстан Республикасының Әкімшілік аппараты

009412

№ 53582

Жер уақкесінің кадастрлік нөмірі: 19-309-015-585

Жер пайдаланушы: «Отүстік Қазақстан облысы әкімдігінің» №4

Шымкент қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорни

Отүстік Қазақстан обл. Шымкент қ., Волгодарский көшесі, 11

Жер уақкесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер уақкесінің аяны: 0,1472 га

Жер уақкесін мақсатты тағайындау: бұрын салынған ғимаратты мен

ірітсе жатқан аумағы үшін

Жер уақкесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

азаматтық-құқықтық келісімдер жасау ауыртпалығын түсіруге тыйым

салынды

Жер уақкесінің бөлінуі: бөлінбейді

Ақтін берілу негізі: Шымкент қаласы әкімдігінің қаулысы 2005 жылғы

25 шілдегі № 2449 және 2006 жылғы 25 тамыздағы № 990

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-015-585

Землепользователь: Государственное коммунальное казенное предприятие

"Шымкентская городская поликлиника №4" акимата Южно-Казахстанск

области, Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, ул. Волгодарского, 11

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,1472 га

Целевое назначение земельного участка: под существующие здания с

прилегающей территорией

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок

Делимость земельного участка: неделимый

Основание выдачи акта: постановление акимата города Шымкента от 25

июля 2005 года № 2449 и от 25 августа 2006 года № 990

«Шымкент қаласының
Сәулет және қала
құрылысы бөлімі»-імі
АВТОМАТТАНДЫРЫЛҒАН
"МЕКЕНЖАЙ ТІЗБЕЛІН"
АҚПАРАТТЫҚ Жүйесі
Шымкент қаласы
№ 019 от 20.08.18 ж.

«Отүстік Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының «№4
Шымкент қалалық емханасы»
мемлекеттік коммуналдық қазыналық
кәсіпорниның
сенімді өкілі А.Таванова
20.07.2015 жылғы
№ 173 санды хатғына

«Шымкент қаласының Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

дара құрылым / единичное строение
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу
адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Қазақстан РЕСПУБЛИКАСЫ, Оңтүстік
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ШЫМКЕНТ
ОБЛЫСТЫҚ МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛАСЫ,
ӘЛ-ФАРАБИ ҚАЛА ІШІНДЕГІ АУДАНЫ,
ВОЛОДАРСКИЙ КӨШЕСІ, ғимарат 11

РЕСПУБЛИКА Казахстан, ОБЛАСТЬ
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКАЯ, ГОРОД
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШЫМКЕНТ,
РАЙОН В ГОРОДЕ
АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ, УЛИЦА
ВОЛОДАРСКОГО, здание 11

Мекен-жай тіркеу
коды:
Регистрационный
код адреса:

0201300269421000



Объектінің
сипаттамасы:
Описание объекта:

Құрылым
категориясы:
Категория объекта:

ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ ЖӘНЕ ДЕМАЛЫС ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И
НЫСАНДАРЫ ОТДЫХА

Кадастрлық нөмір:
Кадастровый номер:

19-309-015-585

Тіркеу күні:
Дата регистрации:

02.02.2014

Негіздеме:
Документ
основание:

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің Приказ отдела архитектуры и
бұйрығы № 71 от 21.10.2013 градостроительства № 71 от
21.10.2013

Берілген күні:
Дата выдачи:

21.07.2015