



ТОО «DANONE BERKUT»



УТВЕРЖДАЮ
Директор по персоналу по ЦА
ТОО «Danone Berkut»
Nagornaya-Goncharova H.

**Раздел охраны окружающей среды
к Декларации о воздействии на окружающую
среду для склада ТОО «Danone Berkut»
расположенного по адресу: Алматинская область,
Илийский район, с. Байсерке, уч. 1213**

Исполнитель:

Генеральный директор
ТОО «GREENESTA»





Абдраймов А.К.

Алматы, 2026

Алматы, 2026г.

Список исполнителей:

Главный инженер проекта		Ким М.
Ведущий специалист		Ним Н.

АННОТАЦИЯ

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды к декларации о воздействии склада ТОО «Danone Berkut» по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Байсерке, уч. 1213, разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования, на период с 2026г. и далее бессрочно до каких-либо изменений в деятельности.

Назначение объекта — склад, предназначенный для хранения готовой продукции (йогуртов в стаканчиках и бутылках), производимой ТОО «Danone Berkut», с целью её дальнейшего хранения и последующей реализации.

Проект разработан на основании «Инструкции по проведению экологической оценки», утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года № 280.

Проведенный расчет приземных концентраций вредных веществ, содержащихся в выбросах при эксплуатации объекта, показал, что концентрации вредных веществ, в период работы объекта не превышает ПДК

Настоящим проектом определены нормативы воздействия на 2026 год.

Согласно п.5 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 19.10.2021 года № 408 (далее-Инструкция) отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

*Настоящим проектом определяется категория III, в соответствии с Приложением 2, Раздел 3, п. 2, пп. 3 - **Иные критерии: накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов.***

Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Декларируемый год: 2026			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	(0322) Серная кислота (517)	0.0000131	0.000138
Всего:		0.0000131	0.000138

Декларируемое количество отходов (т/год)

Наименование отходов	Код отхода	Объем накопленных отходов, т/год	Передача сторонним организациям, т/год	Декларируемый год

Опасные отходы				
Не опасные отходы				
Материалы, непригодные для потребления	02 05 01	360	360	2026-бессрочно

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ	8
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ	9
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА:	10
1.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду	10
1.2 Характеристика современного состояния воздушной среды	12
1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования, а также при возможных залповых и аварийных выбросах.	12
1.4 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы и характеристика источников выбросов	13
1.4.1. Характеристика аварийных и залповых выбросов	14
1.4.2. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух	14
1.4.3. Краткая характеристика установок снижения выбросов	14
1.5 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ. расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.	15
1.5.1 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	16
1.5.2. Параметры источников выбросов загрязняющих веществ	16
1.5.3. Нормативы выбросов загрязняющих веществ	18
1.5.4. Обоснование полноты и достоверности исходных данных, принятых для расчета нормативов НДВ	19
1.5.5. Теоретические расчеты нормативов НДВ	19
1.6 Проведение расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и определение предложений по НДВ	19
1.7 Обоснование границ области воздействия объекта	20
1.8 Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух	20
1.9 Контроль за соблюдением нормативов НДВ	21
1.10 Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)	21
2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ВОД	21
2.1 Потребность в водных ресурсах	21
2.2 Характеристика источника водоснабжения	22
2.3 Водный баланс объекта	23
2.4 Поверхностные воды:	24
2.4.1 Гидрографическая характеристика территории	24

Гидрологический, гидрохимический, ледовый, термический, скоростной режимы водного потока, режимы наносов, опасные явления - паводковые затопления, заторы, наличие шуги, нагонные явления	24
Оценка возможности изъятия нормативно-обоснованного количества воды из поверхностного источника в естественном режиме, без дополнительного регулирования стока.....	25
Необходимость и порядок организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	25
Количество и характеристика сбрасываемых сточных вод (с указанием места сброса, конструктивных особенностей выпуска, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)	25
Предложения по достижению нормативов предельно допустимых сбросов	26
2.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ:	26
2.5.1 Гидрогеологические параметры описания района	26
2.5.2 Описание современного состояния эксплуатируемого водоносного горизонта	27
2.5.3 Анализ последствий возможного загрязнения и истощения подземных вод	27
2.5.4. Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения	28
2.5.5. Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на подземные воды	28
3.1. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество).....	28
3.2. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах	28
3.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы	28
3.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий	29
4.1 Декларируемое количество отходов (т/год)	29
4.2 Виды и объемы образования отходов	29
4.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления	29
4.4 Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению (подготовке отходов к повторному использованию, переработке, утилизации отходов) или удалению (захоронению, уничтожению), а также вспомогательным операциям: сортировке, обработке, обезвреживанию); технологии по выполнению указанных операций	30
4.5 Виды и количество отходов производства и потребления (образовываемых, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям по управлению отходами), подлежащих включению в декларацию о воздействии на окружающую среду.....	31
5.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий	31
5.2. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения	33
6.1. Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта	33

6.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова	33
6.3 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров	34
6.4. Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия	34
6.5. Организация экологического мониторинга почв	34
7.1 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта	35
7.2 Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние	35
7.3 Обоснование объемов использования растительных ресурсов	35
7.4 Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность	35
7.6 Ожидаемые изменения в растительном покрове.....	36
7.6 Рекомендации по сохранению растительных сообществ	36
7.7 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие	36
8.1 Исходное состояние водной и наземной фауны.....	36
8.2 Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных	37
8.3 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны.....	37
8.4 Возможные нарушения целостности естественных сообществ.....	37
8.5 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие	37
10.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения	38
10.2 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения ...	38
11.1 Ценность природных комплексов	39
11.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду	39
11.3 Вероятность аварийных ситуаций (с учетом технического уровня объекта и наличия опасных природных явлений), при этом определяются источники, виды аварийных ситуаций, их повторяемость, зона воздействия	39
11.4 Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды (включая недвижимое имущество и объекты историко-культурного наследия) и население	39
11.5 Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий	40
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	42
Приложение 1. Гослицензия ТОО «Greenesta».....	43
Приложение 2. Договора на коммунальные услуги	45
Приложение 3. Бланк инвентаризации.....	75
Приложение 4.Справка РГП «Казгидромет».....	78
Приложение 5. Карты-схемы расчеты рассеивания выбросов.....	85

ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Охрана окружающей среды к декларации о воздействии склада ТОО «Danone Berkut» по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Байсерке, уч. 1213» разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования, на период с 2026г. и далее бессрочно до каких-либо изменений в деятельности.

Назначение объекта — склад, предназначенный для хранения готовой продукции (йогуртов в стаканчиках и бутылках), производимой ТОО «Danone Berkut», с целью её дальнейшего хранения и последующей реализации.

Настоящий проект разрабатывается на основании проведенной инвентаризации, в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

- Экологический кодекс РК.
- ГОСТ 17.2.3.02-2014 Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями.
- Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
- Инструкция по организации и проведению экологической оценки от 30 июля 2021 года № 280

Полный перечень использованных нормативных документов приведен в Списке литературы проекта.

Разработка раздела «Охрана окружающей среды» осуществлена ТОО «Greenesta» (Государственная лицензия №02252Р от 26.03.2019г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по природоохранному проектированию и нормированию, выданная Министерством охраны окружающей среды РК) на основании договора, технического задания и исходных материалов, предоставленных заказчиком. (Приложение 1).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Назначение объекта — склад, предназначенный для хранения готовой продукции (йогуртов в стаканчиках и бутылках), производимой ТОО «Danone Berkut», с целью её дальнейшего хранения и последующей реализации.

Административное расположение:

Склад ТОО «Danone Berkut» расположены на территориальной площадке, находящемся в аренде, в соответствии с договором, кадастровый номер участка – 03-046-267-1213.

Функциональное использование территории промплощадки склада ТОО «Danone Berkut» строго по целевому назначению: для строительства и обслуживания производственной базы и складских помещений.

Количество сотрудников: 20 человек, Режим работы основного производства – 365 дней в год. Работа холодильника 365 дней – круглогодично.

На территории объекта расположены:

1. Котельная
2. Дизель/генератор
3. Холодильные камеры
4. Зарядное отделение
5. Парковка

Инженерное обеспечение:

Теплоснабжение предприятия осуществляется от котельной, принадлежащей арендодателю, на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг). Котельная работает на природном газе и оснащена двумя водогрейными котлами ВВ-620М мощностью 620 кВт каждый.

Энергоснабжение объекта осуществляется на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг).

Водоснабжение и водоотведение осуществляется за счёт водозабора из скважины на основании разрешения на специальное водопользование № KZ94VTE00264571 от 07.10.2024г., принадлежащей арендодателю, на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг).

Вывоз ТБО осуществляется на основании договора на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов заключённого между на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг).



Рис. 1.1 Ситуационный план в системах координат в системе глобального позиционирования

Расположение объекта

- север – складские помещения, ТОО "EurAsia Global Consulting";
- юг – проезд, территория складских помещений, ж/д тупик;
- запад – проезд, территория складских помещений;
- восток – проезд, складские помещения ТОО "ArLine".

Зона ближайшей жилой застройки находится на расстоянии 1099 м от границы территории объекта в северо-западном направлении.

Краткая характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу являются участок зарядки электрокаров.

По результатам инвентаризации источников выбросов установлено наличие одного источника загрязнения атмосферного воздуха, относящегося к категории неорганизованных выбросов.

Количество нормируемых загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, составляет 1 компонент — пары серной кислоты.

Выбросы характеризуются как незначительные по мощности и носят локальный характер воздействия.

Источники выбросов, связанные с производством тепловой энергии, отсутствуют, поскольку теплоснабжение предприятия осуществляется от котельного арендодателя. Аварийные и залповые выбросы от работы котельной к деятельности предприятия не относятся.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА:

1.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Объект, расположен в Алматинской области, в поселе Байсерке. Поселок Байсерке

расположен в Илийском районе Алматинской области и имеет общую границу с г.Алматы, расположен с северной стороны от города.

Сообщение осуществляется по железной дороге и автомобильным транспортом. Объект относится к освоенному району.

Климат. Климат района резко континентальный. Особенности климата района во многом формируется влиянием предгорной зоны Заилийского Алатау. Близость гор обуславливает суточные перепады температуры, формирование местных ветров и повышенную солнечную активность летом. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая.

Годовой ход температур воздуха характеризуется мягкой зимой, интенсивным нарастанием тепла в весенний сезон и жарой в течение лета.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет «-7» градусов мороза, а самого теплого – июля «+32» градусов тепла. В отдельные, очень суровые зимы температура может понижаться до «- 42,3» градусов, но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до «+31,9» градусов тепла. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки «-23,6» градусов, расчетная температура воздуха самой жаркой пятидневки «+25,5» градусов.

Осадки. Суточный максимум осадков по наблюдениям МС Алматы ГМО равен 72 мм. Высота снежного покрова достигает 80 мм. Снежный покров ложится в зиму с декабря и сохраняется примерно 100 дней. Грозовой период наблюдается в среднем 20 - 45 дней, но может увеличиваться до 70 дней. Основной период грозовой деятельности - с апреля по сентябрь месяц. Средняя продолжительность грозы 0,7 - 0,8 часа.

Град - редкое явление в этом районе. В среднем в году отмечается 1-2 дня с градом, максимум за период наблюдений - 7 дней. Выпадение града возможно в период с марта по октябрь. Наибольшая его повторяемость приходится на май месяц.

Влажность воздуха. Влажность воздуха определяется количеством водяных паров, содержащихся в нем, и характеризуется 3 величинами: парциальным давлением водяного пара (абсолютная влажность), относительной влажностью и дефицитом насыщения.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течение года в широких пределах. В рассматриваемом районе среднемесячная относительная влажность летом достигает 38 - 50 %, а зимой 75 - 84 %.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра в районе села Байсерке составляет ориентировочно 2,5–3,5 м/с. Ветровой режим формируется под влиянием предгорий Заилийского Алатау. Наиболее выражены ветры северных и северо-восточных направлений, усиливающиеся в весенний период. Летом ветер слабее, преимущественно тёплый и сухой. Зимой возможны усиления ветра до 5–7 м/с при проходе холодных фронтов.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания в атмосфере населенного пункта в районе расположения приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование характеристик	Величина
	200

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха	
наиболее жаркого месяца года, град.С	33,2
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, град.С	-3310,6
Среднегодовая роза ветров	
С	10
СВ	10
В	8
ЮВ	6
Ю	10
ЮЗ	29
З	16
СЗ	11
Среднегодовая скорость ветра, м/с	1,6
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, U*, м/с	1,9

1.2 Характеристика современного состояния воздушной среды

Фоновое загрязнение атмосферы для данного района расположения представлено следующими ингредиентами: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода.

В связи с тем, что в населенном пункте не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, расчет рассеивания вредных веществ следует проводить с учетом нижеуказанных фоновых концентраций.

Сведения о фоновых концентрациях при штиле приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Вещество	Фоновые концентрации (при штиле), мг/м ³	ПДК, мг/м ³	Долей ПДК
Взвешенные вещества	0,2	0,5	0,400
Азота диоксид	0,01	0,085	0,118
Сернистый ангидрид	0,02	0,5	0,040
Углерода оксид	0,4	5,0	0,080

1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования, а также при возможных залповых и аварийных выбросах.

Основное воздействие на атмосферный воздух связано с эксплуатацией участка зарядки электрокаров.

В процессе нормальной эксплуатации оборудования выбросы носят постоянный либо периодический характер и не приводят к формированию значимых зон загрязнения.

Залповые выбросы в условиях штатной работы объекта отсутствуют. Аварийные выбросы не рассматриваются как расчетный сценарий, поскольку технологические процессы не связаны с обращением веществ, способных вызвать резкое увеличение концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Таким образом, масштаб расчетного химического загрязнения определяется как незначительный, локального характера, без формирования превышений предельно допустимых концентраций на границе санитарно-защитной зоны и ближайшей жилой застройки.

1.4 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования с точки зрения загрязнения атмосферы и характеристика источников выбросов

- 1 Разгрузка автотранспорта с поступающей продукцией
- 2 Приёмка товаров по количеству и качеству
- 3 Перемещение грузов по территории склада с использованием погрузочной техники
- 4 Размещение продукции на стеллажах и в зонах хранения
- 5 Отгрузка продукции автотранспортом
- 6 Хранение готовой продукции в холодильных камерах при регламентированном температурном режиме

Поступление продукции

- Разгрузка транспортных средств
- Выгрузка товаров из автотранспорта с формированием поддонов
- Первичная приёмка по количеству и виду грузовых мест
- Перемещение поддонов в экспедиционную зону или зону хранения

Приёмка товаров

- Приёмка товара с проверкой количества и качества по сопроводительным документам
- Входной контроль качества и количественный контроль
- Размещение выявленного брака на поддоны
- Перемещение поддонов в зону хранения
- Укладка товаров на стеллажные системы

Хранение и комплектация

Холодильные камеры обеспечивают поддержание температурного режима, необходимого для сохранения качества и безопасности продукции в процессе хранения до момента отгрузки.

В рамках процесса хранения и комплектации выполняются следующие операции:

- хранение поддонов с продукцией на ячеистых стеллажах;
- отбор поддонов или их части из зоны хранения для комплектации заказов;
- комплектация товаров по заявкам дилеров и дистрибьюторов;
- укладка сформированных заказов на поддоны;
- хранение продукции в холодильных камерах до момента отгрузки.

Отгрузка и реализация

- Перемещение подготовленных поддонов в экспедиционную зону
- Комплектация заказов по маршрутным листам поставки
- Погрузка поддонов с продукцией в транспортные средства для отгрузки

Участок зарядки электрокаров

Для зарядки электрокаров имеется 2 поста. Для зарядки аккумуляторов приобретается готовый электролит. Номинальная емкость аккумулятора – 210 А·ч.. Время работы 8 час/день, 2080 час/год. Время зарядки одного аккумулятора составляет 8 часов.

При зарядке аккумуляторных батарей электропогрузчиков в атмосферный воздух выделяются пары (аэрозоль) серной кислоты, образующиеся в процессе электролиза электролита при зарядке свинцово-кислотных аккумуляторов. Выброс загрязняющего вещества осуществляется через систему вытяжной вентиляции зарядного участка.

Все транспортные средства, используемые на территории предприятия, включая погрузочную и складскую технику, а также котельные установки, находятся в ведении сторонних организаций. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств осуществляются арендодателем вне территории объекта.

Теплоснабжение предприятия обеспечивается от котельных арендодателя и не относится к деятельности рассматриваемого объекта.

В связи с этим источники выбросов, связанные с эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом транспортных средств, а также с работой котельных установок, на территории предприятия отсутствуют и в расчётах выбросов не учитываются.

1.4.1. Характеристика аварийных и залповых выбросов

Источники выбросов, связанные с производством тепловой энергии, отсутствуют, поскольку теплоснабжение предприятия осуществляется от котельного арендодателя. Аварийные и залповые выбросы от работы котельной к деятельности предприятия не относятся.

1.4.2. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух

На объекте применяются организационные и технологические решения, направленные на минимизацию образования отходов и сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- оптимизация складских операций для сокращения времени работы техники;
- рациональная логистика движения автотранспорта на территории;
- внедрение практик повторного использования и переработки материалов, включая отдельный сбор отходов упаковки (картон, пластик) и их передачу специализированным организациям в качестве вторичного сырья.

1.4.3. Краткая характеристика установок снижения выбросов

Производственная деятельность складского комплекса ТОО «Danone Berkut» с экологической точки зрения не сопровождается значительными выбросами загрязняющих

веществ от основного технологического оборудования. Основным источником воздействия на атмосферный воздух является Участок зарядки электрокаров

ТОО «Danone Berkut» осуществляет деятельность в складском комплексе, включая эксплуатацию котельной установки, на основании договора аренды производственно-складских помещений и земельного участка.

1.5 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ. расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Перечень и объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников выбросов объекта на существующее положение и перспективу приведены в таблице 1.5.1.1.

Суммарное количество выбросов загрязняющих веществ на объекте на существующее положение и перспективу, определенное по результатам инвентаризации, составляет 0,000138 т/год (0,0000131 г/с).

Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты в соответствии со следующими документами:

- Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах (утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70)
- РК 3.02.036-99 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест ГН 2.1.6.695-98»
- РК 3.02.037.99. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест: ГН 2.1.6.696-98

При совместном присутствии в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, обладающих эффектом суммации, их безразмерная концентрация не превышает единицы:

$$\sum(C_n/ПДК_n) \leq 1.$$

1.5.1 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

Таблица 1.5.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на существующее положение

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК максимальная разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0322	Серная кислота (517)		0.3	0.1		2	0.0000131	0.000138	0.00138
	В С Е Г О :						0.0000131	0.000138	0.00138

Примечания: 1. В колонке 9: "М" – выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

1.5.2. Параметры источников выбросов загрязняющих веществ

ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

Таблица 1.5.2

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Продство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м				
		Наименование	Количество, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р = 101.3 кПа)	объемный расход, м ³ /с (Т = 293.15 К Р = 101.3 кПа)	температура смеси, °С	точечного источника/1-го конца линейного источника /центра площадного источника		2-го конца линейного источника /длина, ширина площадного источника		
												X1	Y1	X2	Y2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
001		Зарядное отделение	1	2080		6001		35.68	2	2000	20	-5	-			60

ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

Таблица 1.5.2

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/нм3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6001					0322	Площадка 1 Серная кислота (517)	0.0000131	0.000007	0.000138	

1.5.3. Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения НДВ
		существующее положение на 2026 год		Н Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	7	8	9
***0322, Серная кислота (517)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Склад	6001	0.0000131	0.000138	0.0000131	0.000138	2026
Итого:		0.0000131	0.000138	0.0000131	0.000138	2026
Всего по загрязняющему веществу:		0.0000131	0.000138	0.0000131	0.000138	2026
Всего по объекту: Из них:		1.31e-5	1.38e-4	1.31e-5	1.38e-4	2026
Итого по организованным источникам:						
Итого по неорганизованным источникам:		1.31e-5	1.38e-4	1.31e-5	1.38e-4	2026

1.5.4. Обоснование полноты и достоверности исходных данных, принятых для расчета нормативов НДВ

В процессе проведения инвентаризации источников выбросов, выполненной в мае 2026 года, на территории объекта выявлен один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Все транспортные средства, используемые на территории предприятия, включая погрузочную и складскую технику, а также котельные установки, находятся в ведении сторонних организаций. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств осуществляются арендодателем вне территории объекта.

