

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**  
**СПК "Қазығұрт Диханы"**

**Заказчик: СПК "Қазығұрт Диханы"**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Откормочная площадка мелкорогатого скота (МРС) СПК "Қазығұрт  
Диханы" в Казыгурстком районе, Шарбулакском с.о., с.Шарбулак, 032  
квартал, уч.593  
Шифр 03-2021 ПЗ**

**Книга 1**

**Общая пояснительная записка  
Исходные данные**

**г. Шымкент-2021 г.**

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**  
**СПК "Қазығұрт Диханы"**

**Заказчик: СПК "Қазығұрт Диханы"**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

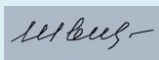
**Откормочная площадка мелкорогатого скота (МРС) СПК "Қазығұрт  
Диханы" в Казыгурстком районе, Шарбулакском с.о., с.Шарбулак, 032  
квартал, уч.593  
Шифр 03-2021 ПЗ**

**Книга 1**

**Общая пояснительная записка  
Исходные данные**

**г. Шымкент-2021 г.**

### Состав исполнителей рабочего проекта:

|                                |                 |   |                                                                                     |             |
|--------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Главный инженер проекта        | Ташимбетов А.   | - |  | 04.2023 г.  |
| Главный специалист по части АС | Слюсарева Н. С. | - |  | 04.2023 г.. |
| Специалист ЭОМ и ПС            | Аскаров С.      | - |  | 04.2023 г.. |
| Главный специалист по части ГП | Кадиркулов А.   | - |  | 04.2023 г.. |

### 1. Состав рабочего проекта:

**Откормочная площадка мелко рогатого скота (МРС) СПК "Қазығұрт Диханы" в Казыгурстком районе, Шарбулакском с.о., с.Шарбулак, 032 квартал, уч.593**

1. Книга 1. – Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1 –Генеральный план  
Архитектурно-строительные решения.  
Электротехническая часть  
Пожарная сигнализация
3. РП «Охрана окружающей природной среды» (ООС).

## 2. Содержание

| № п/п | Наименование разделов              | Стр. |
|-------|------------------------------------|------|
| 1     | Состав рабочего проекта            | 1    |
| 2     | Содержание                         | 1    |
| 3     | Перечень графических материалов    | 2    |
| 4     | Общая часть                        | 2    |
| 5     | Генеральный план                   | 4    |
| 6     | Архитектурно-планировочные решения | 4    |
| 7     | Технологические решения.           | 6    |
| 9     | Пожарная сигнализация              | 8    |
| 10    | ОВОС                               | 10   |
|       |                                    |      |
|       |                                    |      |
|       |                                    |      |
|       |                                    |      |
|       |                                    |      |
|       |                                    |      |

## 3. Перечень графических материалов.

| № п/п | Наименование                       | Марки разделов проекта |
|-------|------------------------------------|------------------------|
|       | Альбом 1                           |                        |
| 1     | Генеральный план                   | ГП                     |
| 2     | Архитектурно- строительная решения | АС                     |
| 4     | Электротехническая часть           | ЭОМ                    |
| 5     | Пожарная сигнализация              | ПС                     |
|       |                                    |                        |

## 4. Общая часть.

Рабочий проект Откормочная площадка мелко рогатого скота (МРС) СПК "Қазығұрт Диханы" в Казыгуртском районе, Шарбулакском с.о., с.Шарбулак, 032 квартал, уч.593

Исходные данные для :

- Договора на проектные работы
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком
- Архитектурно планировочного задания

## Технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения |
|-------|-------------------------|----------|----------|
| 1     | 2                       | 3        | 4        |
| 1     |                         |          |          |

|   |                                 |                |        |
|---|---------------------------------|----------------|--------|
| 2 | Уровень ответственности задания |                | II     |
| 3 | Степень долговечности           |                | II     |
| 4 | Степень огнестойкости           |                | II     |
| 5 | Площадь застройки               | м <sup>2</sup> | 1331,2 |
| 6 | Общая площадь                   | м <sup>2</sup> | 1292,3 |
| 7 | Этажность здания                | этаж           | 1      |
| 9 | Строительный объем:             | м <sup>3</sup> | 4959   |
|   | В т.ч. ниже отм. 0,000          | м <sup>3</sup> | -      |

### ***1. Общие данные***

#### **2. Краткая характеристика площадки строительства.**

Откормочная площадка МРС расположена по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, Шарбулакском с.о., с.Шарбулак, 032 квартал, уч.593.

Площадь участка крестьянского хозяйства – 2 га. Кадастровый номер земельного участка 19-289-032-593 от 20.07.2012 г. Право на земельный участок - право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет. Категория земель – земли населённых пунктов. Целевое назначение земельного участка – под строительство откормочной площадки.

Территория откормочной площадки с северной стороны граничит с улицей Т.Батырбекова, с восточной стороны с территорией ТОО «Sara-2002», с южной и западной стороны граничит со свободными участками. Ближайшая жилая застройка удалена на расстоянии 100 метров с северной стороны от территории откормочной площадки.

Ближайший поверхностный водный источник (рр.Сарыбулак и Тастаксай) протекают на расстоянии 400 к северо-западному направлению от участка откормочной площадки.

На территории участка отсутствуют земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

## Ситуационная карта-схема проектируемого участка



### 1. Изученность инженерно-геологических условий.

При составлении технического заключения использованы фондовые материалы «ЮжГИИЗ» арх. №№ 1978, 2553 и ТОО «Инженерные изыскания» 2017 год, арх. №4220 арх. №4211.

Физико-механические свойства грунтов, засоленность и характеристики подземных вод приняты по архивным данным.

### 2. Физико-географические и техногенные условия

#### 2.1. Краткая климатическая справка.

(СП РК 2.04-01-2017)

Климат района довольно своеобразен. Удаленность от морей и океанов обуславливают континентальность климата и разнообразие климатических факторов. Характерная особенность климата – обилие инсоляции и тепловых ресурсов. Лето знойное, продолжительное и сухое. Зима мягкая, короткая, снежный покров мал и неустойчив.

Климат района расположения лесного учреждения характеризуется данными метеостанций Казыгурт.

