

ТОО «Dream Engineering»
Лицензия 10–ГСП №002067

Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения,
расположенного по адресу: г. Алматы, р–н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч.
18

Сервисный центр Changan Al–Farabi
Альбом 1

09–06/25ALA–ГП

Генеральный план
Рабочий проект

г. Алматы, 2026 г.

ТОО «Dream Engineering»
Лицензия 10–ГСП №002067

Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения,
расположенного по адресу: г. Алматы, р–н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч.
18

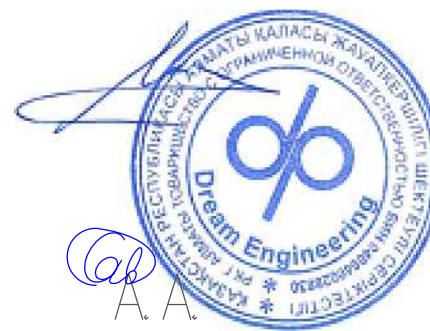
Сервисный центр Changan Al–Farabi
Альбом 1

09–06/25ALA–ГП

Генеральный план
Рабочий проект

Директор

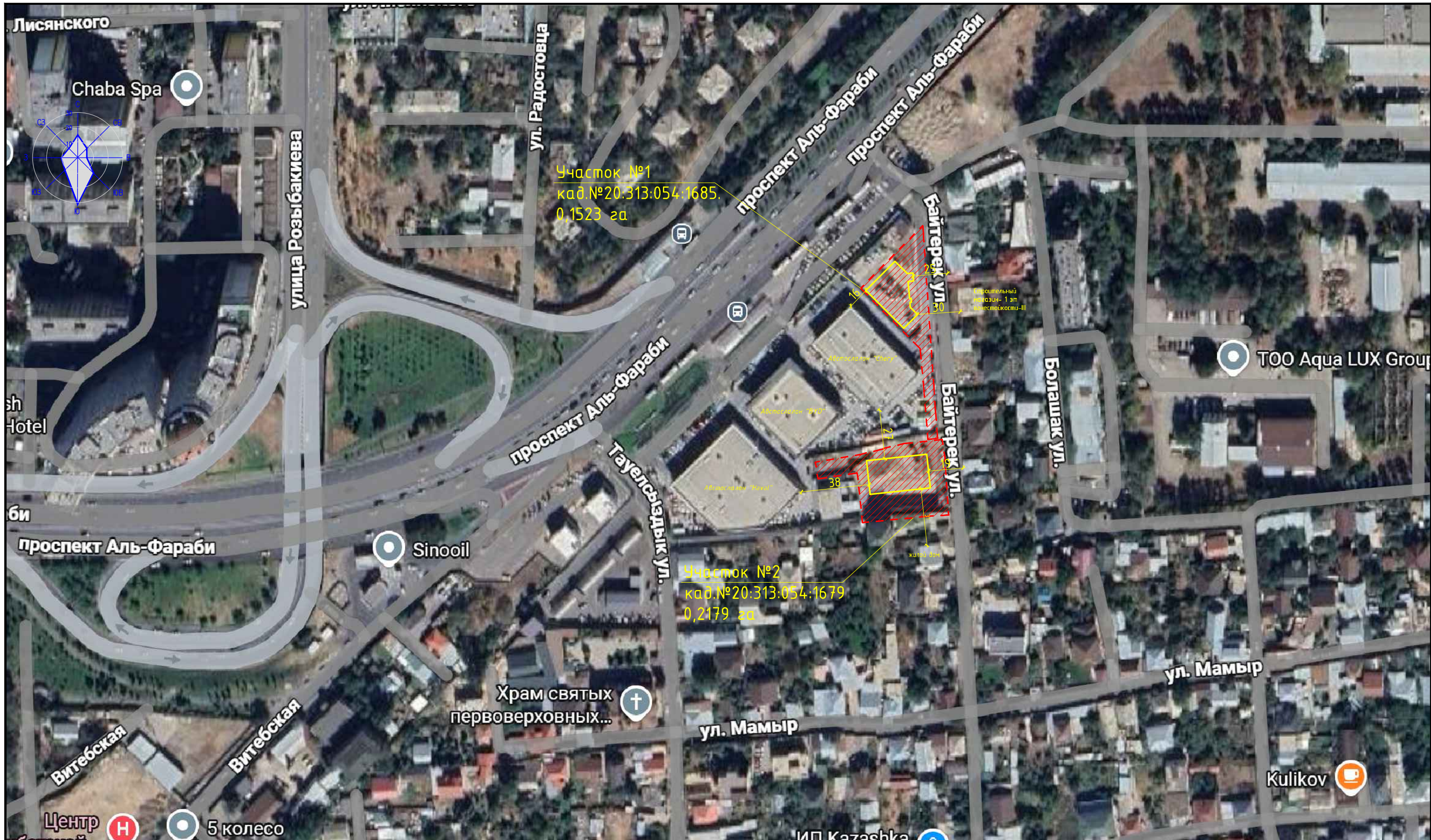
ГИП



Шварц Д.С.