Теплоснабжение предприятия обеспечивается от котельных арендодателя и не относится к деятельности рассматриваемого объекта.

В связи с этим источники выбросов, связанные с эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом транспортных средств, а также с работой котельных установок, на территории предприятия отсутствуют и в расчётах выбросов не учитываются.

1.5.5. Теоретические расчеты нормативов НДВ

На участке в атмосферу выделяются пары (аэрозоль) серной кислоты.

Эмиссия ЗВ определена по «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. п. 4.6 Аккумуляторные работы»

Приложение №3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.

Тип электролита: Серная кислота

Номинальная емкость батареи данного типа, А*ч., $QI = 210$

Количество проведенных зарядов за год, $AI = 730$

Максимальное количество батарей, присоединяемых одновременно к зарядному устройству, $NI = 2$

Цикл проведения зарядки в день, ч, $T = 8$

0322 Серная кислота (527)

Удельное выделение серной кислоты, мг/а.ч, $Q = 1$

Валовый выброс, т/год:

$$V_{год} = 0,9 * Q * QI * AI * 10^{-9} = 0,9 * 1 * 210 * 730 * 10^{-9} = 0,000138$$

Валовый выброс за день, т/день:

$$V_{день} = 0,9 * Q * (QI * NI) * 10^{-9} = 0,9 * 1 * (210 * 2) * 10^{-9} = 3,78 * 10^{-7}$$

Максимальный разовый выброс, г/с:

$$M = V_{день} * 10^6 / (3600 * T) = 3,78 * 10^{-7} * 10^6 / (3600 * 8) = 0,0000131$$

1.6 Проведение расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и определение предложений по НДВ

Расчет концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен на основании данных инвентаризации источников выбросов и принятых проектных характеристик единственного источника загрязнения.

Расчеты рассеивания выполнены для условий максимальной загрузки объекта в штатном режиме эксплуатации.

По результатам расчетов установлено, что формирование значимых приземных концентраций загрязняющих веществ не наблюдается. В связи с крайне незначительными объемами выбросов и наличием единственного источника загрязнения атмосферного

воздуха расчетные концентрации не формируют зон загрязнения и не достигают значений, подлежащих анализу как значимые.

Расчетные значения не приводят к превышению предельно допустимых концентраций на границе зоны воздействия и ближайшей жилой застройки.

Залповые и аварийные выбросы в расчетах не учитывались ввиду отсутствия технологических процессов, способных привести к их образованию.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ
ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014 (сформирована 22.06.2026 11:41)

Город :003 Алм. область, с. Байсерке.
Объект :0001 склад ТОО "Danone Berkut".
Вар.расч. :1 существующее положение (2026 год)

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Граница области возд.	Колич. ИЗА	ПДК(ОБУВ) мг/м3	Класс опасн
0322	Серная кислота (517)	0.000008	См<0.05	См<0.05	См<0.05	нет расч.	нет расч.	1	0.3000000	2

Примечания:
1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК_{мр}) - только для модели МРК-2014
3. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек), на границе области воздействия приведены в долях ПДК_{мр}.

1.7 Обоснование границ области воздействия объекта

В качестве исходных данных для разработки нормативов склада, приняты количественные значения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (г/с, т/год) от всех источников выбросов, определенные в процессе проведения инвентаризации выбросов на указанном объекте.

На основании проведенной работы составлен Бланк инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников, который приведен в приложении 4.

Количественные значения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (г/с, т/год) от стационарных источников определены расчетным путем, согласно утвержденным методикам, перечень которых приведен в разделе 8 данного Проекта. Расчеты выполнены на основании информации о технических характеристиках и времени работы оборудования.

Количественные характеристики выбросов загрязняющих веществ предприятия определялись расчетным путем с учетом удельных показателей выделений ЗВ от источников технологического процесса.

1.8 Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух

На предприятии реализуются следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух:

- рациональная организация парковочных мест для грузового автотранспорта;
- ограничение времени работы двигателей грузовых автомобилей на холостом ходу во время стоянки;
- поддержание надлежащего технического состояния автотранспортных средств, допускаемых на территорию предприятия.

В связи с отсутствием производственных процессов, сопровождающихся значительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, дополнительные специальные мероприятия по снижению выбросов не предусматриваются.

1.9 Контроль за соблюдением нормативов НДС

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов осуществляется путем обеспечения соблюдения технологического режима работы объекта и выполнения природоохранных требований.

На объекте отсутствуют источники выбросов загрязняющих веществ, подлежащие инструментальному контролю. Основное воздействие на атмосферный воздух связано с движением и стоянкой автотранспорта на территории предприятия.

Контроль соблюдения нормативов НДС обеспечивается посредством:

- поддержания порядка эксплуатации территории предприятия;
- недопущения длительной работы двигателей автотранспортных средств на холостом ходу;
- соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан.

1.10 Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

На объекте отсутствуют технологические процессы, для которых требуется разработка специальных мероприятий по регулированию выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

В период объявления НМУ предусматриваются организационные мероприятия, направленные на минимизацию выбросов от автотранспорта:

- ограничение времени работы двигателей грузовых автомобилей на холостом ходу;
- сокращение количества одновременно находящегося на территории автотранспорта при наличии такой возможности;
- исключение необоснованных перемещений транспортных средств по территории объекта;
- обеспечение своевременного технического обслуживания транспортных средств.

Дополнительные мероприятия по снижению выбросов не предусматриваются ввиду отсутствия стационарных организованных источников выбросов и незначительного уровня воздействия объекта на атмосферный воздух.

2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

2.1 Потребность в водных ресурсах

Для обеспечения производственно-бытовых условий персонала и функционирования складского комплекса предусматривается водоснабжение хозяйственно-питьевого. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды персонала, уборку помещений и территории, а также иные вспомогательные нужды складского комплекса.

Водоснабжение осуществляется от скважины, принадлежащей арендодателю, на основании разрешения на специальное водопользование № KZ94VTE00264571 от 07.10.2024 г. Эксплуатация водозаборной скважины, обслуживание оборудования, учет водопотребления и выполнение требований разрешения на специальное водопользование осуществляются арендодателем. Предприятие не является собственником скважины и не осуществляет ее эксплуатацию.

Водоотведение отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в септик, принадлежащий арендодателю, на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг). Эксплуатация, техническое обслуживание и

своевременная очистка септика осуществляются арендодателем. Предприятие не является собственником данного сооружения и не осуществляет его обслуживание. Для учета расхода воды установлены водомеры.

Расчет водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды персонала

Исходные данные:

Численность работников: 20 чел/сут.

Норма потребления по рабочим:

$$Q_{сут}^{tot} = 25,0 \text{ л/сут,}$$

$$20 \times 25 = 500 \text{ л/сут} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,5 \times 365 = 182,5 \text{ м}^3/\text{год}$$

Душевые

$$20 \times 50 = 1000 \text{ л/сут} = 1,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$1,0 \times 365 = 365,0 \text{ м}^3/\text{год}$$

Уборка помещений

$$4250 \times 0,5 = 2125 \text{ л/сут} = 2,125 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$2,125 \times 365 = 775,6 \text{ м}^3/\text{год}$$

Полив территории

$$2000 \times 3 = 6000 \text{ л/сут} = 6,0 \text{ м}^3/\text{сут (только 150 дней)}$$

$$6,0 \times 150 = 900,0 \text{ м}^3/\text{год}$$

2.2 Характеристика источника водоснабжения

Водоснабжение осуществляется от скважины, принадлежащей арендодателю, на основании разрешения на специальное водопользование № KZ94VTE00264571 от 07.10.2024 г. Эксплуатация водозаборной скважины, обслуживание оборудования, учет водопотребления и выполнение требований разрешения на специальное водопользование осуществляются арендодателем. Предприятие не является собственником скважины и не осуществляет ее эксплуатацию.

2.3 Водный баланс объекта

№	Потребители	Кол-во	Норма расхода воды м3/сут	Водопотребление				Водоотведение м3/год	Безвозвратные потери м3/год
				Хоз-быт. Нужды		Против. нужды			
				Годовой расход воды м ³ /год	Среднесуточный расход воды м ³ /сут	Годовой расход воды м ³ /год	Среднесуточный расход воды м ³ /сут		
1	Хозяйственно-бытовые нужды								
1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	20	25	182,5	0,5	-	-	182,5	-
1.2	Душевые сетки 2 часа в сутки	20	50	365,0	1,0	-	-	365,0	-
1.3	Уборка помещений	4250	0,5	775,6	2,1	-	-	707,6	68
1.4	Полив асфальтных покрытий	2000	3	900,0	6,0	-	-	-	900
	Всего, м3		78,5	2223,1	9,6	0,0	0,0	1255,1	968,0

Производство	Всего	Водопотребление, м3/г						Водоотведение, м3/г				
		На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно – бытовые сточные воды	Примечание
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно-используемая вода							
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11
Хозяйственно-бытовые нужды	182,5					182,5		182,5			182,5	
Душевые сетки 2 часа в сутки	365					365		365			365	
Уборка помещений	775,6					775,6	68	707,6			707,6	
Полив асфальтных покрытий	900					900	900	0				
Всего, м3	2223	0	0	0	0	2223	968	1255	0	0	1255	

2.4 Поверхностные воды:

2.4.1 Гидрографическая характеристика территории

Поверхностные и подземные воды являются одним из важнейших компонентов окружающей среды и их состояние, зачастую, оказывает решающее влияние на экологическую ситуацию.

Территория села Байсерке относится к предгорной зоне, где водные ресурсы представлены преимущественно искусственными и ирригационными каналами, связанными с системой водоснабжения Алматинской области. Постоянных природных рек в непосредственной близости от села нет, однако в весенний период возможны временные водотоки за счёт талых вод. Основу поверхностных вод составляют каналы и арыки, используемые для орошения сельскохозяйственных угодий. Весной количество воды увеличивается за счёт таяния снега в горных районах, обеспечивая более высокие уровни в каналах. Летом наблюдается снижение уровня поверхностных вод из-за малых осадков и высокой испаряемости. Поверхностные водоёмы подвержены зарастанию и загрязнению при недостаточном уходе.

Подземные воды залегают на сравнительно небольшой глубине (ориентировочно 5–20 м в зависимости от участка). Водоносные горизонты питаются за счёт инфильтрации талых и дождевых вод, а также за счёт подтока из предгорных районов.

Территория села Байсерке располагается в предгорной зоне Заилийского Алатау, что определяет её специфические геологические и инженерно-геологические особенности. Основа геологического разреза представлена делювиально-пролювиальными отложениями, характерными для предгорных равнин. В составе грунтов преобладают галечниково-гравийные и песчано-суглинистые отложения, перемежающиеся с суглинками и супесями. Глубже залегают более плотные галечниковые слои с песчаным заполнителем, обладающие хорошей несущей способностью. Толщина рыхлых четвертичных отложений может варьировать от 10 до 50 м, увеличиваясь в направлении от гор.

2.4.2. Характеристика водных объектов, потенциально затрагиваемых деятельностью

На территории объекта поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является река Есентай, расположенная на расстоянии 85 м от границ объекта.

Характер деятельности складского комплекса не предусматривает прямого или косвенного воздействия на водный объект. Производственные процессы, связанные с хранением и переработкой продукции, отсутствуют; технологические сточные воды не образуются. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную систему канализации через договор с ИЛЦ DAMU, что исключает поступление загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты.

Таким образом, эксплуатация складского комплекса не оказывает влияния на гидрологический режим и качество воды реки Есентай.

Гидрологический, гидрохимический, ледовый, термический, скоростной режимы водного потока, режимы наносов, опасные явления - паводковые затопления, заторы, наличие шуги, нагонные явления

В пределах территории проектируемого складского комплекса поверхностные водотоки и водоемы отсутствуют. Ближайший поверхностный водный объект — река Есентай, расположенная на расстоянии 85 м от границ объекта.

Деятельность объекта не связана с использованием поверхностных водных ресурсов, поскольку водоснабжение осуществляется от подземного источника (скважины),

расположенной на территории предприятия. В связи с этим влияние объекта на гидрологические и гидрохимические характеристики поверхностных водотоков отсутствует.

Рассматриваемая территория не оказывает воздействия на следующие режимы водного потока:

- гидрологический и скоростной режим;
- гидрохимический режим;
- термический режим;
- ледовый режим;
- режим транспортировки наносов.

Опасные гидрологические явления, такие как паводковые затопления, заторы льда, шуговые явления и нагонные процессы, на территории объекта не формируются и на условия эксплуатации складского комплекса влияния не оказывают.

Таким образом, воздействие складского комплекса на гидрологические характеристики поверхностных водных объектов исключается.

Оценка возможности изъятия нормативно-обоснованного количества воды из поверхностного источника в естественном режиме, без дополнительного регулирования стока

В пределах территории проектируемого складского комплекса поверхностные водотоки и водоемы отсутствуют. Ближайший поверхностный водный объект — река Есентай, расположенная на расстоянии 85 м от границ объекта.

Деятельность объекта не связана с использованием поверхностных водных ресурсов, поскольку водоснабжение осуществляется от подземного источника (скважины), расположенной на территории предприятия. В связи с этим влияние объекта на гидрологические и гидрохимические характеристики поверхностных водотоков отсутствует.

Необходимость и порядок организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории объекта поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект река Есентай находится на расстоянии 85 м. На питьевые нужды используется привозная бутилированная вода.

Количество и характеристика сбрасываемых сточных вод (с указанием места сброса, конструктивных особенностей выпуска, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в локальное очистное сооружение (септик), расположенное на территории объекта, принадлежащий арендодателю, на основании договора аренды (договора на предоставление коммунальных услуг). Эксплуатация, техническое обслуживание и своевременная очистка септика осуществляются арендодателем. Предприятие не является собственником данного сооружения и не осуществляет его обслуживание. Для учета расхода воды установлены водомеры.

Обоснование максимально возможного внедрения оборотных систем, повторного использования сточных вод, способы утилизации осадков очистных сооружений

В рамках эксплуатации складского комплекса формируются исключительно хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в санитарно-бытовых помещениях персонала. Производственные сточные воды, требующие технологической очистки и повторного использования, отсутствуют.

Образующиеся хозяйственно-бытовые стоки не содержат компонентов, пригодных для повторного использования в технологическом процессе объекта (например, для оборотного водоснабжения), поскольку складская деятельность не предусматривает водоемких производственных операций.

В связи с этим внедрение систем оборотного водоснабжения и повторного использования сточных вод является технически и экономически нецелесообразным. Очистные сооружения на площадке не предусматриваются. Хозяйственно-бытовые сточные воды передаются по договору в систему водоотведения ИЛЦ DAMU, что исключает образование осадков очистных сооружений на территории объекта и, соответственно, необходимость их утилизации.

Предложения по достижению нормативов предельно допустимых сбросов

Производственной деятельностью предприятия сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие исключается. Эмиссии в подземные и поверхностные водные объекты исключены.

2.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ:

2.5.1 Гидрогеологические параметры описания района

Поверхностные и подземные воды являются одним из важнейших компонентов окружающей среды и их состояние, зачастую, оказывает решающее влияние на экологическую ситуацию.

Территория села Байсерке относится к предгорной зоне, где водные ресурсы представлены преимущественно искусственными и ирригационными каналами, связанными с системой водоснабжения Алматинской области. Постоянных природных рек в непосредственной близости от села нет, однако в весенний период возможны временные водотоки за счёт талых вод. Основу поверхностных вод составляют каналы и арыки, используемые для орошения сельскохозяйственных угодий. Весной количество воды увеличивается за счёт таяния снега в горных районах, обеспечивая более высокие уровни в каналах. Летом наблюдается снижение уровня поверхностных вод из-за малых осадков и высокой испаряемости. Поверхностные водоёмы подвержены зарастанию и загрязнению при недостаточном уходе.

Подземные воды залегают на сравнительно небольшой глубине (ориентировочно 5–20 м в зависимости от участка). Водоносные горизонты питаются за счёт инфильтрации талых и дождевых вод, а также за счёт подтока из предгорных районов.

Территория села Байсерке располагается в предгорной зоне Заилийского Алатау, что определяет её специфические геологические и инженерно-геологические особенности. Основа геологического разреза представлена делювиально-пролювиальными отложениями, характерными для предгорных равнин. В составе грунтов преобладают галечниково-гравийные и песчано-суглинистые отложения, перемежающиеся с суглинками и супесями. Глубже залегают более плотные галечниковые слои с песчаным заполнителем,

обладающие хорошей несущей способностью. Толщина рыхлых четвертичных отложений может варьировать от 10 до 50 м, увеличиваясь в направлении от гор.

2.5.2 Описание современного состояния эксплуатируемого водоносного горизонта

По гидрогеологическим условиям района водоносный горизонт приурочен к песчаным и песчано-суглинистым отложениям четвертичного возраста. Водовмещающие породы представлены песками средней крупности, обладающими достаточной водопроницаемостью и водоотдачей для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд объекта.

Водоносный горизонт относится к межпластовым, с частичной защитой от поверхностного загрязнения за счёт перекрывающих слабопроницаемых суглинков. Питание горизонта осуществляется преимущественно за счёт инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих горизонтов.

Уровень подземных вод характеризуется сезонной изменчивостью, зависящей от количества атмосферных осадков и температурного режима. В целом режим подземных вод является стабильным, без резких колебаний, опасных для эксплуатации водозаборной скважины.

Качество подземных вод в пределах эксплуатируемого горизонта соответствует природному фоновому состоянию, типичному для данного района, и не испытывает значительного антропогенного воздействия, за исключением локальных техногенных нагрузок в пределах урбанизированной территории.

Эксплуатация водоносного горизонта осуществляется в пределах утверждённых лимитов водопотребления, без признаков истощения и ухудшения качества подземных вод.

Подземные воды не оказывают агрессивного воздействия на бетон по содержанию сульфатов, включая бетон марки W4 по водонепроницаемости, что свидетельствует об отсутствии риска сульфатной коррозии конструкций. По содержанию хлоридов агрессивность подземных вод по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном водонасыщении отсутствует, при периодическом увлажнении может оцениваться как слабая.

