

ТОО "EnDraft"
Государственная лицензия №02672 от 30.10.2024 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу : г . Шымкент , ул.К.Тулеметова , уч . № 11» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) – IV очередь

Генеральный план

ЕД-25/07-ГП

Том 4

Альбом 4.1

ТОО "EnDraft"
Государственная лицензия №02672 от 30.10.2024 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу : г . Шымкент , ул.К.Тулеметова , уч . № 11» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) – IV очередь

Генеральный план
ED-25/07-ГП
Том 4
Альбом 4.1

Ген. проектировщик

Директор

ГИП



Handwritten signature in blue ink.

ТОО "EnDraft"

Сандыбаев А.К.

Искалиева У.Б.

г. Астана 2026 г.

Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу : г . Шымкент , ул.К.Тулеметова , уч . № 11» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) – IV очередь

Состав проекта

Том 1. Паспорт проекта

Том 2. Общая пояснительная записка

Том 3. – Энергетический паспорт

Том 4. Альбом 4.1 – Генеральный план (ГП)

Альбом 4.2 – Электроснабжение 0.4 кВ.

Том 5. Альбом 5.1 – Архитектурные решения. Секция 27 (АР)

Альбом 5.2 – Архитектурные решения. Секция 28 (АР)

Альбом 5.3 – Архитектурные решения. Секция 29 (АР)

Альбом 5.4 – Архитектурные решения. Секция 30 (АР)

Альбом 5.5 – Архитектурные решения. Секция 31 (АР)

Альбом 5.6 – Архитектурные решения. Секция 32 (АР)

Альбом 5.7 – Архитектурные решения. Секция 33 (АР)

Альбом 5.8 – Архитектурные решения. Секция 34 (АР)

Альбом 5.9 – Архитектурные решения. Секция 35 (АР)

Альбом 5.10 – Архитектурные решения. Секция 36 (АР)

Альбом 5.11 – Архитектурные решения. Секция 37 (АР)

Альбом 5.12 – Архитектурные решения. Секция 38 (АР)

Альбом 5.3 – Архитектурные решения. Секция Г (АР)

Том 6. Альбом 6.1 – Конструкции железобетонные. Секция 27 (КЖ)

Альбом 6.2 – Конструкции железобетонные. Секция 28 (КЖ)

Альбом 6.3 – Конструкции железобетонные. Секция 29 (КЖ)

Альбом 6.4 – Конструкции железобетонные. Секция 30 (КЖ)

Альбом 6.5 – Конструкции железобетонные. Секция 31 (КЖ)

Альбом 6.6 – Конструкции железобетонные. Секция 32 (КЖ)

Альбом 6.7 – Конструкции железобетонные. Секция 33 (КЖ)

Альбом 6.8 – Конструкции железобетонные. Секция 34 (КЖ)

Альбом 6.9 – Конструкции железобетонные. Секция 35 (КЖ)

Альбом 6.10 – Конструкции железобетонные. Секция 36 (КЖ)

Альбом 6.11 – Конструкции железобетонные. Секция 37 (КЖ)

Альбом 6.12 – Конструкции железобетонные. Секция 38 (КЖ)

Альбом 6.13 – Конструкции железобетонные. Секция Г (КЖ)

Том 7. Альбом 7.1 – Отопление и вентиляция. Секция 27 (ОВ)

Альбом 7.2 – Отопление и вентиляция. Секция 27 (ОВ)

Альбом 7.3 – Отопление и вентиляция. Секция 28 (ОВ)

Альбом 7.4 – Отопление и вентиляция. Секция 29 (ОВ)

Альбом 7.5 – Отопление и вентиляция. Секция 30 (ОВ)

Альбом 7.6 – Отопление и вентиляция. Секция 31 (ОВ)

Альбом 7.7 – Отопление и вентиляция. Секция 32 (ОВ)

Альбом 7.8 – Отопление и вентиляция. Секция 33 (ОВ)

Альбом 7.9 – Отопление и вентиляция. Секция 34 (ОВ)

Альбом 7.10 – Отопление и вентиляция. Секция 35 (ОВ)

Альбом 7.11 – Отопление и вентиляция. Секция 36 (ОВ)

Альбом 7.12 – Отопление и вентиляция. Секция 37 (ОВ)

Альбом 7.13 – Отопление и вентиляция. Секция 3Г (ОВ)

Том 8. Альбом 8.1 – Водопровод и канализация. Секция 27 (КЖ)

Альбом 8.2 – Водопровод и канализация. Секция 28 (КЖ)

Альбом 8.3 – Водопровод и канализация. Секция 29 (КЖ)

Альбом 8.4 – Водопровод и канализация. Секция 30 (КЖ)

Альбом 8.5 – Водопровод и канализация. Секция 31 (КЖ)

Альбом 8.6 – Водопровод и канализация. Секция 32 (КЖ)

Альбом 8.7 – Водопровод и канализация. Секция 33 (КЖ)

Альбом 8.8 – Водопровод и канализация. Секция 34 (КЖ)

Альбом 8.9 – Водопровод и канализация. Секция 35 (КЖ)

Альбом 8.10 – Водопровод и канализация. Секция 36 (КЖ)

Альбом 8.11 – Водопровод и канализация. Секция 37 (КЖ)

Альбом 8.12 – Водопровод и канализация. Секция 38 (КЖ)

Альбом 8.13 – Водопровод и канализация. Секция Г (КЖ)

Том 9. Альбом 9.1 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 27 (ЭОМ)
Альбом 9.2 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 28 (ЭОМ)
Альбом 9.3 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 29 (ЭОМ)
Альбом 9.4 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 30 (ЭОМ)
Альбом 9.5 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 31 (ЭОМ)
Альбом 9.6 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 32 (ЭОМ)
Альбом 9.7 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 33 (ЭОМ)
Альбом 9.8 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 34 (ЭОМ)
Альбом 9.9 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 35 (ЭОМ)
Альбом 9.10 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 36 (ЭОМ)
Альбом 9.11 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 37 (ЭОМ)
Альбом 9.12 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 38 (ЭОМ)
Альбом 9.13 – Силовое оборудование и электроосвещение. Секция Г (ЭОМ)
Том 10. Альбом 10.1 – Фасадное освещение (ЭОФ)
Том 11. Альбом 11.1 – Системы связи. Секция 27 (СС)
Альбом 11.2 – Системы связи. Секция 28 (СС)
Альбом 11.3 – Системы связи. Секция 29 (СС)
Альбом 11.4 – Системы связи. Секция 30 (СС)
Альбом 11.5 – Системы связи. Секция 31 (СС)
Альбом 11.6 – Системы связи. Секция 32 (СС)
Альбом 11.7 – Системы связи. Секция 33 (СС)
Альбом 11.8 – Системы связи. Секция 34 (СС)
Альбом 11.9 – Системы связи. Секция 35 (СС)
Альбом 11.10 – Системы связи. Секция 36 (СС)
Альбом 11.11 – Системы связи. Секция 37 (СС)
Альбом 11.12 – Системы связи. Секция 38 (СС)
Альбом 11.13 – Системы связи. Секция Г (СС)
Том 12. Альбом 12.1 – Пожарная сигнализация. Секция 27 (ПС)

Альбом 12.2 – Пожарная сигнализация. Секция 28 (ПС)
Альбом 12.3 – Пожарная сигнализация. Секция 29 (ПС)
Альбом 12.4 – Пожарная сигнализация. Секция 30 (ПС)
Альбом 12.5 – Пожарная сигнализация. Секция 31 (ПС)
Альбом 12.6 – Пожарная сигнализация. Секция 32 (ПС)
Альбом 12.7 – Пожарная сигнализация. Секция 33 (ПС)
Альбом 12.8 – Пожарная сигнализация. Секция 34 (ПС)
Альбом 12.9 – Пожарная сигнализация. Секция 35 (ПС)
Альбом 12.10 – Пожарная сигнализация. Секция 36 (ПС)
Альбом 12.11 – Пожарная сигнализация. Секция 37 (ПС)
Альбом 12.12 – Пожарная сигнализация. Секция 38 (ПС)
Альбом 12.13 – Пожарная сигнализация. Секция Г (ПС)
Том 13. Альбом 13.1 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 27 (ГСВ)
Альбом 13.2 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 28 (ГСВ)
Альбом 13.3 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 29 (ГСВ)
Альбом 13.4 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 30 (ГСВ)
Альбом 13.5 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 31 (ГСВ)
Альбом 13.6 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 32 (ГСВ)
Альбом 13.7 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 33 (ГСВ)
Альбом 13.8 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 34 (ГСВ)
Альбом 13.9 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 35 (ГСВ)
Альбом 13.10 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 36 (ГСВ)
Альбом 13.11 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 37 (ГСВ)
Альбом 13.12 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 38 (ГСВ)
Альбом 13.13 – Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция Г (ГСВ)
Том 14. Мероприятия по охране водных ресурсов (ОВОС)
Том 15. Мероприятия по охране водных ресурсов (ПОС)
Том 16. Мероприятия по охране водных ресурсов (МОПБ)

Ген. проектировщик

Директор

ГИП



Handwritten signature in blue ink.

ТОО "EnDraft"

Сандыбаев А.К.

Искалиева У.Б.

г. Астана 2026 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ									
Обозначение		Наименование				Примечание			
СП РК 3.01-101-2013		Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов							
СП РК 3.01-105-2013		Благоустройство территорий населенных пунктов							
СН РК 3.06-01-2011		Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп							
СН РК 3.01-01-2013		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов							
СП РК 3.06-101- 2012		Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для МГН. Общие положения.							
СП РК 3.02-101-2012		Здания жилые многоквартирные							
СП РК 2.03-101-2012		Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах							
ГОСТ 21508 - 93		Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, жилищно-гражданских объектов и сооружений							
ГОСТ 21.101 - 97		Система проектной документации для строительства. Основные требования проектной и рабочей документации							
ГОСТ 6665 - 91		Камни бортвые бетонные и железобетонные.							
МСН 2.02-05-2000*		Стоянки автомобильные							
		«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022г. №КР ДСМ-2.							
		Приказ Министра по ЧС Республики Казахстан от 21.02.2022г. № 55 "Об утверждении Правил пожарной безопасности".							
		СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта							
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
Обозначение		Наименование				Примечание			
Том 1.		Паспорт проекта							
Том 2.		Общая пояснительная записка							
Том 3.		Энергетический паспорт							
Том 4. Альбом 4.1		Генеральный план (ГП)							
Альбом 4.2		Электроснабжение.							
Том 5. Альбом 5.1-5.12		Архитектурные решения. Секция 27-38 (АР)							
Альбом 5.3		Архитектурные решения. Секция Г (АР) КЖ							
Том 6. Альбом 6.1-6.12		Конструкции железобетонные. Секция 27-38(КЖ)							
Альбом 6.13		Конструкции железобетонные. Секция Г (КЖ)							
Том 7. Альбом 7.1-7.12		Отопление и вентиляция . Секция 27-38(ОВ)							
Альбом 7.13		Отопление и вентиляция. Секция 3 Г(ОВ)							
Том 8. Альбом 8.1-8.12		Водопровод и канализация. Секция 27-38 (ВК)							
Альбом 8.13 -		Водопровод и канализация . Секция Г (ВК)							
Том 9. Альбом 9.1-9.12		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 27-38 (ЭОМ)							
Альбом 9.13		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция Г (ЭОМ)							
Том 10. Альбом 10.1 -		Фасадное освещение (ЭОФ)							
Том 11. Альбом 11.1-11.12		Системы связи. Секция 27-38 (СС)							
Альбом 11.13		Системы связи. Секция Г (СС)							
Том 12. Альбом 12.1-12.12		Пожарная сигнализация. Секция 27 (ПС)							
Альбом 12.13		Пожарная сигнализация. Секция Г (ПС)							
Том 13. Альбом 13.1-13.12		Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция 27-38 (ГСВ)							
Альбом 13.13 -		Газоснабжение. Внутренние устройства. Секция Г (ГСВ)							
Том 14.		Мероприятия по охране водных ресурсов (ОВОС)							
Том 15.		Мероприятия по проекту организации строительства (ПОС)							
Том 16.		Мероприятия по охране водных ресурсов (МОПБ)							
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.									
Главный инженер проекта _____ Искалыева У.									

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план "Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова, участок № 11/3» (без наружных инженерных сетей) – IV очередь выполнен на основании следующих исходных данных:

- акт на земельный участок с кадастровым номером 22-327-031-256,
- акт на земельный участок с кадастровым номером 22-327-031-297,
- эскизного проекта согласованного с ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Шымкент" №КZ08VUA01142304 от 29.05.2024г.
- АПЗ (архитектурно-планировочного задания) KZ77VUA00830759 от 01.02.2023 г. выданный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Шымкент";
- Задания на проектирование от Заказчика ТОО "Отбасы Сау" согласованного 12.02.2022 года;
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографической съемки выполненный ТОО "Инженерные изыскания" города Шымкент, 2025 году.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО "Инженерные изыскания" город Шымкент, 2025 году,
- ПДП (проекта детальной планировки) "Вдоль ул. Тулеметова (от ул. Жибек жолы до объездной дороги Шымкент-Алматы)" утвержденное постановлением акимата города Шымкент №1996 от 29 сентября 2022 года.
- Письмо №ЗТ-2025-0222441 ГУ "Управления архитектуры и градостроительства г. Шымкента от 15.07.2026 г. "О вывозе грунта и инертных строительных отходов".
- Письмо №ЗТ-2025-0222381 ГУ "Управления архитектуры и градостроительства г. Шымкента от 10.07.2026 г. местом вывоза ТБО.