Савоськин

г. Алматы, 2026 г.



Участок №1
кад.№20:313:054:1685.
0,1523 га

Участок №2
кад.№20:313:054:1679
0,2179 га

проектный план - 1 эт
вместимости - II

						09-06/25ALA-ГП			
						Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сервисный центр Changan Al-Farabi	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Разработал				Кокумбаева			Ситуационный план	ТОО "Dream Engineering" ГСЛ №002067	
ГИП				Савоськин А.					
Н.контроль				Савоськин А.					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит. объём М	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Автосалон	2	1		537.14	537.14	964.85	964.85	5056.69	5553.90
2	Сервисная	2	1		64.147	64.147	1468.05	1468.05	6079.12	7936.15
3	Автостоянка для машин, ожидающих сервиса на 12 м/м, из них 1м/м МГН									
4	Существующая ТП				17.24					
5	Площадка ТБО				6.75					
6	Пост охраны				7.2					

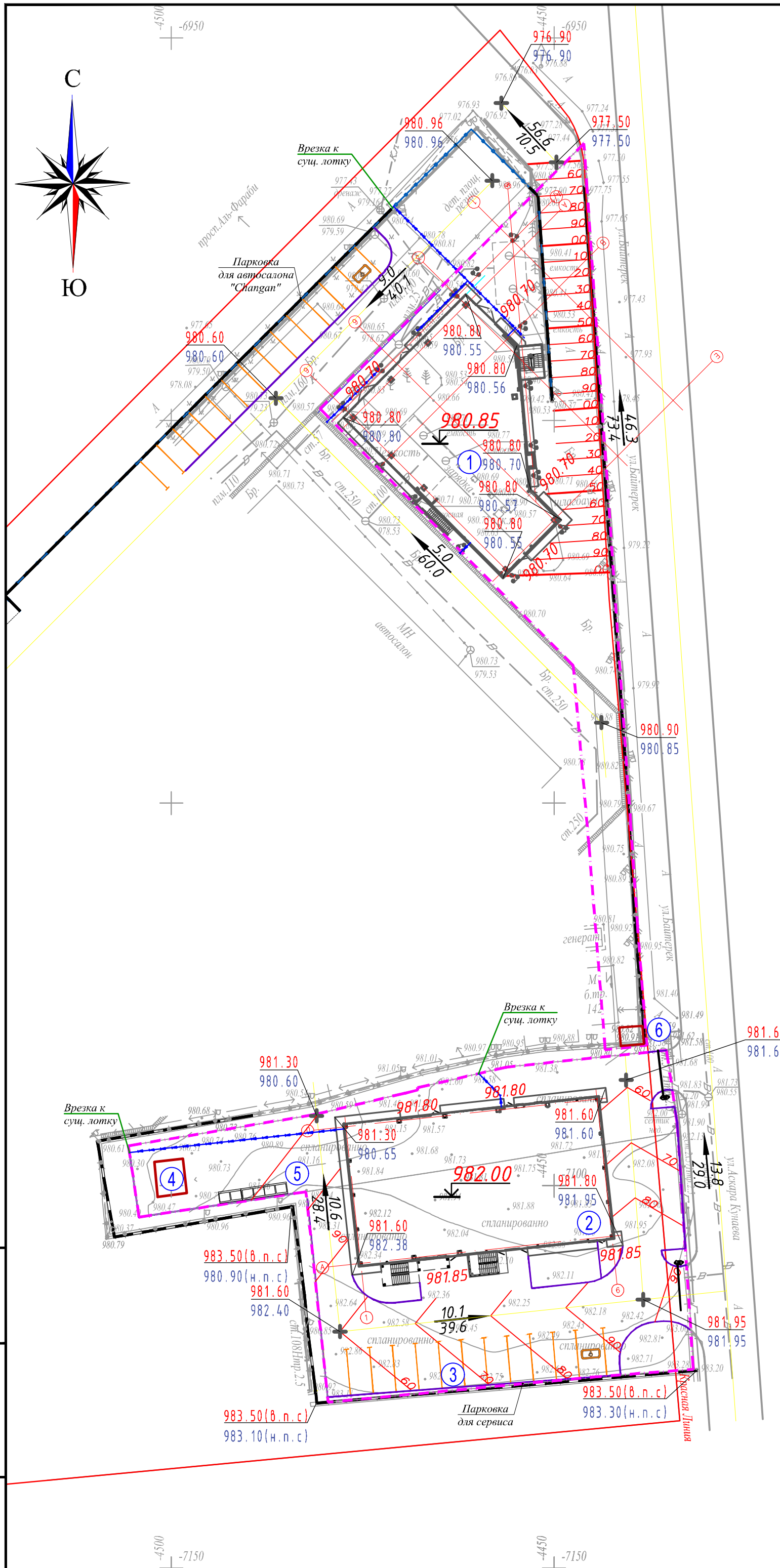
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Лоток водоотводный пластиковый ЛВП Poly Max DN150 H72 D400 комплект	мп	77.0
2		Заглушка торцевая стальная ЗЛВ- 30.38.36-Б-0С для лотка водоотводного бетонного 6171-5Б (274-406-0301-0003)	шт	7
3				