Коррозионная активность подземных вод по отношению к металлическим элементам различна: для свинцовых оболочек кабелей — средняя, для алюминиевых оболочек — высокая, что требует учета при проектировании кабельных линий и выборе защитных мер.

2.5.3 Анализ последствий возможного загрязнения и истощения подземных вод

На территории складского комплекса имеется скважина для хозяйственно-бытовых нужд, а также предусмотрена система ливневой канализации для отвода поверхностных стоков.

В штатном режиме работа объекта не приводит к загрязнению подземных вод, так как поверхностные стоки собираются и отводятся по системе ливневок.

Истощение подземных вод возможно только при эксплуатации скважины и носит локальный характер, без влияния на водоносный горизонт в целом при соблюдении установленного режима водозабора.

В целом воздействие оценивается как незначительное, локальное и контролируемое при нормальной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения.

2.5.4. Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения

Для исключения негативного воздействия на подземные воды на территории складского комплекса предусмотрен комплекс инженерных и организационных мероприятий.

- Поверхностные сточные воды с территории собираются системой ливневой канализации, что предотвращает попадание загрязняющих веществ в грунт.
- Производственные и хозяйственно-бытовые стоки не допускаются к неорганизованному сбросу и отводятся по герметичным сетям канализации.
- Площадки с возможным загрязнением (зоны погрузки, движения транспорта) имеют твёрдое водонепроницаемое покрытие, что снижает фильтрацию загрязнённых вод в грунт.
- Эксплуатация скважины осуществляется в установленном режиме с контролем водозабора, что исключает истощение подземных вод и обеспечивает стабильность водоносного горизонта.

2.5.5. Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на подземные воды

На объекте отсутствует сброс сточных вод в природные водные объекты, а поверхностные и хозяйственно-бытовые стоки отводятся по герметичным сетям канализации. В связи с этим специальный производственный мониторинг воздействия на подземные воды не предусматривается.

Воздействие на подземные воды носит косвенный и маловероятный характер и полностью контролируется за счёт технических решений:

- устройство водонепроницаемых покрытий на площадке;
- организация закрытой системы водоотведения;
- герметичность инженерных сетей;
- эксплуатация скважины в установленном режиме.

Контроль состояния инженерной инфраструктуры осуществляется в рамках общего технического обслуживания объекта, без организации отдельной программы мониторинга подземных вод.

3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА

3.1. Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество)

Объект не использует недра в ходе своей производственной деятельности. Месторождений и проявлений полезных ископаемых на территории предприятия не обнаружено. Воздействие на недра в районе расположения предприятия не оказывает.

3.2. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах

Объект не использует недра в ходе своей производственной деятельности

3.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы

Деятельность складского комплекса не связана с добычей минеральных и сырьевых ресурсов. В связи с этим воздействие, обусловленное добычными работами, отсутствует и не подлежит оценке.

Эксплуатация объекта не предполагает разработку недр, изменение геологической среды или использование природных ресурсов, связанных с добычей полезных ископаемых.

3.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий

На территории складского комплекса предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод через систему ливневой канализации. Это позволяет исключить застой воды и поддерживать нормальный водный режим на площадке.

Все проезды и площадки имеют твёрдое покрытие, что предотвращает размывание грунта и неконтролируемое проникновение воды в почву.

Размещение объекта выполняется на ранее освоенной (нарушенной) территории, что позволяет не затрагивать новые природные участки.

В целом мероприятия обеспечивают нормальный водоотвод и рациональное использование территории.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1 Декларируемое количество отходов (т/год)

Наименование отходов	Код отхода	Объем накопленных отходов, т/год	Передача сторонним организациям, т/год	Декларируемый год
Опасные отходы				
Не опасные отходы				
Материалы, непригодные для потребления	02 05 01	360	360	2026-2035

4.2 Виды и объемы образования отходов

Цех, участок	Источник образования (получения) отходов	Код отходов	Наименование отходов	Место временного размещения	Удаление отходов	
					Способ и периодичность удаления	Куда передаются
Производственный цех	Завод ТОО «Danone Berkut»	02 05 01	Материалы, непригодные для потребления	герметичные контейнеры на площадке временного накопления отходов либо в специально выделенной зоне	не более 1 месяца	Сторонняя организация

4.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления

К отходам потребления относятся остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного и личного потребления (жизнедеятельности), использования и эксплуатации.

При эксплуатации объекта следующие виды отходов:

- По источникам образования: промышленные и бытовые.
- По агрегатному состоянию: твердые, жидкие

Согласно ст. 338 Экологического кодекса РК, виды отходов относятся к опасным или неопасным в соответствии с классификатором отходов с учетом требований Экологического Кодекса

Опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

Неопасные отходы - отходы, которые не содержат токсичных компонентов и не относятся к опасным отходам.

4.4 Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению (подготовке отходов к повторному использованию, переработке, утилизации отходов) или удалению (захоронению, уничтожению), а также вспомогательным операциям: сортировке, обработке, обезвреживанию); технологии по выполнению указанных операций

Управление отходами включает:

- Анализ существующих производств с целью выявления возможностей и способов уменьшения количества и степени опасности образующихся отходов
- Соблюдение правил раздельного сбора, учета и временного хранения отходов
- Контроль состояния мест сбора и временного хранения отходов
- Своевременное заключение договоров на прием на утилизацию и обезвреживание отходов.
- Проверка контрагента на соответствие требованиям экологического кодекса РК и благонадежность, посещение представителем предприятия площадки утилизации/размещения отходов подрядчика на период действия договора

Согласно статьи 41 Экологического кодекса РК, в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации устанавливаются лимиты накопления отходов.

Обоснование лимитов накопления отходов, осуществлялось в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Кодекса и методикой расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 года № 206.

Сбор отходов производится раздельно по видам в целях упрощения дальнейшего специализированного управления ими. Транспортировку всех видов отходов следует производить специализированным автотранспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды

Отправка отходов на специализированные предприятия, имеющие лицензию на право работы с отходами, должна производиться на договорной основе

Все отходы, образующиеся на предприятии, передаются на утилизацию либо захоронение специализированным организациям. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения, контейнерах с цветовой кодировкой, согласно Процедуру управления отходами производства и потребления.

Ведется первичный и вторичный учет отходов производства и потребления. Первичный учет ведется непосредственно инициаторами закупки по утилизации отходов, а вторичный учет ведется отделом ОТ, ТБ и ОС.

Предприятие не имеет собственных полигонов, шламохранилищ, хвостохранилищ, иловых карт, золошлакоотвалов и т. п. Не осуществляет прием отходов от сторонних

организаций.

4.5 Виды и количество отходов производства и потребления (образовываемых, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям по управлению отходами), подлежащих включению в декларацию о воздействии на окружающую среду.

Материалы, непригодные для потребления образуются в процессе производства, хранения и отгрузки молочной продукции в результате выявления продукции, не соответствующей требованиям качества и безопасности. К таким отходам относятся бракованная продукция, продукция с истекшим сроком годности, продукция с нарушением целостности упаковки, а также продукция, не соответствующая установленным физико-химическим, микробиологическим или органолептическим показателям.

На предприятии отход образуется при проведении производственного контроля качества, во время хранения готовой продукции на складе, а также при возврате продукции из торговой сети. Непригодная для реализации и дальнейшей переработки молочная продукция собирается в специально отведенные емкости и передается специализированной организации для дальнейшей утилизации или обезвреживания в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Объем образования отхода «Отходы производства молочной продукции, непригодные для потребления или переработки» (код 02 05 01) определяется по фактическим данным предприятия. Среднемесячный объем образования составляет 30 тонн. Годовой объем образования отхода составляет 360 тонн в год.

Отходы, образующиеся при техническом обслуживании и ремонте автотранспорта (отработанные масла, масляные и воздушные фильтры, ветошь, аккумуляторы, шины и др.), не учитываются в составе отходов предприятия, поскольку используемый автотранспорт находится в аренде. Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств осуществляются специализированным сервисным центром Volvo, который несет ответственность за обращение с образующимися отходами.

Объемы твердых бытовых отходов (ТБО) также не учитываются в настоящем проекте, поскольку в соответствии с договором аренды обязательства по их накоплению, сбору и передаче на утилизацию возложены на арендодателя. Соответственно, учет и отчетность по данным отходам осуществляются арендодателем.

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

5.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

К физическим воздействиям относятся: шум, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующее излучение радиоактивных веществ, тепловое излучение, ультрафиолетовое и видимое излучения, возникающие в результате хозяйственной деятельности.

Перечень источников физических воздействий и их характеристики определяется для проектируемых объектов на основе проектной информации, уровни физических воздействий на стадии проектирования определяются расчетным методом. Для расчета нормативов допустимых физических факторов рассчитываются уровни факторов в соответствии со следующими документами:

- 1) СНиП 11-12-77 «Защита от шума» - для шумового фактора.
- 2) Методические рекомендации от 08 августа 1997 г. МР № 1.05.037-97 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки» - для вибрационного фактора.
- 3) Методические рекомендации от 08 августа 1997 г. МУ № 1.05.032-97 «Методические указания по определению уровней электромагнитного поля и границ санитарно-защитной зоны и зоне ограничения застройки в местах размещения средств телевидения и ЧМ-радиовещания».
- 4) Методические рекомендации от 08 августа 1997 г. МУ № 1.05.034-97 «Методические указания по определению уровней электромагнитного поля средств управления воздушным движением гражданской авиации ВЧ-, ОВЧ-, УВЧ- и СВЧ-диапазонов».
- 5) Методические рекомендации от 08 августа 1997 г. МУ № 1.05.035-97 «Контроль и нормализация электромагнитной обстановки, создаваемой метеорологическими радиолокаторами» для электромагнитных излучений
- 6) ГОСТ 31295.2-2005 «Акустика. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета»
- 7) СН РК 2.04-03-2011 Защита от шума
- 8) Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15

Уровни физических воздействий определяются для каждого из источников шумового, вибрационного, радиационного и иных источников воздействий.

При этом определяется необходимость в определении фоновых значений физических факторов, зависящих от природных и антропогенных (в т.ч. техногенных) факторов района размещения объекта. Однако в настоящее время фоновое состояние окружающей среды района по физическим факторам (кроме радиационного фона) не определялось.

В период эксплуатации складского комплекса источниками физического воздействия являются холодильное оборудование, котельное оборудование, системы вентиляции, а также движение и погрузка-разгрузка автотранспорта.

Тепловое воздействие связано с работой котла и холодильного оборудования и носит локальный характер. Электромагнитное воздействие создаётся работой стандартного электрического оборудования и инженерных сетей и не превышает допустимых значений. Шумовое воздействие формируется при работе холодильных установок, вентиляции, погрузочной техники и движении грузового автотранспорта. Воздействие носит локальный характер и ограничивается территорией объекта.

Объект расположен в индустриальной зоне, на удалении от жилой застройки, в связи с чем значимого воздействия на население не ожидается.

Прочие физические воздействия

По уровню вибрации, ионизирующего излучения и воздействия электромагнитных полей оценка не проводится, т.к. на объекте отсутствуют источники имеющие значительные воздействия.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление.

5.2. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Радиационная обстановка в районе размещения складского комплекса характеризуется как благополучная. Уровни радиационного фона соответствуют естественным природным значениям и не превышают допустимых нормативов.

Природные и техногенные источники радиационного загрязнения на территории объекта и в районе его расположения отсутствуют. Эксплуатация складского комплекса не связана с использованием радиоактивных веществ, источников ионизирующего излучения и радиационно-опасного оборудования.

В связи с характером деятельности объекта радиационное воздействие на окружающую среду и население не ожидается.

6. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

6.1. Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта

В Казахстане земельные участки классифицируются по видам использования (целевое назначение):

- жилая застройка
- общественно-деловая застройка
- производственная застройка
- транспорта, связи и электроснабжения
- общего пользования
- особо охраняемые природные территории, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
- сельскохозяйственного использования
- резервная территория
- территория специального назначения
- территория для нужд обороны и иного режимного использования

Структурные подразделения ТОО «Danone Berkut» расположены на территориальной площадке, находящемся в аренде, в соответствии с договором, кадастровый номер участка – 03-046-267-1213.

Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации: для строительства и обслуживания производственной базы и складских помещений.

Расположение объекта

- север – складские помещения, ТОО "EurAsia Global Consulting";
- юг – проезд, территория складских помещений, ж/д тупик;
- запад – проезд, территория складских помещений;
- восток – проезд, складские помещения ТОО "ArLine".

Зона ближайшей жилой застройки находится на расстоянии 1099 м от границы территории объекта в северо-западном направлении.

6.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова

Для территории Байсерке (Илийский район) характерны серозёмные почвы пустынно-степной зоны, относящиеся к северному серозёмному поясу подзоны М. В условиях хозяйственного освоения на отдельных участках почвенный покров частично нарушен и представлен техногенными грунтами.

Значительная часть участка занята зданиями, проездами и площадками с твёрдым покрытием. Естественный почвенный покров сохранился фрагментарно.

Существенного воздействия на почвы при эксплуатации складского комплекса не ожидается, так как все основные процессы осуществляются на оборудованных площадках с организованным водоотведением.

6.3 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Воздействие на почвенный покров при эксплуатации складского комплекса носит локальный и слабовыраженный техногенный характер и связано с функционированием транспортной инфраструктуры, погрузочно-разгрузочными работами и эксплуатацией складской территории.

Основными факторами являются: движение и маневрирование грузового транспорта, размещение и перемещение упаковочных материалов, а также формирование поверхностного стока с территории. В результате возможно локальное уплотнение почвы в зонах активной эксплуатации и незначительное техногенное изменение поверхностного слоя.

При наличии твердого покрытия (асфальт, бетон) и соблюдении эксплуатационного режима воздействие на почвенный покров минимизируется и не приводит к изменению его структуры и свойств за пределами площадки.

В целом воздействие оценивается как локальное, незначительное и допустимое в условиях штатной эксплуатации объекта.

6.4. Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия

Проектом предусмотрена эксплуатация складского комплекса на территории с полностью обустроенным твердым покрытием (асфальтобетон/бетон) в основных функциональных зонах, включая проезды, площадки погрузки-разгрузки и зоны маневрирования транспорта. Наличие твердого покрытия исключает прямое воздействие на почвенный покров в пределах эксплуатационной территории.

Отвод поверхностных сточных вод организуется через систему ливневой канализации с последующим направлением в систему водоотведения или на очистные сооружения в соответствии с установленными требованиями. Это обеспечивает предотвращение неорганизованного стока и переноса загрязняющих веществ за пределы площадки.

Обращение с отходами осуществляется с временным накоплением на специально оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием и последующим регулярным вывозом специализированными организациями. Для предотвращения локальных загрязнений при эксплуатации транспорта предусмотрено техническое обслуживание автотехники, контроль состояния оборудования и применение стандартных средств локализации проливов.

Дополнительно обеспечивается регулярное содержание территории в чистоте и проведение производственного экологического контроля в установленном порядке.

Реализация указанных мероприятий обеспечивает стабильное функционирование объекта и исключает значимое воздействие на почвенный покров в условиях штатной эксплуатации.

6.5. Организация экологического мониторинга почв

Организация экологического мониторинга почв не предусмотрена в связи с наличием сплошного твердого покрытия территории и отсутствием условий для прямого воздействия на почвенный покров.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

7.1 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта

Территория размещения складского комплекса в районе Байсерке относится к техногенно освоенным и антропогенно трансформированным участкам, где естественный растительный покров в значительной степени изменён.

В пределах производственной площадки растительность практически отсутствует, что обусловлено наличием сплошного твердого покрытия и постоянной эксплуатационной нагрузкой. Озеленение носит фрагментарный характер и представлено в основном искусственно высаженными древесно-кустарниковыми насаждениями по периметру территории и вдоль отдельных участков инфраструктуры.

Вне границ промышленной площадки растительный покров представлен типичными для предгорно-степной зоны региона сообществами, включающими злаково-разнотравную растительность и участки сельскохозяйственных земель. Данные территории подвержены умеренному антропогенному воздействию, связанному с транспортной и хозяйственной активностью.

7.2 Характеристика факторов среды обитания растений, влияющих на их состояние

Состояние растительного покрова в районе размещения объекта определяется совокупностью природных и антропогенных факторов, характерных для техногенно освоенной территории Байсерке и прилегающих зон.

К основным природным факторам относятся климатические условия региона (континентальность климата, недостаточная увлажнённость, высокие летние температуры и ветровая активность), которые формируют ограниченные условия для развития влаголюбивой растительности и определяют преобладание засухоустойчивых видов.

Антропогенные факторы оказывают более выраженное влияние и включают урбанизированную и промышленную нагрузку, связанную с транспортной инфраструктурой, складской деятельностью и сельскохозяйственным использованием прилегающих территорий. В пределах производственной площадки воздействие проявляется через полное изменение естественного субстрата, наличие твердых покрытий и отсутствие условий для формирования устойчивого растительного покрова.

Дополнительное влияние могут оказывать запылённость, уплотнение почв на прилегающих участках, а также ограниченное поступление влаги из-за изменения поверхностного стока. В совокупности данные факторы определяют фрагментарность и ограниченную устойчивость растительных сообществ в зоне влияния объекта.

7.3 Обоснование объемов использования растительных ресурсов

В рамках эксплуатации складского комплекса использование растительных ресурсов не предусматривается. Производственная деятельность объекта не связана с заготовкой, изъятием или переработкой древесно-кустарниковой либо травянистой растительности.

Территория объекта представляет собой техногенно освоенную площадку с преобладанием твердых покрытий и элементами благоустройства, при этом естественные растительные сообщества в границах участка отсутствуют или представлены в ограниченном объеме.

Таким образом, воздействие на растительные ресурсы в процессе эксплуатации объекта не осуществляется, а их использование в производственных или хозяйственных целях не предусмотрено проектными решениями.

7.4 Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность

Зона влияния деятельности на растительный покров ограничивается пределами производственной площадки и прилегающей территории.

В границах объекта растительный покров отсутствует в связи с наличием твердых покрытий и инженерным освоением территории, что исключает прямое воздействие на растительность.

За пределами площадки растительность представлена типичными для района Байсерке природными и антропогенно изменёнными сообществами. Влияние деятельности объекта не выходит за рамки локального пространственного взаимодействия с окружающей территорией и не приводит к изменениям структуры растительного покрова.

Таким образом, зона влияния на растительность ограничивается непосредственно прилегающей территорией без значимого воздействия на природные растительные комплексы.

7.6 Ожидаемые изменения в растительном покрове

В процессе эксплуатации складского комплекса существенных изменений в растительном покрове не прогнозируется. В границах производственной площадки растительность отсутствует в связи с наличием твердых покрытий и инженерным освоением территории.

На прилегающих территориях растительный покров сохраняет существующую структуру и видовой состав, характерный для района Байсерке. Условия эксплуатации объекта не предполагают преобразования земельных участков за пределами площадки.

Таким образом, изменения растительного покрова в зоне влияния объекта не ожидаются, а его состояние остается стабильным в течение периода эксплуатации.

7.6 Рекомендации по сохранению растительных сообществ

Сохранение растительных сообществ обеспечивается за счет соблюдения режима эксплуатации территории и поддержания санитарного состояния участка.

Необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений по периметру объекта, исключить их механическое повреждение при эксплуатации техники и проведении работ, а также не допускать размещения материалов и отходов в зонах озеленения.

