

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164"

Генеральный план

ТОМ 2. Альбом 1-1

Шифр 122837/25.11.25/1-1-ГП

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164"

Генеральный план

ТОМ 2. Альбом 1-1

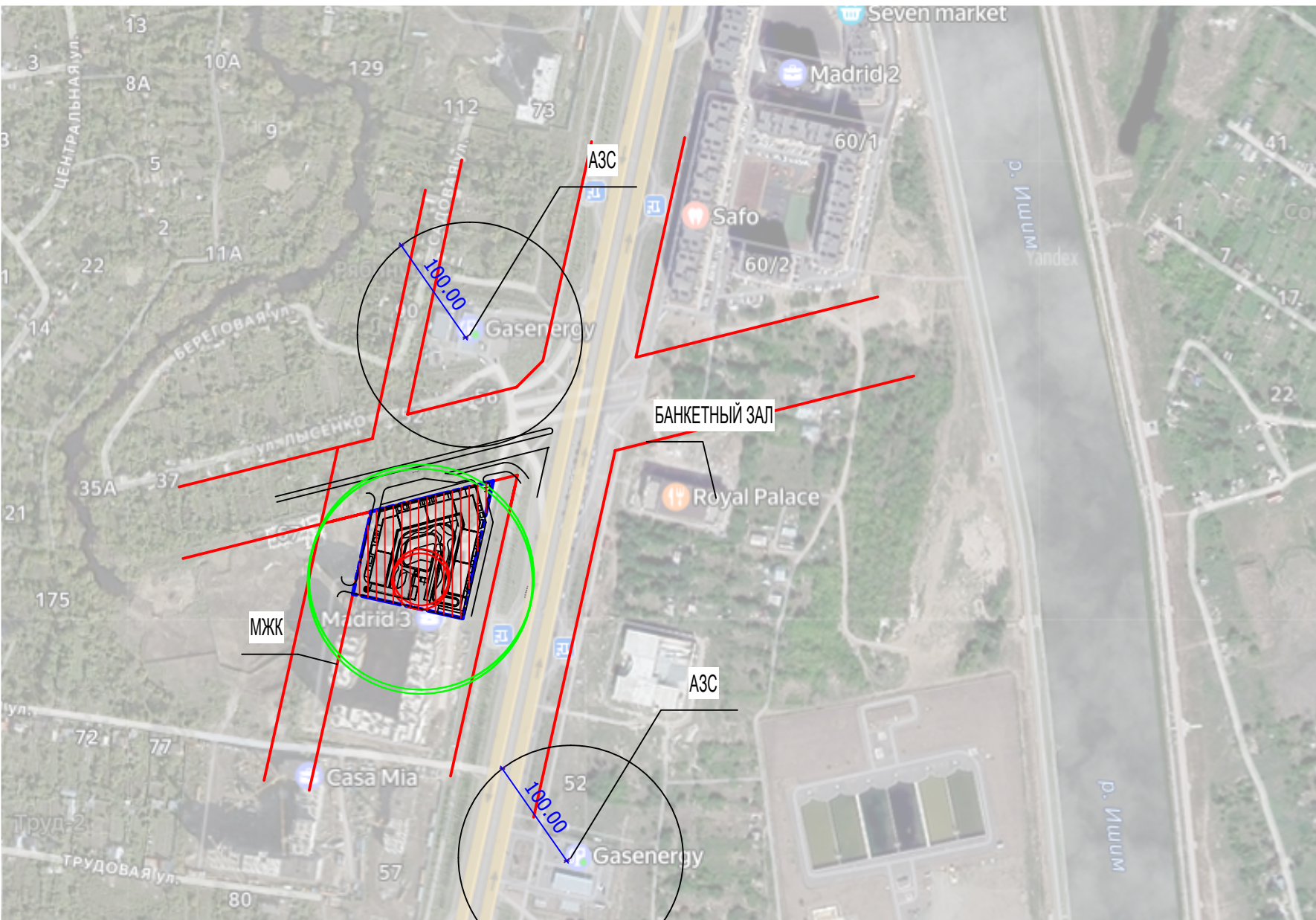
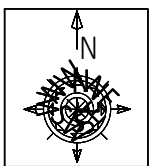
Шифр 122837/25.11.25/1-1-ГП

Директор \_\_\_\_\_ Азимбаев А.К.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Азимбаева А.К.



г. Астана, 2026



Общие указания:

Рабочий проект выполнен на основании:

- Кадастрового паспорта 21-335-103-1279 площадью 0,8724 га
- Кадастрового паспорта 21-335-103-636 площадью 0,0920 га
- Договора аренды №10000000606513 от 21.05.2026
- АПЗ № KZ39VUA01151058, выданных ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана" от 07.06.2024 года.
- Согласованного Эскизного проекта №: от 01.08.2024 года.
- Материалов топографической съемки, выполненной ТОО "ORDINAR" от 01.10.2025 г.
- Отчета об инженерно-геологических работах, выполненного ТОО "Гео-статус KZ" от 2025г.

Система координат - городская.

Система высот - Балтийская.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, ТОО "ORDINAR" от 01.10.2025 г.

За абсолютный ноль принята отметка 346,00

Участок расположен в г.Астана, район "Есиль", на пересечении улиц Ч.Айтматова и ул. Е-164. Общая площадь участка - 0,9816 га Участок имеет неправильную форму.

На участке размещен комплекс, состоящий из семи блоков 9 этажей и надземного паркинга.

Разбивочный план разработан в границах выделенного участка.

Проектируемый жилой комплекс привязан осями по геодезическим координатам городской системы.

Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Градостроительное и внутреннее планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.01-01-2013, РДС РК 3.01-05-2001, Закона РК " Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 /с изменениями/ и нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Внимание!!!

Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания, являются грубейшим нарушением закона РК " Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Рабочий проект соответствует государственным нормативам и межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Азимбаев А.К.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение                                                                                                                                                                          | Наименование                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | Ссылочные документы                                                                                                                                                                                                                          |
| СП РК 3.01-101-2013                                                                                                                                                                  | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов                                                                                                                                                           |
| СНИП РК 3.01-01Ас-2007                                                                                                                                                               | Планировка и застройка города Астана                                                                                                                                                                                                         |
| СП РК 3.06-101-2012                                                                                                                                                                  | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения                                                                                                                                   |
| СТ РК 21.508-2002                                                                                                                                                                    | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов                                                                                                                             |
| Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года №26447. | Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"                                                                            |
| Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020                                                                                  | Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"                                    |
| Ответ Министра юстиции РК от 20 сентября 2010 года на вопрос от 14 сентября 2010 года № 51044 (e.gov.kz)                                                                             | "Не признанные утратившими силу санитарно-эпидемиологические требования, принятые в реализацию утратившего силу Закона РК "О санитарно-эпидемиологическом благополучии", имеют юридическую силу в части, не противоречащей законодательству" |
| Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525         | Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"                                                                                                                                |
| УСН РК 8.02-03-2024                                                                                                                                                                  | Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                      | Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                    |
| СП РК 3.01-105-2013                                                                                                                                                                  | Благоустройство территорий населенных пунктов                                                                                                                                                                                                |
| СП РК 3.02-101-2012                                                                                                                                                                  | Здания жилые многоквартирные                                                                                                                                                                                                                 |
| СП РК 3.06-101-2012                                                                                                                                                                  | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения                                                                                                                                   |

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| N п/п | Наименование                                                 | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Общие данные                                                 |            |
| 2     | Ситуационная схема М 1:2000                                  |            |
| 3     | План очередности                                             |            |
| 4     | Разбивочный план. М 1:500                                    |            |
| 5     | План организации рельефа. М 1:500                            |            |
| 6     | План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М 1:500 |            |
| 7     | План покрытий. М 1:500                                       |            |
| 8     | Конструкции покрытий (проездов, тротуаров и площадок)        |            |
| 9     | План озеленения. М 1:500                                     |            |
| 10    | План расстановки МАФ. М 1:500                                |            |

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование                                      | Примечание |
|-------------|---------------------------------------------------|------------|
| -ГП         | Генеральный план                                  | Том 2.1    |
|             | Фасадное электроосвещение                         |            |
|             | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |            |
|             | Архитектурно-строительные решения                 | Том 2.2    |
|             | Альбом строительных изделий                       |            |
|             | Альбом технических решений                        |            |
|             | Конструкции железобетонные                        |            |
|             | Водопровод и канализация                          |            |
|             | Отопление и вентиляция                            |            |
|             | Силовое электрооборудование                       |            |
|             | Системы связи                                     |            |
|             | Пожарная сигнализация. Автоматизация дымоудаления |            |
|             | Сметная документация                              | Том 3      |

Расчет плотности

Плотность жилой застройки

По табл. 6.1 СНиП РК 3,01-01-Ас-2007 "Градостроительные характеристики жилых зон"

плотность застройки жилых участков на тер-ях города и объектах нормирования, тыс.м2/га

В проекте: 25277,03 тыс. м2 (общая площадь зданий)/ 0,9816га = 25,75

Расчет площадок.