Примечание:

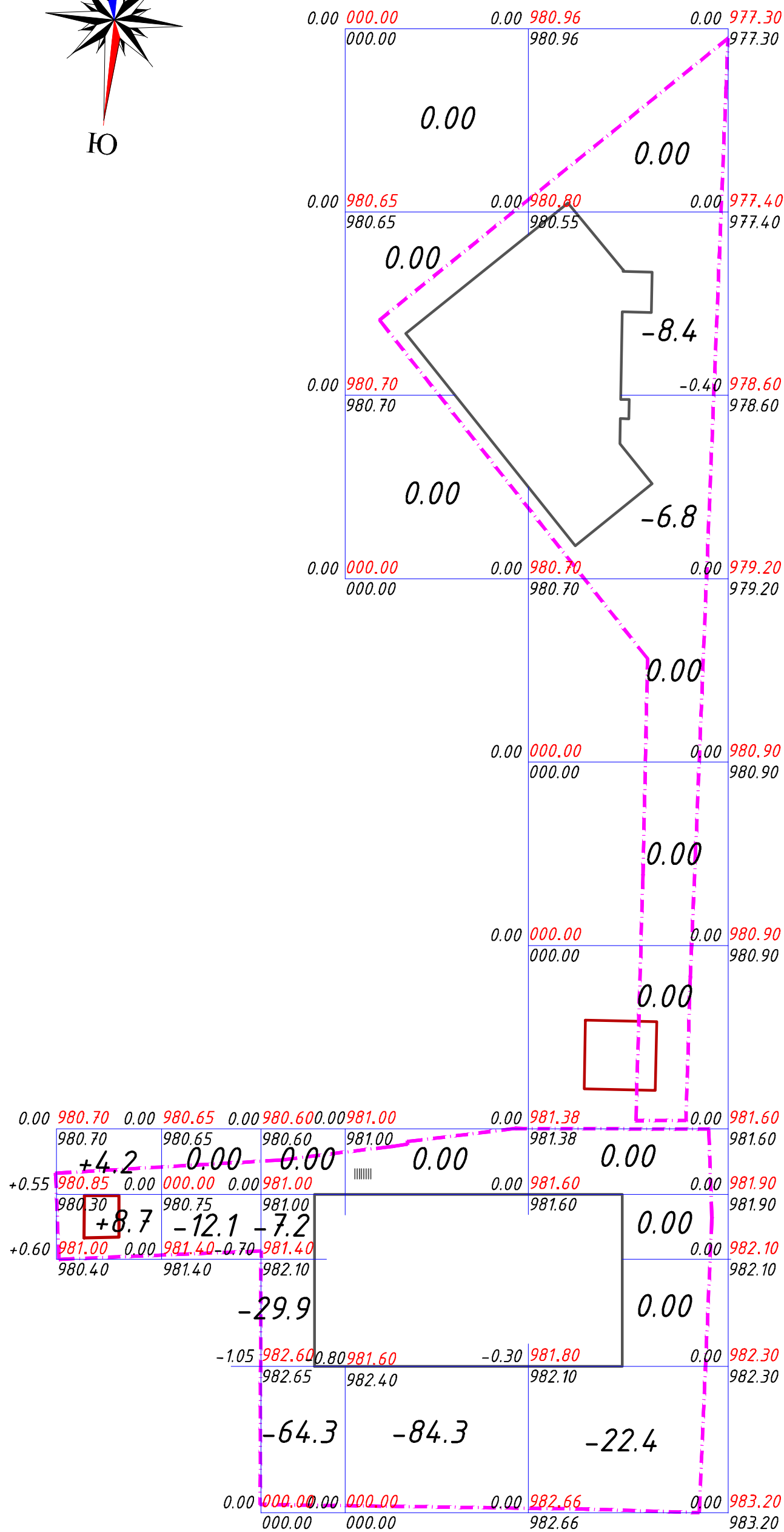
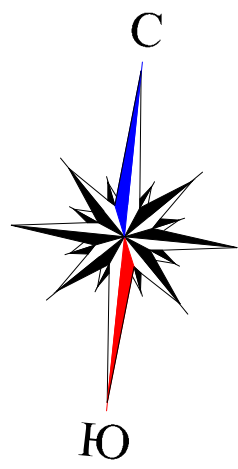
1. План организации рельефа разработан на топографической основе, выполненной "Изыскатель-ГеоКом". Масштаб 1:500.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах, уклон в промилле.
4. Тротуарные пандусы выполнять по продольному направлению с уклоном не более 5% в поперечных направлении не более 2%.
5. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.

