

Генпроектировщик: ТОО «ANGA Construction»
ГСЛ 08108, II-категория

Заказчик: ТОО «Nordstar Development»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица
Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».

Рабочие чертежи

Генеральный план

ANG-3/2026-ГП

Том 4

г.Астана - 2026 г.

Генпроектировщик: ТОО «ANGA Construction»
ГСЛ 08108, II-категория

Заказчик: ТОО «Nordstar Development»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица
Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».

Генеральный план

Директор ТОО «ANGA Construction»

Главный инженер проекта

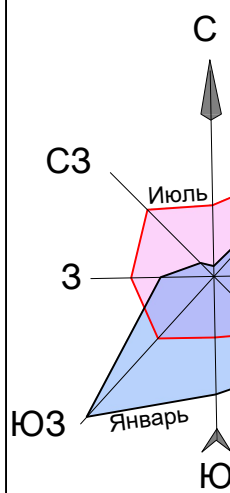


Handwritten signature in blue ink.

Темиргалиев А.Е.

Бердіханов Ә.

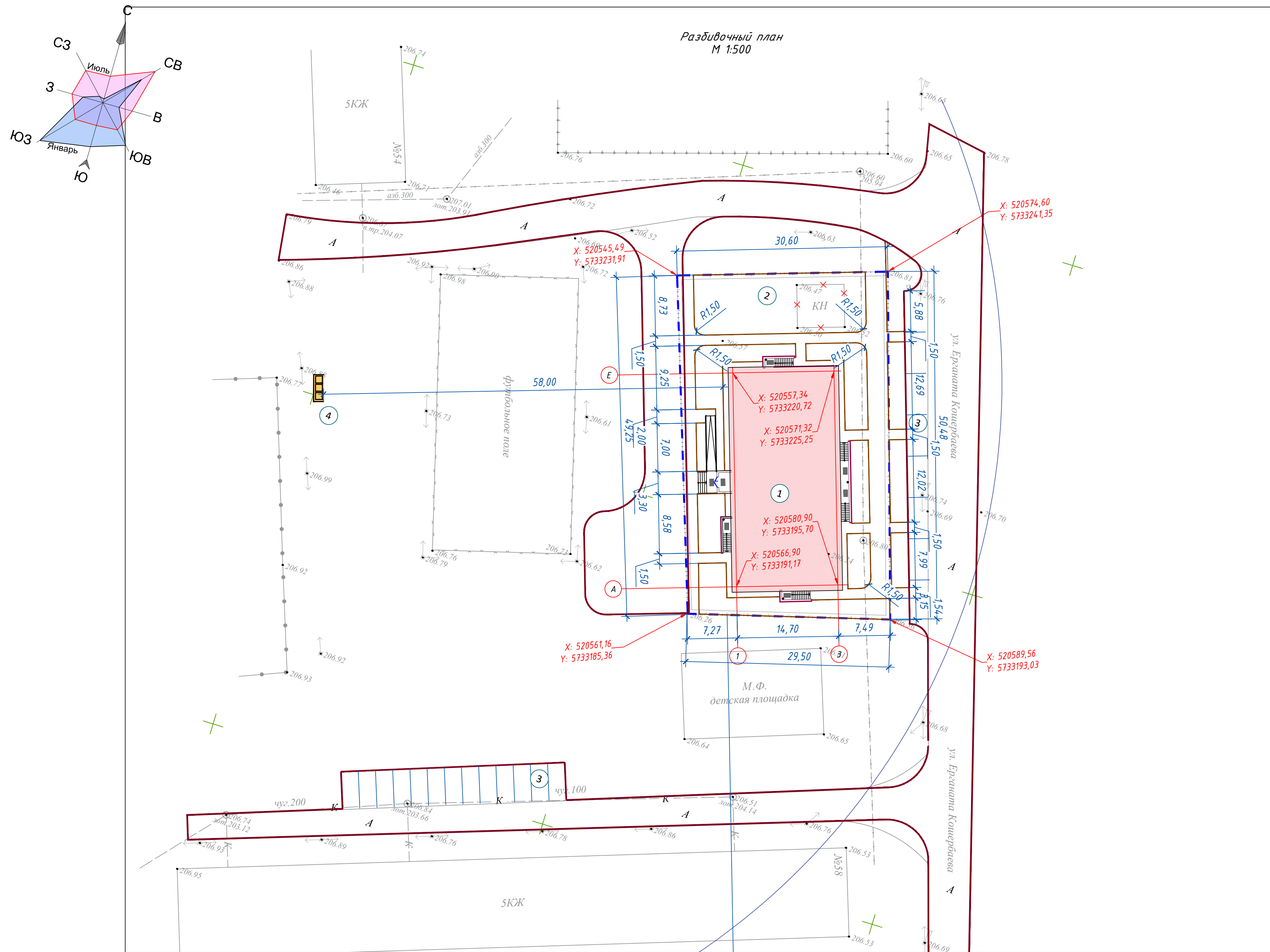
г.Астана - 2026 г.



Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

					ANG-3/2026-ГП				
					«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Бердіханов			06.26	Ситуационный план	ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108		
ГАП		Камаров			06.26				
Разработал		Шапарев			06.26				
Проверил		Камаров			06.26				
Н.контроль		Бердіханов			06.26				
Формат А3									

Разбивочный план
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир		Площадь, м ²		Общая площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом со встроенным офисом	5	1	35	35	518,50	518,50	2289,49	2289,49	10355,32	10355,32
2	Детская площадка	---	1	---	---	217,0	---	---	---	---	---
3	Парковки для жильцов	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ТБО (сущ. площадка)	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5		---		---	---	---	---	---	---	---	---
6		---		---	---	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения

--- Граница участка

■ Проектируемые здания

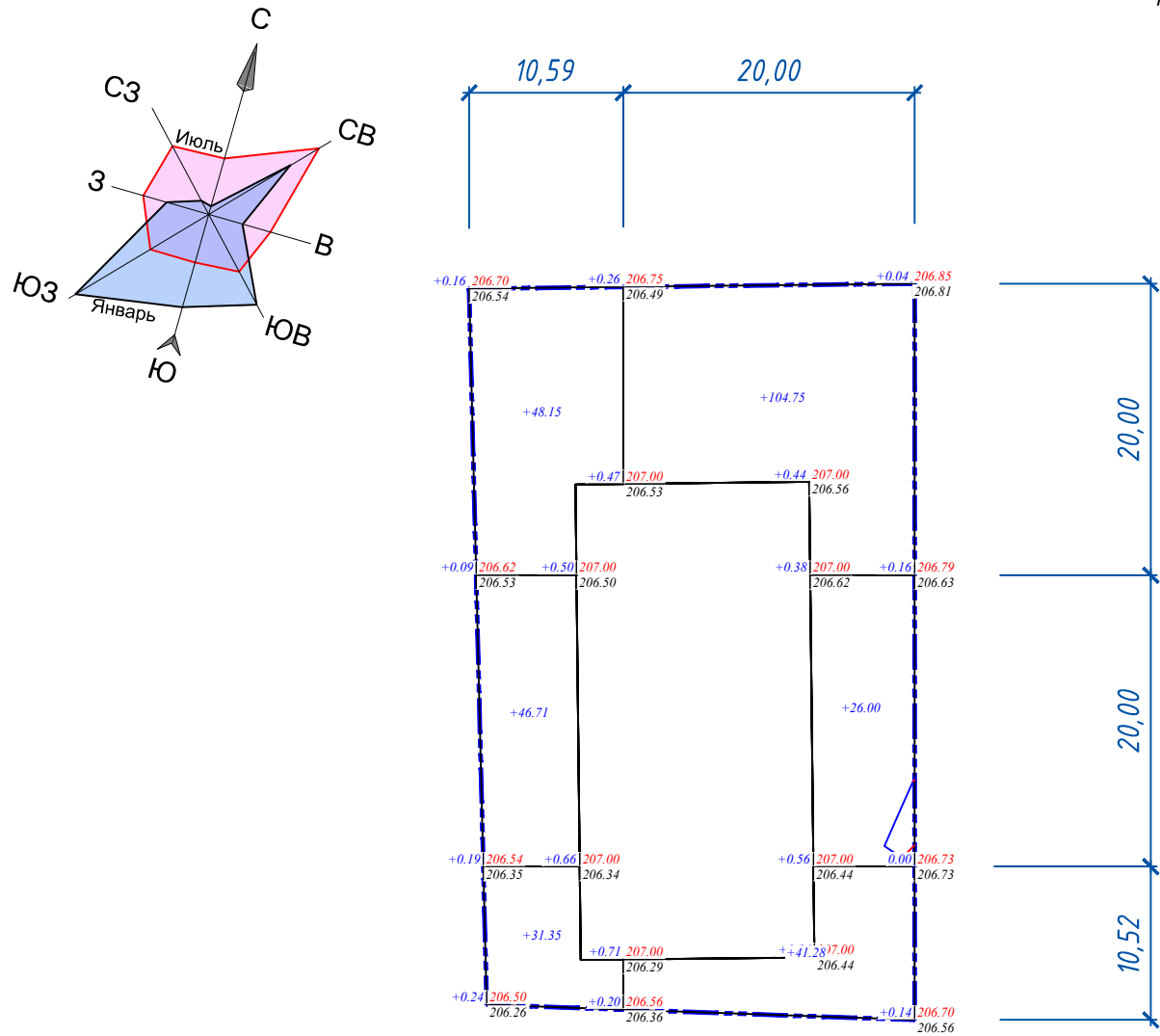
Примечание:

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2026 г.
3. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана в осях в координатах.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ANG-3/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
						Разбивочный план М 1:500	ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108		
							Формат А3х3		

План земляных масс
М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	количество, м ³				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	298,24	0,00			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		245,0			
а) подземных частей здания		-			см. КЖ
б) автодорожных покрытий		14,0			
в) тротуаров и площадок		118,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		113,0			с учетом ДЭС
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	29,82				
Всего пригодного грунта	328,06	245,0			
5. недостаток пригодного грунта		83,06			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	75,33				
б) Недостаток плодородного грунта		75,33			
7. Итого перерабатываемого грунта	403,39	403,39			

Всего, м ³	Насыпь	+126.21	+172.03	Всего, м ³	+298.24
	Выемка	0.00	0.00		0.00

Условные обозначения

$\frac{+0.17}{358.72}$ - рабочая отметка | $\frac{\quad}{358.55}$ красная (планировочная) отметка
отметка рельефа после срезки насыпного грунта

$\boxed{+379.97}$ - объем земли в насыпи, в м³

--- - общая граница подсчета объемов земляных масс для 2-х очередей в границе участка

Площадь картограммы: 964.20м²
В том числе:
насыпь: 964.20м²
выемка: 0.00м²

Примечания

- Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-4.
- На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
- Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует

АНГ-3/2026-ГП

«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бердіханов			<i>[Signature]</i>	06.26			
ГАП	Камаров			<i>[Signature]</i>	06.26			
Разработал	Шапарев			<i>[Signature]</i>	06.26	Генеральный план	5	
Проверил	Камаров			<i>[Signature]</i>	06.26			
Н.контроль	Бердіханов			<i>[Signature]</i>	06.26			
План земляных масс М 1:500						ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

План покрытий
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир		Площадь, м ²		Общая площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом со встроенным офисом	5	1	35	35	518,50	518,50	2289,49	2289,49	10355,32	10355,32
2	Детская площадка	---	1	---	---	217,0	---	---	---	---	---
3	Парковки для жильцов	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ТБО (сущ. площадка)	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5		---		---	---	---	---	---	---	---	---
6		---		---	---	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения

Граница участка

Проектируемые здания

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во п.м.
В границах участка						
	А/бетонное покрытие по проездам		1	30,0	БР100.30.10	49,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)	мультиколер	2	298,0	БР100.20.8	335,0
	Отмостка		4	60,0		
	Покрытие детской площадки		3	217,0		
Итого:				605,0		

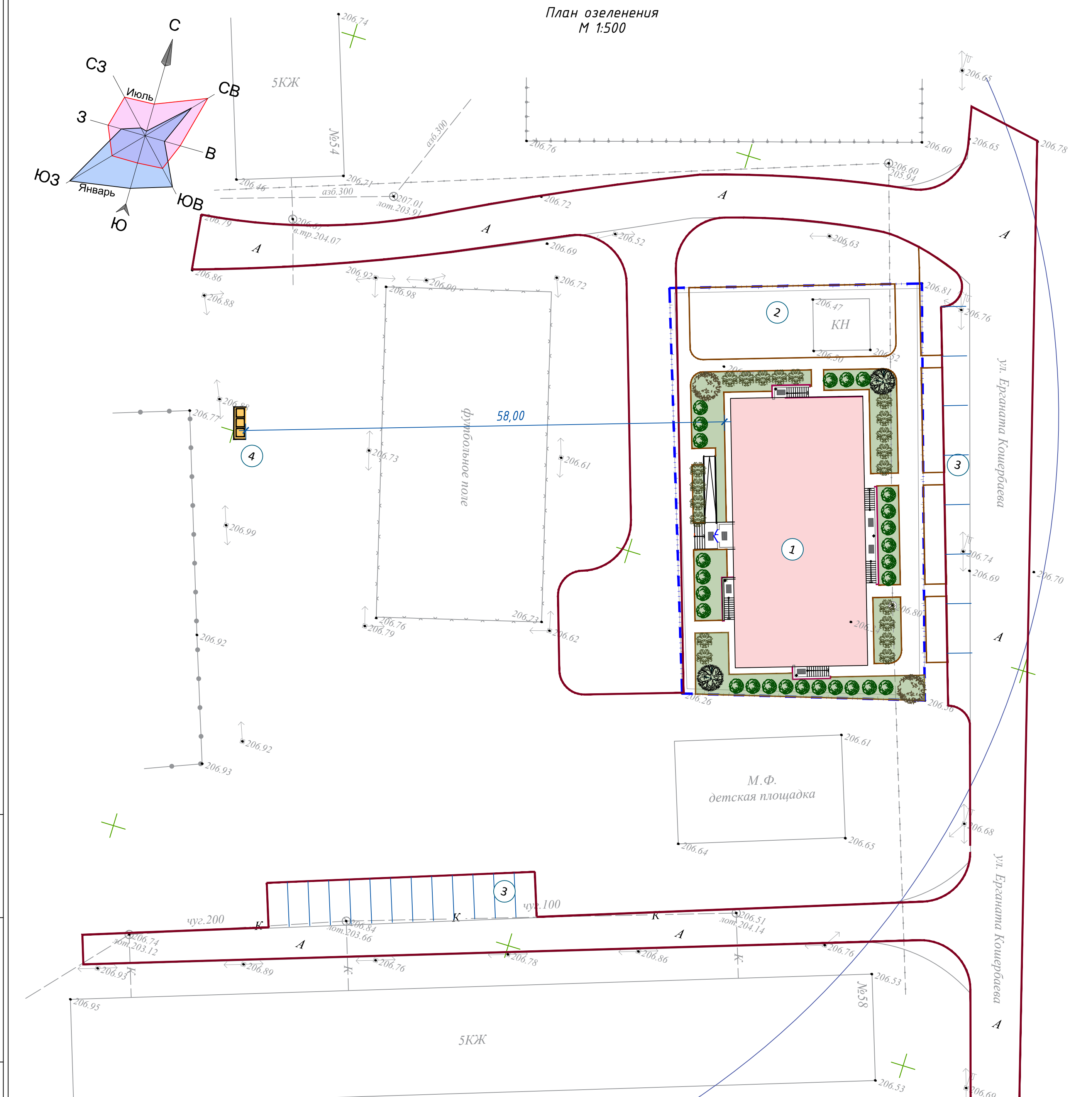
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	ANG-3/2026-ГП		
						«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».		
Генеральный план						Стадия	Лист	Листов
План покрытий М 1:500						РП	6	
ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108								