Проектируемый участок, размеры границ которого нанесены согласно акта на земельный участок, всего с площадью – 2.2590 Га. состоящее из 2-х актов на земельный участок, имеет ромбовидную форму, свободен от застройки, не имеет существующих наружных инженерных сетей, согласно письма от 29.01.2026 года за №ЗТ-2026-00326790 посадка зеленых насаждений отсутствуют. Рельеф участка не ровный, изрыт карьерами. Ширина карьера в центральной части от 95.0 м. до 150.0 м, глубина от 8.0 м. до 13.0 м. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 454.71-472.70 м. Впределах участка естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

- На проектируемом участке проектируется 12 жилых секции, с классом жилья – IV класс, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), Мощностью проектируемого объекта:

- количество квартир, всего – 473 квартиры,
- общая площадь, всего – 42736,16 м2,
- строительный объем всех жилых-секции и блока Г – 177649,11 м2,
- открытые стоянки для автомобилей – 313 м.мест,
- количество жильцов – 1003 жителей,

9 этажей каждая в т.ч. в 3-х жилых секциях на 1-м этаже расположены офисные помещения, 1 секция 2-х этажная с коммерческими помещениями, трансформаторная подстанция, ко всем подъездам и ТП организован подъезд автомашин.

В дворовой части расположены три детские площадки с тартановым покрытием, минифутбольное поле с искусственным травяным покрытием, площадки для отдыха, стоянка для автомашин на дорожном покрытии и стоянка автомашин типа Роторной парковки на 10 м.мест каждая. Вдоль фасадов жилого комплекса организован проезд в т.ч. и для пожарного проезда, вдоль проезда расположены автопарковки и две мусорные площадки с контейнерами ТБО. Благоустройство участка включает в себя асфальтобетонные проезды для автотранс- порта и стоянках с подъемниками, бетонные плиты тротуарные, выполнены проходы, подходы ко всем входным группам в т.ч. и в нежилых помещениях, оборудованные пандусами для маломобильных групп населения. Озеленение территории осуществляется газонной травой, с посадкой стриженной живой изгороди (кустарниками), деревьями, устанавливаются скамьи, урны, детские и спортивные площадки оснащаются соответ- ствующим оборудованием и расположены между собой в соответствии норм и правил.

Горизонтальную и вертикальную разбивку вести от заложеного репера, обозначенного на топографической съемке П/П 01 расположенного между III и IV-очередью данного проекта с высотной отметкой 475.71 м. Размеры даны и выражены в метрах, здания и сооружения, тротуары, проезды и площадки привязаны к границе участка, координаты даны в городских координатах. Вертикальная планировка выполнена с учетом высот- ных отметок рельефа. Отвод поверхностных талых и ливневых вод будет выполняться отдельным проектом совместно с наружными инженерными сетями, в этом проекте предусматривается подземная прокладка ливневой канализации с наружным сбором талой и ливневой воды в водоприменные решетки далее по трубам в герметические емкости для сбора ливневых вод с последующим вывозом в центральные сети ливневой канализации. Вертикальную разбивку участка производить от репера П/П 01.

Отсыпку котлована производить местным непучинистый карьерным грунтом (супеси и легкие суглинки), грунт отсыпать слоями по 15–20 см. с обязательным послойным уплотнением и послойным трамбовкой, из-за огромной высоты (до 15 м) строго каждый слой тщательно уплотняется виброкатками (с кулачковыми вальцами), гидромолоты на экскаваторах до достижения коэффициента плотности скелета грунта К_{0,95}–0,98. Землянные откосы выполнить с уклоном 1 : 2 (26 С) укрепить георешеткой, заполненный щебнем, второй слой георешетки заполнить плодородным грунтом с посевом травосмеси. Конструктивный «пирог» откоса по слоям дан на листе ГП-11. Парковочные места I и II очереди предусмотрены в III очереди согласно расчета машиномест в рабочем проекте генеральному плану данной очереди.

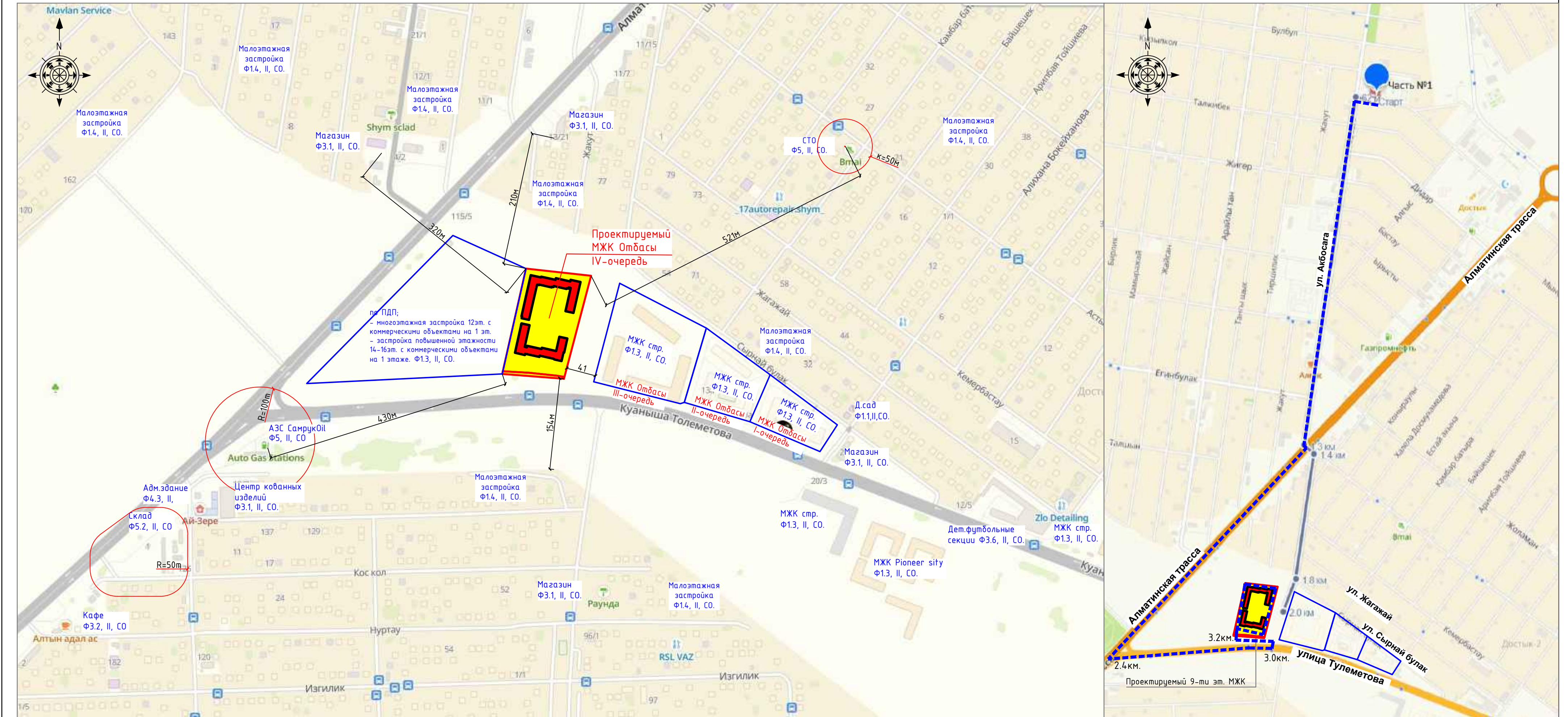
Основные показатели генплана

NN п.п	Наименование	ед. изм.	количество по участку	Примечание
1	23	4	5	6
1.	Площадь участка всего	Га	2.2590	
2	Площадь участка по акту на земельный участок с кадастровым номером 22-327-031-256	Га	2.2003	
3	Площадь участка по акту на земельный участок с кадастровым номером 22-327-031-297	Га	0.0587	
2.1	Площадь участка с кадастровым номером 22-327-031-256	м2	22003.0	100.00%
	– в т.ч. площадь застройки	м2	5408.46	24.58%
	– в т.ч. площадь всех покрытий	м2	11897.80	54.07%
	– в т.ч. площадь озеленения	м2	4696.74	21.35%
3.1	Площадь участка с кадастровым номером 22-327-031-297	м2	587.0	100.00%
	– в т.ч. площадь всех покрытий	м2	130.1	22.16%
	– в т.ч. площадь озеленения	м2	456.9	77.84%
Площадь участка за пределами актов на земельный участок				
1	Площадь участка за актами на земельный участок	м2	6900.0	
1.1	Площадь всех покрытий	м2	878.2	
1.2	Площадь озеленения	м2	6021.8	
	– в т.ч. площадь озеленения под георешеткой	м2	5060.0	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	наименование	примечание
1	2	3
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Ситуационная схема М 1:5000	
ГП-3	Разбивочный план М 1:500	
ГП-4	План организации рельефа М 1:500	
ГП-5	План земляных масс М 1:500	срезка грунта
ГП-6	План земляных масс М 1:500	
ГП-7	План благоустройства, М 1:500	
ГП-8	План проездов , тротуаров , дорожек , площадок М 1:500	
ГП-9	Конструкция покрытия	
ГП-10	План растановки игрового и спортивного оборудования с размерными привязками. М 1:200	
ГП-11	Поперечный профиль 1-1, 2-2.	

						ED-25/07-ГП		
						Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова , уч. № 11/3» (без наружных инженерных сетей) – IV очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Искалиева У.			07.2026		ЗП	1	11
Разработал	Алдангаров Г.			07.2026				
Проверил	Искалиева У.			07.2026				
Н.контр	Искалиева У.			07.2026	Общие данные. Ситуационная схема		ТОО " ОЮ Project Group" 15–ГСЛ №002373	



Расчеты

1. Норма обеспеченности парковочными местами

- жителей (согласно СП РК 3.02-101-2012*, таблица 1*),
473 кв. х 0.5 = 236.5 м.мест,

- гостевые парковки: 1003 (жителей) х 0.7 м2 / 18 = 39 м.мест,

- для коммерческих помещений (согласно СП РК 3.01-101-2013, Приложение Д, п.1.2) .
576.34 / 17 = 33.9 ≈ 34 м.мест

- (согласно СП РК 3.01-101-2013, Приложение Д, п.4.3). 209.64 / 105 = 1.996 ≈ 2 м.мест

- открытые парковки всего: - 236.5 + 39 + 34 + 2.0 = 312.5 ≈ 312 м.мест
(в т.ч. для МГН-31 м.мест)

по проекту: количество м/мест по проекту 312 м.мест в т.ч. для МГН 31 м.места.

2. Расчет количества жителей:

выполнить согласно СП РК 3.01-101-2013 в соответствии с Таблице 1,
15047.05 м2 (жилая площадь) / 15 м2 (на человека) ≈ 1003 жителей.

3. Расчет площадок:

- детские площадки выполнить согласно СП РК 3.01-105-2013*, п. 4.12.4,
по норме: 1003 х 0.5 м2 = 501.5 м2, по проекту: - 622.6 м2.

- площадка отдыха согласно СП РК 3.01-105-2013*, п. 4.12.17,
по норме: 1003 х 0.1 (0.2)м2 = 10.03 (20.06)м2, по проекту: 68.4м2

- спортивная площадка, по проекту: 54.0м2

4. Расчет общественной зоны:

Согласно СП РК 3.02-101-2012 пункт 4.3.4 в площадь общественной зоны 20% т.е. 4518.0 м2,
в состав общественной зоны включены: Детские площадки - 622.6 м2, спортивные площадки
- 54.0 м2, площадка для отдыха взрослых - 68.4 м2, озеленные зоны участка - 4863.34 м2,
итого = 6094.34 м2. По проекту площадь общественной зоны составляет 6094.34 м2 или
26.99 % площади участка по акту земельного участка.

4. Расчет нормы обеспеченности для мусорных контейнеров,

- согласно Приложения Ж, Таблицы Ж.1 СП РК 3.01-101-2013
твердые отходы от жилых зданий, оборудованных центральным водопроводом,
канализацией, (190-225кг)
1003 (жителей) х 190(225) = 195585 (225675) кг. в год,
96 работников офисв + 15 работников магазина = 111 чел. х 225 кг. = 24975 кг в год,
225675 + 24975 = 250650 кг. в год,
250650 кг / 365 дней = 686.71 ≈ 687 кг в день,
(Заполняемость контейнера твердыми бытовыми отходами (ТБО): 150-250 кг
(непрессованные))
687 кг / 150 кг = 4.58 контейнеров, принимаем максимальное значение 5 контейнеров
по нормам необходимо 5 контейнеров. По проекту предусмотрены 2 мусорные площадки
по 3 контейнера.

