

Проектировщик: ТОО "Јапа Толқин"
15-ГСЛ N 002443

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом, коммерческого здания, г. Астана, район "Алматы", улица Шәмші Қалдаяқов, участок №62" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

*Генеральный план
Очередь 3*

2022-2-1-ЈТ - ГП

ТОМ II

Альбом 1

Астана 2025г.

Проектировщик: ТОО "Жапа Толқин"
15-ГСЛ N 002443

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом, коммерческого здания, г. Астана, район "Алматы", улица Шәмші Қалдаяқов, участок №62" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Генеральный план
Очередь 3

2022-2-1-ЖТ - ГП

ТОМ II

Альбом 1

Директор



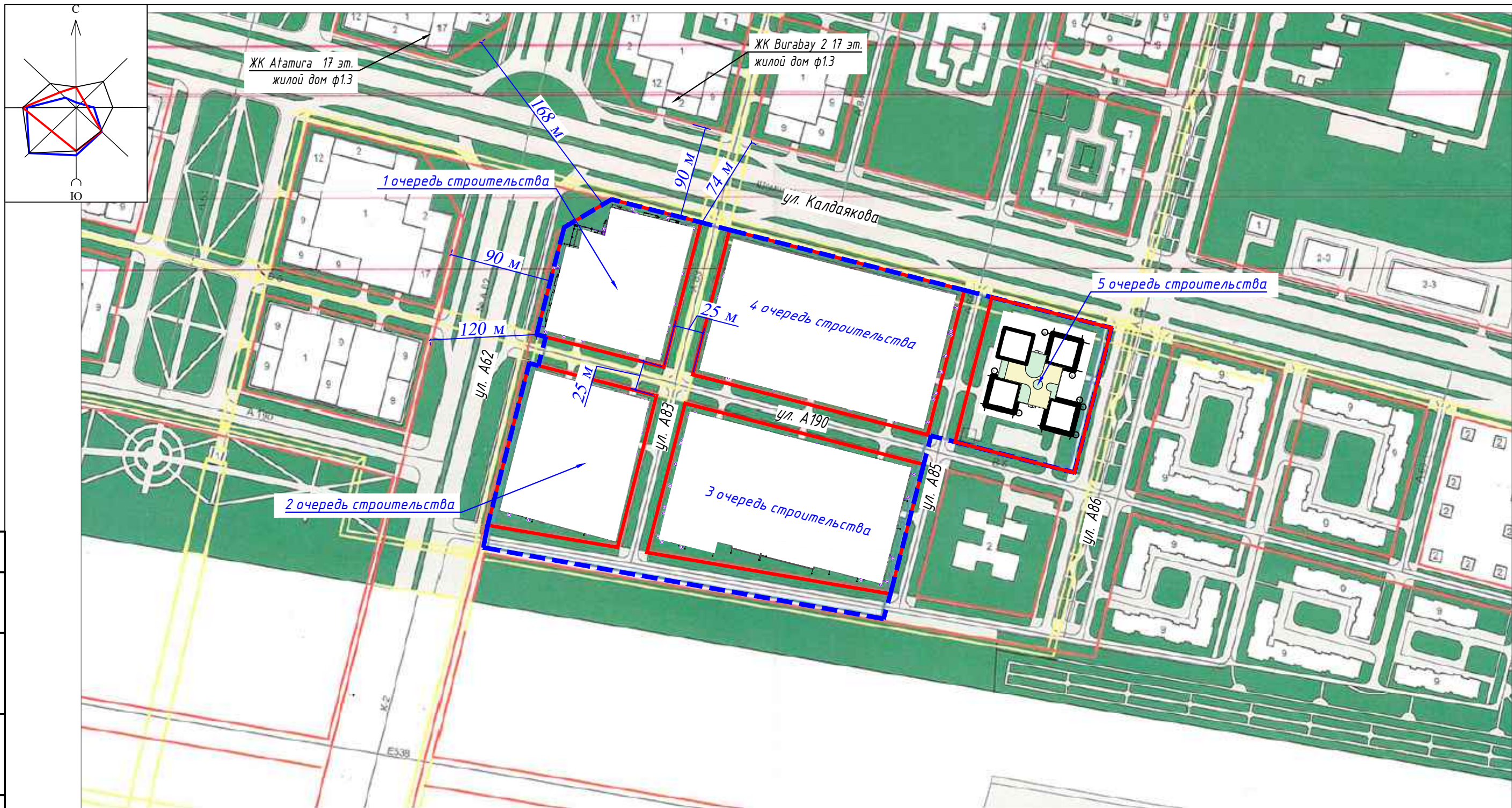
Таумдаев М.Б.