					09-06/25ALA-ГП				
					Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сервисный центр Changan Al-Farabi	Стадия	Лист	Листов
						РП		4	
Разработал Кокумбаева					ТОО "Dreem Engineering" ГСЛ №002067				
ГИП Савоськин А.									
Н.контроль Савоськин А.									



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах		За пределами границы		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	12.9	235.4	-	-	
Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:		1 758.6			
а) подземных частей зданий и сооружений		-			см.КЖ
б) автомобильных покрытий (h=0.65м)		847.4			ГП-6
в) тротуарного покрытия (h=1.02м)		809.8			ГП-6
г) тротуарного покрытия откоса (h=0.42м)		58.8			ГП-6
д) плодородной почвы на участках озеленения		42.6			ИГИ
Поправка на уплотнение всего пригодного грунта с коэффициентом 0,95	1.3				
Всего пригодного грунта	14.2	1 994.0	-	-	
Избыток пригодного грунта	1 979.8				
Плодородный грунт, всего (h=0.2м) в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	42.6				
б) недостаток плодородного грунта		42.6			
Итого перерабатываемого грунта	2 036.6	2 036.6	-	-	

Примечание:

1. Проектные отметки указаны без учета устройства корыта под покрытие проезжей части, тротуаров и газонов.
2. Черные отметки в углах сетки квадратов получены путем интерполяции между горизонталями топографической съемки.
3. Сетка разбита квадратами со сторонами 20x20 см., другие см. привязку. В контур каждого прямоугольника вписан объем земляных работ в м3 со знаком (+) насыпь, со знаком (-) выемка.
4. Насыпь производить с уплотнением (K=0,95) не просадочным грунтом.
5. Ведомость объемов земельных масс посчитана без учета грунта, вытесненного подземными конструкциями и инженерными коммуникациями НВК, ТС, поправка на уплотнение согласно ИГИ геология.

						09-06/25ALA-ГП		
						Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сервисный центр Changan Al-Farabi		
Разработал	Кокумбаева					РП	5	
ГИП	Савоськин А.					ТОО "Dream Engineering" ГСЛ №002067		
Н.контроль	Савоськин А.					План земляных масс, М 1:500		

Име. № подл.	Подпись и дата	Взят. инв. №

Насыпь	12.9	-	-	-	-	12.9
Выемка	-	12.1	101.4	84.3	37.6	235.4

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит.объём М	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	зданий	всего
1	Автосалон	2	1		537.14	537.14	964.85	964.85	5056.69	5553.90
2	Сервисная	2	1		64.147	64.147	1468.05	1468.05	6079.12	7936.15
3	Автостоянка для машин, ожидающих сервиса на 12 м/м, из них 1м/м МГН									
4	Существующая ТП				17.24					
5	Площадка ТБО				6.75					
6	Пост охраны				7.2					

