

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "Ордабек"**

Заказчик: ТОО "Ордабек"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Откормочная площадка, склад для хранения корма расположенной по
адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Боржарский с.о.,
с.Ынтымак, 053 квартал, 375 участок**

Шифр 03-2023 ПЗ

Книга 1

**Общая пояснительная записка
Исходные данные**

г. Шымкент-2018 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "Ордабек"

Заказчик: ТОО "Ордабек"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Откормочная площадка, склад для хранения корма расположенной по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Боржарский с.о., с.Ынтымак, 053 квартал, 375 участок




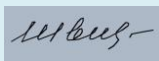
Шифр 03-2023 ПЗ

Книга 1

Общая пояснительная записка
Исходные данные

г. Шымкент-2018 г.

Состав исполнителей рабочего проекта:

Главный инженер проекта	Ташимбетов А.	-		04.2023 г.
Главный специалист по части АС	Слюсарева Н. С.	-		04.2023 г..
Специалист ЭОМ и ПС	Аскарлов С.	-		04.2023 г..
Главный специалист по части ГП	Кадиркулов А.	-		04.2023 г..

1. Состав рабочего проекта:

Откормочная площадка, склад для хранения корма расположенной по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Боржарский с.о., с.Ынтымак, 053 квартал, 375 участок

1. Книга 1. – Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1 –Генеральный план
Архитектурно-строительные решения.
Электротехническая часть
Пожарная сигнализация
3. РП «Охрана окружающей природной среды» (ООС).

2. Содержание

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание	1
3	Перечень графических материалов	2
4	Общая часть	2
5	Генеральный план	4
6	Архитектурно-планировочные решения	4
7	Технологические решения.	6
9	Пожарная сигнализация	8
10	ОВОС	10

3. Перечень графических материалов.

№ п/п	Наименование	Марки разделов проекта
	Альбом 1	
1	Генеральный план	ГП
2	Архитектурно- строительная решения	АС
4	Электротехническая часть	ЭОМ
5	Пожарная сигнализация	ПС

4. Общая часть.

Рабочий проект **Откормочная площадка, склад для хранения корма**
расположенной по адресу: **Туркестанская область, Ордабасинский район,**
Боржарский с.о., с.Ынтымак, 053 квартал, 375 участок

Исходные данные для :

- Договора на проектные работы
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком
- Архитектурно планировочного задания

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1			
2	Уровень ответственности задания		II
3	Степень долговечности		II

4	Степень огнестойкости		II
5	Площадь застройки	м ²	2814,5
6	Общая площадь	м ²	2571,7
7	Этажность здания	этаж	1
9	Строительный объем:	м ³	14009
	В т.ч. ниже отм. 0,000	м ³	-

1. Общие данные

2. Краткая характеристика площадки строительства.

Откормочная площадка, склад для хранения корма расположена по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Боржарский с.о., с. Ынтымак, 053 квартал, 375 участок.

Площадь участка крестьянского хозяйства – 3,32565 га. Кадастровый номер земельного участка №19-293-053-375 от 25.07.2017 года. Право на земельный участок - право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 42 лет. Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение земельного участка – для строительства откормочной площадки, склада для хранения корма и место убойни скота.

Откормочная площадка, склад для хранения корма является существующим объектом согласно Акта приемки объекта в эксплуатацию №3 от 10.01.2018 года. Территория откормочной площадки за исключение южной стороны граничит с жилыми домами. С западной стороны расположены земли сельскохозяйственного назначения.

Откормочная площадка, склад для хранения корма находится на свободной от застроек территории, к северу от площадки в 15 метрах и на востоке в 10 метрах располагаются жилые дома.

Ближайший поверхностный водный источник (озеро Боржар) находится на расстоянии 2,9 км к восточному направлению от откормочной площадки. На территории участка отсутствуют земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Ситуационная карта-схема проектируемого участка



1.

Изученность инженерно-геологических условий.

При составлении технического заключения использованы фондовые материалы «ЮжГИИЗ» арх. №№ 1978, 2553 и ТОО «Инженерные изыскания» 2017 год, арх. №4220 арх. №4211.

Физико-механические свойства грунтов, засоленность и характеристики подземных вод приняты по архивным данным.

2. Физико-географические и техногенные условия

2.1. Краткая климатическая справка. (СП РК 2.04-01-2017)

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатический подрайон IV-A Температура воздуха °C:

абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее тёплого месяца, °C +36,3:

Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °C (-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °C (-24,6),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °C (-26), а обеспеченностью 0,92 °C (-20,6),

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее тёплого месяца, °C 17,2.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0°C - 79/-2,1.

