ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО «**Astana Recycling Development**»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»

Альбом 3: ГП

Состав:

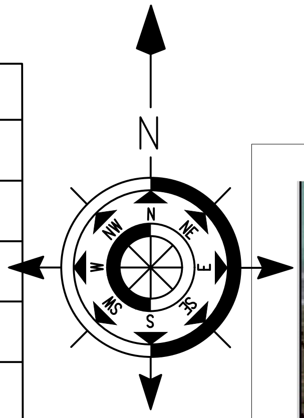
Альбом 1: ПП - Паспорт проекта
Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка
Альбом 3: ГП - Генеральный план
Альбом 4: ТХ - Технология производства

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN" Тюлюбаев Н.Ш.

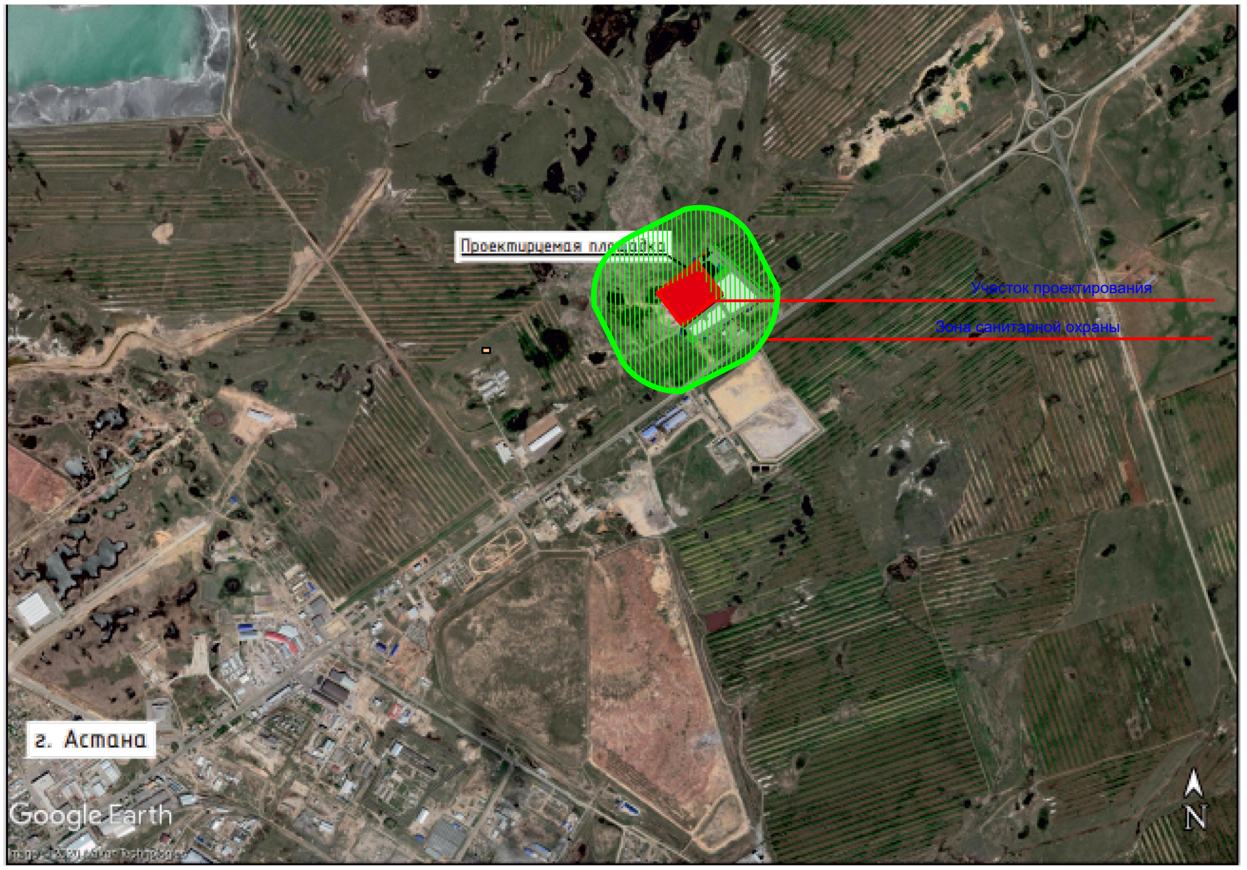
Кокшетау 2024

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные и графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2023г	Малые архитектурные формы	
СП РК 1.04-06-2004	Рекомендации по проектированию полигонов по обезвреживанию захоронению промышленных отходов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территории населенных пунктов	
3.01-01Ас-2007	«Планировка и застройка города Астаны».	
СН РК 3.01-01-2011	«Генеральные планы промышленных предприятий»	



Ситуационная схема



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план. План благоустройства территории.	
3	План организации рельефа. Баланс земляных масс.	
4	План расположения МАФ и план озеленения.	
5	Планы конструкции покрытий.	
6		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за номером N°11145, выданного 22.02.2018г. . Генплан разработан на основании топографической съемки выполненной ТОО "VERSAL Engineering" в 2017г. М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки для складирования и переработки в г. Астана, Сарыаркинский район, вдоль шоссе Алаш.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟩	Зона санитарной охраны
🟥	Граница участка под строительство Полигона (Общая площадь участка составляет 8.7459га).

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории РК, (в том числе по взрыво-пожарной безопасности)

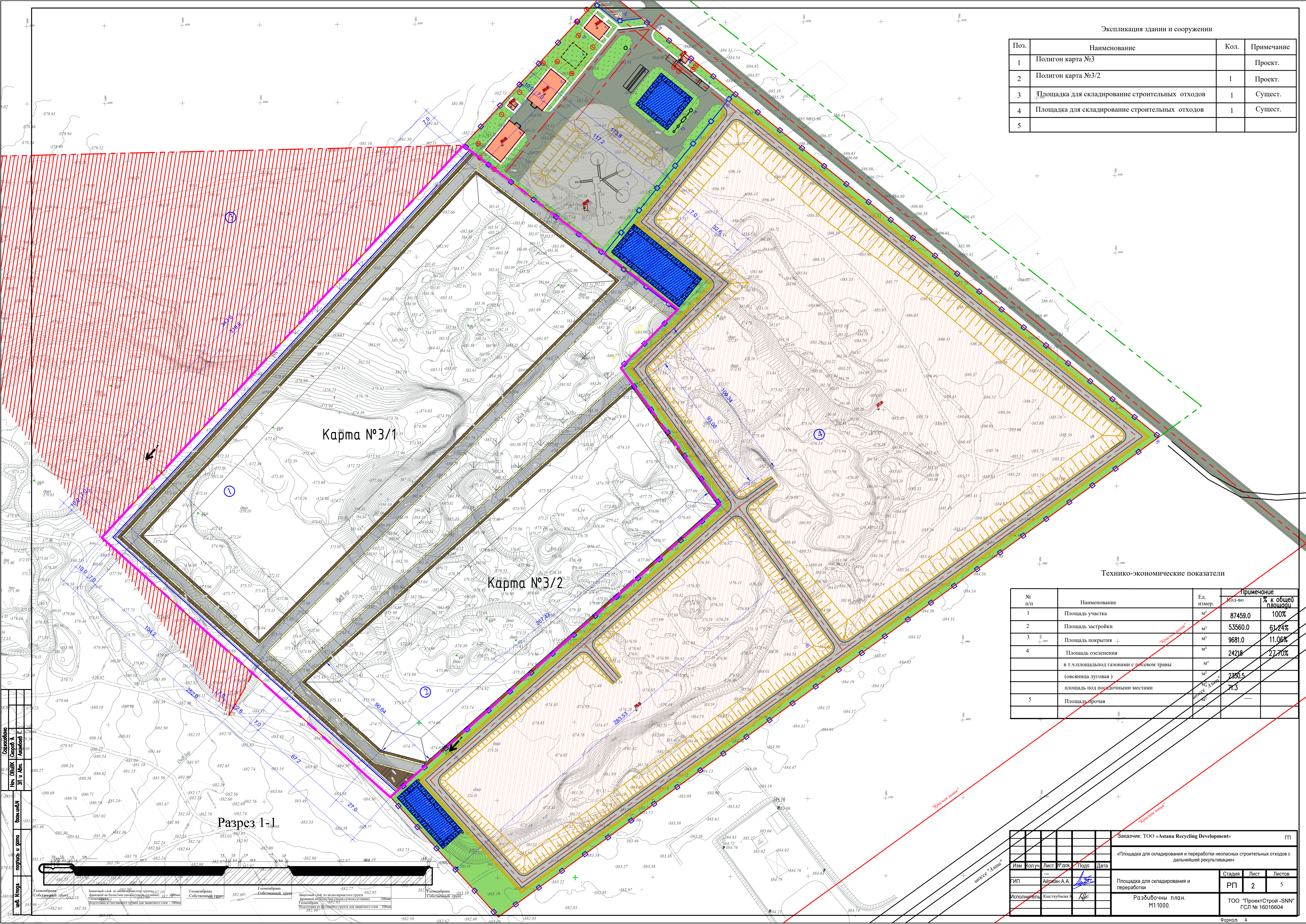
Главный инженер проекта: Айтжан А.А.

Общие указание

1. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий.
2. Горизонтальную разбивку производить от закрепленного участка.
3. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Радиусы закруглений проездов равны 6 метров.
6. Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 м.
7. При двухрядной посадке кустарника в ряду "живой изгороди" высаживать на 1 п.м. 2 кустов - 0,25 м³ растительного грунта на 1 п.м.

Согласовано		
Нач. ОВиВК	Скоров А.	
ЭЛ и Авт.	Алимбаев Г.	
Взам.инв.N		
подпись и дата		
инв. Nподл.		

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата			
						ГП		
						«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»		
ГИП		Айтжан А.А.				Площадка для складирования и переработки	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 6
Исполнитель		Кыстаубаева К.				Общие данные	ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604	


Карта №3/1
Карта №3/2
Разрез 1-1
"Красная линия"
шоссе "Алаш"
Геомембрана
Собственный грунт
Защитный слой из мелкозернистого грунта фракцией не более3мм (песка,супеси,суглинка) -500мм
Геомембрана
Подготовка из песчаного грунта для защитного слоя - 100мм
Геомембрана
Собственный грунт
Геомембрана
Собственный грунт
Защитный слой из мелкозернистого грунта фракцией не более3мм (песка,супеси,суглинка) -500мм
Геомембрана
Подготовка из песчаного грунта для защитного слоя - 100мм
Геомембрана
Собственный грунт

Экспликация здании и сооружении

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Полигон карта №3		Проект.
2	Полигон карта №3/2	1	Проект.
3	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
4	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
5			

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Примечание	
			Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	м²	87459.0	100%
2	Площадь застройки	м²	53560.0	61.24%
3	Площадь покрытия	м²	9681.0	11.06%
4	Площадь озеленения	м²	24218	27.70%
	в т.ч.площадьпод газонами с посевом травы	м²		
	(овсяница луговая)	м²	2350.5	
	площадь под посадочными местами	м²	71.3	
5	Площадь прочая	м²	----	

Согласовано
Нач. ОВиВК Сидоров А.
ЭП и Авт. Акимбоев Г.
Взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата
ГИП		Айтжан А.А.			
Исполнитель		Кыстаубаева К.			

Заказчик: ТОО «**Astana Recycling Development**» ГП

«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»

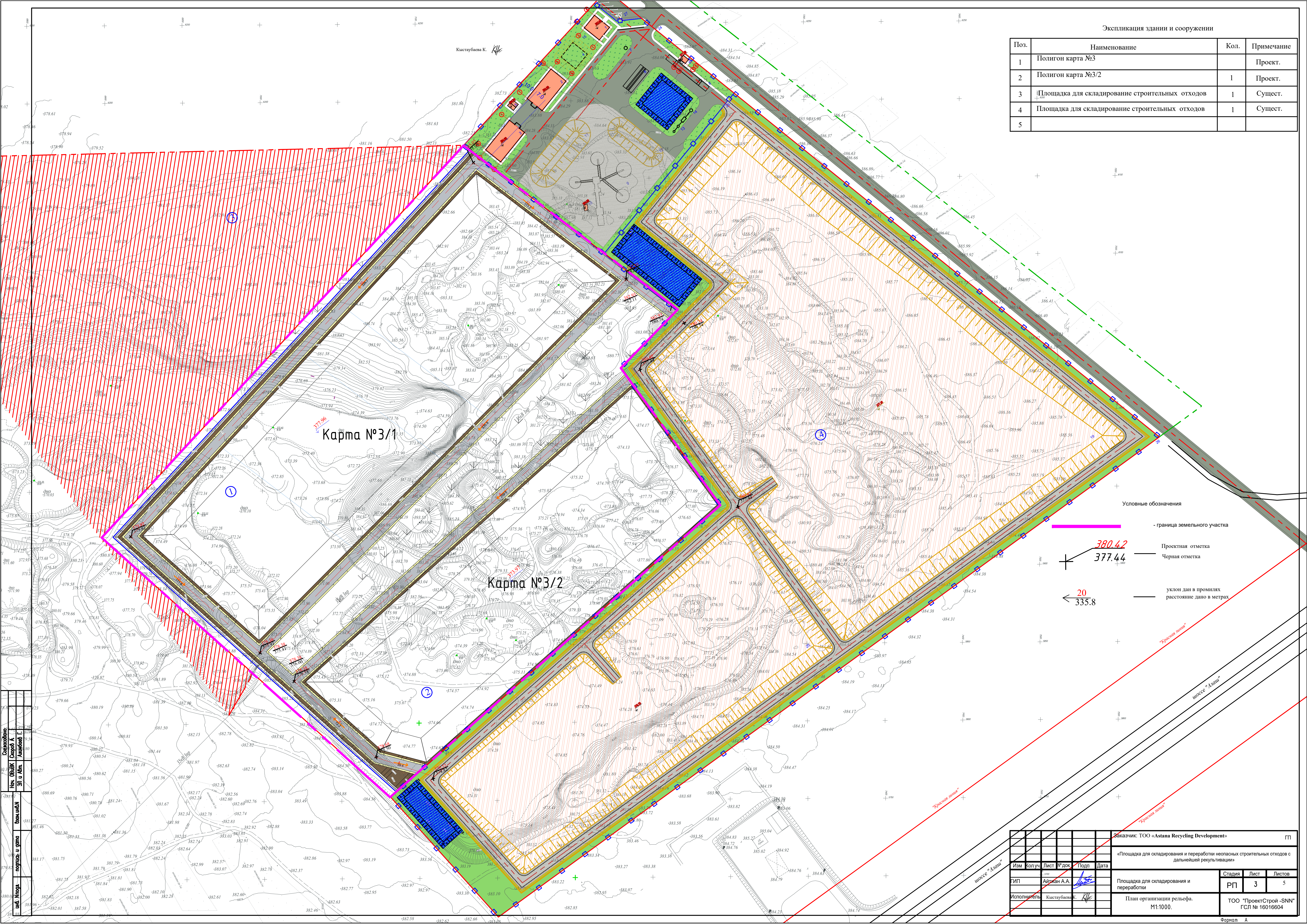
Площадка для складирования и переработки

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочны план.
М1:1000.

ТОО "ПроектСтрой -SNN"
ГСЛ № 16016604

Формат А



Экспликация здании и сооружении

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Полигон карта №3		Проект.
2	Полигон карта №3/2	1	Проект.
3	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
4	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
5			

Условные обозначения

- граница земельного участка

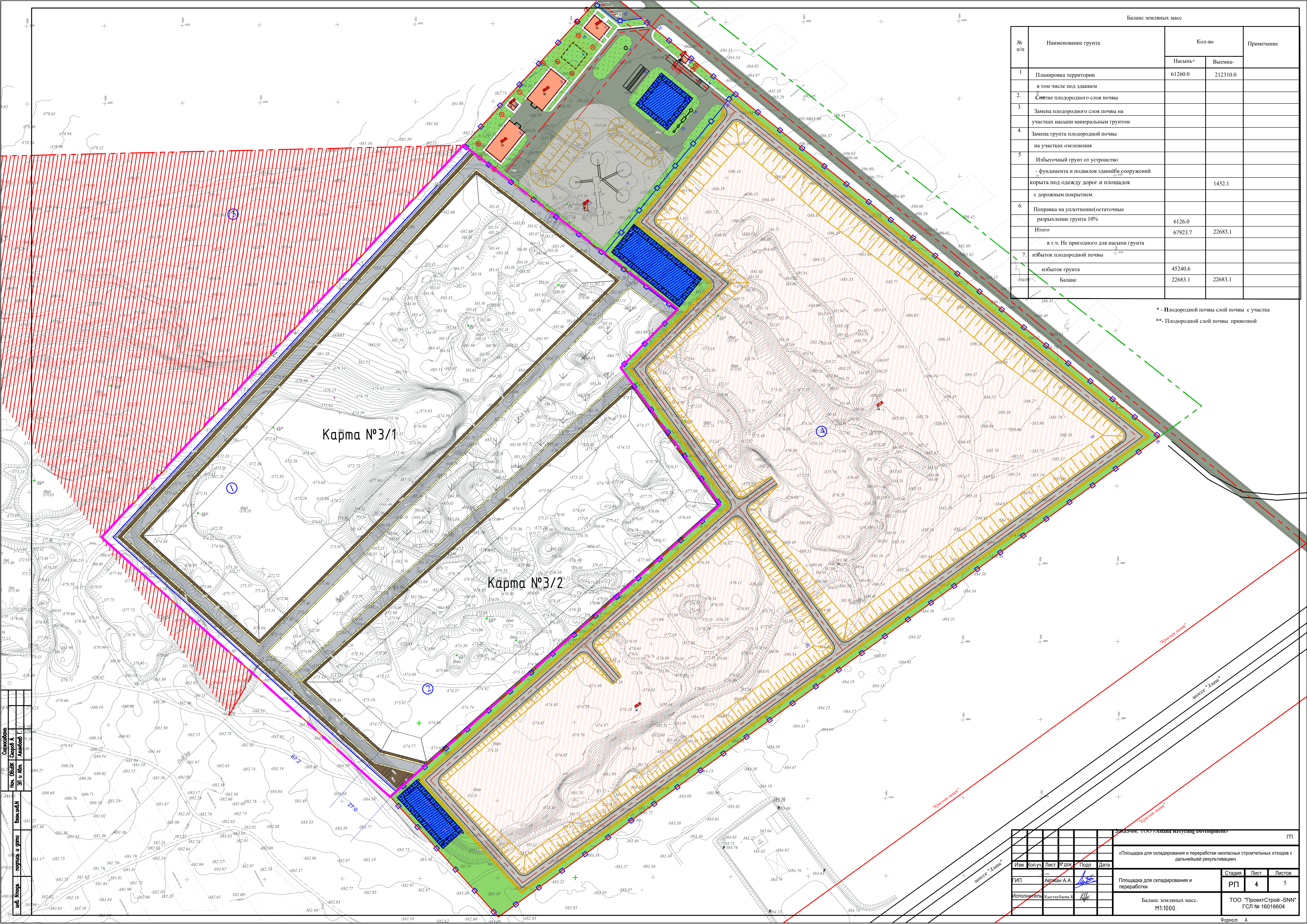
380.42 / 377.44 — Проектная отметка / Черная отметка

20 / 335.8 — уклон дан в промилях / расстояние дано в метрах

Согласовано			
Нач. ОВиВК	Скоров А.		
ЭЛ и Авт.	Алимбаев Г.		
Взам. инв.N			
подпись и дата			
инв. Nподл.			

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата				
						Заказчик: ТОО «**Astana Recycling Development**»			ГП
						«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»			
						Площадка для складирования и переработки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Айтжан А.А.					РП	3	5
Исполнитель		Кыстаубаева К.				План организации рельефа. М1:1000.	ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		

Формат А



Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Кол-во		Примечание
		Насыпь+	Выемка-	
1.	Планировка территории	61260.0	212310.0	
	в том числе под зданием			
2.	Снятие плодородного слоя почвы			
3.	Замена плодородного слоя почвы на			
	участках насыпи минеральным грунтом			
4.	Замена грунта плодородной почвы			
	на участках озеленения			
5.	Избыточный грунт от устроиство			
	- фундамента и подвалов зданий и сооружений			
	корыта под одежду дорог и площадок		1452.1	
	с дорожным покрытием			
6.	Поправка на уплотнение(остаточные			
	разрыхление грунта 10%	6126.0		
	Итого	67923.7	22683.1	
	в т.ч. Не пригодного для насыпи грунта			
7.	избыток плодородной почвы			
	избыток грунта	45240.6		
	Баланс	22683.1	22683.1	

* - **П**лодородной почвы слой почвы с участка

**- Плодородной слой почвы привозной

Заказчик: ТОО «**Astana Recycling Development**»

ГП

«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата
ГИП		Айткан А.А.			
Исполнитель		Кыстаубаева К			

Площадка для складирования и переработки

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

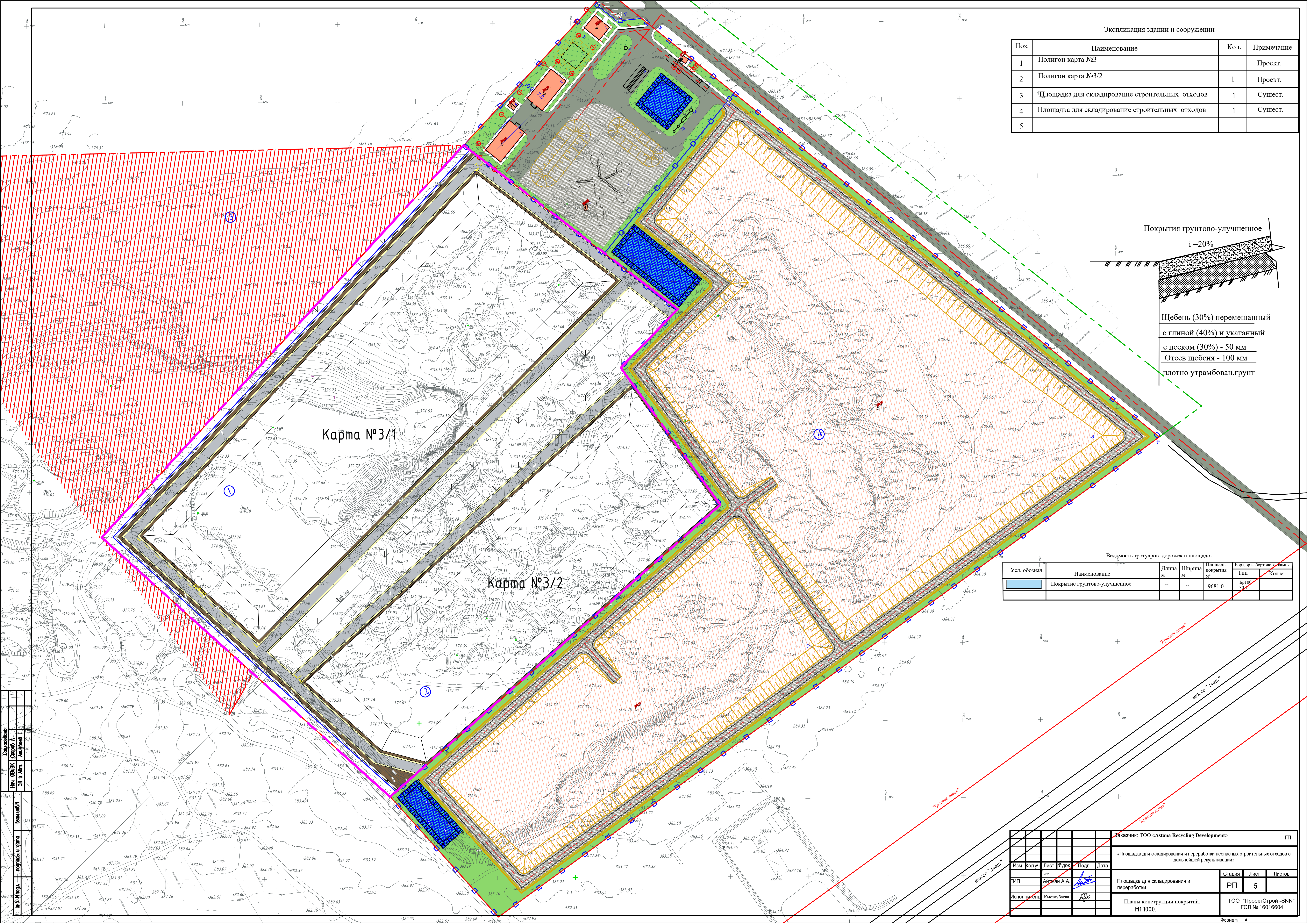
Баланс земляных масс.
М1:1000.

ТОО "ПроектСтрой -SNN"
ГСЛ № 16016604

Формат А

Согласовано
Нач. ОВиВК Скоров А.
ЭЛ и Авт. Алимбаев Г.

Взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.


Карта №3/1
Карта №3/2
шоссе "Алаш"
"Красная линия"
Покрытия грунтово-улучшенное
i =20%
Щебень (30%) перемешанный с глиной (40%) и укатанный с песком (30%) - 50 мм
Отсев щебеня - 100 мм
плотно утрамбован.грунт

Экспликация здании и сооружении

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Полигон карта №3		Проект.
2	Полигон карта №3/2	1	Проект.
3	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
4	Площадка для складирование строительных отходов	1	Сущест.
5			

Покрытия грунтово-улучшенное

i =20%

Щебень (30%) перемешанный с глиной (40%) и укатанный с песком (30%) - 50 мм

Отсев щебеня - 100 мм

плотно утрамбован.грунт

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр избортового камня	
					Тип	Кол.м
🟦	Покрытие грунтово-улучшенное	--	--	9681.0	Бр100 30.15	

Согласовано		
Нач. ОВиВК	Скоров А	
ЭЛ и Авт.	Алимбаев Г.	

взам. инв.N	
подпись и дата	
инв. N подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата
ГИП		Айтжан А.А.		Айт	
Исполнитель		Кыстаубаева К.			

Заказчик: ТОО «**Astana Recycling Development**» ГП

«Площадка для складирования и переработки неопасных строительных отходов с дальнейшей рекультивации»

Площадка для складирования и переработки

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Планы конструкции покрытий.
М1:1000.

ТОО "ПроектСтрой -SNN"
ГСЛ № 16016604

Формат А