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

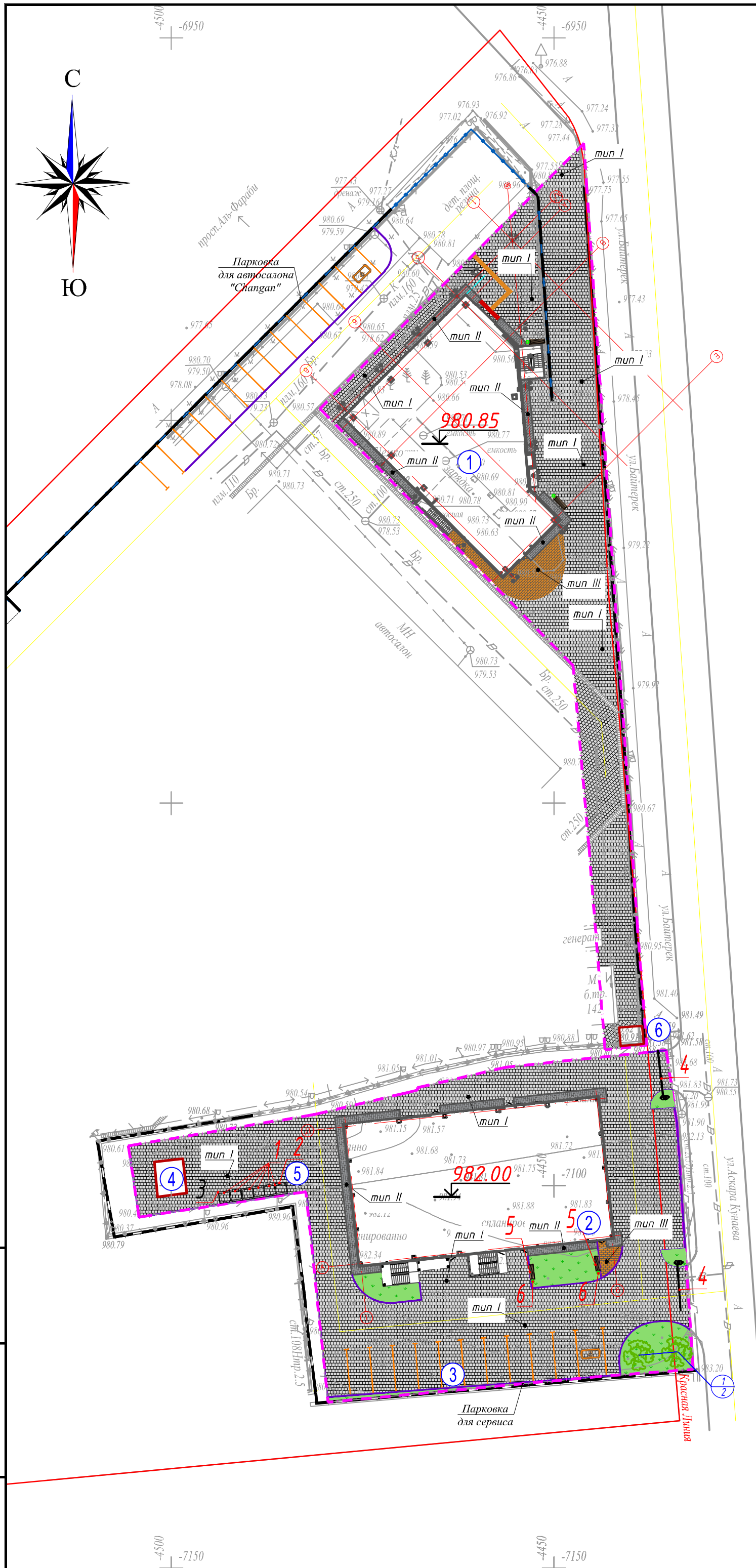
Тип	Обозначение	Наименование	Кол. шт/м2
T1		Контрастный наземный тактильный указатель с продольными рифами с направлением движения (полиуретан на клею, установку выполнить на покрытие) 300x300	34 шт./ 3.06 м2
T2		Контрастный наземный тактильный указатель с диагональными рифами (предварительная информация о направлении движения, об изменении направлении движения направо (налево), (полиуретан на клею, установку выполнить на покрытие) 300x300	2 шт./ 0.18 м2
T3		Контрастный наземный тактильный указатель с конусообразными рифами (полиуретан на клею, установку выполнить на покрытие) 300x300 (предупреждающий препятствия указатель)	11 шт./ 0.99 м2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	высота саженца в м.,	Кол.	Примечание
		Газон	м2	213.05	посев многолетних трав в почвенный грунт. Н=0.2м
		Липа мелколистная (281-101-0201-0001)	шт. 2,5м	10	С внесением раст. грунта 100% в посадочную траншею 1,0x1,0x0,6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403 УСН РК 8.02-03-2025
2		Навес над мусорными баками на 4 шт 6,0x1,5 м	1	8601-0307-0105 УСН РК 8.02-03-2025
3		Навес для мусорных контейнеров из профнастила 3,0x1,5 м	1	8601-0307-0107 УСН РК 8.02-03-2025
4		Шлагбаум	2	248-405-1202 АГСК-3 от 11.11.2025г
5		Скамейка из крошки декоративных камней с деревянным настилом, модель: "Престиж"	4	8601-0302-0707 УСН РК 8.02-03-2025
6		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 28	4	8601-0303-0428 УСН РК 8.02-03-2025