Средние климатические показатели:

Температура воздуха:

Среднегодовая градус - 9,2

абсолютная максимальная - + 40,5

абсолютная минимальная - - 26,9

Количество осадков за год мм - 828,8

продолжительность вегетационного периода – 180 дня;

годовое количество осадков – 828,8;  
глубина снежного покрова – 8,9 см;  
глубина промерзания почвы – 60 см;  
средняя дата первых осенних заморозков – 20 октября; средняя дата последних весенних заморозков – 1 апреля;  
средняя дата замерзания рек – 20 ноября, средняя дата поводка – 25 марта;  
относительная влажность воздуха – 55 %.

### **2.1.Рельеф.**

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 203,80-204,10 м. Площадка незастроена.

### **2.2.Геоморфология.**

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к предгорной аллювиально-пролювиальной предгорной равнине юго-западного склона хребта Каратау.

### **2.3. Гидрография**

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

## **3. Геологическое строение и свойства грунтов.**

### **3.1 Литологическое строение.**

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 6,0 м, принимают участие:

с поверхности земли – современные техногенные отложения (th Q<sub>IV</sub>)- насыпной грунт неоднородный по плотности (суглинок с включениями гравия, песка, обломков кирпича и т.д.) мощностью 0,2 -0,5 м.

Ниже, до глубины 6,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком желтовато-серым, макропористым, от твердой до мягкопластичной консистенции, (до УПВ), и текучепластичной консистенции (ниже УПВ), непросадочные, вскрытой мощностью 5,5-5,8 м .

### **3.2. Физико-механические свойства грунтов.**

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок макропористый от твердой до текучепластичной

консистенции, непросадочный, мощностью 5,5-5,8 м.

С поверхности земли – современные техногенные отложения (th Q<sub>IV</sub>)- насыпной грунт неоднородные по плотности (суглинок с включениями гравия, песка, обломков кирпича и т.д.) мощностью 0,2 -0,5 м.

Грунты инженерно-геологического элемента характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств:

| Наименование показателей,<br>ед. измерения                                                                                                                                                                                                   | Расчетные значения                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | ИГЭ-1                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                            |
| Плотность твердых частиц, г/см <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                  | 2,72                                         |
| Плотность, г/см <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                 | 1,89                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                            |
| Плотность в сухом состоянии, г/см <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                               | 1,53                                         |
| Влажность природная, %                                                                                                                                                                                                                       | 17,7-29,4                                    |
| Степень влажности                                                                                                                                                                                                                            | 0,61-0,94                                    |
| Пористость, %                                                                                                                                                                                                                                | 43,7                                         |
| Коэффициент пористости                                                                                                                                                                                                                       | 0,778                                        |
| Влажность на границе текучести, %                                                                                                                                                                                                            | 30,6                                         |
| Влажность на границе раскатывания, %                                                                                                                                                                                                         | 19,5                                         |
| Число пластичности                                                                                                                                                                                                                           | 11,1                                         |
| Показатель текучести                                                                                                                                                                                                                         | <0 – 0,89                                    |
| При водонасыщенном состоянии и природной плотности:<br>удельный вес, кН/м <sup>3</sup> , $\gamma_I/\gamma_{II}$<br>угол внутреннего трения, градус, $\phi_I/\phi_{II}$<br>удельное сцепление, кПа, $c_I/c_{II}$<br>модуль деформации, Е, МПа | 18,9/19,2<br><br>19/20<br><br>5/5<br><br>5,4 |

### 3.3. Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,222-0,541 %. Зона влажности по СНиП РК 2.04-101-2013 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $\text{SO}_4^{--}$ , на бетон марки W<sub>4</sub> по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание  $\text{SO}_4^{--}$  = 1488 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы  $\text{Cl}^-$ , для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание  $\text{Cl}^-$  = 653 мг/кг.

#### **4. Гидрогеологические условия.**

Подземные воды, в пределах изучаемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 в период изыскания (июнь 2022 года) были вскрыты на глубине 1,7-1,8 метров с поверхности земли в зависимости от рельефа. Высокое положение уровня подземных вод по материалам изысканий прошлых лет устанавливается с апреля по сентябрь месяцы. Сезонное колебание уровня 1,5 – 2,0 м. Период изыскания соответствует высокому положению подземных вод. По величине минерализации грунтовые воды- солёные, сухой остаток составил 10,30 г/дм<sup>3</sup>. Химический состав- сульфатно-хлоридный, по катионному составу- натриево-калиево-кальциевый. Проектируемая площадка расположена в зоне слабой дренированности с необеспеченным подземным оттоком.

По содержанию ионов  $\text{SO}_4$  = 5145,6 мг/дм<sup>3</sup> (Приложение 2) при содержании  $\text{HCO}_3^-$  - свыше 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W-4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C<sub>3</sub>S-не более 65% C<sub>3</sub>A-не более 7%, C<sub>3</sub>A +C<sub>4</sub>AF-не более 22% и шлакопортландцемент – среднеагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. По содержанию ионов  $\text{Cl}^-$  = 1455,5 мг/дм<sup>3</sup> (Приложение 2) подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении неагрессивные, а при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

#### **5 . Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства**

**Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Шаульдер).**

| Интенсивность в баллах по шкале<br>MSK-64(K)         |                       | Пиковые ускорения грунт (в долях g)<br>для скальных грунтов |                                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| по картам сейсмического зонирования на период 50 лет |                       |                                                             |                                                   |
| ОСЗ-2 <sub>475</sub>                                 | ОСЗ-2 <sub>2475</sub> | ОСЗ-1 <sub>475</sub><br>(a <sub>gR</sub> (475))             | ОСЗ-1 <sub>2475</sub><br>(a <sub>gR</sub> (2475)) |
| 6                                                    | 7                     | 0,046                                                       | 0,074                                             |

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам ОСЗ-2<sub>475</sub> и ОСЗ-2<sub>2475</sub> повышается на 1 балл. ( $e > 0,7$ ).  
Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2<sub>475</sub> - 7 баллов, по ОСЗ-2<sub>2475</sub> - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение  $a_{gv}$  (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,112, а значение расчётного вертикального ускорения  $a_{gv}$ , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,078. **6. Строительная группа грунтов по трудности разработки.**

| Строительные группы<br>грунтов по трудности<br>разработки вручную и<br>одноковшовым<br>экскаватором,<br>согласно СН РК 8.02-<br>05-2007, приведены в<br>нижеследующей<br>таблице:Наименование<br>грунтов | Категория грунта по трудности разработки |                              | Номер<br>пункта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                          | вручную                                  | одноковшовым<br>экскаватором |                 |
|                                                                                                                                                                                                          |                                          |                              |                 |

|                  |   |   |                 |
|------------------|---|---|-----------------|
| Насыпной грунт   | 3 | 3 | 35 <sup>Г</sup> |
| Суглинок твердый | 2 | 2 | 35 <sup>В</sup> |

### Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО << ТАН-1 >> в 2022 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

#### ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

. На отведенном участке под строительство запроектированы: Проектирование и строительство универсального магазина. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Площадке для мусоросборных контейнеров имеется возможность подъезда спец транспорта. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением противопожарных требований.

#### РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

1 Все размеры и отметки даны в метрах.

2. Горизонтальная привязка здания производится Базисом А и Б существующего угла отведенного граница участк на топосъемке 3. Размеры зданий даны в осях, все размеры в метрах.

1. ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

#### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод решен, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках.

#### ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами

цветниками, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей. Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - мощение тротуарной плиткой с учетом обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения по территории.

#### Технико-экономические показатели

| N<br>п/<br>п | Наименование                            | Ед.<br>изм.    | Кол<br>- во | % к<br>общей<br>площади | Примечание           |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| 1            | Площадь отведенного участка в.том.числе | м <sup>2</sup> |             | 100                     | по гостакту          |
|              | 1.Площадь застройки                     | м <sup>2</sup> | 1331,2      | 39.1                    |                      |
|              | 2.Площадь покрытий                      | м <sup>2</sup> |             | 47.1                    | в.том числе отмостка |
|              | 3.Площадь озеленения                    | м <sup>2</sup> |             | 13.8                    |                      |
|              | 4.Площадь покрытий вне территорий       | м <sup>2</sup> |             |                         |                      |
|              |                                         |                |             |                         |                      |

#### Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком

- Архитектурно планировочного задания.

Здание кошары одноэтажное, простой (прямоугольной) формы в плане, с размерами в осях 100,0 x20,0 м ,высота этажа 3,0 до низа несущих конструкций,.

Уровень ответственности - II нормальный.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности здания - II.

Домик чабана одноэтажное, простой (прямоугольной) формы в плане, с размерами в осях 8,0 x20,0 м ,высота этажа 3,0 до низа несущих конструкций,.

Уровень ответственности - II нормальный.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности здания - II.

#### Конструктивные решения

##### здание кошары

Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде продольных и поперечных рам с жесткими узлами соединений колонн и ригелей, а также монолитных железобетонных плит с колоннами и ригелями. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

1. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1.2 и 1,4 м. основанием под фундаменты предусматривается гравийно-галечниковая подушка толщиной 1,20м.

2. Стены -бетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм

3. Каркас - металлические стойки
4. Перекрытие - деревянное
5. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В 15..
7. Кровля - асбоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке
8. Оконные блоки - металлопластиковые с 1-но камерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.
9. Двери внутренние - индив. изготовления деревянные
10. Двери наружные - индив. изготовления металлопластиковые
11. Полы -; бетонные .
12. Внутренняя отделка - улучшенная водоэмульсионная окраска; улучшенная масляная окраска за 2 раза; 13. Наружная отделка - декоративная штукатурка окраска фасадной краской
14. Отмостка - асфальтобетон.

#### **чабанский домик**

Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой. Пространственная система в виде продольных и поперечных рам с жесткими узлами соединений колонн и ригелей, а также монолитных железобетонных плит с колоннами и ригелями. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса.

1. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W4. Ширина фундаментов 1.2 и 1,4 м. основанием под фундаменты предусматривается гравийно-галечниковая подушка толщиной 1,20м.
2. Стены -бетонные блоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм и кирпича марки КОРПо1 НФ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм.,
3. Каркас - монолитные железобетонные колонны и ригеля из бетона Кл.В15
4. Перекрытие - монолитные железобетонные плиты .
5. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В 15.
6. Утеплитель - минераловатные плиты ПТЭ-150 Р=150
7. Кровля - профлист по деревянной обрешетке
8. Оконные блоки - металлопластиковые с 1-но камерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.
9. Двери внутренние - индив. изготовления деревянные
10. Двери наружные - индив. изготовления металлопластиковые
11. Полы - Крупноразмерная напольная керамогранитная плитка, плитка керамическая по ГОСТ 6787-89; бетонные .
12. Внутренняя отделка - улучшенная водоэмульсионная окраска; улучшенная масляная окраска за 2 раза; облицовка панелями МДФ, облицовка керамической плиткой.
13. Наружная отделка - декоративная штукатурка "Набрызг", окраска фасадной краской
14. Отмостка - асфальтобетон.

#### **Электротехническая часть.**

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-107-2013, СП РК 3.02-107-2014.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от проек. КТП-10/0,4кВ см. часть ЭС.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа ПМЛ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРВ-3630-36УХЛЗ.

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРВ-3630.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 3Р, ВА47-100 1Р, ВД1-63 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки АВВГ и ВВГ, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнить в стальных тонкостенных трубах. Размеры вывода труб из подготовки пола смотреть часть ТХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель прокладывается в металлорукаве (гибкий ввод).

Средствами противопожарной защиты предусмотрены противопожарные клапаны вентилирования при

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются

специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-100 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ под слоем штукатурки и в монолитных плитах перекрытия в трубах ПВХ и за подвесным потолком в трубах ПВХ.

### **Защитные мероприятия.**

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от осветительного щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети. Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины ЩУРВ-3630.

Для повторного заземления нулевой шины ЩУРВ-3630 выполняется общее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 4 Ом. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВЗ-(1х6)мм<sup>2</sup>, прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ  
**РК Пожарная сигнализация**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Проводка выполняется проводом КСПВ 1х2х0,5 в миниканале 12х12мм по стенам и потолку и в ПВХ трубе через перекрытия. Кабель ТПП 20х2х0,5 прокладывается в миниканале 20х20мм по стенам и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор типа "Гранит 6". Прибор устанавливается коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковыми оповещателями "Маяк 24КП", установленными у входа в здание. Разводка выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, прокладывается по стенам и потолку в ПВХ трубе.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование

### **Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа стальные косоуры и балки лестниц штукатурятся по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85, СНиП 2.01.02-85.

Выход на чердак осуществляется по лестничной клетке, выход на кровлю - по стационарной металлической лестнице через люк.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

### **. Защита строительных конструкций от коррозии.**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Степень агрессивного воздействия среды — неагрессивная. металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 — один слой. Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 в два слоя.