По проекту площадь жилая м2/15 (класс жилья 4) - 8948,21м2/15м2

= 597 расчетные единицы (жителя). Табл. 1 - Классификация жилых зданий

СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

Согласно расчета (раздел 6.1 п. 6.1.9. СНиП РК 3.01-01Ас-2007) S площадок.

Количество жителей комплекса - 597 жителей:

1. S площадки по расчету - 597 \* 0,5 = 298,5 м2

По проекту = **298,5м2**

2. S Площадки для тихого отдыха по расчету = 597\*0,1=59,7м2

По проекту = **59,7 м2**

3. S Спортивной площадки по расчету = 597\*0,8= 477,6м2

По проекту = **507,3 м2**

Расчет озеленения.

По табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007.

597\*5 = 2985м2 озеленения по расчету.

Проектом предусмотрено озеленение участка - 273,3 м2, озеленение кровли паркинга - 1452,0м2, открытые площадки -983,4м2 , что составляет в сумме -2708,7 м2.

Расчет мусорных контейнеров.

597 жителя.

По решению Маслихата г.Астана от 6.12.2012 г. № 90/11-V норма образования

и накопления коммунальных отходов по г.Астана для благоустроенных

домовладений составляет 2,15м3 на расчетную единицу в год.

Соответственно, 592\*2,16/365 дней /при ежедневном вывозе отходов/

= 3,5 м3 отходов. В проекте предусмотрено 4 контейнеров ТБО типа "Евро" по

1,00м3 (4,00м3).

Расчет парковок.

Согласно приказа №32-НҚ парковочные места для жильцов предусматриваются

из расчета 0,5 машиномест на 1 квартиру, соответственно: 264\*0,5 - 132

машиномест требуется по расчету.

Гостевые парковки. По Табл. 3.1.2 Приложения ПЗ.1 СНиП 3.01-01Ас-2007\*

гостевые парковки предусматриваются из расчета 0,7м2 на жителя.

592\*40/1000 = **24** машиномест гостевых требуется по расчету.

Площадь расчетнаястроенных помещений 957,46/70 = **14** машиномест

требуется по расчету.

Табл. 3.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007\*

Центр детского дошкольного развития = 3 м/м

Итого 132+24+14+3= 173 м/м требуется по расчету.

В проекте паркинг на **170 машиномест + 20 открытых парковок, из них 2м/м МГН**

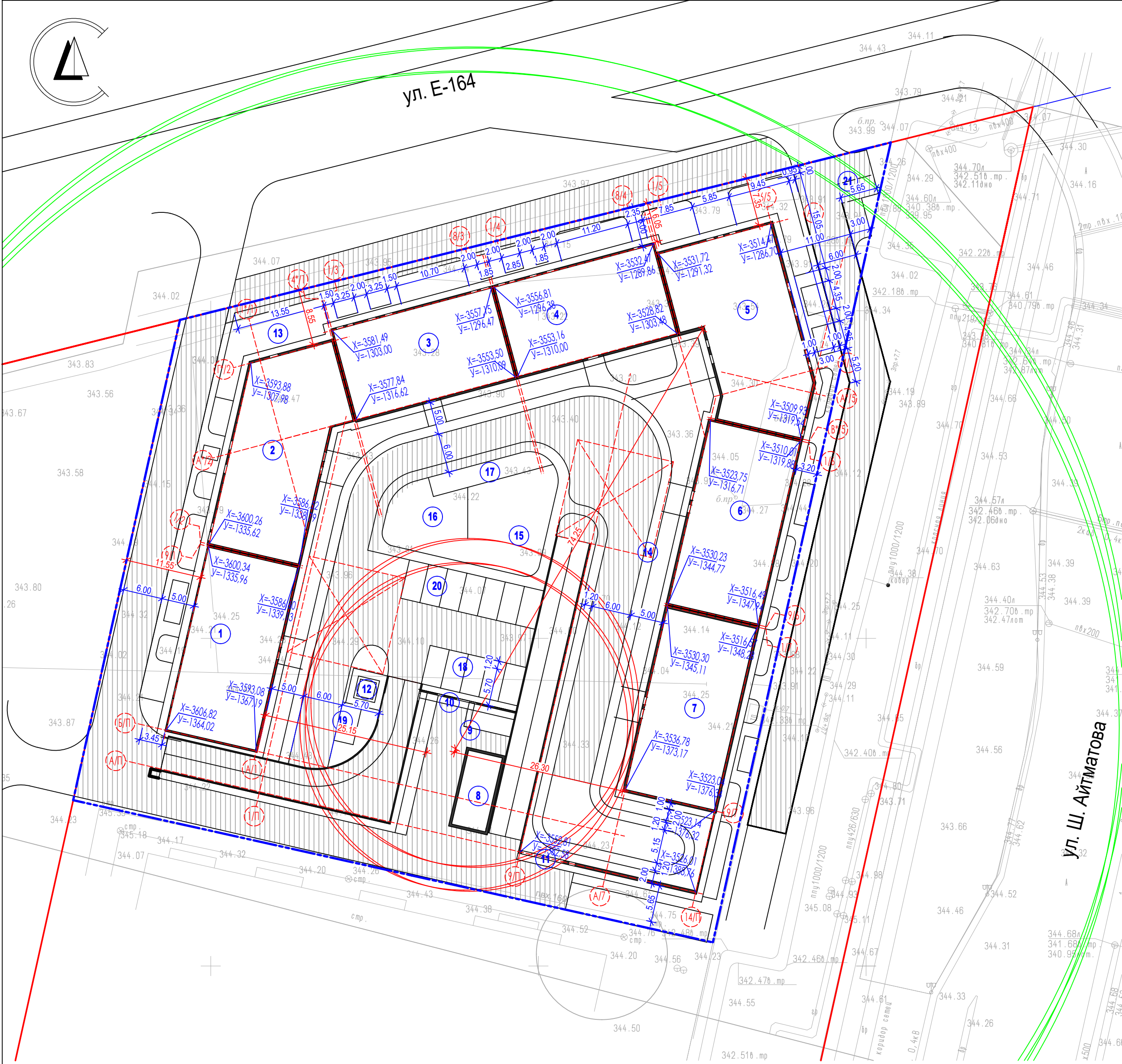
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| # п.п. | Наименование                                                               | Ед. изм. | Кол-во в границах участка |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| 1      | Площадь участка по отводу, в т.ч.:                                         | га       | 0,9644                    |
| 2      | Площадь застройки, в т.ч.:                                                 | м2       | 7004,4                    |
|        | -Площадь застройки жилых зданий                                            | м2       | 2998,0                    |
|        | -Площадь застройки паркинга                                                | м2       | 3920,8                    |
|        | -Площадь застройки ТП                                                      | м2       | 85,6                      |
| 2.1    | Площадь проездов, тротуаров, дорожек, площадок на кровле паркинга, в т.ч.: | м2       | 2468,8                    |
|        | -Площадь а/б покрытия                                                      | м2       | 510,2                     |
|        | -Площадь тротуаров с возможностью проезда                                  | м2       | 801,6                     |
|        | -Площадь отмостки                                                          | м2       | 205,4                     |
|        | -Площадь тротуаров                                                         | м2       | 120,3                     |
|        | -Площадь детских площадок                                                  | м2       | 270,1                     |
|        | -Площадь площадки тихого отдыха                                            | м2       | 53,9                      |
|        | -Площадь беговой дорожки                                                   | м2       | 507,3                     |
| 2.2    | Площадь озеленения на кровле паркинга:                                     | м2       | 1452,0                    |
|        | -Площадь озеленения                                                        | м2       | 1452,0                    |
| 3      | Площадь проездов, тротуаров, дорожек, площадок, в т.ч.:                    | м2       | 2366,3                    |
|        | -Площадь а/б покрытия                                                      | м2       | 1389,0                    |
|        | -Площадь отмостки                                                          | м2       | 349,9                     |
|        | -Площадь тротуаров                                                         | м2       | 509,5                     |
|        | -Площадь террасы детского сада                                             | м2       | 117,9                     |
| 4      | Площадь озеленения, в т.ч.:                                                | м2       | 273,3                     |
|        | -Площадь озеленения                                                        | м2       | 273,3                     |
|        |                                                                            |          |                           |
|        |                                                                            |          |                           |

|             |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------|------|--------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                |      |        |       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |
|             |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |
| Изм.        | Коп. ук.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    |                                                                                                                                                                                                              |
|             |                |      |        |       |         | Генеральный план                                                                                                                                                                                             |
|             |                |      |        |       |         | Стадия                                                                                                                                                                                                       |
|             |                |      |        |       |         | Лист                                                                                                                                                                                                         |
|             |                |      |        |       |         | Листов                                                                                                                                                                                                       |
| ГИП         | Азимбаев А.К.  |      |        |       |         | РП                                                                                                                                                                                                           |
| Разработан  | Абдуллина С.Н. |      |        |       | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |
| Проверил    |                |      |        |       |         | План очередности М1:500                                                                                                                                                                                      |
| Н. Контроль |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |



|             |               |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |        |       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |               |      |        |       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |               |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         | Азимбаев А.К. |      |        |       | 01.2026 | Ситуационная схема М 1:5000                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| Разработал  | Абдулла С.Н.  |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |               |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |               |      |        |       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане     | Наименование<br>и обозначение              | этажность | Количество |             |            |           | Площадь, м² |                      |          |          | Строительный<br>объем, м³ |  |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------------|----------|----------|---------------------------|--|
|                    |                                            |           | зданий     | квартир     |            | застройки |             | общая<br>нормируемая |          | Зданий   | Всего                     |  |
|                    |                                            |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания    | всего       | зданий               | всего    |          |                           |  |
| 1 пусковая очередь |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 1                  | Блок 1                                     | 9         | 1          | 48          |            | 420,7     | 2998,0      | 2994,63              | 21805,11 | 13982,79 |                           |  |
| 2                  | Блок 2                                     | 9         | 1          | 32          |            | 477,0     |             | 3495,54              |          | 15524,90 |                           |  |
| 3                  | Блок 3                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2678,98              |          | 12105,43 |                           |  |
| 4                  | Блок 4                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2679,39              |          | 12105,43 |                           |  |
| 5                  | Блок 5                                     | 9         | 1          | 32          |            | 494,9     |             | 3664,43              |          | 15959,60 |                           |  |
| 6                  | Блок 6                                     | 9         | 1          | 48          |            | 426,2     |             | 3022,21              |          | 13853,13 |                           |  |
| 7                  | Блок 7                                     | 9         | 1          | 40          |            | 428,4     |             | 3269,93              |          | 13771,53 |                           |  |
| 8                  | ТП                                         |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 9                  | ТБО                                        |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 10                 | Въезд в паркинг 1                          |           |            |             |            | 3920,8    |             |                      |          |          |                           |  |
| 11                 | Въезд в паркинг 2                          |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 12                 | Пункт охраны                               |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 13                 | Терраса детского сада                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 14                 | Беговая дорожка                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 15                 | Десткие площадки (7-15)                    |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 16                 | Десткие площадки (0-6)                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 17                 | Площадка тихого отдыха                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 18                 | Автопарковка на 5 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 19                 | Автопарковка на 1 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 20                 | Автопарковка на 9 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 21                 | Автопарковка на 3 м/м,<br>в т.ч. 1 для МГН |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |

Условные обозначения:

- проектируемые здания

- существующие здания

- строящиеся здания

- проектируемые здания /на перспективу/

- граница проектируемого участка

8.07

8.07

x=7611,57

y=1926,25

x=7611,57

y=1926,25

- размеры

- координаты участка

- координаты зданий

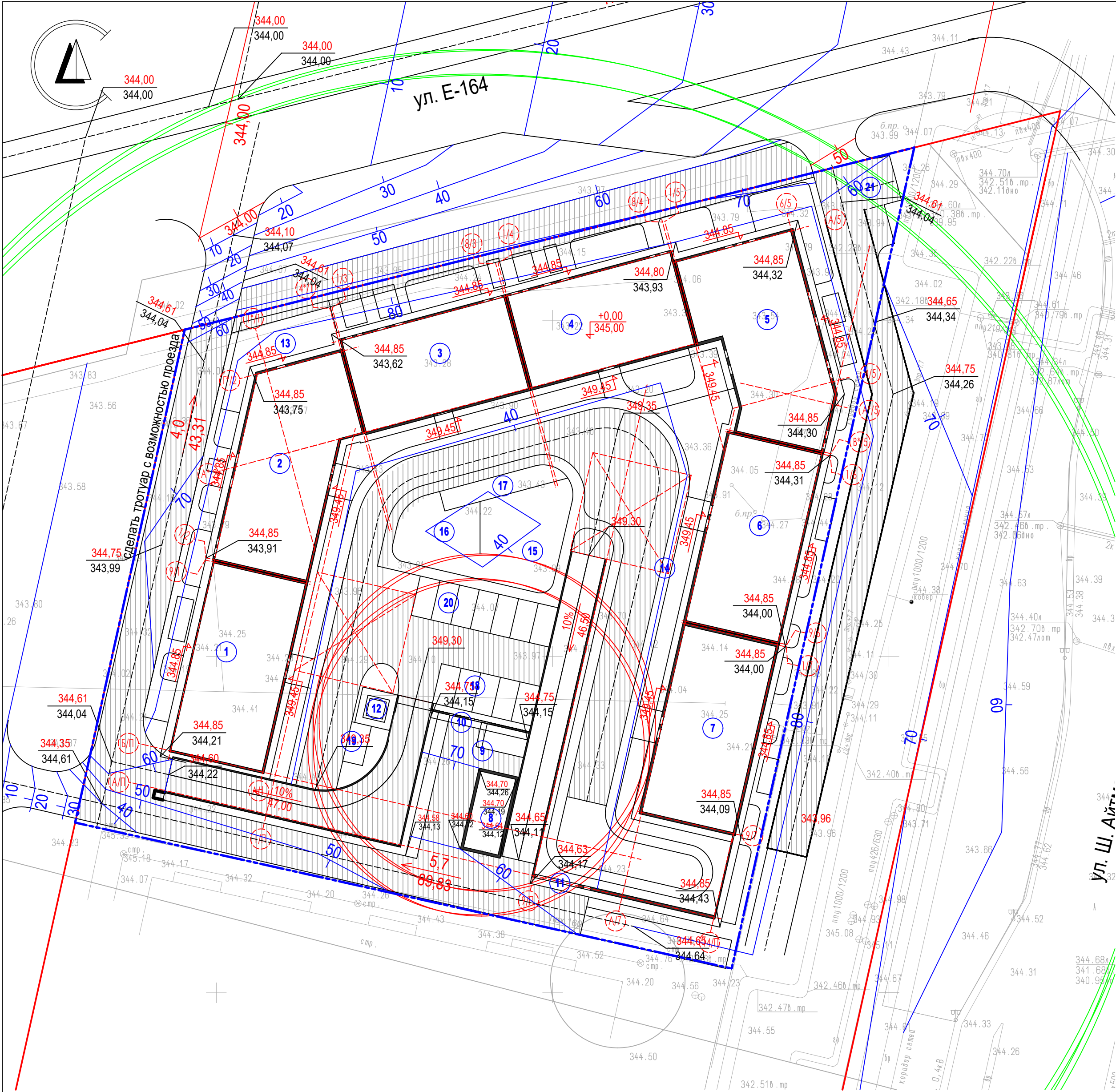
- площадка ТБО

- уклон пандусов входных групп, 5%

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М1:500, выполненной ТОО "Арт и Ст" от 02.10.2024г.
- Плановую привязку вести по геодезическим координатам, дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемых зданий и сооружений.
- При выполнении разбивочных работ использовать чертежи альбомов КЖ и АС.
- Все размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6.

|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|----------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |          |               |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |          |               |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         |          | Азимбаев А.К. |        |  |         | Разбивочный план М 1:500                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Разработал  |          | Абдулла С.Н.  |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |



Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- красная линия
- красная черная
- уклон, %
- расстояние в метрах
- направление уклона
- проектные горизонталы
- Дождеприемные лотки

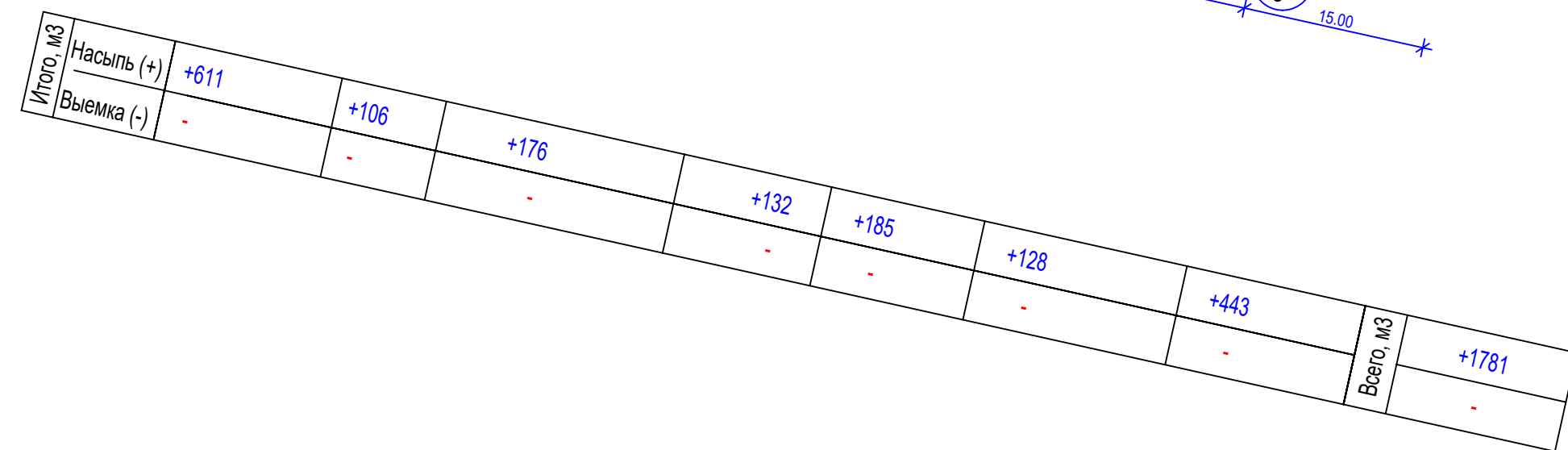
Примечание:

- Высотные отметки рельефа даны в метрах.
- Вертикальная планировка разработана на материалах исходной съемки участка, выполненной до начала строительства.
- Натурные ( черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.
- План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- Проектные горизонталы проведены через 10 см.
- Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.
- Данный лист смотреть с листом ГП- 3,5,6.
- Уклон пандусов входных групп - 5%.