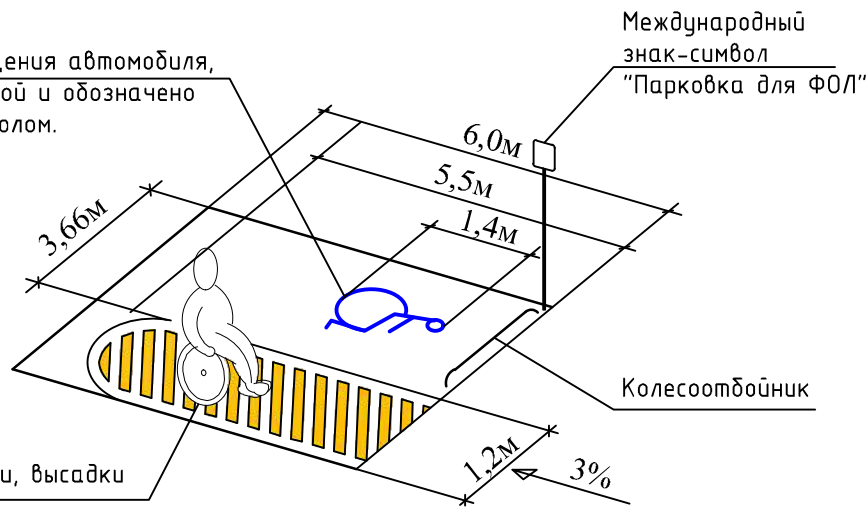


Взят. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

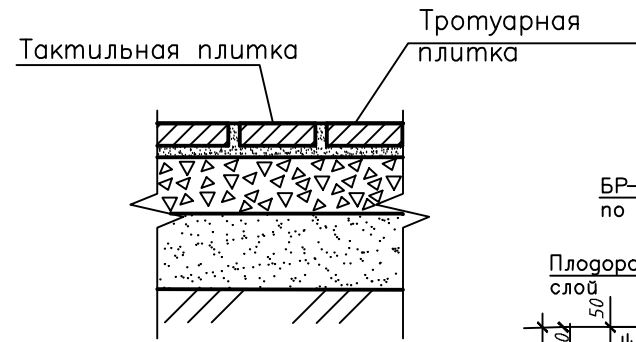
					09-06/25ALA-ГП				
					Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сервисный центр Changan Al-Farabi	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Разработал Кокумбаева									
ГИП Савоськин А.									
Н.контроль Савоськин А.									
					План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500.				
					ООО "Dreart Engineering" ГСЛ №002067				

Устройство парковочных мест с учетом доступности для маломобильных групп населения

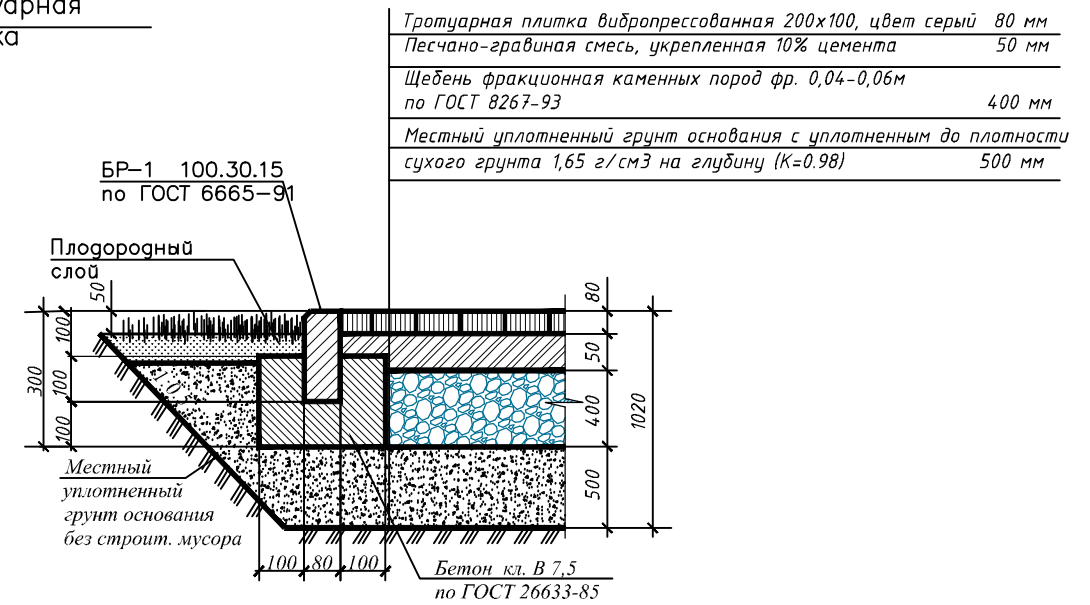
Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом.



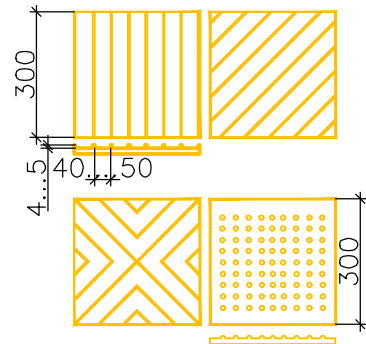
Узел установки тактильной плитки в покрытие



Покрытие Тип-1
(Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда пожарных машин)

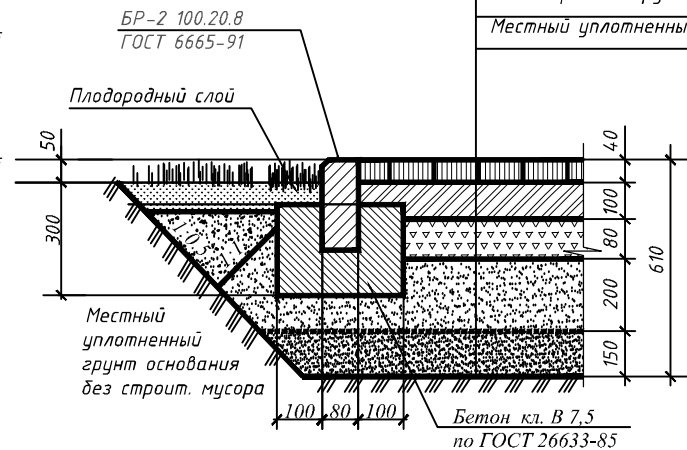


ТАКТИЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ



Покрытие Тип-3 (тротуары)