Защитный слой арматуры в железобетонных монолитных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции" и принимается для рабочей арматуры класса А-III не менее 25 мм.

Под фундаментами предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов и стен подвала, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной оштукатурке.

По верху ленточных фундаментов выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20мм.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Столярные изделия обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

### **Мероприятия по охране окружающей среды.**

Источником загрязнения воздушной среды являются бытовые отходы и мусор, образующийся в результате жизнедеятельности жилого дома.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Мусор и бытовые отходы собираются в специальные контейнеры, расположенные на территории, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень шума в помещениях не должен превышать допустимого уровня шума, разрешенного санитарными нормами.

Вокруг участка создается шумозащитный экран из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;
- 2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;
- 3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;
- 4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;
- 5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.



ҚАУЛЫ

Қазығұрт ауылы

23 маусым 2012 № 250

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

село Казығұрт

Жер учаскесінің нысаналы  
мақсатын өзгерту туралы

Шарбұлақ ауыл округі әкімінің 26.04.2012 жылғы «Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы» №256 санды ұсынысын қарап, «Қазақстан Республикасының Жер Кодексі» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Кодексінің 17,37,43,44,49-1-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 31 бабына, жер учаскесіне құқық табыстау комиссиясының 2012 жылғы 18 мамырдағы №18 қорытындысы негізінде, Қазығұрт ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Азамат Аширов Нуржан Сапабековичтің Шарбұлақ ауылы әкімінің 2005 жылғы 11 мамырдағы №77 санды шешімі негізінде Шарбұлақ ауыл округі, Шарбұлақ елді мекенінен ауылшаруашылық өнімдерін өңдеу орталығын және қырман құрылысы үшін ұзақ мерзімді 49 (қырық тоғыз) жылға уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жалға алған барлығы- 2,0 гектар (20000,0 м<sup>2</sup>) жер телімінің пайдалану мақсаты мал бордақылау кешенін салу үшін болып өзгертілсін

Бөлінетін жер учаскесінде шектеулер мен ауыртпашылықтар жоқ.  
Жер учаскесінің орналасқан жері: Шарбұлақ ауыл округі, Шарбұлақ елді мекені.

2. Ауданның жер есебіне тиісті өзгерістер енгізу аудандық жер қатынастары бөліміне (А.Қожахан) тапсырылсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Б.Мамаевқа жүктелсін.



*Б.Д. Қыстауов*

Б.Д. Қыстауов

0000894

## РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

## Раздел 0

## Учет земельных участков

Государственная  
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

| Кадастровый № земельного участка | Предыдущий кадастровый № | № кадастрового (технического) дела | Номенклатура карты |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 19-289-032-593                   |                          |                                    |                    |

## Адресные данные

|              |                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Область      | Южно-Казахстанская обл.                                                                       |
| Район        | Казыгуртский р-н.                                                                             |
| Полный адрес | Южно-Казахстанская обл. Казыгуртский р-н., Шарбулакский с/о, п. Шарбулак, 032 кварт., уч. 593 |

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

|                            | Площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                           | Делимость         | Целевое назначение                       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|                            | 20000                                                                                                                                                                                                    | не делимый        | Под строительства откормочного комплекса |
| Категория земель           | Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)                                                                                                                               |                   |                                          |
| Форма собственности        | временное возмездное долгосрочное землепользование(49 лет)                                                                                                                                               |                   |                                          |
| Основание для записи       | Акт на право временного землепользования №289032593 от 19.07.2012 г.; Постановление акима Казыгуртского района №250 от 23.05.2012 г.; Акт на право временного землепользования №1519737 от 01.12.2005 г. |                   |                                          |
| Дата внесения записи       | 01.12.2005                                                                                                                                                                                               | Фамилия и подпись | RAGZK                                    |
| Идентификационный документ | Акт на право временного землепользования №289032593 от 19.07.2012 г.                                                                                                                                     |                   |                                          |

Таблица 3. Состав земель участка в (га)

| Год  | Всего | в том числе |             |        |          |          |                     |
|------|-------|-------------|-------------|--------|----------|----------|---------------------|
|      |       | Пашни       | Многолетние | Залежи | Сенокосы | Пастбища | Итого сельхозугодий |
| 2012 | 2     | 0           | 0           | 0      | 0        | 0        | 0                   |

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

| Ф.И.О. Дата и год рождения физ.лица<br>Наименование, регистр. № юрид. лица |                                                                                                                  | Гражданство<br>физического (юридического) лица           |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Аширов Нуржан Сапабекович 29.07.1961                                       |                                                                                                                  | Республика Казахстан                                     |                                                    |
| Право устанавливающий документ                                             | Постановление акима Казыгуртского района №250 от 23.05.2012 г.; Решение акима села Шарбулак №77 от 11.05.2005 г. | Вид права, форма общей собственности (землепользователя) | временное возмездное долгосрочное землепользование |
| ФИО подпись лица внесшего запись                                           | RAGZK                                                                                                            | Дата внесения записи                                     | 01.12.2005                                         |
| Основание аннулир. записи, ФИО подпись лица аннулир. запись                |                                                                                                                  |                                                          |                                                    |

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

| Наименование обременения (ограничения) | Основание обременения (ограничения)                            | Срок действия | Дата внесения записи | Фамилия, подпись лица, внесшего запись |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|
| нет                                    | Постановление акима Казыгуртского района №250 от 23.05.2012 г. |               | 19.07.2012           | админ                                  |

Таблица 6. Оценочная стоимость участка

| Ставка платы за 1 кв.м. или га в тенге | Поправочный коэффициент | Цена за 1 кв.м. или га в тенге | Площадь уч-ка в кв.м. или га | Оценочная стоимость всего участка, в тенге | Дата оценки | Дата внесения записи | Фамилия, подпись лица, внесшего запись |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------------------------|
| 0                                      | 0                       | 0                              | 20000(кв.м)                  | 0                                          |             | 19.07.2012           | админ                                  |

Запись о продолжении (закрытии) листа

| Основание для продолжения (закрытия):                           | Дата       | Фамилия и подпись |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Решение акима села Шарбулак №77 от 11.05.2005 г.(возникновение) | 01.12.2005 | RAGZK             |

Постановление акима Казыгуртского района №250 от 23.05.2012 г. (возникновение)

19.07.2012

админ

Исп. Адиляров Д. А.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-289-032-593**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
49 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **2 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар,**

**поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**Мал бордақылау кешенін салу үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:  
**жоқ**