Дополнительно предусматривается регулярная уборка территории и поддержание благоустройства.

7.7 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие

Мероприятия по сохранению растительных сообществ включают:

- обеспечение сохранности зеленых насаждений;
- недопущение незаконных деяний, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;
- недопущение загрязнения зеленых насаждений производственными отходами,
- исключение движения, остановки и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на участках, занятых зелеными насаждениями;
- поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей.

8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЖИВОТНЫЙ МИР

8.1 Исходное состояние водной и наземной фауны

Территория размещения объекта расположена в пределах техногенно освоенной зоны района Байсерке. Наземная фауна представлена обычными для данной местности видами, приспособленными к условиям хозяйственной и транспортной активности.

Постоянные пути миграции животных и места их концентрации на территории участка отсутствуют.

8.2 Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных

Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу, нет.

8.3 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны

В период эксплуатации складского комплекса воздействие на фауну носит локальный и незначительный характер и связано преимущественно с присутствием транспорта, шумовой нагрузкой и эксплуатационной деятельностью на территории объекта.

Видовой состав животных в зоне размещения объекта представлен широко распространенными и адаптированными к антропогенным условиям видами. Редкие и охраняемые виды на территории отсутствуют.

Численность фауны сохраняется на существующем уровне и определяется общим уровнем урбанизации и хозяйственного освоения территории района Байсерке. Существенных изменений в структуре и численности животных в результате эксплуатации объекта не прогнозируется.

8.4 Возможные нарушения целостности естественных сообществ

Территория размещения складского комплекса относится к техногенно освоенным участкам, где естественные природные сообщества в границах площадки отсутствуют.

В пределах объекта целостные природные экосистемы не сформированы, в связи с чем их нарушение не прогнозируется. На прилегающих территориях сохраняются фрагментарные природные и антропогенно изменённые сообщества, состояние которых определяется существующей хозяйственной и транспортной нагрузкой.

Таким образом, нарушение целостности естественных сообществ в результате эксплуатации объекта не ожидается.

8.5 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие

В целях сохранения биоразнообразия при эксплуатации складского комплекса предусмотрен комплекс организационно-технических мер, направленных на поддержание стабильного состояния природных компонентов окружающей среды.

Предусматривается ограничение воздействия на прилегающие территории за счет эксплуатации объекта в пределах существующих границ и инженерно обустроенной площадки. Обеспечивается поддержание порядка на территории, исключение захламления и регулярный вывоз отходов.

При эксплуатации техники устанавливается контроль и соблюдение регламентов работы, а также предотвращение несанкционированного доступа техники за пределы производственной зоны.

Дополнительно предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений и недопущение их повреждения в процессе хозяйственной деятельности.

Реализация указанных мероприятий обеспечивает минимизацию воздействия на биоразнообразие в пределах зоны влияния объекта.

9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЛАНДШАФТ

Объект расположен в пределах индустриальной зоны и вне границ особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от площадки отсутствуют заповедники, заказники, памятники природы, а также иные ценные природные комплексы, представляющие природоохранную, научную, эстетическую или культурную значимость.

Таким образом, размещение объекта не затрагивает территории с особым режимом охраны и не оказывает влияния на особо ценные природные объекты.

10. ОЦЕНКА ВОЗЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ

10.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения

Территория села Байсерке и индустриально-логистического центра «DAMU» относится к активно развивающейся промышленно-логистической зоне Алматинской агломерации и характеризуется высокой концентрацией производственных, складских и логистических объектов.

Ключевым элементом экономической структуры является индустриально-логистический центр «DAMU», на территории которого размещены крупные складские и логистические комплексы международного и национального уровня. Центр функционирует как логистический хаб и включает предприятия хранения, обработки и распределения грузов, а также транспортно-экспедиционные услуги и сопутствующую инфраструктуру.

На территории и в зоне влияния центра размещены резиденты и партнерские компании, включая международные и крупные национальные бренды:

DHL — международный логистический оператор

Samsung — дистрибуция и логистика электроники

Bosch — складская и распределительная деятельность

Henkel — бытовая и промышленная химия

TP-Link — сетевое оборудование

Beeline — телекоммуникационная инфраструктура

JTI — табачная продукция

McDonald's — логистические и дистрибуционные поставки

Danone — пищевая промышленность и логистика продукции

Шин-Лайн - производство мороженого и замороженной продукции

Экономика территории формируется преимущественно за счет логистики, складской обработки, пищевой промышленности, дистрибуции товаров народного потребления и транспортных услуг. Развитие индустриальной зоны обеспечивает устойчивую занятость населения, включая рабочие места в логистике, производстве, складской обработке, транспорте и сервисном обслуживании.

Социально-экономические условия характеризуются как стабильные и развивающиеся, с высокой концентрацией предприятий производственно-логистического сектора и интеграцией территории в экономическую систему Алматинской агломерации.

10.2 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения

В перспективе эксплуатация и развитие индустриально-логистической зоны в районе Байсерке и ИЛЦ «DAMU» будут способствовать дальнейшему укреплению социально-экономического потенциала территории.

Ожидается сохранение и постепенное увеличение количества рабочих мест за счет расширения складской логистики, транспортных услуг, дистрибуции и сопутствующих сервисных направлений. Это будет способствовать росту занятости местного населения, прежде всего в производственно-логистическом секторе.

Развитие инфраструктуры индустриальной зоны будет способствовать повышению деловой активности, увеличению налоговых поступлений и улучшению условий для малого и среднего бизнеса, связанного с обслуживанием логистических и производственных процессов.

Социальная инфраструктура будет развиваться в соответствии с ростом экономической активности территории, включая улучшение транспортной доступности и расширение сервисных услуг для населения.

11. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

11.1 Ценность природных комплексов

Территория размещения складского комплекса и прилегающие участки района Байсерке относятся к техногенно освоенной зоне с преобладанием промышленной, транспортной и сельскохозяйственной инфраструктуры.

В границах площадки естественные природные комплексы отсутствуют, территория полностью преобразована хозяйственной деятельностью и представлена искусственными покрытиями и элементами инженерного благоустройства.

В прилегающих районах природные комплексы представлены фрагментарно и не обладают статусом особо охраняемых территорий или объектов высокой природоохранной ценности. Редкие, эндемичные и охраняемые виды растительного и животного мира на территории непосредственного воздействия не зафиксированы.

Таким образом, природные комплексы в зоне влияния объекта имеют низкую природоохранную значимость и не относятся к территориям с высокой экологической или ландшафтной ценностью.

11.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду в текущих условиях формируется исключительно эксплуатационной деятельностью объекта и носит локальный характер.

Основные факторы воздействия связаны с работой грузового транспорта, функционированием складской инфраструктуры, обращением с отходами и формированием поверхностного стока с территории.

При наличии твердых покрытий, инженерно организованной системы водоотведения и регламентированного обращения с отходами воздействие на природные компоненты ограничивается пределами площадки. Существенного влияния на почвенный покров, растительность и животный мир не отмечается. В целом последствия эксплуатации объекта оцениваются как локальные и стабильные, не приводящие к значимому ухудшению состояния окружающей среды в районе размещения складского комплекса.

11.3 Вероятность аварийных ситуаций (с учетом технического уровня объекта и наличия опасных природных явлений), при этом определяются источники, виды аварийных ситуаций, их повторяемость, зона воздействия

Складской комплекс относится к объектам с низким уровнем потенциальной опасности при условии соблюдения регламентов эксплуатации и технического обслуживания оборудования.

Возможные нештатные ситуации могут быть связаны с эксплуатацией транспорта и инженерных систем и включают локальные проливы технических жидкостей, кратковременные возгорания складированной продукции, а также сбои в работе инженерных коммуникаций.

Вероятность возникновения таких ситуаций минимальна и носит единичный характер. Все возможные воздействия ограничиваются пределами производственной площадки и оперативно локализуются штатными средствами.

В целом риск аварийных ситуаций оценивается как минимальный, с отсутствием значимых последствий для окружающей среды за пределами объекта.

11.4 Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды (включая недвижимое имущество и объекты историко-культурного наследия) и население

Возможные аварийные ситуации на складском комплексе носят локальный характер и связаны преимущественно с эксплуатацией транспортных средств, складского оборудования и инженерных сетей.

При возникновении нештатных ситуаций (локальные проливы технических жидкостей, возгорания, повреждение инженерных коммуникаций) воздействие ограничивается пределами производственной площадки и оперативно локализуется с использованием штатных средств.

Для окружающей среды последствия носят кратковременный и локальный характер и не приводят к долговременным изменениям состояния природных компонентов за пределами объекта.

Воздействие на население исключается в связи с промышленно-логистическим характером территории и отсутствием постоянного проживания в непосредственной зоне эксплуатации объекта.

Влияние на недвижимое имущество и объекты историко-культурного наследия не прогнозируется, поскольку такие объекты в зоне возможного воздействия отсутствуют.

В целом последствия аварийных ситуаций оцениваются как локальные, кратковременные и ограниченные пределами территории складского комплекса.

11.5 Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий

Для обеспечения стабильной эксплуатации складского комплекса предусмотрено соблюдение регламентов технического обслуживания оборудования, транспортных средств и инженерных систем, а также контроль их исправного состояния.

Особое внимание уделяется выполнению требований пожарной безопасности, наличию и поддержанию в рабочем состоянии первичных средств пожаротушения, а также организации безопасного размещения складироваемых материалов. При возникновении нештатных ситуаций предусмотрено оперативное применение штатных средств устранения последствий и, при необходимости, привлечение специализированных служб.

Персонал проходит инструктаж по порядку действий в нештатных ситуациях, включая алгоритмы оповещения и первичного реагирования.

Реализация данных мероприятий обеспечивает устойчивую и безопасную эксплуатацию складского комплекса.

12. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании приведённых в настоящем разделе результатов экологической оценки можно сделать следующие выводы:

- ✓ Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.
- ✓ Воздействие на водный бассейн не, оказывается.
- ✓ Воздействие на недра оказываться не будет.
- ✓ Система управления отходами производства и потребления будет приниматься на уровне обеспечения санитарных норм и правил. Воздействие оценивается как допустимое.
- ✓ Физические воздействия оцениваются как допустимые.
- ✓ Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы не, оказывается.
- ✓ Воздействие на растительный мир и животный мир не, оказывается.
- ✓ Социальный результат оценивается как положительный.

Общая оценка воздействия объекта по результатам проведённой экологической оценки оценивается как допустимая.

Проведенные исследования показали, что дальнейшая деятельность в установленном режиме, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе его расположения.

Суммарное количество выбросов загрязняющих веществ на существующее положение и перспективу, определенное по результатам инвентаризации, составляет 0,000138 т/г, 0,0000131 г/с

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан. Астана, 2021.
2. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
3. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317.
4. РНД 211.2.01.01-97 (ОНД-86). Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Алматы, 1997.
5. РНД 211.3.01.06-97 (ОНД-90) Временное руководство по контролю источников загрязнения атмосферы, Алматы, 1997.
6. РНД 211.2.02.09-2004. Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров Астана, 2004.
7. РНД 211.2.02.06-2004. Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). Астана, 2004 г.
8. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70)
9. Методика расчета выбросов бенз(а)пирена паровыми котлами электростанций Приказ Министра ООС РК №100-п от 18.04.2008г. (приложение 20).
10. РК 3.02.036-99.Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, ГН 2.1.6.695-98.
11. РК 3.02.037-99. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. ГН 2.1.6.696-98.
12. Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами. –Алматы: Минэкобиоресурсов РК, КазЭКОЭКСП,1996.
13. РД 52.04.52-85. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. Л.,Гидрометеиздат, 1987.
14. Руководство по контролю загрязнения атмосферы. РД 52.04.186-89, Гидрометеиздат, 1991.

Приложение 1. Гослицензия ТОО «Greenesta»

25035238



ЛИЦЕНЗИЯ

21.10.2025 года

02971P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Greenesta"
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, Проспект Сейфуллина,
дом № 531
БИН: 190140016353

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Бекмухаметов Алибек Муратович

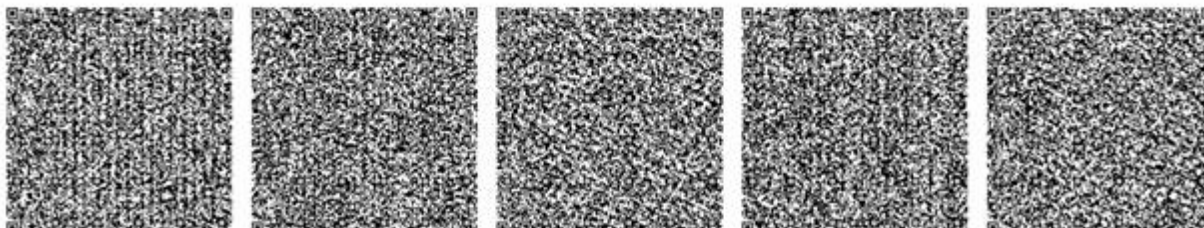
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 26.03.2019

Срок действия лицензии

Место выдачи

Г.АСТАНА



25035238



ЛИЦЕНЗИЯ

21.10.2025 года

02971P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Greenesta"
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, Проспект Сейфуллина,
дом № 531
БИН: 190140016353

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Бекмухаметов Алибек Муратович

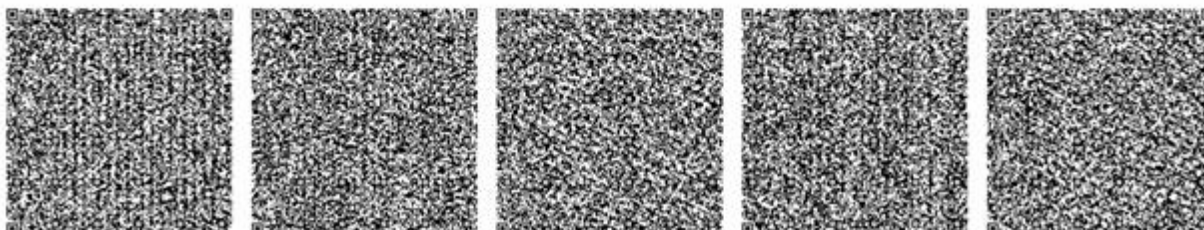
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 26.03.2019

Срок действия лицензии

Место выдачи

Г.АСТАНА



Приложение 2. Договора на коммунальные услуги

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Іле аудандық бөлімі



Одеси Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Иправительствo для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2023-408535

Акт на земельный участок № 2023-408535

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:046:267:1213
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды** Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматы обл., Іле ауд., Байсерке а.о., Байсерке а., 1213 уч., 2201800145633575 обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Байсеркенский, с. Байсерке, уч. 1213, 2201800145633575
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеңе меншік частная собственность
4. Жалға алудың алғашқы мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	-
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	2,7500 2,7500
6. Жердің саны Категория земель	Өнеркәсіп, кәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	қойма белгілі және өндірістік база қызмет көрсету және құрылысы для строительства и обслуживания производственной базы и складских помещений
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбегін Делимый

Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні ұлыстың жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

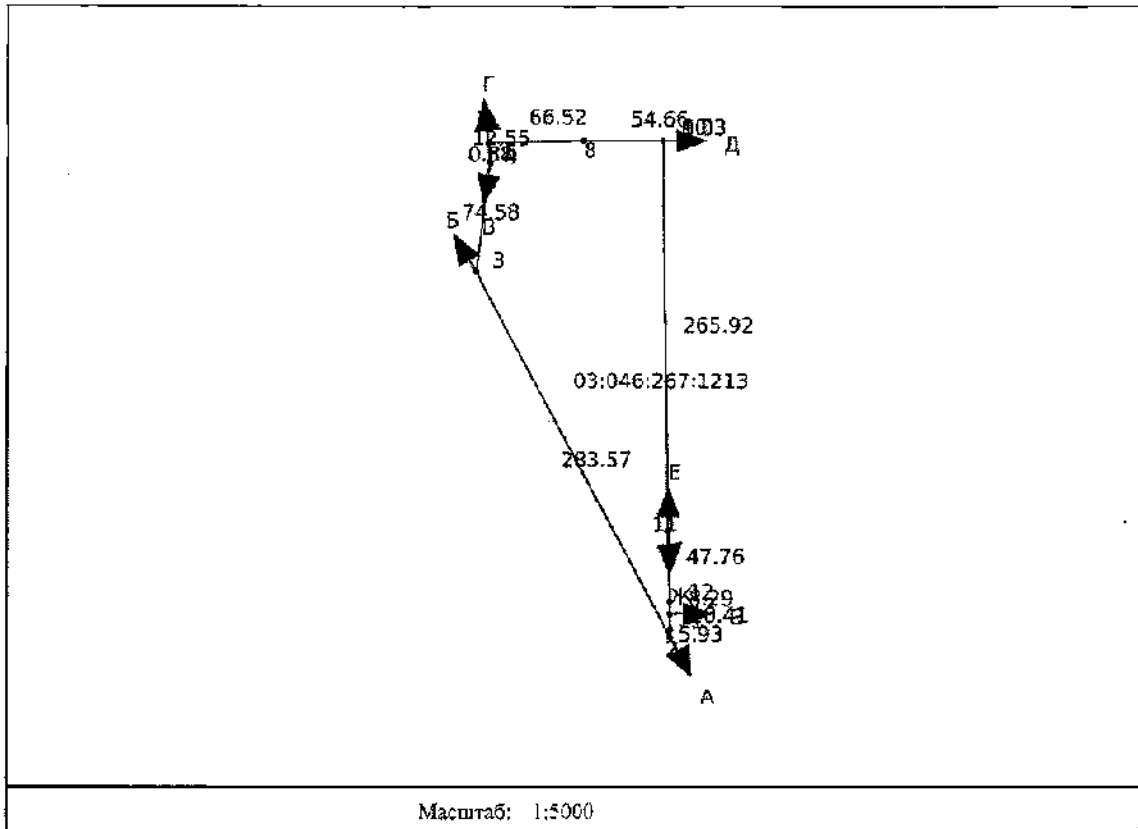
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

Бұл құжат «Электрондық, қарап және электрондық цифрлық қолтаңба түрінде» 2023 жылғы 7 қаңтардағы № 371-III ҚДІ ІІ бабына сәйкес қазақ мемлекеттік қорғаныс бірдей. Дәлелді құжаттың көшірмесі бұзудың 1-ші бабына 375-III ББК-тің 7-ші бабына сәйкес электрондық құжаттың және электрондық цифрлық қолтаңбаның рәсімдеріне сәйкес құрылымға берілген.



* QR-код БМБЖ-К АЖ-дің Алматы және «Азаматтарға арналған үкімет» МҚП АҚ-ның тікелей электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған сәйкестік қамтамасыз етіледі.
** QR-код соғымның дерісін, алынған сәйкес БМБЖ-К-нің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен сәйкестік қамтамасыз етіледі.

**Жер учтөлөсүнүн жоспары
План земельного участка**



**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылғысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	5.93
2-3	74.58
3-4	66.52
4-5	54.66
5-6	265.92
6-7	12.55
7-8	283.57

Осы құжат «Электрондық кезең және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ЭМКЗ заңы 7-дәстүрлілігі К-2 АҚ-ші ҚР-ші 1-қараша бөлігіне кіретін заңнаманың қисымы болып табылады. Дәлелді құжаттың қолтаңбасын пайдалану 1-ші бабын 370-ші бабын 7-ші бабын 2003-ші жылғы «03» желтоқсанның заңнамасы және электрондық цифрлық қолтаңбаның қолтаңбасын пайдалану заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.



