

Генпроектировщик: ТОО «MCP Group»
ГСЛ 08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Astana Skyline»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц
Қараменди би Шақаұлы и С189 (проектные наименования)»

Рабочие чертежи

Генеральный план

МСР-1/2026-АР

Том 4

Альбом 4.1

г.Астана – 2026 г.

Генпроектировщик: ТОО «MCP Group»
ГСЛ 08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Astana Skyline»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Қараменди
ди Шақаұлы и С189 (проектные наименования)»

Генеральный план

Директор ТОО «MCP Group»

Главный инженер проекта



Кажакат А.С.

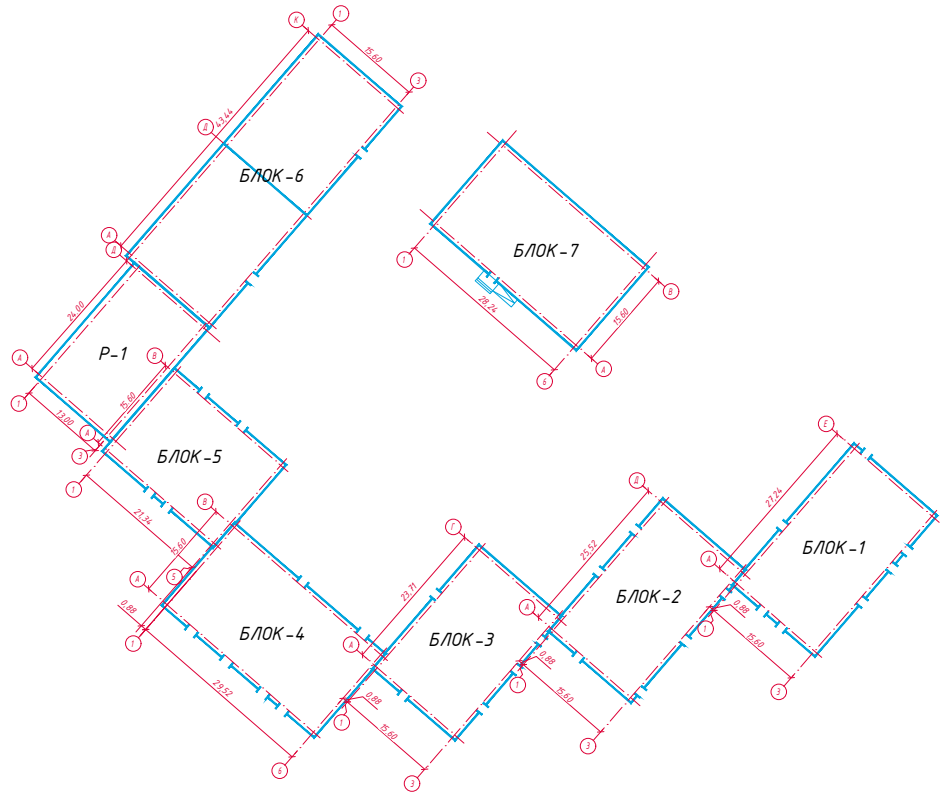
Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2026 г.

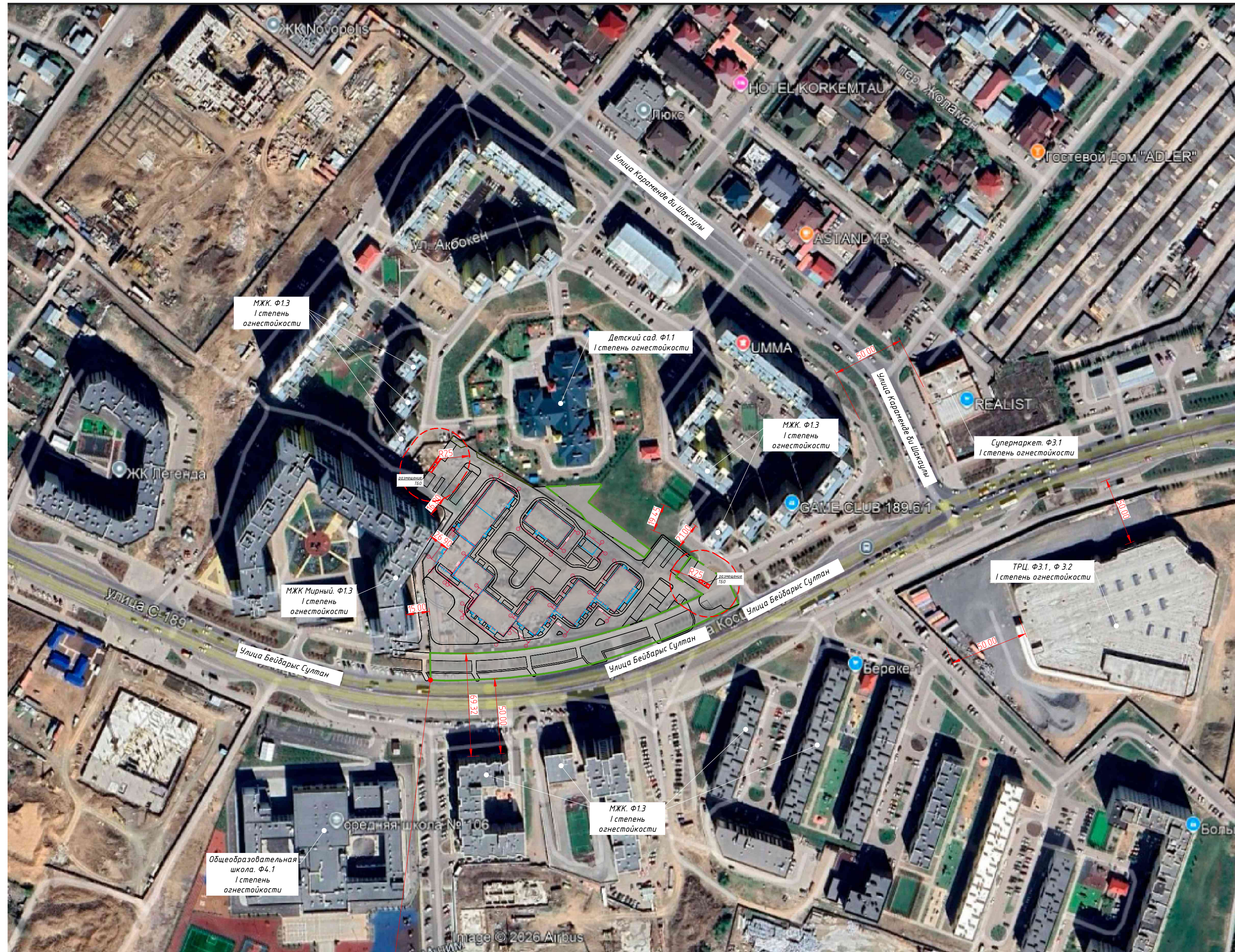
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей				
№ Тома	№ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1	МСП-1/2026-ПП	Паспорт рабочего проекта	
2	1	МСП-1/2026-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	1	МСП-1/2026-ЭП	Энергетический паспорт объекта	
4	4.1	МСП-1/2026-ГП	Генеральный план	
	4.2	МСП-1/2026-ТС	Тепловые сети	
	4.2.1	МСП-1/2026-ТС.СОДК	Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля	
	4.3	МСП-1/2026-НБК, ЛК	Наружные сети водоснабжения, канализации и ливневой канализации	
	4.4	МСП-1/2026-ЭС	Электроснабжение 0.4кВ	
	4.5	МСП-1/2026-НЭС	Наружные сети электроснабжения 10 кВ	
5	5.1	МСП-1/2026-АР	Архитектурные решения. Секция 1.	
	5.2		Архитектурные решения. Секция 2.	
	5.3		Архитектурные решения. Секция 3.	
	5.4		Архитектурные решения. Секция 4.	
	5.5		Архитектурные решения. Секция 5.	
	5.6		Архитектурные решения. Секция 6.	
	5.7		Архитектурные решения. Секция 7.	
	5.8		Архитектурные решения. Паркинг	
6	6.1	МСП-1/2026-АС	Архитектурно-строительные решения. Секция 1.	
	6.2		Архитектурно-строительные решения. Секция 2.	
	6.3		Архитектурно-строительные решения. Секция 3.	
	6.4		Архитектурно-строительные решения. Секция 4.	
	6.5		Архитектурно-строительные решения. Секция 5.	
	6.6		Архитектурно-строительные решения. Секция 6.	
	6.7		Архитектурно-строительные решения. Секция 7.	
	6.8	МСП-1/2026-КЖ	Конструкции железобетонные. Паркинг.	
7	7.1	МСП-1/2026-ОВ	Отопление и вентиляция. Секция 1.	
	7.2		Отопление и вентиляция. Секция 2.	
	7.3		Отопление и вентиляция. Секция 3.	
	7.4		Отопление и вентиляция. Секция 4.	
	7.5		Отопление и вентиляция. Секция 5.	
	7.6		Отопление и вентиляция. Секция 6.	
	7.7		Отопление и вентиляция. Секция 7.	
	7.8		Отопление и вентиляция. Паркинг.	
8	8.1	МСП-1/2026-ВК	Водопровод и канализация. Секция 1.	
	8.2		Водопровод и канализация. Секция 2.	
	8.3		Водопровод и канализация. Секция 3.	
	8.4		Водопровод и канализация. Секция 4.	
	8.5		Водопровод и канализация. Секция 5.	
	8.6		Водопровод и канализация. Секция 6.	
	8.7		Водопровод и канализация. Секция 7.	
	8.8		Водопровод и канализация. Паркинг.	
9	9.1	МСП-1/2026-ЭОМ	Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 1.	
	9.2		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 2.	
	9.3		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 3.	
	9.4		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 4.	
	9.5		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 5.	
	9.6		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 6.	
	9.7		Силовое оборудование и электроосвещение. Секция 7.	
	9.8		Силовое оборудование и электроосвещение. Паркинг.	

