

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО "Эко-Dump"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, в адм. границах с.о Златополье."

Альбом 3: ГП
Генеральный план
Состав:

- Альбом 1: ПП - Паспорт проекта**
- Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка**
- Альбом 3: ГП - Генеральный план**
- Альбом 4: АР - Архитектурное решение**
- Альбом 5: АС - Архитектурно-строительная часть**
- Альбом 6: КМ - Конструкции металлические**
- Альбом 7: КЖ - Конструкции железобетонные**
- Альбом 8: ВК - Водопровод и канализация**
- Альбом 9: ОВ - Отопление и вентиляция**
- Альбом 10: ЭОМ - Силовое электрооборудование и электрическое освещение**
- Альбом 11: ПС - Пожарная сигнализация**
- Альбом 12: ТХ - Технологическое решение**
- Альбом 13: НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации**
- Альбом 14: ГСН - Наружные газопроводы**
- Альбом 15: ЭН - Наружное электроосвещение**
- Альбом 16: ЭС - Электроснабжение (внутриплощадочные)**
- Альбом 17: ЭС - Электроснабжение (внеплощадочные)**
- Альбом 18: ЭХЗ - Электрохимическая защита от коррозии**

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"



Тюлюбаев Н.Ш.

Кокшетау 2024

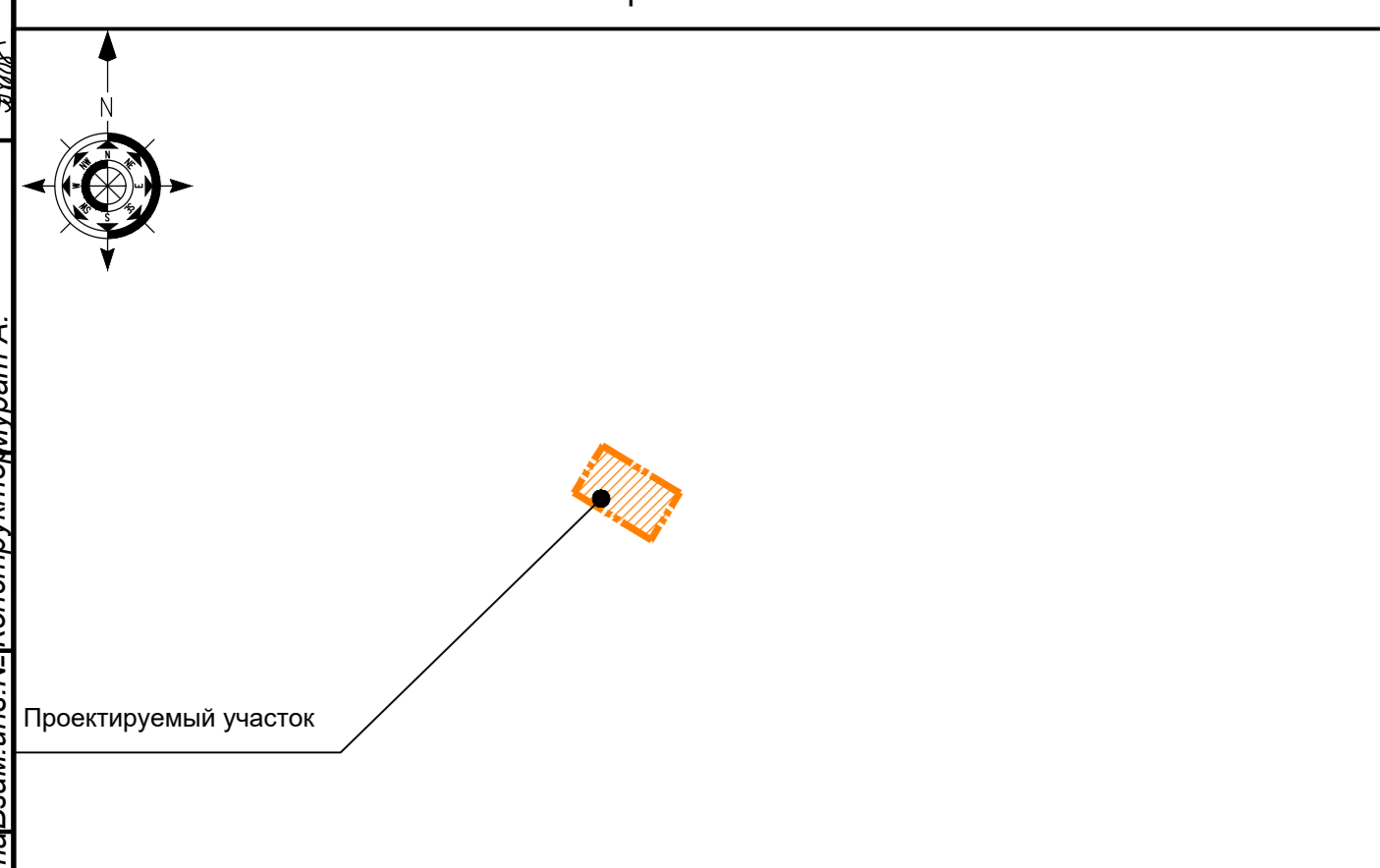
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭЛ	Электротехническая часть	
СС	Система связи	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ТС	Тепловые сети	
НВК	Наружные водород и канализация	
НЭС	Наружные электрические сети	
НСС	Наружные сети связи	

