

ЖСШ "МКЗ ПРОЕКТ"  
Қазақстан Республикасы, Қызылорда қ-сы.  
А. Бокейхан көшесі 95 үй.  
e-mail: too.mkz.pr@mail.ru  
БИН: 051140003306



ТОО "МКЗ ПРОЕКТ"  
Республика Казахстан, г. Кызылорда,  
ул. А. Бокейхана д. 95.  
e-mail: too.mkz.pr@mail.ru  
БИН: 051140003306

ТОО "МКЗ ПРОЕКТ" ГСЛ №23000530

# Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

## Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре

Альбом-ГП  
Генеральный план

г.Кызылорда 2026г.

ЖСШ "МКЗ ПРОЕКТ"  
Қазақстан Республикасы, Қызылорда қ-сы.  
А. Бокейхан көшесі 95 үй.  
e-mail: too.mkz.pr@mail.ru  
БИН: 051140003306



ТОО "МКЗ ПРОЕКТ"  
Республика Казахстан, г. Кызылорда,  
ул. А. Бокейхана д. 95.  
e-mail: too.mkz.pr@mail.ru  
БИН: 051140003306

ТОО "МКЗ ПРОЕКТ" ГСЛ №23000530

# Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

## Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре

Альбом-ГП  
Генеральный план

Директор ТОО "МКЗ ПРОЕКТ"

Главный инженер проекта



Туленов Е.Ж.

Азамов С.А.

г.Кызылорда 2026г.

### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	М 1:2000
2	Генеральный план. Разбивочный план	М 1:500
3	План организации рельефа	М 1:500

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
Прилагаемые документы		
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

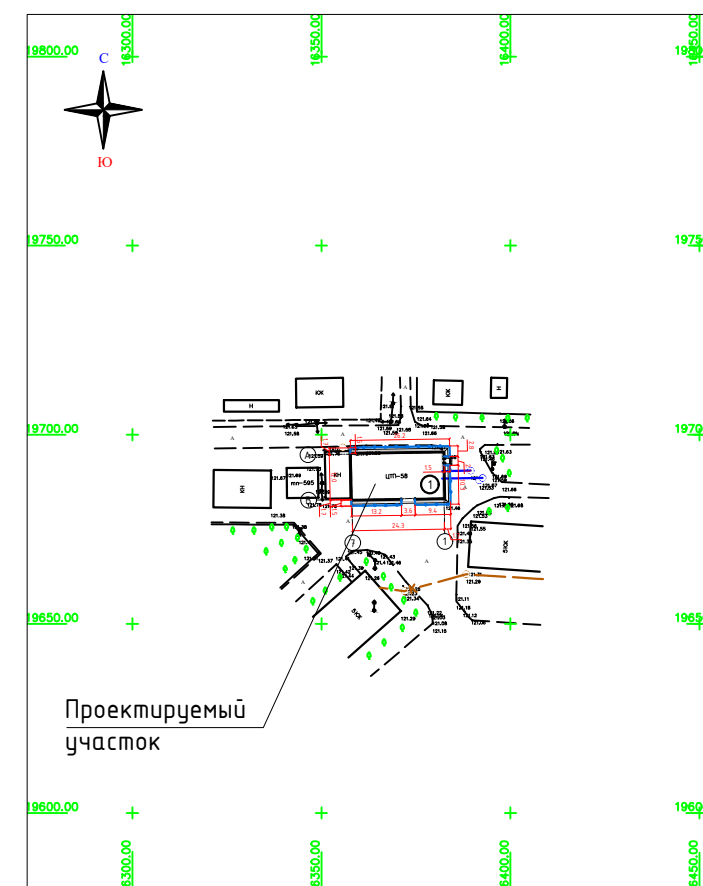
**Общие указания:**


- Разработка рабочего проекта «Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре» выполнена на основании:
  - договора №410/25.02/000047393 между ТОО «Павлодарские тепловые сети» и ТОО «МКЗ Проект»;
  - архитектурно планировочного задания;
  - Акт на право землепользования;
  - задания на проектирование, утверждённое Заказчиком;
  - отчет инженерных изысканиях выполненное ТОО «МКЗ Проект» в октябре 2025 г.
- Система координат – местная. Система высот – Балтийская.
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.




### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка в пределах ограждения	м2	403.5	100%	
2	Площадь застройки	м2	311.5	77.2%	
3	Площадь отмостки	м2	61.5	15.2%	
4	Площадь свободная от застройки	м2	30.5	7.6%	
5	Ограждение	м	72		