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

План озеленения
М 1:500



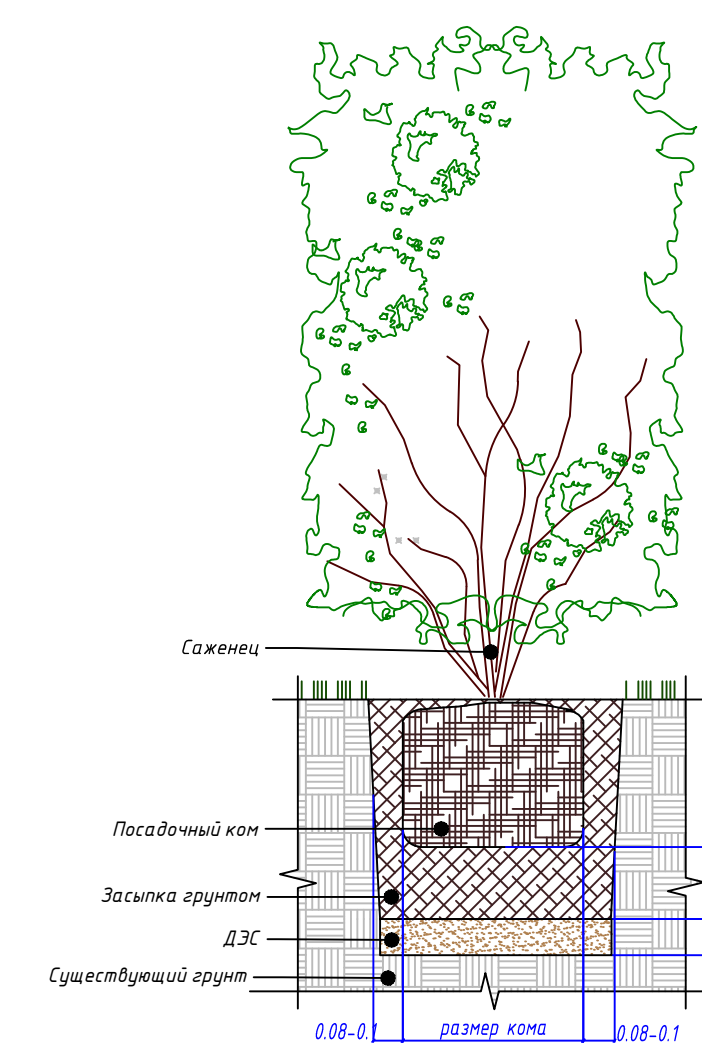
Примечание

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимopheevka луговая-10 %.
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м²
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см.,
 - ДЭС из песка - 10 см.,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м².
- Привязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
 - 6.1.саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
 - 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
 - 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Полив предусмотрен из дождевальных установок: переносных или стационарных. Подвоз воды осуществляется автомобилем, оборудованный цистерной ("водовоз" или поливочная машина) для перевозки и временного хранения воды.
- Кратность полива определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20 - 30 л/кв. м, на глинистых - 1 раз в 7 - 10 дней с нормой полива 35 - 40 л/кв. м.

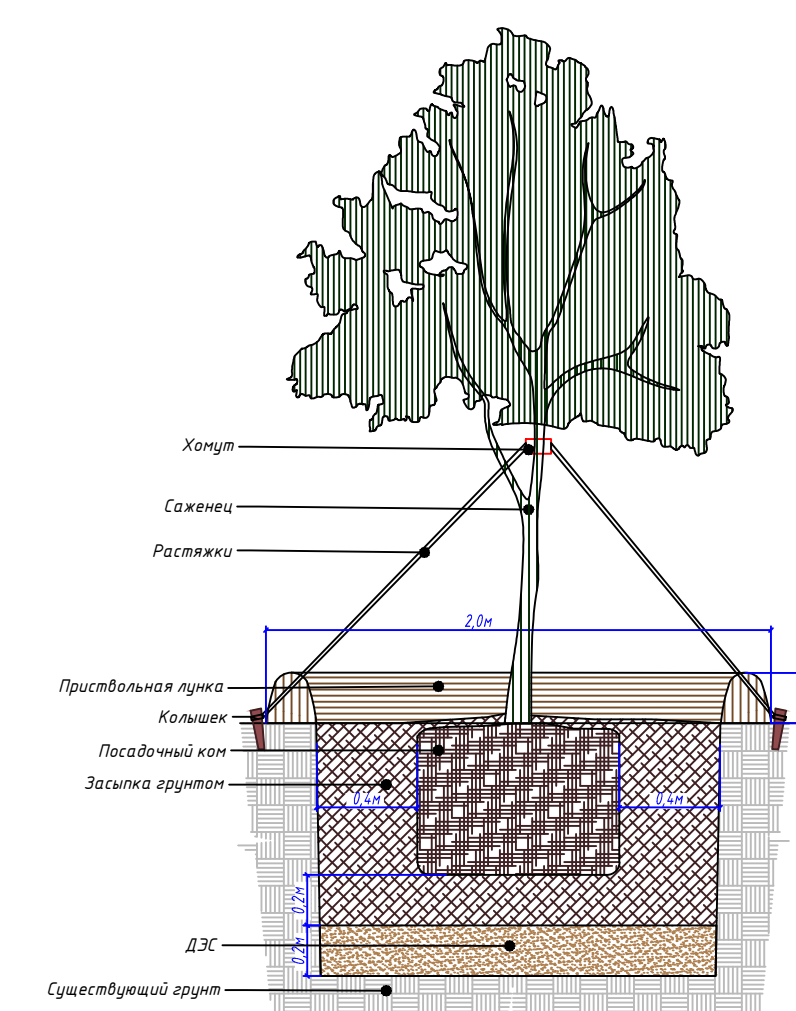
Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
Деревья с высадкой в открытый грунт				
1	Клен остролистный, высота свыше 3 м до 3,5 м, код АГСК 254-103-2402	7-9	2	с комом земли 0,8 м x 0,8 м x 0,5 м
2	Ясень обыкновенный, высота свыше 2 м до 2,5 м, код АГСК 254-103-4601	7-9	2	с комом земли 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
Итого, шт.			4	
Кустарники с высадкой в открытый грунт				
3	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	20	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
4	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	26	Ком 0,5 м x 0,5 м x 0,4 м
Итого, шт.			46	
Газон, (м ²), код АГСК 254-106-0101			376,5 м ²	смесь трав

ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ



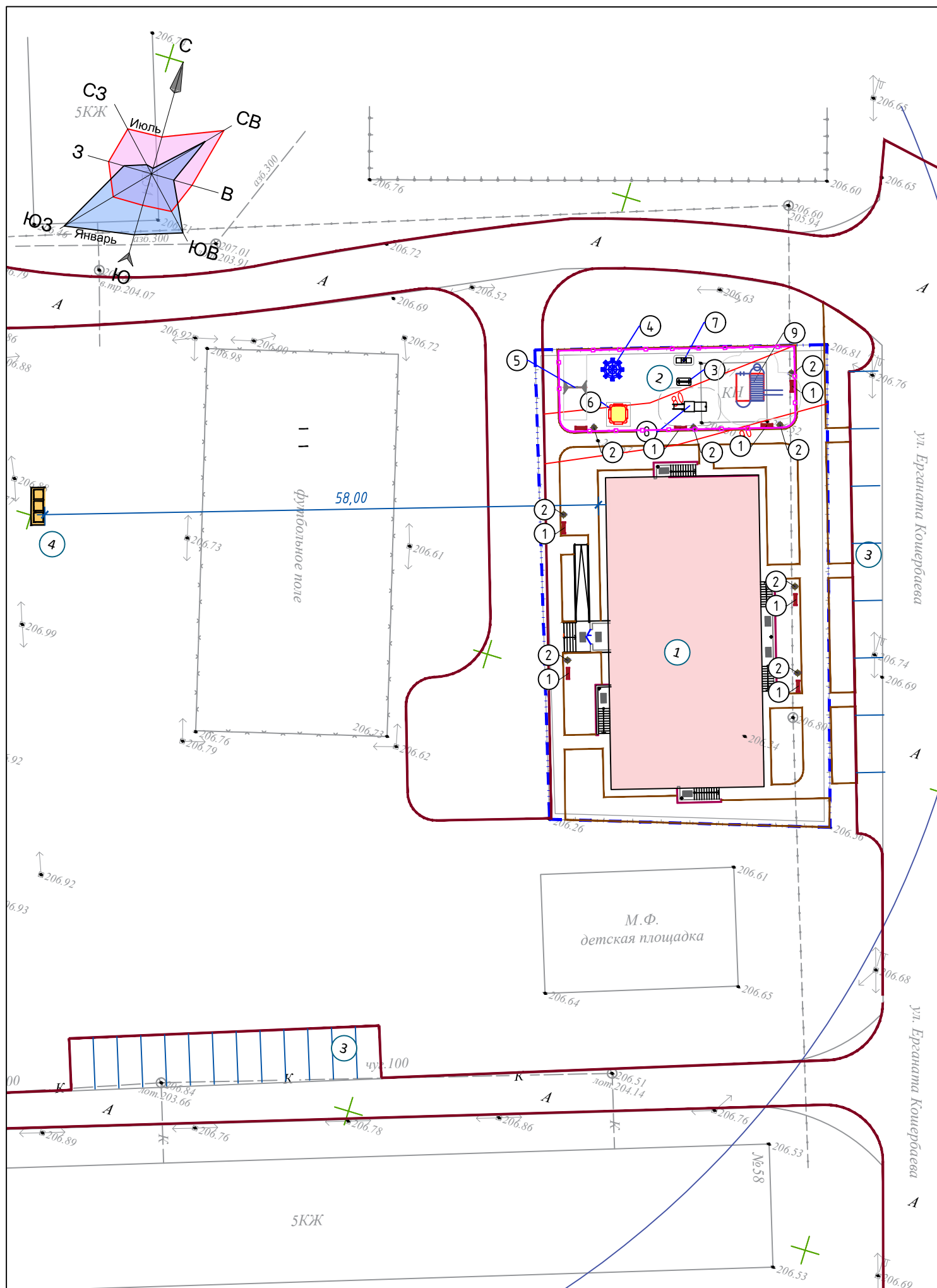
ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ



ANG-3/2026-ГП

«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	7
ГИП		Бердіханов			06.26	План озеленения М 1:500	ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108	
ГАП		Камаров			06.26			
Разработал		Шапарев			06.26			
Проверил		Камаров			06.26			
Н.контроль		Бердіханов			06.26			



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья на чугунных опорах с деревянным настилом, модель: СК-4	7	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0104
2		Урна на треноге (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	7	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0303-0205
3		Скамья детская "Пожарная машина"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0404
4		Карусель "Волчок"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0108
5		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0406
6		Песочный дворик со счетами, без входной арки	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0109-0311
7		Качалка на пружине "Вертолет"	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0505
8		Детский игровой комплекс (2,900 м х 1,615 м х 2,570 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0104
9		Детский спортивный комплекс (3,330 м х 3,300 м х 2,190 м)	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0103
10		Контейнер для ТБО "Евро"	3	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0403
11		Навес над мусорными баками на 3 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0104
12		Ограждение детских площадок	65,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0503

