

Согласовано

Раздел ЭП

Акишова К.Д.

Раздел НВК

Конюнов И.

Согласовано

Раздел АС

Осипов Д.Н.

Раздел ТХ

Романов Я.А.

Раздел КМ

Бурасов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Вне участка
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	1,1880	
2	Площадь участка проектирования	м²	8 209,01	
2.1	Площадь застройки	м²	1 718,76	
2.2	Площадь покрытия	м²	4 621,9	
2.3	Площадь озеленения	м²	2 555,0	
2.4	Площадь под бортовыми камнями	м²	49,6	
2.5	Площадь под отмосткой	м²	210,0	

1. Расчет по количеству ТБО:
Согласно СП РК 3.01-101-2013 т.Ж.1 Приложения Ж - Нормы накопления бытовых отходов. Количество накопления ТБО на 1 человека 450 кг или 1500л/год, в день 1500/365=4,1 л. Количество бытовых отходов в день на 4 человек - 4х 4,1л = 16,4 л.
Необходимое количество контейнеров: объем одного контейнера 0,56 куб.м или 560 л, получается, что необходим 1 контейнер из расчета вывоза 1 раз в сутки летом, 1 раз в три дня в зимний период. В проекте принят 1 контейнер.
Мусорная площадка ограждается с трех сторон и устанавливается на твердом покрытии.

2. Расчет парковочных мест:
Согласно прил. Д, табл. Д.1, п. 3.1 СП РК 3.01-101-2013: 1 м/м на 10-14 работающих в 2-х смежных сменах. По проекту 4 работающих в 1 смену. Требуемое количество парковочных мест составит 1 м/м. В проекте предусмотрено 5 м/м, в т.ч. 4 м/м для грузового автотранспорта.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами (в том числе по взрыво-пожарной безопасности)

Главный инженер проекта:

Осипов Д.Н.

Общие указания:

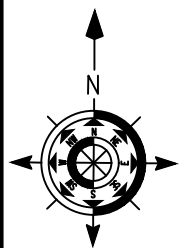
1.Рабочий проект "Производственный цех с линией подготовки подготовки семян производительностью 10 тонн в час с отделением хранения 6000 тонн" выполнен на основании:
- задания на проектирование от 07.11.2022 г., утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания KZ62VUA02175643 от 21.11.2025г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных АО "Кокшетаугидрогеология" в феврале 2023 г.
- топо-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Кокше Геодезия" в 2024г.
Система высот - WGS84. Система координат - Балтийская.
2. Климатический район строительства - III, подрайон - IIIА. Нормативное ветровое давление 0,56 кПа, базовая скорость ветра - 30 м/с (III район). Нормативный вес снегового покрова - 1,5 кПа (III район).
3. Горизонтальную разбивку производить от разбивочного базиса А-Б. Все размеры даны в метрах.
4. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и опорных точек. Вертикальная планировка выполнена с учётом прилегающей территории. На территории обеспечивается водоотвод от проектируемых зданий и входов в них. Водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на прилегающую территорию.
5. Благоустройство территории решается устройством проездов. Покрытие проездов - асфальтобетон. Озеленение производится газомом, а так же деревьями, произрастающими на данной территории. Деревья, используемые для озеленения территории соответствуют требованиям санитарных норм.
6. Согласно акту обследования на территории проектируемого участка отсутствуют существующие зеленые насаждения. На территории предусмотрено ограждение из оцинкованного профнастила. Демонтаж существующих сооружений проводится отдельным договором силами Заказчика.
6. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих в Казахстане на время разработки и передачи проектной документации.
7. При производстве работ руководствоваться указаниями следующих нормативных документов: СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве".
8. Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ: подготовка площадки (уплотнение грунта основания, уклон поверхности), устройство подъездных дорог.
9. Источником противопожарного водоснабжения на участке является пожарный резервуар V=230 м³.