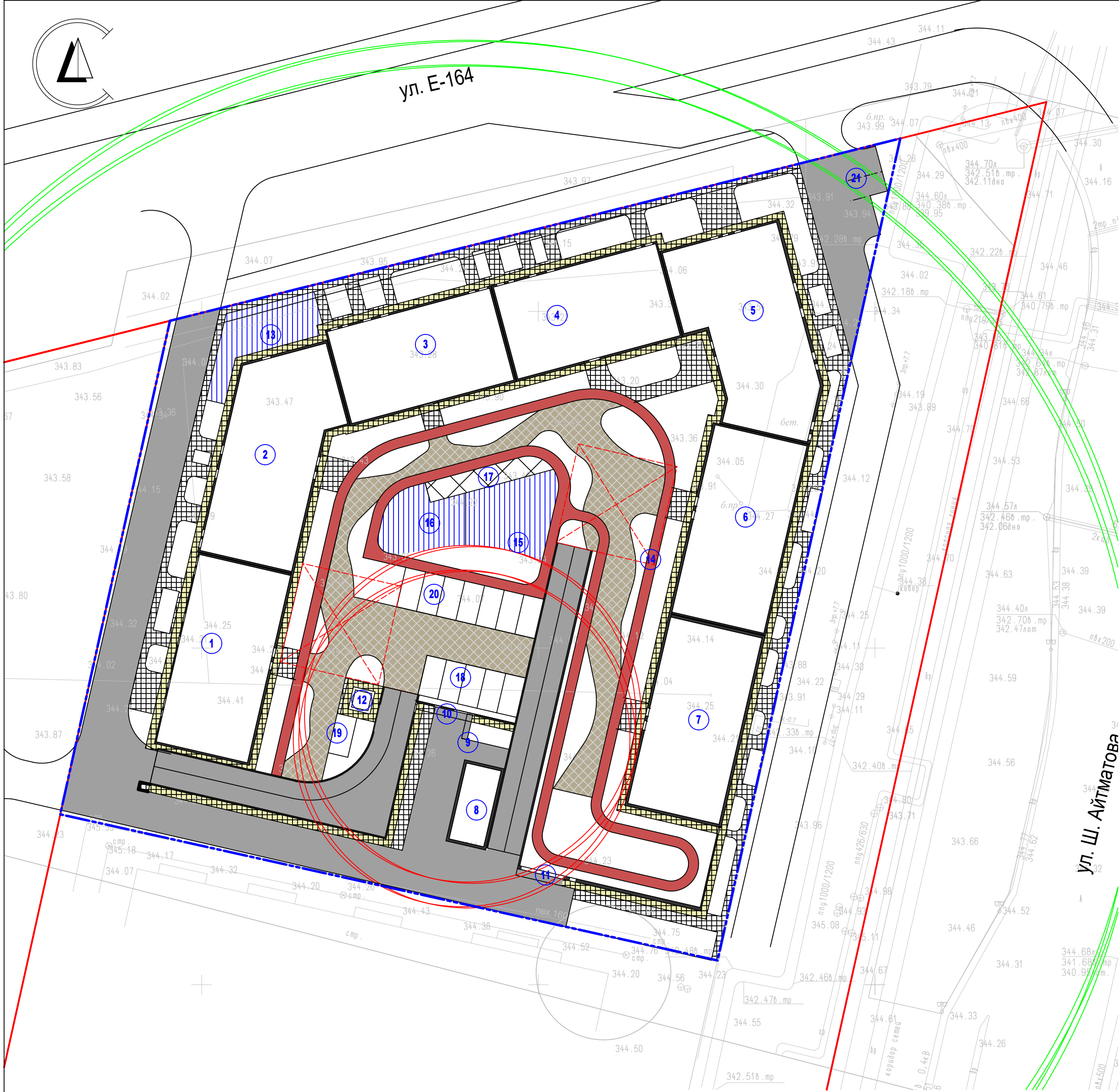
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане     | Наименование<br>и обозначение              | этажность | Количество |             |            |           | Площадь, м² |                      |          |          | Строительный<br>объем, м³ |  |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------------|----------|----------|---------------------------|--|
|                    |                                            |           | зданий     | квартир     |            | застройки |             | общая<br>нормируемая |          | Зданий   | Всего                     |  |
|                    |                                            |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания    | всего       | зданий               | всего    |          |                           |  |
| 1 пусковая очередь |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 1                  | Блок 1                                     | 9         | 1          | 48          |            | 420,7     | 2998,0      | 2994,63              | 21805,11 | 13982,79 |                           |  |
| 2                  | Блок 2                                     | 9         | 1          | 32          |            | 477,0     |             | 3495,54              |          | 15524,90 |                           |  |
| 3                  | Блок 3                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2678,98              |          | 12105,43 |                           |  |
| 4                  | Блок 4                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2679,39              |          | 12105,43 |                           |  |
| 5                  | Блок 5                                     | 9         | 1          | 32          |            | 494,9     |             | 3664,43              |          | 15959,60 |                           |  |
| 6                  | Блок 6                                     | 9         | 1          | 48          |            | 426,2     |             | 3022,21              |          | 13853,13 |                           |  |
| 7                  | Блок 7                                     | 9         | 1          | 40          |            | 428,4     |             | 3269,93              |          | 13771,53 |                           |  |
| 8                  | ТП                                         |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 9                  | ТБО                                        |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 10                 | Въезд в паркинг 1                          |           |            |             |            | 3920,8    |             |                      |          |          |                           |  |
| 11                 | Въезд в паркинг 2                          |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 12                 | Пункт охраны                               |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 13                 | Терраса детского сада                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 14                 | Беговая дорожка                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 15                 | Десткие площадки (7-15)                    |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 16                 | Десткие площадки (0-6)                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 17                 | Площадка тихого отдыха                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 18                 | Автопарковка на 5 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 19                 | Автопарковка на 1 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 20                 | Автопарковка на 9 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 21                 | Автопарковка на 3 м/м,<br>в т.ч. 1 для МГН |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |

|             |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |               |      |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         | Азимбаев А.К. |      |        |  |         | План организации рельефа М 1:500                                                                                                                                                                             |        |      |        |
| Разработал  | Абдулла С.Н.  |      |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |



|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |  |        |      |        |
|-------------|----------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|             |          |               |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25-1-1-ПП                                                                                                                                                                                       |  |        |      |        |
|             |          |               |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |  |        |      |        |
| Изм.        | Коп. уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    |                                                                                                                                                                                                              |  | Стадия | Лист | Листов |
|             |          |               |        |                                                                                       |         | Генеральный план                                                                                                                                                                                             |  | РП     |      |        |
| ГИП         |          | Азимбаев А.К. |        |  |         | Баланс земельных масс М 1:500                                                                                                                                                                                |  |        |      |        |
| Разработал  |          | Абдулла С.Н.  |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |  |        |      |        |
| Проверил    |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |  |        |      |        |
| Н. Контроль |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |  |        |      |        |



Примечание:

1. Экспликацию зданий и сооружений см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" на листе ГП-2.
2. Конструкции покрытий, устройство пандусов и крылец см. строительные чертежи.
3. В местах примыкания проезжей части и тротуаров выполнить бордюрные пандусы согласно листа ГП-5.1.
4. Конструкции покрытий проездов подобраны с учетом нагрузки от автотранспорта.