≤8°C - 148/1,0.

≤ 10°C - 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха, °C 12,8.

Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-восточное), В (восточное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
Для супесей-0,56.
Для суглинков-0,92.
Для гравия-0,99
Глубина проникновения °С в грунт м:
Для супесей -0,66.
Для суглинков-1,01.
Для гравия-1,09.
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму –8,1 см,
максимально из наибольших декадных 34,0 см, максимальная суточная
за зиму на последний день декады 30,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней,
метелью 2,0 дня,
грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-III.
Район территории по давлению ветра-III.
Район по толщине стенки гололёда-II.
Толщина стенки гололёда 5,0 см.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38

2.1.Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 203,80-204,10 м. Площадка незастроена.

2.2.Геоморфология.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной предгорной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

2.3. Гидрография

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

3. Геологическое строение и свойства грунтов.

3.1 Литологическое строение.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 6,0 м, принимают участие:

с поверхности земли – современные техногенные отложения (th Q_{IV})- насыпной грунт неоднородный по плотности (суглинок с включениями гравия, песка, обломков кирпича и т.д.) мощностью 0,2 -0,5 м.

Ниже, до глубины 6,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком желтовато-серым, макропористым, от твёрдой до мягкопластичной консистенции, (до УПВ), и текучепластичной консистенции (ниже УПВ), непросадочные, вскрытой мощностью 5,5-5,8 м

3.2. Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок макропористый от твердой до текучепластичной консистенции, непросадочный, мощностью 5,5-5,8 м.

С поверхности земли – современные техногенные отложения (th Q_{IV})- насыпной грунт неоднородные по плотности (суглинок с включениями гравия, песка, обломков кирпича и т.д.) мощностью 0,2 -0,5 м.

Грунты инженерно-геологического элемента характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-1
1	3
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,72
Плотность, г/см ³	1,89
1	2
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,53
Влажность природная, %	17,7-29,4
Степень влажности	0,61-0,94
Пористость, %	43,7
Коэффициент пористости	0,778
Влажность на границе текучести, %	30,6
Влажность на границе раскатывания, %	19,5
Число пластичности	11,1
Показатель текучести	<0 – 0,89

При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м ³ , γ_I/γ_{II} угол внутреннего трения, градус, φ_I/φ_{II} удельное сцепление, кПа, c_I/c_{II} модуль деформации, Е, МПа	18,9/19,2 19/20 5/5 5,4
--	--

3.3. Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,222-0,541 %. Зона влажности по СНиП РК 2.04-101-2013 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} , на бетон марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание SO_4^{--} = 1488 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl⁻, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание Cl⁻ = 653 мг/кг.

4. Гидрогеологические условия.

Подземные воды, в пределах изучаемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 в период изыскания (июнь 2022 года) были вскрыты на глубине 1,7-1,8 метров с поверхности земли в зависимости от рельефа. Высокое положение уровня подземных вод по материалам изысканий прошлых лет устанавливается с апреля по сентябрь месяцы. Сезонное колебание уровня 1,5 – 2,0 м. Период изыскания соответствует высокому положению подземных вод. По величине минерализации грунтовые воды- солёные, сухой остаток составил 10,30 г/дм³. Химический состав- сульфатно-хлоридный, по катионному составу- натриево-калиево-кальциевый. Проектируемая площадка расположена в зоне слабой дренированности с необеспеченным подземным оттоком.

По содержанию ионов $SO_4 = 5145,6$ мг/дм³ (Приложение 2) при содержании HCO_3 - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W-4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более 7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – среднеагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. По содержанию ионов $Cl^- = 1455,5$ мг/дм³ (Приложение 2) подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении неагрессивные, а при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

5. Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Шаульдер).

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунт (в долях g) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
OC3-2 ₄₇₅	OC3-2 ₂₄₇₅	OC3-1 ₄₇₅ ($a_{gR(475)}$)	OC3-1 ₂₄₇₅ ($a_{gR(2475)}$)
6	7	0,046	0,074

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам OC3-2₄₇₅ и OC3-2₂₄₇₅ повышается на 1 балл. ($e > 0,7$).
Уточнённая сейсмичность участка по OC3-2₄₇₅ - 7 баллов, по OC3-2₂₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,112, а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,078.

6. Строительная группа грунтов по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35 ^Г
Суглинок твердый	2	2	35 ^В

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО << ТАН-1 >> в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

. На отведенном участке под строительство запроектированы: Проектирование и строительство универсального магазина. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Площадке для мусоросборных контейнеров имеется возможность подъезда спец транспорта. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

1 Все размеры и отметки даны в метрах.