Условные обозначения



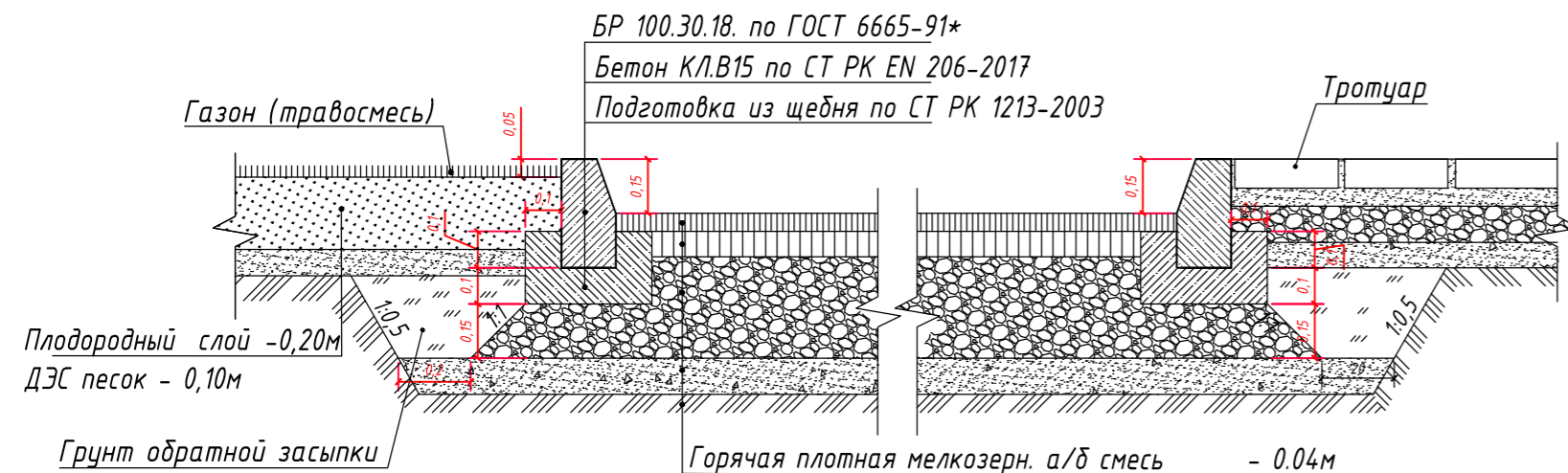
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					АНГ-3/2026-ГП			
					«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ерганата Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бердіханов				06.26	Генеральный план	РП	8
ГАП	Камаров				06.26			
Разработал	Шапарев				06.26	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	TOO "ANGA Construction" ГСЛ № 08108	Формат А3
Проверил	Камаров				06.26			
Н.контроль	Бердіханов				06.26			

Конструкции покрытий

Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)

Тип 1



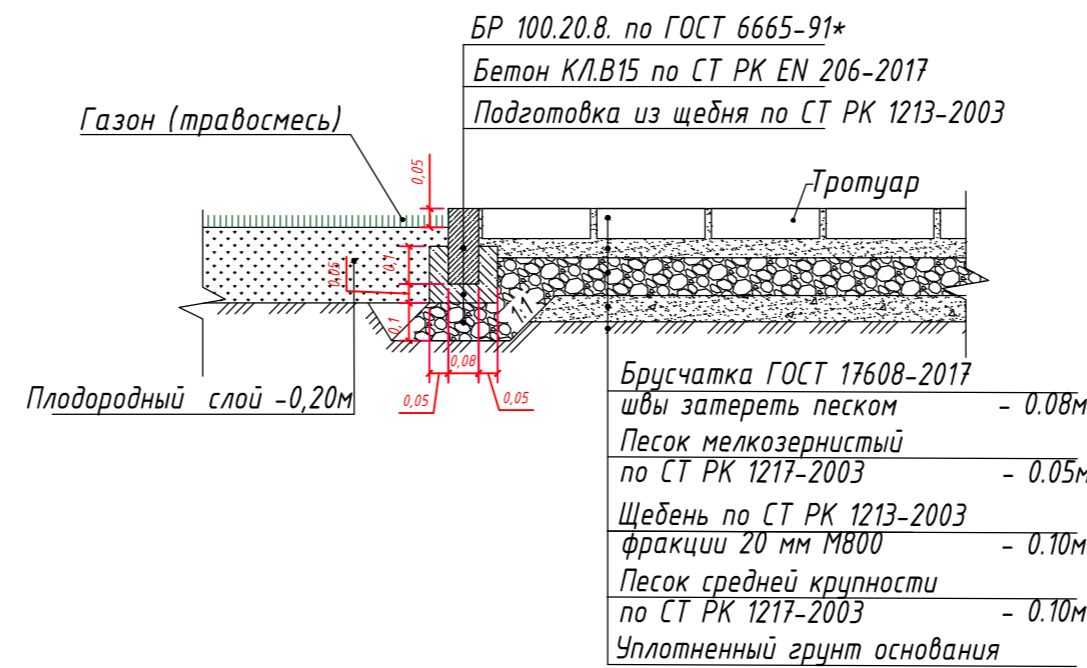
БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛВ15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

Газон (травосмесь)
Плодородный слой - 0,20м
ДЭС песок - 0,10м
Грунт обратной засыпки

Горячая плотная мелкозерн. а/б смесь - 0,04м
Тип Б марки 1 на битуме БНД90/130 по СТ РК 1225-2003
Розлив битума эмульсии 0,4 л/м2
Горячая пористая крупнозерн. а/б смесь - 0,06м
марки 1 на битуме БНД90/130 по СТ РК 1225-2003
Розлив вязкого битума 2,5 л/м2
Щебень по СТ РК 1213-2003 фр.5-10мм - 30%,
фракции 40-70мм - 70%, М800, - 0,15м
уложенный методом заклинки
Песок средней крупности по СТ РК1217-2003 - 0,15м
Уплотненный грунт основания