Заказчик: ТОО "Ен-Дала"01/03-26-ГП

Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приёмка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом хранения 20 000 тонн, Акмолинская область, Целиноградский район, а. Р. Кошкарбаева

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипов Д.Н.		Осип	06.26		РП	2	
Разраб.		Сысак В.			06.26				
Проверил		Осипов Д.Н.		Осип	06.26				
						Общие данные (окончание).	ТОО "Отырар КЗ" ГСЛ 18006548		

Формат А3



Ситуационная схема



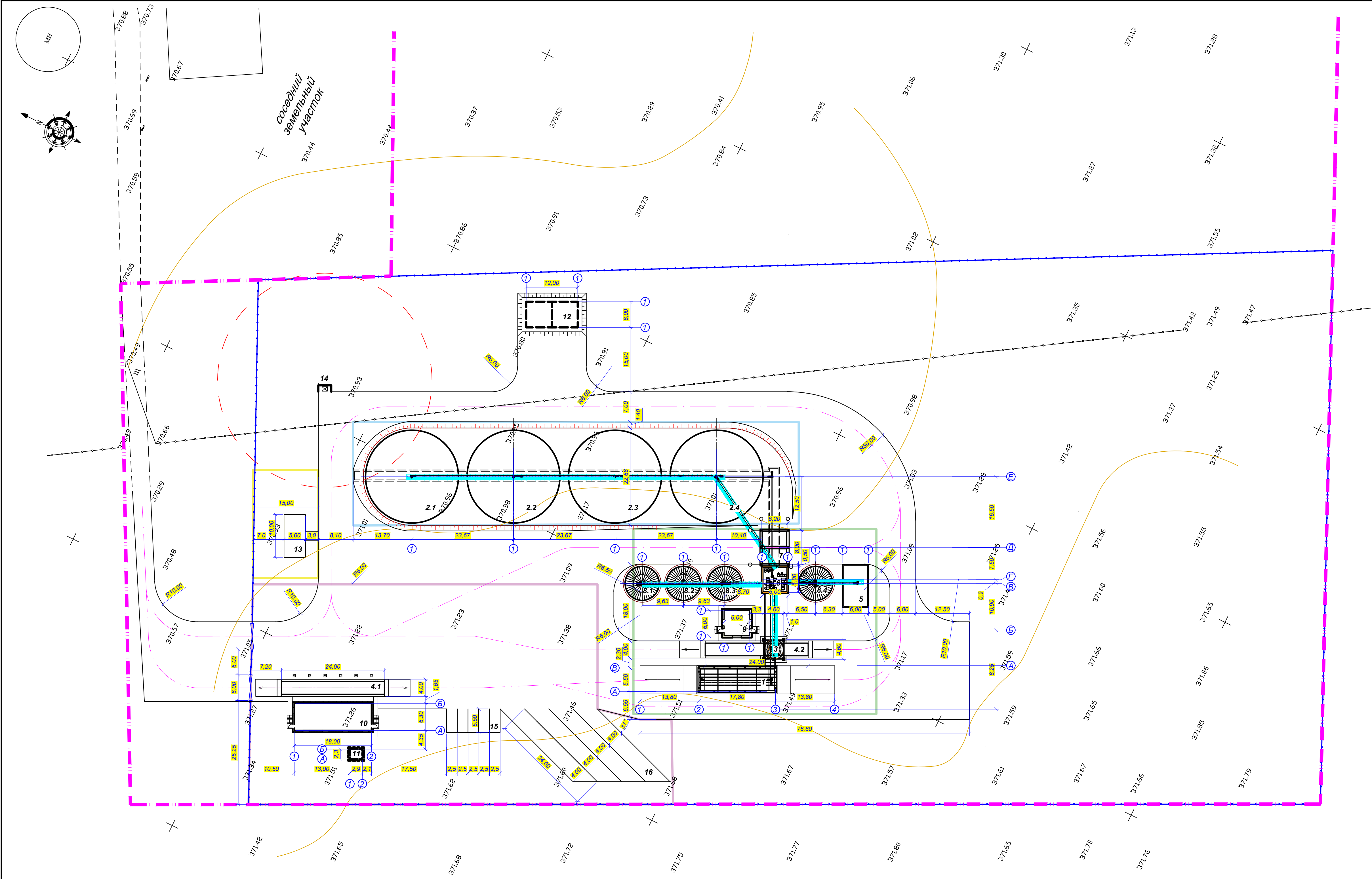
Условные обозначения:

Граница земельного участка
S=9,0000 га (кадастровый номкр
01-011-033-790)

Граница СЗЗ - 300,0 м от источника
согласно СП № ҚР ДСМ-2 от
11.01.2022г. прил.1, р.8, п.34, п.п.1.