2. Горизонтальная привязка здания производится Базисом А и Б существующего угла отведенного граница участк на топосъемке 3. Размеры зданий даны в осях, все размеры в метрах.

1. ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен, решен поверхностный от

зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами цветниками, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей. Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения по территории.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в.том.числе	м ²		100	по гостакту
	1.Площадь застройки	м ²	655,36	39.1	
	2.Площадь покрытий	м ²	283.0	47.1	в.том числе отмостка
	3.Площадь озеленения	м ²	82.15	13.8	
	4.Площадь покрытий вне территорий	м ²	206		

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект Строительство универсального магазина в **Для кошары и дома чабана**

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком

- Архитектурно планировочного задания.

Здание кошары одноэтажное, простой (прямоугольной) формы в плане, с размерами в осях 100,0 x20,0 м ,высота этажа 3,0 до низа несущих конструкций,.

Уровень ответственности - II нормальный.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности здания - II.

Домик чабана одноэтажное, простой (прямоугольной) формы в плане, с размерами в осях

8,0 x20,0 м ,высота этажа 3,0 до низа несущих конструкций,.

Уровень ответственности - II нормальный.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности здания - II.

Конструктивные решения

здание кошары

Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде продольных и поперечных рам с жесткими узлами соединений колонн и ригелей, а также монолитных железобетонных плит с колоннами и ригелями. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

1. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1,2 и 1,4 м. основанием под фундаменты предусматривается гравийно-галечниковая подушка толщиной 1,20м.
2. Стены -бетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм
3. Каркас - металлические стойки
4. Перекрытие - деревянное
5. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В 15..
7. Кровля - асбоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке
8. Оконные блоки - металлопластиковые с 1-но камерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.
9. Двери внутренние - индив. изготовления деревянные
10. Двери наружные - индив. изготовления металлопластиковые
11. Полы -; бетонные .
12. Внутренняя отделка - улучшенная водоэмульсионная окраска; улучшенная масляная окраска за 2 раза; 13.Наружная отделка - декоративная штукатурка окраска фасадной краской
- 14.Отмостка - асфальтобетон.

чабанский домик

Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде продольных и поперечных рам с жесткими узлами соединений колонн и ригелей, а также монолитных железобетонных плит с колоннами и ригелями. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

1. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1,2 и 1,4 м. основанием под фундаменты предусматривается гравийно-галечниковая подушка толщиной 1,20м.
2. Стены -бетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм и кирпича марки КОРПо1 НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм.,
3. Каркас - монолитные железобетонные колонны и ригеля из бетона Кл.В15
4. Перекрытие - монолитные железобетонные плиты .
5. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В 15.
6. Утеплитель - минераловатные плиты ПТЭ-150 Р=150
7. Кровля - профлист по деревянной обрешетке
8. Оконные блоки - металлопластиковые с 1-но камерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.
9. Двери внутренние - индив. изготовления деревянные
10. Двери наружные - индив. изготовления металлопластиковые

11. Полы - Крупноразмерная напольная керамогранитная плитка, плитка керамическая по ГОСТ 6787-89; бетонные .
12. Внутренняя отделка - улучшенная водоэмульсионная окраска; улучшенная масляная окраска за 2 раза; облицовка панелями МДФ, облицовка керамической плиткой.
13. Наружная отделка - декоративная штукатурка "Набрызг", окраска фасадной краской
14. Отмостка - асфальтобетон.

Электротехническая часть.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-107-2013, СП РК 3.02-107-2014.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от проек. КТП-10/0,4кВ см. часть ЭС.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа ПМЛ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРВ-3630-36УХЛЗ .

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРВ-3630.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 3Р, ВА47-100 1Р, ВД1-63 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки АВВГ и ВВГ, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнить в стальных тонкостенных трубах. Размеры вывода труб из подготовки пола смотреть часть ТХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель прокладывается в металлической трубе (гибкий ввод).

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-100 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ под слоем штукатурки и в монолитных плитах перекрытия в трубах ПВХ и за подвесным потолком в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от осветительного щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ЩУРВ-3630.