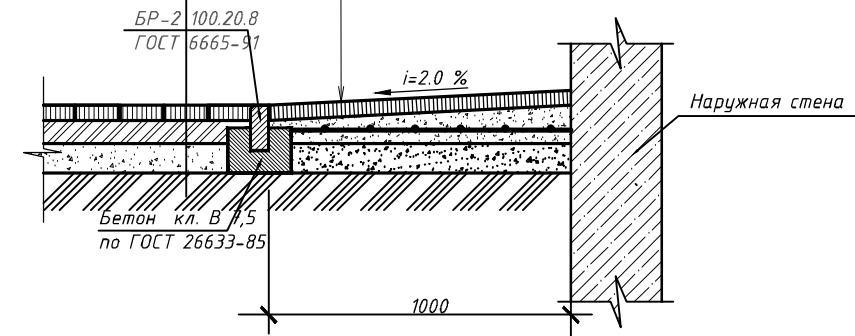
Тротуарная плитка вибропрессованная 200x100, цвет серый	40 мм
Песчано-гравийная смесь, укрепленная 10% цемента	100 мм
Щебень	80 мм
Гравийно-песчаная смесь	200 мм
Песок средней крупности	150 мм
Местный уплотненный грунт основания	



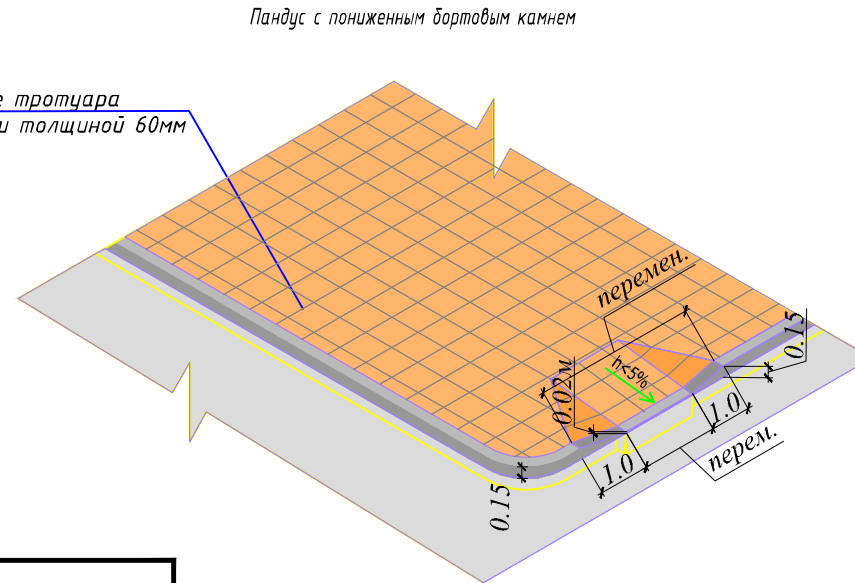
Покрытие Тип-2
(Брусчатое покрытие отстошков)

Тротуарная плитка вибропрессованная 200x100, цвет серый	80 мм
Песчано-гравийная смесь, укрепленная 10% цемента	100 мм
Щебень	80 мм
Гравийно-песчаная смесь	200 мм
Песок средней крупности	150 мм
Местный уплотненный грунт основания	

Брусчатое покрытие (тротуарная плитка вибропрессованная 200x100x40, цвет серый)	
Сухая цементно-песчаная смесь 1:4	50 мм
Стяжка из цем. песч. р-ра, арм. сеткой Вр-1 Ф5, Ш100x100 мм	50 мм
Щебень фракционный М400 фр. 20-70 по ГОСТ 8267-93*	120 мм
Песок средней крупности	200 мм
Геотекстиль нетканый 350	1 слой
Уплотненный грунт основания	



Покрытие тротуара брусчатки толщиной 60мм



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			В границах отвода	Прилегающ. терр-я	
1	Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с возможностью проезда пожарных машин (тротуарная плитка вибропрессованная 200x100x80, цвет серый) серия "Ландхаус"	2	2 089.8		тротуарная плитка
2	Брусчатое покрытие отстошков (тротуарная плитка вибропрессованная 200x100x40, цвет черный) серия "Ландхаус"	3	140.1		тротуарная плитка
3	Брусчатое покрытие тротуаров	4	55.3		тротуарная плитка