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
3	СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта "Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов", разработан на основании:
 - Согласованного эскизного проекта _____ от _____.2024 г.
 - Архитектурно-планировочного задания _____ от _____.2024 г.
 Участок строительства расположен: Акмолинская область, Бурабайский район, в адм. границах Златопольского сельского округа.

Генеральный план соответствует утвержденному ПДП данного района.
 Участок под строительство объекта в плане имеет трапецевидную форму, общей площадью 20,0005 га. Рельеф ровный, спланированный.
 На отведенной под застройку территории отсутствуют инженерные сети и зеленые насаждения.

На участке размещены: здание АБК, ремонтная мастерская с гаражом, склад готовой продукции, цех сортировки, 2 КПП, а также необходимые для производства открытые площадки и инженерные сооружения.

Имеются 3 въезда на территорию участка.
 Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство территории предполагается выполнять с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки). Дорожные проезды выполняются из смеси гравия и песка, в районе здания АБК проезды и автостоянки предусматриваются из асфальто-бетона, тротуары из ц/п брусчатки.

Посадку деревьев и кустарников проводить в весенний и осенний периоды, используя районированные декоративные породы деревьев и кустарников. При озеленении участка используется газонная трава, береза пушистая, жимолость татарская.

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе ПДП данного района с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка на прилегающую территорию. Максимальная высота подсыпки 1,2 м.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План благоустройства, М 1:500	
6	Узлы и сечения	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ пп.	Наименование	ед. изм.	Значение	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Площадь проектируемого участка	га	20,0005	100%
2.	Площадь застройки участка	м ²	9188.77	9,2%
3.	Площадь озеленения	м ²	169531,53	69,5%
4.	Площадь твердых покрытий	м ²	21284.70	21,3%
5.	Количество машиномест	м/м	16	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93. В проекте представлены: общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории.
- Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.
- Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.
- Все размеры и высотные отметки даны в метрах.
- Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.
- Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера, отметку и месторасположение которого получить в ГКП "ГОРАРХИТЕКТУРА".