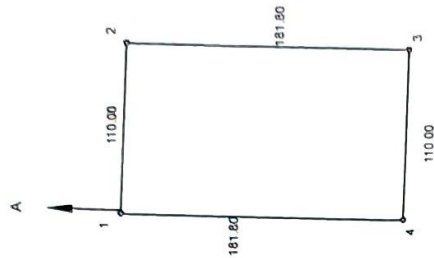
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Оңтүстік Қазақстан обл. Қазығұрт ауд., Шарбулақ а/о, Шарбулақ е.м., 032 квартал., 593 уч.**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**Южно-Казахстанская обл. Казыгурский р-н., Шарбулакский с/о, п. Шарбулак, 032 квартал., уч. 593**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін. Елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А. Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: **19-289-032-593**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком на 49 лет

Площадь земельного участка: **2 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов,**

**поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**Под строительства откормочного комплекса**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**нет**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жоспар шегіндегі Бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспар дағы № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері<br>Кадастровый номер посторонних земельных участков в границах плана | Аланы, га<br>Площадь, га |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                        | ЖОК<br>нет                                                                                                                         | 101,6618                 |
|                        |                                                                                                                                    |                          |
|                        |                                                                                                                                    |                          |
|                        |                                                                                                                                    |                          |
|                        |                                                                                                                                    |                          |
|                        |                                                                                                                                    |                          |
|                        |                                                                                                                                    |                          |

Осы актіні Қазығұрт аудандық жер кадастр филиалы жасады  
Настоящий акт изготовлен Казыгурским земельно-кадастровым филиалом  
М.О.  А. Матиев

М.П.  2012 ж. 20. weige  
Осы ескері беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер  
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 157 болып  
жазылды.  
Қосымша жоқ

Запись о выдане настоящего акта произведена в Книге записей актов  
на право собственности на земельный участок, право землепользования  
за № 157  
Приложение. нет

М.О. М.П.  
Қазығұрт аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі  
Заведующий Казыгурского районного отдела земельных отношений  
 А. Қожахан 2012 ж. 20. weige

Қолы, подпись

Шестесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру  
құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежных действительно на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛПА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі**

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-6628**

**Кадастрлық  
Кадастровый**

**№ 19 – 289 – 032 – 593**

**Облысы  
Область**

**Түркістан**

**Қала, ауданы  
Город, район**

**Қазығұрт ауданы**

**Мекен-жайы  
Адресс**

**Шарбұлақ а.о. Шарбұлақ е.м.  
032 кварт., 593 уч.**

**26.10.2021 ж.**



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Облысы                               | Түркістан облысы                    |
| Область                                 | Туркестанская область               |
| 2. Ауданы                               | Қазығұрт ауд., Шарбұлақ а.о.        |
| Район                                   | р-н Казығұртский, с.о. Шарбулакский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)            | Шарбұлақ а.                         |
| Город (поселок, населенный пункт)       | с. Шарбулак                         |
| 4. Қаладағы аудан                       |                                     |
| Район в городе                          |                                     |
| 5. Мекен-жайы                           | 032 кварт., уч.593                  |
| Адрес                                   | 032 кварт., уч.593                  |
| 6. Кадастрлық нөмір                     |                                     |
| Кадастровый номер                       | 19:289:032:593                      |
| 7. Түгендеу нөмір                       |                                     |
| Инвентарный номер                       | 06-6628                             |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | қойма(А)                            |
| Целевое назначение (литер по плану)     | склад(А)                            |
| 9. Қордың санаты                        | тұрғын емес                         |
| Категория фонда                         | нежилой                             |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|                                   |        |                                 |           |
|-----------------------------------|--------|---------------------------------|-----------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі          | A      | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы |           |
| Серия, тип проекта                |        | Площадь нежилых пом-ий          |           |
| 2. Қабат саны                     | 1      | 9. Пәтер саны                   |           |
| Число этажей                      |        | Число квартир                   |           |
| 3. Құрылыс ауданы                 | 1056   | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | 2         |
| Площадь застройки                 |        | Число помещений, комнат         |           |
| 4. Ғимараттың ауқымы              | 3996   | 11. Қабырға материалы           | аралас    |
| Объем здания                      |        | Материал стен                   | смешанные |
| 5. Жалпы алаңы                    | 1053,6 | 12. Салынған жылы               | 2021      |
| Общая площадь                     |        | Год постройки                   |           |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. | -      | 13. Табиғи тозу                 |           |
| алаңы                             |        | Физический износ                |           |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.      |        |                                 |           |
| 7. Тұрғын ауданы                  | -      |                                 |           |
| Жилая площадь                     |        |                                 |           |

реестровый № заказ 002216331577

Паспорт  
Паспорт составлен

26.10.2021

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов |                                                                                 | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 2                                                                           |                                                                                 | 3                                                                                                                                      | 4                                                                                                              | 5                 | 6                                       |
| А - склад                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Іргетасы<br>Фундамент                                                       |                                                                                 | бетон<br>бетон                                                                                                                         | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| а)                                                                          | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | аралас<br>смешанные                                                                                                                    | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
|                                                                             | ара қабырға<br>перегородки                                                      | күйінді блоктар<br>шлакоблоки                                                                                                          | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| Аражабын<br>Перекрытия                                                      | шатырлық<br>чердачное                                                           | металл<br>металл                                                                                                                       | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
|                                                                             | қабатаралық<br>междуэтажное                                                     | металл<br>металл                                                                                                                       | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| шатыр<br>кровля                                                             |                                                                                 | профилді тақта<br>профлист                                                                                                             | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| Еден<br>Полы                                                                | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа                                                     | бетон<br>бетон                                                                                                                         | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
|                                                                             | келесі қабаттардың<br>последующих этажей                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Ойықтар<br>Проемы                                                           | терезелер<br>окна                                                               | металды<br>металлические                                                                                                               | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
|                                                                             | есіктер<br>двери                                                                | металды<br>металлические                                                                                                               | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| Өрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                     | ішкі<br>внутренние                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | сыртқы<br>наружные                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение                   |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Су құбыры / Водопровод                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Канализация / Канализация                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение                                  |                                                                                 | иә / да                                                                                                                                | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                         |
| Жылу<br>Отопление                                                           | пешті / печное                                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | газ пешті / печное газовое                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | ЖЭО-нан / от ТЭЦ                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | АГВ-дан / от АГВ                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки           | газбен<br>на газе                                                                                                                      |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             |                                                                                 | қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе                                                                                                 |                                                                                                                |                   |                                         |
|                                                                             | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной                                  | газбен<br>на газе                                                                                                                      |                                                                                                                |                   |                                         |
| қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе                                      |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |
| Басқа жұмыстар / Разные работы                                              |                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                         |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2021 жылғы 20.08.2021