Для повторного заземления нулевой шины ЩУРв-3бзо выполняется общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 4 Ом. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25x4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВЗ-(1x6)мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ

РК Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Проводка выполняется проводом КСПВ 1x2x0,5 в миниканале 12x12мм по стенам и потолку и в ПВХ трубе через перекрытия. Кабель ТПП 20x2x0,5 прокладывается в миниканале 20x20мм по стенам и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор типа "Гранит 6". Прибор устанавливается в коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Предусматривается оповещение о пожаре оптическими оповещателями "Маяк 24КП", установленными у входа в здание. Разводка выполняется кабелем ВВГнг 3x1,5мм, прокладывается по стенам и потолку в ПВХ трубе.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85, СНиП 2.01.02-85.

Выход на чердак осуществляется по лестничной клетке, выход на кровлю - по стационарной металлической лестнице через люк.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

. Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Степень агрессивного воздействия среды — неагрессивная. Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 — один слой. Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 в два слоя.

Защитный слой арматуры в железобетонных монолитных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции" и принимается для рабочей арматуры класса А-III не менее 25 мм.

Под фундаментами предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов и стен подвала, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной огрунтовке.

По верху ленточных фундаментов выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20мм.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Столярные изделия обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Источником загрязнения воздушной среды являются бытовые отходы и мусор, образующийся в результате жизнедеятельности жилого дома.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Мусор и бытовые отходы собираются в специальные контейнеры, расположенные на территории, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень шума в помещениях не должен превышать допустимого уровня шума, разрешенного санитарными нормами.

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Жоспар егері жазылу планы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт " Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру" департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО Ордабасынским районным отделением

Мер орнын  бөлімше басшысы Д.Мауленов

Место печати 2017 ж/г 25. шілде
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 507 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 507

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:

*Описание смежных документов на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 293053375

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-293-053-375**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 42 жыл мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **3.32565 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
мал бордақылау алаңы, жем сақтау қоймасы және мал сою орны үшін

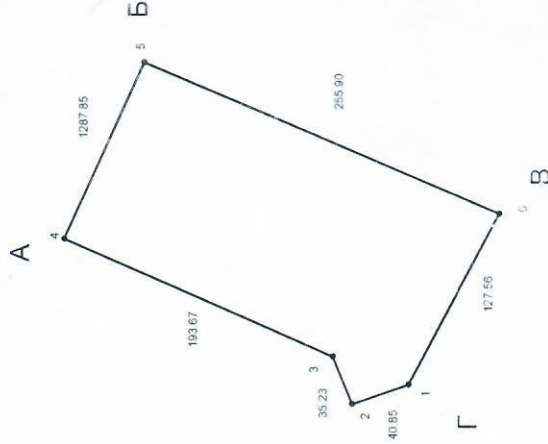
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-293-053-375**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 42 лет
Площадь земельного участка: **3.32565 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства откормочной площадки, скалада для хранения корма и место для убойни скота
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 293053375

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл., Ордабасы ауд, Бөржар а/о, Ынтымақ ауылы, 053 квартал, уч. 375**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н, Буржарский с/о, село Ынтымак, 053 квартал., уч. 375**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан Б-ға дейін: жол

Б-дан В-ға дейін өз жері

В-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

МАСШТАБ 1: 5000

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002130935731

22.01.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:293:053:375; 19:293:053:375:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский,
Адрес объекта недвижимости с.о. Буржарский, с. Ынтымак, кв-л 053, уч. 375

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной
ответственностью "ОРДАБЕК"

Типовой договор (№ 185 от 23.06.2017г.) - Дата
регистрации: 21.08.2017 15:21

Решение Акима (№ 40 от 19.06.2017г.) - Дата
регистрации: 21.08.2017 15:21


Акт о приемке в эксплуатацию (№ 3 от 10.01.2018г.) -
Дата регистрации: 18.01.2018 10:37

Басшы
Руководитель

 Д. Қайыпбеков Д.
(қолы/подпись) _____ (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись) _____ (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист

 Г. М. Құлбаева Г.М.
(қолы/подпись) _____ (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



Ордабасинский отделенне Департамента земельного кадастра и технического
обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Южно-Казахстанской области

Сведения о новом правообладателе земельного участка занесены в Единый
государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	№ заявления, дата	
2.	Кадастровый номер	19-293-053-375
3.	Предыдущий кадастровый номер	Предыдущие №: 19-293-053-149
4.	Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя	ТОО "ОРДАБЕК" (ИИН/БИН: 040440015722)
5.	Право на земельный участок	временное возмездное долгосрочное землепользование 42 лет
6.	Площадь земельного участка	3.32565 га.
7.	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	Адрес земельного участка	Южно-Казахстанская обл., Ордабасинский р-н, Буржарский с/о, село Ынтымак, 053 кварт., уч. 375 (РКА:)
9.	Целевое назначение земельного участка	для строительство откормочной площадки, скалада для хранения корма и место для убойни скота
10.	Правоустанавливающий документ	Решение Акима Буржарского сельского округа №40 от 19.06.2017 г.
11.	Обременения и ограничения в пользовании земельным участком	нет
12.	Дата внесения в ЕГРЗ	25.07.2017

