



050057, Алматы қаласы, Жароков көшесі, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01

050057, город Алматы, улица Жарокова, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01

25.09.2025 № ИГ - 03264414

Турунову Т.Р.
ИИН 980601300046
Адрес ул. Корчагина, 13
тел: 8 701 770 07 77

на Вх. № Жм- 03264414 от 19.09.2025 г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, рассмотрев Ваше заявление, сообщает, что на объект (бизнес-центр) расположенный по адресу: Медеуский район, западнее ул.Абдуллиных, 57, севернее ул.Толе би (кадастровый номер 20-315-002-267) Вам выданы технические условия за № 05/3-2415 от 25.09.2025 года.

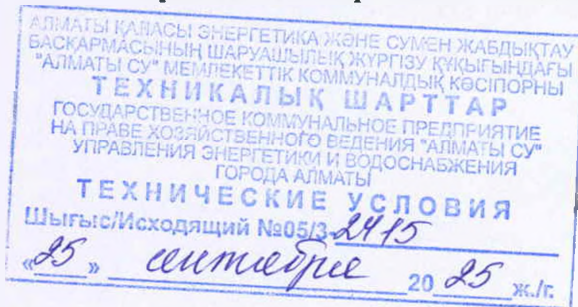
В случае несогласия с ответом, согласно ст. 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать действие (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

Заместитель генерального директора-
директор по производству

С. Жангурбаев

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Алматы Су»

Управления энергетики и водоснабжения города Алматы



СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора -
директор по производству Джангурбаев С.Б.

от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Турунову Т.Р.

(кому выдается)

Наименование объекта: бизнес-центр

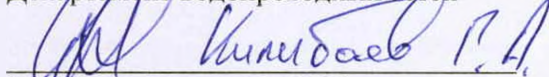
Район: Медеуский

Адрес: западное ул.Абдуллинных,57,севернее ул.Толе би (кадастровый номер 20-315-002-267)

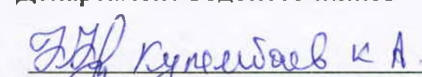
Назначение объекта: для эксплуатации и обслуживания торгово-административного здания
Высота, этажность здания, количество квартир: 11 этажей и паркинг

I. Водоснабжение

Согласовано:
Департамент водопроводных сетей


(подпись и указать Ф.И.О.)

Согласовано:
Департамент водоисточников


(подпись и указать Ф.И.О.)

1. Потребность в воде: питьевого качества 29.04 м³/сутки в том числе:

- 1) на хозяйственно-питьевые нужды 29.04 м³/сутки
- 2) на производственные нужды 0.00 м³/сутки
- 3) на полив 0.00 м³/сутки

2. Потребный расход на пожаротушение литр /секунд.

внутреннее пожаротушение 5.00 л/сек.
наружное пожаротушение 20.00 л/сек.

3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 20.00 м вод.ст.

4. Подключение произвести:

В случае когда, в пределах земельного участка, имеются здания и сооружения, подлежащие сносу и демонтажу предусмотреть отключение данных объектов от городских водопроводных сетей силами застройщиков при предварительном согласовании с департаментом водопроводных сетей ГКП "Алматы Су".

В случае прохождения по территории объекта существующих городских и/или ведомственных сетей водопровода, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка, согласно требованиям СП РК, по согласованию с владельцами сетей.

При переносе сетей предусмотреть переключение существующих потребителей от выносимых сетей водопровода.

Водопровод запроектировать и построить от существующего колодца, на водопроводе $D=250\text{мм}$, проложенном восточнее объекта, в случае необходимости выполнить установку нового колодца.

Точку подключения дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водопроводны ГКП "Алматы Су".

Существующие врезки аннулировать.

Установку прибора учета воды предусмотреть согласно п.5.4 данных технических условий, по согласованию с ГКП "Алматы Су".

Внутреннее и наружное пожаротушение выполнить согласно требованиям СП РК и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

В случае нужд автоматического пожаротушения предусмотреть резервуары и н/станцию по расчету.

Зонирование систем холодного водоснабжения предусмотреть согласно соответствующих СП РК, задания на проектирование, в зависимости от принятой системы внутреннего водопровода и расчетов с поэтажным (по квартирным) регулированием гидростатических напоров воды в системах холодного водоснабжения у санитарно-технических приборов, а также учетом объемно-планировочных решений объекта.

При этом, повышение гидростатических напоров (насосное оборудование) решить путем подбора, в зависимости от схемы водоснабжения здания, параметрам, расчетам и обоснованиям.

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода и/или водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водопровода и водоотведения, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), поврежденное в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо

поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя".

5. Другие требования:

5.1 Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (далее – ГКП «Алматы Су») разрешает произвести забор воды из городского водопровода при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

- воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита;
- использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 9-3) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан;
- при необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания;
- произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;
- обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов $D=500$ мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;
- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су»;
- обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей;
- возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет;

5.2 Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

5.3 Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:

- для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение;
- разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб;
- применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрезиненный для питьевой воды, шпindel из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя;
- применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;
- перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя ГКП «Алматы Су». Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.
- перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода ($D=200$ мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;
- подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя эксплуатационных служб ГКП «Алматы Су»;
- в период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

5.4 Установить водомерный узел;

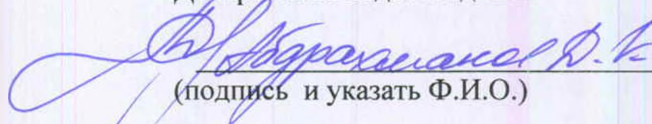
- установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

- Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Алматы Су».
 - Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N).
 - При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды, передача данных производится напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и другие), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал.
 - При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.
 - Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).
- 6. Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.**

II. Водоотведение

Согласовано:

Департамент водоотведения


(подпись и указать Ф.И.О.)

1.Общее количество сточных вод 46.34 м3/сутки, в том числе:

- 1) фекальных 46.34 м3/сутки
- 2) производственно-загрязненных 0.00 м3/сутки
- 3) условно-чистых 0.00 м3/сутки

2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект) должны соответствовать требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

3.Сброс стоков произвести:

В случае прохождения существующих городских и/или ведомственных сетей водоотведения по территории земельного участка предусмотреть вынос данных сетей за границы отведенного земельного участка согласно требованиям СП РК, по согласованию с владельцами сетей.

В случае переноса сети предусмотреть переключение существующих потребителей в выносимую сеть водоотведения.

Водоотведение запроектировать и построить в существующий колодец, на коллекторе Д=500мм, проложенный по ул.Калдаякова, западнее объекта, при необходимости установить новый колодец на месте подключения в городскую сеть.

Точку подключения дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водоотведения ГКП "Алматы Су".

В случае размещения в здании объекта общественного питания, предусмотреть для них установку жируловителя согласно требованиям СП РК. Очистка и обслуживание жируловителя производится потребителем.

Согласно требованиям СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения." и "Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов", утвержденных постановлением Правительства РК от 20.07.2015г. №546 показатели состава производственных вод, сбрасываемых в городскую канализацию, не должны превышать

предельно-допустимых концентраций (ПДК).

В случае необходимости предусмотреть очистку сточных вод, согласно требованиям СП РК, с установкой локальных очистных сооружений.

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода и/или водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водопровода и водоотведения, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), повреждённое в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя.

4. Другие требования:

4.1 При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

-обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

4.2 Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су».

4.3 Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

4.4 Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

4.5 Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жиролоуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

4.6 При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

4.7 Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного

эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпindel, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимететрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

5. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

6. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

6.1 Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шellyгам труб в присутствии представителя эксплуатационной службы ГКП «Алматы Су».

6.2 Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

6.3 Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

6.4 В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

7. Заключение договора на водоотведение.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Начальник отдела Сайкенов Н.Б.

инженер I категории Султангазиева Е.Э.

Отдел технического развития
тел. 227-60-28, 227-60-32 (вн.128,132)



050026, Алматы қаласы, Байзақов көшесі, 221,
СТН 600700574582, БСН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

050026, город Алматы, улица Байзакова, 221,
РНН 600700574582, БИН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

26.06.2026 № 15.3/10314/26 - Т-Б-22
на № ЖТ-2026-02702590 от 24.06.2026

вх. № 11173

от 24.06.2026

Турунову Т.Р.

г.Алматы, ул. Корчагина, дом 15
8 701 770 07 77

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к тепловым сетям

9-ти этажного торгово-административного здания,
расположенного по адресу: ул. Абдуллиных, дом 57

$S_{от} = 9136,47 \text{ м}^2$ (кадастровый номер земельного участка 20-315-002-267)

1. Основание для получения технических условий: присоединение к тепловым сетям вновь вводимых объектов.
2. Тепловые нагрузки, Гкал/ч:

Наименование нагрузки	Запрашиваемые	По договору №	Прирост	
			Гкал/ч	%
Отопление	0,5047		0,5047	100
Горячее водоснабжение, макс/ч	0,2870		0,2870	100
ИТОГО:	0,7917	0,0000	0,7917	100

3. Окончательные тепловые нагрузки уточнить проектом. Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией будет заключен на уточненную тепловую нагрузку, соответствующую требованиям нормативных документов РК.
4. Теплоснабжение осуществляется от АО «АлЭС».
5. Точка подключения: выбрать у ближайшей неподвижной опоры на теплотрассе 2Du150мм между МТК 3-28Б/2 и РТК-1з. В точке врезки предусмотреть монтаж тепловой камеры.. Условия и место подключения согласовать с Восточным эксплуатационным районом (далее - ВЭР) ТОО «АлТС» (тел.: 271-15-58).
—Подключение выполнить по технологии присоединения к предизолированным трубопроводам.
6. Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 132-70°C.
7. Давление теплоносителя в тепловой камере РТК-1з(МТК 3-28Б/2):
 - в подающем водоводе 10,8 ати
 - в обратном водоводе 5,0 ати
 - летний период 7,5 ати



8. В связи с увеличением тепловых нагрузок, для создания необходимого гидравлического режима предусмотреть реконструкцию насосной станции НС-3, с заменой (рабочего и резервного) насосного оборудования с общей производительностью 2000 м³/час и напором-120 м.вод.ст. Предусмотреть замену электродвигателей и электротехнического оборудования. Реконструкцию насосной станции вести в увязке с техническими условиями:
- №15.3/4934/23-ТУ-В-61 от 11.04.2023г., выданными ТОО «Exclusive Star» на подключение к тепловым сетям 9-12-14 этажных жилых домов со встроенными магазинами, бизнес-центром и подземным паркингом, расположенных по адресу: ул.Бекхожина,1
 - №15.3/8886/24-ТУ-В-24 от 20.05.2024г., выданными КГКП Алматинского зоологического парка на подключение к тепловым сетям объекта «Комплекс зданий и сооружений для зоны «Африка» (африканская саванна) (I очередь), расположенного по адресу: ул. Есенберлина, 166
 - «15.3/22428/24-ТУ-В-83 от 14.11.2024г., выданными ТОО « Trade Market 1» на подключение к тепловым сетям 20-ти этажной гостиницы с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, расположенной по адресу: ул. Казыбек би, 39/31 .
- Реконструкцию насосной станции выполнить согласно техническому заданию ТОО «АлТС». Тип, марку, количество оборудования и объем работ дополнительно согласовать с ТОО «АлТС». Режим работы насосной станции согласовать с Отделом режимов ТОО «АлТС» (тел.: 378-07-00, вн. 1107).
- Подключение будет возможно после проведении реконструкции насосной станции НС-3.
9. Размещение зданий и сооружений Вашего объекта предусмотреть с учетом соблюдения охранной зоны тепловых сетей 2dy50 мм, проложенных западнее Вашего объекта. В противном случае выполнить их вынос из-под пятна застройки с переключением существующих потребителей. Проект выноса тепловых сетей разработать в соответствии с действующими нормативными документами с соблюдением охранных зон тепловых сетей и согласовать с ТОО «АлТС» в установленном порядке. Вновь построенные сети передать на баланс ТОО «АлТС» в установленном порядке (если сети на балансе ТОО «АлТС»).
- 10.Необходимость строительства трубопровода временного ГВС определить проектом по согласованию с ВЭР.
- 11.Тепловые сети запроектировать с применением предварительно изолированных трубопроводов с устройством системы оперативного дистанционного контроля. Способ прокладки тепловых сетей определить проектом с учетом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».
- После выполнения работ комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном исполнении, зарегистрированный в КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», передать в ТОО «АлТС».
- 12.На вводе организовать коммерческий учёт тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя.
- Для получения технических условий на проектирование коммерческого прибора учёта, а также согласования Проекта на монтаж прибора учёта необходимо обращаться в Службу контроля приборов учёта тепловой энергии ТОО «АлТС» (тел.:341-07-77, вн.2150, 2125, 217).



13. Система горячего водоснабжения: открытая. В связи с неравномерным потреблением горячей воды предусмотреть догрев ГВС в межотопительный период.
14. Подключение выполнить через узел управления с автоматическим регулированием теплоснабжения. Способ присоединения системы отопления определить проектом.
При проектировании теплового пункта необходимо предусмотреть места установки дроссельных диафрагм по системе отопления и на циркуляционной линии ГВС.
По завершении монтажа узла управления выполнить пуско-наладочные работы по автоматизации теплового пункта.
15. Строительство тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения вести под контролем ВЭР (тел. 271-15-58) и ОТД (тел.: +7 777 399 25 55).
16. **Срок действия технических условий:** 3 года с даты выдачи технических условий.
17. ТОО «АлТС» оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в технические условия при изменении порядка и условия присоединения тепловых нагрузок, требований нормативно-технических документов РК, а также изменений в системе централизованного теплоснабжения г. Алматы.

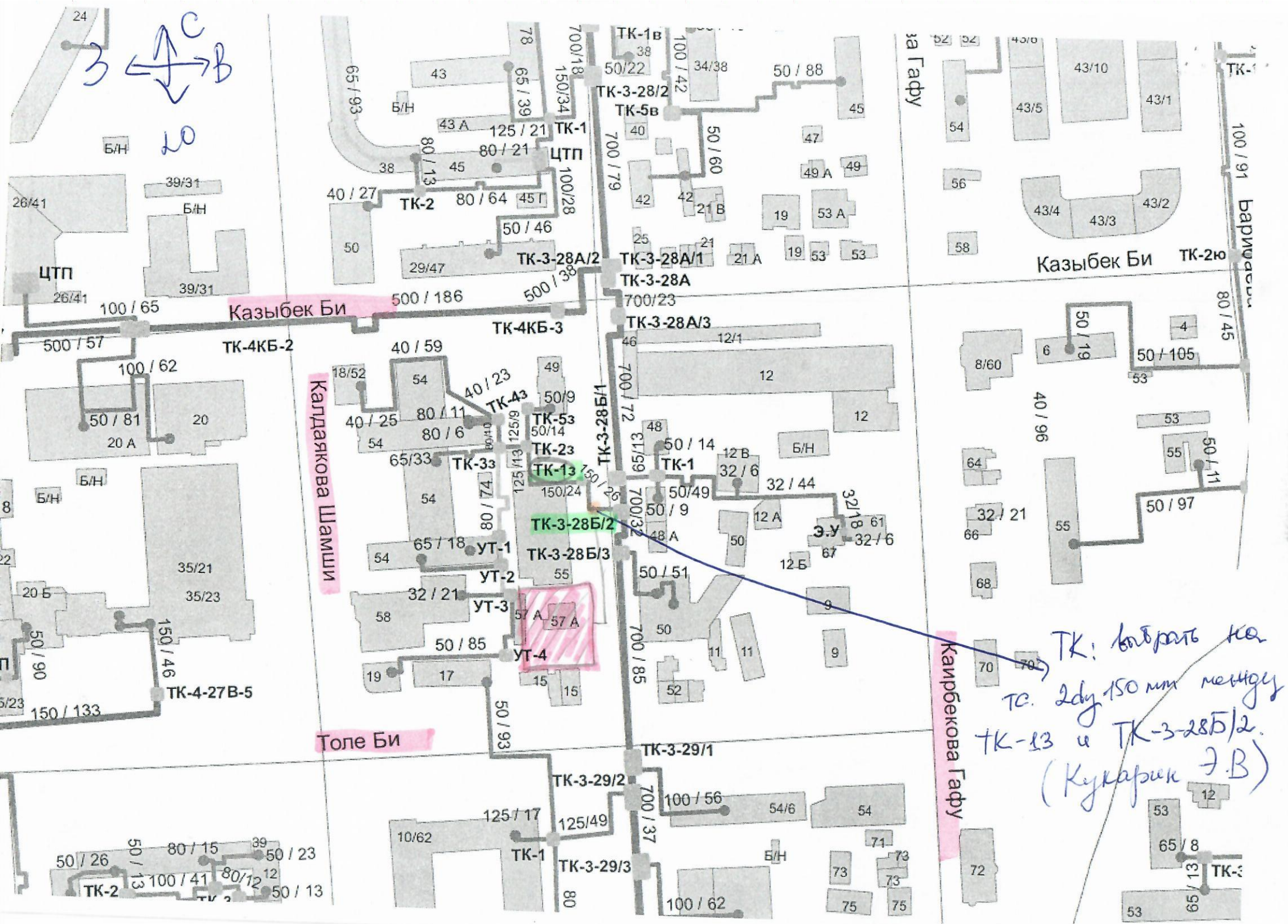
Главный инженер

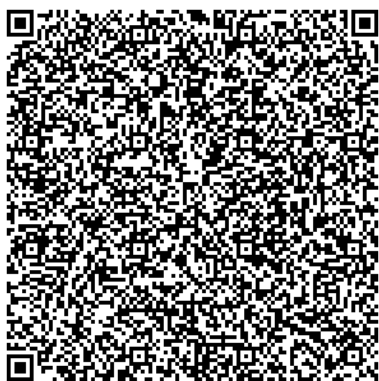


К. Шаграев

Исп. Р.Кадербердиева
тел.: 341-07-00, вн. 1214







Исх. № 32.1-5592 от 02.06.2026

Г-ну Турунову Т.Р.

Технические условия
на постоянное электроснабжение торгово-административного здания,
расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Абдуллиных,
д. 57 (кадастровый номер земельного участка: 20-315-002-267)
Разрешённая мощность – 618 (шестьсот восемнадцать) кВт (380В)
категория электроснабжения – II.
Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.

Подключение объекта возможно только после модернизации ТЭЦ-1
и замены ТТ на подстанциях в транзите ТЭЦ-1 – ПС-160А (Л-116А/148А).

1. При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании.
2. Выполнить проект электроснабжения объекта со строительством ТП-6/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип и исполнение ТП определить проектом.
3. **В существующих ячейках на ПС-118А (фид.6) и на ПС-132А (фид.43) (вых. на РП-28 (с.1, с.2) и в РП-28:**
 - 3.1. Предусмотреть необходимый объем расчетов токов к.з., на их основе выполнить и согласовать расчет уставок РЗА. Расчет уставок согласовать с АО «АЖК». Выбрать трансформаторы тока с соответствующими коэффициентами трансформации.
 - 3.2. Провести мониторинг существующих ячеек на предмет работоспособности оборудования и устройств РЗА (логическая, дуговая защита, АЧР и т.д.). При необходимости выполнить монтажно-наладочные работы указанных защит.
 - 3.3. Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ
4. **В РУ-6кВ РП-28 (сек. I, сек. II):**
 - 4.1. Произвести реконструкцию существующих ячеек в необходимом объеме.
 - 4.2. После реконструкции дополнительно установить 2 линейные ячейки 6кВ (малогабаритные) (по одной на каждую секцию), адаптированных к существующему оборудованию. Объем работ определить проектом.
- РЗА для проектируемых ячеек:**
- 4.3. В РП-28 для вновь устанавливаемых ячеек выполнить необходимый объем расчетов токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА, выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации, запроектировать микропроцессорные устройства защиты с комбинированным питанием. Устройства РЗА фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, импульсную защиту от однофазных к.з. и дуговую защиту. Установить трансформатор тока нулевой последовательности.

Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК». Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ.

- 4.4. Для надежной и селективной работы обеспечить бесперебойное питание устройств РЗА оперативным током.
- 4.5. Технические характеристики устройств РЗ и А, включая интерфейс связи и протокол обмена, должны соответствовать стандартам, применяемым в РК и стандартам МЭК, а также должны удовлетворять требованиям ПУЭ.

СДТУ для проектируемых ячеек:

- 4.6. Организовать передачу ТС, ТИ, ТУ с вновь устанавливаемых ячеек 6кВ на РП-28 в существующую систему и далее на ДП АО «АЖК». Ввод данных необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями и произвести интеграцию. Тип оборудования и объем передаваемой информации согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.
- 4.7. На РП-28 с вновь проектируемого оборудования 6кВ сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом и произвести интеграцию. Приборы учета подключить к существующему УСПД для дальнейшей передачи данных АСКУЭ на ДП АО «АЖК».
- 4.8. Тип оборудования, объем передаваемой информации определить проектом и согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.
5. Запроектировать и проложить 2КЛ-6кВ от вновь установленных ячеек в РУ-10кВ РП-28 (сек. I, сек. II) (фид.6-118А, фид.43-132А) до проектируемой ТП-10/0,4кВ в необходимом объеме. Марку, сечение, длину КЛ и объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
6. Произвести замену существующей КЛ-6кВ ф.43-132А – РП-28 с.2, нитка А и нитка Б - марки ААБ 3х240 на КЛ - марки АПвПУ 1х630/70 в необходимом объеме. Объем работ определить проектом.
7. Сети 0,4кВ от проектируемой ТП-6/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
8. Низковольтные коммутационные аппараты в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-6/0,4кВ должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
9. При подключении нагрузки к РУ-0,4кВ проектируемой ТП-6/0,4кВ выполнить равномерное распределение по фазам.
10. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости АВР.
11. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета, необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».
12. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
13. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
14. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
15. Подключение объекта к электрическим сетям АО «АЖК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
16. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя **не допускается**.
17. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия

присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.

18. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.

**Точка присоединения и объем работ согласованы
Главным инженером Управления городских
электрических распределительных сетей
Ж. Амиршевым.**

2722432

2728412



«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Алматы қатынау
желісін пайдалану департаменті
(Алматы ҚЖПД)



ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ

"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа Алматы
(ДЭСД Алматы)

050004, Алматы қаласы, Панфилов көшесі, 72/74
 тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
 E-Mail: post@telecom.kz

050004, город Алматы, улица Панфилова, 72/74
 тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
 E-Mail: post@telecom.kz

№ _____

И.о.Директора ДЭСД Алматы

Кульмагамбетов Н.О.

на заказ №88410042 от 14.07.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №Д02-6-17/Т-07/26
от "15" июля 2026 г.

телефонизация торгово-административного здания, расположенных по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Абдуллинных, д. 57.

выданы: Турунову Торуну Рамазановичу

Для телефонизации и предоставления услуги Интернет в торгово-административном здании, расположенном по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Абдуллинных, д. 57, необходимо выполнить:

1. Проектные работы.

Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона «О связи».

Проектом и сметой предусмотреть следующее:

1.1 Проектирование и строительство сети телекоммуникаций по технологии FTTH (GPON). по выносу (при необходимости):

1.1 Строительство кабельной канализации на участке выноса и в построенной канализации проложить кабели. Количество, тип кабелей, абонентской проводки определить изысканиями.

1.2 Составить схему переключения кабелей.

1.3 Получить технические условия на вынос ведомственных кабелей у их владельцев.

1.4 Завершение работ по переносу (вынос) сетей телекоммуникаций оформить Актом выполнения ТУ.

по телефонизации:

1.5 Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации АО "Казакхтелеком" (кабельный ввод в проектируемое здание), проходящей по ул. Толе би, изыскав трассу до объекта, с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с толщиной стенок не менее 6,3 мм и установкой типовых ж/б колодцев.

1.6 Оборудовать проектируемые кабельные колодцы консолями и запорными устройствами.

1.7 Выполнить межэтажные стояки и закладные устройства для прокладки кабелей ОК.

1.8 Прокладку оптического кабеля ОК-потребной емкости от ОРШ 270/05 (ул. Толе би, у д. 12) в существующей кабельной канализации частично занятым каналом по ул. Толе би до объекта. Точку

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяемый посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



включения ОК на ОРШ 270/05 согласовать с СЭиРСТ, ЦТУиП, ЛКЦ "Оңтүстік" ДЭСД Алматы. Протяженность трассы определить проектом.

1.9 Прокладку оптического абонентского кабеля от ОРКСп до абонентов с установкой оптических розеток абонентских (ОРА).

1.10 Предусмотреть установку оптических разветвителей (сплиттеров) 1 и 2 каскадов с суммарным коэффициентом сплиттирования 1:32 (1:64) и оптическим бюджетом затухания оптической линии GPON не более 28 Дб.

1.11 Выполнить заземление брони оптического кабеля. Работы выполнить в соответствии СНиП, ПУЭ и других нормативно-правовых документов, действующих на территории РК.

1.12 Чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей канализации, оборудование их кронштейнами и консолями и запорными устройствами (при необходимости).

1.13 Ввод в здание - в соответствии с правилами и нормами строительства

2. Согласование.

2.1 Материалы изысканий согласовать с ЛКЦ "Оңтүстік" ДЭСД Алматы. Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2 Проект в комплексе (схема строительства кабельной канализации, схема прокладки кабеля с нумерацией существующих колодцев, схема прокладки абонентского кабеля от ОРКСп до ОРА, паспорт кабельного ввода) согласовать с СЭиРСТ, ЦТУиП, ЛКЦ "Оңтүстік" ДЭСД Алматы в порядке, установленном местными органами государственной власти.

3. Производство работ.

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на проведение работ по телекоммуникационным сетям при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ в ЦТО МС "Алматы" ДЭСД Алматы. Контактный телефон: 2732303, Мыктыбеков Нуржан Рахматилевич.

3.3 При прокладке кабеля в кабельной канализации:

- не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

- не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

- не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъёмов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

- не допускать размещение эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;

- должны использоваться небронированные кабели с оболочкой из полимерного материала с маркировкой Н(Н);

- на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;

- произвести окольцовку кабеля в каждом колодце и возле смонтированных муфт.

3.4 Все работы на сетях телекоммуникаций АО "Казахтелеком" выполнять в присутствии представителей ДЭСД Алматы.

3.5 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом о выполнении ТУ, не позднее 30 календарных дней после завершения работ по прокладке кабеля, согласно разрешения и допуска на производство работ, выдаваемых ЦТО МС "Алматы" ДЭСД Алматы.

4. Общие вопросы.

4.1 Предоставление услуг телекоммуникаций будет предоставлена после сдачи на баланс ДЭСД Алматы построенных сетей и оформления Акта выполнения технических условий.

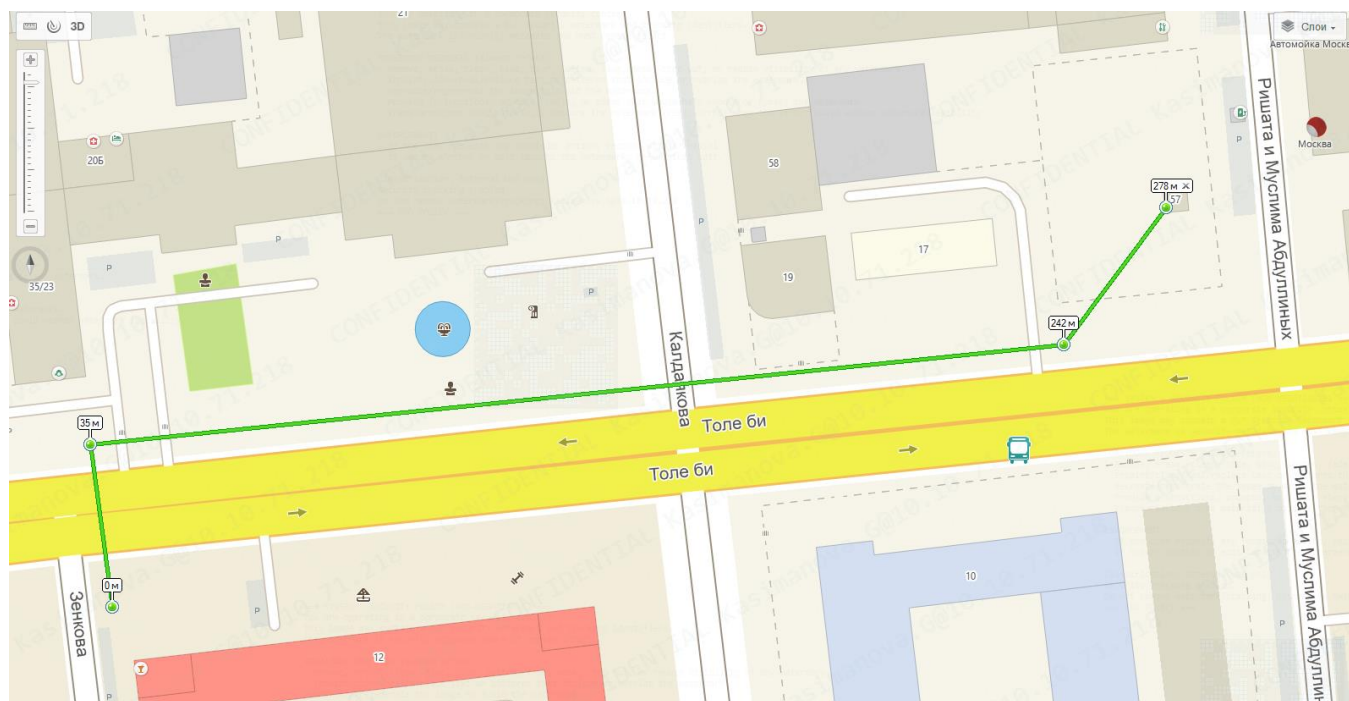
4.2 Данные технические условия без допуска на выполнение работ не является основанием для начала выполнения работ.

4.3 Технические условия действительны в течение двенадцати месяцев.



4.4 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исп.: ведущий инженер электросвязи ГВиК ТУ Касиманова Гульбану Даулетовна, тел. 2730760.



Қолтаңба/Подпись №1



22.07.2026 16:20:23

Ұйым: 940241000314 - Объединение "Дивизион "Сеть" - филиал акционерного общества "Казахтелеком"

Қол қоюшы: 801211301124 - КУЛЬМАГАМБЕТОВ НУРЛАН ОРДАБАЙЕВИЧ

Организация: 940241000314 - Объединение "Дивизион "Сеть" - филиал акционерного общества "Казахтелеком"

Подписант: 801211301124 - КУЛЬМАГАМБЕТОВ НУРЛАН ОРДАБАЙЕВИЧ