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер багытын өзгөртөтін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2  |        |        |   |   |         |                                               |                       |                      |                            |                                       |                                       |                            |                                                          |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------|---|---|---------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                       |                                                                 | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь      |        |        |   |   |         |                                               |                       |                      |                            |                                       |                                       |                            |                                                          |                |                |
|                                                                       |                                                                 | Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади |        |        |   |   |         |                                               |                       |                      |                            |                                       |                                       |                            |                                                          |                |                |
| 1                                                                     | 2                                                               | 3                                             | 4      | 5      | 6 | 7 | 8       | Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади |                       |                      |                            | жасыл отырызулар / зеленые насаждения |                                       |                            |                                                          |                |                |
|                                                                       |                                                                 |                                               |        |        |   |   |         | барлығы / всего                               | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего                       | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |
| 20000 кв.м.                                                           | 7037,8                                                          | 7037,8                                        | 1331,2 | 5706,6 |   |   | 12962,2 | 0                                             | 0                     |                      |                            | 0                                     |                                       |                            |                                                          |                |                |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |                                                |                        |                            |                |                          |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент                                                          | қабырғалар және калкалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля    | ежелдер / полы | ойықтар / проемы         |
| I                                     | 2                       | 3                        | 4                      | 5               | 6                                                                            | 7                                              | 8                      | 9                          | 10             | 11                       |
| A                                     | койма<br>склад          | 1056,0                   | 3696,0                 | 0               | бетон                                                                        | аралас<br>смешанные                            | металл<br>металл       | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон | металды<br>металлические |
| I                                     | асылма                  | 1788,0                   | 0,0                    | 0               | бетон                                                                        | метал. тіреу                                   | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| II                                    | асылма<br>навес         | 1639,0                   | 0,0                    | 0               | бетон                                                                        | метал. тіреу                                   | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| III                                   | асылма<br>навес         | 1639,0                   | 0,0                    | 0               | бетон                                                                        | метал. тіреу                                   | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| IV                                    | асылма<br>навес         | 80,0                     | 0,0                    | 0               | бетон                                                                        | метал. тіреу                                   | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| V                                     | асылма<br>навес         | 550,0                    | 0,0                    | 0               | бетон                                                                        | метал. тіреу                                   | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| ГІ                                    | жестұхана<br>туалет     | 10,6                     | 27,0                   | 0               | бетон                                                                        | метал. стойки                                  | металл                 | профилді такта<br>профлист | бетон<br>бетон |                          |
| Итого:                                |                         | 7037,8                   | 4686,0                 |                 | бетон                                                                        | саман                                          | ағаш<br>дерево         | шифер<br>шифер             | бетон<br>бетон | ағаш<br>дерево           |

Орындаған маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

М.М.М.М.

М.М.М.М.

Орындалған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
26.10.2021 ж. жағдайына сұрастырылған

Мусиров К.

Басшы  
Руководитель  
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Нұран М.

Гестровый № заказ 002216331577

Жер телімі



Жер телімі

181,80

149,0

I

149,0

149,0

II

149,0

149,0

III

149,0

5,0

110,0

V

110,00

Көше

110,00

66,0

H=3,50 1шбн

A

66,0

12,0

11,0

11,0

15,0

10,0

10,0

IV

8,0

H=2,50  
1шбн  
Г1  
2,80  
3,80

34,40

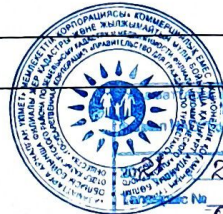
H=3,50

1шбн

Б

181,80

Жер телімі



Түркістан облысы бойынша филиалы  
Құрастырылған ұйым мемлекеттік корпорациясы "КЕ"  
Құрастырылған ұйым мемлекеттік корпорациясы "Правительство для граждан"  
по Туркестанской области

26 10

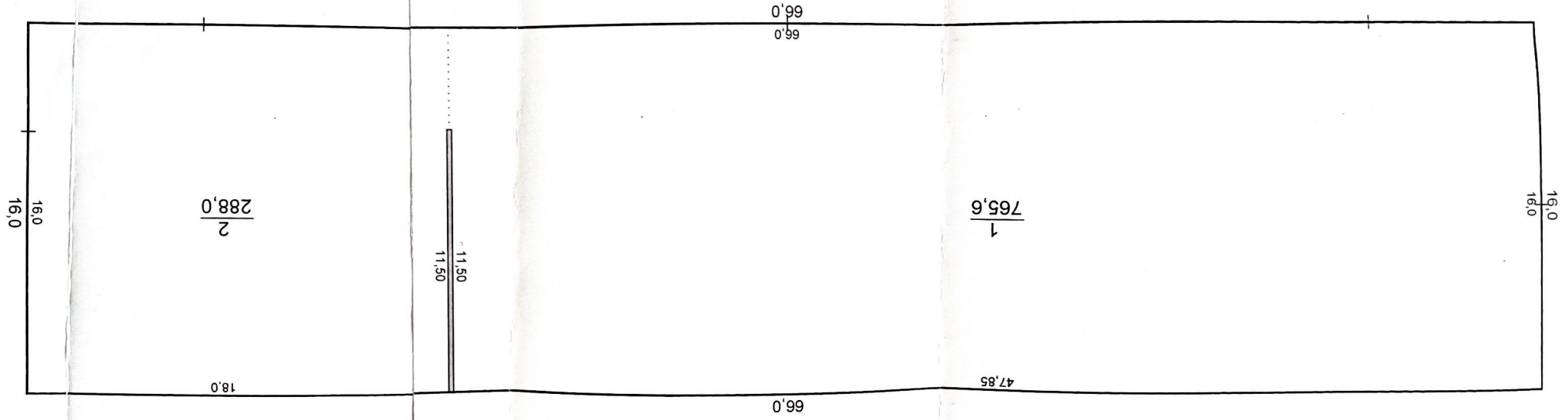
№ 002216331577

Маман Мусирова Р.  
Специалист  
Басшы Нұржан М.  
Руководитель

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Масштаб     | 1:1000             |
| Страна      | Украина            |
| Область     | Днепропетровская   |
| Район       | Днепропетровский   |
| Город       | Днепропетровск     |
| Участок     | 10                 |
| № документа | 001/2.1633.1577    |
| Дата        | 10.01.2010         |
| Подпись     | <i>[Signature]</i> |
| Печать      | <i>[Stamp]</i>     |



Лит А  
H=3,50



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Орындаған маман(дар)  
 Выполнил(и) специалист(ы)

26.10.2021

Мусиров К.