Главный инженер проекта



Амалбеков А.Б.

Астана 2025г.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытий территории. МАФ	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	Конструкции покрытий	

Исходно-разрешительные документы:

“Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом, коммерческого здания, г. Астана, район “Алматы”, улица Шәмші Қалдаяқов, участок №62” (без наружных инженерных сетей и сметной документации) разработан на основании:

- Акта на земельный участок с кадастровым номером 21-318-135-3827
- Договора аренды земельного участка №42070 от 16.06.2021;
- АПЗ №КЗ84 VUA00846444 от 27.02.2023 г;
- ПДП №0002504 от 17.04.2023 года, выданной ТОО "Астанагорархитектура";
- Инженерно-геологического отчета, выполненного в сентябре 2024г. ТОО "ГеоСтройЭксперт"
- Топографической съемки, выполненной 19 декабря 2024 года ТОО "ГеоСтройЭксперт"

Положение и характеристика участка:

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Есиль. Рельеф территории носит слабоволнистый характер.

В геологическом строении участка на исследованную глубину 15,0-23,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне- верхнечетвертичного возраста (эрQII-III) представленные суглинками, суглинками заиленными, подстилаемые элювиальными образованиями мезозойской коры выветривания (eMz) представленные суглинками с включениями дресвы, залегающих на кровле образований ордовика

Современные образования представлены насыпным грунтом.

Генеральный план и благоустройство:

В проекте предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями, состоящего из тринадцати девятиэтажных жилых блоков и одноэтажного паркинга.

По обеим продольным сторонам предусмотрены проезды шириной 6 метров для подъезда и обслуживания здания. Беспрепятственный доступ машинам скорой помощи и пожарной техники обеспечивается.

Благоустройство:

По проекту предусмотрены 2 типа твердых покрытий: асфальтобетон, тротуарная плита

Зеленые насаждения на проектируемом участке состоят преимущественно из кустарников. Состав газона: 40% - овсяница красная (*Festuca rubra*) 35% - мятлик луговой (*Poa pratensis*) 5% - райграс персидский (*Lolium perenne*).

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытий территории. МАФ	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	Конструкции покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астана	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СН РК 3.02-01-2023	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21204-2020	СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые;	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные.	
Приказ Министра по ЧС Республики Казахстан от 17.08.2021 года № 405	Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"	

Минимальный радиус поворотов – 5,0м.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство тротуаров;
- посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы,
- установка урн и скамеек;

Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия:

- устройства бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть,
- тротуарные пандусы

дорожки с минимальным продольным уклоном 0.006 промилле и поперечным 0.015 промилле.

Вертикальная планировка:

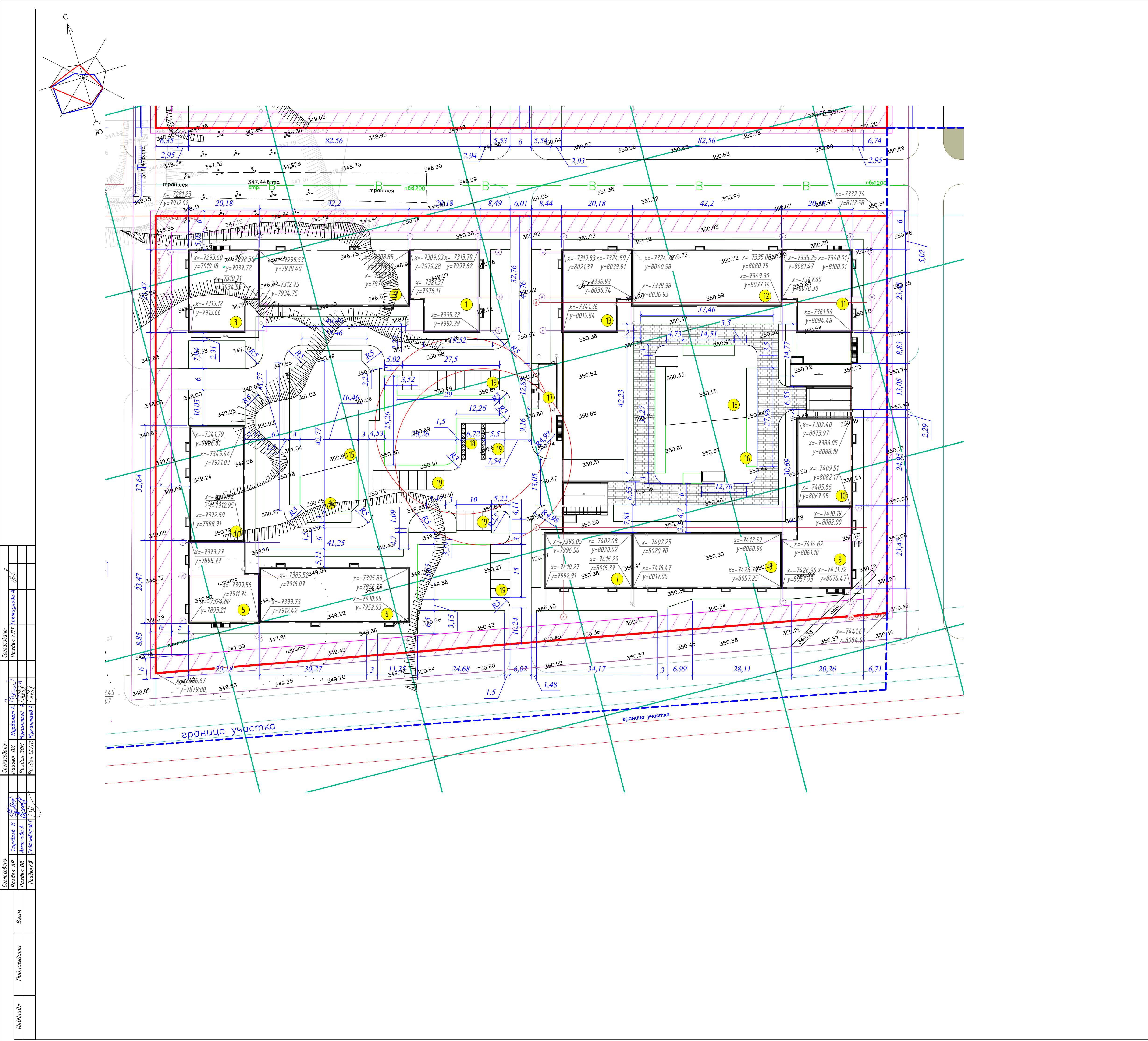
Вертикальная планировка увязана с высотными отметками прилегающей территории с максимальным использованием существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод по спланированной земле производится на прилегающую общегородскую территорию и дождеприёмные решетки, по эксплуатируемой кровле в водосточные воронки. Нулевые отметки пола приняты **351.20, 350.70, 350.90** в абсолютных величинах от уровня Балтийского моря.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м

Продольные уклоны проездов колеблются от $i=0.0048$ до $i=0.025$, с одностатным поперечным уклоном $i=0.02$. Поперечные уклоны пешеходных тротуаров предусмотрены с уклоном $i=0.015$.