5. Расчет плотности застройки

Согласно требованиям Приложения А, СП РК 3.01-101-2013 расчет коэффициента
плотности застройки составляет:
- 42761.94 м2 (общей площади всех зданий) / 22590 м2 (площадь всего выделенного
участка) = 1.89 К,
по норме: межмагистральные территорий до 100 Га под застройку многоквартирными
многоэтажными жилыми домами 1.5-2 К.

6. Расчет дорожной одежды для проездов пожарной техники
выполнен и дан в приложении.

7. Расчет инсоляции детских и спортивных площадок выполнен совместно с расчетами
на жилые секции.

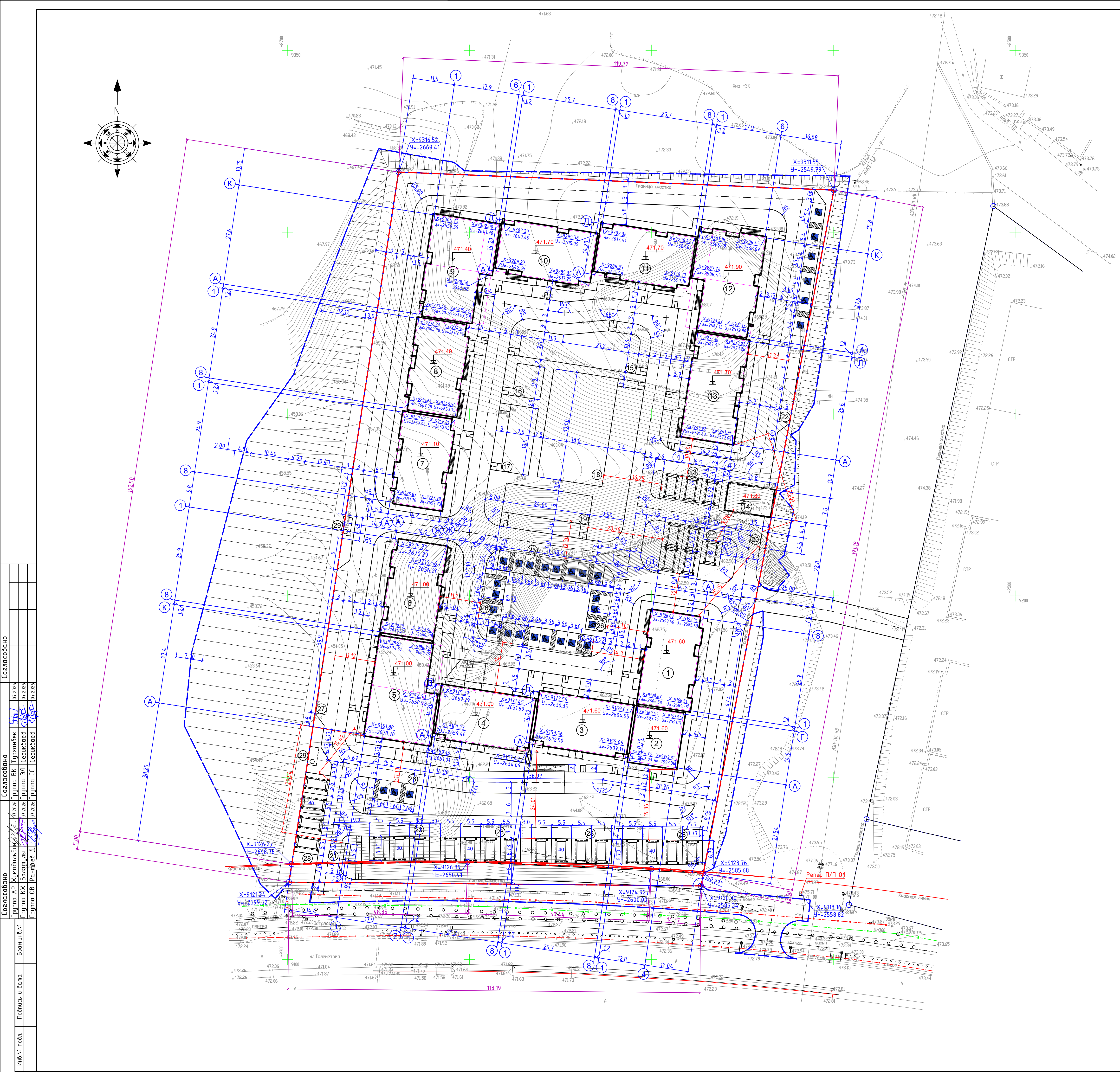
Условные обозначения

Граница участка проектируемого 9-ти эт. МЖК

Маршрут движения пожарного подразделения от Пожарная охрана №1
по ул. Акбосага 5, к месту вызова проектируемого 9-ти эт. МЖК

Согласно письму №ЗТ-2026-01966615 РГУ "Управление по чрезвычайным ситуациям Абайского района,
Департамента по чрезвычайным ситуациям города Шымкент Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан" от 10.07.2026 года, действующая пожарное подразделение, Специализированная
пожарная часть №1 УЧС Абайского района ДЧС г. Шымкент находится по адресу: г.Шымкент, Абайский район,
мкр. Достык, улица Акбосага №5. При возникновении чрезвычайных ситуаций по адресу: г. Шымкент, улица
К.Тулеметова, участок № 11/3, многоквартирный девятиэтажный жилой комплекс с коммерческими
помещениями и паркингом на нижних этажах, пожарный автотранспорт прибывает в течений 10 минут.
Маршрут движения принят по выше указанной схеме., от Специализированной пожарной части №1 по улице
Акбосага-Алматинская трасса-улица К. Тулеметова составляет 3.2 -4.0 км. При движении пожарного
подразделения от пожарной части до объекта со скоростью 40км /час, время в пути составит 10 минуты.

					ED-25/07-ГП		
					Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова , уч. № 11/3» (без наружных инженерных сетей) - IV очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Искалиева У.	4	Искалиева У.	07.2026	ЭП	2	
Разработал	Алдангаров Г.		Алдангаров Г.	07.2026			
Проверил	Искалиева У.		Искалиева У.	07.2026			
Н.контр	Искалиева У.		Искалиева У.	07.2026			
					Ситуационная схема М 1:5000		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Жилая секция 27,	9	1	36	36	396.76	396.76	3323.02	3323.02	13227.2	13227.2	
2	Секция Г	2	1	---	---	232.94	232.94	561.71	561.71	2521.91	2521.91	
3	Жилая секция 28,	9	1	32	32	397.19	397.19	3306.79	3306.79	12985.13	12985.13	
4	Жилая секция 29,	9	1	32	32	397.19	397.19	3310.92	3310.92	12985.13	12985.13	
5	Жилая секция 30,	9	1	40	40	480.91	480.91	4139.41	4139.41	15919.15	15919.15	
6	Жилая секция 31,	9	1	36	36	396.76	396.76	3325.54	3325.54	13227.2	13227.2	
7	Жилая секция 32,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15	16463.15	
8	Жилая секция 33,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15	16463.15	
9	Жилая секция 34,	9	1	45	45	491.58	491.58	4112.88	4112.88	15711.84	15711.84	
10	Жилая секция 35,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13	12985.13	
11	Жилая секция 36,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13	12985.13	
12	Жилая секция 37,	9	1	45	45	491.58	491.58	4119.62	4119.62	15711.84	15711.84	
13	Жилая секция 38,	9	1	45	45	452.65	452.65	3740.85	3740.85	16463.15	16463.15	
14	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	117.3	117.3	102.4	102.4	410.55	410.55	
15	Детская площадка 1	---	1	---	---	290.0	290.0	---	---	---	---	
16	Площадка для отдыха взрослых 1	---	1	---	---	68.4	68.4	---	---	---	---	
17	Детская площадка 2	---	1	---	---	140.6	140.6	---	---	---	---	
18	Спортивная площадка игровая	---	1	---	---	540.0	540.0	---	---	---	---	
19	Детская площадка 3	---	1	---	---	192.0	192.0	---	---	---	---	
20	Мусорная площадка-1	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---	
21	Мусорная площадка-2	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---	
22	Авtopарковка на 10 машиномест, в т.ч. 6 мест для МГН	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---	
23	Авtopарковка на 30 м.мест. (ротонные парковки)	---	2	---	---	111.0	222.0	---	---	---	---	
24	Авtopарковка на 50 м.мест. (ротонные парковки)	---	1	---	---	185.0	185.0	---	---	---	---	
25	Авtopарковка на 8 машиномест для МГН	---	2	---	---	175.7	351.4	---	---	---	---	
26	Авtopарковка на 3 машиномест для МГН	---	3	---	---	43.9	43.9	---	---	---	---	
27	Авtopарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---	
28	Авtopарковка на 40 м.мест. (ротонные парковки)	---	4	---	---	148.0	592.0	---	---	---	---	
29	Место для емкости из полипропилена цилиндрическая с оребрением,	подземный	2	---	---	12.5	25.0	---	---	---	---	
30												

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка по актам на земельный участок	
	Граница участка за пределами актов на земельный участок	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
	Координаты по координатной сетке	
	Тротуарный пандус	
	Ротонная парковка на 10 м.мест	

Примечание:

- Генеральный план проекта разработан основе топографической съемки М 1:500.
- Система высот - городская. Система координат - городская.
- За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа жилой секции, что соответствует абсолютной отметке 0.000.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка по осм здания даны по городской системе координат. Разбивку дорог и площадок вести от здания и границ участка.

				ЕД-25/07-ГП		
				Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шинькин, ул.К.Тухтеева, уч. № 11/3 (без наружных инженерных сетей) - IV очередь.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Искаева У.	1	07.2026	Искаева У.	07.2026	ЭП
Разработал	Аливанов Г.	1	07.2026	Искаева У.	07.2026	3
Проверил	Искаева У.	1	07.2026	Искаева У.	07.2026	
Инж.контр.	Искаева У.	1	07.2026	Искаева У.	07.2026	
				Разбивочный план М 1:500		
				ТОО "ОО Project Group" 15-Г.Л. №002373		
				Формат А		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания
1	Жилая секция 27,	9	1	36	36	396.76	396.76	3323.02	3323.02	13227.2
2	Секция Г	2	1	---	---	232.94	232.94	561.71	561.71	2521.91
3	Жилая секция 28,	9	1	32	32	397.19	397.19	3306.79	3306.79	12985.13
4	Жилая секция 29,	9	1	32	32	397.19	397.19	3310.92	3310.92	12985.13
5	Жилая секция 30,	9	1	40	40	480.91	480.91	4139.41	4139.41	15919.15
6	Жилая секция 31,	9	1	36	36	396.76	396.76	3325.54	3325.54	13227.2
7	Жилая секция 32,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15
8	Жилая секция 33,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15
9	Жилая секция 34,	9	1	45	45	491.58	491.58	4112.88	4112.88	15711.84
10	Жилая секция 35,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13
11	Жилая секция 36,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13
12	Жилая секция 37,	9	1	45	45	491.58	491.58	4119.62	4119.62	15711.84
13	Жилая секция 38,	9	1	45	45	452.65	452.65	3740.85	3740.85	16463.15
14	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	117.3	117.3	102.4	102.4	410.55
15	Детская площадка 1	---	1	---	---	290.0	290.0	---	---	---
16	Площадка для отдыха взрослых 1	---	1	---	---	68.4	68.4	---	---	---
17	Детская площадка 2	---	1	---	---	140.6	140.6	---	---	---
18	Спортивная площадка игровая	---	1	---	---	540.0	540.0	---	---	---
19	Детская площадка 3	---	1	---	---	192.0	192.0	---	---	---
20	Мусорная площадка-1	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---
21	Мусорная площадка-2	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---
22	Автопарковка на 10 машиномест, в т.ч. 8 мест для МГН	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---
23	Автопарковка на 30 м.мест. (ротонные парковки)	---	2	---	---	111.0	222.0	---	---	---
24	Автопарковка на 50 м.мест. (ротонные парковки)	---	1	---	---	185.0	185.0	---	---	---
25	Автопарковка на 8 машиномест для МГН	---	2	---	---	175.7	351.4	---	---	---
26	Автопарковка на 3 машиномест для МГН	---	3	---	---	43.9	43.9	---	---	---
27	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---
28	Автопарковка на 40 м.мест. (ротонные парковки)	---	4	---	---	148.0	592.0	---	---	---
29	Место для емкости из полипропилена цилиндрическая с оребрением,	подземный	2	---	---	12.5	25.0	---	---	---
30										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка по актам на земельный участок	
	Граница участка за пределами актов на земельный участок	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
	Уклон в промилле	
	Расстояние в метрах	
	Проектные горизонталы	
	Проектные отметки	
	Существующие отметки рельефа	
	Угловые проектные отметки рельефа	
	Существующие отметки рельефа	
	Тротуарный пандус	
	Ротонная парковка на 10 мест	

Примечание:
1. Вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнения методом проектных красных горизонталей.
2. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий, сооружений и площадок.
3. Отвод поверхностных талых и ливневых вод выполнен проектными горизонтальными с уклоном с северо-востока участка на юго-запад с уклоном 4 и более промилле. В проекте наружные инженерные сети (которые будут выполняться отдельным проектом) предусматривается подземная прокладка ливневой канализации с наружным сбором талой и ливневой воды в водоприемные решетки которые далее по трубам собираются в герметичные емкости для сбора ливневых вод с последующим вывозом в центральные сети ливневой канализации.