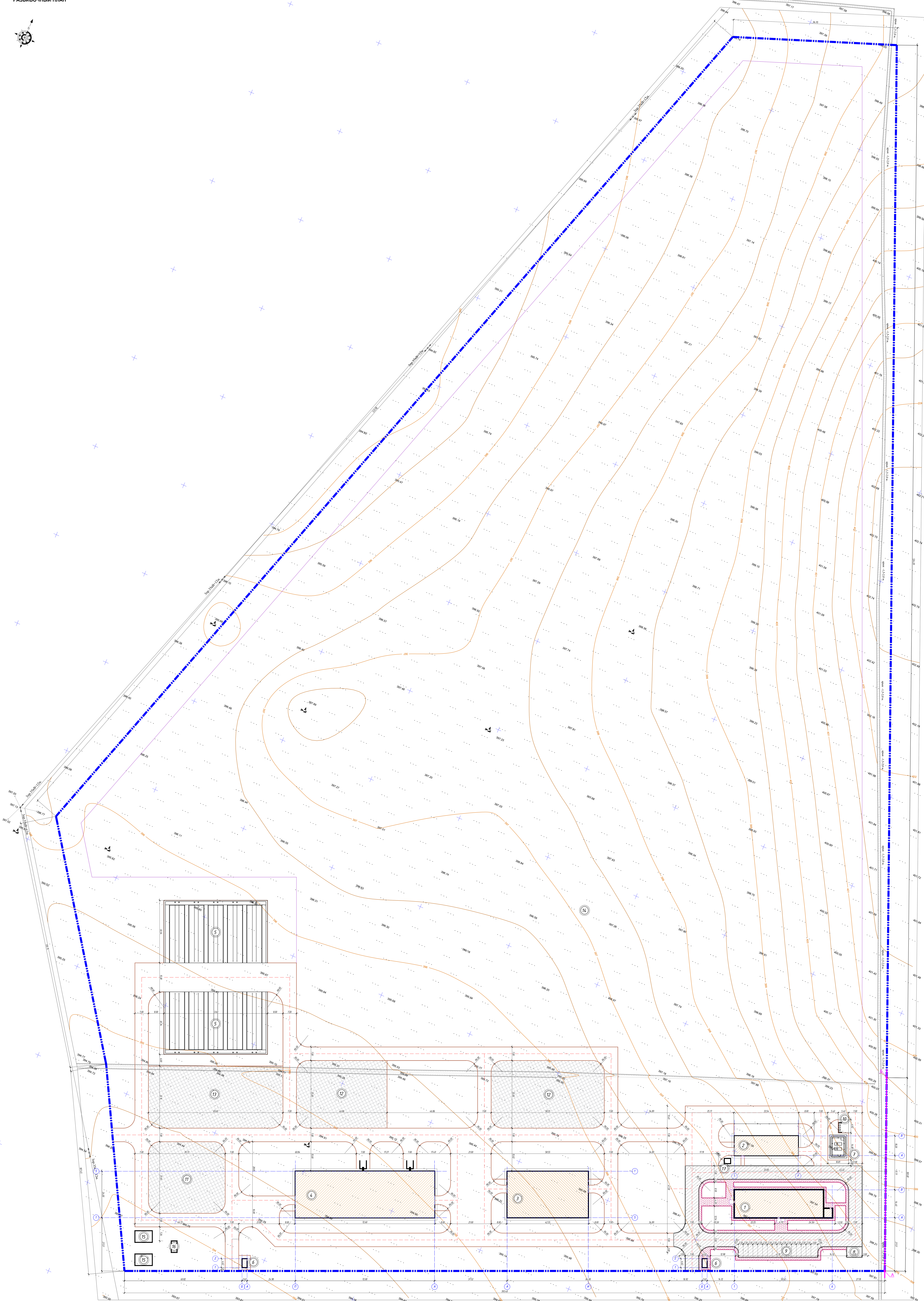
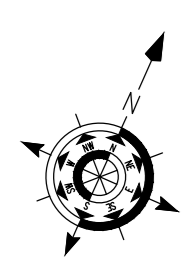
СОГЛАСОВАНО:
 Инженер ОБ Пац А.П.
 Инженер ВК Сапармурат Е.
 Инженер ЭЛ, СФ Василенко В.
 Генпланист Танкибаева А.
 Архитектор Тажибаяв Е.
 Конструктор Мурат А.
 Инв. № подл. Подпись и дата



"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".

Главный инженер проекта _____ Айтжан А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	
ГП		Айтжан А.			10.24.	Общие данные		
Разработал		Сидоренко В.			10.24.	ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стоимость, м3	
			квартир	застройки	общей	индивидуальной	застроенной	общей
1	АБК	1		742,49	742,49			
2	Ремонтная мастерская с парком	1		554,08	554,08			
3	Склад готовой продукции	1		2063,72	2063,72			
4	Цех сортировки	1		2330,9	2330,9			
5	Компьютерные серверы	10		3465,8	3465,8			
6	КТП	2		15,4	30,80			
7	Галстольдер	1						
8	КТП 10/0,4 кВт	1						
9	Автомарка	1						
10	Контейнерная площадка	1						
11	Сортировочная площадка	1						
12	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (свалочный дождевая, промывочная)	1						
13	Площадка для хранения отходов (свалочный дождевая, промывочная)	1						
14	Резервная территория	1						
15	Пожарный резервуар	2						
16	Насосная	1						
17	Выгреб	1						