### Ситуационная схема М 1:2000

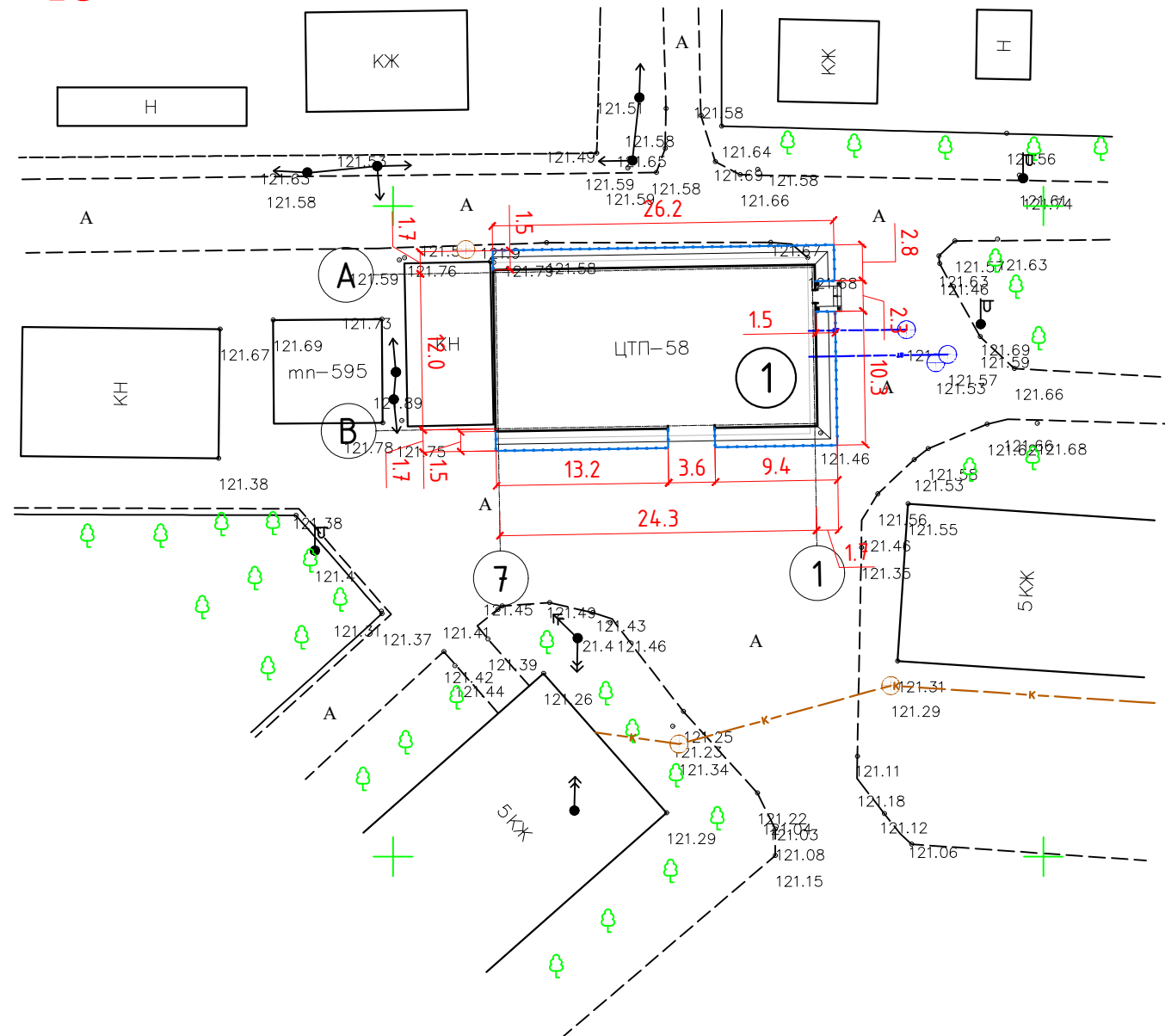
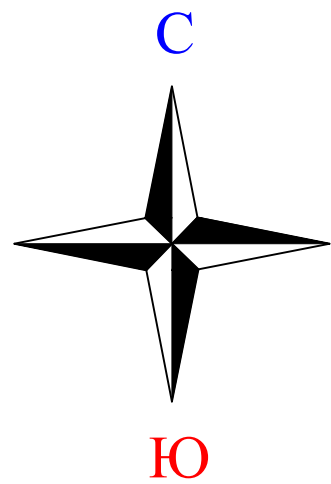


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
<p>Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.</p> <p>Главный инженер проекта  Азамов С.А.</p>	

410/25.02/000047393/1-ГП					
Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Азамов С.			
Разраб.		Айтекеев			
Проверил		Азамов С.			
				Стадия	Лист
				РП	1
				Листов	
Общие данные				ТОО «МКЗ Проект» г.Кызылорда	

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Здание ЦТП-58	1	Реконструкция

## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Ограждение из панелей с прутками (d: 5,0 мм), и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м x 2,0 м	24	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0606

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Реконструкция здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое ограждение участка