Покрытие тротуаров из брусчатки

Тип 2



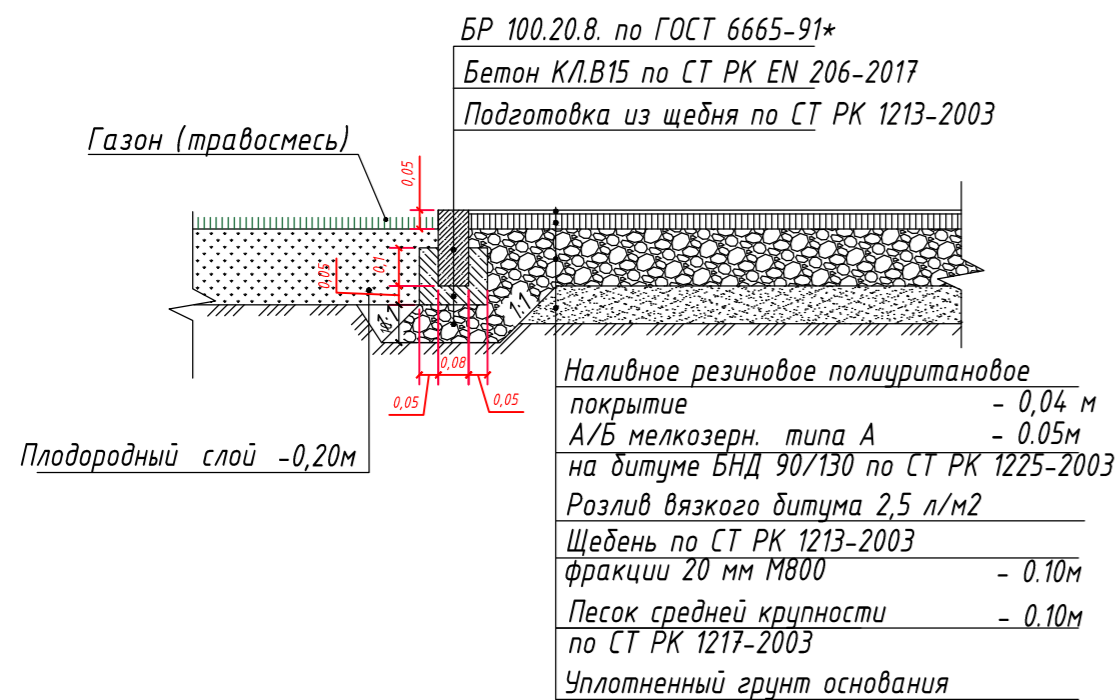
БР 100.20.8. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛВ15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

Газон (травосмесь)
Плодородный слой - 0,20м

Брусчатка ГОСТ 17608-2017
швы затереть песком - 0,08м
Песок мелкозернистый по СТ РК 1217-2003 - 0,05м
Щебень по СТ РК 1213-2003 фракции 20 мм М800 - 0,10м
Песок средней крупности по СТ РК 1217-2003 - 0,10м
Уплотненный грунт основания

Покрытие резиновое

Тип 3



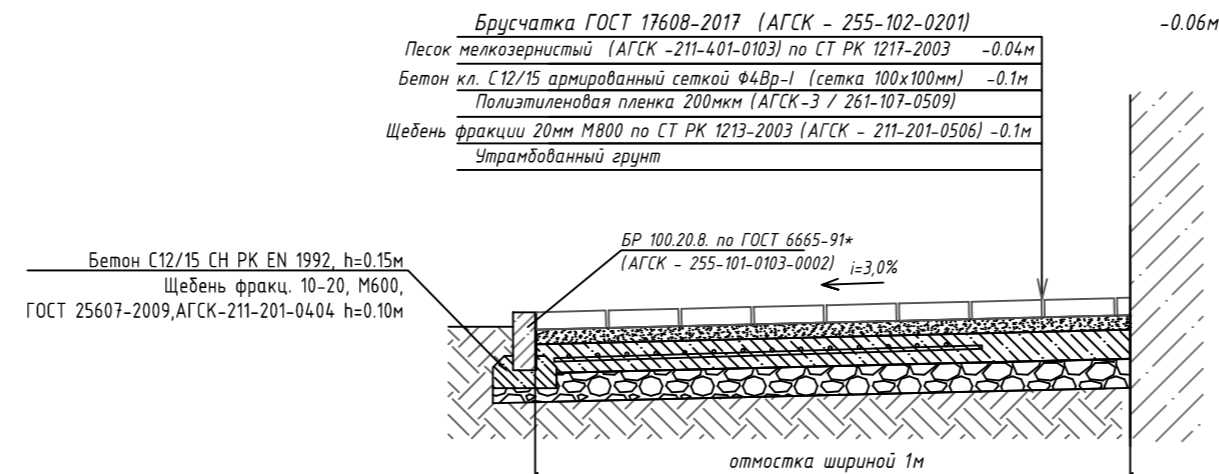
БР 100.20.8. по ГОСТ 6665-91*
Бетон КЛВ15 по СТ РК EN 206-2017
Подготовка из щебня по СТ РК 1213-2003