№ Тома	№ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	10.1	МСП-1/2026-СС	Системы связи. Секция 1.	
	10.2		Системы связи. Секция 2.	
	10.3		Системы связи. Секция 3.	
	10.4		Системы связи. Секция 4.	
	10.5		Системы связи. Секция 5.	
	10.6		Системы связи. Секция 6.	
	10.7		Системы связи. Секция 7.	
11	10.8		Системы связи. Паркинг.	
	11.1	МСП-1/2026-ПС	Пожарная сигнализация. Секция 1.	
	11.2		Пожарная сигнализация. Секция 2.	
	11.3		Пожарная сигнализация. Секция 3.	
	11.4		Пожарная сигнализация. Секция 4.	
	11.5		Пожарная сигнализация. Секция 5.	
	11.6		Пожарная сигнализация. Секция 6.	
	11.7		Пожарная сигнализация. Секция 7.	
12	11.8		Пожарная сигнализация. Паркинг.	
	12.1	МСП-1/2026-АПТ	Автоматическое пожаротушение. Паркинг	
	12.2	МСП-1/2026-АПТ.Э	Автоматика пожаротушения. Паркинг	
13	1	МСП-1/2026-ПОС	Проект организации строительства	
14	1	МСП-1/2026-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	1	МСП-1/2026-ТП	Трансформаторная подстанция	
16	1	МСП-1/2026-ЭОФ	Фасадное освещение	

СХЕМА БЛОКИРОВКИ

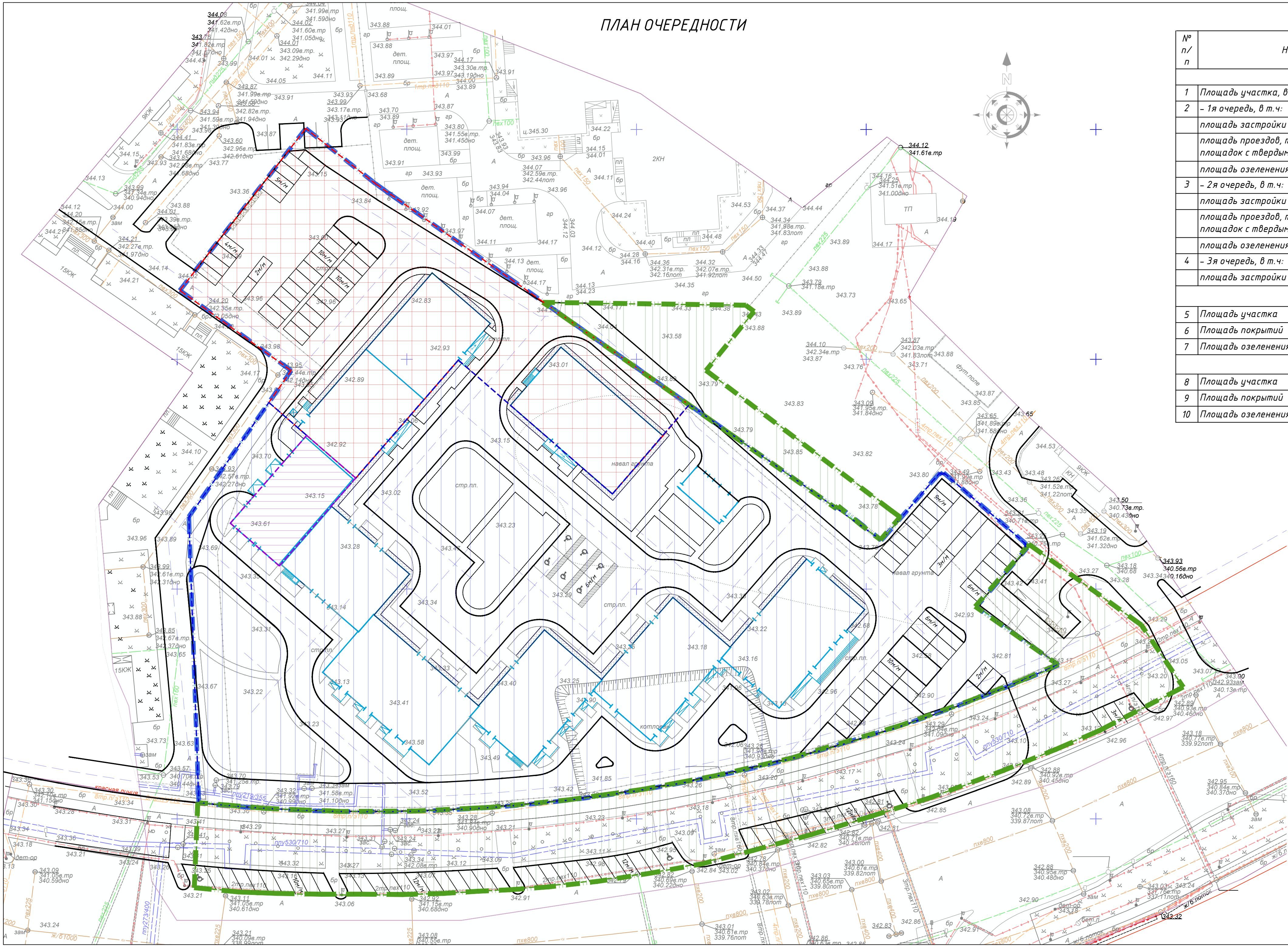


						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Қараменди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.26		РП	1.1	8
ГАП		Камаров			06.26				
Разработал		Сарсембаева			06.26				
Проверил		Камаров			06.26				
						Состав проекта	ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория		
Н.контроль		Мухтарулы			06.26				

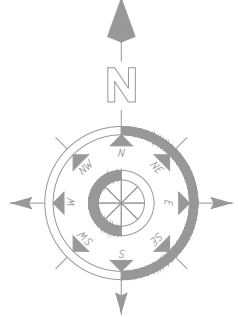


						МСР-1/2026-ГП			
						«Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караменди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стация	Лист	Листов
ГИП	Мухтарұлы				06.26		РП	1.3	8
Разработал	Сарсембаева				06.26				
Проверил	Камаров				06.26				
Н.контроль	Мухтарұлы				06.26		Ситуационная схема	ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория	

Формат А2



ПЛАН ОЧЕРЕДНОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГП				
№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Количество	
			Площадь	%
В границе участка				
1	Площадь участка, в том числе:	га	1.6348	100
2	- 1я очередь, в т.ч:	м ²	12142,14	74
	площадь застройки	м ²	2581.26	
	площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием (по грунту)	м ²	7782.20	
	площадь озеленения	м ²	1778.68	
3	- 2я очередь, в т.ч:	м ²	3864.40	24
	площадь застройки	м ²	1369.15	
	площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием (по грунту)	м ²	2204.47	
	площадь озеленения	м ²	290.78	
4	- 3я очередь, в т.ч:	м ²	341.46	2
	площадь застройки	м ²	341.46	
В границе благоустройства уч.1				
5	Площадь участка	м ²	4297,00	100
6	Площадь покрытий	м ²	2335.28	54
7	Площадь озеленения	м ²	1961.72	46
В границе благоустройства уч.2				
8	Площадь участка	м ²	803.00	100
9	Площадь покрытий	м ²	70,17	9
10	Площадь озеленения	м ²	732.83	91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница благоустройства
- 1я очередь строительства - 1,21га (12142,14м2)
- 2я очередь строительства - 0,38га (3864,4 м2)
- 3я очередь строительства - 0,03га (341,46 м2)
- граница благоустройства - 0,51га (5100 м2)