Инв.№ подл.	Инв.№
Подпись и дата	Взам. инв.№

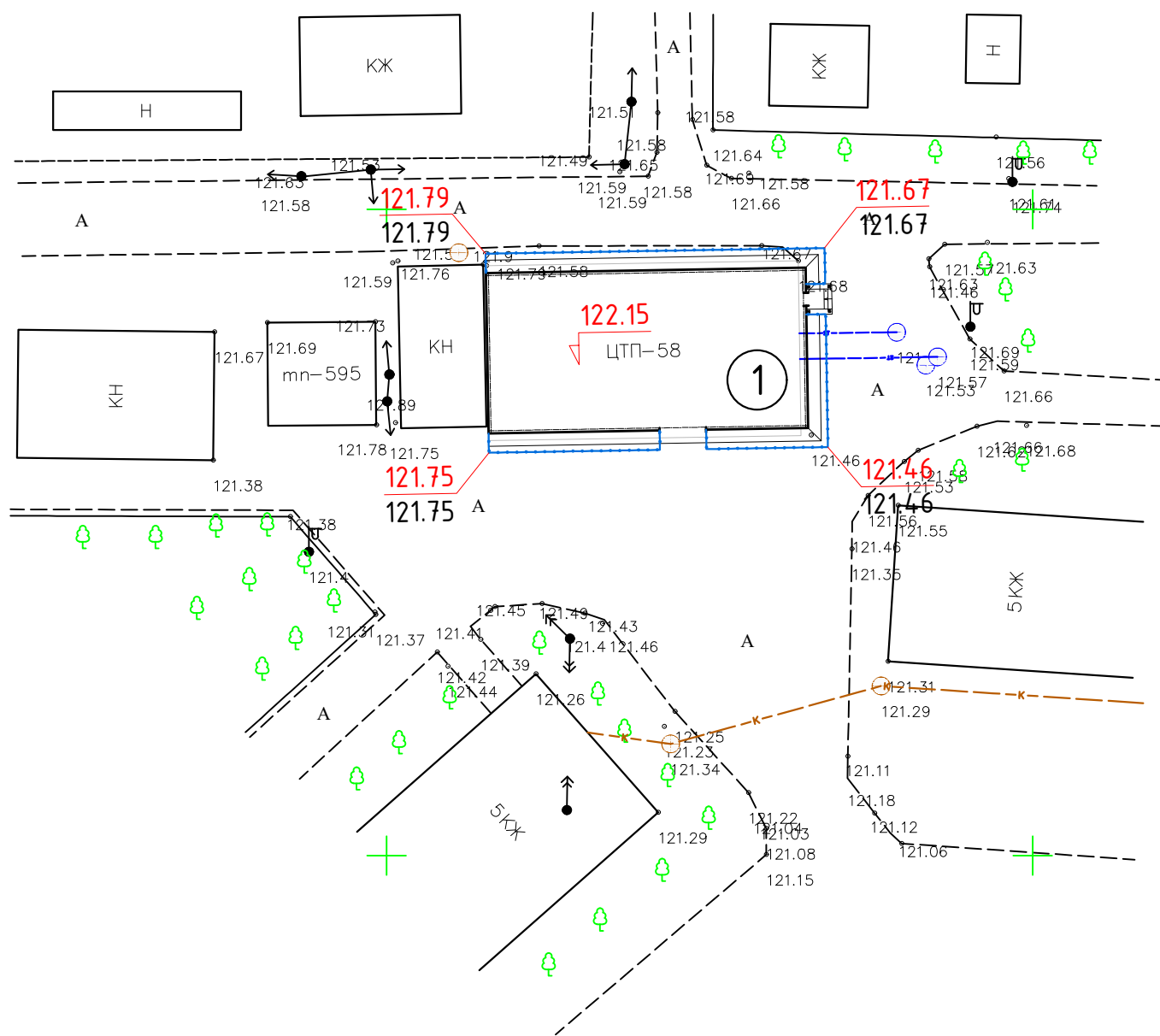
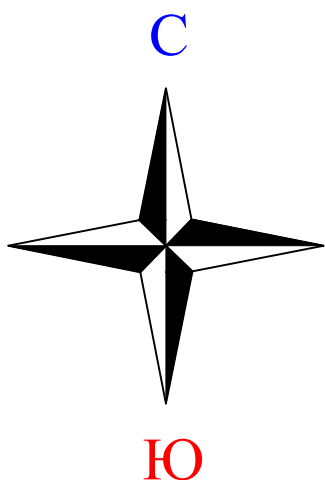
410/25.02/000047393/1-ГП

Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Азамов С.					Генеральный план	РП	2
Разраб.	Айтекеев							
Проверил	Азамов С.					Генеральный план.	ТОО «МКЗ Проект» г.Кызылорда	

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

## Экспликация зданий и сооружений



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ Реконструкция здания и сооружения
- 1 Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое ограждение участка
- 127.10 Отметка уровня пола здания
- 126.80 Проектная (красная) отметка низа  
126.59 Существующая (черная) отмостки
- 126.80 Проектная (красная) отметка точки  
126.59 Существующая (черная) перелома уклона

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Здание ЦТП-58	1	Реконструкция

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

410/25.02/000047393/1-ГП					
Реконструкция ЦТП-58 в городе Павлодаре					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Азамов С.			<i>Азамов С.</i>	
Разраб.	Айтекеев			<i>Айтекеев</i>	
Проверил	Азамов С.			<i>Азамов С.</i>	
Генеральный план				Стадия	Лист
План организации рельефа				РП	3
				Листов	
				ТОО «МКЗ Проект» г.Кызылорда	