Басшы  
 Руководитель

Нұран М.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Облысы                               | Түркістан облысы                   |
| Область                              | Туркестанская область              |
| Ауданы                               | Қазығұрт ауд., Шарбұлақ а.о.       |
| Район                                | р-н Казыгурский, с.о. Шарбулакский |
| Қала (кенті, елді мекені)            | Шарбұлақ а.                        |
| Город (поселок, населенный пункт)    | с. Шарбулак                        |
| Қаладағы аудан                       |                                    |
| Район в городе                       |                                    |
| Мекен-жайы                           | 032 кварт., уч.593                 |
| Адрес                                | 032 кварт., уч.593                 |
| Кадастрлық нөмір                     |                                    |
| Кадастровый номер                    | 19:289:032:593                     |
| Түгендеу нөмір                       |                                    |
| Инвентарный номер                    | 06-6628                            |
| Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | шаруашылық блок(Б)                 |
| Целевое назначение (литер по плану)  | хозяйственный блок(Б)              |
| Қордың санаты                        | тұрғын емес                        |
| Категория фонда                      | нежилой                            |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі  
Серия, тип проекта  
Қабат саны  
Число этажей  
Құрылыс ауданы  
Площадь застройки  
Ғимараттың ауқымы  
Объем здания  
Жалпы алаңы  
Общая площадь  
Балконның, лоджияның және т.б.  
алаңы  
Площадь балкона, лоджии ж.б.  
Тұрғын ауданы  
Жилая площадь

|       |
|-------|
| Б     |
| 1     |
| 275,2 |
| 963   |
| 238,7 |
| -     |
| 140,4 |

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий  
9. Пәтер саны  
Число квартир  
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат  
11. Қабырға материалы  
Материал стен  
12. Салынған жылы  
Год постройки  
13. Табиғи тозу  
Физический износ

|                               |
|-------------------------------|
|                               |
|                               |
| 11                            |
| күйінді блоктар<br>шлакоблоки |
| 2021                          |
|                               |

реестровый № заказ 002216331577

Паспорт  
Паспорт составлен

26.10.2021

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)



# АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| №  | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах           | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                         |                         |                        |                         |                         | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат |                         |                         |  |  |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
|    |                                                   |                                       |                                |                              | Мансардаларда / в мансардах                         | Жергілерде / в подвалах | Қоғамдық / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2-комнатные | 3 бөлмелі / 3-комнатные                                                          | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир         |                                       |                                |                              |                                                     |                         |                         |                        |                         |                         |                                                                                  |                         |                         |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений |                                       |                                |                              |                                                     |                         |                         |                        |                         |                         |                                                                                  |                         |                         |  |  |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2               |                                       |                                |                              |                                                     |                         |                         |                        |                         |                         |                                                                                  |                         |                         |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2              |                                       |                                |                              |                                                     |                         |                         |                        |                         |                         |                                                                                  |                         |                         |  |  |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь            | Тұрғын емес жайлардағы ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении | Саудалық / Торғарлық | Энергетикалық-өндірістік / Гидроэнергетика және құрылыстар | Өнеркәсіптік / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Ғарақдар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органов, учреждений и предприятий управления, научных, банковских, общественных и т.д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мадениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Басқақ / Прочие | Барлығы / Всего |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1                         | 2                                                                 | 3                    | 4                                                          | 5                                                               | 6                    | 7                                                | 8                 | 9                                                                                                                                      | 10                                     | 11                                        | 12                                                                         | 13                                                                         | 14                                              | 15                                                           | 16                                                        | 17              |                 |
| Негізгі / Основная        |                                                                   |                      |                                                            |                                                                 |                      |                                                  |                   |                                                                                                                                        |                                        |                                           |                                                                            |                                                                            |                                                 |                                                              |                                                           |                 |                 |
| Көмекші / Вспомогательная |                                                                   |                      |                                                            |                                                                 |                      |                                                  |                   |                                                                                                                                        |                                        |                                           |                                                                            |                                                                            |                                                 |                                                              |                                                           |                 |                 |

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов |                                                                                 |                                        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер /<br>Текущие изменения |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 2                                                                           |                                                                                 |                                        | 3                                                                                                                                      | 4                                                                                                              | 5                 | 6                                          |
| - хозяйственный блок                                                        |                                                                                 |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
| Іргетасы<br>Фундамент                                                       |                                                                                 |                                        | бетон<br>бетон                                                                                                                         | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| а)                                                                          | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены |                                        | күйінді блоктар<br>шлакоблоки                                                                                                          | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
|                                                                             | б) ара қабырға<br>перегородки                                                   |                                        | күйінді блоктар<br>шлакоблоки                                                                                                          | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| Аражабын<br>Перекрытия                                                      | шатырлық<br>чердачное                                                           | ағаш<br>дерево                         | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | қабатаралық<br>междуэтажное                                                     | ағаш<br>дерево                         | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
| шатыр<br>кровля                                                             |                                                                                 |                                        | профилді тақта<br>профлист                                                                                                             | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| Еден<br>Полы                                                                | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа                                                     | кафель<br>кафель                       | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | келесі қабаттардың<br>последующих этажей                                        |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
| Ойықтар<br>Проемы                                                           | терезелер<br>окна                                                               | пластик<br>пластик                     | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | есіктер<br>двери                                                                | пластик<br>пластик                     | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
| Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                     | ішкі<br>внутренние                                                              | сырланған<br>оштукатурено              | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | сыртқы<br>наружные                                                              | сырланған<br>оштукатурено              | Жақсы<br>Хорошее                                                                                                                       |                                                                                                                |                   |                                            |
| Ыстық су мен қамтамасандырылған<br>Горячее водоснабжение                    |                                                                                 |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
| Су құбыры / Водопровод                                                      |                                                                                 |                                        | иә / да                                                                                                                                | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| Канализация / Канализация                                                   |                                                                                 |                                        | иә / да                                                                                                                                | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение                                  |                                                                                 |                                        | иә / да                                                                                                                                | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
| Жылу<br>Отопление                                                           | пешті / печное                                                                  |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | газ пешті / печное газовое                                                      |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | ЖЭО-нан / от ТЭЦ                                                                |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | АГВ-дан / от АГВ                                                                |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки           | газбен<br>на газе                      | иә / да                                                                                                                                | Жақсы<br>Хорошее                                                                                               |                   |                                            |
|                                                                             |                                                                                 | қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
|                                                                             | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной                                  | газбен<br>на газе                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
| қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе                                      |                                                                                 |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |
| Басқа жұмыстар / Разные работы                                              |                                                                                 |                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                |                   |                                            |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
 поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері  
 особые отметки

2021 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| 1                                                                           | 2                                                                     | Салынған аудан, м2 /<br>Застроенная площадь, м2 |                                                       |                                                                                        | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь  |                                        |                 |                                                  |                                             |                               |                                                                     |                 |                                        |    |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----|----|----|----|
|                                                                             |                                                                       | барлығы / всего                                 | негізгі құрылыс астында /<br>под основными строениями | Басқа да салулар мен<br>құрылыс астында / под<br>прочими постройками<br>и сооружениями | асфальт жабулар /<br>асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. /<br>прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықтаған аудандар /<br>Оборудованные площадки |                                             |                               |                                                                     | барлығы / всего | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения |    |    |    |    |
|                                                                             |                                                                       |                                                 |                                                       |                                                                                        |                                           |                                        |                 | барлығы / всего                                  | Спорттық /<br>спортивные                    | балалардың /<br>детские       | шаруашылық /<br>хозяйственные                                       |                 | оның ішінде / в том числе              |    |    |    |    |
|                                                                             |                                                                       |                                                 |                                                       |                                                                                        |                                           |                                        |                 |                                                  | ағашты көгал<br>алаң / газон<br>с деревьями | жемісті бақ /<br>плодовый сад | көгал алаң, гүл<br>өсетін клумба /<br>газоны, цвето-<br>чные клумбы | бақша / огород  | басқа / прочие                         |    |    |    |    |
| Жер бағытын өзгертетін<br>құжаттар бойынша / По<br>землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны<br>бойынша / По фактическому<br>использованию |                                                 |                                                       |                                                                                        |                                           |                                        |                 |                                                  |                                             |                               |                                                                     |                 |                                        |    |    |    |    |
| 1                                                                           | 2                                                                     | 3                                               | 4                                                     | 5                                                                                      | 6                                         | 7                                      | 8               | 9                                                | 10                                          | 11                            | 12                                                                  | 13              | 14                                     | 15 | 16 | 17 | 18 |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,  
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений,  
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар<br>бойынша<br>литер /<br>Литер по<br>плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 /<br>Площадь, м2 | Көлемі, м3 /<br>Объем, м3 | Тозу /<br>Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |                                                      |                           |                               |                |                     |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|--|--|--|--|--|
|                                                   |                         |                             |                           |                    | іргетас /<br>фундамент                                                       | кабырғалар және<br>калқалар / стены<br>и перегородки | жабылулар /<br>перекрытия | төбе<br>жабындысы /<br>кровля | егендер / полы | ойықтар /<br>проемы |  |  |  |  |  |
| 1                                                 | 2                       | 3                           | 4                         | 5                  | 6                                                                            | 7                                                    | 8                         | 9                             | 10             | 11                  |  |  |  |  |  |
| Б                                                 | шаруашылық блок         | 275,2                       | 963,0                     | 0                  | бетон                                                                        | күйінді блоктар                                      | ағаш                      | профилді тақта                | кафель         | пластик             |  |  |  |  |  |
|                                                   | Хозяйственный блок      |                             |                           |                    | бетон                                                                        | шлакоблоки                                           | дерево:                   | профлист                      | кафель         | пластик             |  |  |  |  |  |
|                                                   | Итого:                  | 275,2                       | 963,0                     |                    |                                                                              |                                                      |                           |                               |                |                     |  |  |  |  |  |

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)  
  
Муширов К.

Басшы  
Руководитель  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)  
  
Нұрман М.

26.10.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002216331577



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АКАДЕМИЯСЫ АТТЫҢ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2) |   |                  |                                                    |                                                                    |                                                                         |               |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ішкі өлшем бойынша алаң ( кв.м. ) отын ішінде                                |   |                  |                                                    |                                                                    |                                                                         |               |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    |                   |
| Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе                        |   |                  |                                                    |                                                                    |                                                                         |               |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    |                   |
| Жоспар бойынша литері / Литер по плану                                       |   | Қабаттар / Этажи | Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктің нөмірі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару , ғылыми, банкет, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 2021                                                                         | Б | 1                | 1                                                  | вед. пункт                                                         |                                                                         | 21,6          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               | 20                                                                      | 21                                                                                               | 22                                                   | 23                                                                      | 24                                                                | 25                                                        | 26                 | 27                |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 2                                                                  | раздевальная                                                            | 6,1           |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 21,6              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 3                                                                  | душ                                                                     | 23,0          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 6,1               |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 4                                                                  | коридор                                                                 | 9,5           |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 23,0              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 5                                                                  | спальня                                                                 | 17,3          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 9,5               |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 6                                                                  | спальня                                                                 | 17,8          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 17,3              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 7                                                                  | спальня                                                                 | 17,8          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 17,8              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 8                                                                  | спальня                                                                 | 17,3          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 17,8              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 9                                                                  | коридор                                                                 | 21,0          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 17,3              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 10                                                                 | кухня                                                                   | 39,6          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 21,0              |
|                                                                              |   |                  |                                                    | 11                                                                 | склад                                                                   | 36,0          |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 39,6              |
|                                                                              |   |                  |                                                    |                                                                    | Итого по этажу:                                                         | 227,0         |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 36,0              |
|                                                                              |   |                  |                                                    |                                                                    |                                                                         |               |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 227,0             |
|                                                                              |   |                  |                                                    |                                                                    | ИТОГО:                                                                  | 238,7         |                    |                |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                                                  |                                                      |                                                                         |                                                                   |                                                           |                    | 238,7             |

Орындаған маман(дар)  
 ыполнил(и) специалист(ы)

26.10.2021

Мусиров К.

Басшы  
 Руководитель

Нұран М.

Түрген, немірілетен

105

Бард