				ЕО-25/07-П		
				Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шахмат, ул. К. Туканова, уч. № 11/3 (без наружных инженерных сетей) - IV очередь.		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Искаева У.	1	Искаева У.	07.2026	ЭП	4
Разработал	Алимов Г.	1	Алимов Г.	07.2026		
Проверил	Искаева У.	1	Искаева У.	07.2026		
Инж. контр.	Искаева У.	1	Искаева У.	07.2026		
				План организации рельефа М 1:500		ТОО "ОО Project Group" 15-ГСЛ №002373

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	По актам на земельный участок 22-327-031-256 и 22-327-031-297	Насыпь (+)	Выемка (-)	За пределами актов на земельный участок	
1. Планировка территорий	277284.00	---	38875.1	737,8	
2. Вытесненный грунт,	---	8427.4	---	1259.5	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	2245.0	---	---	(КЖ)
б) автодорожных покрытий и др. покрытий	---	5198.0	---	506.0	(ГП)
в) ж.д. путей	---	---	---	---	
г) подземных сетей	---	---	---	---	
д) водоотводных сооружений	---	---	---	---	
е) плодородной почвы на участках озеленения	---	1214.4	---	753.5	(ГП)
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	---	---	---	---	
4. Поправка на уплотнение	27728.4	---	3887.5	---	
Всего пригодного грунта	305012.4	8427.4	42762.6	1997.3	
5. Недостаток пригодного грунта	---	296585.0*	---	40765.3*	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	---	-232318.0**	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территорий	1214.4	---	753.5	---	
б) недостаток плодородного грунта	---	1214.4	---	753.5	
8. Итого перерабатываемого грунта	306226.8	306226.8	43516.1	43516.1	

* Грунт в карьере
** Грунт в отвале

На оснований письма №ЗТ-2025-02222441 ГУ "Управления архитектуры и градостроительства г. Шымкента от 15.07.2026 г. местом вывоза грунта и инертных строительных отходов является площадка строительных отходов, расположенный в районе Актаг, г. Шымкент, в районе Ташкентской трассы, на расстоянии 24 км.

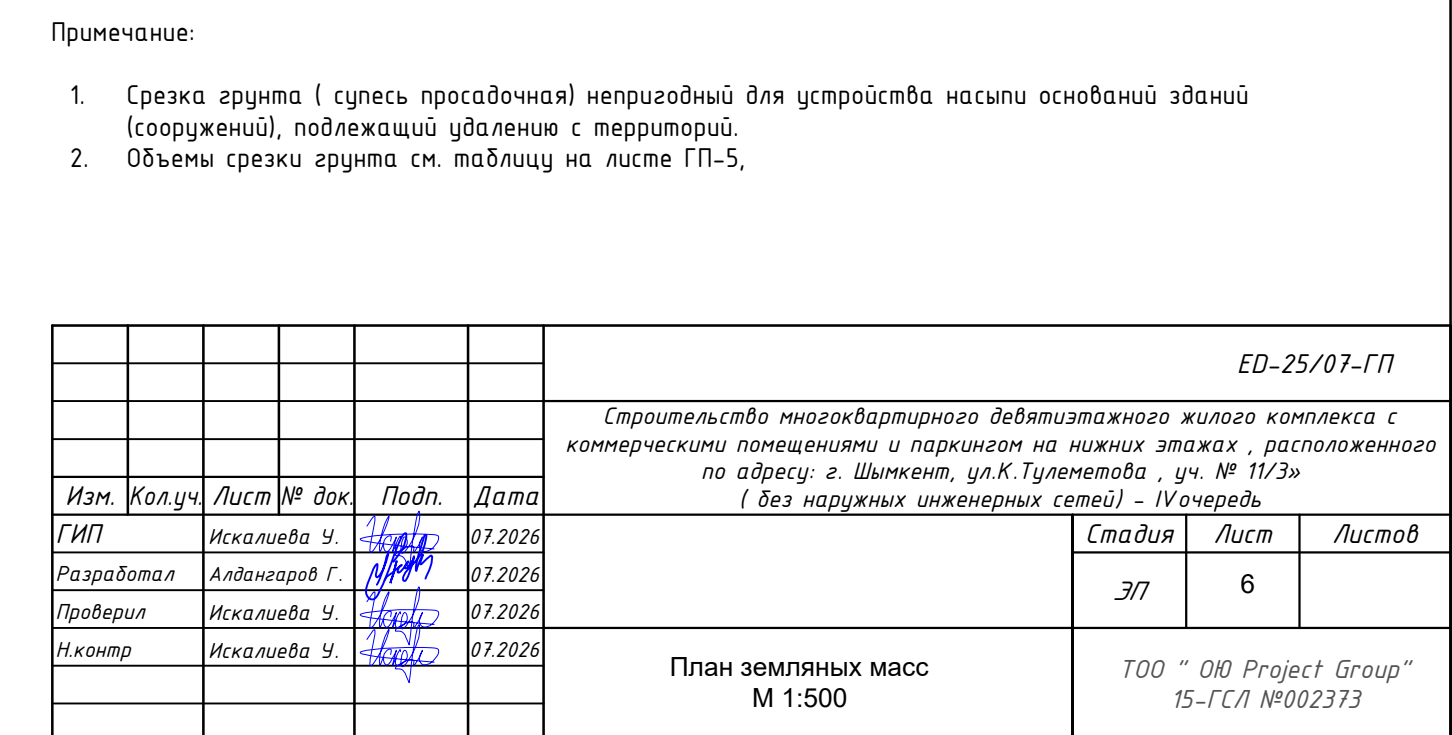
Условные обозначения

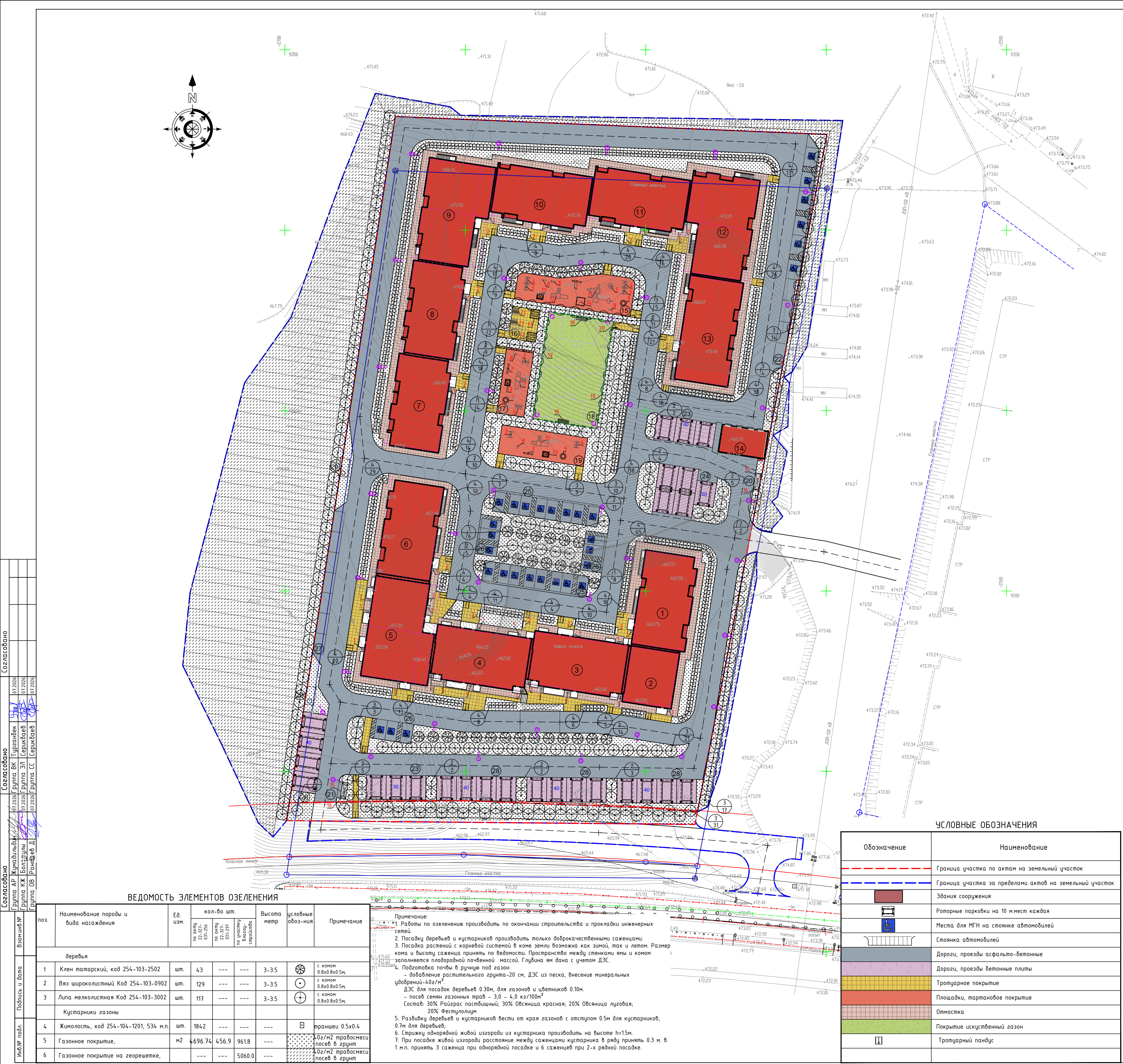
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка по актам на земельный участок	
	Граница участка за пределами актов на земельный участок	
	Здания сооружения	
	Разница отметок проектная (красная) отметка существующая (черная) отметка	
	объем насыпного грунта	

Примечание:

- Производство земляных работ на проектируемом участке включает в себя удаление со строительной площадки непригодный для устройства оснований зданий (сооружений) и дорожных покрытий грунта (согласно Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО "Инженерные изыскания" город Шымкент) супесь просадочная 1а и 1б, которая подлежит выемке и удалению с территории до непросадочных грунтов (супесь непросадочная, суглинок непросадочный), с последующим вывозом на полигон с заменой на местным непучинистый карьерным грунтом (супеси и легкие суглинки) отсыпкой до проектных отметок. Стены котлована укрепить методом торкретирования, предварительно очистив от неустойчивых кусков земли, камней и строительного мусора. Откосы закрепить армирующим каркасом. Закрепить к грунту металлическую сварную сетку с помощью анкеров (грунтовыми нагелями), которые обеспечивают глубокую анкеровку крепи вглубь массива. Устанавливают маяки, монтаж контрольных маяков для обеспечения предельной толщины бетонного слоя (от 50 до 150 мм). Заложить трудящиеся дренаж для отвода застенной воды до избежание гидростатического давления на готовую крепь. Последнее нанесение смеси снизу вверх с помощью торкрет-пушки или специализированной установки, расстояние от пола до грунта поддерживает в пределах 1-1,5 метров. Уход за поверхностью, регулярное увлажнение поверхности в течение первых нескольких суток для предотвращения усадочных трещин и достижения проектной прочности.
- После очистки котлована от непригодного грунта производить отсыпку котлована местным непучинистый карьерным грунтом (супеси и легкие суглинки), грунт отсыпается слоями по 15-20 см. с обязательным послойным уплотнением и послойным трамбовкой, из-за огромной высоты (до 15 м) строго каждый слой тщательно уплотняется виброплитами или гидроплитами, до достижения коэффициента плотности скелета грунта K_{0,95}-0,98. Проектные откосы выполнить из георешетки. Укрепление откосов георешеткой, это высокоэффективная технология стабилизации грунта на склонах, насыпях и береговых линиях с помощью трехмерной полимерной сетовой конструкции. Объемная георешетка растягивается по склону, фиксируется анкерами и заполняется инертным материалом, создавая единый жесткий каркас, который полностью фиксирует эрозию и сползание, деформацию склонов под действием силы тяжести, защищает поверхностный слой земли от вымывания обильными дождями и выветривания, позволяет засаживать склоны травой, формируя естественный зеленый ковер, корни которого дополнительно связывают грунт
- Конструкция склона (откоса) и описания производства работ даны на листе Г77-11

				ЕО-25/07-ГП		
				Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тукенова, уч. № 11/33 (без наружных инженерных сетей) - IV очередь.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Искаева У.	1	11/33	11/33	07.2026	
Разработал	Алданов Г.	1	11/33	11/33	07.2026	Стадия
Проверил	Искаева У.	1	11/33	11/33	07.2026	ЭП
Инж.контр	Искаева У.	1	11/33	11/33	07.2026	Лист
				План земляных масс М 1:500		
				ТОО "ОО Project Group" 15-ГСА №002373		