- Примечания:
- В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаб 1:5000, выполненной
 - Система координат - Гресская.
 - Система высот - Балтийская.
 - Данный лист смотреть совместно с альбомом АР.
 - Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3.5.
 - Применя здания и сооружения в границе участка ведется от осевых линий.
 - Все размеры даны в метрах.
 - Разбивка благоустройства выполнена от границ участка, координаты участка (для его привязки на местности) получить в

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Эксплуатационный номер зданий и соору.
 - Обозначение точек привязки разбивочного базиса

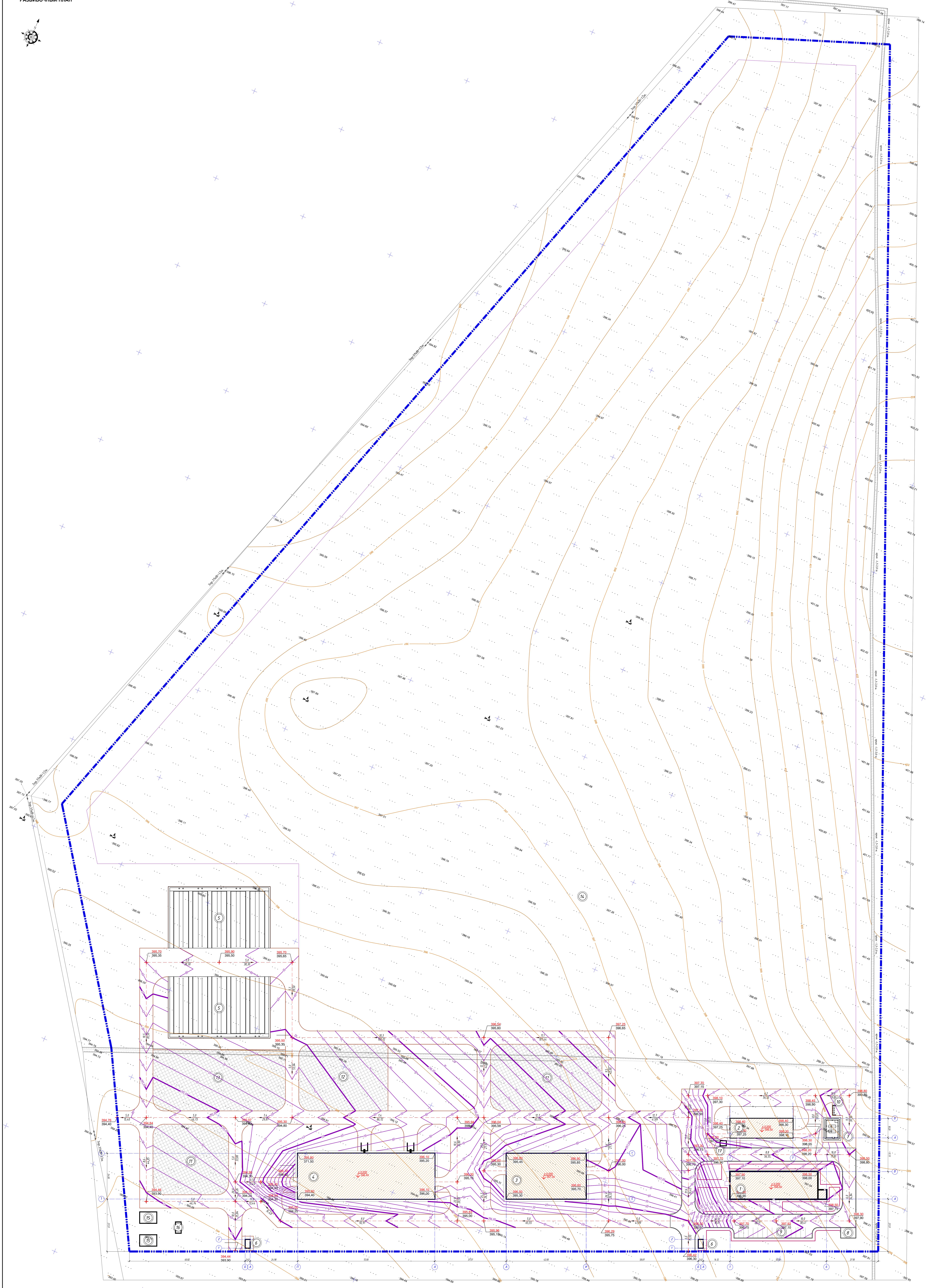
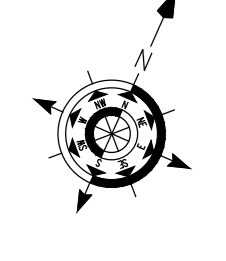
№	Кол. у.	Лист	№	Дата	Подпись	Дата	ГП
1							