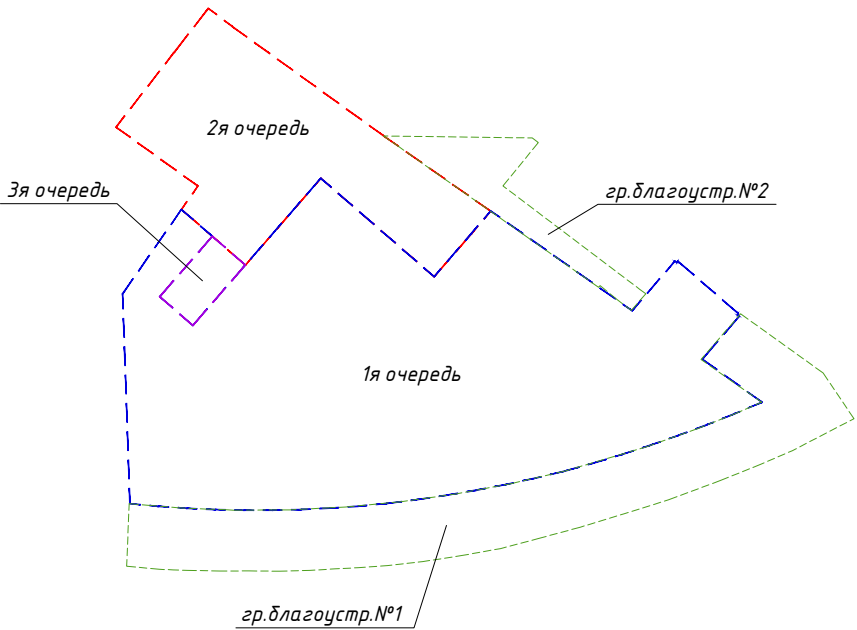
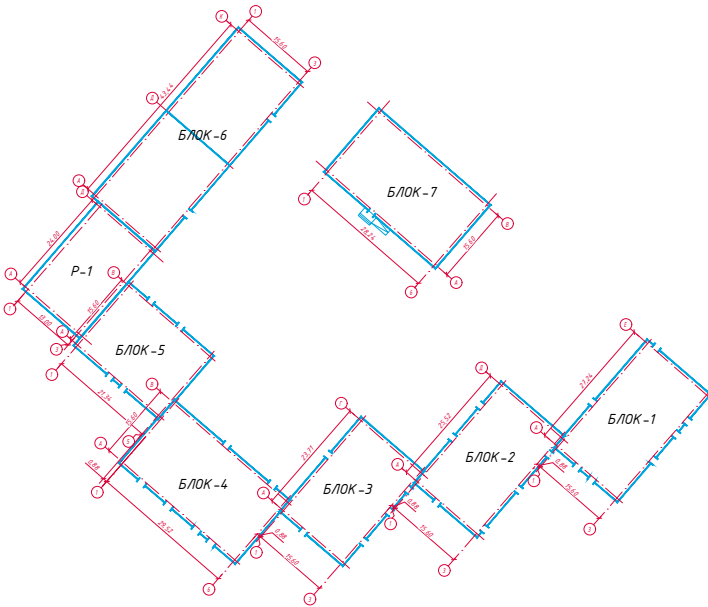
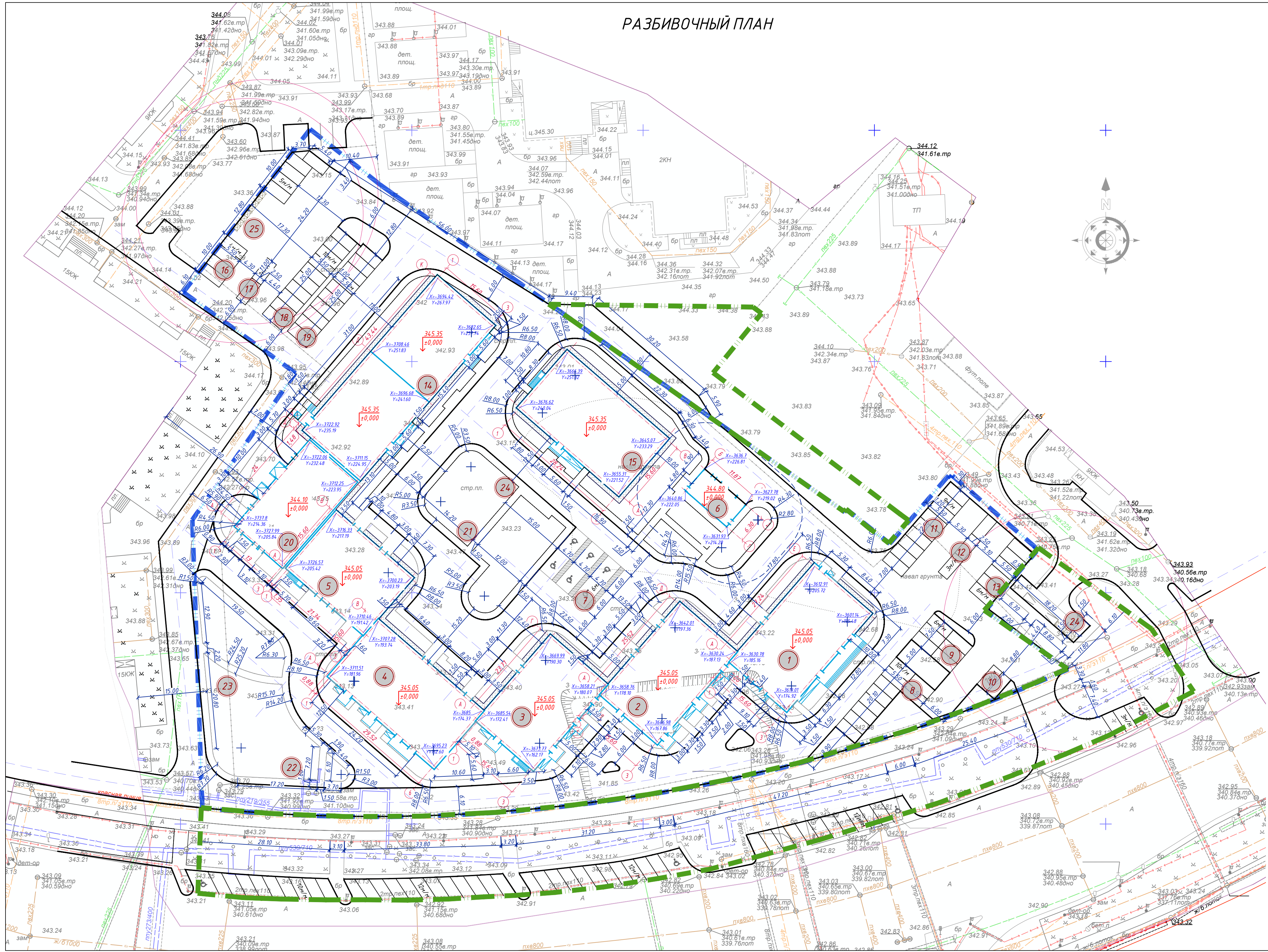


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караманди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы			06.26	РП		14	8	
ГАП	Канаров			06.26					
Разработал	Сарсембаева			06.26					
Проверил	Канаров			06.26					
Н.контр.оль	Мухтарулы			06.26	План очередности. М1:500		ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория		



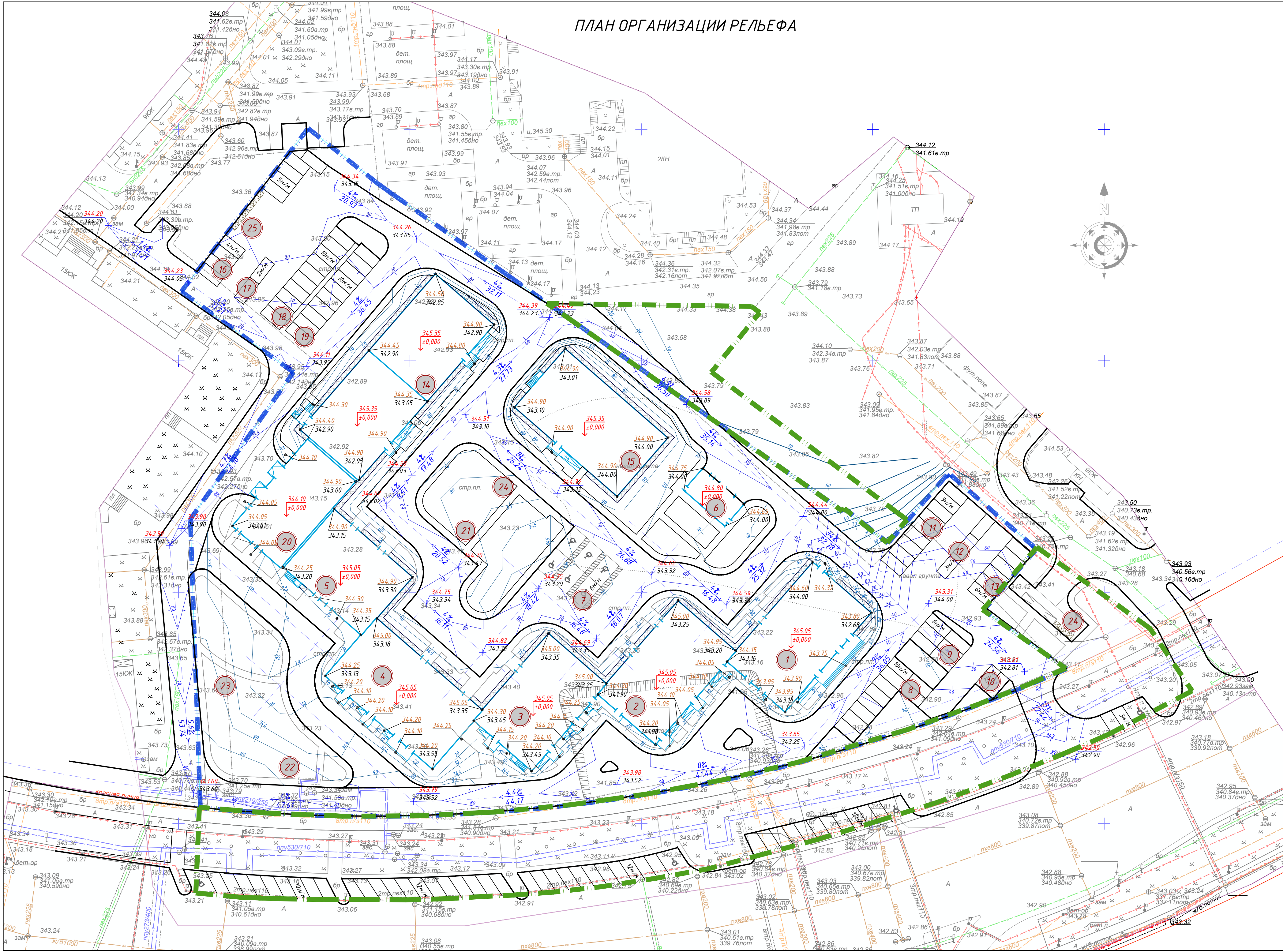
- Условные обозначения:
- граница участка;
 - граница благоустройства;
 - координатная привязка (геодезическая)
 - санитарный разрыв