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилая секция 27,	9	1	36	36	396.76	396.76	3323.02	3323.02	13227.2	13227.2
2	Секция Г	2	1	---	---	232.94	232.94	561.71	561.71	2521.91	2521.91
3	Жилая секция 28,	9	1	32	32	397.19	397.19	3306.79	3306.79	12985,13	12985,13
4	Жилая секция 29,	9	1	32	32	397,19	397,19	3310.92	3310.92	12985,13	12985,13
5	Жилая секция 30,	9	1	40	40	480.91	480.91	4139.41	4139.41	15919,15	15919,15
6	Жилая секция 31,	9	1	36	36	396,76	396,76	3325.54	3325.54	13227.2	13227.2
7	Жилая секция 32,	9	1	45	45	379,61	379,61	3101,51	3101,51	16463,15	16463,15
8	Жилая секция 33,	9	1	45	45	379,61	379,61	3101,51	3101,51	16463,15	16463,15
9	Жилая секция 34,	9	1	45	45	491.58	491.58	4112.88	4112.88	15711,84	15711,84
10	Жилая секция 35,	9	1	36	36	397,19	397,19	3307.83	3307.83	12985,13	12985,13
11	Жилая секция 36,	9	1	36	36	397,19	397,19	3307.83	3307.83	12985,13	12985,13
12	Жилая секция 37,	9	1	45	45	491.58	491.58	4119.62	4119.62	15711,84	15711,84
13	Жилая секция 38,	9	1	45	45	452,65	452,65	3740.85	3740.85	16463,15	16463,15
14	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	117.3	117.3	102.4	102.4	410.55	410.55
15	Детская площадка 1	---	1	---	---	290.0	290.0	---	---	---	---
16	Площадка для отдыха взрослых 1	---	1	---	---	68.4	68.4	---	---	---	---
17	Детская площадка 2	---	1	---	---	140.6	140.6	---	---	---	---
18	Спортивная площадка игровая	---	1	---	---	540.0	540.0	---	---	---	---
19	Детская площадка 3	---	1	---	---	192.0	192.0	---	---	---	---
20	Мусорная площадка-1	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---
21	Мусорная площадка-2	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---
22	Автопарковка на 10 машиномест, в т.ч. 6 м.мест для МГН	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
23	Автопарковка на 30 м.мест. (ротонные парковки)	---	2	---	---	111.0	222.0	---	---	---	---
24	Автопарковка на 50 м.мест. (ротонные парковки)	---	1	---	---	185.0	185.0	---	---	---	---
25	Автопарковка на 8 машиномест для МГН	---	2	---	---	175.7	351.4	---	---	---	---
26	Автопарковка на 3 машиномест для МГН	---	3	---	---	43.9	43.9	---	---	---	---
27	Автопарковка на 7 машиномест	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
28	Автопарковка на 40 м.мест. (ротонные парковки)	---	4	---	---	148.0	592.0	---	---	---	---
29	Место для емкости из полипропилена цилиндрическая с оребрением,	подземный	2	---	---	12.5	25.0	---	---	---	---
30											

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	а	Урна из натурального камня, модель: Урн 1	27	8601-0303-04.01
2	б	Скамейка из композитного натурального камня с оребренным основанием, модель: Скам 2	13	8601-0302-05.02
3	в	Качели подвесные одиночные, сиденья со спинкой	4	8601-0104-04.06
4	г	Качели подвесные "Гнездо"	4	8601-0104-04.10
5	д	Карусель с рулем	1	8601-0101-01.06
6	е	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	8601-0104-05.10
7	ж	Качалка-балансир "Однорядная"	3	8601-0104-01.05
8	з	Лазалка «Стенка»	4	8601-0103-03.04
9	и	Столик "Солнышко"	3	8601-0301-01.04
10	к	Детский игровой комплекс (6,778x5,640x3,692м)	-	
11	л	Детский игровой комплекс (7,476x6,554x3,692м)	1	8601-0113-01.13
12	м	Детский игровой комплекс (4,731x2,895 x3,353м)	3	8601-0113-01.11
13	н	Игровой модуль "Песочница" разм.1.78x1.5 (2,33x2,24x2,300м)	3	8601-0109-03.08
14	о	Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-01.13
15	п	Навес над мусорными баками на 3 шт.	2	8601-0307-01.05
16	р	Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-04.03
17	с	Беседка летняя с крышей из профнастила	2	8601-0106-03.04
18	т	Ворота футбольные игровые (3,0x2,0)	2	8601-0805-01.03
19	у	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профлиных труб 2,0м x 4,0м	4,8	8601-0602-02.02
20	ф	Калитка (ограждения спортивной площадки)	1	8601-0602-02.03
21	х	Столик (1,95м. x 1,18м. x 0,8м.)	2	8601-0301-01.02
22	ц	Светильник светодиодный уличный, на опоре h=6,0м.	39	см. Раздел "ЭН"
23	ч			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	кол-во шт.	Высота метр	условные обоз-ния	Примечание
деревья						
1	Клен татарский, код 254-103-2502	шт.	43	---	3-3.5	с комом 0.8x0.8x0.5м
2	Вяз широколистный Код 254-103-0902	шт.	129	---	3-3.5	с комом 0.8x0.8x0.5м
3	Липа мелколистная Код 254-103-3002	шт.	117	---	3-3.5	с комом 0.8x0.8x0.5м
Кустарники газоны						
4	Жимолость, код 254-104-1201, 534 м.п.	шт.	1842	---	---	траншеи 0.5x0.4
5	Газонное покрытие,	м2	4696.74	456.9	9618	4.0г/м2 травосмеси посев в грунт
6	Газонное покрытие на георешетке,	---	---	5060.0	---	4.0г/м2 травосмеси посев в грунт

Примечание:
1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами.
3. Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. Размер кома и высоту саженца принять по ведомости. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.
4. Подготовка почвы в ручную под газон:
- добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка, внесение минеральных удобрений-40г/м².
ДЭС для посадок деревьев 0.30м, для газонов и цветников 0.10м.
- посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м²
- Состав: 30% Райграс пастбищный; 30% Овсяница красная; 20% Обсаяница луговая; 20% Фестулолюм
5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5м для кустарников, 0.7м для деревьев;
6. Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.5м.
7. При посадке живой изгороди расстояние между саженцами кустарника в ряду принять 0.3 м. в 1 м.п. принять 3 саженца при однорядной посадке и 6 саженцев при 2-х рядной посадке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
---	Граница участка по актам на земельный участок
---	Граница участка за пределами актов на земельный участок
■	Здания сооружения
■	Ротонные парковки на 10 м.мест каждая
■	Места для МГН на стоянке автомобилей
■	Стоянка автомобилей
■	Дороги, проезды асфальто-бетонные
■	Дороги, проезды бетонные плиты
■	Тротуарное покрытие
■	Площадки, партановое покрытие
■	Откосотка
■	Покрытие искусственный газон
■	Тротуарный пандус

				ЕД-25/07-ГП		
				Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул.К.Гумилева, ул. № 11/23 (без наружных инженерных сетей) - IV очередь.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Искаева У.	1	1	1	07.2026	
Разработал	Александров Г.	1	1	1	07.2026	
Проверил	Искаева У.	1	1	1	07.2026	
Инж.пр.	Искаева У.	1	1	1	07.2026	
				План благоустройства М 1:500		
				ТОО "ОО Project Group" 15-ГСЛ №002373		
				Формат А1		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					квартир		застройки		общая нормируемая		здания
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилая секция 27,	9	1	36	36	396.76	396.76	3323.02	3323.02	13227.2	13227.2
2	Секция Г	2	1	---	---	232.94	232.94	561.71	561.71	2521.91	2521.91
3	Жилая секция 28,	9	1	32	32	397.19	397.19	3306.79	3306.79	12985.13	12985.13
4	Жилая секция 29,	9	1	32	32	397.19	397.19	3310.92	3310.92	12985.13	12985.13
5	Жилая секция 30,	9	1	40	40	480.91	480.91	4139.41	4139.41	15919.15	15919.15
6	Жилая секция 31,	9	1	36	36	396.76	396.76	3325.54	3325.54	13227.2	13227.2
7	Жилая секция 32,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15	16463.15
8	Жилая секция 33,	9	1	45	45	379.61	379.61	3101.51	3101.51	16463.15	16463.15
9	Жилая секция 34,	9	1	45	45	491.58	491.58	4112.88	4112.88	15711.84	15711.84
10	Жилая секция 35,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13	12985.13
11	Жилая секция 36,	9	1	36	36	397.19	397.19	3307.83	3307.83	12985.13	12985.13
12	Жилая секция 37,	9	1	45	45	491.58	491.58	4119.62	4119.62	15711.84	15711.84
13	Жилая секция 38,	9	1	45	45	452.65	452.65	3740.85	3740.85	16463.15	16463.15
14	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	117.3	117.3	102.4	102.4	410.55	410.55
15	Детская площадка 1	---	1	---	---	290.0	290.0	---	---	---	---
16	Площадка для отдыха взрослых 1	---	1	---	---	68.4	68.4	---	---	---	---
17	Детская площадка 2	---	1	---	---	140.6	140.6	---	---	---	---
18	Спортивная площадка игровая	---	1	---	---	540.0	540.0	---	---	---	---
19	Детская площадка 3	---	1	---	---	192.0	192.0	---	---	---	---
20	Мусорная площадка-1	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---
21	Мусорная площадка-2	---	1	---	---	10.0	10.0	---	---	---	---
22	Автопарковка на 10 машиномест, в т.ч. 6 мест для МГН	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
23	Автопарковка на 30 м.мест (ротонные парковки)	---	2	---	---	111.0	222.0	---	---	---	---
24	Автопарковка на 50 м.мест (ротонные парковки)	---	1	---	---	185.0	185.0	---	---	---	---
25	Автопарковка на 8 машиномест для МГН	---	2	---	---	175.7	351.4	---	---	---	---
26	Автопарковка на 3 машиномест для МГН	---	3	---	---	43.9	43.9	---	---	---	---
27	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
28	Автопарковка на 40 м.мест (ротонные парковки)	---	4	---	---	148.0	592.0	---	---	---	---
29	Место для емкости из полипропилена цилиндрическая с оребрением	подземный	2	---	---	12.5	25.0	---	---	---	---
30											

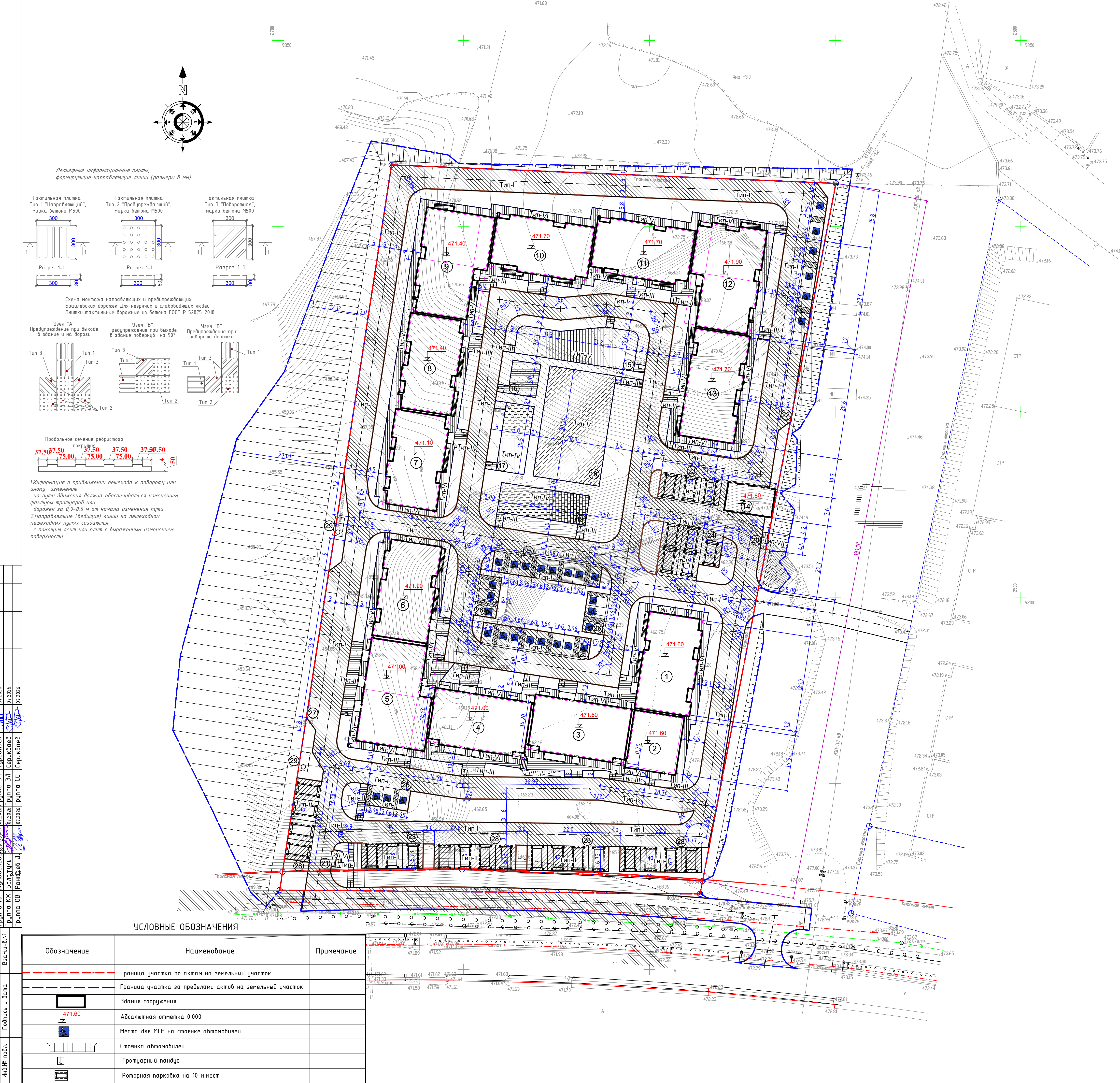
Ведомость тротуаров, дорожек и проездов.