Руководитель отделения

Д.Мауленов



Исполнитель: М.Батырбек
Телефон: 8/7253022282/

«Бөржар ауыл округі әкімі аппараты»
мемлекеттік мекемесінің

ШЕШІМІ

Ұялыжар ауылы

№40

19 маусым 2017 жыл

« «Ордабек» ЖШС-не бөлінген жер телімінің нысаналы мақсатын өзгертіп, мал бордақылау, жем сақтау қоймасының және мал сою орнының құрылысын жүргізу туралы»

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 26 маусымдағы «Жер кодексінің» 19,43,49-1 бабтарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35-бабына және Ордабасы аудандық учаскеге құқық беру комиссиясының 02.06.2017 жылғы мәжілісінің №22/29 санды қорытындысына сәйкес ШЕШІМ ЕТЕМІН:

1. Ынтымақ елді мекені «Ордабек» ЖШС кадастрлық номері 19-293-053-149 мемлекеттік актісімен техникаларды сақтайтын өндірістік база салу үшін, 49 жылға жалға алған 7,6660 гектар жерінің ішінен 3,32565 гектар жерінің нысаналы мақсатын өзгертіп, мал бордақылау алаңы, жем сақтау қоймасы және мал сою орны үшін деп, 42 жылға жалға бөлініп берілсін.

3. Электр, байланыс жүйелерін орнатуды, пайдалануды, сумен және жылумен жабдықтауды, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайда, территорияға бөгетсіз кіріп, пайдалануды қамтамасыз ететін болсын.

4. Осы шешімнің орындалуын қадағалауды өзіме қалдырамын.

Бөржар ауыл округі
әкімінің орынбасары



Б.Сыйқымбай



Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«_____» _____ 2017 г.

Заказчик ТОО «Ордабек», ЮКО, Ордабасинский район, с. Бадам, ул. Шеримкулова, №3А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2017 года ТОО «ТОО «Нури-Л Толеби» ЮКО, Толебиинский район, г Ленгер ул. Амангельды 1А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Эксперт Омаров С.И. Аттестат эксперта АДС «ЖКХ» KZ47VJE00015162, KZ47VJE00015163, KZ47VJE00015164 от 02.02.2016 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Акжал и К в лице директора Шанбаев А.К. ГСЛ №000928 от 21.11.2007 года»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: откормочного, складов для хранения корма и скотобойни в селе Ынтымак, с/о Боржар, 053 квартал, уч. 375, Ордабасинского района, ЮКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу с. Ынтымак, с/о Боржар, 053 квартал, уч. 375, Ордабасинского района, ЮКО,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю на основании решения аппарата акима Боржарского сельского округа от 19.06.2017 года №40;

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» ____ 20__ года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий Управления ГАСК по ЮКО от 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Акжал и К ГСЛ №000928 от 21.11.2007 года»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ордабек»:

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2016 года;

месяц, год

окончание работ _____ 2016 года:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц _____ месяцев;

фактически, месяц: _____ месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3623,3	3623,3
Общий строительный объем	м3	14009,0	14009,0
Общая площадь (Литер А)	м2	1396,5	1396,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	8089,0	8089,0
Общая площадь (Литер Б)	м2	565,9	565,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	2788,0	2788,0
Общая площадь (Литер В)	м2	329,8	329,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1544,0	1544,0
Общая площадь (Литер Д)	м2	205,5	205,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1188,0	1188,0
Общая площадь (Литер Е)	м2	74,0	74,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	400,0	400,0
Площадь (Навес I)	м2	469,2	469,2
Площадь (Навес II)	м2	336,0	336,0
Площадь (Навес III)	м2	246,8	246,8

В том числе подземной части м3

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещения м2

Показатели	Число квартир	По проекту		Фактически	
		Площадь квартир м2 общая	жилая	Число квартир	Площадь квартир м2 общая жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырёхкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент монолитные ленточные из бетона. Наружные и внутренние стены из шлакоблока. кровля из профлиста и шифера, полы бетонные, окна и двери индивидуальный заказ (металлические, металлопластиковые);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: откормочного, складов для хранения корма и скотобойни в селе Ынтымак, с/о Боржар, 053 квартал, уч. 375, Ордабасинского района, ЮКО принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Ордабек»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Омаров С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шанбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ким В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«__» _____ 2017г.