«Спроектировано, микропроектировано и микропроектирование выполнено проектно-исследовательским отделом по месту расположения Республики Казахстан, Акмолинская область, Ерейбатовский район, в адрес: филиала «Эксплострой» с.п.о.». ГП

Имя	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата
Ген. Директор			Инженер		

Разбивочный план: М 1:5000 ТОО «ПроектСтрой-ЭНВ» ГСЭ № 15016604

Формат А1+



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Стр. объем, м3
			квартир	зданий	зданий	общей	интеррума	
1	АБК	1				742,49	742,49	
2	Ремонтная мастерская с гаражом	1				554,08	554,08	
3	Склад легкой продукции	1				2063,72	2063,72	
4	Цех сортировки	1				2330,9	2330,9	
5	Компьютерная камера	10				3468,8	3468,8	
6	КТП	2				15,4	30,80	
7	Галопольдер	1						
8	КТП 10/0,4 кВт	1						
9	Автопарковка	1						
10	Контейнерная площадка	1						
11	Сортировочная площадка	1						
12	Площадка для сортировки ТКО и строительных отходов (раздельный сбор отходов: органические, строительные, промывочные)	1						
13	Площадка для хранения отходов (раздельный сбор отходов: органические, строительные, промывочные)	1						
14	Резервная территория	2						
15	Пожарный резервуар	1						
16	Насосная	1						
17	Выгреб	1						

Примечания:
 1. Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом сложившейся планировки окружающей застройки.
 2. Планировку участка производить с предварительной очисткой территории от строительного мусора, старых насаждений и т.п.
 3. Откосы наклонных водопроводов на примыкании к участку территории.
 4. Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята 398,60.
 5. В качестве подсыпки чертено использована материал торфорефлекционная смеси, масштаб 1:500, выложенной.
 6. Все размеры выражены в метрах.
 7. Система координат - Городская.
 8. Система высот - Балтийская.
 9. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