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Тип	ед. изм.	Площадь участка по акту 22-327-031-256	Площадь участка по акту 22-327-031-297	Примечание
1		Асфальто-бетонное покрытие проездов	I	м2	7406.0	116.6	849.7
2		Проезд, плиты бетонные	II	м2	999.3	---	см. альбом КЖ
3		Тротуар, плиты бетонные	III	м2	571.9	---	---
4		Тартановое покрытие	IV	м2	622.6	---	---
5		Покрытие искусственный газон	V	м2	540.0	---	---
6		Отмостка	VI	м2	1289.1	---	---
7		Бетонные покрытия	VII	м2	13.5	---	---
		Камень бортовой БР 100.30.15		п.м.	1954	90	190
		Камень бортовой БР 100.20.8		п.м.	293.1	13.5	28.5
		Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018, Тип-1 АГСК-3, 251-104-0101	351 шт.	IIa	м2	31.59	---
		Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018, Тип-2 АГСК-3, 251-104-0101	171 шт.	IIa	м2	15.39	---
		Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018, Тип-3 АГСК-3, 251-104-0101	108 шт.	IIa	м2	9.72	---
		Всего			11897.8	130.1	878.2

Примечание

1. Конструкция покрытия Тип-II см. альбом КЖ, конструкции покрытия других типов см. лист ГП-9.

				ЕД-25/07-ГП		
				Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шахмат, ул. К. Туканова, уч. № 11/3 (без наружных инженерных сетей) - IV очередь.		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Искаева У.	07.2026	Искаева У.	07.2026	ЭП	8
Разработал	Алиев А.	07.2026	Искаева У.	07.2026		
Проверил	Искаева У.	07.2026	Искаева У.	07.2026		
Инж.пр.	Искаева У.	07.2026	Искаева У.	07.2026		
План покрытия М 1:500					ТОО "ОО Project Group" 15-ГЛ №002373	
					Формат А1	



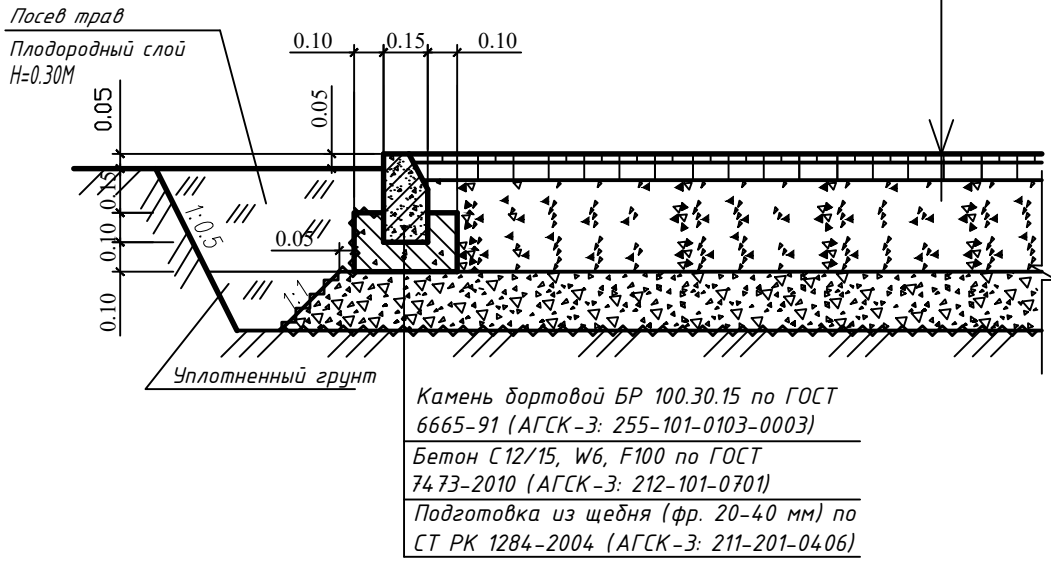
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка по актам на земельный участок	
	Граница участка за пределами актов на земельный участок	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
	Тротуарный пандус	
	Ротонная парковка на 10 м.мест	

Асфальто-бетонное покрытие проезда

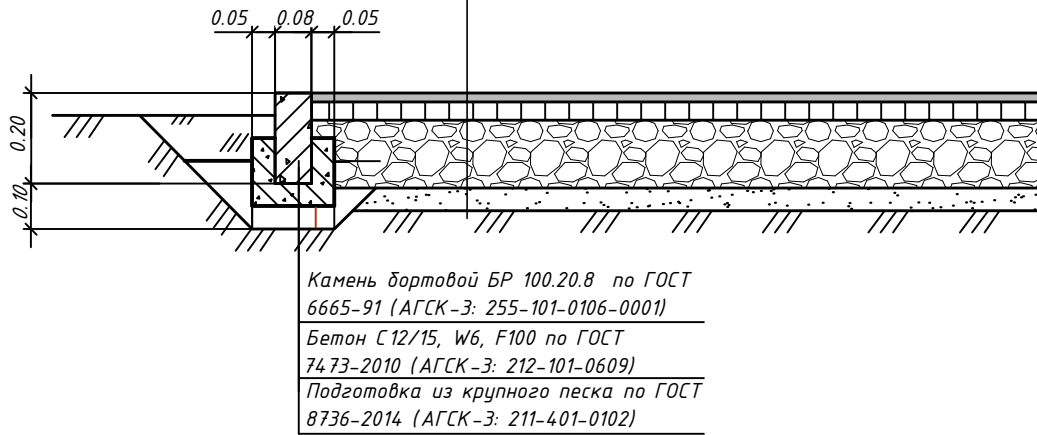
Тип-I

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70-расход битума 0,0003 т / м 2-0.04 м . (АГСК 212-501-0401 АГСК 216-201-0201)
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70 - расход битума 0,0003 т / м 2 - 0.06 м . (АГСК 212-501-0103, АГСК 216-201-0201)
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм), трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем - 0.20м.
Песчанно-гравийная смесь (ГОСТ 8267) на основании грунта- 0,15 м .
Уплотненный грунт

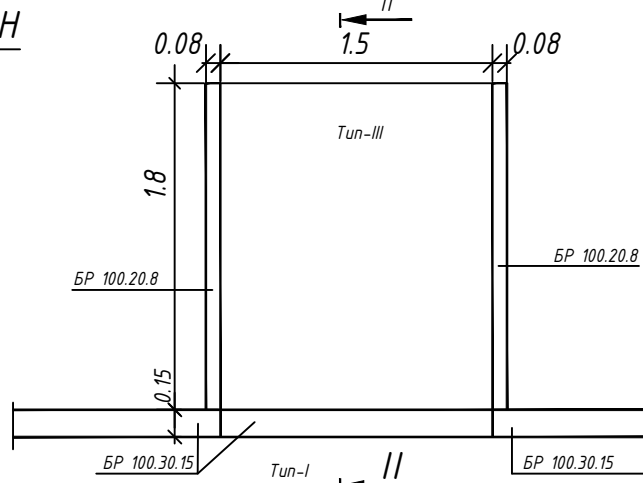


Покрывтие спортивных площадок, Тип-IV

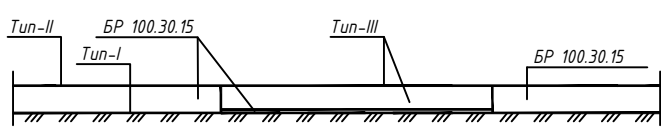
Тартановое наливное резиновое пористое (АГСК 217-701-0306) h=0.015 м.
Бетонное основание В20 с армированием Вр5 100*100-0,1м (АГСК-3: 212-101-0514), h=0.10м.
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004,(АГСК-3:211-201-0406) h=0.15м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный грунт основания К упл.- 0,98



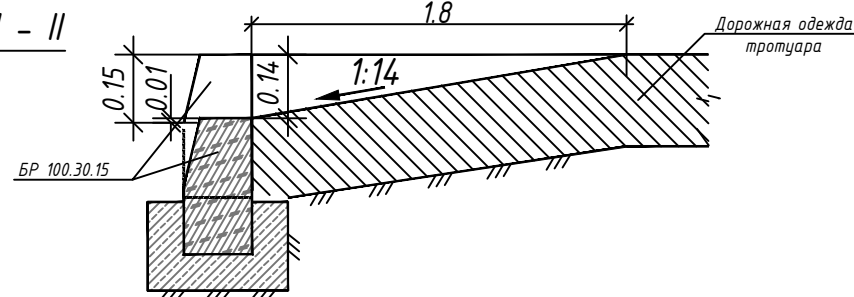
ПЛАН



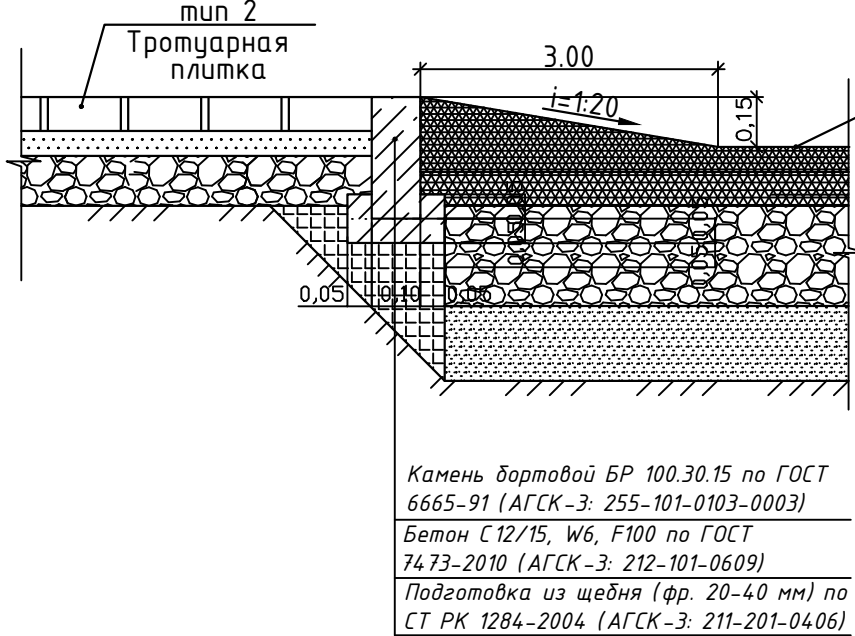
Вид I



II - II

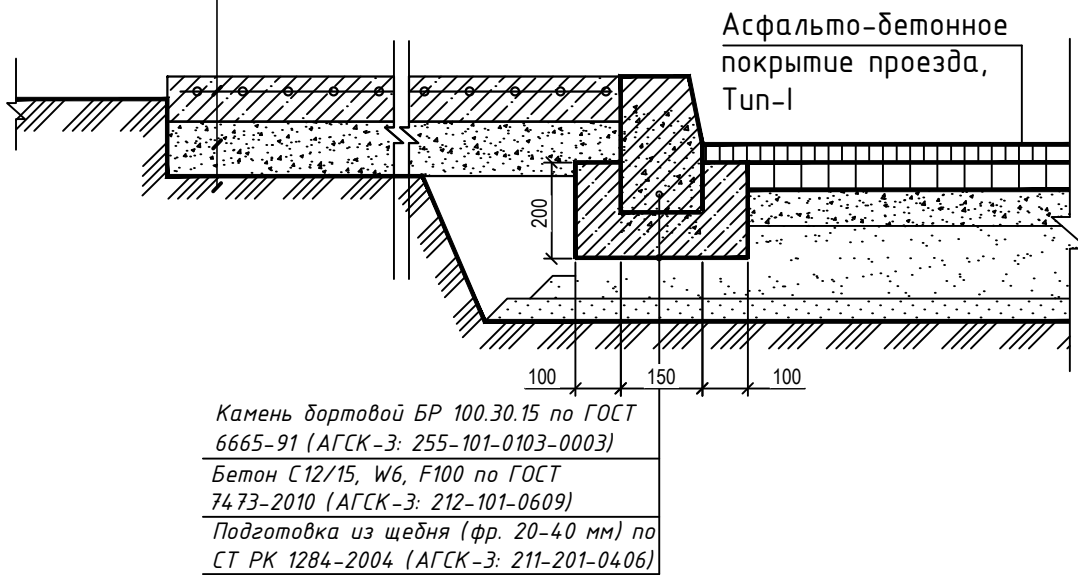


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - ПАНДУС 5-5



Бетонное покрытие Тип-VII

Бетонное основание В20 с армированием Вр5 100*100-0,1м (АГСК-3: 212-101-0514), h=0.10м.
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004,(АГСК-3:211-201-0406) h=0.12м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный грунт основания К упл.- 0,98