- Расстояние от парковочных мест 10 и более метров.
- Пожарные проезды от стен зданий до проезда 5 м согласно СТУ, проезд - 6м.
- Расстояние от ТБ- 25,00м до стен жилых зданий и до границы дошкольного учреждения
- Расстояние от ТП - 10,00м
- Игровая зона расположена в 12,50 м от окон жилого блока и в 25 м от пристроенного паркинга на 50 машиномест.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (ГОСТ 21508-93 Форма 4)											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	зданий
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	1я очередь строительства										
1	Блок 1	12	1	44	44	559,74	559,74	4875,80	4875,80	21791,82	21791,82
2	Блок 2	12	1	44	44	506,16	506,16	4556,22	4556,22	20342,15	20342,15
3	Блок 3	12	1	44	44	466,24	466,24	4194,15	4194,15	18960,07	18960,07
4	Блок 4	12	1	44	44	554,19	554,19	5320,81	5320,81	23178,70	23178,70
5	Блок 5	12	1	44	44	391,90	391,90	3744,19	3744,19	17199,53	17199,53
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	103,03	103,03	-	-	-	-
7	Парковка на 6 м/м для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 9 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Парковка на 3 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2я очередь строительства										
14	Блок 6	12	1	93	93	835,50	835,50	7515,81	7515,81	33345,97	33345,97
15	Блок 7	12	1	35	35	533,65	533,65	5148,85	5148,85	21981,14	21981,14
16	Парковка на 4 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3я очередь строительства										
20	Пристроенный паркинг на 50 м-мест	2	1	-	-	130,00	130,00				
	Площадки										
21	Спорт.площадка	-	-	-	-	315,56	315,56	-	-	-	-
22	Детская площадка 0-6 лет	-	-	-	-	150,00	529,80	-	-	-	-
23	Детская площадка 7-12 лет	-	-	-	-	296,50		-	-	-	-
24	Площадка для взрослого населения	-	-	-	-	83,30					
25	Площадка ТБО	-	2	-	-	155,74	155,74	-	-	-	-

						МСР-1/2026-ГП					
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Қараманди би Шақаулы и 1899 (проектные наименования)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мухтарұлы				06.26			РП	2	8	
ГАП	Канаров				06.26						
Разработал	Сарсенбаева				06.26						
Проверил	Канаров				06.26						
Н.контроль	Мухтарұлы				06.26	Разбивочный план. М 1:500		ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория			

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



- Условные обозначения:
- граница участка;
 - граница благоустройства;
 - красная черная 349.70 350.00 отметки характерных точек
 - уклон 4.3% 125.83 расстояние в метрах направление уклона
 - проектные горизонталы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (ГОСТ 21508-93 Форма 4)

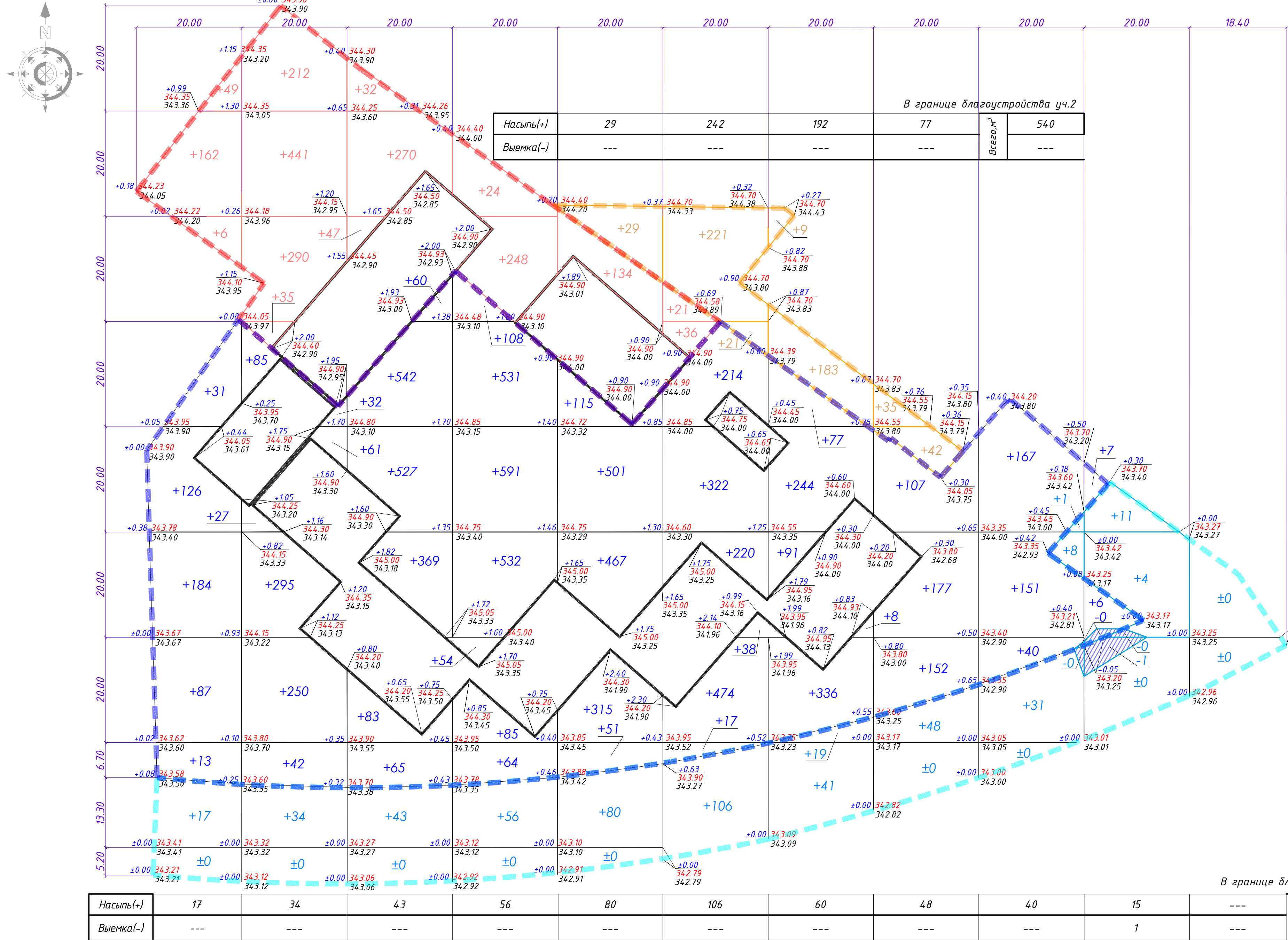
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	здания
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	1я очередь строительства										
1	Блок 1	12	1	44	44	559,74	559,74	4875,80	4875,80	21791,82	21791,82
2	Блок 2	12	1	44	44	506,16	506,16	4556,22	4556,22	20342,15	20342,15
3	Блок 3	12	1	44	44	466,24	466,24	4194,15	4194,15	18960,07	18960,07
4	Блок 4	12	1	44	44	554,19	554,19	5320,81	5320,81	23178,70	23178,70
5	Блок 5	12	1	44	44	391,90	391,90	3744,19	3744,19	17199,53	17199,53
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	103,03	103,03	-	-	-	-
7	Парковка на 6 м/м для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 9 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Парковка на 3 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2я очередь строительства										
14	Блок 6	12	1	93	93	835,50	835,50	7515,81	7515,81	33345,97	33345,97
15	Блок 7	12	1	35	35	533,65	533,65	5148,85	5148,85	21981,14	21981,14
16	Парковка на 4 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3я очередь строительства										
20	Пристроенный паркинг на 50 м-мест	2	1	-	-	130,00	130,00				
	Площадки										
21	Спорт.площадка	-	-	-	-	315,56	315,56	-	-	-	-
22	Детская площадка 0-6 лет	-	-	-	-	150,00	529,80	-	-	-	-
23	Детская площадка 7-12 лет	-	-	-	-	296,50		-	-	-	-
24	Площадка для взрослого населения	-	-	-	-	83,30					
25	Площадка ТБО	-	2	-	-	155,74	155,74	-	-	-	-

						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караманди би Шақаулы и Г189 (проектные наименования)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГП	Мухтарулы			06.26			РП	3	8
ГАП	Канаров			06.26					
Разработал	Сарсенбаева			06.26					
Проверил	Канаров			06.26					
Н. контроль	Мухтарулы			06.26		План организации рельефа. М 1:500	ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория		

