

ТОО "Рэтро-2"
Лицензия 15014317

Заказчик: ТОО "ДК Максат КЗ"

Рабочий проект

**Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов
КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская
область, Костанайский район, Владимирский с.о., с.
Владимировка, 10га**

*Архитектурные решения. Административно-бытовой корпус с
санпропускником*

02-2025-АР

Том 4.1

г. Костанай 2025 г.

ТОО "Рэтро-2"
Лицензия 15014317

Заказчик: ТОО "ДК Максат КЗ"

Рабочий проект

Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов
КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская
область, Костанайский район, Владимирский с.о., с.
Владимировка, 10га

Архитектурные решения. Административно-бытовой корпус с
санпропускником

02-2025-АР

Том 4.1

ГИП

Нормоконтроль



Воронков В.В.

Юрова Ю.Ю.

г. Костанай 2025 г.

Согласовано

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей марки ГП		
Лист	Наименование	Прим.
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Генплан.Разбивочный план.	
ГП-3	План организации рельефа.	
ГП-4	План удалённого грунта.	
ГП-5	План земляных масс.Ведомость объёмов земляных масс.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект “Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимировский с.о., с. Владимировка” разработан на основании:

1. АПЗ выданного ГУ “Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района”;

2. Топосъемки, выполненной в масштабе 1: 1000 ТОО “GeoStroyKZ” 15.01.25г.;

3. Задания на проектирование, выданное заказчиком.

Климатический район строительства – 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 33,5 °С. Район строительства несейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка – 150 кгс/м², скоростной напор ветра – 77 кгс/м². Горизонтальная привязка дана от верхнего левого угла ограждения. За исходную высотную отметку принята отметка 200,16 (опора № 55 ЛЭП 10кВ) . Нулевая отметка здания АБК – 201,30. Нумерация зданий дана условно. Все размеры на чертеже даны в метрах. На участке проектом предусмотрено строительство молочно-товарной фермы. Запроектированы здания и сооружения АБК, БМК, КТП, коровник на 400 голов, доильно-молочный блок (ДМБ), спецкорпус,телятник, предлагуна,лагуна,площадки для хранения сена, площадки для хранения силоса и сенажа. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров. Внутренние радиусы закругления дорог 8,00 м. Благоустройство территории будет выполняться отдельным проектом. Система координат местная. Система высот Балтийская.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, не снижают расчетную прочность конструкций, не ухудшают архитектурно-эстетические, противопожарные, противозрывные и санитарные качества, не оказывают вредные воздействия на окружающую среду при эксплуатации.

Главный инженер проекта  В.В.Воронков

Технико-экономические показатели по ГП			
Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
Площадь участка	га	9,9	100,0
Площадь застройки	м²	11954,0	12,0
Площадь отмостки	м²	1355,0	1,4
Прочая площадь (лагуна,площадки для сена)	м²	85691,0	86,6

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СПРК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.02-11-2010	Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.	

Расчёт парковочных мест.

Общее число сотрудников на молочно-товарной ферме принято – 41 человека (согласно раздела ТХ – АБК). Расчёт выполнен в соответствии с приложением “Д” таблица “Д.1 п.3.1 СП РК 3.01-101-2013*.

За расчётную единицу приняты работающие на молочно-товарной ферме : 1 м/место стоянки на 10 – 14 работающих и одно место для остановки.

41 : 10= 4,1 = 4м/м + 1 м/м = 5м/м.

Для работающих на ферме предусмотрено 5м/м.

Машино/место для инвалидов не предусмотрено согласно задания на проектирование.

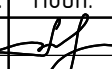
Указана на ситуационной схеме Санитарно охранная зона – 300м и класс опасности проектируемых объектов – III.

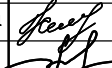
Заказ: 02 -2025 ГП

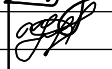
Заказчик: ТОО “ДК Максат KZ”

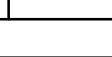
Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Республика Казахстан,Костанайская область, Костанайский район, Владимировский с.о., с. Владимировка.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ГИП Воронков  2025

Исполнил Севастьянова  2025

Проверил Воронков  2025

Н.контр. Юрова  2025

Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов

Общие данные.

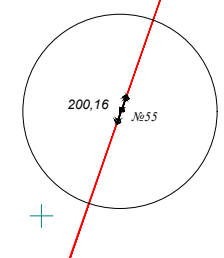
Стадия РП

Лист 1

Листов 5

РЭТРО-2

г. Костанай



2)СЗЗ -300м проектируемого объекта , класс опасности III

•201,20 •201,14

•201,14

№п/п	Наименование	Примечание
1	Санпропускник с АБК	
2	Коровник на 400голов КРС	
3	Доильно-молочный блок	
4	Спецкорпус	
5	Телятник на перспективу	
6	Коровник на перспективу	
7	Телятник (нетели) на перспективу	
8	Предлагуна	
9	КПП	
10	Автovesы	
11	КТП	
12	БМК	
13	Газгольдер	
14	Лагуна (биологически обработанная жидкая фракция)	
15	Площадка для хранения сена	
16	Траншеи для хранения силоса и сенажа	
17	Кормоцех	
18	Дезбарьер	
19,19а	Пожарные резервуары ёмк.100м3 (2шт.)	
20,20а	Пожарные резервуары ёмк.100м3 (2шт.)	
21	Площадка для временного хранения навоза	
22	Парковка для автомашин	
23	Крытая стоянка для транспорта	