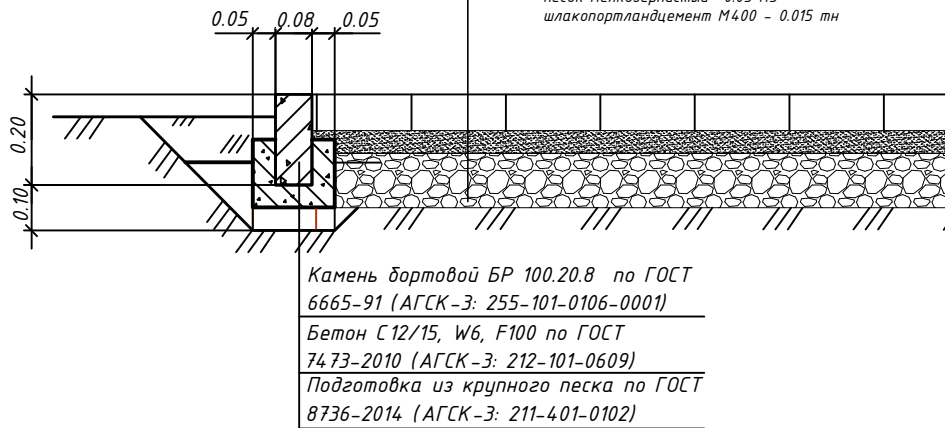


Тротуарные плиты бетонные Тип-III

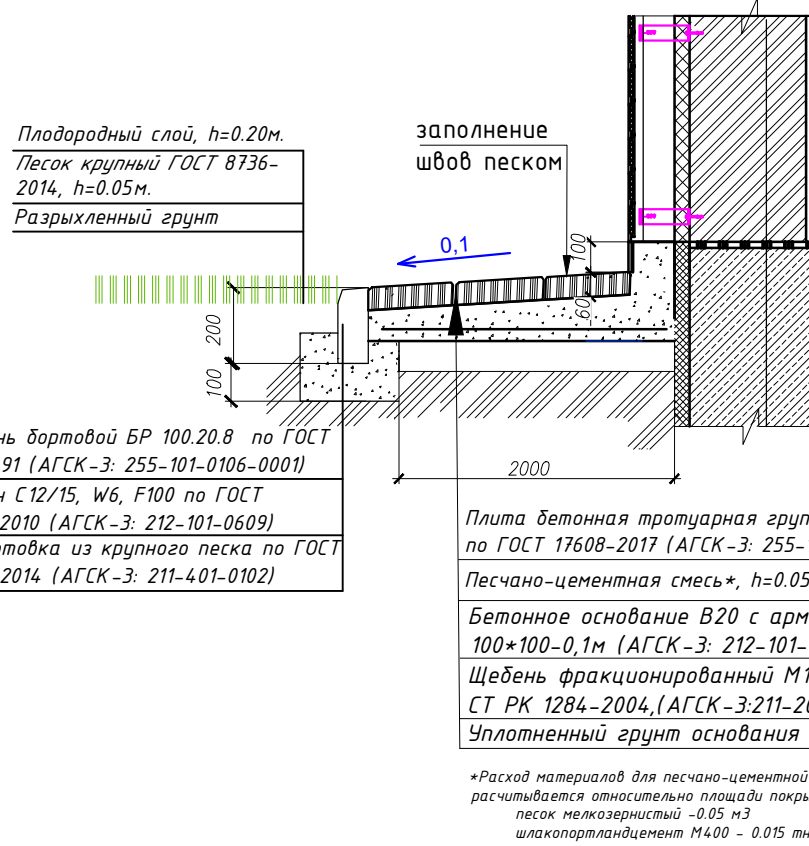
Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А по ГОСТ 17608-2017 (АГСК-3: 255-102-0918), h=0.08 м
Песчано-цементная смесь*, h=0.05м

Щебень фракционированный (20-40 мм) М600 с заклинкой СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406), h=0.15 м
Уплотненный насыпной грунт основания

*Расход материалов для песчано-цементной смеси рассчитывается относительно площади покрытия на 1 м2:
песок мелкозернистый -0.05 м3
шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн



Отмостка Тип-VI



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-8.
2. Конструкция покрытия Тип-II см. альбом КЖ.

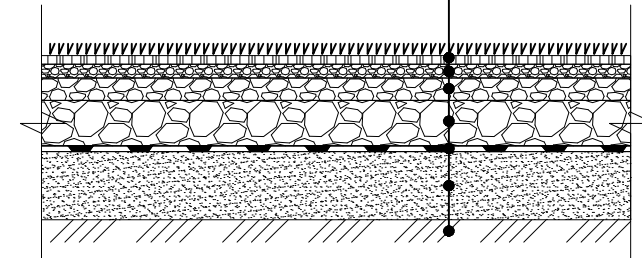
Покрывтие из искусственного газона.

Тип-V

Искусственный газон ворс 40мм* (АГСК-3. 275-501-0102-0001) H=0.04м.

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по ГОСТ 9128-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по СТ РК 1373-2013 марки БНД 50/70-расход битума 0,0003т/м2 (АГСК 212-501-0103, АГСК 216-201-0201) - 0.05м.
Щебень фракции 10-20мм уплотненный по ГОСТ 25607-94 (АГСК-3: 211-201-0404) H=0.05 м.
Щебень фракции 20-40мм уплотненный по ГОСТ 25607-94 (АГСК-3: 211-201-0406) H=0.10 м.
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014, (АГСК-3: 211-401-0100) H=0,15м
Уплотненный грунт К упл.-0.98

*-заполнение кварцевый песок (фр. 0.3-0.63мм)-12кг
- резиновая крошка (фракция 0.8-3.0мм)-7 кг.



Тактильные бетонные плитки

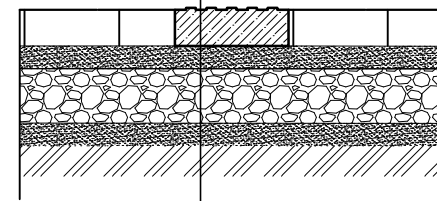
Тактильный бетонный наземный указатель 300х300х80 мм по СТ РК ISO 56899-2020 (АГСК-3: 255-105-0101-0001), h=0.08 м

Песчано-цементная смесь*, h=0.05м

Щебень фракционированный (20-40 мм) М600 с заклинкой СТ РК 1284-2004 (АГСК-3: 211-201-0406), h=0.15 м

Уплотненный насыпной грунт основания

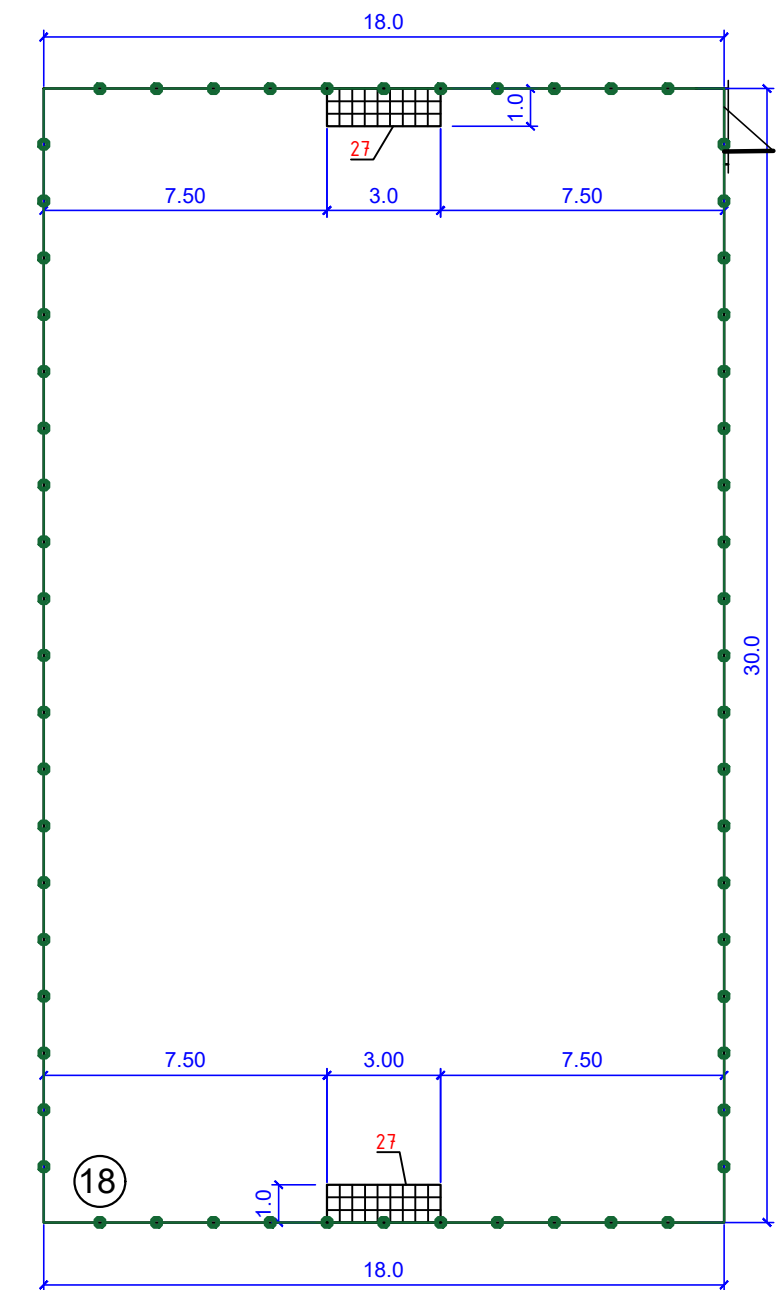
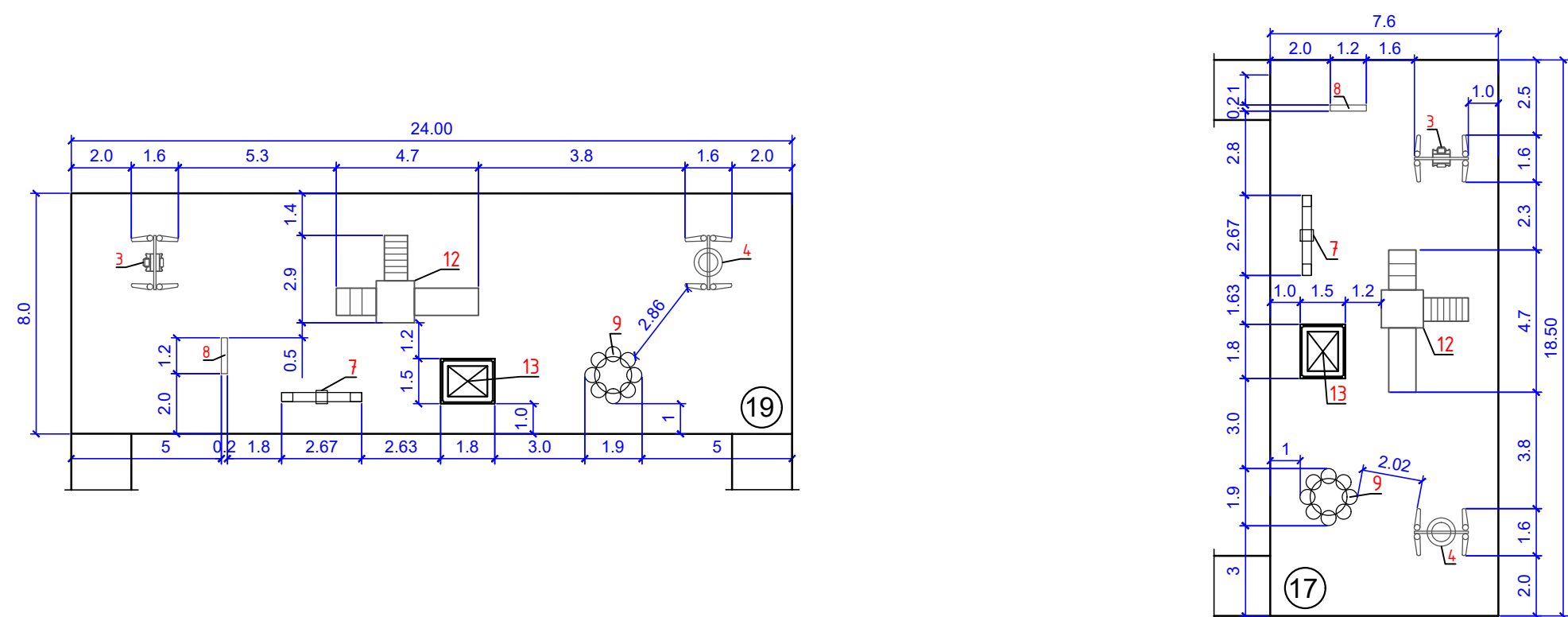
*Расход материалов для песчано-цементной смеси рассчитывается относительно площади покрытия на 1 м2:
песок мелкозернистый -0.05 м3
шлакопортландцемент М400 - 0.015 тн