В границе участка 2 очередь							
Насыпь(+)	217	978	349	272	134	57	Всего, м³
Выемка(-)	---	---	---	---	---	---	

В границе участка 1 очередь											
Насыпь(+)	441	792	1646	1965	1449	1285	756	436	358	13	Всего, м³
Выемка(-)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	В границах благоустройства уч.1		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	499	---	
2 ПРС (h=0,5м)	---	(2149)	
3 Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве:		684	
А) Автодорожных покрытий		(269)	0,27
Б) Трогуарных покрытий		(415)	0,31; 0,75
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		---	0,3
Д) Площадка		---	0,35
Е) Подземной части здания			см.раздел КЖ
4 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,05%	25		
5 Всего пригодного грунта	524	684	
6 Избыток/недостаток пригодного грунта	160**		
7 Плодородный грунт, всего, в том числе:		(2149)	
А) Используемый для озеленения территории	392		0,2
В) Избыток/недостаток плодородного грунта	1757**		
8 Итого перерабатываемого грунта	2833	2833	

*С карьера
**В отвал (карьера)
Деревья и кустарники с дэс

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Количество, м ³		Количество, м ³		Примечания
	В границах проектирования 1 очереди		В границах проектирования 2 очереди		В границах благоустройства уч.2		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	4844	---	2007	---	540	---	
2 ПРС (h=0,5м)	(4780)	(6071)	(1248)	(1932)	---	(402)	
3 Вытесненный грунт							
в том числе при устройстве:		2954		644		19	
А) Автодорожных покрытий		(1216)		(506)		(19)	0,27
Б) Трогуарных покрытий		(908)		(51)		---	0,31, 0,75
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		(534)		(87)		---	0,3
Д) Площадка		(296)		---		---	0,35
Е) Подземной части здания							см.раздел КЖ
4 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,05%	481		163		27		
5 Всего пригодного грунта	10105	2954	3418	644	567	19	
6 Избыток/недостаток пригодного грунта		7151*		2774*		548*	
7 Плодородный грунт, всего, в том числе:		(6071)		(1932)		(402)	
А) Используемый для озеленения территории	356		58		147		0,2
В) Избыток/недостаток плодородного грунта	5715**		1874**		255**		
8 Итого перерабатываемого грунта	16176	16176	5350	5350	969	969	

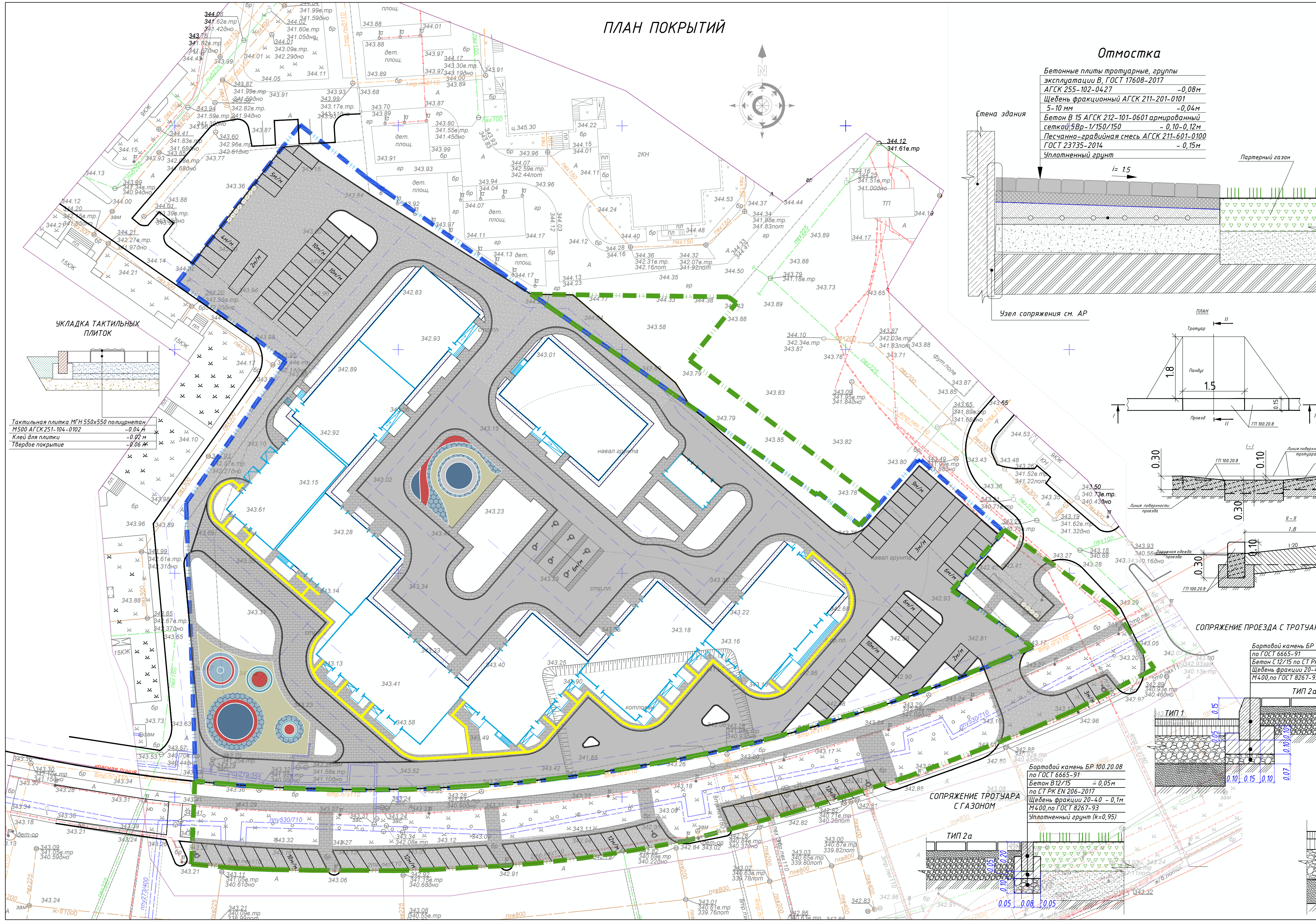
*С карьера
**В отвал (карьера)
Деревья и кустарники с дэс

Условные обозначения:

- рабочая
отметка - +0.48 644.03 - красная отметка
643.55 - чёрная отметка
- +437 - объём насыпи
-437 - объём выемки
- Выемка
- граница подсчета земляных масс поч.
— граница подсчета земляных масс 2оч.
— граница подсчета земляных масс благ.уч.1
— граница подсчета земляных масс благ.уч.2

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
2. Данный лист читать совместно с листами ГП-З.
3. Перед началом строительно монтажных работ очистить территорию.
4. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
5. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх отметки покрытий.
6. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой на участке мощностью от 0,2 до 0,8м (среднее значение 0,5м по участку).
7. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания (см.раздел КЖ)

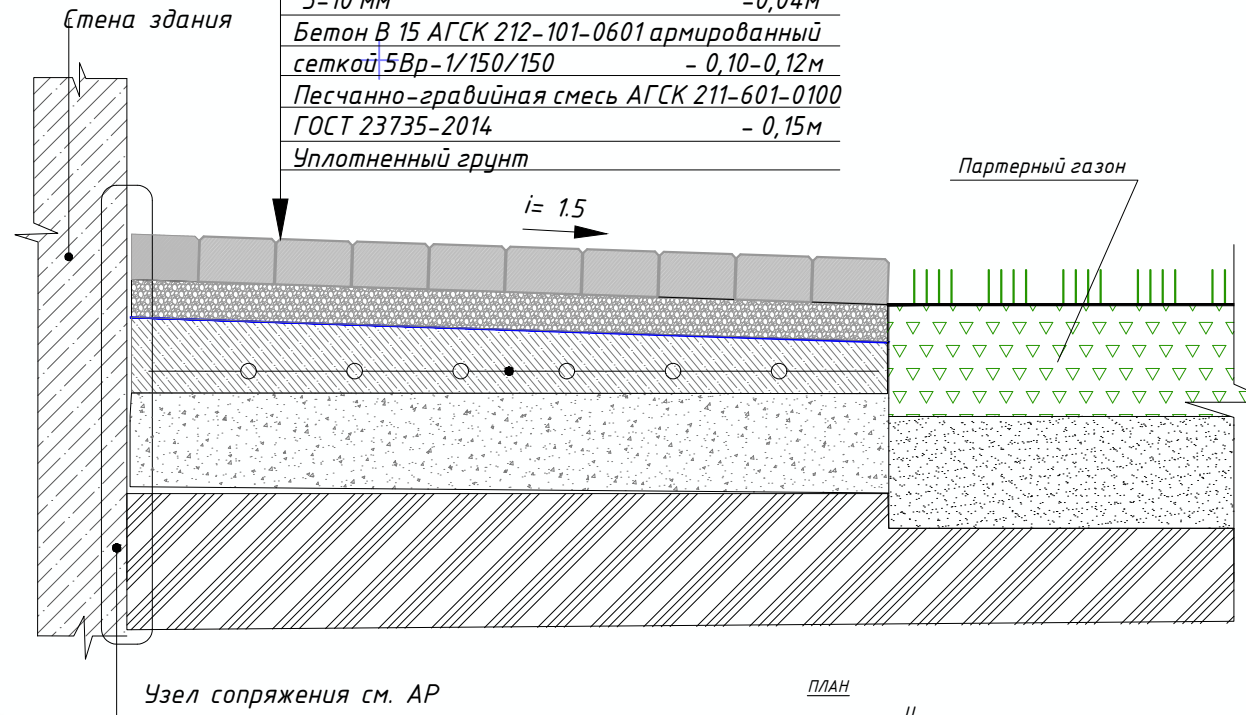
						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караменди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы			06.26	РП		4	8	
ГАП	Канаров			06.26					
Разработал	Сарсенбаева			06.26					
Проверил	Канаров			06.26					
И.контр.	Мухтарулы			06.26	План земельных масс. М 1:500	ТОО "МҚР Group" ГСЛ № 08128 II-категория			