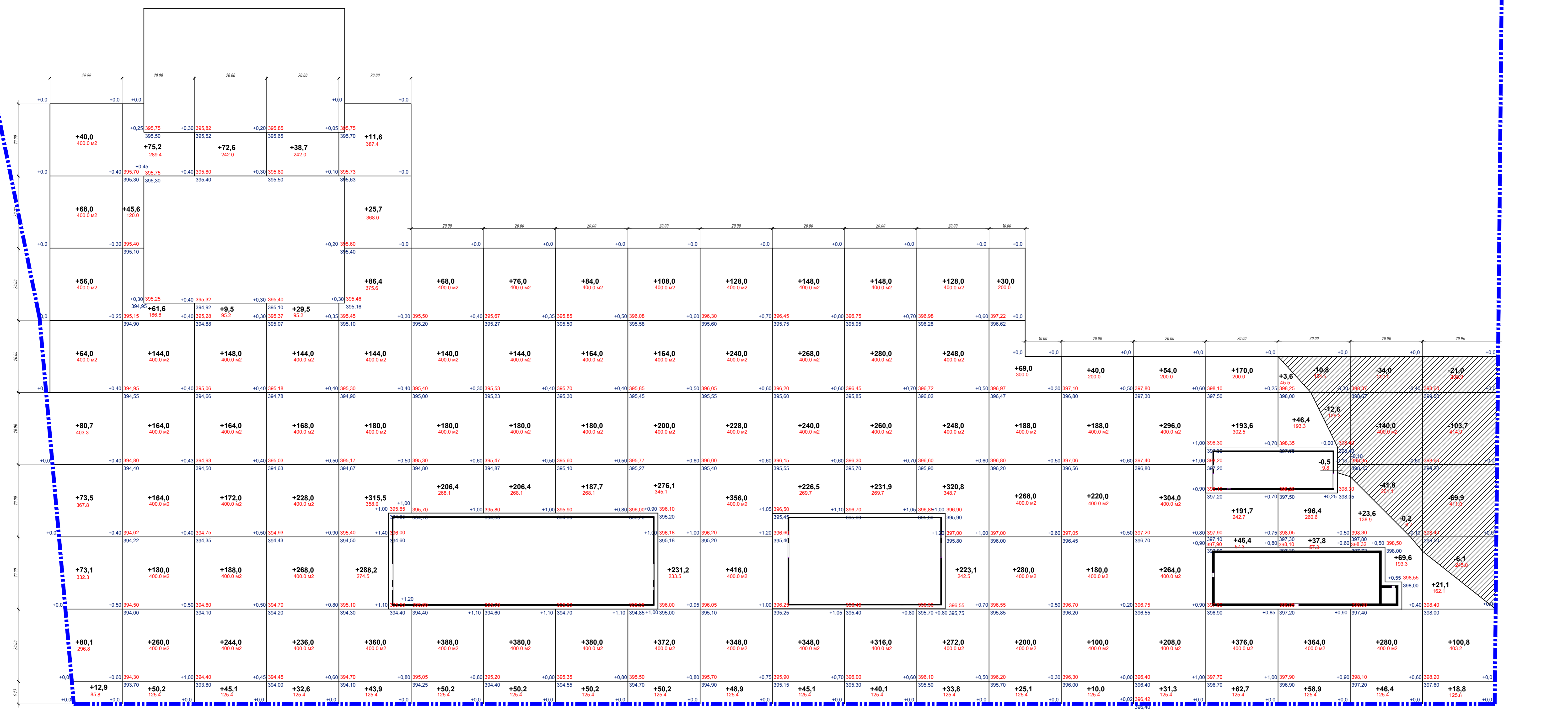
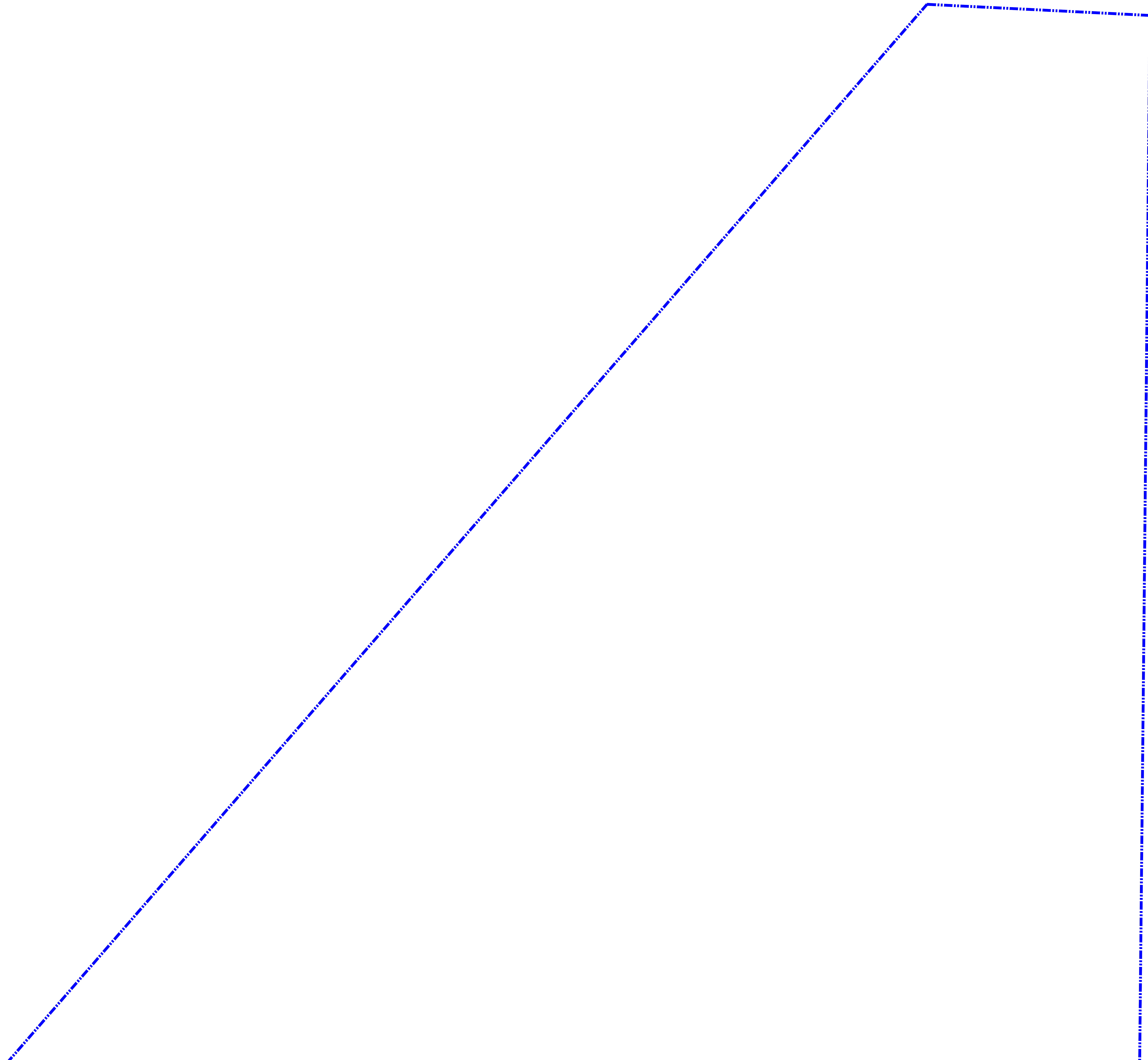
	Граница участка
	Проектируемые здания и сооружения
	красная линия характерных точек
	черная линия
	Абсолютная отметка пола
	уклон %
	расстояние в метрах
	направление уклона
	Проектная поверхность

