

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЕЙ "KIA"  
НА ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ГОРОДЕ КОСТАНАЙ" 2 ЭТАП  
(без наружных инженерных сетей)

ПАСПОРТ ПРОЕКТА  
26-02/2024-ПП

ТОМ 1  
КНИГА №2



# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЕЙ "KIA"  
НА ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ГОРОДЕ КОСТАНАЙ"  
(без наружных инженерных сетей)

## ПАСПОРТ ПРОЕКТА

26-02/2024-ПП

ТОМ 1  
КНИГА №2

Заказчик: ТОО «KIA Qazaqstan»  
Управляющий Директор

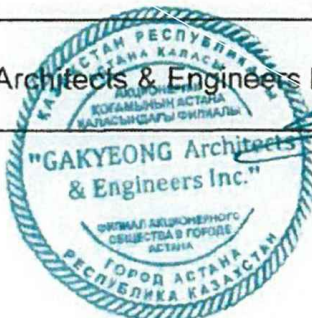


Глущенко Р.В.

Генпроектировщик: «MAP Architects & Engineers Co.», Ltd.  
Директор: \_\_\_\_\_

Чон Хен Му

Проектировщик: ФАО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.» в г. Астана  
Директор: \_\_\_\_\_



Ли Ын Гу

**Паспорт проекта (рабочего проекта)  
на строительство объектов производственного назначения**

**Форма Ф-1**

<p><b>Заказчик:</b> ТОО «Kia Qazaqstan»</p> <p><b>Разработчик (Генпроектировщик):</b> АО «GAKYEONG Architects &amp; Engineers Inc» - филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects &amp; Engineers Inc" в городе Астана</p> <p><b>Место расположения объекта:</b> Костанайская обл., г. Костанай, пр-кт Нурсултан Назарбаев., Кадастровый номер участка №12:193:042:679</p>	<p><b>Наименование проекта (рабочего проекта):</b></p> <p>«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай» 2 этап (без наружных инженерных сетей)</p>	<p><b>Исходные данные, в том числе:</b></p> <p>- Архитектурно-планировочное задание KZ13VUA00975859 от 12.09.2023г.</p> <p>- Акт на земельный участок 1201/172930 от 09.04.2024 г.</p> <p>- Задание на проектирование от 26.02.2024г.</p> <p>-Дополнение к заданию на проектирование от 03.05.2024г.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Состав рабочего проекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Том 1. Общая часть.</b>	
1	26-02/2024-ПЗ	Книга 1. «Общая пояснительная записка»	
1	26-02/2024-ПП	Книга 2. «Паспорт проекта»	
1	26-02/2024-СТУ	Книга 3. «Специальные технические условия»	
1	26-02/2024-МОПБ	Книга 4. «Мероприятия по обеспечению пожарной опасности»	
1	26-02/2024-МОБ АТЗ	Книга 5. «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта»	
1	26-02/2024-МПЧС	Книга 6. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
1	26-02/2024-ПЗЗ	Книга 7. «Проект установления предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта»	
		<b>Расчеты по рабочему проекту</b>	
1	26-02/2024-РР.КЖ	Книга 1.1 Расчеты КЖ	
1	26-02/2024-РР.ОВ	Книга 1.2 Расчеты ОВ	
1	26-02/2024-РР.ВК	Книга 1.3 Расчеты ВК	
1	26-02/2024-РР.АПТ	Книга 1.4. Расчеты АПТ	
1	26-02/2024-РР.АППТ	Книга 1.5. Расчеты АППТ	
1	26-02/2024-РР.АГПТ	Книга 1.6. Расчеты АГПТ	
1	26-02/2024-РР.ТРВ	Книга 1.7. Расчеты ТРВ (тонкораспыленная вода)	
1	26-02/2024-РР.ЭО	Книга 1.8. Расчеты освещенности зданий	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Паспорт проекта</b>	<b>26-02/2024-ПП</b>	Лист
								1