ПЛАН ПОКРЫТИЙ

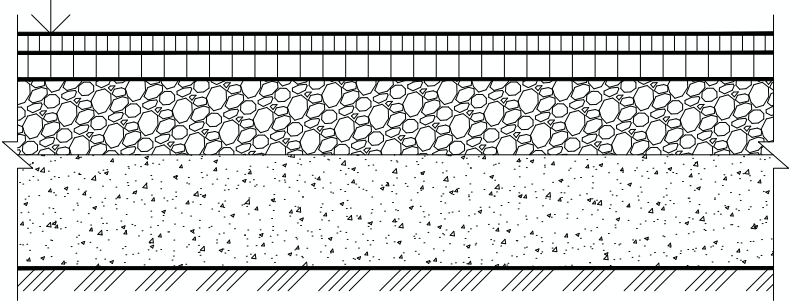
Отмостка

Бетонные плиты тротуарные, группы эксплуатации В, ГОСТ 17608-2017
АГСК 255-102-0427 - 0,08м
Щебень фракционный АГСК 211-201-0101
5-10 мм - 0,04м
Бетон В 15 АГСК 212-101-0601 армированный сеткой 5Вр-1/150/150 - 0,10-0,12м
Песчанно-гравийная смесь АГСК 211-601-0100 ГОСТ 23735-2014 - 0,15м
Уплотненный грунт



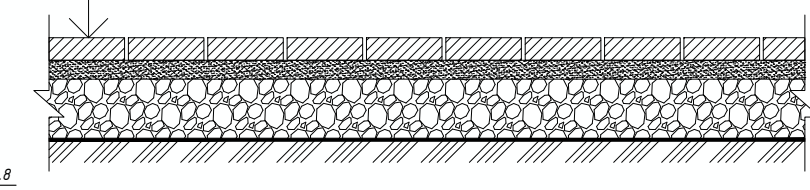
ПРОЕЗД (ТИП 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон СТ РК 1225-2019
АГСК 212-501-0201 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 - 0,04 м
Битумная эмульсия, расход 0.3 л/м² АГСК 216-201-0801
Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон СТ РК 1225-2019
АГСК 212-501-0101 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1 - 0,07 м
Битумная эмульсия, расход 0.8 л/м²
ЩПС С4 фракция 40-80мм - 15%(211-201-0607), 20-40мм - 25%(211-201-0606), 10-20мм-30%(211-201-0604), 0-5мм -30%(211-501-0103), М1000 ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)



ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2а)

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608-2017 (255-102-0427, АГСК-3) - 0,08 м
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм по ГОСТ 8736-2014 (код 211-401-0102) - 0,05 м
ЩПС С4 фракция 40-80мм - 15%(211-201-0607), 20-40мм - 25%(211-201-0606), 10-20мм-30%(211-201-0604), 0-5мм -30%(211-501-0103), М1000 ГОСТ 8267-93 СТ РК 1213-2003 - 0,18м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)

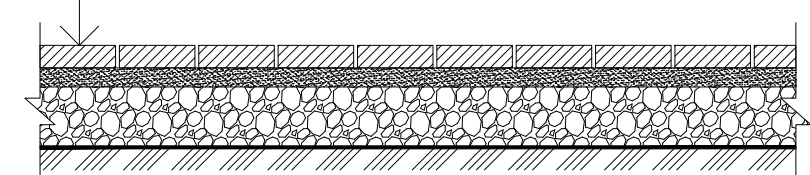


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Услов. изоб.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границах участка 1 очереди строительства					
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	4503,33	
2		Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2а	1809,43	
3		Бетонные плиты тротуарные, гр. Г, ГОСТ 17608-2017	2б	463,42	
4		Гартан	3	845,36	
		Отмостка	4	160,66	
ИТОГО				7782,20	
В границах участка 2 очереди строительства					
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	1872,21	
2		Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2а	165,19	
4		Отмостка	4	167,07	
ИТОГО				2204,47	
В границах благоустройства-1					
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	997,85	
2		Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2а	1337,43	
ИТОГО				2335,28	
В границах благоустройства-2					
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	70,17	
ИТОГО				70,17	

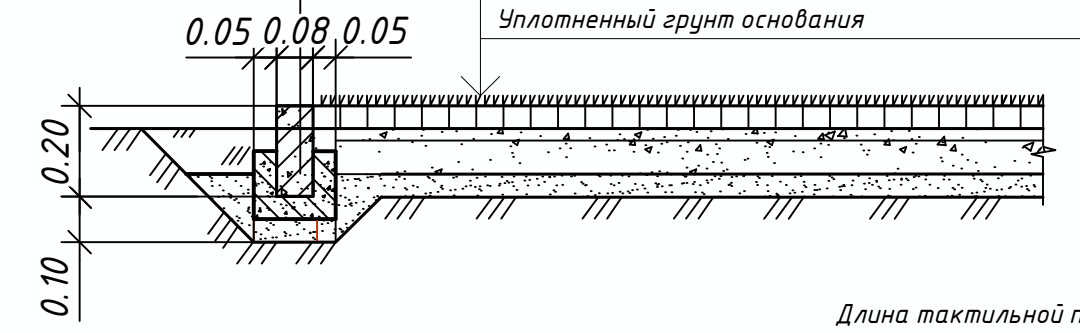
ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2б)

Бетонные плиты, группа эксплуатации Г, по ГОСТ 17608-2017 (255-102-0434, АГСК-3) - 0,10 м
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014 (211-401-0101, АГСК-3) - 0,05м
Фракционный щебень (фракции 40-80) / Готовая смесь С-5, расклинцованная по М800 СТ РК 1284-2004. (АГСК 211-201-0507) - 0,60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)



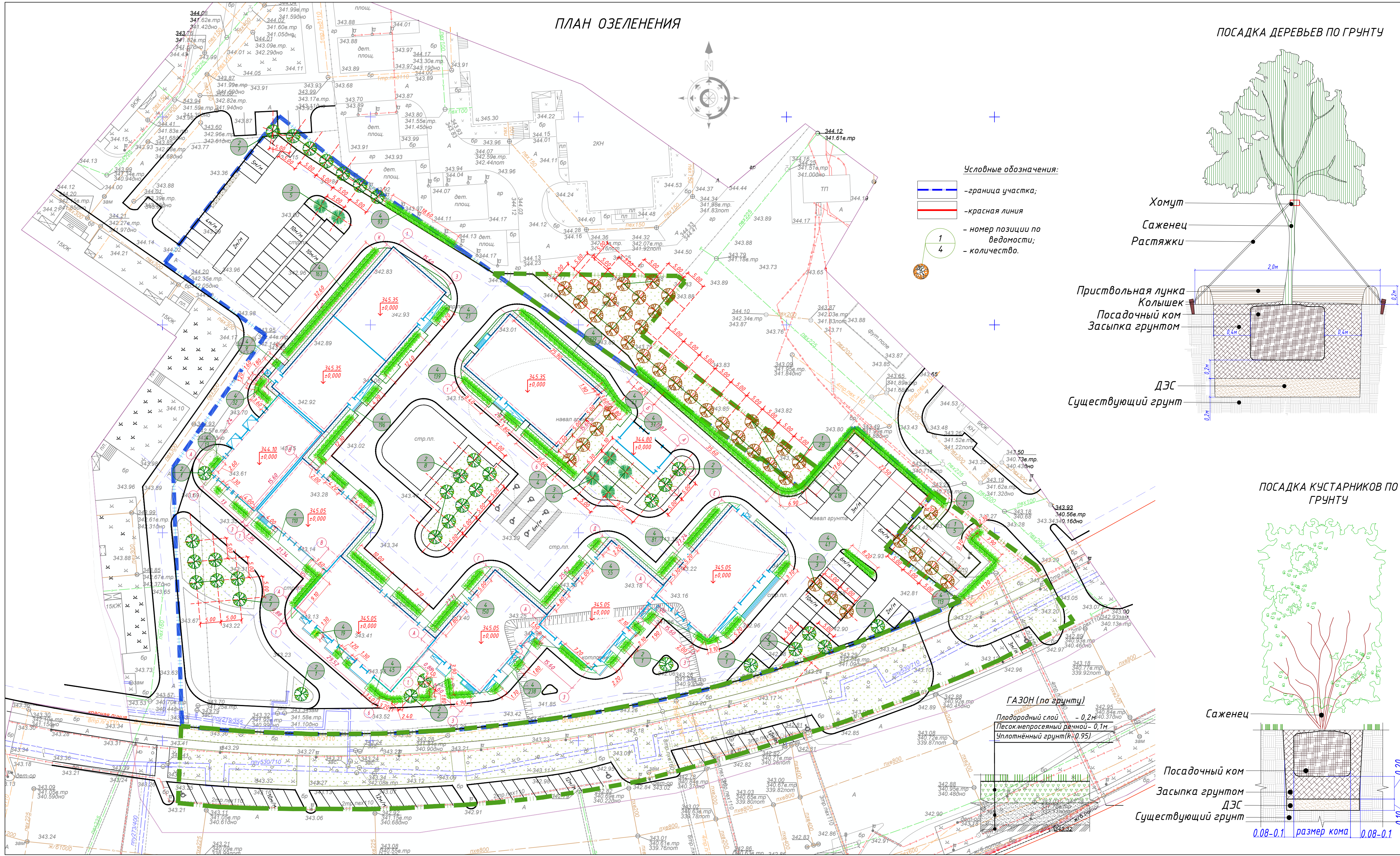
ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК (ТИП 3)

Тартановое наливное резиновое пористое покрытие АГСК 217-701-0307 - 0,02м
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки 1 АГСК 212-501-0203 СТ РК 1225-2019 - 0,06 м
Щебень фракционированный М1000 (фракции 20-40) СТ РК 1284-2004, АГСК 211-201-0606 - 0,12 м
Геотекстиль излопробивной 300г/м2 1 слой, АГСК 217-203-0304
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014, АГСК 211-401-0100 - 0,15м
Уплотненный грунт основания



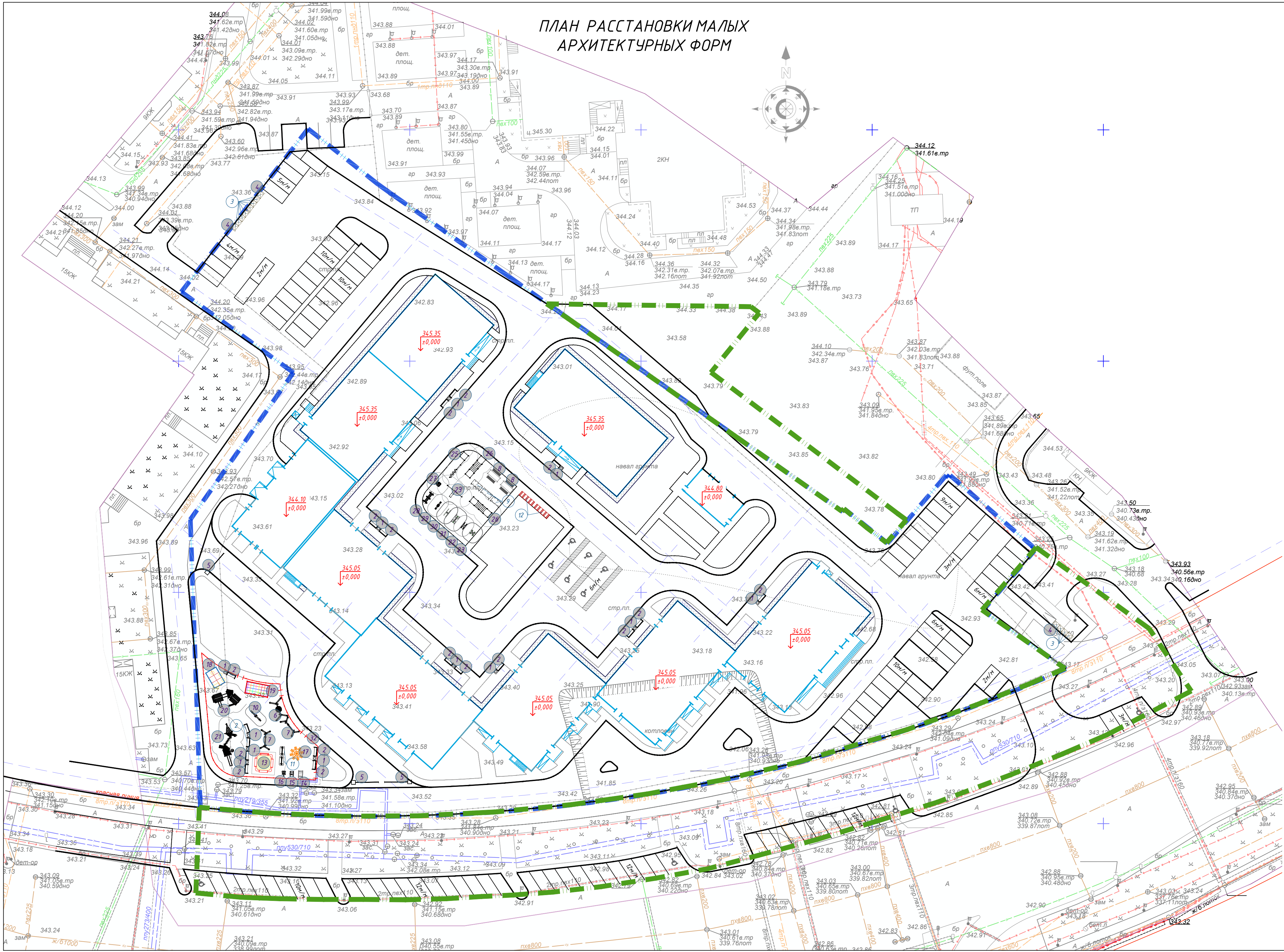
Длина тактильной плитки = 301,52 п.м.

МСР-1/2026-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караманди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)				
Генеральный план			Лист	Листов
			РП	5 8
План покрытий. М 1:500			ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория	
Конструкции покрытий			Формат А2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Мухтарулы			06.26
Разработал	Сарсенбаева			06.26
Проверил	Канаров			06.26
Н. контроль	Мухтарулы			06.26



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
	Условное обозн.	Наименование	Н Раст. м.	Количество	Примечание
Площадь озеленения 1я очередь – 1778,68 м2					
		Газон код АГСК 211-101-0102	травосмесь	1778,68 м2	см. прим. поз. 4
Площадь озеленения 2я очередь – 290,78 м2					
		Газон код АГСК 211-101-0102	травосмесь	290,78 м2	см. прим. поз. 4
Площадь озеленения в границе благоустройства уч.1 – 1961,72 м2					
		Газон код АГСК 211-101-0102	травосмесь	1961,72 м2	см. прим. поз. 4
Площадь озеленения в границе благоустройства уч.2 – 732,83 м2					
		Газон код АГСК 211-101-0102	травосмесь	732,83 м2	см. прим. поз. 4
деревья по грунту 1я очередь					
1		Липа мелколиственная код АГСК 281-101-0201-0001	3 –3,5 м	7 шт.	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавлением 50% раст. земли
2		Клен ясенелистный код АГСК 281-101-1205-0006	1,5 –2 м	28 шт.	
3		Ель колючая Блю Даймонд код АГСК 281-102-0301-0003	2 –2,5 м	5 шт.	
деревья по грунту 2я очередь					
2		Клен ясенелистный код АГСК 281-101-1205-0006	1,5 –2 м	7 шт.	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавлением 50% раст. земли
3		Ель колючая Блю Даймонд код АГСК 281-102-0301-0003	2 –2,5 м	4 шт.	
Деревья в границе благоустройства уч.1					
1		Липа мелколиственная код АГСК 281-101-0201-0001	3 –3,5 м	5 шт.	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавлением 50% раст. земли
Деревья в границе благоустройства уч.2					
1		Липа мелколиственная код АГСК 281-101-0201-0001	3 –3,5 м	28 шт.	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавлением 50% раст. земли
кустарник по грунту 1я очередь					
4		Дерен белый Аугеа код АГСК 281-201-0501-0003	0,8 –1 м	1574 шт.	5 шт. кустарников на 1 п.м.
кустарник по грунту 2я очередь					
4		Дерен белый Аугеа код АГСК 281-201-0501-0003	0,8 –1 м	425 шт.	5 шт. кустарников на 1 п.м.
кустарник в границе благоустройства уч.1					
4		Дерен белый Аугеа код АГСК 281-201-0501-0003	0,8 –1 м	134 шт.	5 шт. кустарников на 1 п.м.
кустарник в границе благоустройства уч.2					
4		Дерен белый Аугеа код АГСК 281-201-0501-0003	0,8 –1 м	41 шт.	5 шт. кустарников на 1 п.м.
1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей. 2. Подготовка почвы в ручную для посадки деревьев и кустарников, производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:					

ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

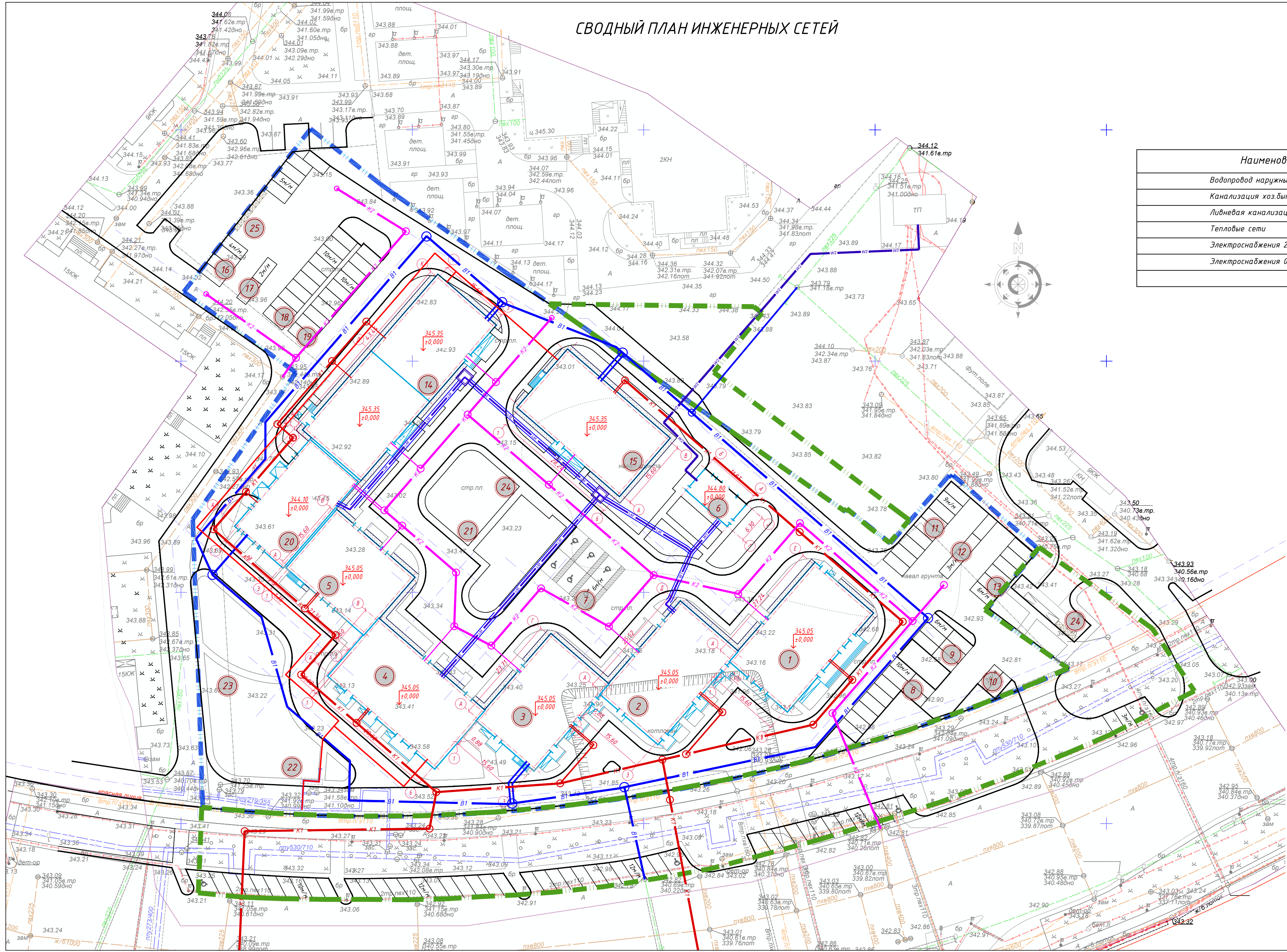


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1		Урна со вставкой	12 шт	8601-0303-0206	УСН РК 8.02-03-2025
2		Скамья "Вдохновение"	18 шт	8601-0302-0309	УСН РК 8.02-03-2025
3		Мусорные контейнеры	12 шт	8601-0307-0403	УСН РК 8.02-03-2025
4		Навес над мусорными баками на 4 шт.	3 шт	8601-0307-0105	УСН РК 8.02-03-2025
5		Шлагбаум 615 BPR STD	3 шт	248-405-1201	АГСК-3
6		Качели подвесные "Гнездо"	1 шт	8601-0104-0410	УСН РК 8.02-03-2025
7		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2 шт	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
8		Шахматный стол со скамьями	2 шт	8601-0301-0301	УСН РК 8.02-03-2025
9		Качели "Диван" с навесом	2 шт	8601-0104-0412	УСН РК 8.02-03-2025
10		Качалка-балансир	1 шт	8601-0104-0102	УСН РК 8.02-03-2025
11		Скамья детская "Пожарная машина"	2 шт	8601-0302-0404	УСН РК 8.02-03-2025
12		Подставка для велосипедов на 6 мест	2 шт	8601-0702-0104	УСН РК 8.02-03-2025
13		Песочный дворик со счетами, без входной арки	1 шт	8601-0109-0311	УСН РК 8.02-03-2025
14		Качалка на пружине "Крокодил"	1 шт	8601-0104-0516	УСН РК 8.02-03-2025
15		Качалка на пружине "Кабриолет"	1 шт	8601-0104-0511	УСН РК 8.02-03-2025
16		Качалка на пружине "Кабина"	1 шт	8601-0104-0510	УСН РК 8.02-03-2025
17		Карусель "Волчок"	1 шт	8601-0101-0108	УСН РК 8.02-03-2025
18		Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	1 шт	8601-0201-0104	УСН РК 8.02-03-2025
19		Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1 шт	8601-0201-0110	УСН РК 8.02-03-2025
20		Детский игровой комплекс (6,778 м x 5,640 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0110	УСН РК 8.02-03-2025
21		Детский игровой комплекс (9,740 м x 8,910 м x 4,320 м)	1 шт	8601-0113-0108	УСН РК 8.02-03-2025
22		Тренажер "Двойные лыжи" с платформой	1 шт	8601-0216-0127	УСН РК 8.02-03-2025
23		Тренажер "Штурвал малый"	1 шт	8601-0216-0102	УСН РК 8.02-03-2025
24		Турник с лавочкой	1 шт	8601-0202-0103	УСН РК 8.02-03-2025
25		Спортивный комплекс (6,325 м x 1,935 м x 2,600 м)	1 шт	8601-0201-0117	УСН РК 8.02-03-2025
26		Рукоход двухуровневый с турником	2 шт	8601-0203-0104	УСН РК 8.02-03-2025
27		Тренажер "Тяга верхняя"	1 шт	8601-0216-0105	УСН РК 8.02-03-2025
28		Спортивный комплекс (5,90 м x 1,46 м x 2,50 м)	1 шт	8601-0201-0131	УСН РК 8.02-03-2025
29		Тренажер "Жим ногами"	1 шт	8601-0216-0101	УСН РК 8.02-03-2025
30		Тренажер "Лыжный ход"	1 шт	8601-0216-0106	УСН РК 8.02-03-2025
31		Тренажер "Брусья"	1 шт	8601-0216-0121	УСН РК 8.02-03-2025
32		Ограждение "Рампа" с 1 столбом	85 п.м.	8601-0602-0505	УСН РК 8.02-03-2025

						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Караманди би Шақаулы и Е189 (Проекты не назованы)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГП	Мухтарулы	7	06.26	06.26	06.26		РП	7	8
Разработал	Сарсенбаева	06.26							
Проверил	Канаров	06.26							
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500						ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория			
И.контр.	Мухтарулы	06.26				Формат А2			

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Водопровод наружный	В1
Канализация хозяйственная наружная	К1
Ливневая канализация	К2
Тепловые сети	Т
Электроснабжения 20 кВ	W2
Электроснабжения 0,4 кВ	W1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (ГОСТ 21508-93 Форма 4)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		ядро	ядро
					здания	всего	здания	всего		

1я очередь строительства										
1	Блок 1	12	1	44	44	559,74	559,74	4875,80	4875,80	21791,82
2	Блок 2	12	1	44	44	506,16	506,16	4556,22	4556,22	20342,15
3	Блок 3	12	1	44	44	466,24	466,24	4194,15	4194,15	18960,07
4	Блок 4	12	1	44	44	554,19	554,19	5320,81	5320,81	23178,70
5	Блок 5	12	1	44	44	391,90	391,90	3744,19	3744,19	17199,53
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	103,03	103,03	-	-	-
7	Парковка на 6 м/м для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 9 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Парковка на 3 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Парковка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2я очередь строительства										
14	Блок 6	12	1	93	93	835,50	835,50	7515,81	7515,81	33345,97
15	Блок 7	12	1	35	35	533,65	533,65	5148,85	5148,85	21981,14
16	Парковка на 4 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Парковка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Парковка на 10 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3я очередь строительства										
20	Пристроенный паркинг на 50 м-мест	2	1	-	-	130,00	130,00	-	-	-

Площадки										
21	Спорт.площадка	-	-	-	-	315,56	315,56	-	-	-
22	Детская площадка 0-6 лет	-	-	-	-	150,00	529,80	-	-	-
23	Детская площадка 7-12 лет	-	-	-	-	296,50		-	-	-
24	Площадка для взрослого населения	-	-	-	-	83,30		-	-	-
25	Площадка ТБО	-	2	-	-	155,74	155,74	-	-	-

						МСР-1/2026-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», район пересечения улиц Қараманди би Шақаулы и С189 (проектные наименования)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.26		РП	8	8
ГАП		Канаров			06.26				
Разработал		Сарсембаева			06.26				
Проверил		Канаров			06.26				
Н. контроль		Мухтарулы			06.26	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ТОО "МСР Group" ГСЛ № 08128 II-категория		