ED-25/07-ГП

Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах , расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова , уч. № 11/3»
(без наружных инженерных сетей) - IVочередь

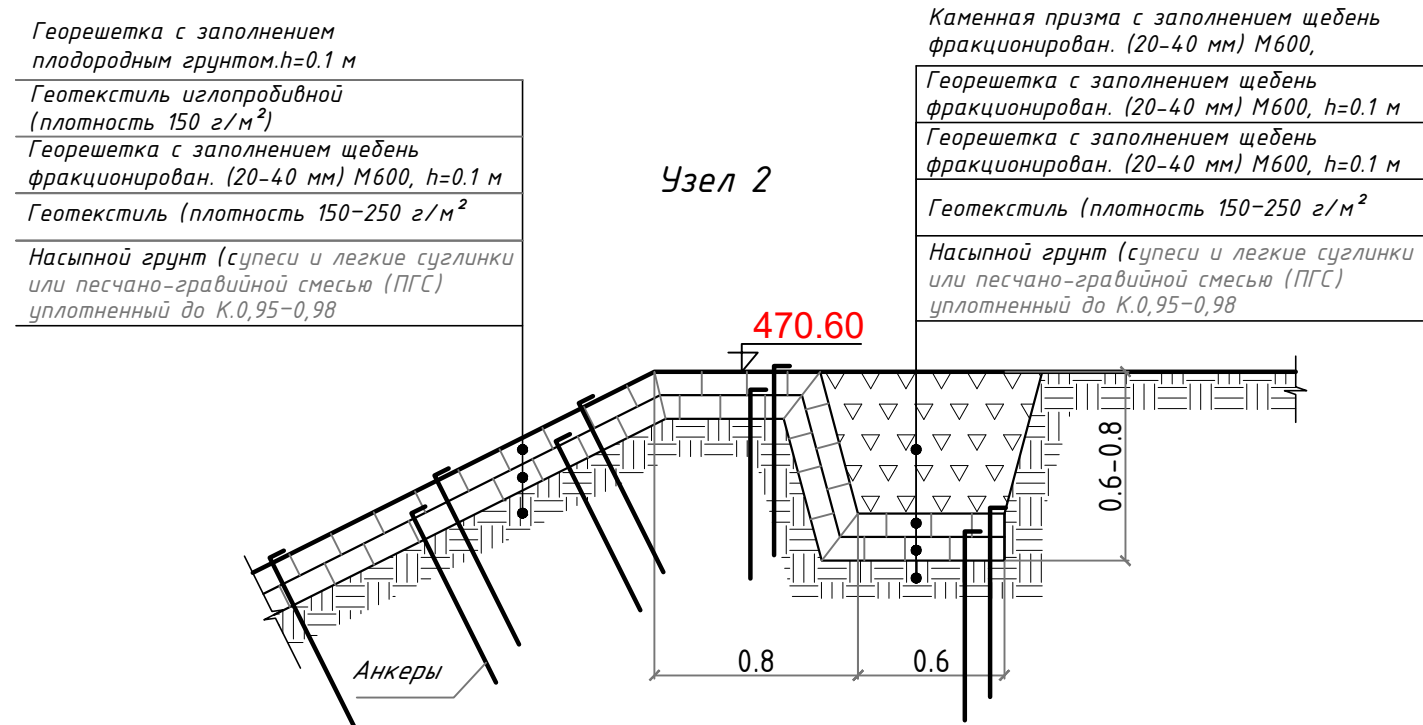
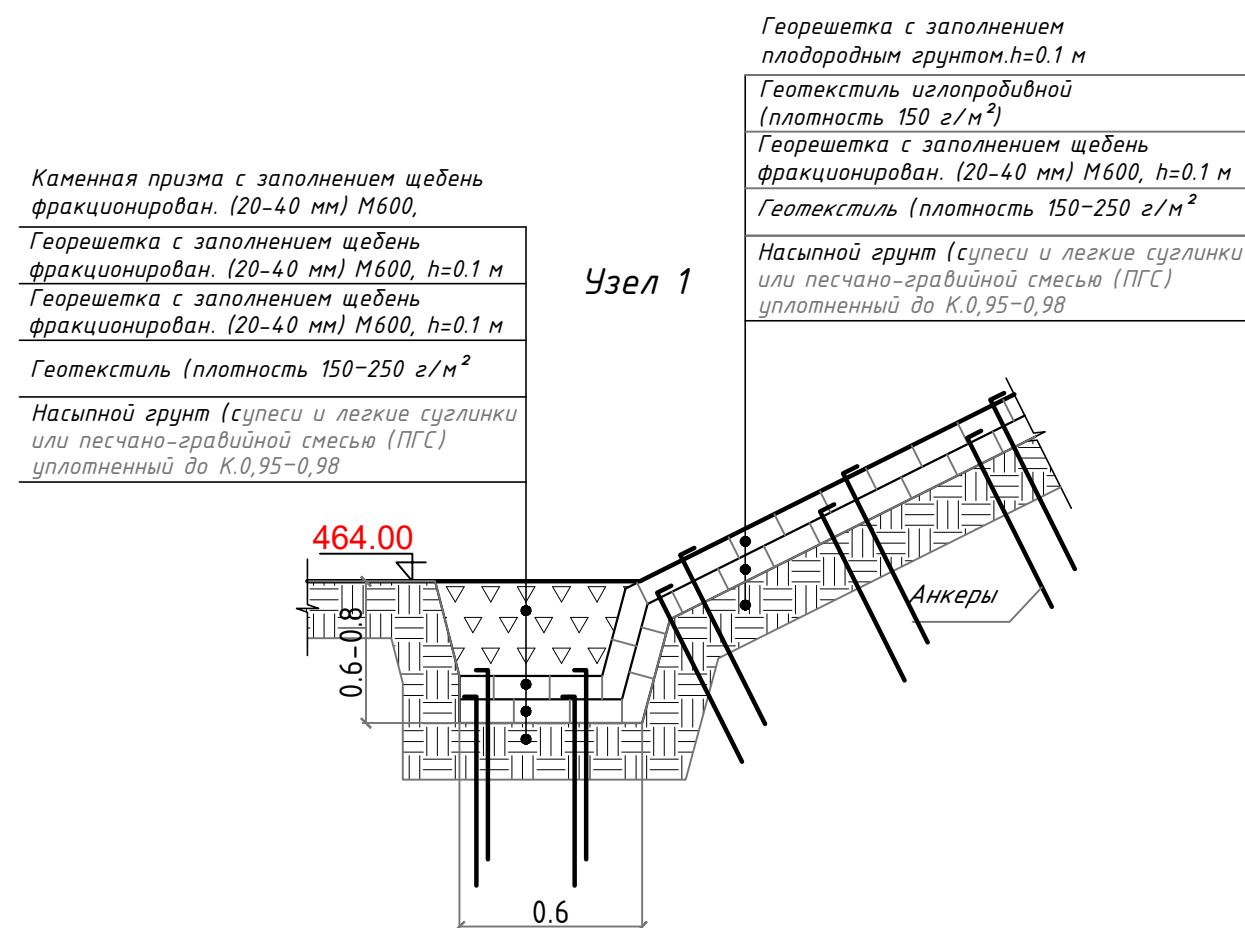
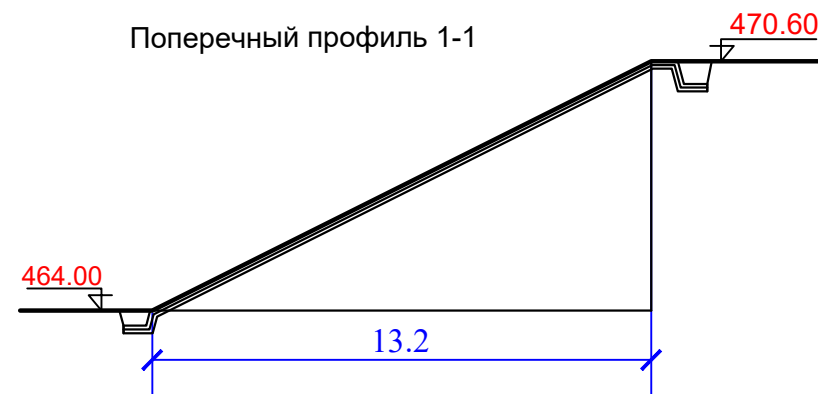
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Искалиева У.	4	Искалиева У.	07.2026	ЭП	9	
Разработал	Алдангаров Г.	5	Алдангаров Г.	07.2026			
Проверил	Искалиева У.	6	Искалиева У.	07.2026			
Н.контр	Искалиева У.	7	Искалиева У.	07.2026			
План конструкции покрытия					ТОО " ОЮ Project Group" 15-ГСЛ №002373		



15	Детская площадка 1
17	Детская площадка 2
18	Спортивная площадка игровая
19	Детская площадка 3

1. Расположение площадок и МАФ на генеральном плане смотри лист ГП-7.
2. Размеры даны в метрах.

							ED-25/07-ГП		
							Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова , уч. № 11/З» (без наружных инженерных сетей) – И/очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Искалиева У.			07.2026				
Разработал		Алданаев Г.			07.2026				
Проверил		Искалиева У.			07.2026		ЭП	10	
Н.контр		Искалиева У.			07.2026				
						План расстановки игрового и спортивного оборудования с размерными привязками. М 1:200	T00 " ОЮ Project Group" 15-ГСЛ №002373		



Примечание:

1. Отсыпку котлована производить местным непучинистый карьерным грунтом (супеси и легкие суглинки или песчано-гравийной смесью (ПГС)), грунт отсыпается слоями по 15–20 см. с обязательным послойным уплотнением и послойным трамбовкой, из-за огромной высоты (до 15 м) строго каждый слой тщательно уплотняется виброплитами или гидромолотами, до достижения коэффициента плотности скелета грунта $K_{0,95}$ –0,98.
2. Землянные откосы выполнить из георешетки,
3. Конструктивный «пирог» откоса по слоям:
 - Подготовка, уплотненный грунт II – категорий откоса, (супеси и легкие суглинки или песчано-гравийной смесью (ПГС))
 - Разделительный слой: Геотекстиль (плотность 150–250 г/м²).
 - Георешетка с высотой ребра 100 мм и ячейкой 210х210 мм, заполненный дренажным слоем (щебень): 10см. средней фракции (20–40 мм).
 - Разделительный слой: Геотекстиль тонкий излопобивной геотекстиль высокой водопроницаемости (плотность 150 г/м²).
 - Георешетка с высотой ребра 100 мм и ячейкой 210х210 мм. заполненный плодородным грунтом 120 мм (с высадкой разнотравья).

Укладка склона:

1. Устройство анкерного траншейного ровика. На вершине склона, на расстоянии 0,5-1 метра от края откоса, выкопать параллельную траншею размером 60х60 см. Верхний край геотекстиля и георешетки заводится в этот ровик. Ровик засыпается щебнем (фракции 20-40 мм.) и послойно трамбуется, так называемый «якорь», который удержит весь ковер от сползания.
2. Разделительный слой, по всему склону сверху вниз раскатывается геотекстиль (плотность от 250 г/м²). Нахлест полотен должен быть не менее 200-300 мм. Полотна скрепляются между собой скобами.
3. Монтаж и фиксация георешетки. Используется перфорированная объемная георешетка с высотой ребра 100 мм и ячейкой 210х210 мм. Модули растягиваются сверху вниз, от анкерного ровика к подножию. Анкеры для 15-метрового и более склона стальные арматурные анкеры (d=10-12мм) L=800-1000мм. Плотность крепления, на самом вершине склона анкер ставится в каждую ячейку. По телу склона в шахматном порядке, из расчета 4 анкера на 1м2.
4. Засыпать георешетку, ячейки заполнить щебнем средней фракции (20-40 мм), засыпка ведется сверху вниз (дренирующий слой)
5. Разделительный слой, по всему склону сверху вниз раскатывается излопробивным геотекстиль (плотностью 150 г/м²). Нахлест полотен должен быть не менее 200-300 мм. Полотна скрепляются между собой скобами.
6. Засыпка георешетки, ячейки заполняются плодородным грунтом. Засыпка ведется сверху вниз. Земля сыплется с избытком на 20-30 мм выше ребра решетки.
7. Финишное озеленение. Сразу после засыпки грунта склон необходимо засеять травой и укрыть тонким биоматом или мешковиной, чтобы дожди не вымыли почву из ячеек, пока трава не укоренится.

						ED-25/07-ГП		
						Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г. Шымкент, ул.К.Тулеметова , уч. № 11/3» (без наружных инженерных сетей) – IV очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Искалиева У.			07.2026			Листов
Разработал		Алдангаров Г.			07.2026			
Проверил		Искалиева У.			07.2026	ЭП	11	
Н.контр		Искалиева У.			07.2026	Поперечный профиль 1-1 Поперечный профиль 2-2		ТОО " ОЮ Project Group" 15-ГСЛ №002373