Авторский надзор: ТОО «Акжал и К» директор Шанбаев А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании: договора № _____ от _____ 2017 г.

(№ договора и дата)

по объекту: Строительство откормочного, складов для хранения корма и скотобойни в селе Мытымак, с/о Боржар, 053 квартал, уч. 375, Ордабасинского района, ЮКО

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Ордабек».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нури-Л Талеби» ЮКО, Талебинский район, г Ленгер ул. Амангельды 1А.

(наименование организации, № лицензии и дата получения), (ф.и.о руководителя)

б) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ 2017г.

(месяц, год)

окончание работ _____ 2017г.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____ месяцев

по нормам или по проекту организации строительства _____ месяцев;

фактически _____ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) _____

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ТОО «Акжал и К»

(наименование организации)

директор Шанбаев А.К.

(ИМН) (руководителя)

_____ М.П.
(подпись) _____ дата



“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-12076

Кадастрлық № 19; 293; 053; 375
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Бөржар а/о, Ынтымақ е/м
Адрес

053 квартал, уч. 375

«04» 09 2017 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпқабатты тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область
Аудан
Қауым (кент, елді мекен)
Торақ (аудан, қалалық, қалалықтар, қалалықтар)
Аудан
Мекен-жайы
Адрес
Қадастрық нөмір
Қадастрық нөмір
Түпнұсқа нөмір
Инвентарлық нөмір
Аудан арнаулы (қоспалар бойынша литер)
Салтанаттық нөмірі (литер по плану)
Қадастрық саны
Қадастрық фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Ордабасы ауд., Бөржар а.о.
р-н Ордабасинский, с.о. Буржарский
Ынтымақ а.
с. Ынтымақ

053 кв., 375 уч.
кв-л 053, уч. 375

19:293:053:375:1/A

08-12076
қора(A)
кошара(A)
тұрғын емес
не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

A
1
1498
8089
1396,5

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
Материал стен
- 12. Салынған жылы
Год постройки
- 13. Табиғи тозу
Физический износ

-
1
2
күйінді блоктар шлакоблоки
2016

реестровый № заказ 002119083044

Паспорт
Паспорт составлен

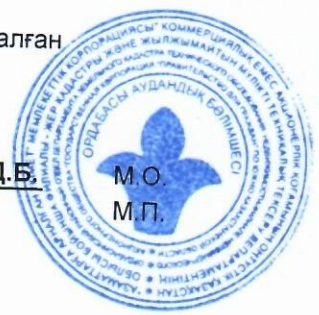
04.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Handwritten signature

Мауленов Д.Б.



33256,5 кв.м.	33256,5 кв.м.	3866,5	2814,5	1052,0	6	7	8	Салынбаган аудан / Незастроенная площадь				13	14	15	16	17	18
								Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2									
1	2	3	4	5	6	7	8	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные	бакша / огород	баска / прочие
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные	бакша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33256,5	33256,5	3866,5	2814,5	1052,0	6	5211,7	24178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жаптай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	қора / кошара	1498	8089	0	бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки	ағашты түптеу / дерев. переплет.	профилді такта / профлист	бетон	бетон	купүрт / олинаның							
I	асылма / навес	469,2	0	0	бетон	металл тіреу / металл. стойки	ағашты түптеу / дерев. переплет.	профилді такта / профлист	бетон	бетон								
II	асылма / навес	336	0	0	бетон	металл тіреу / металл. стойки	ағашты түптеу / дерев. переплет.	шифер / профилді такта	бетон	бетон								
III	асылма / навес	246,8	0	0	бетон	металл тіреу / металл. стойки	ағашты түптеу / дерев. переплет.	профилді такта / профлист	бетон	бетон								
	Итого:	2550,0	8089															