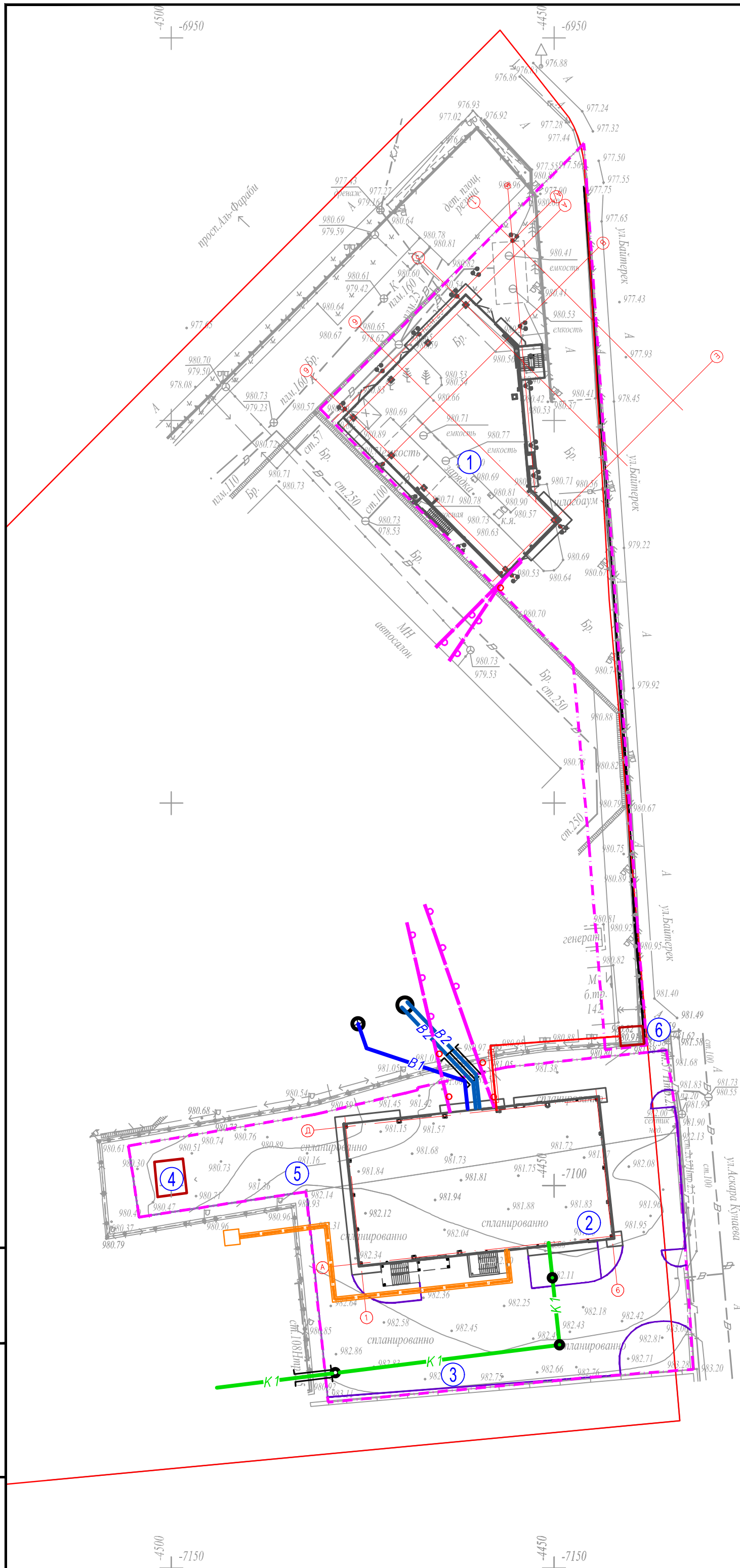
					09-06/25ALA-ГП		
					Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Сервисный центр Changan Al-Farabi	Стадия
Разработал	Кокумбаева					РП	Лист
ГИП	Савоськин А.					7	Листов
Н.контроль	Савоськин А.					ТОО "Dream Engineering"	
						ГСЛ №002067	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит. объём М	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Автосалон	2	1		537.14	537.14	964.85	964.85	5056.69	5553.90
2	Сервисная	2	1		641.47	641.47	1468.05	1468.05	6079.12	7936.15
3	Автостоянка для машин, ожидающих сервиса на 12 м/м, из них 1м/м МГН									
4	Существующая ТП				17.24					
5	Площадка ТБО				6.75					
6	Пост охраны				7.2					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Проектируемые здания и сооружения
- В1 - Водопровод хозяйственно-бытовой
- В2 - Водопровод пожарный
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- Тепловые сети
- ЛЭП - Линия электропередачи
- Наружное освещение



					09-06/25ALA-ГП			
					Строительство автосалона (сервисный центр) с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, р-н Бостандыкский, мкр. Нур Алатау, ул. Аскар Конаев, уч. 18			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Сервисный центр Changan Al-Farabi	РП	8
Разработал	Кокумбаева			<i>[Signature]</i>		Сводный план инженерных сетей, М 1:500	ТОО "Dreem Engineering" ГСЛ №002067	
ГИП	Савоськин А.			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Савоськин А.			<i>[Signature]</i>				

Имя, № подл. Подпись и дата. Взят. инв. №