Согласовано		Раздел ЭП	Акешова К.Д.	Раздел НВК	Кононов И.
Согласовано		Раздел АС	Осипов Д.Н.	Раздел ТХ	Романов Я.А.
Согласовано		Раздел КМ	Бурасов		

						Заказчик: ТОО "Ен-Дала"01/03-26-ГП			
						Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приёмка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом хранения 20 000 тонн, Акмолинская область, Целиноградский район, а. Р. Кошкарбаева			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипов Д.Н.		Осип	06.26		РП	3	
Разраб.		Сысак В.			06.26				
Проверил		Осипов Д.Н.		Осип	06.26	Ситуационная схема.	ТОО "Отырар KZ" ГСЛ 18006548		



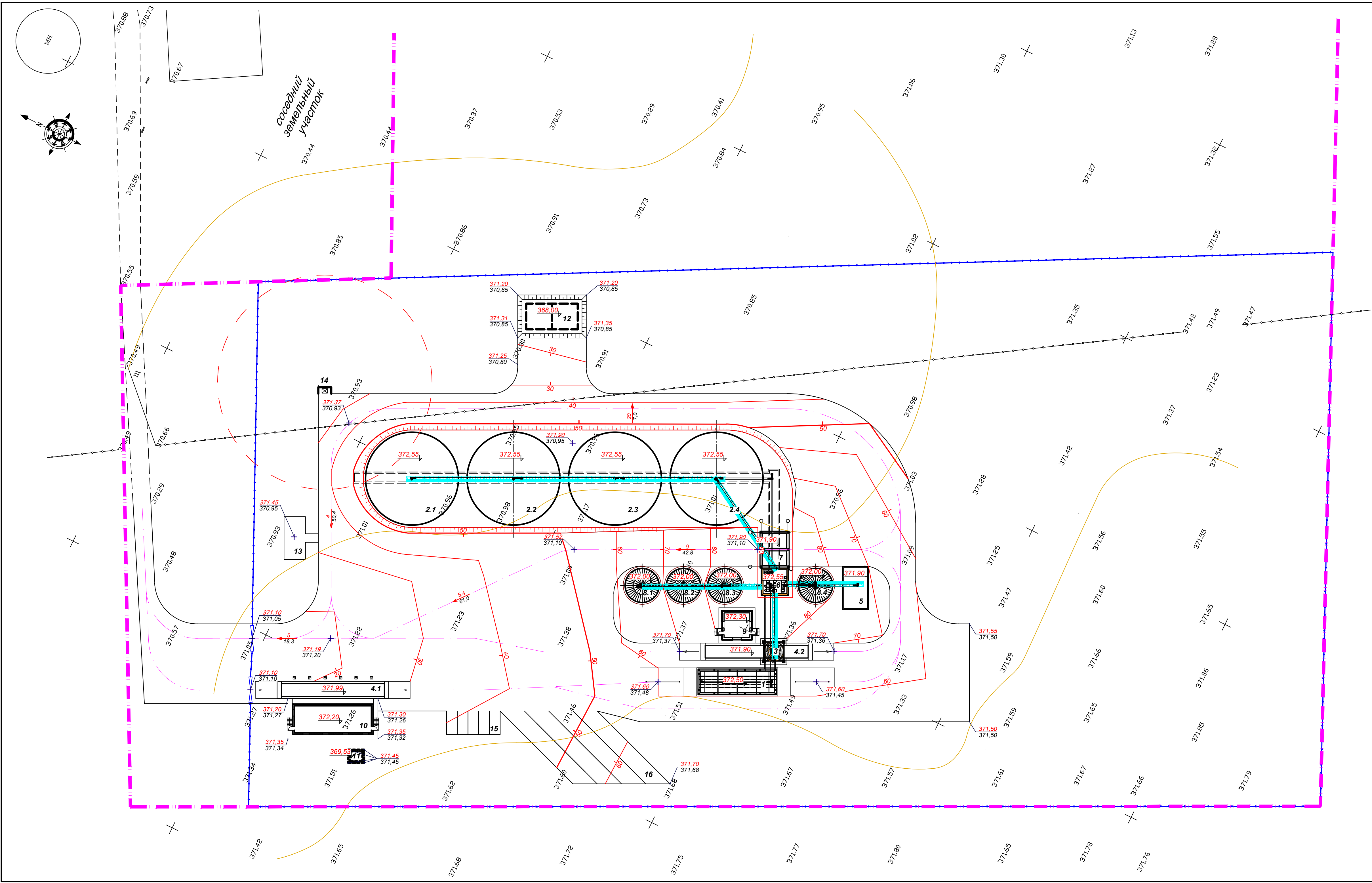
Экспликация зданий и сооружений				
Номер по генплану	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Автоприем на один проезд	1		Том 1. Альб.3, кн.1
2.1-2.4	Силос с плоским основанием DT2417 (фунд.)	4		Проект.
3	Бункер автооттарузки КТ0505 (фунд.)	1		Проект.
4.1-4.2	Весы автомобильные	2		Проект.
5	Поточная шахтная сушилка EVS 3040 (фунд.)	1		Проект.
6	Норийная вышка 6,0х6,0 м (фунд.)	1		Проект.
7	Механизированная вышка 8,0х6,2 м	1		Проект.
8.1-8.4	Силос с конусным основанием КТ0911 (фунд.)			Проект.
9	Весовая с ЩСУ (фунд.)	1		Проект.
10	АБК	1		Проект.
11	Выгреб емкостью 10 м³	1		Проект.
12	Пожарный резервуар воды емкостью 230 м³	1		Проект.
13	Площадка для отдыха	1		Проект.
14	Площадка для ТБО	1		Проект.
15	Автопарковка на 5 м/м	1		Проект.
16	Автопарковка на 4 м/м (для грузовых)	1		Проект.