*Штрих-код (ВМЭММ А.Ж.)-дің арнайы және «А»-сызықтары арнайы ұлттық АСХ ҚББҚ-ның «Электрондық цифрлық қолтаңба» мен «Қол қойылған деректерді қамтамасыз ету» бағдарламасымен қамтамасыз етіледі.
*Штрих-код барлық деректер, алынған және ИС-ЕГКН және «А»-сызықтары арнайы ұлттық АСХ ҚББҚ-ның «Электрондық цифрлық қолтаңба» мен «Қол қойылған деректерді қамтамасыз ету» бағдарламасымен қамтамасыз етіледі.

8-9	54.66
9-10	0.03
10-11	265.92
11-12	47.76
12-13	8.29
13-1	10.41

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер шайттары)**
Кадастронные номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:046:267:1224
Б	В	---
В	Г	03:046:267:8886
Г	Д	---
Д	Е	---
Е	Ж	03:046:267:8886
Ж	З	---
З	А	03:046:267:8723

Ескерту/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру қорытынды дайындау кезінде жасалды. Описание смежности действительно на момент издания настоящего документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар ішіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
---	---	---

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Іле аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

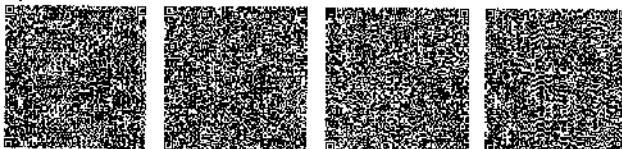
Настоящий акт изготовлен Отдел Илийского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматынской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «2» қазан

Дата изготовления акта: «2» октября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қызырдағы N 370-III ҚРЗ ; Бөбешік өңіріне қатысты заңнаманың қарастырылған бірлесіп. Даталық документтің сәйкесінше нұсқасы І-сілемі 370-III ҚРЗ от 7 қызырда 2003 жыл «СБ электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ішкі код БМЖМҚ Алматы қаласы және «Азаматтарға арналған үкімет» МК ҚБАҚ елді тіпті электрондық, цифрлық қолтаңбасымен қол қойып, деректері бақылау.
*Ішкі код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего ИАОГК «Правительство для граждан»

Договор аренды складского помещения № DB-CO-367/25

Алматинская область, Илийский район

«1» октября 2025 г.

ТОО «Mirel», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Сарсымбаева Руслана Нуртаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Danone Berkut», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора по персоналу Ярулиной Динары Ернаровны, действующего на основании доверенности №41/25 от 19 июля 2025 года, с другой стороны, далее именуемые вместе как «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор аренды складского помещения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. **Арендуемое складское помещение или Объект** – Складское помещение, общей площадью 2 319 (две тысячи триста девятнадцать) кв.м., из общей площади Склада «А» 4 638 (четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) кв.м., расположенного по адресу: РК, Алматинская область, Илийский район, с. Байсерке, ул. Султана-Бейбарса 1, Индустриально-логистический парк "DAMU", участок № 1213, Складской комплекс «Mirel».

1.2. **Арендная плата (арендные платежи/ арендная плата)** – 7 652 700 (семь миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот) тенге без учета НДС в месяц, из расчета 3 300 (три тысячи триста) тенге без учета НДС за 1 квадратный метр, сумма НДС 12% исчисляется дополнительно.

1.3. **Срок Аренды** – Начинается с даты подписания Акта приема-передачи и действует до 30 сентября 2026 года.

Срок действия настоящего договора продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть Договор.

Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из сторон. Расторжение договора может быть инициировано одной из сторон, уведомление о досрочном расторжении должно быть направлено Стороной, инициирующей расторжение, второй Стороне минимум за 90 дней до предполагаемой даты расторжения.

1.4. **Дата начала Аренды** – Означает дату подписания Акта приема-передачи Объекта аренды.

1.5. **Дата окончания Аренды** – Означает дату подписания Акта приема-передачи (возврата) объекта аренды.

1.6. **Правила пользования** – Означает нормы и правила пользования объектом аренды, территориями общего пользования Складского комплекса «Mirel», утвержденные Арендодателем и/или иные правила установление действующим законодательством РК.

1.7. **Здания, места общего пользования** – Означает свободные и другие площади на территории Складского комплекса, проходные КПП, выделенные места для курения, уличные сантехнические узлы, общие парковки легкового и большегрузного транспорта, которые могут быть предоставлены Арендодателем для общего использования Арендаторам и/или посетителям комплекса.

1.8. **Целевое назначение** – Для хранения: товарно-материальных ценностей (ТМЦ), основных средств, оборудования, сырья, готовой продукции, документы и т.п.

1.9. **Предмет договора** – Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение пользование за установленную настоящим Договором плату **Объект аренды/Арендуемое площади/Арендуемое имущество (далее – Объект)**. План (схема) размещения **Объекта** отражен Приложении №2 к настоящему Договору.

1.10. **Количество экземпляров настоящего Договора** – 3 экземпляра.

1.11. **Приемка Объекта Арендатором** – Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объект аренд по соответствующему Акту Приема-Передачи Объекта (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.12. По настоящему Договору, Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование (аренду) Арендуемое складское помещение. Арендодатель подписанием настоящего Договора гарантирует что Арендуемое складское помещение является его исключительной собственностью, не обременено правами третьих лиц, не находится в аресте, не является предметом спора, в отношении которого не проводится судебная/внесудебная реализация имущества.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В АРЕНДУ:

2.1. Объект должен быть передан Арендодателем Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней момента получения Арендодателем арендной платы в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора.

2.2. Арендодатель передает в аренду Объект, согласно Акту приема-передачи Объекта. Срок аренды начинается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта аренды и завершается в «Дату окончания аренды».

2.3. Недостатки Арендуемого объекта на момент передачи оговариваются в Акте приема-передачи Объект и считаются известными Арендатору. Арендодатель не отвечает за техническое состояние Объект недостатки которого не были отражены Сторонами в Акте приема-передачи. Если недостатки объекта были обнаружены Арендатором при осмотре, проверке исправности, и/или при приеме-передаче в аренду Объекта, такие недостатки должны быть зафиксированы в Акте приема-передачи и исправлены Арендодателем в оговоренном Сторонами порядке.

3. СРОК АРЕНДЫ и ПОРЯДОК ВОЗВРАТА:

3.1. Срок Аренды начинается в «Дату начала Аренды» и завершается в «Дату окончания Аренды», согласно определениям и условиям установленным настоящим Договором.

3.2. По истечении срока действия настоящего Договора, Арендатор имеет преимущественное право заключить Договор Аренды на новый срок, в случае если он письменно уведомил о своем намерении Арендодателя не менее чем за 3 (три) месяца, до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор возвращает Объект Арендодателю в состоянии, которое с учетом естественного износа не должно отличаться от состояния на Дату начала Аренды, но с учетом произведенных неотделимых улучшений. За 20 (двадцать) календарных дней до Даты окончания срока Аренды, Стороны совместно составляют предварительный Акт осмотра Объекта, в котором фиксируются выявленные повреждения недостатки Объекта (при наличии) и указывается срок их устранения.

3.4. Арендатор устраняет выявленные повреждения или недостатки Объекта в установленный в акт осмотра срок либо Арендатор вправе выплатить Арендодателю документально подтвержденную стоимость ремонтных работ по устранению выявленных повреждений/недостатков.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Арендная плата в размере, установленном настоящим Договором, оплачивается ежемесячно в течении 15 (пятнадцать) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг на основании соответствующего счёта на оплату.

адение и
ндуемые
гражен в

4.2. Арендодатель выставляет счет и предоставляет Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней после окончания отчётного месяца. Сумма Арендной платы начисляется с даты передачи Арендуемых складских помещений в Аренду по Акту приема-передачи.

т аренды
землей

4.3. Арендная плата за первый месяц Аренды выплачивается Арендатором в течение 15 (календарных) рабочих дней со дня выставления счета на оплату после подписания настоящего Договора.

ование (в
нтирует,
ременена
орого не

4.4. Оплата за неполный месяц Аренды производится за арендуемые дни, исходя из стоимости Аренды в день.

4.5. Плата за коммунальные услуги не входит в сумму Арендной платы и оплачивается Арендатором отдельно на основании показаний приборов учёта.

к дней с

4.6. Расходы за пользование телефонной связью (абонентская плата, международные и междугородные переговоры, услуги справочных) оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании отдельно заключенного договора с поставщиком услуг.

4.7. Вывоз ТБО оплачивается Арендатором самостоятельно на основании отдельно заключенного договора, либо оплачивается Арендодателю ежемесячно, на основании перевыставленного счета, полученного от поставщика услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перевыставления Арендодателем счета.

т аренды
ончания

4.8. Размер Арендной платы может подлежать пересмотру через каждые 12 (двенадцать) календарных месяцев, путем направления соответствующего уведомления Арендодателем за 30 календарных дней до введения новой стоимости, но увеличение Арендной платы не должно превышать 10% от действующего размера арендной платы. В случае несогласия Арендатора с новым размером Арендной платы Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления. В таком случае, Договор прекращает свое действие в момент вступления нового размера Арендной платы.

Объекта
Объекта,
кта были
в аренду
равлены

4.9. В срок не позднее 30 числа каждого отчетного месяца, Стороны подписывают Акт выполненных работ/оказанных услуг. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт, либо предоставляет Арендодателю мотивированный отказ в его подписании в тот же срок.

согласно

4.10. В случае введения режима ЧС, карантина или любых других ограничительных мер, которые могут помешать обмену оригиналами документов, предоставление по электронной почте сканированных копий подписанных документов будет приравниваться к оригиналам данных документов и являться основанием для оплаты. После снятия/смягчения ограничительных мер, Стороны обязаны предоставить оригиналы данных документов (счет, Акт оказанных услуг и т.п.).

е право
мерени

4.11. В случае если Арендодатель в соответствии с законодательством Республики Казахстан обязан выписывать электронные счета-фактуры на оказанные Арендатору услуги, Арендодатель гарантирует обязательное заполнение всех строк и граф в соответствии с требованиями законодательства РК в электронных счетах-фактурах, и своевременность их выписки.

зноса и
делимых
вместно
дения и

В случае если в связи с полным либо частичным неисполнением законных обязанностей Арендодателем, компетентные контролирующие органы произведут Арендатору доначисления налогов и других обязательных платежей, и / или наложат на Арендатора штрафы и / или пени по вопросам, связанным с электронными счетами-фактурами, Арендодатель обязуется исправить по требованию Арендатора такие ЭСФ, а в случае невозможности или отказа исправить такие ЭСФ, Арендодатель компенсирует указанное доначисление, при предоставлении Арендатором соответствующих подтверждающих документов. Условия настоящей статьи остаются в силе после прекращения действия Договора до окончания срока исковой давности по налоговым обязательствам, которые могли бы быть затребованы со стороны налоговых органов или иных компетентных государственных органов в соответствии с нормами налогового и / или других отраслей законодательства РК в отношении сделок, регулируемых настоящим Договором.

в акте
оимость

4.11. Оплата осуществляется безналичным расчетом. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счёта Арендатора.

течение
новании

Оплата счетов Арендодателя производится Арендатором в платежные дни. Платежным днем является вторник и четверг каждой недели. Исключение составляет последний платежный день месяца, который является неплатежным днем. Если дата оплаты счета, определяемая в соответствии с настоящим Договором, приходится на неплатежный день, то оплата производится в следующий за этой датой платежный день. В данном случае Арендатор не несет ответственность за несвоевременную оплату услуг Арендодателя.

Арендатор вправе приостановить оплату в случае не предоставления Арендодателем полного комплекта документов (счет-фактура, товарная накладная, товарно-транспортная накладная, акт выполненных работ/оказанных услуг и др.)*, и/или предоставления указанных документов, оформленных ненадлежащим образом, до момента предоставления Арендодателем полного комплекта документов и/или оформленных надлежащим образом в соблюдением требований, установленных договором и действующим законодательством РК. В этом случае Арендатор не несет ответственности за несвоевременную оплату товара/услуг/работ.

Арендатор вправе направить Арендодателю Заказ на закупку, сформированный информационной системой Арендатора, который содержит номер заказа, вид оказываемых услуг, их стоимость и другую информацию. Такой Заказ считается направленным для информирования Арендодателя о номере, который Арендатор присвоил согласованной услуге в своей информационной системе, и который Арендодатель указывает в счете на оплату и/или счете-фактуре. В случае направления Арендатором Арендодателю указанного Заказа на закупку, последний становится обязанным указывать номер Заказа на закупку в счете на оплату и/или счете-фактуре.

Счет на оплату и/или счет-фактура, выставяемая Арендодателем Арендатору может содержать только один номер Заказа на закупку.

В случае направления Арендатором Арендодателю указанного Заказа на закупку, последний становится обязанным указывать номер Заказа на закупку в счете на оплату и/или счете-фактуре.

В случае, если в счете на оплату и/или счете фактуре Арендодатель не указал номер соответствующего Заказа на закупку, как это предусмотрено выше, либо указал неправильный номер Заказа на закупку, Арендатор не производит оплату выставленного счета, счета-фактуры и уведомляет об этом Арендодателя в течение 3-х рабочих дней с даты получения соответствующих документов.

Арендодатель обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента уведомления перевыставить счет, счет-фактуру с указанием корректного номера Заказа на закупку. В случае перевыставления счета, счета-фактуры, срок оплаты товаров продлевается на количество дней, затраченных на получение Арендатором перевыставленного счет, счета-фактуры.

В случае если в Заказе на закупку, направленном для информационных целей, содержатся иные условия оказания услуг, нежели согласованные сторонами, то приоритет имеют условия, согласованные сторонами.

Арендатор может направить Арендодателю подписанный Арендатором акт сверки расчетов в течение 10 рабочих дней после окончания Отчетной даты. Арендодатель обязан произвести сверку расчетов, подписать Акт сверки со своей стороны, поставить печать, и скан-копию направить по электронной почте CIS_Sverki@danone.com Арендатору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения Акта сверки от Арендатора. В случае, если в указанный срок Арендодатель не возвращает Арендатору оформленный со своей стороны Акт сверки или не заявляет по нему своих возражений в виде Акта расхождений, Акт сверки считается принятым Арендодателем в редакции Арендатора.

В свою очередь, Арендодатель может направить Арендатору запрос по электронной почте CIS_Sverki@danone.com на предоставление акта сверки расчетов в течение 10 рабочих дней после окончания Отчетной даты. В этом случае Арендатор направляет Арендодателю подписанный Арендатором акт сверки расчетов в течение 10 рабочих дней после такой Отчетной даты. Арендодатель обязан произвести сверку расчетов, подписать Акт сверки со своей стороны, поставить печать, и скан-копию направить по электронной почте CIS_Sverki@danone.com Арендатору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения Акта сверки от Арендатора. В случае, если в указанный срок Арендодатель не возвращает

- Арендатору оформленный со своей стороны Акт сверки или не заявляет по нему своих возражений в виде Акта расхождений, Акт сверки считается принятым Арендодателем в редакции Арендатора.
- Под Отчетной датой в настоящем пункте Договора понимается дата, на которую приходится истечение одного года с момента проведения последней сверки с Арендодателем.
- Также Арендатор и Арендодатель вправе в любой момент времени инициировать сверку расчетов, в таких случаях она осуществляется в том же самом порядке, который согласован Сторонами в настоящему пункте Договора.
- 5. ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ:**
- 5.1. Арендатор предоставляет Арендодателю Гарантийный Депозит в размере ежемесячной арендной платы, в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору. В случае увеличения размера арендной платы, на соответствующую сумму подлежит увеличению и размер Гарантийного Депозита. В таком случае Арендатор обязуется перечислить Арендодателю сумму, на которую увеличился размер Гарантийного Депозита в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения/вступления в силу новых ставок арендной платы.
- 5.2. Гарантийный Депозит перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 5.3. Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе в любое время удерживать из суммы Гарантийного Депозита суммы, причитающиеся и подлежащие оплате, но неоплаченные Арендатором в пользу Арендодателя согласно условиям настоящего Договора. Из Гарантийного Депозита Арендодатель вправе удержать сумму ущерба за порчу Арендатором арендуемого помещения и/или арендуемого оборудования, в порядке, установленном настоящим Договором.
- 5.4. В случае если Арендодатель удерживает какую-либо сумму из Гарантийного Депозита в течение Срока аренды, Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Арендодателя, обязан пополнить Гарантийный Депозит до размера арендной платы, действующей на дату пополнения Гарантийного Депозита.
- 5.5. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе Арендатора без соблюдения предусмотренного срока предварительного уведомления, в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Арендодателя в связи с нарушением, неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего Договора (основания, которые будут предусмотрены ниже), либо вследствие банкротства Арендатора или по иным причинам, не зависящим от Арендодателя сумма Гарантийного Депозита переходит в собственность Арендодателя в полном объеме.
- 5.6. По истечении срока аренды или в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по соглашению Сторон, досрочного расторжения настоящего Договора с соблюдением предусмотренного срока предварительного уведомления, Арендодатель в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты наступления такого события, возвращает Арендатору Гарантийный Депозит за вычетом сумм, удерживаемых Арендодателем в соответствии с положениями настоящего Договора. Стороны на основании заключенного письменного соглашения вправе рассматривать Гарантийный Депозит либо его часть в качестве оплаты за последний месяц аренды.
- 6. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**
- 6.1. Арендатор обязуется:**
- 6.1.1. Своевременно вносить арендную плату, выполнять все иные обязательства по Договору;
- 6.1.2. Вести погрузочно-разгрузочные работы только в специально отведенных местах с соблюдением норм и правил техники безопасности. Ремонт спецтехники и его сервисного обслуживания производить в специально отведенных для этого местах, при условии согласования таких работ с Арендодателем;

6.1.3. Содержать объект аренды, оборудование и иное имущество в чистом, пригодном для эксплуатации и безопасном состоянии, обеспечивающем их нормальное функционирование в соответствии с инструкциями, правилами и стандартами, применимыми в Республике Казахстан включая санитарно-гигиенические нормы, правила пожарной безопасности и технику безопасности;

6.1.4. Арендатор несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ) при осуществлении своей деятельности в арендуемом помещении, включая использование собственного оборудования и конструкций.;

6.1.5. Самостоятельно нести ответственность за соблюдение и выполнение своими работниками всех необходимых и применимых требований по ОТиТБ;

6.1.6. при осуществлении своей деятельности на Объекте самостоятельно нести полную материальную, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, необходимыми и применимыми требованиями ОТиТБ за выполнение следующего:

- организацию ОТиТБ, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, выполнение санитарно-гигиенических норм, экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- оформление необходимой технической документации для допуска своих работников к осуществлению деятельности на Объекте в соответствии с требованиями ОТиТБ, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических норм, экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- безопасное осуществление деятельности на Объекте, в том числе создание безопасных условий труда и отдыха работникам, в соответствии с требованиями законодательства в области ОТиТБ, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических норм, экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- соблюдение требований законодательства в области ОТиТБ, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических норм, экологической безопасности и охраны окружающей среды;

6.1.7. Арендатор несет ответственность за безопасность работников и посетителей, за исключением случаев, когда вред причинен вследствие действия/бездействия Арендодателя, третьих лиц, либо скрытых недостатков Объекта, которые объективно не могли быть выявлены при визуальном осмотре. В случае, если произошел несчастный случай или любое другое происшествие на территории Объекта, Арендатор незамедлительно докладывает об этом событии Арендодателю и проводит соответствующее исследование случившегося, для представления информации об происшествии Арендодателю;

6.1.8. Арендатор незамедлительно принимает все необходимые меры для предотвращения чрезвычайных опасных ситуаций, возникших во время осуществления своей деятельности, при которой появляется риск несчастного случая, нанесение ущерба или причинения телесных повреждений своим работникам и любым другим посетителям Объекта, или появляется риск нанесения ущерба имуществу, находящемуся на Объекте;

6.1.9. Арендатор освобождает Арендодателя от любой ответственности за все и любые претензии, убытки, судебные иски, требования, обременения и расходы, связанные с несчастными случаями, нанесением телесных повреждений, причинением вреда здоровью, смертью и убытками, понесенными на Объекте, в том числе третьей стороной, включая повреждение собственности, причиненные в результате осуществления Арендатором своей деятельности на Объекте.