						2022-2-1Т - ГП			
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом, коммерческого здания, г. Астана, район "Алматы", улица Шәмиш Қалдаяқов, участок №62" (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
						3-ая очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план Очередь 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амалбеков А.			04.2025		РП	1	8
ГАП		Таумбаев М.			04.2025	Общие данные	ТОО "Jana Tolqin" 15-ГСП N 002443		
Проверил		Таумбаев М.			04.2025				
Разработал		Кукенаев			04.2025				

формат A2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	всего	всего	здания	всего			
1	Блок С1	9	1	44	44	442.17	442.17	3033.59	3033.59	12802.13	12802.13
2	Блок С2	9	1	68	68	687.49	687.49	4764.30	4764.30	19950.05	19950.05
3	Блок С3	9	1	44	44	448.94	448.94	3031.47	3031.47	12802.13	12802.13
4	Блок С4	9	1	52	52	527.24	527.24	3738.00	3738.00	15787.47	15787.47
5	Блок С5	9	1	44	44	446.85	446.85	3018.14	3018.14	12802.13	12802.13
6	Блок С6	9	1	68	68	692.13	692.13	4764.77	4764.77	20087.31	20087.31
7	Блок С7	9	1	32	32	405.34	405.34	2848.37	2848.37	12709.23	12709.23
8	Блок С8	9	1	64	64	678.94	678.94	4778.62	4778.62	20696.86	20696.86
9	Блок С9	9	1	40	40	465.63	465.63	3041.24	3041.24	13138.17	13138.17
10	Блок С10	9	1	32	32	405.42	405.42	2848.44	2848.44	12709.23	12709.23
11	Блок С11	9	1	40	40	470.59	470.59	3044.88	3044.88	13239.38	13239.38
12	Блок С12	9	1	64	64	674.42	674.42	4772.69	4772.69	20683.97	20683.97
13	Блок С13	9	1	40	40	467.16	467.16	3044.48	3044.48	13245.20	13245.20
14	Парковка Р	1	1			4621.09	4621.09	4025.83	4025.83	29256.10	29256.10
15	Детская площадка										
16	Площадка для отдыха взрослых										
17	ТП										
18	Площадка ТБО										
19	Открытая парковка 33 м/м										

Условные обозначения:

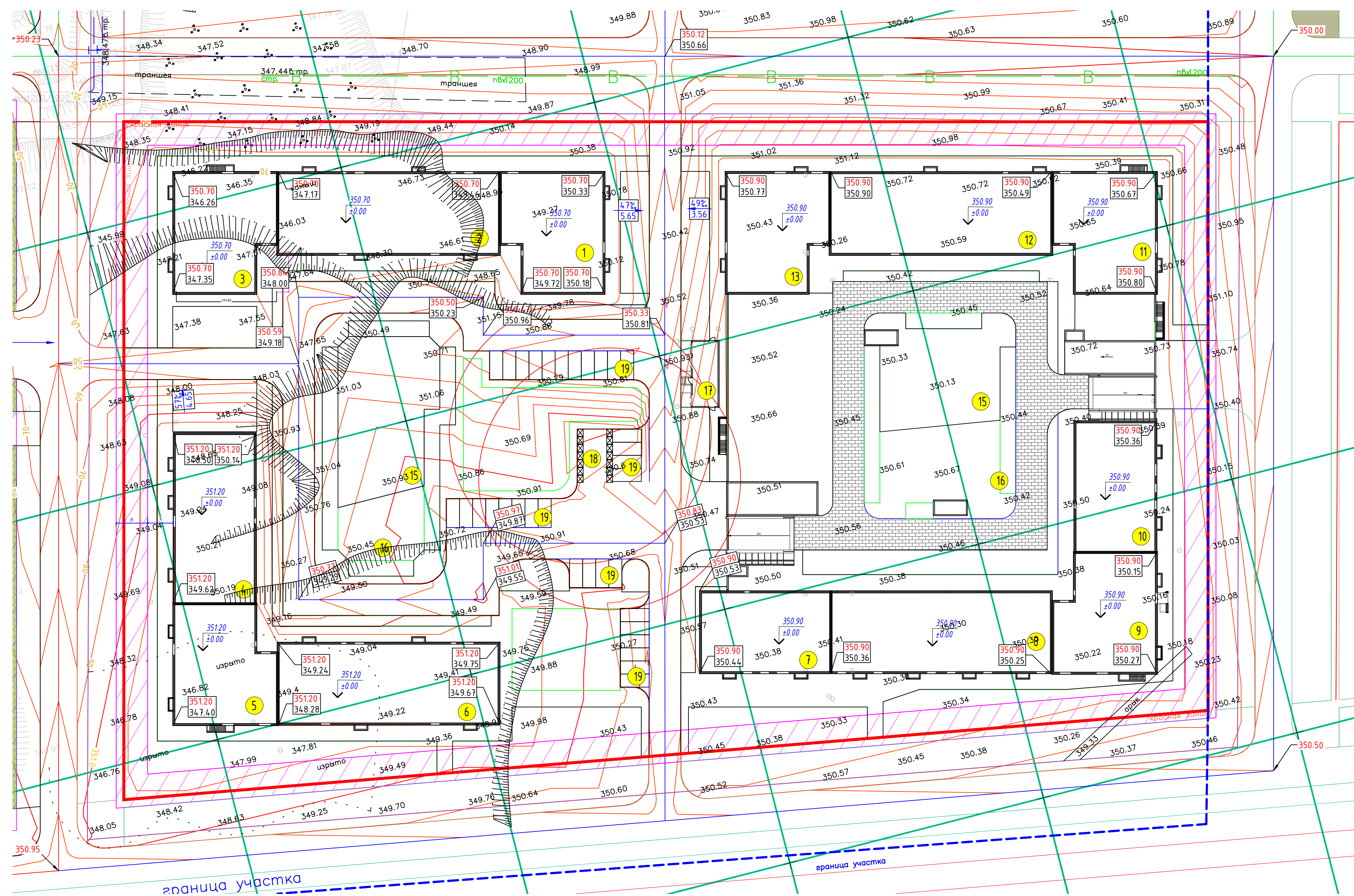
- граница 3-ей очереди

- красная линия

Примечания:

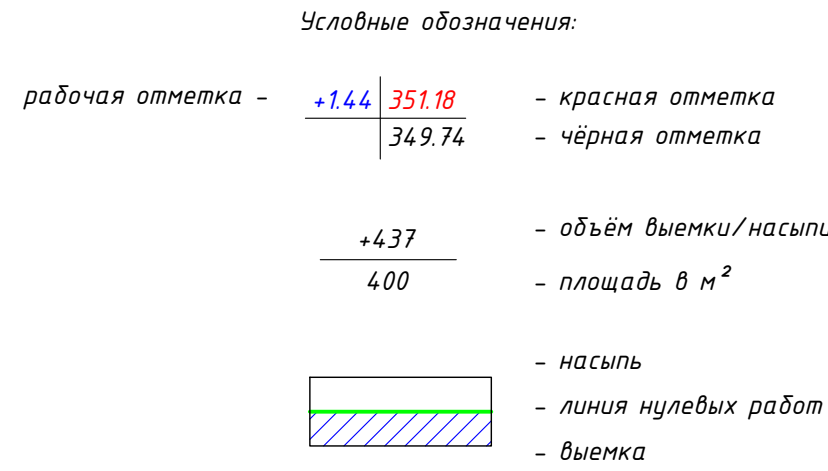
- Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у".
- Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
- Система координат - городская

										2022-2-1-17 - ПП
"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингами, коммерческого здания, в. Астана, район "Астана", улица Шымыс Кудайбердиев, участок №62" (без наружных инженерных сетей и стеной документации)										
3-ая очередь строительства										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план Очередь 3		Стадия	Лист	Листов
ГМП	Аманжол А.	04.2025						РП	2	8
ГАП	Таймиев М.	04.2025				Разбивочный план		ТОО "Jana Tolqin" 15-ГСП N 002443 формат А2		
Проверил	Таймиев М.	04.2025								
Разработал	Кукенбаев	04.2025								