№	Имя	Должность	Дата	Подпись	Дата
1	Иванов А.	Инженер	10.01.2024		10.01.2024
2	Петров С.	Инженер	10.01.2024		10.01.2024

«Спроектировано, утверждено и завершено»
 Исполнитель: **Иванов А.**
 М.П. **ИП** **Иванов А.**
 План организации рельефа. М 1:500
 ТОО "ПроектСтрой-ЭНВ" ГСЭ № 1611604
 Формат А1+

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах участка проектирования		В границах прилегающей территории		
	Насып	Выем	Насып	Выем	
1. Грунт планировки территории	20806,20	440,60			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		16371,46			
а) подземных частей зданий (сооружений)		10296,2			Насып 1,47 м2 Выем 0,24 м2
б) автодорожных покрытий и площадок		6075,26			
в) подземных сетей					
г) водосточных сооружений					
д) грунт на участках озеленения					
3. Грунт для устройства вышележащих полов зданий и обустройства сооружений					
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2081				
Всего пригодного грунта	22887,20	16812,06			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		6075,14			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч. используемый для озеленения		50001,2			толщ. 0,25 м
б) избыток плодородного грунта		203,15			
7. Итого переобъемляемого грунта	23090,35	23090,35			

Примечания:
 1. С территории участка в зоне строительства зданий, проездов и площадок необходимо снять плодородный грунт перед началом работ (толщиной 0,25 м).
 2. Объем демонтируемого плодородного грунта для озеленения - 7616,4 м3.
 Площадь светлого растительного слоя на участках земляных работ - 30473,47 м2.
 3. Коэффициент поправки на уплотнение грунта K=1,1.
 4. Грунт для обратной засыпки в плотном теле.



№	Наименование	Насып	Выем
1	Грунт планировки территории	20806,20	440,60
2	Вытесненный грунт		16371,46
3	Грунт для устройства вышележащих полов	2081	
4	Поправка на уплотнение	2081	
5	Недостаток (избыток) пригодного грунта		6075,14
6	Плодородный грунт		50001,2
7	Итого переобъемляемого грунта	23090,35	23090,35

ГП
 «Строительство многоквартирного и индивидуального жилищного строительства объектов недвижимости по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейбатовский район, в с/п.п. «Земельный участок № 010/004/2018/001»