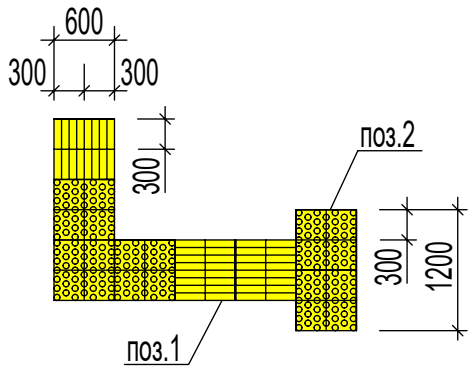
Ведомость проездов, площадок и тротуаров

| Условные обозначения | Наименование                                       | Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Бордюр из бортового камня, п.м. |             |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
|                      |                                                    |              |                      | тип                             | кол-во м.п. |
|                      | А/б покрытие                                       | Тип 1        | 1389,0               | БР 100 100.30.15                | 353         |
|                      | Тартановое покрытие ALMEER                         | Тип 4        | 117,9                |                                 |             |
|                      | Тротуар (плитка тротуарная)                        | Тип 2        | 509,5                | БР 100 100.20.8                 | 484         |
|                      | Отмостка здания                                    | Тип 3        | 349,9                |                                 |             |
|                      |                                                    |              |                      |                                 |             |
|                      | Итого:                                             |              | 2366,3               |                                 | 837         |
|                      | Разметка парковочных мест (292 м/м), ширина - 0,1м | /м.п./       | 1611,5               |                                 |             |

Ведомость проездов, площадок и тротуаров /на кровле паркинга/

| Условные обозначения | Наименование                                                        | Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Бордюр из бортового камня, п.м. |             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
|                      |                                                                     |              |                      | тип                             | кол-во м.п. |
|                      | А/б покрытие                                                        | Тип 1        | 510,2                | БР 100 100.30.15                | 1075        |
|                      | Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (плитка тротуарная) | Тип 2.1      | 801,6                | БР 100 100.20.8                 |             |
|                      | Тротуар (плитка тротуарная)                                         | Тип 2        | 120,3                | БР 100 100.20.8                 |             |
|                      | Отмостка здания                                                     | Тип 3        | 205,4                |                                 |             |
|                      | Синтетическое покрытие POLYTAN S (беговая дорожка)                  | Тип 4        | 507,3                |                                 |             |
|                      | Тротуар (площадка тихого отдыха)                                    | Тип 4        | 53,9                 |                                 |             |
|                      | Тартановое покрытие ALMEER                                          | Тип 5        | 270,1                |                                 |             |
|                      |                                                                     |              |                      |                                 |             |
|                      | Итого:                                                              |              | 2468,8               |                                 | 1075        |
|                      | Разметка парковочных мест (292 м/м), ширина - 0,1м                  | /м.п./       | 1611,5               |                                 |             |

| Поз. | Эскиз/ Условное обозначение | Размер знака, мм | Наименование                               | Ед. изм. | Количество | Примечание          |
|------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------|------------|---------------------|
| 1    |                             | 300* 300         | Бетонная тактильная плитка СТ РК ISO 23599 | шт.      | 155        | продольные рифы     |
| 2    |                             | 300* 300         | Бетонная тактильная плитка СТ РК ISO 23599 | шт.      | 56         | конусообразные рифы |



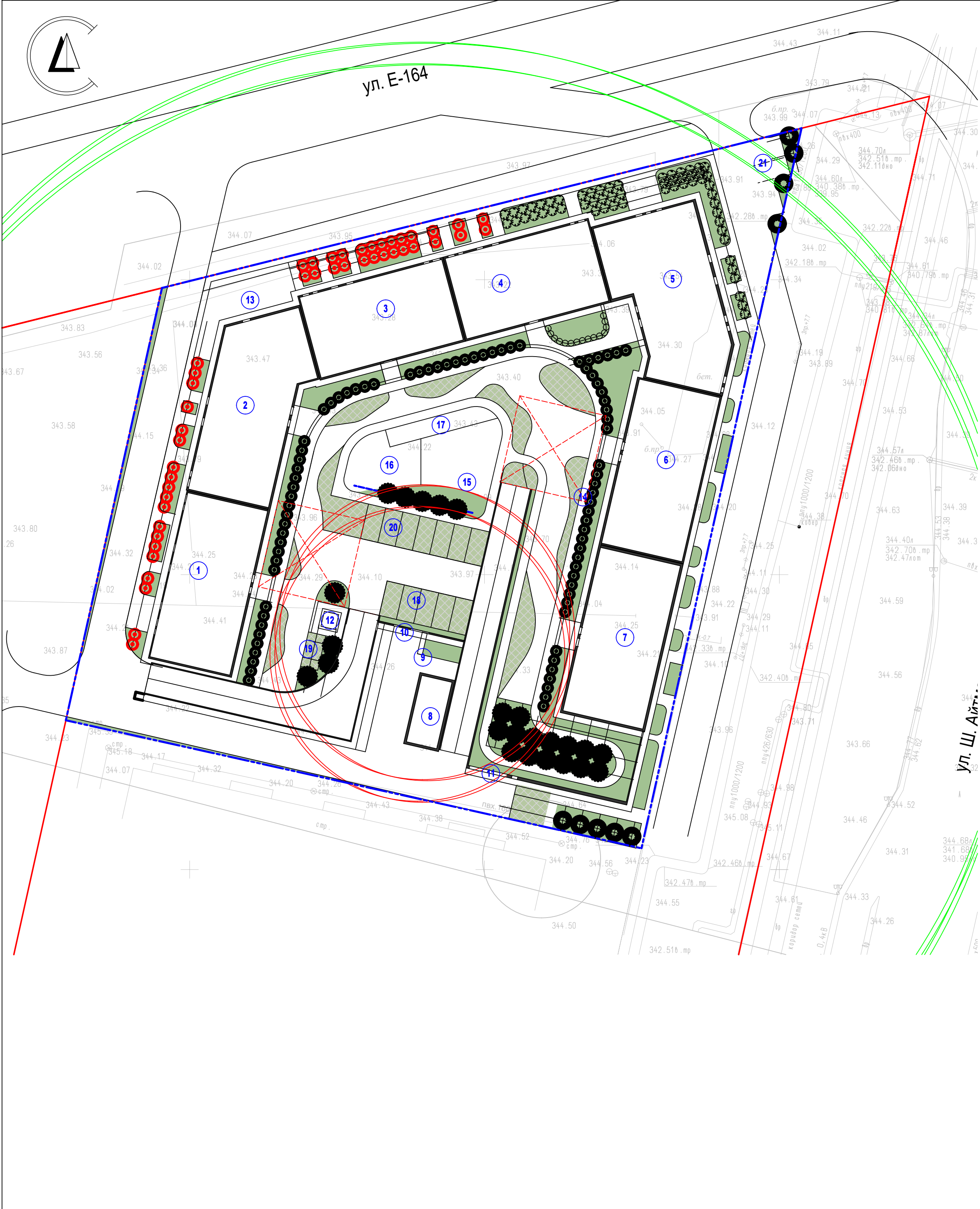
1. продольные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановке или повороте
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки

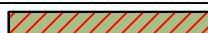
Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- красная линия
- бортового камень БР 100.30.15
- бортового камень БР 100.20.8 /на уровне а/б проезда/
- бортового камень БР 100.20.8

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               |      |        |         |      | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |
|             |               |      |        |         |      | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |
| Изм.        | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп.   | Дата |                                                                                                                                                                                                              |
|             |               |      |        |         |      | Генеральный план                                                                                                                                                                                             |
| ГИП         | Азимбаев А.К. |      |        |         |      | РП                                                                                                                                                                                                           |
| Разработал  | Абдулла С.Н.  |      |        | 01.2026 |      | Лист                                                                                                                                                                                                         |
| Проверил    |               |      |        |         |      | Листов                                                                                                                                                                                                       |
| Н. Контроль |               |      |        |         |      | План покрытий М 1:500                                                                                                                                                                                        |



