

Акт
выбора земельного участка государственного лесного фонда

Республика Казахстан Северо-Казахстанская область

28.07.2026 год

город Петропавловск

Представитель государственного лесовладельца в лице инженера по охране и защите леса КГУ "Лесное хозяйство Кызылжарское" УПР и РП СКО Жанахметова Рустема Кайыржановича, действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и представителя государственного органа (далее – заявитель) руководителя КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" Еркин Жомарт действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно поступившей заявки от КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" произведено обследование в натуре указанных участков.

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в квартале 34, выдела 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18 Куйбышевского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское».
2. В обследованном участке числится площадь 39,6 гектар, в том числе:
 - лесной, покрытой лесом 32,5 гектар, в том числе лесные культуры 24,0 гектар,
 - лесной, не покрытой лесом:
 - полян – 1,1 га,
 - прогалин – 0,2 га,
 - пашни – 5,8 га,
 - угодий – __га,
 - сенокосов – __га,
 - не удобных (болот и прочих) – __га,
 - пастбищ – __га,
 - дорог – __га,
 - прочие земли – __га.

3. Покрытая лесом площадь состоит из:

Урочище	Номер квартала	Выдел	Площадь участка (га)	Состав	Класс возраста	Полнота	Запас древесины	
							деловой	дровяная
Городские леса	34	2	3,8	Насаждение 4Б3Б3КЛ	5	0,7	94	282,2
	34	3	5,8	Пашни				
	34	4	9,0	Л/К 10С+Б	7	0,7	560,2	1682,0
	34	5	2,1	Л/К ЯБ4КЛ10С	7	0,7		220
	34	6	0,4	Насаждение 5Б5КЛ	4	0,6	8,5	25,5
	34	7	6,6	Л/К 10Б	8	0,8	349,8	1049,2
	34	8	2,1	Л/К 10С	4	0,5	75	300
	34	9	1,1	Поляна				
	34	10	0,4	Л/К 10С	3	0,5	11,7	35,3
	34	11	2,2	Л/К 10С	4	0,7	150,7	452,3
	34	12	0,9	Л/К 8ЯБ2КЛ	6	0,6		81
	34	13	0,7	Л/К 6С4Т	4	0,6	39,2	117,8
	34	14	0,2	Прогалина				
	34	15	3,6	Насаждение 10Б	7	0,7	154,8	464,4
	34	16	0,2	Насаждение 10КЛ	2	0,8		11
	34	18	0,5	Насаждение 10Б	1	0,7	1,5	4,5
Итого			32,5				1445,4	4725,2

Примечания:

4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки .

5. Категория лесного фонда - Городские леса и лесопарки.

6. Лесохозяйственные особенности участка:

Участок представлен насаждениями березы, с вкраплениями сосны, культур ясеня и вяза. С общим запасам древесины 6170,6 м³, по породам:

Сосна – 3424,2 м³;

Береза – 2434,4 м³;

Яблоня – 301 м³;

Клен – 11 м³.

7. Участок пригоден/не пригоден (нужное подчеркнуть) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику:

Участок расположен в пределах чернозёмной зоны. В большинстве случаев почвы тяжёлого механического состава,

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведённых из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: отсутствуют.

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков: ст. 51 п.1-1 п. п 6-1 Лесного кодекса РК в связи реализацией инвестиционных проектов, предусматривающих инвестиции в размере не менее двухмиллионнократного месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года.

10. Лесистость административного района 13 %.

11. Условия передачи испрашиваемой площади:

а) срок передачи: постоянное пользование.

б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки – не допускается.

в) обязательство получателя участка:

- в соответствии со п. 2, ст. 51 Лесного Кодекса Республики Казахстан заявителю необходимо возместить потери и убытки лесохозяйственного производства согласно требованиям законодательства;

- перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан осуществлять только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- при проведении работ соблюдать экологические и природоохранные требования по охране окружающей среды, а также для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, соблюдать установленную охранную зону шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

В пределах охранной зоны запрещается любая деятельность, отрицательно влияющая на состояние лесов на участках государственного лесного фонда.

12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка, отсутствия других вариантов:

- В соответствии с п.1-1, ст.51 Лесного Кодекса Республики Казахстан перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, допускается в исключительных случаях при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями лесного и земельного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства.

При переводе земель лесного фонда в случае, предусмотренном подпунктом 6-1) части первой настоящего пункта, инвестор в порядке компенсации государственному лесовладельцу на земельных участках,

определенных соответствующими местными исполнительными органами, осуществляет:

1) на землях, покрытых лесом, – компенсационную посадку лесных культур в шестикратном размере от площади переводимого участка и уход за лесными культурами в течение первых трех лет после их посадки на земельных участках;

2) на землях, не покрытых лесом, – компенсационную посадку лесных культур в трехкратном размере от площади переводимого участка и уход за лесными культурами в течение первых трех лет после их посадки на земельных участках.

С учетом вышеизложенного, использован оптимальный вариант площади вывода земель лесного фонда.

Подписи:

Заявитель:

Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений
акимата города Петропавловска"

Ж. Еркин

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

И.о.руководителя КГУ "Лесное хозяйство
Кызылжарское" КГУ АСКО УПР и РПСКО

К. Мурзаев

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Представитель лесовладельца:

инженер по охране и защите леса

Р. Жанахметов

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)