1	26-02/2024-РР.НЭО	Книга 1.9. Расчет внутриплощадочного электроосвещения
1	26-02/2024-ЭП	Книга 1.10. Энергопаспорт
1	26-02/2024-ТТР	Книга 1.11Теплотехнические расчеты
1	26-02/2024-РР.СВ	Книга 1.12. Расчеты системы «сжатого воздуха»
		<b>Том 2.</b>
2	26-02/2024-ГП	Альбом 1. Генеральный план
2	26-02/2024-18-ГП	Альбом 2. Испытательный трек
2	KIA-AZSK-797-1-7-ГП	Альбом 5. Генеральный план. Автозаправочная станция
		<b>Том 2.1</b>
2.1	26-02/2024-23-КЖ	Альбом 1. Аппарель.
		<b>Том 3.</b>
		<b>Производственный корпус</b>
3	1508-1/2024-1-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения» Кузовной цех
3	1508-1/2024-1-ТХ	Альбом 1.2 «Технологические решения» Покрасочный цех
3	1508-1/2024-1-ТХ	Альбом 1.3 «Технологические решения» Цех по окраске пластиковых изделий
3	1508-1/2024-1-ТХ	Альбом 1.4 «Технологические решения» Сборочный цех.
3	1508-1/2024-1-ТХ	Альбом 1.5 «Технологические решения» Склад
3	26-02/2024-1-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»
3	26-02/2024-1-КЖ	Альбом 2.1. «Конструкции железобетонные»
3	26-02/2024-1-КМ	Альбом 3.1 «Конструкции металлические»
3	26-02/2024-1-ОВИК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.1. «Водоснабжение и канализация. Кузовной цех»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.2. «Водоснабжение и канализация. Покрасочный цех»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.3. «Водоснабжение и канализация. Цех окраски пластиковых изделий»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.4. «Водоснабжение и канализация. Сборочный цех»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.5. «Водоснабжение и канализация. Склад»
3	26-02/2024-1-ВК	Альбом 5.6. «Водоснабжение и канализация. Сифонно-вакуумная ливневая канализация»
3	26-02/2024-1-ЭМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование»
3	26-02/2024-1-ЭО	Альбом 7. «Электроосвещение»
3	26-02/2024-1-СС	Альбом 8. «Слаботочные системы»
3	26-02/2024-1-АПС	Альбом 9. «Автоматическая пожарная сигнализация»
3	26-02/2024-1-СОУЭ.ГС	Альбом 10. «Система оповещения управления эвакуацией. Громкоговорящая связь»
3	26-02/2024-1-ВН	Альбом 11. «Система видеонаблюдения»
3	26-02/2024-1-АСУД	Альбом 12. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации»
3	26-02/2024-1-ГС	Альбом 13. «Газоснабжение»
3	26-02/2024-1-АПТ	Альбом 14. «Автоматическое пожаротушение»
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 15. «Автоматическое порошковое пожаротушение»
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 15.1. «Автоматическое порошковое пожаротушение. Покрасочный цех»

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**

Лист
2

3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 15.2. «Автоматическое порошковое пожаротушение. Цех окраски пластиковых изделий»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 15.3. «Автоматическое порошковое пожаротушение. Склад»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 16. «Автоматическое газовое пожаротушение»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 16.1. «Автоматическое газовое пожаротушение. Кузовной цех»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 16.2. «Автоматическое газовое пожаротушение. Покрасочный цех»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 16.3. «Автоматическое газовое пожаротушение. Сборочный цех»	
3	26-02/2024-1-АППТ	Альбом 16.4. «Автоматическое газовое пожаротушение. Цех окраски пластиковых изделий»	
3	26-02/2024-1-СВ	Альбом 17. «Сжатый воздух»	
3	26-02/2024-1-ТРВ	Альбом 18. «Тонкораспыленная вода»	
		<b>Том 3.5</b>	
		<b>Производственный корпус. Столовая</b>	
3.5	3004-1/2024 -1-ТХ	Альбом 1. «Технологические решения»	
3.5	3004-1/2024 -1-АР	Альбом 2. «Архитектурные решения»	
3.5	3004-1/2024 -1-ОВиК	Альбом 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
3.5	3004-1/2024-1-ВК	Альбом 4. «Водоснабжение и канализация»	
3.5	3004-1/2024 -1-ЭОМ	Альбом 5. «Электроосвещение и Силовое электрооборудование»	
3.5	3004-1/2024-1- АПС	Альбом 6. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
3.5	3004-1/2024 -1-СС	Альбом 7. «Системы связи»	
3.5	3004-1/2024-1-ВН	Альбом 8. «Видеонаблюдение»	
3.5	3004-1/2024-1-СКУД	Альбом 9. «Система контроля управления доступа»	
3.5	3004-1/2024-1-ГВС	Альбом 10. «Внутреннее газоснабжение»	
		<b>Том 3.1 Трансформаторная подстанция [Сборочный цех]</b>	
3.1	26-02/2024 -1- ЭМ	Альбом 1. «Электротехническая часть»	
3.1	26-02/2024 -1 АСКУЭ	Альбом 2. «Автоматическая система контроля учета электроэнергии»	
3.1	26-02/2024-1-ТМ	Альбом 3. «Телемеханика»	
3.1	26-02/2024-1- ВОЛС	Альбом 4. «Волоконно-оптическая система передачи данных»	
3.1	26-02/2024-1- ОПС	Альбом 5. «Охранно-пожарная сигнализация»	
		<b>Том 3.2 Трансформаторная подстанция [Кузовной цех]</b>	
3.2	26-02/2024 -1- ЭМ	Альбом 1. «Электротехническая часть»	
3.2	26-02/2024 -1- АСКУЭ	Альбом 2. «Автоматическая система контроля учета электроэнергии»	
3.2	26-02/2024-1- ТМ	Альбом 3. «Телемеханика»	
3.2	26-02/2024-1- ВОЛС	Альбом 4. «Волоконно-оптическая система передачи данных»	
3.2	26-02/2024-1- ОПС	Альбом 5. «Охранно-пожарная сигнализация»	
		<b>Том 3.3 Трансформаторная подстанция (Покрасочный цех)</b>	
3.3	26-02/2024 -1-ЭМ	Альбом 1. «Электротехническая часть»	
3.3	26-02/2024 -1- АСКУЭ	Альбом 2. «Автоматическая система контроля учета электроэнергии»	
3.3	26-02/2024-1- ТМ	Альбом 3. «Телемеханика»	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Паспорт проекта</b>	<b>26-02/2024-ПП</b>	Лист
								3



5.2	26-02/2024-6-АР	Альбом 2. «Архитектурные решения»	
5.2	26-02/2024-6-КЖ	Альбом 3. «Конструкции железобетонные»	
5.2	26-02/2024-6-КМ	Альбом 4. «Конструкции металлические»	
5.2	26-02/2024-6-ОВиК	Альбом 5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
5.2	26-02/2024-6-ВК	Альбом 6. «Водоснабжение и канализация»	
5.2	26-02/2024-6-ЭОМ	Альбом 7. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
5.2	26-02/2024-6-СС	Альбом 8. «Слаботочные системы»	
5.2	26-02/2024-6-ВН	Альбом 9 «Видеонаблюдение»	
5.2	26-02/2024 -6-АПС	Альбом 10. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
5.2	26-02/2024 -6-АСУД	Альбом 11. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации»	
		<b>Том 5.3.</b>	
		<b>Котельная</b>	
5.3	26-02/2024–3-ТМ1	Альбом 1. «Тепломеханические решения»	
5.3	26-02/2024–3-ОВ1	Альбом 2. «Отопление и вентиляция»	
		<b>Том 5.4.</b>	
		<b>Эстакада</b>	
5.4	26-02/2024-3.1-КЖ	Альбом 1. «Конструкции железобетонные»	
5.4	26-02/2024-3.1-КМ	Альбом 2. «Конструкции металлические»	
		<b>Том 6.</b>	
		<b>Насосная</b>	
6	26-02/2024-4-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
6	26-02/2024-4-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
6	26-02/2024-4-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
6	26-02/2024-4-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
6	26-02/2024-4-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
6	26-02/2024-4-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
6	26-02/2024-4-СС	Альбом 7. «Слаботочные системы»	
6	26-02/2024-4-ВН	Альбом 7.1 «Видеонаблюдение»	
6	26-02/2024-4-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
6	26-02/2024-4-АСУД	Альбом 9. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации»	
6	26-02/2024-4-АПТ	Альбом 10. «Автоматическое пожаротушение»	
		<b>Том 7.</b>	
		<b>Локальные очистные сооружения</b>	
7	26-02/2024-5- ТХ	Альбом 1. Локальные очистные сооружения (ЛОС). Технологические решения	
7	26-02/2024-5-АР	Альбом 2. Локальные очистные сооружения (ЛОС). Архитектурные решения	
7	26-02/2024-5-КЖ	Альбом 3. «Конструкции железобетонные»	
7	26-02/2024-5-КМ	Альбом 4. «Конструкции металлические»	
7	26-02/2024-5-АТХ	Альбом 5. Автоматизация технологических решений	
7	26-02/2024-5-ОВ	Альбом 6. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
7	26-02/2024-5-ВК	Альбом 7. «Водоснабжение и канализация»	
7	26-02/2024-5-ЭОМ	Альбом 8. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
7	26-02/2024-5-СС	Альбом 9. «Слаботочные системы»	
7	26-02/2024-5-ВН	Альбом 10. «Видеонаблюдение»	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**

Лист
5

7	26-02/2024-5-АПС	Альбом 11. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
		<b>Том 8.</b>	
		<b>Модульная Автозаправочная станция</b>	
8	KIA-AZSK-797-1-7-ТХ	Альбом 1. Технологические решения	
8	KIA -AZSK-797-1-7-КЖ	Альбом 2. Конструкции железобетонные	
8	KIA-AZSK-797-1-7-КМ	Альбом 3. Конструкции металлические	
8	KIA-AZSK-797-7-ВК	Альбом 4. Внутриплощадочные сети ливневой канализации	
8	KIA-AZSK-797-1-7-ЭС	Альбом 5. Заземление и молниезащита	
8	KIA-AZSK-797-1-7-АППТ	Альбом 6. Система автоматического пожаротушения	
8	KIA-AZSK-797-7-АТХ	Альбом 7. Автоматизация технологии производства	
		<b>Том 9.</b>	
		<b>Центр диагностики</b>	
9	26-02/2024-8-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
9	26-02/2024-8-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
9	26-02/2024-8-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
9	26-02/2024-8-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
9	26-02/2024-8-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
9	26-02/2024-8-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
9	26-02/2024-8-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
9	26-02/2024-8-СС	Альбом 7. «Слаботочные системы»	
9	26-02/2024-8-ВН	Альбом 7.1 «Видеонаблюдение»	
9	26-02/2024-8-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
		<b>Том 10.</b>	
		<b>Центр антикоррозийной обработки</b>	
10	26-02/2024-9-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
10	26-02/2024-9-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
10	26-02/2024-9-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
10	26-02/2024-9-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
10	26-02/2024-9-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
10	26-02/2024-9-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
10	26-02/2024-9-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
10	26-02/2024-9-СС	Альбом 7. «Слаботочные системы»	
10	26-02/2024-9-ВН	Альбом 7.1 «Видеонаблюдение»	
10	26-02/2024-9-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
10	26-02/2024-9-АСУД	Альбом 9. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации»	
10	26-02/2024-9-СВ	Альбом 10. «Сжатый воздух»	
10	26-02/2024-9-ГСВ	Альбом 11. «Газоснабжение»	
		<b>Том 11.</b>	
		<b>Склад локальных запчастей</b>	
11	26-02/2024-10-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
11	26-02/2024-10-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
11	26-02/2024-10-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
11	26-02/2024-10-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
11	26-02/2024-10-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
11	26-02/2024-10-ВК	Альбом 4.1 «Водоснабжение и канализация»	

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**

Лист

6

11	26-02/2024-10-ЭОМ	Альбом 5. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
11	26-02/2024-10-ВН	Альбом 6. «Видеонаблюдение»	
11	26-02/2024-10-АПС	Альбом 7. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
11	26-02/2024-10-АПТ	Альбом 8. «Автоматическое пожаротушение»	
		<b>Том 12.</b>	
		<b>Фельдшерский здравпункт</b>	
12	26-02/2024-11-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
12	26-02/2024-11-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
12	26-02/2024-11-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
12	26-02/2024-11-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
12	26-02/2024-11-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
12	26-02/2024-11-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
12	26-02/2024-11-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
12	26-02/2024-11-СС	Альбом 7. «Слаботочные системы»	
12	26-02/2024-11-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
12	26-02/2024-11-ОС	Альбом 9. «Охранная сигнализация»	
12	26-02/2024-11-ВН	Альбом 10. «Видеонаблюдение»	
		<b>Том 13.</b>	
		<b>КПП на главном входе</b>	
13	26-02/2024-12-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
13	26-02/2024-12-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
13	26-02/2024-12-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
13	26-02/2024-12-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
13	26-02/2024-12-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
13	26-02/2024-12-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
13	26-02/2024-12-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
13	26-02/2024-12-СКС	Альбом 7. «Структурированные кабельные сети»	
13	26-02/2024-12-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
13	26-02/2024-12-СКУД	Альбом 9. «Система контроля и управления доступом»	
13	26-02/2024-12-ВН	Альбом 10. «Система видеонаблюдения»	
		<b>Том 14.</b>	
		<b>КПП на логистических воротах - 1</b>	
14	26-02/2024-13-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
14	26-02/2024-13-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
14	26-02/2024-13-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
14	26-02/2024-13-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
14	26-02/2024-13-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
14	26-02/2024-13-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
14	26-02/2024-13-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
14	26-02/2024-13-СКС	Альбом 7. «Структурированные кабельные сети»	
14	26-02/2024-13-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
14	26-02/2024-13-ВН	Альбом 9. «Система видеонаблюдения»	
		<b>Том 15.</b>	
		<b>КПП на логистических воротах - 2</b>	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**

Лист
7

15	26-02/2024-14-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
15	26-02/2024-14-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
15	26-02/2024-14-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
15	26-02/2024-14-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
15	26-02/2024-14-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
15	26-02/2024-14-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
15	26-02/2024-14-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
15	26-02/2024-14-СКС	Альбом 7. «Структурированные кабельные сети»	
15	26-02/2024-14-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
15	26-02/2024-14-ВН	Альбом 9. «Система видеонаблюдения»	
		<b>Том 16.</b>	
		<b>КПП на служебном входе</b>	
16	26-02/2024-15-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
16	26-02/2024-15-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
16	26-02/2024-15-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
16	26-02/2024-15-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
16	26-02/2024-15-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
16	26-02/2024-15-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
16	26-02/2024-15-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
16	26-02/2024-15-СКС	Альбом 7. «Структурированные кабельные сети»	
16	26-02/2024-15-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
16	26-02/2024-15-СКУД	Альбом 9. «Система контроля и управления доступа»	
16	26-02/2024-15-ВН	Альбом 10. «Система видеонаблюдения»	
		<b>Том 17.</b>	
		<b>Склад сортировки и временного хранения отходов</b>	
17	26-02/2024-16-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
17	26-02/2024-16-АР	Альбом 1. «Архитектурные решения»	
17	26-02/2024-16-КЖ	Альбом 2. «Конструкции железобетонные»	
17	26-02/2024-16-КМ	Альбом 3. «Конструкции металлические»	
17	26-02/2024-16-ОВиК	Альбом 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
17	26-02/2024-16-ВК	Альбом 5. «Водоснабжение и канализация»	
17	26-02/2024-16-ЭОМ	Альбом 6. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	
17	26-02/2024-16-СС	Альбом 7. «Слаботочные системы»	
17	26-02/2024-16-ВН	Альбом 7.1 «Видеонаблюдение»	
17	26-02/2024-16-АПС	Альбом 8. «Автоматическая пожарная сигнализация»	
		<b>Том 18.</b>	
		<b>Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта)</b>	
18	26-02/2024-17-ТХ	Альбом 1.1 «Технологические решения»	
18	26-02/2024-17-АС	Альбом 1. «Архитектурно-строительные решения»	
18	26-02/2024-17-ОВиК	Альбом 2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
18	26-02/2024-17-ВК	Альбом 3. «Водоснабжение и канализация»	
18	26-02/2024-17-ЭОМ	Альбом 4. «Силовое электрооборудование и электроосвещение»	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**

Лист

8



## Ситуационная схема



### Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Мощность предприятия, годовой Выпуск продукции:	тыс. ед. в год	9	с перспективой раширения до 50 тыс. ед. в год
2.	Общая площадь участка	га	62,959	
3.	Коэффициент застройки	%	26	
4.	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения	кв. м	109 295,2  97 731,3	
5.	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	1305  1159	
6.	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	

Климатический район строительства - 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус - 38,2°С

Расчетная снеговая нагрузка для III района- 1,5кПа (СП РК EN 1991-1-3:2003/2017)

Расчетная ветровая нагрузка для IV района- 0,77кПа (СП РК EN 1991-1-4:2005/2017);

Сейсмичность района строительства – отсутствует

Взам. инв. №	
Попл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Паспорт проекта</b>	<b>26-02/2024-ПП</b>	Лист

Инженерно-геологические изыскания на участке выполнены ТОО «КостанайГеоИзыскания», заказ № 08/23.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

- ИГЭ - 1. Суглинок dpQIII-IV;
- ИГЭ - 2. Суглинок N2ks;
- ИГЭ - 3. Глина N2ks;
- ИГЭ - 4. Песок средней крупности N3ks
- ИГЭ - 5. Глина P2-3cg.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 2,30-5,60 м по состоянию на июнь 2023г. Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 180,30 - 181,25м. Максимальный уровень принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 1,30 - 4,60 м от поверхности земли.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале начале марта, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно изменяется химический состав и степень агрессивности воды.

### Конструктивные решения

Производственный корпус:

Уровень ответственности здания - I

Степень огнестойкости здания - II.

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1

Категория здания по пожарной опасности – В

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Расчетный срок службы здания (ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций») - 50 лет

Условия эксплуатации корпуса.

-здание отапливаемое

-степень агрессивного воздействия среды на металлоконструкции - неагрессивная.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,20.

Габаритные размеры в осях 330 x 307 м

Высота здания до низа конструкций покрытия 8/10/15 м

Этажность:

- Производственная зона - 1 этаж
- Административно-бытовая зона – 1 этаж и 2-й консольный этаж.

Каркас здания:

Фундамент – свайные, с железобетонным монолитным столбчатым ростверком;

Сваи - сборные железобетонные, прямоугольного сечения по ГОСТ 19804-2012 (Серия 1.011.1-10) из бетона марки С16/20; W6; F150 на портландцементе;

Ростверк - столбчатый, железобетонный монолитный из бетона кл. С20/25 на шлакопортландцементе;

Лестницы –металлические;

Колонны- металлические из двутавров;

Фермы покрытия - металлические из сортового двутавра и профильной трубы;

Наружные стены - сэндвич-панели;

Кровля - профлист, минераловатный утеплитель, мембрана;

Зенитные фонари - по типу арочных световых полос;

Внутренние стены - сэндвич-панели/ газобетон/ ГКЛ;

Перегородки санузлов -газобетон/ ГКЛВ;

Полы цехов -бетонные, с упрочненным верхним слоем (топпинг);

Полы административно-бытовых помещений - согласно санитарным нормам;

Ворота- подъемные секционные с тепловой завесой;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Паспорт проекта</b>	<b>26-02/2024-ПП</b>	Лист	11			
										Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

В зоне доков применены уравнивательные платформы (доклелвеллеры), герметизаторы проемов (докшелтеры);  
 Наружные двери – металлические утепленные, алюминиевый профиль;  
 Внутренние двери - в зависимости от функционального назначения помещений (ПВХ, алюминиевые, деревянные);  
 Окна - металлопластиковые;  
 Витражи - алюминиевый профиль;  
 Водосток - внутренний организованный;  
 Отмостка - асфальтобетонная;  
 Отделка стен и потолков - в соответствии с санитарными нормами.  
 Не предусмотрен доступ инвалидов (маломобильных) на завод в связи со спецификой предприятия.

Главный объект	Производственный корпус до 9 тыс. автомобилей/ год, с перспективой расширения предприятия до 50 тыс
Второстепенные объекты	Центр антикоррозийной обработки 30 тыс обслуж. в год, Центр диагностики (испытательный трек) 30 тыс обслуж в год, Модульная автозаправочная станция, Административно-бытовой корпус, КПП, пожарное депо на 2 выезда, фельдшерский здравпункт, КПП на 4 поста.
Вспомогательные объекты	Здание инженерно-технического обеспечения: Котельная, Электрическая подстанция; Компрессорная, Насосная с КНС, ЛОС локальные очистные сооружение, Склад сортировки и временного хранения отходов, склад локальных запчастей, Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта на 30 мест), Ангар (для кран-штабелера)
Инфраструктура	Эстакада для инженерных коммуникаций (тех. коридор для труб), соединяют каждый цех.
Площадки	Зона хранения готовых автомобилей. Аппарель, Контейнерная площадка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

**Паспорт проекта**

**26-02/2024-ПП**