6.1.10. Арендатор своими силами и за свой счет принимает все необходимые меры для предотвращения причинения вреда или ущерба существующим сооружениям и инженерным коммуникациям Объекта, в пределах своей деятельности и при условии, что такие сооружения и коммуникации находятся в зоне его контроля и эксплуатации;

6.1.11. Арендатор в процессе осуществления своей деятельности на Объекте своими силами и за свой счет выполняет все обязательные и применимые требования для защиты окружающей среды, а также для

- ии и
т с
рно-
- эсти
ание
- всех
- ую,
гвом
его:
- эсти,
ы;
нию
рно:
заны
- да и
нной
орм,
- рной
раны
- нием
этых
учае,
датор
ание
- иных
риск
обым
ся на
- ытки,
нием
кте, в
ьтате
- ценя
кта, в
те го
- й счет
е для
- ограничения вреда и вредного воздействия на людей и имущество в результате загрязнения, шума и иных последствий своей деятельности.
- 6.1.12. Арендатор обязуется проводить инструктаж своих работников по правилам техники безопасности на рабочем месте, пожарной безопасности (в т.ч. по использованию первичных средств пожаротушения и по мерам реагирования при обнаружении признаков пожара), а также правилам эксплуатации электроприборов и электроустановок, техники безопасности и охраны труда, обеспечить соблюдения таких правил, нести ответственность за нарушение данных требований. Проводить обучение работников/сотрудников/представителей Арендатора по использованию средств пожаротушения и первоочередным действиям при пожаре;
- 6.1.13. Арендатор обязуется не допускать курение вне отведенного для этого мест, разведение огня, проведение работ с применением открытого пламени, проведение сварочных работ без согласования и получения наряда-допуска на их проведение, а в случае обнаружения таких фактов самим Арендатором не допускать эксплуатацию электрических и газовых приборов в Арендуемых помещениях без письменного подтверждения Арендодателя (в т.ч. обогревателей, кипятильников, вентиляторов, электро- и газовых плит);
- 6.1.14. Только после письменного согласования с Арендодателем, производить отдельные и неотделимые улучшения, перестройку и перепланировку Объекта аренды, вести необходимые ремонтные работы;
- 6.1.15. Не препятствовать проведению Арендодателем и/или уполномоченными государственными органами и организациями проверок соблюдения норм и правил пожарной безопасности;
- 6.1.16. Арендатор обязуется предоставлять круглосуточный допуск (включая выходные праздничные дни) Арендодателю на Объект, исключительно для устранения аварийных ситуаций. Для этих целей Арендатор обязуется назначить лицо отвечающее и принимающее решение в чрезвычайных ситуациях, в том числе для прибытия и сопровождения Арендодателя для устранения аварийных ситуаций.
- 6.1.17. Арендатор самостоятельно осуществляет охрану товарно-материальных ценностей и основных средств, находящихся внутри Объекта;
- 6.1.18. Предотвращать проникновение какого-либо запаха, пара, вибрации, шума, воды, мусора или отходов за пределы Объекта в той степени, которая зависит от Арендатора;
- 6.1.19. Не завозить, не принимать на хранение и/или не осуществлять хранение на территории Объекта грузы, товары и/или материалы, представляющие опасность для жизни, здоровья или окружающей среды, включая, без ограничения, радиоактивные материалы, химические реактивы или взрывчатые вещества и прочее в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. Арендатор имеет право:**
- 6.2.1. Своевременно получить Объект аренды на основании подписанного Акта приема-передачи Объекта аренды;
- 6.2.2. Только после письменного согласования с Арендодателем, в рамках срока аренды сдать Объект в субаренду;
- 6.2.3. В одностороннем внесудебном порядке, расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредить об этом Арендодателя в сроки, указанные в п.10.3. Договора.
- 6.2.4. беспрепятственно, в течение всего срока действия Аренды владеть и пользоваться Объектом на условиях настоящего Договора.
- 6.2.5. при необходимости привлекать охранную организацию, устанавливать охранные системы, системы видеонаблюдения, необходимые для обеспечения режима охраны объекта.
- 6.3 Права и обязанности Арендодателя:**

6.3.1. Требовать от Арендатора исполнения условий настоящего Договора;

6.3.2. Арендодатель, после письменного уведомления Арендатора, вправе проводить в Арендованных помещениях ремонтные, технические или инженерно-технические, аварийные работы, необходимые для поддержания их в рабочем состоянии Объекта аренды или работы по устранению неполадок. При этом, Арендодатель будет принимать меры, чтобы не нарушать рабочий процесс Арендатора;

6.3.3. Несмотря на все остальные положения настоящей статьи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, требующих незамедлительного устранения вне рабочих часов, Арендодатель имеет право допуска на Объект аренды без отдельного уведомления Арендатора. На следующий рабочий день Арендодатель даст объяснение причинам необходимости посещения в письменном виде;

6.3.4. Арендодатель вправе посещать Арендуемые помещения в присутствии Арендатора в последние 3 (три) месяца срока Аренды для показа Арендуемых помещений потенциальным арендаторам;

6.3.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке, расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредить об этом Арендатора в сроки и на условиях, указанных в п.9.2. Договора;

6.3.6. Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения дополнительных расходов, понесенных Арендодателем в связи с нарушением Арендатором правил пользования электрической энергией, а также стоимости работ по восстановлению подключения к электрической сети;

6.3.7. Арендодатель не несет ответственность за сбой в предоставлении эксплуатационных и коммунальных услуг, если этот сбой или перерыв произошел исключительно по вине коммунальных служб, ответственных за их предоставление, а не по вине или халатности Арендодателя.

6.3.8. вернуть гарантийный депозит в порядке предусмотренном разделе 5 Договора.

6.3.9. обеспечить своевременное обслуживание инженерных систем Объекта. Проводить по мере необходимости капитальный ремонт Объекта.

7. ЗАВЕРЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ, ГАРАНТИИ:

7.1. Настоящим Стороны заявляют и гарантируют, что:

- Они, по законодательству Республики Казахстан, имеют право от своего имени заключать настоящий Договор и нести обязательства по данному Договору.
- Настоящий Договор должным образом санкционирован и исполняется (ими и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Сторон, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре.
- Что на дату заключения настоящего Договора получены и соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан все согласования, лицензии, сертификаты и иные разрешения, выданные компетентными государственными органами, организациями, которые необходимы для заключения и исполнения настоящего Договора.
- Отсутствуют обстоятельства, могущие нанести существенный ущерб их бизнесу, активам финансовому положению и возможности отвечать по своим обязательствам по настоящему Договору.
- Лица, подписывающие настоящий Договор, имеют право и полномочия подписывать настоящий Договор.
- Лица, подписывающие Договор, на момент его подписания не ограничены в дееспособности, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

7.2. Подписанием настоящего Договора Стороны предоставляет друг-другу согласие на сбор и обработку персональных данных.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

8.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК и условиями настоящего Договора.

8.2. За нарушение сроков оплаты Арендатором арендных платежей, Арендодатель вправе выставить в адрес Арендатора неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности, которая уплачивается Арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней после предъявления Арендодателем соответствующего требования и счёта на оплату суммы неустойки.

8.3. В случае, если Имуществу Арендатора нанесен ущерб по вине Арендодателя и/или третьих лиц, Арендодатель обязан возместить Арендатору реальный, документально подтвержденный ущерб, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Арендатора, на основании выставленного счета.

8.4. в случае несвоевременной передачи Объекта по акту приема передачи, Арендодатель оплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от размера Арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Арендной платы, которая уплачивается Арендодателем в течение 10 (десяти) календарных дней после предъявления Арендатором соответствующего требования и счёта на оплату суммы неустойки.

8.5. в случае просрочки возврата гарантийного депозита, Арендодатель оплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от размера гарантийного депозита за каждый день просрочки, которая уплачивается Арендодателем в течение 10 (десяти) календарных дней после предъявления Арендатором соответствующего требования и счёта на оплату суммы неустойки.

8.6. Арендодатель несет ответственность за надлежащее техническое состояние Объекта, включая инженерные сети и конструктивные элементы, а также за соответствие помещения требованиям действующего законодательства Республики Казахстан в части строительных, санитарных и противопожарных норм, в случае если помещение передано в неисправном или небезопасном состоянии.

При этом любые устные или письменные заявления Арендатора, сделанные на основании визуального осмотра Объекта, не могут рассматриваться как подтверждение полного соответствия Объекта требованиям безопасности, строительным нормам и правилам (СНиП), и не освобождают Арендодателя от установленной законом ответственности.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ:

9.1. Сторона не несет ответственности за неисполнение какого-либо из ее обязательств, если она докажет, что такое неисполнение имело место в связи с наступлением Обстоятельств Непреодолимой Силы. Обстоятельства Непреодолимой Силы, для целей настоящего Договора, означает любые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Стороны, в том числе, но не ограничиваясь, пожар (за исключением происшедших вследствие вины, небрежности или халатности Стороны), наводнениями, землетрясениями, войнами (объявленные и необъявленные), восстаниями, забастовками, гражданскими войнами или массовыми беспорядками, а также национализация, экспроприация или конфискация средств как Арендодателя, так и Арендатора при наступлении которых Стороны не несут ответственности по настоящему Договору. Также Стороны не несут ответственности за обстоятельства, находящиеся вне их контроля, такие как принятие законодательных и иных нормативных актов Республики Казахстан, вследствие которых может стать невозможным своевременное выполнение обязательств по Договору.

9.2. Сторона, требующая освобождения от ответственности, обязана письменно уведомить другую Сторону о наступлении или прекращении Обстоятельств Непреодолимой Силы сразу же, как ей станет известно об этом. Сторона, подвергшаяся действию Обстоятельств Непреодолимой Силы, должна предоставить другой стороне документальное подтверждение уполномоченного государственного органа Республики Казахстан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты начала события.

9.3. После направления уведомления в соответствии с пунктом 11.8. Договора, Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, освобождается от своих обязательств по исполнению обязательств по настоящему Договору на период продолжения Обстоятельств Непреодолимой Силы.

9.4. В случае продолжения Обстоятельств Непреодолимой Силы в течение 2 (двух) месяцев, каждая Сторона вправе прекратить настоящий Договор после предварительного письменного уведомления об этом другой Стороны. При этом Стороны осуществляют соответствующие взаиморасчеты по Договору.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА:

10.1. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия если иное не оговорено условиями настоящего Договора.

10.2. В случае нарушения Арендатором своих обязанностей по Договору, Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредить об этом Арендатора за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредить об этом Арендодателя за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.4. В случае прекращения Договора, в том числе при его расторжении Стороны подписывают Акт приема-передачи (Акт о возврате помещений), а также проводят между собой взаиморасчеты, погашают имеющиеся задолженности и выполняют имеющиеся на момент прекращения Договора обязательства, согласно порядку возврата помещений, оговоренного в статье 3 Договора.

10.5. Прекращение действия Договора не означает прекращение обязанности какой либо из Сторон на погашение задолженности и возмещению ущерба.

11. ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН:

11.1. Стороны договорились применять претензионный порядок урегулирования спорных вопросов по настоящему Договору. В случае предъявления Арендатором требований к Арендодателю о возмещении ущерба, причиненного Товару/имуществу, находящемуся в Арендуемом помещении вследствие действий/бездействий Арендодателя, Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие данный ущерб. Возмещению подлежит только реальный ущерб.

11.2. В случае предоставления Стороной мотивированного отказа в удовлетворении претензии, Стороны обязаны провести переговоры и принять все необходимые меры по урегулированию спора в досудебном порядке.

11.3. В случае, если Сторонам не удалось прийти к соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа в удовлетворении претензии от другой Стороны, споры подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы, в соответствии действующим законодательством Республики Казахстан.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Настоящий Договор (вместе с приложениями к нему, которые составляют неотъемлемую часть настоящего Договора) представляет собой полное взаимопонимание Сторон в отношении предмета настоящего Договора. Никакие поправки, изменения, дополнения или приложения к настоящему Договору не будут действительными, если они не оформлены письменно и не подписаны Сторонами.

12.2. Настоящий Договор составлен на русском языке имеющих одинаковую юридическую силу в количестве, оговоренном в п.1.11. Договора, для каждой из Сторон, из них 1 экземпляр предназначен для регистрирующего органа.

12.3. В течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения по какой бы то ни было причине, никакая Сторона без предварительного письменного согласия другой Стороны, не вправе разглашать (и обеспечить, чтобы никто из ее директоров, должностных лиц, работников, агентов или представителей не разглашал) информацию о существовании или содержании настоящего Договора.

да
эм

ми

о в
том

юр,
ния

ма-
ают
тва,

и на

в по
ении
:твие
нты,

роны
бном

даты
лежат
гвии

часть
дмета
говору

силу в
ен для

и было
вправе
ов или
л.

12.4. Арендатор вправе уступать или передавать свои права или обязательства по настоящему Договору только после письменного согласия на это Арендодателя.

12.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в пределах срока Аренды, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.6. В случае изменения реквизитов или в других необходимых случаях:

12.6.1. Стороны обязаны в письменной форме уведомлять друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах. При этом заключение соответствующих дополнительных соглашений к Договору не требуется;

12.6.2. В случае производственной, финансовой необходимости каждая из Сторон вправе осуществить замену своей стороны в Договоре на другое юридическое лицо. При этом Стороны заключают соответствующее Соглашение о замене стороны в Договоре;

12.6.3. В случае производственной, финансовой необходимости, Арендодатель вправе направлять Арендатору запрос о производстве оплаты всех или определенных платежей по Договору на банковские реквизиты другого юридического лица, указанного Арендодателем. При этом Стороны заключают соответствующее трехстороннее соглашение.

12.7. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 13 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов при условии подписания направленных сканированных копий таких документов другой стороной, а также получения оригиналов таких документов в течение 10 рабочих дней с даты направления документов по электронной почте другой стороне.

12.8. Все уведомления и претензионная переписка считаются полученными:

- с момента доставки на корпоративную электронную почту, если они указаны в Договоре;
- с момента получения через указанные в Договоре контактные данные;
- в момент вручения адресату лично на бумажном носителе по адресу, указанному в Договоре;
- в момент возврата курьерской службой с отметкой о попытке доставки по адресу, указанному в Договоре;
- в случае отказа адресата от получения почтового отправления.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: ТОО «Mirel»
 БИН: 150940007990
 ИИК: KZ57821J7YFX10000001
 АО «Bank RBK»
 БИК: KINCKZKA
 Юридический адрес:
 РК, г. Алматы, ул. Желтоқсан 96/98
 Фактический адрес:
 РК, г. Алматы, ул. Желтоқсан 96/98
 Тел: +7 701-959-62-69

Арендатор: ТОО «Danone Berkut»
 БИН: 090740011006
 ИИК: KZ9683201T0200213017
 АО «Ситибанк Казахстан»
 БИК: C1TKZKA
 Юридический адрес:
 РК, Алматинская область, с. Байсерке,
 ул. Султана Бейбарса 1

Директор ТОО «Mirel»

 Р.Н. Сарымбаев
 М.П.
 Подпись



Директор

 Д.Е. Ярулина
 М.П.
 Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору Аренды складского помещения № Д/А-СО-367/2.

от «1» октября 2025 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ОБРАЗЕЦ)

Алматинская область, Илийский район «___» _____ 2025г.

Передающая сторона ТОО «Mirel», в лице Директора Сарсымбаева Р.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Принимающая сторона ТОО «Danone Berkut», в лице Ярултиной Динары Ернаровны, действующего на основании доверенности № 41125 от 19 июля 2025 г., с другой стороны заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает следующие помещения:

Нежилые помещения площадью ___ кв.м. находящиеся в нежилом строении расположенном по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Байсерке, ул. Султана-Бейбарса I, Индустриально-логистический парк "DAMIU", участок № 1213, Складской комплексе «Mirel».

Помещение проверено Принимающей стороной, передаваемые Арендные помещения оборудованы следующими инженерными системами:

- отопление: _____;
- водопровод: _____;
- канализация: _____;
- вентиляция и кондиционирование: _____;
- горячее и холодное водоснабжение: _____;
- электроосвещение: _____;
- противопожарный водопровод: _____;
- система пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления: _____;
- система охранной сигнализации: _____;
- система видеонаблюдения: _____

Арендные помещения также оборудованы:

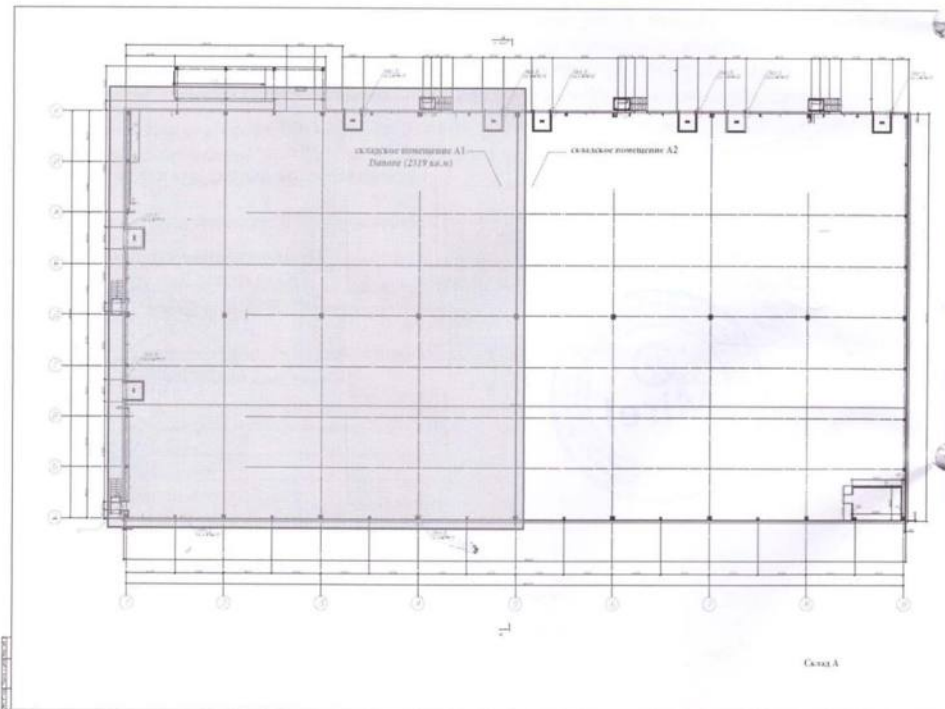
- Мебелью: _____ (да/нет), если да, то указать наименование и количество: _____
- Оборудованием:
- пожарный шкаф, оборудованный пожарным крапом, рукавом, стволом и огнетушителем ОП-10, в количестве – _____ штук.
- сантехоборудование: унитаз с бачком - _____шт, раковина с ножкой и смесителем - _____шт, электрический бойлер – _____шт – _____;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору Аренды складского помещения № DB-CO-367/25

от «01» октября 2025 года

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Передающая сторона
ТОО «Mirel»
Директор

Подпись



В.Н. Сарымбаев
М.П.