Условные обозначения:

- Граница участка
- Непроизводственная зона
- Предпроизводственная зона
- Складская зона
- Производственная зона
- Ограждение (частично совпадает с границей проектирования)

Примечания:
1. Разбивочный план разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Кокше Геодезия" в 2024 г. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
2. Горизонтальную разбивку производить от угла участка, закрепленного на местности.
3. Горизонтальная привязка благоустройства территории, вспомогательных зданий и сооружений дана от стен зданий и границ участка.
4. Все размеры даны в метрах.

						Заказчик: ТОО "Ен-Дала"	01/03-26-ГП		
Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приёмка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и оттарузка, объемом хранения 20 000 тонн, Акмолинская область, Целиноградский район, а. Р. Кошкарбаева									
Изм.	Копуч	Лист	Надж	Подп.	Дата				
ГИП		Осипов Д.Н.		Еван	06.26				
Разраб.		Сысак В.			06.26				
Проверил		Осипов Д.Н.		Еван	06.26				
Генеральный план.							Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разбивочный план. М 1:500.							ТОО "Отырар КЗ" ГСЛ 18006548		



Экспликация зданий и сооружений				
Номер по генплану	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Автоприем на один проезд	1		Том 1. Альб. 3, кн. 1
2.1-2.4	Силос с плоским основанием DT2417 (фунд.)	4		Проект.
3	Бункер автооттарузки КТ0505 (фунд.)	1		Проект.
4.1-4.2	Весы автомобильные	2		Проект.
5	Поточная шахтная сушилка EVS 3040 (фунд.)	1		Проект.
6	Норийная вышка 6,0х6,0 м (фунд.)	1		Проект.
7	Механизированная вышка 8,0х6,2 м	1		Проект.
8.1-8.4	Силос с конусным основанием КТ0911 (фунд.)			Проект.
9	Весовая с ЩСУ (фунд.)	1		Проект.
10	АБК	1		Проект.
11	Выгреб емкостью 10 м³	1		Проект.
12	Пожарный резервуар воды емкостью 230 м³	1		Проект.
13	Площадка для отдыха	1		Проект.
14	Площадка для ТБО	1		Проект.
15	Автопарковка на 5 м/м	1		Проект.
16	Автопарковка на 4 м/м (для грузовых)	1		Проект.

Условные обозначения

- Граница участка
- Красная отметка
Черная отметка
- Отметка крыльца, пандуса
- Ограждение (частично совпадает с границей проектирования)
- Уклон (в ‰) Направление уклона
Расстояние (в м)
- Отметка нуля

Примечания:
1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана лист ГП-4.
2. Система высот - Балтийская, система координат - условная.
3. План организации рельефа проектируемого участка обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка.
4. На территории участка водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на прилегающую территорию.
5. За отметку ±0,000 силосов принят верх фундаментов силосов.

Заказчик: ТОО "Ен-Дала" 01/03-26-ГП					
Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приёмка, обработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и оттарузка, объемом хранения 20 000 тонн, Акмолинская область, Целиноградский район, а. Р. Кошкарбаева					
Изм.	Копуч	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Разраб.	Сысак В.	06.26			
Проверил	Осипов Д.Н.	06.26			
Генеральный план.				Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500.				РП	5
ТОО "Отырар КЗ" ГСЛ 18006548				Формат А4х	