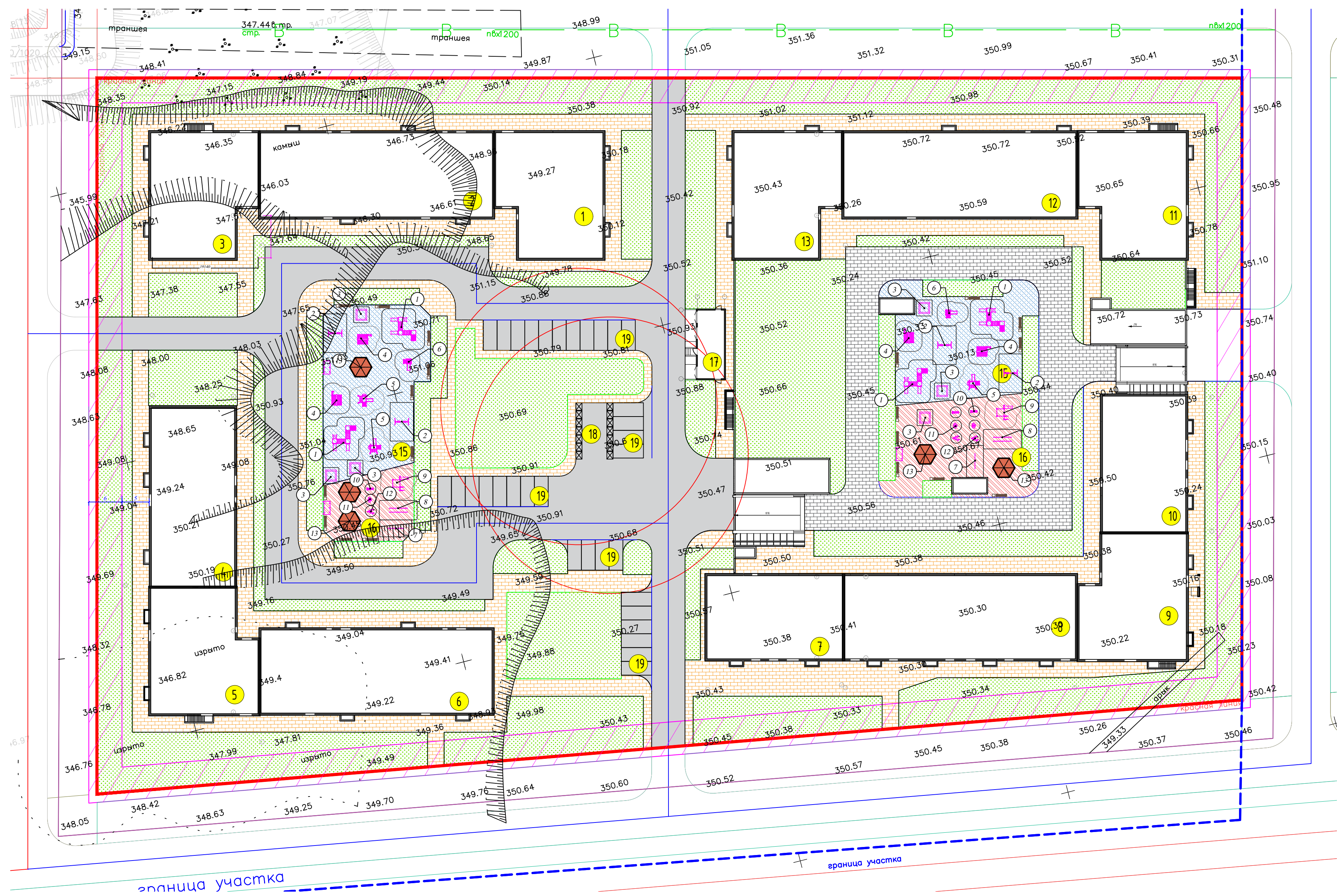
10 - горизонтальные проекции

						2022-2-17 - П		
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом коммерческого здания, в Астана, район "Алашань", улица Шымыл Қадыяев, участок №62" (без наружных инженерных сетей и стеновой документации)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3-ая очередь строительства		
ГПТ		Аманжолов А.			04.04.2025	Генеральный план Очередь 3	Стадия	Лист
ГАП		Таумбаев М.			04.04.2025		РП	3
Проверил Разработал		Таумбаев М. Кукунаев С.			04.04.2025		План организации рельефа	T00 "Jana Tolqin" 15-Г/СЛ N 002443