Принимающая сторона
ТОО «Danone Berkut»
Директор по персоналу

Подпись



Д.Е. Ярулина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору Аренды складского помещения № DB-CD-367/25

от « 01 » октябрь 2025 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ (ВОЗВРАТА)

Алматинская область, Илийский район

« _____ » _____ 2025 г.

к Договору Аренды помещений, заключенному между ТОО «Migel» (далее «Арендодатель») и

ТОО « _____ » (далее «Арендатор»).

Стороны настоящего Акта Приема-Передачи Помещения (далее – Акт) ссылаются на Договор. Понятия с заглавной буквы, используемые в настоящем Акте, имеют значения, присвоенные им в Договоре. Настоящий Акт подтверждает, что Арендатор сдал, а Арендодатель принял с « _____ » _____ 20__ года следующие помещения и имущество:

- _____
- _____
- _____

являющихся частью нежилого строения литер « _____ ».

I. Передаваемое Арендатором помещению оборудовано следующими нижеперечисленными системами:

- отопление: _____;
- водопровод: _____;
- канализация: _____;
- вентиляция и кондиционирование: _____;
- горячее и холодное водоснабжение: _____;
- электроосвещение: _____;
- противопожарный водопровод: _____;
- система пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления: _____;
- система охранной сигнализации: _____;
- система видеонаблюдения: _____.

Арендатором также

оборудованы:

- Мебелью: _____ (да/нет). если да, то указать наименование и количество: _____
- Оборудованием: _____
- пожарный шкаф, оборудованный пожарным краном, рукавом, стволом и огнетушителем ОП-10, в количестве – _____ штук.

- сантехоборудование: унитаз с бачком - ___шт, раковина с ножкой и смесителем - ___шт, электрический бойлер – ___шт – ___;
- уравнительная платформа с электроблоком управления - ___шт.
- ворота секционные подъемные, цепной механизм - ___шт.
- герметизатор ворот (докшелтер) ___шт.
- Светильники: _____
- стеллажное оборудование _____ на _____ п/м.

2. К Акту приема передачи прилагается:

- 1) Чек лист с приложением фотографий
- 2) Видео материалы по ссылке _____

3. Выявленные недостатки подлежат устранению со стороны Арендатора в срок до «___» _____ 20__ г.

В случае неустранения Арендатором в полном объеме указанных недостатков, Арендодатель направляет смету с перечнем и стоимостью устранения выявленных недостатков, а Арендатор обязуется оплатить указанную в ней стоимость в течение «___» рабочих дней с даты направления сметы.

- Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____.
- Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Передающая сторона
ТОО «Mireb»
Директор

Подпись _____ Р.Н. Сарсымбаев



Принимающая сторона
ТОО «Danone Berkut»
Директор

Подпись _____ Д.Е. Ярулина



Исходящий номер: DB00-012086

ЦО

Дата: 29.06.2022

Лист согласования

Вид документа: Договор с поставщиком

Наименование документа: Договор на услуги по утилизации (№ DB-CO-236/22 от 04.07.2022)

Номер и дата документа: DB-CO-236/22 от 04.07.2022

Рег. номер Общества и дата регистрации: DB-CO-236/22 от 04.07.2022

Предмет:

Контрагент: ТОО «МВ АРНА» , ИНН 101140015123

Статус проверки контрагента: Не проверен

Инициатор: Beshetai GULIM

Иницирующее структурное подразделение: Департамент логистики

Руководитель подразделения: Yevgeniy KOGAY

Наименование подразделения	Замечания	ФИО согласующего	Дата согласования	Резолюция
Служба финансового контроллинга		Olzhas ELGE	29.06.2022	согласовано
Бухгалтерия		Mariya PANCHENKO	30.06.2022	согласовано
Служба по налогообложению		Kristina DANILOVA	01.07.2022	согласовано
Юридическая служба		Salomat NURBAYEVA	04.07.2022	согласовано

Договор на услуги по утилизации № ДВ-СО-236/22

г. Алматы

«29» Июнь 2022 года

TOO «Danone Berkut», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Операционного директора Манько Оксаны Викторовны, действующей на основании генеральной доверенности № 133/20 от «20» декабря 2020 года с одной стороны и

TOO «МВ АРНА» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Самбурского Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор на услуги по утилизации (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказать услуги по утилизации и/или размещению на утилизацию **брак и великвиды** (далее «Услуги»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

«Утилизация» - размещение отходов путем обезвреживания и уничтожения, предание не товарного вида путем переработки, в соответствии с существующими технологиями и требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан, осуществляемые специализированными организациями.

1.2. Вид отходов, объем и предполагаемые сроки передачи отходов Исполнителю указываются Заказчиком в заявке, передаваемой в письменном виде нарочно либо посредством факсимильной или электронной связи.

Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки от Заказчика должен уведомить Заказчика в письменном виде о принятии заявки к исполнению с последующим выставлением счета на оплату либо невозможности исполнения заявки Заказчика на условиях, указанных в соответствующей заявке, с указанием причин и альтернативных условий исполнения.

1.3. Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, выполняются силами, средствами и материалами Исполнителя, в полном соответствии необходимым требованиям, предъявляемым к выполняемым Услугам.

1.4. Исполнитель гарантирует и заверяет Заказчика, что он должным образом зарегистрирован как субъект предпринимательской деятельности на территории Республики Казахстан, имеет все необходимые разрешения и лицензии, если таковые требуются, а также осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями в области обращения с отходами в Республике Казахстан.

2. Обязанности Сторон**2.1. Обязанности Заказчика:**

2.1.1. Заблаговременно за 5 (пять) дней информировать Исполнителя по заявке о необходимости оказания Услуг с указанием вида отходов и их объема;

2.1.2. принять оказанные Услуги от Исполнителя с подписанием Акта выполненных работ, акт выполненных работ предоставляется в течении 3 (трех) дней с момента фактического оказания услуг. После проверки Акта на предмет его соответствия объему и качеству оказанных Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, по результатам чего Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

2.1.3. оплатить оказанные Услуги в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель обязан своевременно оказать Услуги по утилизации отходов по факту исполнения каждой заявки Заказчика и сдать их Заказчику с передачей следующих документов в течение 5-ти банковских дней после оказания Услуг:

- Счет-фактура;
- Акт выполненных работ;

- Акт об утилизации;
 - Видео и фото отчет;
- 2.2.2. своими силами осуществлять транспортировку отходов от места нахождения Заказчика.
- 2.2.3. принять отходы от Заказчика в сроки, указанные в соответствующей заявке Заказчика, по Акту приема-передачи согласно форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее – «Акт приема-передачи»).
- 2.2.4. Право собственности на вывозимую партию отходов переходит от Заказчика к Исполнителю в момент подписания Акта приема передачи.
- 2.2.5. Гарантировать Заказчику соответствие проведенных работ по Договору, требованиям санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил, установленных в Республике Казахстан.

3. Стоимость Услуг и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость Услуг определяется из расчета **52,8 (пятьдесят две тенге, восемь тенге) Без НДС за 1 (один) килограмм** утилизируемых браков и неликвидов по г. Алматы.
- 3.1.1. *В соответствии с пп.8 п.1 ст. 412 Налогового Кодекса Республики Казахстан, если стоимость по данному договору превышает 1 000 МРП (МРП действующий на дату совершения сделки), Исполнитель обязуется выписать Заказчику электронный счет-фактуру с соблюдением всех установленных правил, сроков и требований для выписки данного документа. Счет-фактура может быть выставлен на бумажном носителе только в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан.*
- Данное обязательство распространяется на Исполнителя независимо от его статуса регистрации в качестве плательщика налога на добавленную стоимость.*
- Для целей данного положения стоимость договора рассматривается совокупно в течение всего срока действия договора независимо от того, что оплата производится частями, и что каждая оплата по договору может быть менее 1 000 МРП.*
- При несоблюдении указанного требования Заказчик вправе приостановить дальнейшую оплату по договору до момента получения всех необходимых документов. Исполнитель в соответствии с указанным договором обязуется возместить Заказчику все издержки, включая налоговые доначисления и штрафы, связанные с непредоставлением Исполнителем электронного счета-фактуры.*
- 3.2. Форма оплаты – безналичный расчет.
- 3.3. Оплата по каждой заявке Заказчика осуществляется по факту оказанных Услуг в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ на основании счета Исполнителя. Заказчик вправе приостановить оплату в случае не предоставления Исполнителем полного комплекта документов, указанных в п.2.2.1, или предоставления указанных документов, оформленных ненадлежащим образом, до момента предоставления Исполнителем полного комплекта документов, оформленных надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором и действующим законодательством Республики Казахстан. В этом случае Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату услуг.
- 3.4. Стоимость Услуг, указанная в пп. 3.1. Договора, является фиксированной и изменению не подлежит.
- 3.5. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Услуг считаются исполненными с момента списания суммы оплаты с расчетного счета Заказчика.
- 3.6. Оплата счетов Исполнителя производится Заказчиком в платежные дни. Платежным днем является вторник и четверг каждой недели. Исключение составляет последний платежный день месяца, который является неплатежным днем. Если дата оплаты счета, определяемая в соответствии с настоящим Договором, приходится на неплатежный день, то оплата производится в следующий за этой датой платежный день. В данном случае Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату услуг Исполнителя.
- 3.7. Заказчик вправе приостановить оплату в случае не предоставления Исполнителем полного комплекта документов (счет-фактура, акт выполненных работ и др.), и/или предоставления указанных документов, оформленных ненадлежащим образом, до момента предоставления

Исполнителем полного комплекта документов и/или оформленных надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором и действующим законодательством РК. В этом случае Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату услуг/работ."

3.8. В течение 10 рабочих дней со дня окончания отчетного периода Заказчик может направить Исполнителю по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего Договора, подписанный Заказчиком акт сверки. Исполнитель направляет по электронной почте CIS_Sverki@danone.com Заказчику подписанный акт сверки за отчетный период, либо разногласия по акту сверки в течение 10 рабочих дней с момента его получения по электронной почте от Заказчика. В случае неполучения Заказчиком подписанного Исполнителем акта сверки по электронной почте и не получения разногласий по акту сверки, акт сверки считается согласованным Исполнителем в редакции Заказчика по истечении 20 рабочих дней с момента окончания отчетного периода. Оригинал акта сверки направляется Заказчиком по дополнительному запросу от Исполнителя после подписании акта сверки в электронном виде в течение 30 дней с момента получения Заказчиком соответствующего запроса от Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае невыполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или нематериальный вред, возникший в результате деятельности Исполнителя, при оказании Услуг по настоящему Договору. Исполнитель несет персональную ответственность, в случае нарушения установленных норм и требований по выполнению работ по утилизации отходов и отходов.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

4.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в СМЭС г Алматы.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). К таким обстоятельствам относятся любые катаклизмы (катастрофы) природного и техногенного характера, войны, акты или действия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

5.2. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательства в срок, то срок исполнения обязательства приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна направить извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней о начале и прекращении действия обстоятельства, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне с проведением взаиморасчетов в рамках Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2022 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

6.2. При досрочном расторжении настоящего Договора, расчет производится только за фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения Договора Услуги. При этом Исполнитель обязуется передать Заказчику фактически оказанный объем Услуг, а также произвести возврат Заказчику авансового платежа за минусом стоимости фактически оказанных и принятых Заказчиком к моменту расторжения Договора Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6.3. Настоящий договор оформлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному в адрес каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

<p>ЗАКАЗЧИК : ТОО «Danone Berkut» Алматинская область, Илийский район, с. Байсерке, ул. Султана Бейбарса, 1. Тел: +7 (727) 330 75 25 Факс: +7 (727) 258 50 07 Склад (93 Д, Бурундайская) Офис (050008, Абая 52, Innova Tower 3 этаж) БИН 090740011006 ИИК KZ9683201T0200213017 БИК C1TKZKA АО «Ситибанк Казахстан»</p> <p>Операционный директор Манько О.В. М.П.</p>  	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: Товарищество с ограниченной ответственностью "МВ АРНА" Юридический адрес: РК, 040800 г. Капшагай, мкр. 1, дом 30, кв. 45 Фактический адрес: РК, 050008 г. Алматы, ул. Жарокова, 16, кв.81; БИН 101140015123 ИИК KZ046018771000978851 в АО "Народный Банк Казахстана" БИК HSBKZZKX КБЕ 17 эл.почта: mv_arna@mail.ru</p> <p>Директор М.П. Самбурский К.Н.</p>  
--	--

Приложение № 1
к Договору на услуги по утилизации №DB-CO-236/22
«29» Июнь 2022 года

**Акт приёма-передачи
отходов на утилизацию
№ 01**

г. _____ 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя ТОО «МВ АРНА», в лице директора – Самбурского К.Н., и представитель Заказчика – ТОО «Danone Berkut» в лице Операционного директора – Манько О.В., составили настоящий акт о том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял брак и неликвиды для утилизации, согласно перечню:

Исполнитель обязуется произвести организацию работ по утилизации брака и неликвидов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан.

<p style="text-align: center;">ЗАКАЗЧИК : ТОО «Danone Berkut»</p> <p>Алматинская область, Илийский район, с. Байсерке, ул. Султана Бейбарса, 1. РНН 090400224309 Тел: +7 (727) 330 75 25 Факс: +7 (727) 258 50 07 Склад (93 Д, Бурундайская) Офис (050008, Абая 52, Innova Tower 3 этаж) БИН 090740011006 ИИК KZ9683201T0200213017 БИК CІTKZKA АО «Ситибанк Казахстан»</p> <p>Операционный Директор Манько О.В.</p> 	<p style="text-align: center;">ИСПОЛНИТЕЛЬ: Товарищество с ограниченной ответственностью "МВ АРНА"</p> <p>Юридический адрес: РК, 040800 г. Капшагай, мкр. 1, дом 30, кв. 45 Фактический адрес: РК, 050008 г. Алматы, ул. Жарокова, 16, кв.81; БИН 101140015123 ИИК KZ046018771000978851 в АО "Народный Банк Казахстана" БИК HSBKZZKX КБЕ 17 эл.почта: mv_arna@mail.ru</p> <p>Директор Самбурский К.Н.</p> 
--	---

Приложение № 2
к Договору на услуги по утилизации №DB-CO-236/22
«29» Июнь 2022 года

АКТ
утилизации отходов
№ 01

г. Алматы

« » _____ 2021 г.

Представитель Исполнителя- **ТОО «МВ АРНА»**, в лице директора – Самбурского К.Н., составил настоящий акт о том, что **брак и неликвиды**, переданные Исполнителю по Акту приёма-передачи № _____ от « _____ » _____ 202__ г., были утилизированы в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан, согласно перечню:

Подписи лиц, принимавших участие при уничтожении:

_____ Представитель Заказчика
_____ Представитель Исполнителя

<p align="center">ЗАКАЗЧИК : ТОО «Danone Berkut»</p> <p>Алматинская область, Илийский район, с. Байсерке, ул. Султана Бейбарса, 1. РНН 090400224309 Тел: +7 (727) 330 75 25 Факс: +7 (727) 258 50 07 Склад (93 Д, Бурундайская) Офис (050008, Абая 52, Innova Tower 3 этаж) БИН 090740011006 ИИК KZ9683201T0200213017 БИК C1TKZKA АО «Ситибанк Казахстан»</p> <p align="right">_____ <i>М.Н.</i> Операционный Директор</p> 	<p align="center">ИСПОЛНИТЕЛЬ: Товарищество с ограниченной ответственностью "МВ АРНА"</p> <p>Юридический адрес: РК, 040800 г. Кашагай, мкр. 1, дом 30, кв. 45 Фактический адрес: РК, 050008 г. Алматы, ул. Жарокова, 16, кв.81; БИН 101140015123 ИИК KZ046018771000978851 в АО "Народный Банк Казахстана" БИК HSBKZKZKX КБЕ 17 эл.почта: mv_arna@mail.ru</p> <p align="right">_____ <i>К.Н.</i> Директор Самбурской К.Н.</p> 
--	---

1 - 5

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алақөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН
Даңғылы, № 2 үй



**Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"**

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ94VTE00264571

Серия:

Вторая категория разрешений

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: Забор и использование подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд со скважины №262 на территории ТОО «Mirel», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, с.Байсерке, участок №1213

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Mirel", 150940007990, 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, улица Желтоқсан, дом № 96/98

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 07.10.2024 г.

Срок действия разрешения: 16.09.2029 г.