Ведомость элементов озеленения

| Поз.                             | Наименование породы и вида насаждений                    | Возраст, лет                                                                          | Кол-во, шт. | Примечание     |                                                                                                            |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                  |                                                          |                                                                                       |             | Размер кома, м | Размеры ямы без ДЭС, м                                                                                     |                   |
| Деревья / по земле/              |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| 1                                | Клен ясенелистный (АГСК 281-101-1205)                    |    | 7-9         | 9              | 1,3*1,3*0,6                                                                                                | 2,2*2,2*0,85      |
|                                  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
|                                  | Всего деревьев на участке, шт.                           |                                                                                       |             | 9              |                                                                                                            |                   |
| Кустарники / по земле/           |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| 3                                | Барбарис (АГСК 281-201-0100)                             |    | 5-6         | 58             | d=0,3; H=0,3                                                                                               | d=0,8; H=0,75     |
| 4                                | Спирея Вангутта (АГСК 281-201-1203)                      |    | 5-6         | 45             | d=0,3; H=0,3                                                                                               | d=0,8; H=0,75     |
|                                  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
|                                  | Всего кустарников, шт.                                   |                                                                                       |             | 103            |                                                                                                            |                   |
|                                  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| Озеленение /по земле/            |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
|                                  | Газон, м2                                                |    |             | 1924,47        | Семена миксостетических трав (АГСК 261-501-0123), 50 гр./м2, под грунт 0,20 м                              |                   |
|                                  | Площадь усиленного газона для проезда пожарных машин, м2 |    |             | 232,20         | Семена миксостетических трав (АГСК 261-501-0123), 50 гр./м2, под грунт 0,20 м                              |                   |
|                                  | Газонная решетка, м2                                     |    |             | 458,80         | решетка аэосотопов полимерная (АГСК 217-203-3504) расход семян - 50 гр./м2, 0,1 м3 на м2 плодородной земли |                   |
|                                  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| Деревья / на кровле паркинга/    |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
|                                  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| 2                                | Сосна обыкновенная Н 2м (АГСК 281-102-0102-0004)         |    | 7-9         | 8              | 1,3*1,3*0,6                                                                                                | 2,2*2,2*0,85      |
|                                  | Всего деревьев на участке, шт.                           |                                                                                       |             | 8              |                                                                                                            |                   |
| Кустарники / на кровле паркинга/ |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
| 5                                | Кизильник блестящий (АГСК 281-201-0401)                  |    | 5-6         | 82             | d=0,3; H=0,3                                                                                               | d=0,8; H=0,75     |
| 6                                | Пузыреплодник Little Angel (АГСК 281-201-0901)           |    | 5-6         | 15             | d=0,5; H=0,4                                                                                               | 0,5*0,5*L траншеи |
|                                  | Всего кустарников, шт.                                   |                                                                                       |             | 97             |                                                                                                            |                   |
| Озеленение/ на кровле паркинга/  |                                                          |                                                                                       |             |                |                                                                                                            |                   |
|                                  | Газон, м2                                                |   |             | 1924,47        | Семена миксостетических трав (АГСК 261-501-0123), 50 гр./м2, под грунт 0,20 м                              |                   |
|                                  | Площадь усиленного газона для проезда пожарных машин, м2 |  |             | 232,20         | Семена миксостетических трав (АГСК 261-501-0123), 50 гр./м2, под грунт 0,20 м                              |                   |
|                                  | Газонная решетка, м2                                     |  |             | 458,80         | решетка аэосотопов полимерная (АГСК 217-203-3504) расход семян - 50 гр./м2, 0,1 м3 на м2 плодородной земли |                   |

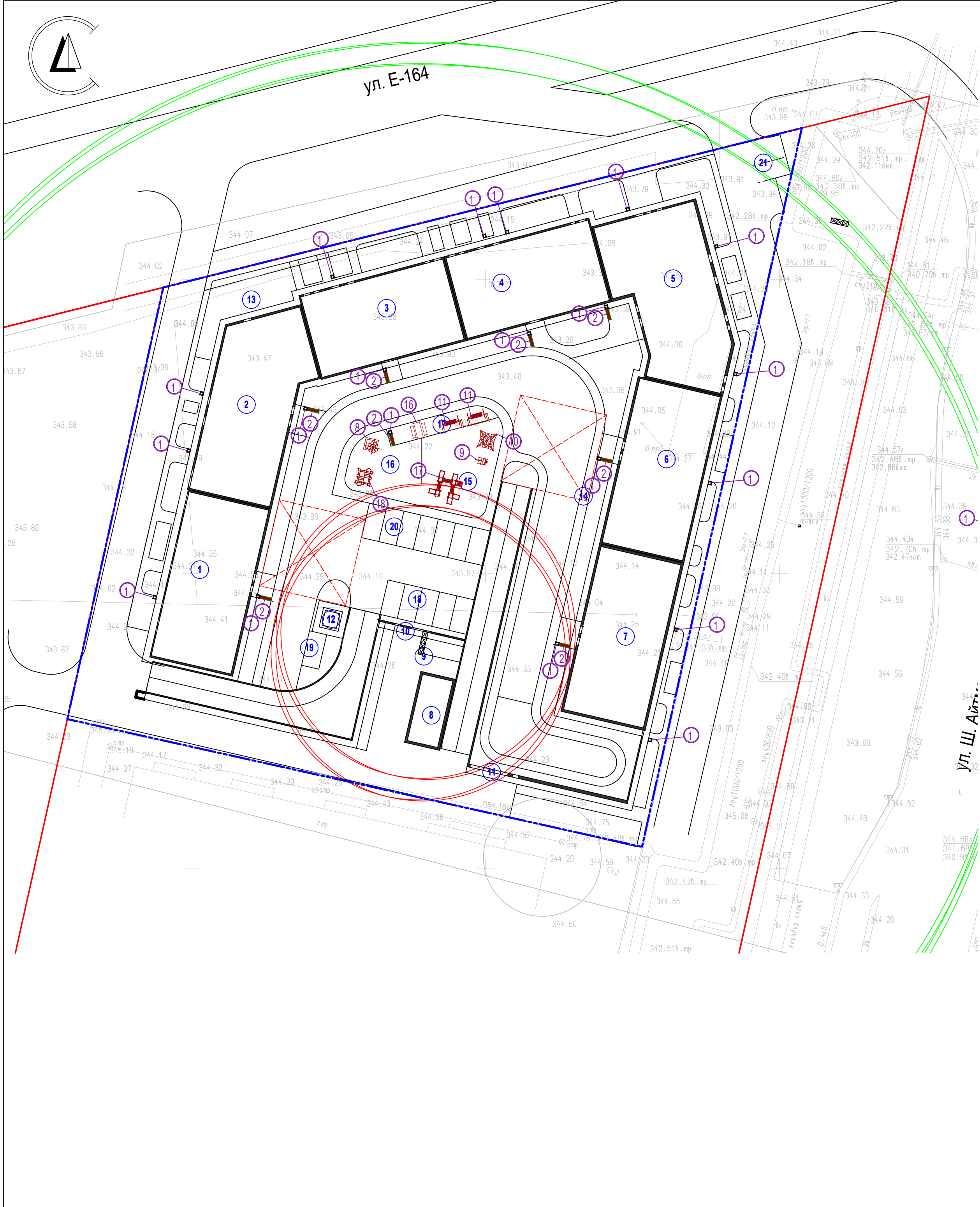
Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- красная линия

Примечание:

1. Разбивку деревьев и кустарников вести от края тротуаров и проездов. Размеры даны в метрах.
2. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
3. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
4. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:  
- 20% механизированным способом; - 80% вручную. Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30 см.
5. Подготовку посадочных мест для кустарников с оголенной корневой системой производить в траншеи с заменой грунта 100%: - 20 % механизированным способом; - 80% - вручную. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 10 см.
6. Подготовку посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%:  
- 20 % - механизированным способом; - 80% - вручную. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 10 см.
7. Подготовка почвы под газон: добавление растительного грунта - 20см, ДЭС из песка 10см, внесение минеральных удобрений - 40 гр./м2, расход семян на устройство газона - 50 гр./м2.
8. Основание усиленного газона с возможностью проезда пожарной техники - щебень фракционированный ф20-40мм по СТ РК 1284-2004 - 20 см

|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|----------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |          |               |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |          |               |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         |          | Азимбаев А.К. |        |  |         | Разбивочный план М 1:500                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Разработал  |          | Абдулла С.Н.  |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| №п.п. | Условное изображение | Наименование                                                                                           | Кол-во шт. | Обозначение типового проекта |
|-------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| 1     | ■                    | Урна со вставкой                                                                                       | 27         | 8601-0303-0206               |
| 2     | ■                    | Скамья антивандальная                                                                                  | 13         | 8601-0302-0306               |
| 3     |                      |                                                                                                        |            |                              |
| 4     |                      |                                                                                                        |            |                              |
| 5     | ☒☒☒                  | Контейнер для ТБО "Евро"                                                                               | 3          | 8601-0307-0403               |
| 6     | ┌───┐                | Навес над мусорными баками на 3 шт.                                                                    | 1          | 8601-0307-0104               |
| 7     | —○—                  | Модульные конструкции качалок-балансиров с подразделением по типам (видам): качалка-балансир "Средняя" | 1          | 8601-0104-0103               |
| 8     | ⊞                    | Игровой модуль "Песочница Ромашка"                                                                     | 1          | 8601-0109-0308               |
| 9     | ⊞                    | Качалка на пружине "Кабриолет"                                                                         | 2          | 8601-0104-0511               |
| 10    | ⊞                    | Спортивный комплекс (2,334мх2,242мх2,300м)                                                             | 2          | 8601-0201-0122               |
| 11    | ⊞                    | Качели "Диван"                                                                                         | 1          | 8601-0104-0412               |
| 12    | ○                    | Стойка баскетбольная со щитом                                                                          | 2          | 8601-0209-0101               |
| 13    | ⬢                    | Горка из бревен                                                                                        | 1          | 8601-0102-0201               |
| 14    | ══                   | Модульная конструкция брусьев параллельных. Брусья параллельные, при высоте - 1,7м                     | 1          | 8601-0213-0201               |
| 15    | ⊞                    | Лазалка "Стенка"                                                                                       | 1          | 8601-0103-0304               |
| 16    | ⊞                    | Беседка летняя с крышей из пликarbonата                                                                | 1          | 8601-0106-0303               |
| 17    | ⊞                    | Детский игровой комплекс (8,634х7,478х3,692м)                                                          | 1          | 8601-0113-0114               |
| 18    | ⊞                    | Гимнастический комплекс (для детей младших классов)                                                    | 1          | 8601-0201-0104               |
| 19    | ⊞                    | Модульная конструкция брусьев-лабиринтов с подразделением по типоразмерам: Брусья-лабиринт, марка 2    | 1          | 8601-0213-0102               |

|             |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |               |      |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         | Азимбаев А.К. |      |        |  |         | Разбивочный план М 1:500                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Разработал  | Абдулла С.Н.  |      |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |               |      |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |

А/БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ

ТИП 1

Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марки II  
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0204), на битуме БНД 70/100  
СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202)

0,05м

Розлив битумной эмульсии 0,3л/м2

Горячий к/з пористый асфальтобетон, марки II  
СТ РК 1225-2019 (АГСК 212-501-0402), на битуме БНД 70/100  
СТ РК 1373-2013 (АГСК 216-201-0202)

0,07м

Щебень по СТ РК 1284-2004, М800, фракции 20-40  
(АГСК 211-201-0506)

0,20м

ПГС

0,18м

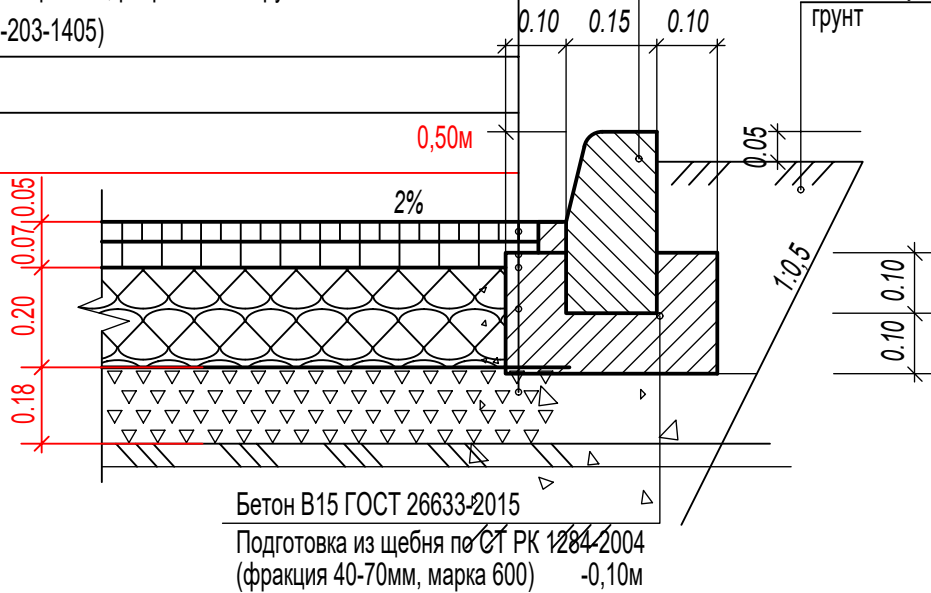
Георешетка Fortrac 35 MDT GTE дуосоориентированная с  
поливинилхлоридной пропиткой, для армирования дорожного  
основания поливинилспиртовая, разрывная нагрузка  
50/50 кН/м (АГСК 217-203-1405)

Уплотненный грунт

Всего:

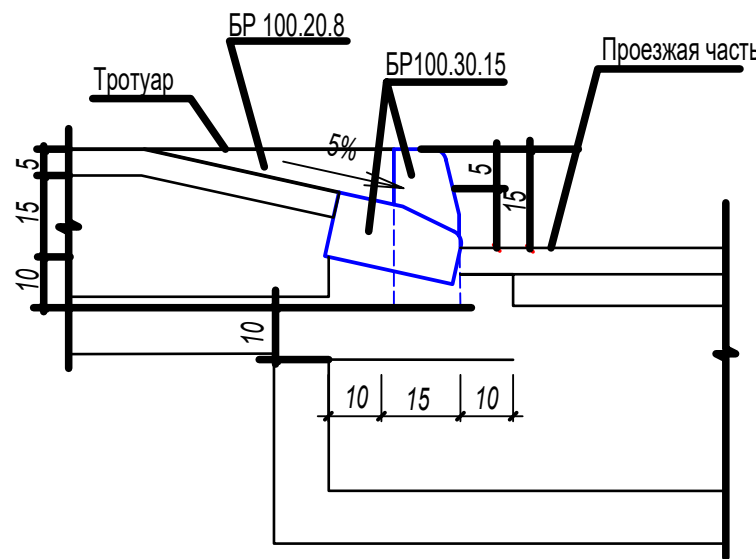
Бортовой камень БР 100.30.15  
ГОСТ 6665-91  
(АГСК 255-101-0103-0003)

Местный уплотненный  
грунт

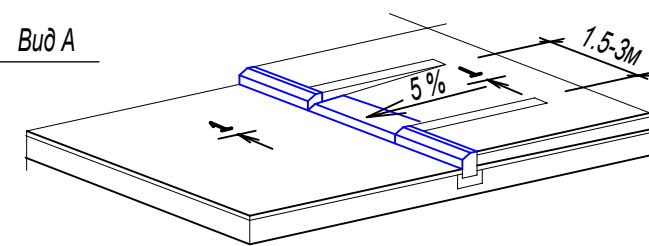


ФРАГМЕНТ БОРДЮРНОГО ПАНДУСА

Разрез 1-1



ФРАГМЕНТ БОРДЮРНОГО ПАНДУСА



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА (АВТОПАРКОВКА) ИЗ ГАЗОННОЙ БЕТОННОЙ  
РЕШЕТКИ С КОНСТРУКЦИЕЙ ПОКРЫТИЯ БРУСЧАТКОЙ

ТИП 2

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 (серая)  
(АГСК 255-102-0201)

0,06м

Песок по ГОСТ 8736-2014, класс I (фракция 5мм)  
(АГСК 211-401-0100)

0,05м

Щебень по СТ РК 1284-2004, М 600, фракции 20-40  
с заклиной мелкий щебень М 600  
(АГСК 211-201-0106)

0,15м

Уплотненный грунт

Всего:

0,26м

Газонная бетонная решетка  
(ячейки засыпать слоем ПРС) по аналогии 255-102-229

0,08м

Песок по ГОСТ 8736-2014, класс I  
фракция 5 мм (выравнивающий слой)  
(АГСК 211-401-0100)

0,15м

Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракции 20-40  
(АГСК 211-201-0106)

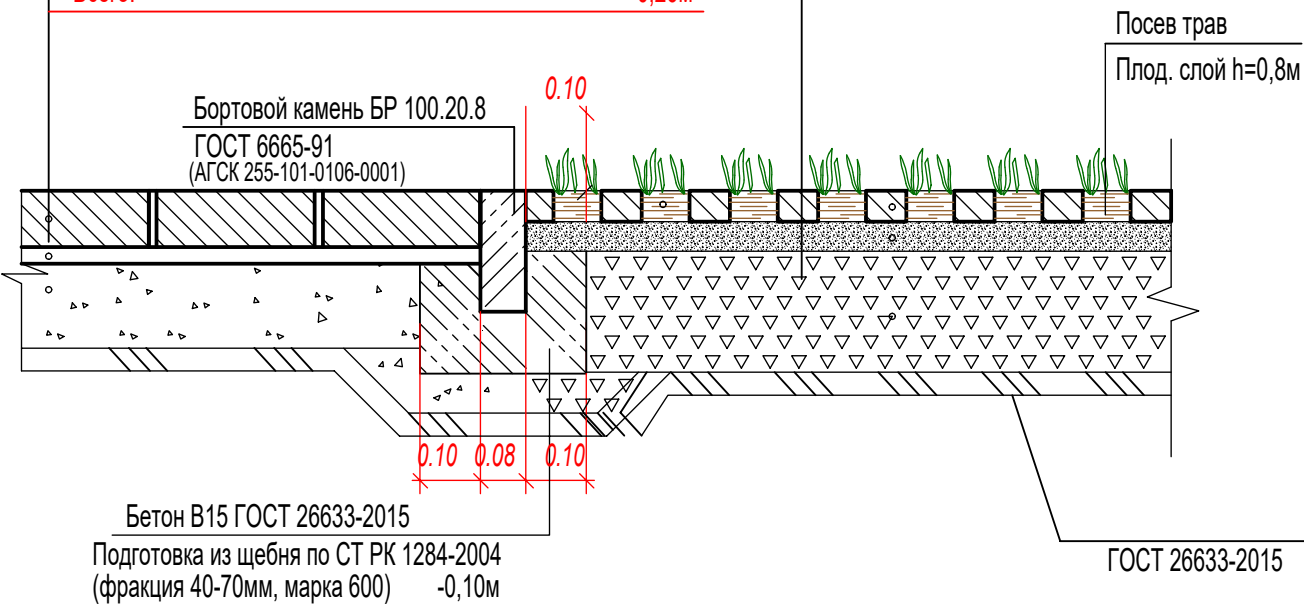
0,15м

Уплотненный грунт

Всего:

0,38м

Посев трав  
Плод. слой h=0,8м



Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с листом ГП-7 План проездов, тротуаров, площадок и лист ГП-9 План озеленения.
- Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см3.

