

ТОО "Рэтро-2"
Лицензия 15014317

Заказчик: ТОО "ДК Максат КЗ"

Рабочий проект

**Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов
КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская
область, Костанайский район, Владимирский с.о., с.
Владимировка, 10га**

Архитектурные решения. Галереи и предлагаюна

02-2025-АР

Том 9.1

г. Костанай 2025 г.

ТОО "Рэтро-2"
Лицензия 15014317

Заказчик: ТОО "ДК Максим КЗ"

Рабочий проект

Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов
КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская
область, Костанайский район, Владимирский с.о., с.
Владимировка, 10га

Архитектурные решения. Галереи и предлагаюна

02-2025-АР

Том 9.1

ГИП

Нормоконтроль



Воронков В.В.

Юрова Ю.Ю.

г. Костанай 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План галереи с навозоудалением	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3	
5	План кровли	
6	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	3. Генеральный план	
АР	9.1 Архитектурные решения. Галереи и предлагаюна	
ВК	9.2 Водопровод и канализация. Галереи и предлагаюна	
ЭОМ	9.3 Электрическое освещение. Силовое оборудование. Галереи и предлагаюна	
КЖ	9.4 Конструкции железобетонные. Галереи и предлагаюна	
КМ	9.5 Конструкции металлические. Галереи и предлагаюна	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	

						Заказ: 02-2025 АР Заказчик: ТОО"ДК Максат КЗ"				
						Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Галерея и предлагаюна		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воронков В.В.			2025			РП	1	
Разработ.		Каргин Е.С.			2025					
Проверил		Юров Ю.Ю.			2025					
И контроль		Юрова Ю.Ю.			2025	Общие данные (начало)		РЭТРО-2 г. Костанай		

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Общая часть

Рабочий проект проект “Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га”
-выполнен на основании:
-задания на проектирование выданного заказчиком
-архитектурно-планировачного задания под номером KZ 77VUA01409946 от 20.02.2025 г, ГУ” Отдел архитектуры и градостроительства”акимата Костанайского района .
Район строительства со следующими характеристиками местных условий: климатический подрайон I–B; расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –33,5°С; нормативный скоростной напор ветра – 0,77 кПа; вес снегового покрова – 1,50 кПа
Уровень ответственности здания – II нормальный (технически не сложный)
Степень огнестойкости здания – IIIa
Класс конструктивной пожарной опасности – C0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3
Класс пожарной опасности строительных конструкций – K0
Расчетный срок службы здания – 50 лет

Архитектурные решения

Проектируемое здание галереи и предлагауны имеют прямоугольную форму в плане, габаритные размеры в осях 15,00х6,00 метров и 30,00х14,10 метров. Здание одноэтажное.
Для облицовки здания приняты металлические трехслойные панели с минераловатным утеплителем (сэндвич-панели). Цветовое решение фасадов выполнено согласно задания на проектирование выданного заказчиком.

Конструктивные решения

Фундамент – монолитные отдельностоящие железобетонные инд. изготовление.
Колонны, фермы, балки – из стального, сортового проката фасонного профиля.
Наружные стены – панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из минераловатных плит по ГОСТ 32603–2012 толщ. 100 мм.
Крыша – бесчердачная, односкатная, двухскатная.
Кровля – панели металлические трехслойные кровельные с утеплителем из минераловатных плит по ГОСТ 32603–2012 толщиной 100мм.
Окна – из ПВХ

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить в полном соответствии с требованиями Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 Технический регламент “Общие требования к пожарной безопасности”.
Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.
Отделка стен на путях эвакуации предусмотрена из материалов группы НГ.
Пределы огнестойкости конструкций здания соответствуют степени огнестойкости IIIa.

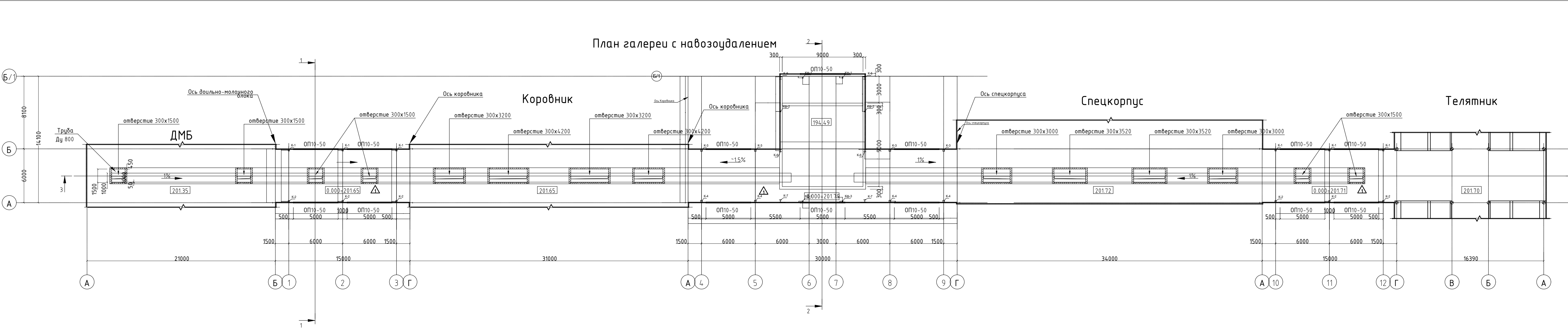
Производство работ в зимнее время

1. Производство бетонных работ:
– производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха выполнять согласно СП РК 5.03–107–2013 п. 4.2.9;
– бетонирование монолитных конструкций производить с применением электропрогрева бетона;
– прочность бетона монолитных пролетных конструкций к моменту возможного замерзания должна быть не менее 80% проектной прочности бетона;
опалубка и арматура перед бетонированием должны быть очищены от снега и наледи.

Объемно–планировочные показатели

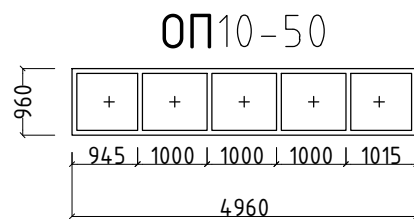
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь помещений	м²	424.12
2	Общая площадь здания	м²	424.12
3	Площадь застройки	м²	438.50
4	Строительный объем	м³	2856
	выше отм. 0.000	м³	1495
	ниже отм. 0.000	м³	1361

						Заказ: 02-2025 АР Заказчик: ТОО"ДК Максат КЗ"			
						Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Галереи и предлагауна	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воронков В.В.			2025		РП	2	
Разработ.		Каргин Е.С.			2025				
Проверил		Юров Ю.Ю.			2025				
Н.контроль		Юрова Ю.Ю.			2025	Общие данные (окончание)	РЭТРО-2 г. Костанай		



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь ед. м²	Примечание
Оконные блоки					
ОП10-50	ГОСТ 30674-99	ОП Г2 960-4960 (4М1-12-4М1)	14	4.76	-

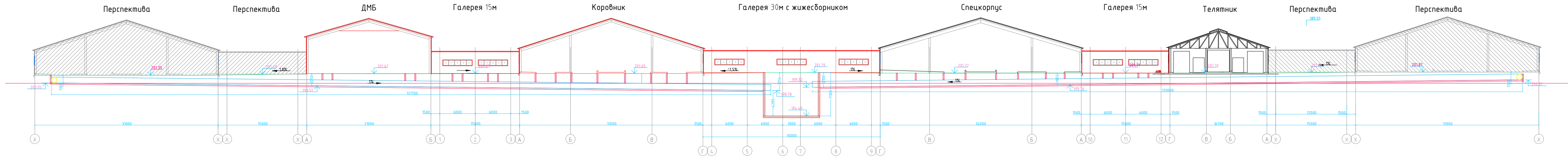


Экспликация полов

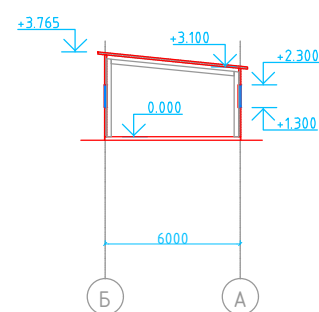
Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²	Примечания
Галерея и предлагуна	1		1 - Затирка 2 - Выравнивающая стяжка из бетона С20/25 - 40 мм 3 - Пленка ПЭТ-0,5 по ГОСТ 10354-82 (см. прим.п.11) 4 - Бетон С8/10 (армированный сеткой из арматуры ШЗВr1 с ячейкой 100х100мм (расход - 0,985кг/м²) - 100 мм 5 - Основание уплотненное щебнем крупностью 40...70, марки по прочности 600, вдавленное в грунт на глубину не менее 40 мм - 100 мм	322.48	-