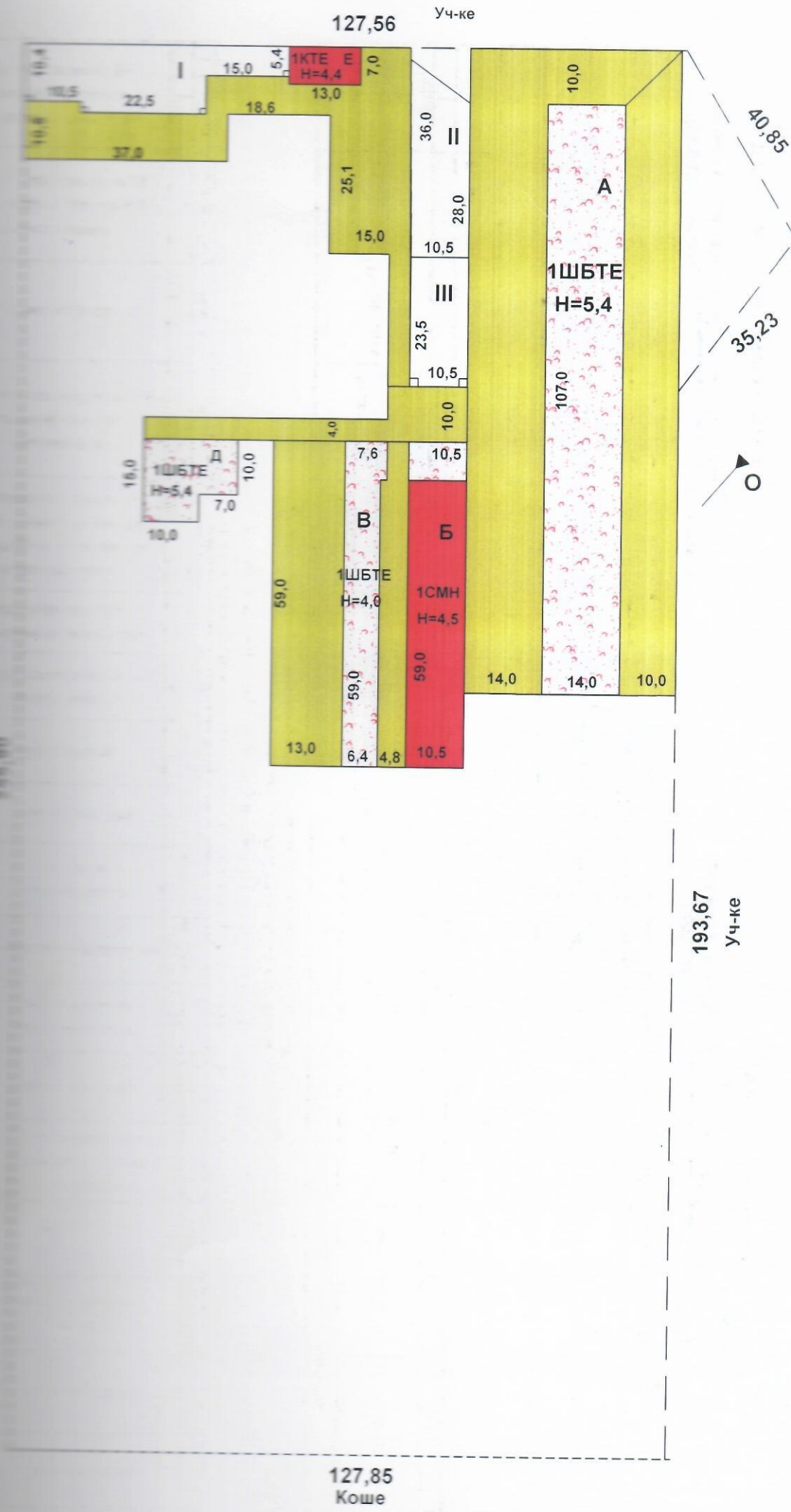
Орындаған маман Айтбаев Б
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестрвый № заказ 002119083044

Претин / По документаж	Салынган аудан / Загваржсан талбай, м ²	Жаамагтсан аудандар / Борлуулсан талбай	Жаамагтсан аудандар / Нэмэгдсэн талбай
ланганы / Техническоу			
да /			
н / од / и / и			
ия			
чиг			
жасалт / ажиргалтууд / ажиллагаа / ажиллагаа			



«Жер кадастры және техникалық тексеру» мемлекеттік корпорациясы
 Оңтүстік Қазақстан облысының Ордабасы аудандық бөлімшесі



Ордабасинское районное отделение Департамента
 земельного кадастра и технического обследования
 недвижимости – филиал некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
 Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көпқабатты тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область
 Ордабасы ауд., Бержар а.о.
 р-н Ордабасинский, с.о. Буржарский

Ынтымақ а.
 с. Ынтымак

053 кв., 375 уч.
 кв-л 053, уч. 375

19:293:053:375:1/Б

08-12076
 қойма(Б)
 склад(Б)

тұрғын емес
 не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Б
1
619,5
2788
565,9

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
Материал стен
- 12. Салынған жылы
Год постройки
- 13. Табиғи тозу
Физический износ

-
1
3
аралас смешанные
2016

реестровый № заказ 002119083044

Паспорт
 Паспорт составлен

04.09.2017

ж. жасалған
 г.