Площадь картограммы – 13972.20 м², в том числе:
Насыпь – 12261.84 м²
Выемка – 1710.35 м²
0 работы – 0.00 м²

						2022-2-1-JT - П			
						"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом, коммерческого здания в Астана, район "Алатау", улицы Шамши Калдаякова, участок №62" (без наружных инженерных сетей и смежной документации). 3-ая очередь строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГМП		Амалаев А			04.2025	Генеральный план Очередь 3	РП	4	8
ГАП		Таумбаев М			04.2025				
Проверка		Таумбаев М			04.2025	План земель масс			ТОО "Jana Tolgyn" 15-ГСП N 002443
Разработка		Кукунаев			04.2025				



Ведомость камней								
Наименование	Марка	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м ²		Примечание
		Т	Ш	Д		Марки	Всех	
Бордюр	БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	150	30	1000	401			
Бордюр	БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	80	200	1000	753			

№	Код	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0113-0102		Детский игровой комплекс (6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)	4	УСН РК 8.02-03-202
2	8601-0104-0405		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	4	УСН РК 8.02-03-202
3	8601-0109-0304		Игровой модуль "Песочница с крышкой"	6	УСН РК 8.02-03-202
4	8601-0106-0114		Дачник-Беседка	4	УСН РК 8.02-03-202
5	8601-0113-0102		Интерактивный игровой комплекс	3	УСН РК 8.02-03-202
6	8601-0102-0109		Игровой модуль "Горка"	2	УСН РК 8.02-03-202
7	8601-0202-0105		Турник двойной	2	УСН РК 8.02-03-202
8	8601-0213-0201		Качалка-Балансир "Снеговик"	2	УСН РК 8.02-03-202
9	8601-0201-0118		Спортивный комплекс (13,0м х 3,02м х 2,6м)	2	УСН РК 8.02-03-202
10	8601-0216-0106		Тренажер "Лазный ход"	3	УСН РК 8.02-03-202
11	8601-0216-0108		Тренажер "Скоростой"	3	УСН РК 8.02-03-202
12	8601-0216-0109		Тренажер "Жим от груди"	3	УСН РК 8.02-03-202
13	8601-0106-0201		Беседка в виде кры	5	УСН РК 8.02-03-202
14	8601-0302-0514		Скамья	19	УСН РК 8.02-03-202
15	8601-0303-0207		Чуна	19	УСН РК 8.02-03-202
16	8601-0307-0403		Контейнеры для ТБО "Евро"	14	УСН РК 8.02-03-202
17	8601-0307-0105		Навес над турниками баками для 4 контейнеров, высота 25м	2	УСН РК 8.02-03-202
18	8601-0307-0104		Навес над турниками баками для 3 контейнеров, высота 25м	2	УСН РК 8.02-03-202

18 - номер позиції МАФ

							<i>2022-2-17 - П</i>
						<i>"Строительство многоквартирных жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом: коммерческого здания з Астана, район "Алатау", улица Шенши Калдаякова, участок №62" (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 3-ая очередь строительства"</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Гип		<i>Аманжолов А.</i>	<i>[подпись]</i>	04.04.2025		Генеральный план Очередь З	<i>Стадия Лист Листов</i> <i>РП 5 8</i>
ГАП		<i>Таумбаев М.</i>	<i>[подпись]</i>	04.04.2025			
Проверил		<i>Таумбаев М.</i>	<i>[подпись]</i>	04.04.2025			
Разработал		<i>Кукунаев В.</i>	<i>[подпись]</i>	04.04.2025		План покрытий: МАФ	ТОО "Jana Talgin" ІҮС-СП N 002443