Газон (травосмесь)
Плодородный слой - 0,20м

Наливное резиновое полиуритановое покрытие - 0,04 м
А/Б мелкозерн. типа А - 0,05м
на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2003
Розлив вязкого битума 2,5 л/м2
Щебень по СТ РК 1213-2003 фракции 20 мм М800 - 0,10м
Песок средней крупности - 0,10м по СТ РК 1217-2003
Уплотненный грунт основания

Устройство откоски(по грунту)

Тип 4



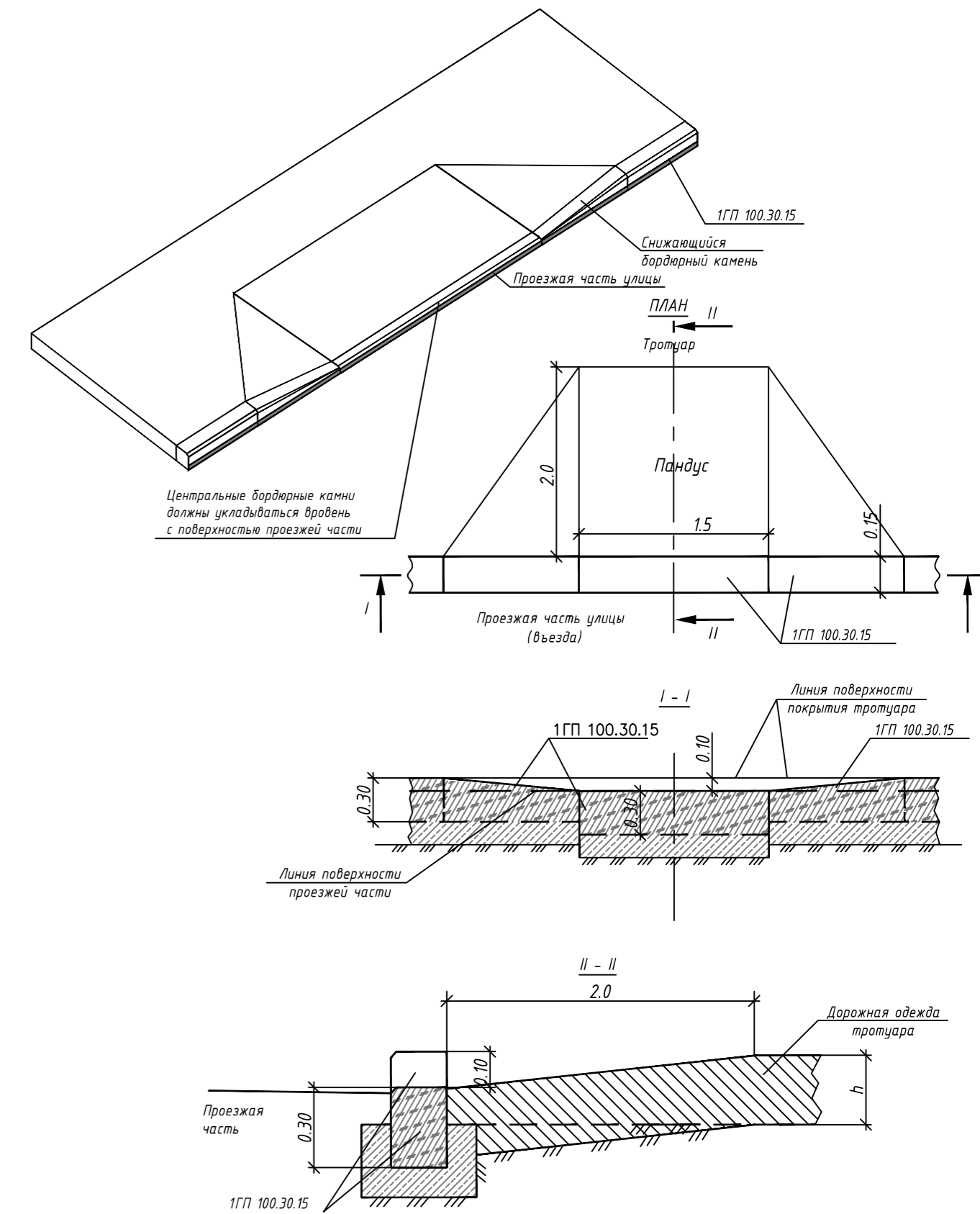
Брусчатка ГОСТ 17608-2017 (АГСК - 255-102-0201)
Песок мелкозернистый (АГСК - 211-401-0103) по СТ РК 1217-2003 - 0,04м
Бетон кл. С12/15 армированный сеткой Ф4Вр-1 (сетка 100x100мм) - 0,1м
Полиэтиленовая пленка 200мм (АГСК-3 / 261-107-0509)
Щебень фракции 20мм М800 по СТ РК 1213-2003 (АГСК - 211-201-0506) - 0,1м
Утрамбованный грунт

Бетон С12/15 СН РК EN 1992, h=0,15м
Щебень фракц. 10-20, М600, ГОСТ 25607-2009, АГСК-211-201-0404, h=0,10м

откоска шириной 1м

Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата

Общий вид



Центральные бордюрные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части

Примечание:

1. Толщина слоев дана после уплотнения.
2. Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
3. Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути, должна быть не менее длины, обеспечивающей уклон не более 1:12
4. Все размеры даны в метрах

ANG-3/2026-ГП					
«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: город Экибастуз, улица Ергана Кошербаева, участок 58А. Без наружных инженерных сетей»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Бердіханов				06.26
ГАП	Камаров				06.26
Разработал	Шапарев				06.26
Проверил	Камаров				06.26
Н.контроль	Бердіханов				06.26
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	9
Конструкции покрытий				ТОО "ANGA Construction" ГСЛ № 08108	