Handwritten signature

Мауленов Д.Б.

М.О.
 М.П.



1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	2	Шыныдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	3	барлығы / всего	4	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	7	басқа да алмаст. / прочие замощения	8	топырақ / грунт	9	барлығы/ всего	10	Спорттық/ спортивные	11	балалардың/ детские	12	шаруашылық/ хозяйственные	13	барлығы/ всего	14	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	15	жемісті бак/ плодовой сад	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	17	бакша/ огород	18	басқа/ прочие
33256.5 кв.м.	33256.5 кв.м.	3866.5	2814.5	1052.0	5211.7	24178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																										
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы																					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																				
Б	койма склад		619.5	2788	0	бетон бетон	кирпіч / шп.блок смещанные	ағашты түптеу / дерев. перелет; металл	шифер шифер	бетон бетон	күңгірт																				
	Итого:		619.5	2788																											

Орындаған маман Айтбаев Б
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестривый № заказ 002119083044

«Жер кадастры» мемлекеттік корпорациясы»
 акционерлік қоғамының Оңтүстік
 филиалы – Жер кадастры
 техникалық тексеру
 Ордабасы аудандық бөлімшесі



Ордабасинское районное отделение Департамента
 земельного кадастра и технического обследования
 недвижимости – филиал некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
 Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (мәтіндерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область
 Ордабасы ауд., Бөржар а.о.
 р-н Ордабасинский, с.о. Буржарский

Ынтымақ а.
 с. Ынтымақ

053 кв., 375 уч.
 кв-л 053, уч. 375

19:293:053:375:1/В

08-12076
 қойма(В)
 склад(В)

тұрғын емес
 не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В
1
386
1544
329,8

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
Материал стен
- 12. Салынған жылы
Год постройки
- 13. Табиғи тозу
Физический износ

-
1
2
күйінді блоктар шлакоблоки
2016

реестровый № заказ 002119083044

Паспорт
 Паспорт составлен

04.09.2017

ж. жасалған
 г.

Техникалық бөлімнің басшысы
 (қолы / подпись)

Handwritten signature

Мауленов Д.Б.



33256.5 кв.м.	33256.5 кв.м.	3866.5	2814.5	1052.0	5211.7	24178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																		
Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы / всего		Спорттық / спортивные		балалардың / детские		шаруашылық / хозяйственные		барлығы / всего		ағашты көгал алаң / газон с деревьями		жемісті бак / плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные		бакша / огород		басқа / прочие	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов														
					іргеас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	ендер / полы	ойықтар / проемы									
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
В	қойма	386	1544	0	бетон	бетон	күйінді блоктар	ағашты түптеу	профилді тақта	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	күнірт	одинарны
Итого:		386,0	1544																

Орындаған маман Айтбаев Б
Выполнил специалист Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись

30.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Мауленов Д.Б.
Руководитель отделения Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись

рестровый № заказ 002119083044

«Жылжымайтын мүлік» мемлекеттік корпорациясы
 «Жылжымайтын мүлік» акционерлік қоғамының Оңтүстік
 Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры
 және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
 мекемесінің Ордабасы аудандық бөлімшесі



Ордабасинское районное отделение Департамента
 земельного кадастра и технического обследования
 недвижимости – филиал некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по Южно-
 Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан облысы
 Южно-Казахстанская область

Ордабасы ауд., Бөржар а.о.
 р-н Ордабасинский, с.о. Буржарский

Ынтымақ а.

с. Ынтымақ

053 кв., 375 уч.

кв-л 053, уч. 375

19:293:053:375:1/Д

08-12076

қойма(Д)

склад(Д)

тұрғын емес

не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
1	9. Пәтер саны Число квартир	1
220	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
1188	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
205,5	12. Салынған жылы Год постройки	2016
	13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002119083044

Паспорт
 Паспорт составлен

04.09.2017

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы

(қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Ордабасы ауд., Бөржар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Буржарский
Қала (кенті, елді мекені)	Ынтымақ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Ынтымак
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	053 кв., 375 уч.
Адрес	кв-л 053, уч. 375
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:293:053:375:1/E
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	08-12076
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мал сою пункті(Е)
Целевое назначение (литер по плану)	убойный пункт(Е)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	91	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Фигурааттың ауқымы	400	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненнй кирпич
Жалпы алаңы	74	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жалпы площадь			

реестровый № заказ 002119083044

Паспорт
 Паспорт составлен

04.09.2017

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Maulenov D.B.

Мауленов Д.Б.