ПОКРЫТИЕ ПО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ

ТИП 4

Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки  
(255-301-0402)

0,02м

Стяжка из ЦПР М150, армированная мет. сеткой  
5Вр1 100\*100

0,05м

Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракции 20-40мм)  
с заклиной мелкий щебень  
(АГСК 211-201-0106)

0,18м

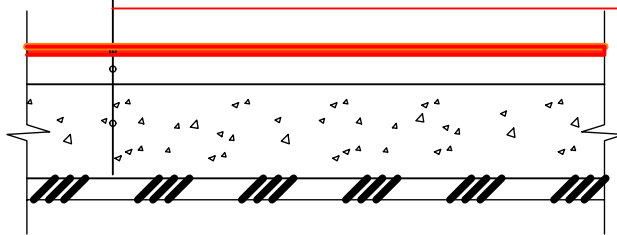
Песок по ГОСТ 8736-2014  
(АГСК 211-401-0100)

0,05м

Уплотненный грунт

Всего:

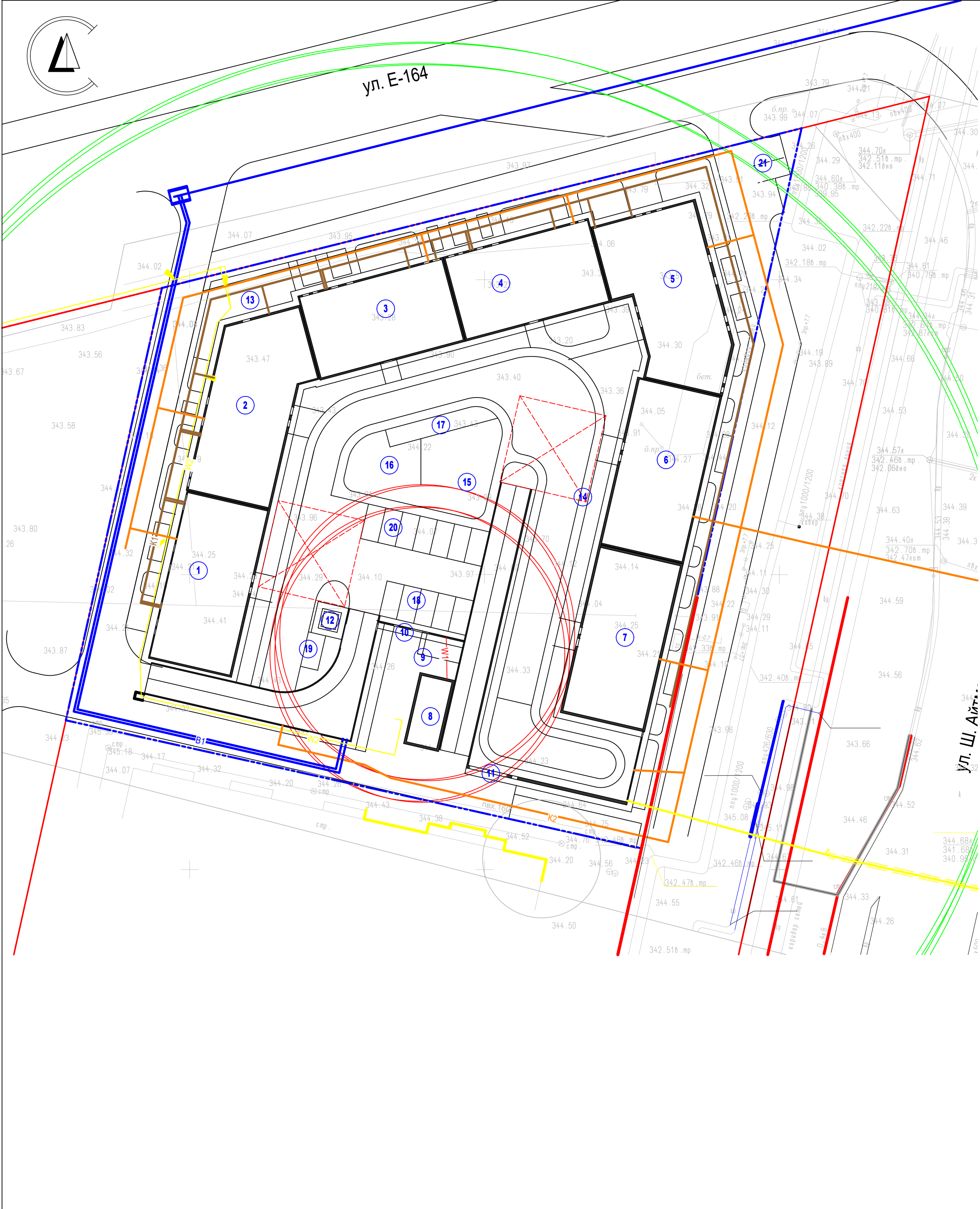
0,30м



122837/25.11.25/1-1-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским  
дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом,  
расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164

| Изм.        | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата    | Стадия           | Лист | Листов |
|-------------|---------------|------|--------|-------|---------|------------------|------|--------|
|             |               |      |        |       |         | Генеральный план | РП   |        |
| ГИП         | Азимбаев А.К. |      |        |       |         | Конструкции      |      |        |
| Разработал  | Абдулла С.Н.  |      |        |       | 01.2026 |                  |      |        |
| Проверил    |               |      |        |       |         |                  |      |        |
| Н. Контроль |               |      |        |       |         |                  |      |        |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане     | Наименование<br>и обозначение              | этажность | Количество |             |            |           | Площадь, м² |                      |          |          | Строительный<br>объем, м³ |  |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------------|----------|----------|---------------------------|--|
|                    |                                            |           | зданий     | квартир     |            | застройки |             | общая<br>нормируемая |          | Зданий   | Всего                     |  |
|                    |                                            |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания    | всего       | зданий               | всего    |          |                           |  |
| 1 пусковая очередь |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 1                  | Блок 1                                     | 9         | 1          | 48          |            | 420,7     | 2998,0      | 2994,63              | 21805,11 | 13982,79 |                           |  |
| 2                  | Блок 2                                     | 9         | 1          | 32          |            | 477,0     |             | 3495,54              |          | 15524,90 |                           |  |
| 3                  | Блок 3                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2678,98              |          | 12105,43 |                           |  |
| 4                  | Блок 4                                     | 9         | 1          | 32          |            | 375,4     |             | 2679,39              |          | 12105,43 |                           |  |
| 5                  | Блок 5                                     | 9         | 1          | 32          |            | 494,9     |             | 3664,43              |          | 15959,60 |                           |  |
| 6                  | Блок 6                                     | 9         | 1          | 48          |            | 426,2     |             | 3022,21              |          | 13853,13 |                           |  |
| 7                  | Блок 7                                     | 9         | 1          | 40          |            | 428,4     |             | 3269,93              |          | 13771,53 |                           |  |
| 8                  | ТП                                         |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 9                  | ТБО                                        |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 10                 | Въезд в паркинг 1                          |           |            |             |            | 3920,8    |             |                      |          |          |                           |  |
| 11                 | Въезд в паркинг 2                          |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 12                 | Пункт охраны                               |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 13                 | Терраса детского сада                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 14                 | Беговая дорожка                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 15                 | Десткие площадки (7-15)                    |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 16                 | Десткие площадки (0-6)                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 17                 | Площадка тихого отдыха                     |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 18                 | Автопарковка на 5 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 19                 | Автопарковка на 1 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 20                 | Автопарковка на 9 м/м                      |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
| 21                 | Автопарковка на 3 м/м,<br>в т.ч. 1 для МГН |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |
|                    |                                            |           |            |             |            |           |             |                      |          |          |                           |  |

Условные обозначения сетей:

- B1

- водопровод хозяйственной
- K1

- канализация бытовая
- K2

- канализация ливневая
- T

- теплосеть
- W

- электроснабжение 0,4/10/20кВ

|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|----------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |          |               |        |                                                                                       |         | 122837/25.11.25/1-1-ГП                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
|             |          |               |        |                                                                                       |         | Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским дошкольным учреждением, встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", пересечение улиц Ч. Айтматова и Е164 |        |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп.                                                                                 | Дата    | Генеральный план                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
|             |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              | РП     |      |        |
| ГИП         |          | Азимбаев А.К. |        |  |         | Разбивочный план М 1:500                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Разработал  |          | Абдулла С.Н.  |        |  | 01.2026 |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Проверил    |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |
| Н. Контроль |          |               |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |