



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-7212292

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 23:241:045:505

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Абай обл., Бородулиха ауд., Таврия а.о., Сахновка а.

Адрес (регистрационный код адреса): обл. Абай, р-н Бородулихинский, с.о. Таврический, с. Сахновка

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің аланы (гектар): 1.15

Площадь земельного участка (гектар): 1.15

Нысаналы мақсаты: елді мекен ішіндегі су құбыры желісін салу үшін

Целевое назначение: для строительства внутрипоселковой сети водоснабжения

Құқық түрі: уақытша өтеусіз жер пайдалану

Вид права: временное безвозмездное землепользование
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығындағы
жер учаскелерін иеліктен шығаруға, оның
ішінде оларды қайталама жер пайдалануға
беруге жол берілмейді

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: не допускается отчуждение земельных
участков, находящихся на праве временного
безвозмездного землепользования, в том числе
передача их во вторичное землепользование

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: передача их во вторичное землепользование

Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заннамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 1 460 500 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
1	23:241:058:044	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

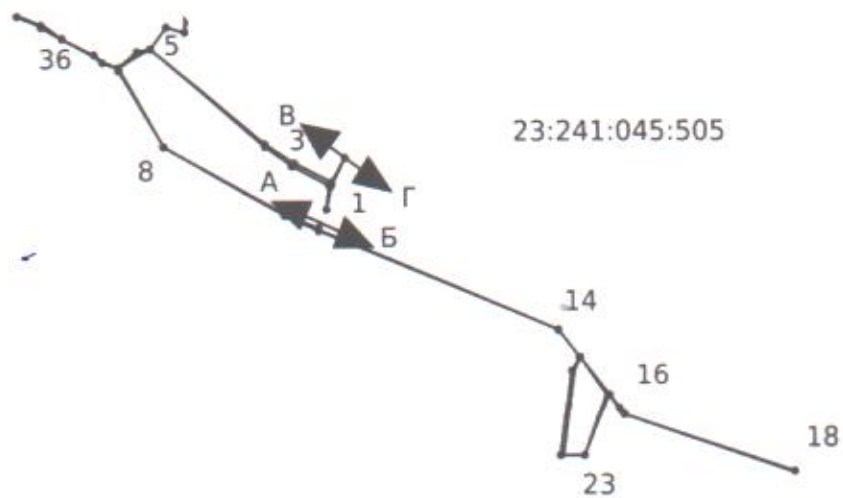
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Қолтаңба қолд. ЖЕМЕК А.Ж.-дан алынған және қызмет бөлушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:25000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 23:241:045:312

Б-дан В-ға дейін: ---

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 23:241:045:267

Г-дан А-ға дейін: ---

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до Б: ЗУ 23:241:045:312

От Б до В: ---

От В до Г: ЗУ 23:241:045:267

От Г до А: ---

Сызық өлшемінің ауысуы /
Выноска мер линий

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	62.78
2-3	112.02
3-4	89.09
4-5	390.75
5-6	34.13
6-7	67.56
7-8	234.90
8-9	366.17
9-10	98.31
10-11	15.58
11-12	3.0
12-13	15.48
13-14	679.44
14-15	88.18
15-16	176.20
16-17	20.13
17-18	468.42
18-19	3.0
19-20	468.30
20-21	21.62
21-22	49.93
22-23	167.87
23-24	65.0
24-25	218.88
25-26	41.08
26-27	88.59
27-28	680.22
28-29	100.0
29-30	366.06

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызык өлшемі / Мера линий
30-31	1.63
31-32	234.93
32-33	2.96
33-34	38.40
34-35	35.04
35-36	90.84
36-37	62.16
37-38	8.0
38-39	59.43
39-40	3.0
40-41	59.54
41-42	8.21
42-43	62.20
43-44	90.99
44-45	34.72
45-46	39.80
46-47	68.20
47-48	33.22
48-49	3.01
49-50	69.58
50-51	51.27
51-52	32.65
52-53	3.11
53-54	32.30
54-55	1.88
55-56	2.07
56-57	49.96
57-58	67.55
58-59	390.71
59-60	89.29

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
60-61	111.59
61-62	77.21
62-63	3.0
63-64	76.78
64-65	2.91
65-66	62.71
66-1	3.0

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Бородулиха аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

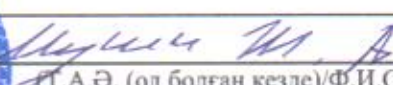
Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай
(наименование организации)

М.О. 
М.П. (қолы қойылды)
Басшы

2025 жылғы «3» қараша
«3» ноября 2025 года

(жер катынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. 
М.П. (қолы қойылды)  20__ жылғы «__» ____
(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)) «__» ____ 20__ года

Осы Жоспарды беру туралы қызба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-05-25-6394 бейнделген.

Запись о назначении настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-05-25-6394.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскісінің жоспарын дайындаған сәтте күйінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-7212291

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-7212291

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Аппарат акима Таврического сельского округа Бородулихинского района области Абай"

От имени которого действует АН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 23:241:045:505
3. Ауданы/Площадь: 11500.000000 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: елді мекен ішіндегі су құбыры желісін салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства внутрипоселковой сети водоснабжения
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Абай обл., Бородулиха ауд., Таврия а.о., Сахновка а.
Местоположение земельного участка: обл. Абай, р-н Бородулихинский, с.о. Таврический, с. Сахновка

Сахновка

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4 зона	11500.000000	127	1	1 460 500
Жиыны/ Итого				1 460 500

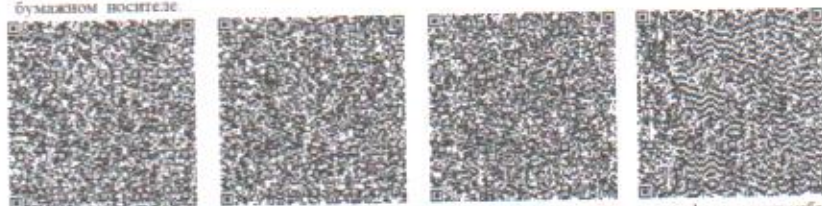
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 460 500 бір миллион төрт жүз алпыс мың бес жүз тенге құрайды.

(сомасы жатумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



460 500 один миллион четыреста шестьдесят тысяч пятьсот тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Бородулиха аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(құйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Нурмухамбетов Н.Н.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «3» қараша

Дата «3» ноября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



форма

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Бородулихинского района, области Абай»

Кузембаев Асхат Болатханович

(И.О. руководителя)

« » 20 год

подпись
М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«17» 10 2025 года

№31

Область Абай, Бородулихинский район, село Сахновка

(наименование населенного пункта)

по заявлению:

ГУ «Аппарат акима Таврического сельского округа» БИН 980840003055

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства: Строительство внутрипоселковой сети водоснабжения

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу:

Область Абай, Бородулихинский район, село Сахновка

(адрес (местоположение) земельного участка, код РК)

Кадастровый номер квартала: 23-241-045

Границы земельного участка по расположению к местности:

север земли

юг учетного

восток квартала

запад 23-241-045

Целевое использование земельного участка: Строительство внутрипоселковой сети водоснабжения

Площадь земельного участка (гектар) 1,15 га

Делимость: делимый

(делимый, неделимый)

Срок (лет) 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства

Согласно проекта

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании
земельного участка да

Рассмотрев материалы обследования земельного участка,
согласующие государственные органы (организации, предприятия) по
предоставлению земельного участка установили возможность:

теплоснабжения Согласно технических условий
газоснабжения Согласно технических условий
электроснабжения Согласно технических условий
средства связи (телефонизация) Согласно технических условий
другие Нет

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу: Область Абай, Бородулихинский район, село Сахновка

(адрес (местоположение) земельного участка)
для строительства: Строительство внутрипоселковой сети водоснабжения
(наименование объекта строительства)
по заявлению ГУ «Аппарат акима Таврического сельского округа» БИН
980840003055 ✓

(Ф.И.О. физического лица либо наименование
юридического лица – заявителя)
2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и
требованиям соответствует
(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:
1) Санитарные нормы , нормы СНиП;
2) Охранные зоны систем водоснабжения и др коммуникаций ;
3) Пункты Земельного Кодекса, в части требований по использованию земель населенного пункта при строительстве.

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта
составлен на _____ листах в 2 экземплярах.

Исполнитель Кадочникова Валерия Андреевна

(должность и Ф.И.О. специалиста –
ответственного исполнителя)

Контактные данные +7(72351)21103

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

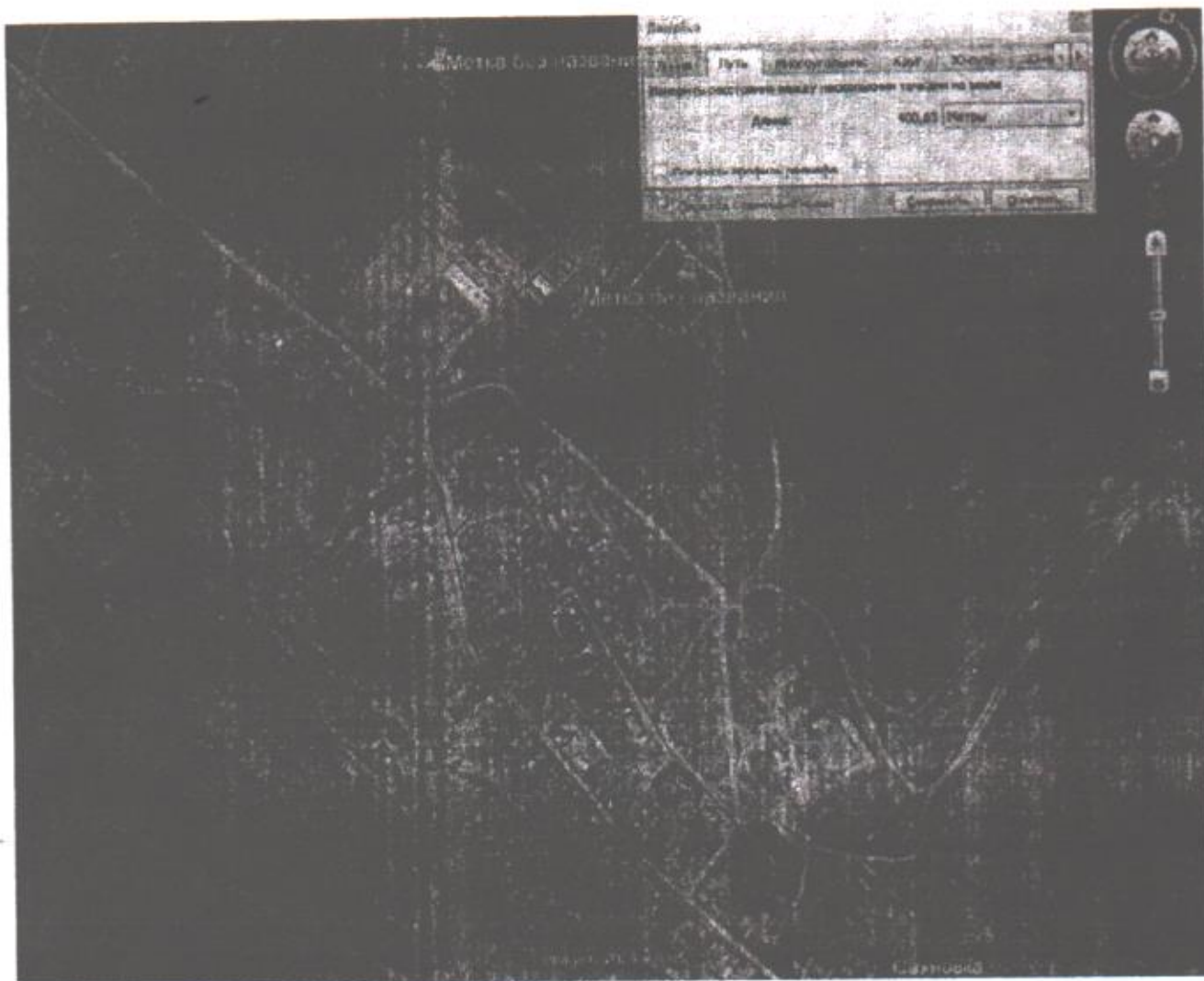
« ____ » ____ 20 ____ год

подпись

Приложение
к Акту выбора земельного участка
под строительство объекта

форма

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель **Е.Криштон** Контактные данные **+77235121103**
(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

Заказчик

АН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, действующий на основании Устава ГУ "Аппарат акима Таврического сельского округа Бородулихинского района области Абай" Казахстан, ОБЛАСТЬ АБАЙ,
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Исполнитель

Отдел Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Договор (контракт): № - от 02.11.2025 года

Номер документа	Дата составления
2025-7212295	03.11.2025

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
✓ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)***

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изготовление и выдача земельно-кадастрового плана на земельный участок	02.11.2025	Смета №2025-7212278	услуга	1	42,542.00	42,542.00
				Итого	X	X	42,542.00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

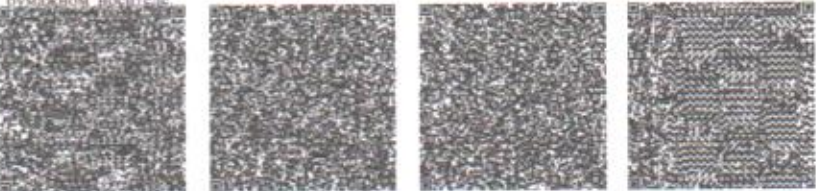
Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на 0 страниц

Сдал (Исполнитель)	Нурмухамбетов Н.Н., Главный специалист (ф.ио, должность)	АН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, действующий на основании Устава ГУ "Аппарат акима Таврического сельского округа Бородулихинского района области Абай" (ф.ио)
		Принял (заказчик)

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

_____.20__

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қызыл жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