						Заказ: 02-2025 АР Заказчик: ТОО "ДК Максат КЗ"
						Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Галереи и предлагуна
ГИП	Воронков В.В.				2025	
Разработ.	Каргин Е.С.				2025	
Проверил	Юров Ю.Ю.				2025	
Н.контроль	Юрова Ю.Ю.				2025	План галереи с навозоудалением
						Стация Лист Листов РП 3
						РЭТРО-2 г. Костанай

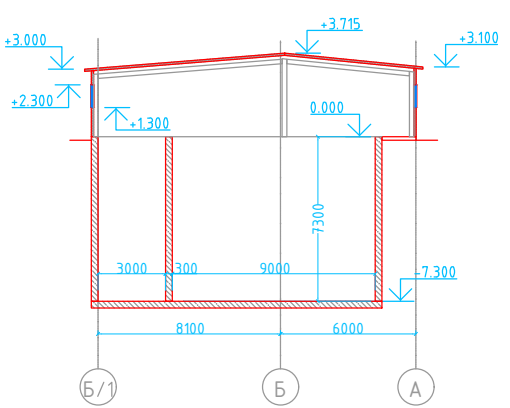
Разрез 3-3



Разрез 1-1

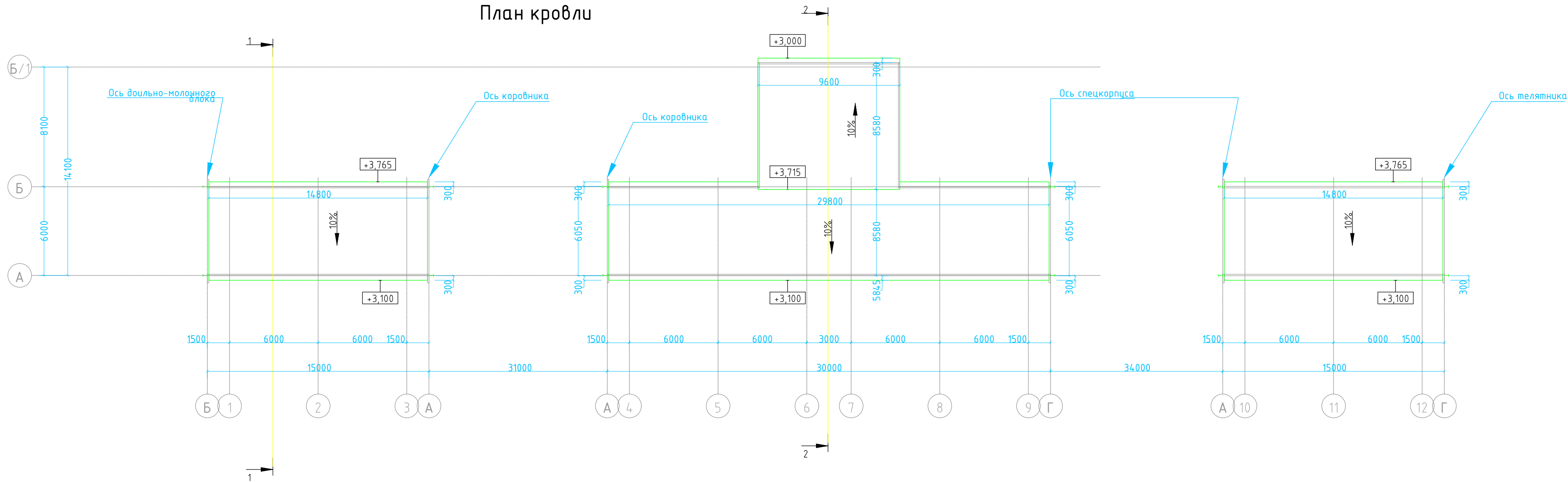


Разрез 2-2



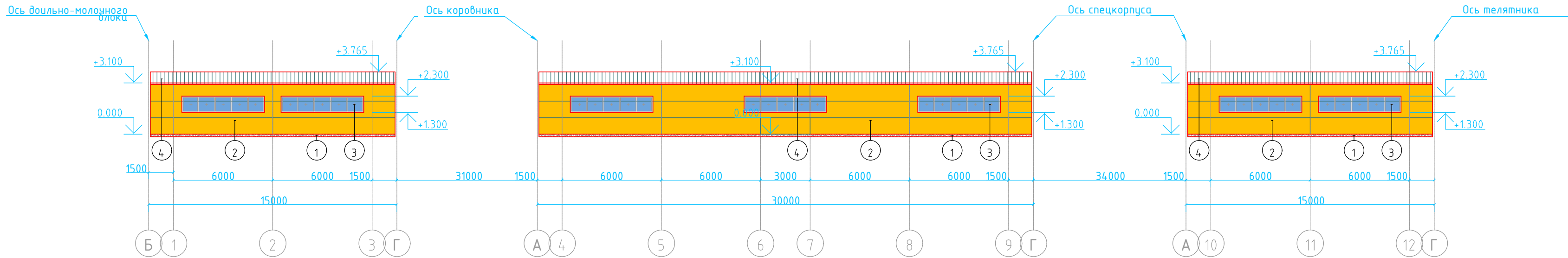
					Заказ: 02-2025 AP Заказчик: ТОО "ДК Максат КЗ"		
					Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10а		
Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата	Галереи и предлагуна	Стация	Лист
ГИП	Воронков В.В.			2025		РП	4
Разработ.	Каргин Е.С.			2025			
Проверил	Юрба Ю.Ю.			2025			
Н.контроль	Юрба Ю.Ю.			2025	Разрез 1-1 Разрез 2-2. Разрез 3-3		
					РЭТРО-2 г. Костанай		

Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

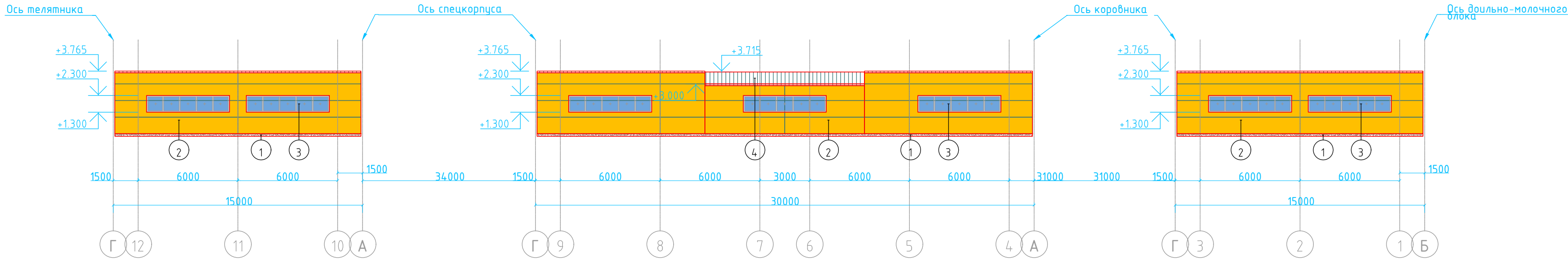


						Заказ: 02-2025 АР Заказчик: ТОО“ДК Максим КЗ”			
						Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Галереи и предлагазна	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воронков В.В.			2025		РП	5	
Разработ.		Каргин Е.С.			2025				
Проверил		Юров Ю.Ю.			2025				
Н.контроль		Юрова Ю.Ю.			2025	План кровли	РЭТРО-2 г. Костанай		

Фасад галереи 1-12



Фасад галереи 12-1



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки	Номер колера	Цветовой эталон	Расход
1	Цоколь	Декоративная штукатурка	Серый		22 м²
2	Стены	Трехслойные металлические панели	RAL 1018		443 м²
3	Окна	ПВХ	Белый		AP-3
4	Кровля	Трехслойные металлические панели	RAL 6029		501 м²

Заказ: 02-2025 AP Заказчик: ТОО"ДК Максат КЗ"					
Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов КРС по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Владимирский с.о., с. Владимировка, 10га					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП			Воронков В.В.		2025
Разработ.			Каргин Е.С.		2025
Проверил			Юров Ю.Ю.		2025
Н.контроль			Юрова Ю.Ю.		2025
				Галереи и предлагауна	
				РП	6
				Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
				РЭТРО-2 г. Костанай	