Условный обозначения

-
- условная граница участка
- проектируемое здание
- здания и сооружения на перспективу
- ограждение территории (отдельным проектом)
- ограждение лагуны (отдельным проектом)

						Заяв: 02 - 2025 ГП		
						Заказчик: "ДК Максат КЗ"		
						Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимировский т.о., с. Владимировка.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГП		Воронков		<i>В.В. Воронков</i>	2025			
Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов								
Исполнил		Седастьянова		<i>Е.А. Седастьянова</i>	2025	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронков		<i>В.В. Воронков</i>	2025	РП	2	
Н.контр.		Юрова		<i>Е.А. Юрова</i>	2025	Разбивочный план. М 1:1000.		
						РЭТРО-2 г. Костанай		

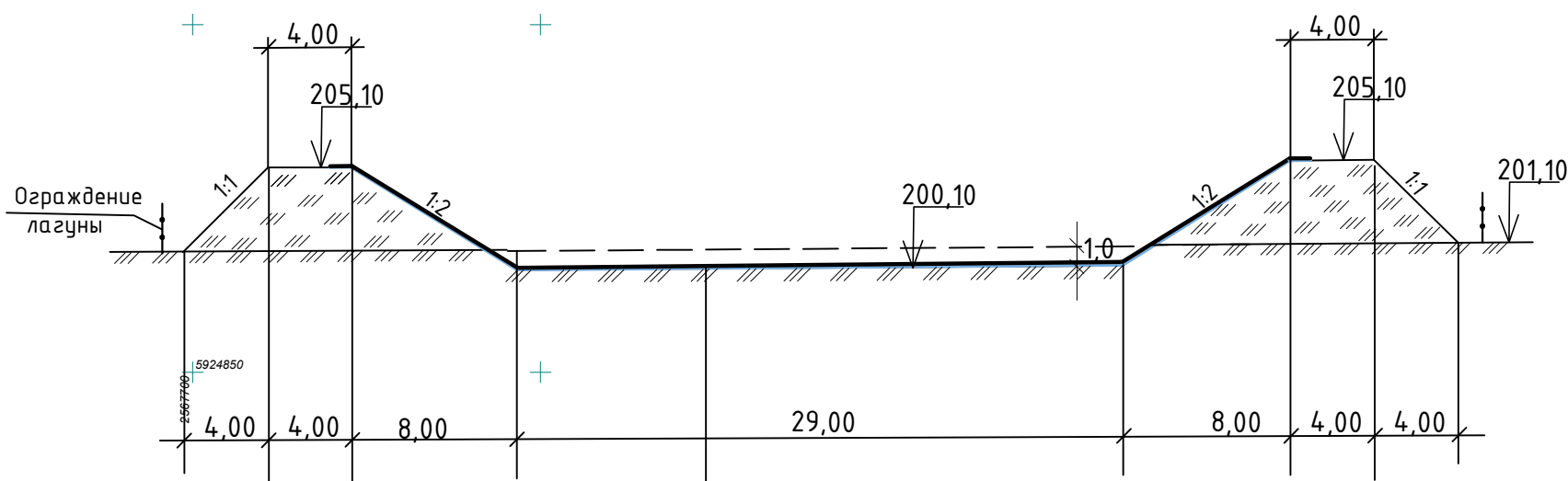
Формат A1



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	1	Наименование	Примечание
1		Санпропускник с АБК	
2		Коровник на 400голов КРС	
3		Доильно-молочный блок	
4		Спецкорпус	
5		Телятник	
6		Коровник на перспективу	
7		Телятник (нетели) на перспективу	
8		Предлагуна	
9		КПП	
10		Автовесы	
11		КТП	
12		БМК	
13		Газгольдер	
14		Лагуна (биологически обработанная жидкая фракция)	
15		Площадка для хранения сена	
16		Траншеи для хранения силоса и сенажа	
17		Кормоцех	
18		Дезбарьер	
19,19а		Пожарные резервуары ёмк.100м3 (2шт.)	
20,20а		Пожарные резервуары ёмк.100м3 (2шт.)	
21		Площадка для временного хранения навоза	
22		Парковка для автомашин	
23		Крытая стоянка для транспорта	

Разрез I - I
(лагуна)



ПВХ плёнка -геомембрана толщиной 1.5мм
Нетканый геотекстиль Дорнит -250г/м2
Уплотнённый грунт

(покрытие отдельным проектом)

Согласовано					
Изм. №	подп.	Взам. инв. №	Дата		

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ: 02 -2025 ГП Заказчик: "ДК Макнат КЗ"
ГИП	Воронков				2025	Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимировский с.о., с. Владимировка.
Исполнил	Кебастынова				2025	Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов
Проверил	Воронков				2025	Стадия РП
Н.контр.	Юрова				2025	Лист 3
План организации рельефа. М 1:1000.						РЭТРО-2 г. Костанай