Руководитель

Мейрамбеков Серик Тлемисович



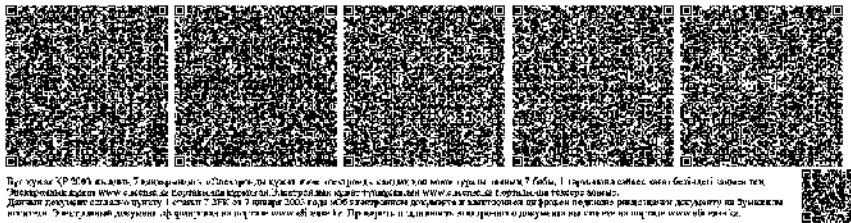
Бұл құжат ҚР 2003 жылдан 7 қытарымдығы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі замінен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексеріңіз. Дұрыс документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**Приложение к разрешению на специальное водопользование
№КЗ94УТЕ00264571 Серия от 07.10.2024 года**

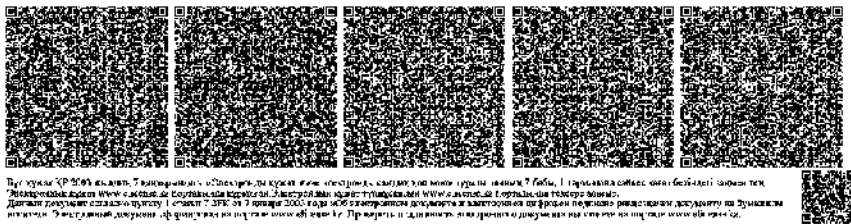
Условия специального водопользования

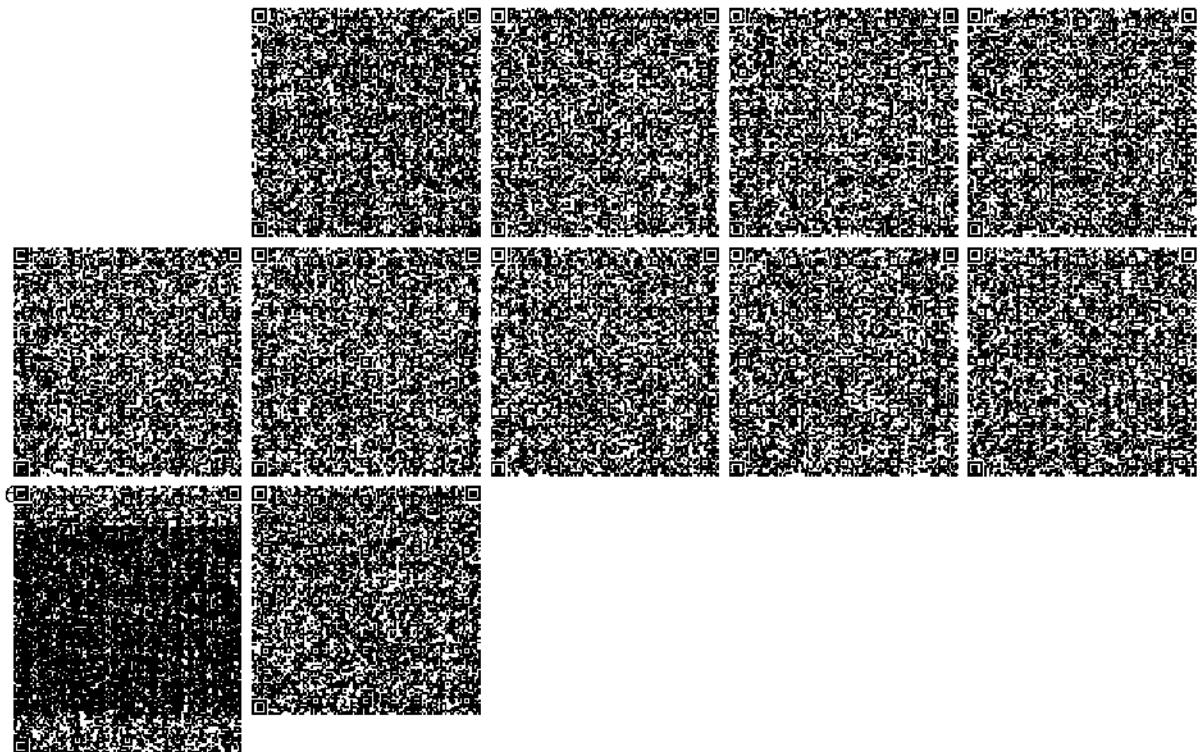
1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):
 Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Подзаконного Акта Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)
 Расчетные объемы водопотребления 17,885 тыс. м³/год

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-речки	Пригодия					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Участок выделенный № 262, расположенный по адресу: Алматинская область, Ялтынский р-н	подземный водопольный территория 60	-	БКШН ЛЕ	-	-	-	-	-	ГП	-	17,885 (ХП)



Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1,519	1,372	1,519	1,470	1,519	1,470	1,519	1,519	1,470	1,519	1,470	1,519	16,991	13,814	8,943	XII – Хозяйственно- питьевые	17,885 тыс. м ³ /год





Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды елділік қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес заңға бейімделі заңмен тең;
Электрондық құжат: www.elicense.kz порталында құралды. Электрондық құжат түпнұсқасын: www.eicense.kz порталында тек орыс тілінде;
Данный документ создано в соответствии с 1 статьи 7 Закона 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eicense.kz.



Приложение 3. Бланк инвентаризации

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель оператора

(Фамилия, имя, отчество
(при его наличии))

(подпись)

"__"_____2026 г

М.П.

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ
ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ
на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Наименование производства номер цеха, участка	Номер источника загрязнения атм-ры	Номер источника выделения	Наименование источника выделения загрязняющих веществ	Наименование выпускаемой продукции	Время работы источника выделения, час		Наименование загрязняющего вещества	Код вредного вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ) и наименование	Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделения, т/год
					в сутки	за год			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(001) Склад	6001	6001 01	Зарядное отделение		8	2080	Серная кислота (517)	0322 (517)	0.000138
Площадка 1									
Примечание: В графе 8 в скобках указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК)									

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ
ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха
на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Номер источника загрязнения	Параметры источн.загрязнен.		Параметры газовой смеси на выходе источника загрязнения			Код загрязняющего вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ)	Наименование ЗВ	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	
	Высота м	Диаметр, размер сечения устья, м	Скорость м/с	Объемный расход, м3/с	Температура, С			Максимальное, г/с	Суммарное, т/год
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
6001		35.68	2	2000	20	0322 (517)	Серная кислота (517)	0.0000131	0.000138
Примечание: В графе 7 в скобках указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК)									

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ
И ИХ ИСТОЧНИКОВ

ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)
на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Номер источника выделения	Наименование и тип пылегазоулавливающего оборудования	КПД аппаратов, %		Код загрязняющего вещества по котор.происходит очистка	Коэффициент обеспеченности К(1), %
		Проектный	Фактический		
1	2	3	4	5	6
Пылегазоочистное оборудование отсутствует!					

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ
ЭРА v3.0 ТОО "GREENESTA"

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация
в целом по предприятию, т/год
на 2026 год

Алм. область, с. Байсерке, склад ТОО "Danone Berkut"

Код заг- ряз- няющ веще- ства	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источника выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасыва- ется без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них утили- зировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В С Е Г О :		0.000138	0.000138	0	0	0	0	0.000138
в том числе:								
Газообразные, жидкие:		0.000138	0.000138	0	0	0	0	0.000138
из них:								
0322	Серная кислота (517)	0.000138	0.000138	0	0	0	0	0.000138

Приложение 4.Справка РГП «Казгидромет»

**«Казгидромет» шаруашылық
жүргізу
құқығындығы республикалық
мемлекеттік кәсіпорны Алматы
қаласы және Алматы облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы
қ., Абай 32

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по городу
Алматы и Алматинской области**

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,
Абая 32

23.04.2026 №ЗТ-2026-01641913

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Danone Berkut"

На №ЗТ-2026-01641913 от 17 апреля 2026 года

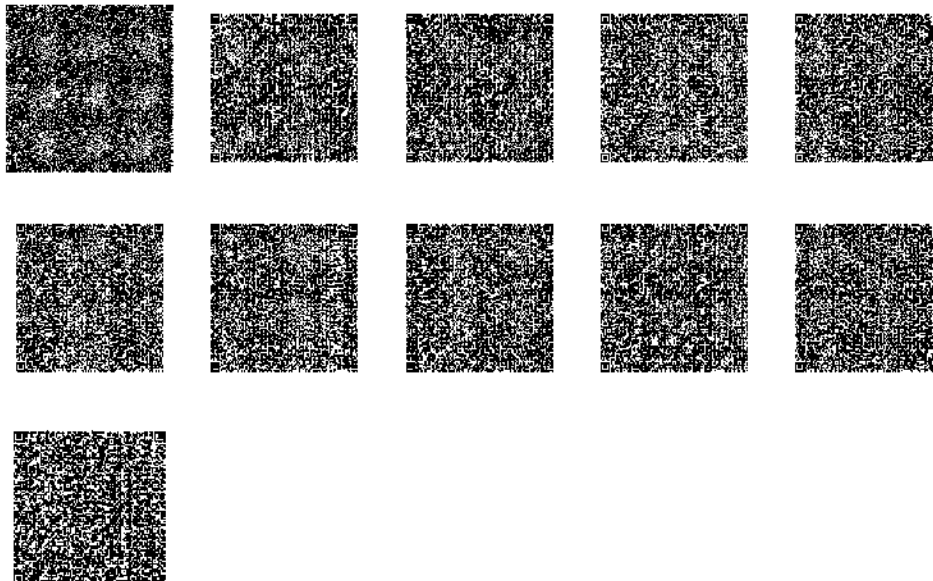
Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по г.Алматы и Алматинской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение в системе «e-otinish» за № ЗТ-2026-01641913 от 17.04.2026, предоставляет климатические данные за период с 2021-2025 гг. по метеостанции «АМС Илийский» (г.Алатау, мкр-н. Жанаталап, координаты: 43.28.37.03 с.ш., 76.57.49.77 в.д), ближайшей к указанному Вами адресу. Приложение-1. Климатические данные.2025 г Приложение-2. Климатические данные.2024 г Приложение-3. Климатические данные.2023 г Приложение-4. Климатические данные.2022 г Приложение-5. Климатические данные.2021 г Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель директора

**КАБДЫКАДЫРОВ АЛЕМГЕР
АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ**



Исполнитель

КОКЫМБАЕВА АЙГУЛЬ КУЛЖАНОВНА

тел.: 7776453107

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 81-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

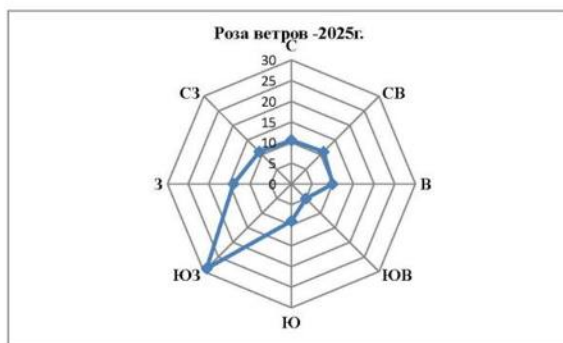
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 1

Климатические данные по АМС Илийский													
Год	2024	япп	февр	март	апр	май	июнь	июль	август	септ	окт	нояб	декаб
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Коэффициент рельефа местности, n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средняя температура воздуха, °С	11,2	-6,5	-5,3	4,6	14,8	20,4	25,2	27,1	24,4	18,1	9,6	3,2	-1,8
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-17,2	-17,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	31,5	-	-	-	-	-	31,5	-	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-6,5	-6,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	27,1	-	-	-	-	-	-	27,1	-	-	-	-	-
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-22,7	22,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	40,3	-	-	-	-	-	40,3	-	-	-	-	-	-
Количество осадков, мм	234	23,2	17,8	43,8	33,4	24,9	6,2	1,9	4,9	16,1	9,9	13,3	33,6
Средняя скорость ветра, м/с	1,5	1,3	1,3	1,6	1,8	1,7	1,7	1,8	1,8	1,6	1,3	1,3	1,3
Максимальный порыв ветра, м/с	22	12,7	9,8	16,2	22	18,1	17,1	15,5	17,6	12,6	10,3	13,7	14,3
Скорость ветра (U ¹⁰), превышение которой составляет 5%, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя относительная влажность, %	69,5	96,879	95,36	81,49	68,81653	59,94	50,26	37,3	42	56,51	63,34	83,36	94,2

Средняя скорость ветра по направлениям(2025г.), м/с								
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость, м/с	1,8	1,6	1,8	1,2	1,3	1,5	1,6	1,7

Повторяемость направлений ветра и штителей (2025г.), %									
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость,%	11	11	10	5	9	29	14	11	3,0

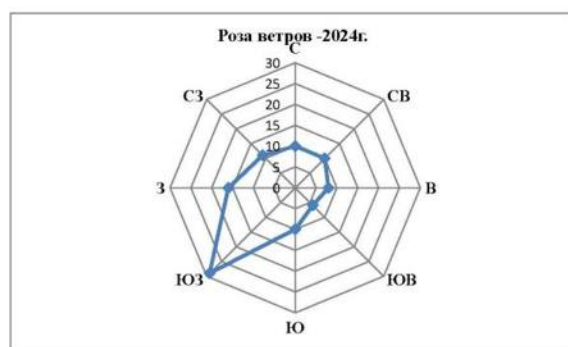


Приложение-2

Климатические данные по АМС Елдинский													
Год	2024	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Коэффициент записаний от стратификации	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Коэффициент рельефа местности, n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средняя температура воздуха, °С	10,2	-3,6	-6,9	4,4	12,4	17,9	24,6	25,3	24,7	15,6	10,6	3,5	-5,2
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-11,3	-11,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	30,8	-	-	-	-	-	-	30,8	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-3,6	-3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	25	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-27,6	-27,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	40,5	-	-	-	-	-	-	40,5	-	-	-	-	-
Количество осадков, мм	406	2,3	21,4	44,5	46,2	6,8	6,7	70,4	12,7	19,1	112,8	47,8	27,8
Средняя скорость ветра, м/с	1,6	1,4	1,6	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7	1,4	1,3	1,3
Максимальный шквал ветра, м/с	24	10,7	10,9	20,8	15,3	15,3	15,9	24	17,3	11,3	-	13,7	11,5
Скорость ветра (U ³), превышение которой составляет 5%, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя относительная влажность, %	78,1	97,3	93,8	89,7	81,5	80,1	52,9	51,5	55,0	58,4	78,7	92,0	95,4

Средняя скорость по направлениям (2024г.), м/с								
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость, м/с	1,6	1,6	1,9	1,3	1,4	1,6	1,8	1,7

Повторяемость направлений ветра и штелей (2024г.), %									
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шталь
горяесть	10	10	8	6	10	29	16	11	2



Приложение 3

Климатические данные по АМС Илиевский													
Год	2023	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Коэффициент зависимости от стратификации	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Коэффициент рельефа местности, n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средняя температура воздуха, °С	10,5	-11,3	-2,5	7	11,2	16,9	25,4	25,6	22,7	16,8	12,1	5,3	-3,4
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-22	-22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	34,8	-	-	-	-	-	-	34,8	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-11,3	-11,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	25,8	-	-	-	-	-	-	26,8	-	-	-	-	-
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-28,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-28,3
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	42,4	-	-	-	-	-	-	42,4	-	-	-	-	-
Количество осадков, мм	310	23,2	20,4	35,6	21,4	16,7	0,6	16,4	31,2	43,6	50,7	35,2	15
Средняя скорость ветра, м/с	1,6	1,4	1,4	1,8	2,1	1,9	1,9	1,8	1,7	1,4	1,3	1,5	1,5
Максимальный порыв ветра, м/с	19,4	12,1	10,5	19,4	18	17,4	16,5	16,4	15,5	14,5	16,2	12,3	14,5
Скорость ветра (U*), превышение которой составляет 5%, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя относительная влажность, %	71,4	95,8	97,4	79,4	63,7	49,3	33,8	48,3	53,1	67,8	81,4	91,3	95,2

Средняя скорость по направлениям (2023г.), м/с								
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость, м/с	1,8	1,6	2,0	1,3	1,4	1,6	1,7	1,8

Повторяемость направлений ветра и штелей (2023г.), %									
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штель
Повторяемость	11	11	9	5	11	27	15	11	2

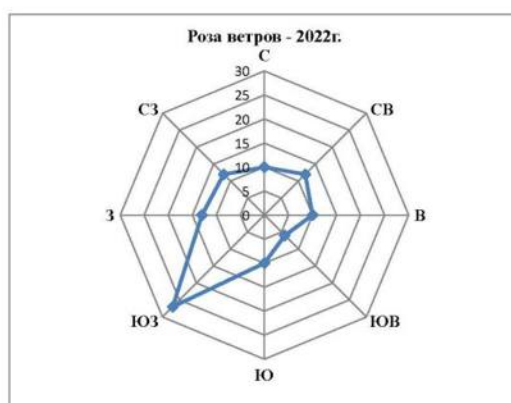


Приложение-4

Климатические данные по АМС Еланьский													
Год	2022	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Коэффициент зависимости от стратификации	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Коэффициент рельефа местности, n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средняя температура воздуха, °С	11	-1,6	-2,5	5,6	15,6	19,1	23,8	26,2	22,1	19,6	10	1,3	-7,5
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-5,6	-5,6											
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	31,4	-	-	-	-	-	-	31,4	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-1,6	-1,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	26,2	-	-	-	-	-	-	26,2	-	-	-	-	-
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-18,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,7
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	40,6	-	-	-	-	-	-	40,6	-	-	-	-	-
Количество осадков, мм	436,6	6,5	23,1	106	29,8	77	24,1	15,1	12,2	2,2	32	92,7	15,9
Средняя скорость ветра, м/с	1,6	1,3	1,3	1,9	1,9	1,6	1,8	1,8	1,7	1,7	1,4	1,4	1,2
Максимальный порыв ветра, м/с	26,6	12,8	12,9	26,6	17,2	16,7	19,9	20,4	18,7	18,8	-	13,6	12
Скорость ветра (U*), превышение которой составляет 5%, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя относительная влажность, %	67,3	89,6	87,7	83,7	59,2	69,2	52,7	37,5	42,7	36,8	59,1	94,8	94,7

Средняя скорость по направлениям (2022г.), м/с								
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость, м/с	1,7	1,7	1,9	1,2	1,4	1,6	1,6	1,8

Повторяемость направлений ветра и штелей (2022г.), %										
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штпель	
Повторяемост	12	13	9	6	10	26	14	10	2	

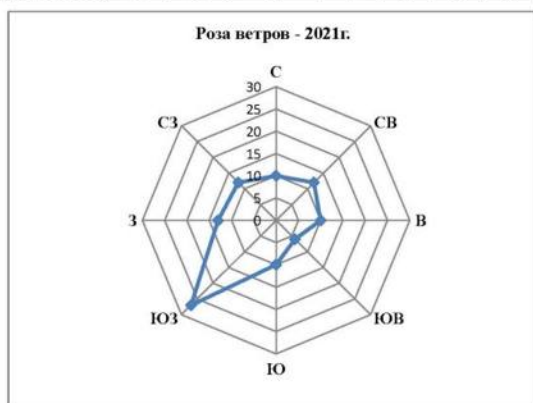


Приложение-5

Климатические данные по АМС Илвиски														
Год	2021	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Коэффициент зависимости от стратификации	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Коэффициент рельефа местности, n	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Средняя температура воздуха, °С	10,3	-9,7	-0,2	5,6	11,5	19,7	23	26,8	23,9	19	6,9	-1,4	-1	
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-18,7	-18,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	31,2	-	-	-	-	-	-	31,2	-	-	-	-	-	
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-9,5	-9,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	26,8	-	-	-	-	-	-	26,8	-	-	-	-	-	
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-23	-23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	40,9	-	-	-	-	-	-	40,9	-	-	-	-	-	
Количество осадков, мм	345,8	11,7	17,2	59,4	29,7	27,4	18,2	18,9	28,6	2,6	42,2	81	8,9	
Средняя скорость ветра, м/с	1,7	1,4	1,6	2,0	1,9	1,9	2,0	1,8	1,8	1,6	1,5	1,6	1,4	
Максимальный порыв ветра, м/с	26,7	28,4	15,1	17,9	16	17,9	22,9	17,5	26,7	16,1	17,8	15,1	9	
Скорость ветра (V ³), превышение которого составляет 5%, м/сек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средняя относительная влажность, %	56,45	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	36,56	42,63	42,63	36,88	69,9	76,2	88,409

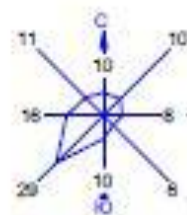
Средняя скорость по направлениям (2021г.), м/с								
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость, м/с	1,8	1,8	2,1	1,4	1,5	1,6	1,7	2,1

Повторяемость направлений ветра и штилей (2021г.), %									
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	10	12	10	6	10	27	13	12	1



Приложение 5. Карты-схемы расчеты рассеивания выбросов

Город : 003 Алм. область, с. Байсерке
 Объект : 0001 склад ТОО "Danone Berkut" Вер.№ 1
 ПК ЭРА v3.0



Условные обозначения:
 — Жилые зоны, группа N 01
 X Источники загрязнения