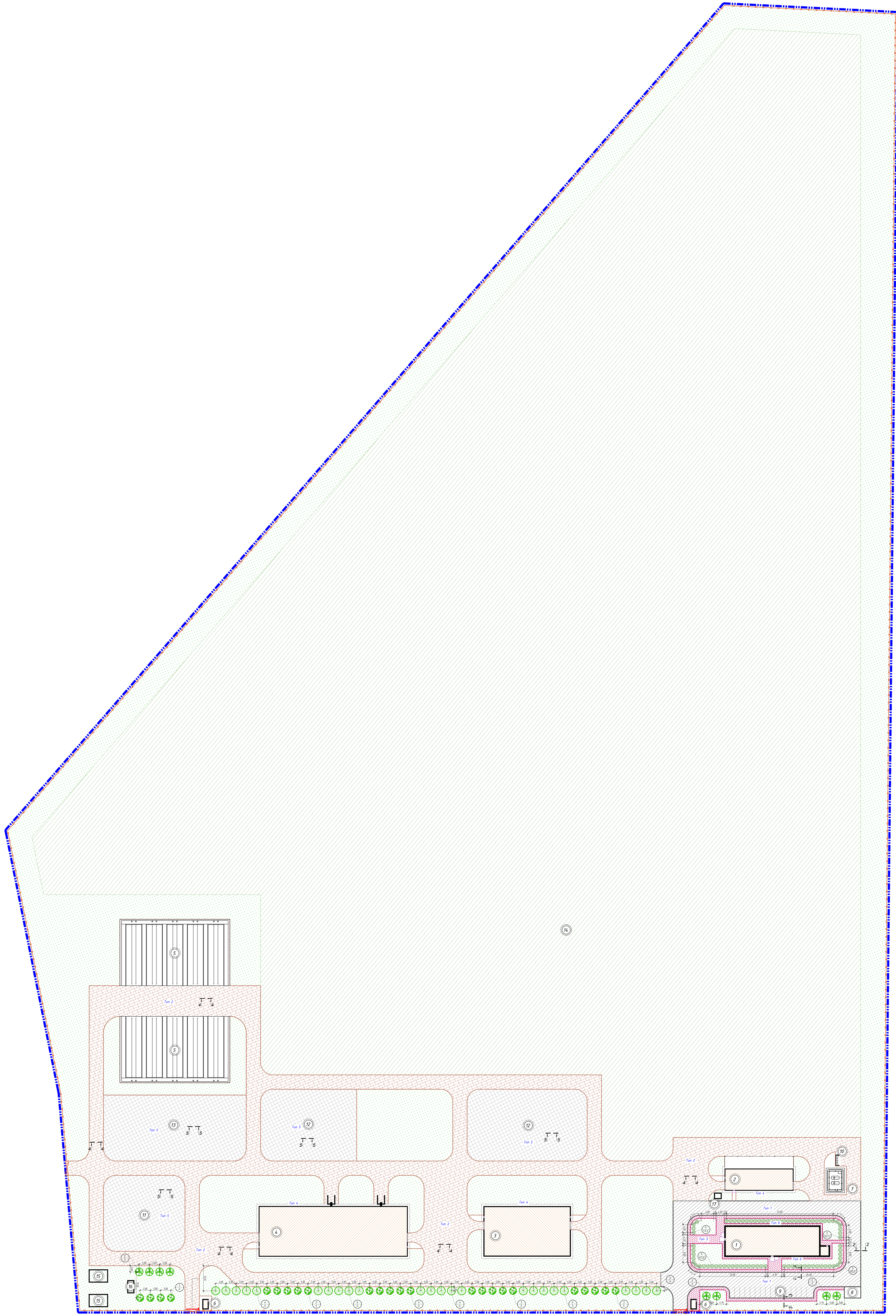
Состав: План, Раздел

Лист: 4

Исполнитель: [Подпись]

План земляных масс, М 1:500

Формат А1+1



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК					
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь, кв.м	Бюджет	
				из Бюджета заказчика	из Бюджета подрядчика
	Покрывание из асфальтобетона (проезды)	1	2084.0	100.00	524.7
	Покрывание из щебня (проезды)	2	10792.0	---	---
	Покрывание из брусчатки (тротуары, площадки для отдыха)	3	596.5	100.00	334.6
	Отсыпка из бетона	4	376.2	---	---
	Покрывание из бетона (площадки)	5	7307.0	---	---
	Отсыпка из брусчатки (АБК)	6	129.0	100.00	118.0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
№ п/п	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1		Уличная скамья со спинкой	3 шт.	800-0203036
2		Пороховая урна	3 шт.	800-0303021
3		Металлический микророборник с тележкой	4 шт.	1100-0303030 1100-0303031 1100-0303032 1100-0303033
4		Ограждение территории	м.п.	1863.8 нормативные
5		Фуретка	3 шт.	нормативные
6		Ограждение газоплощадки	м.п.	30.0 нормативные
7		Шлямбу автоматический	2 шт.	нормативные

Примечание к ведомости ММФ:
1. В графе "Примечание" указаны код изделия по УСН РК 8.02-03-2023.

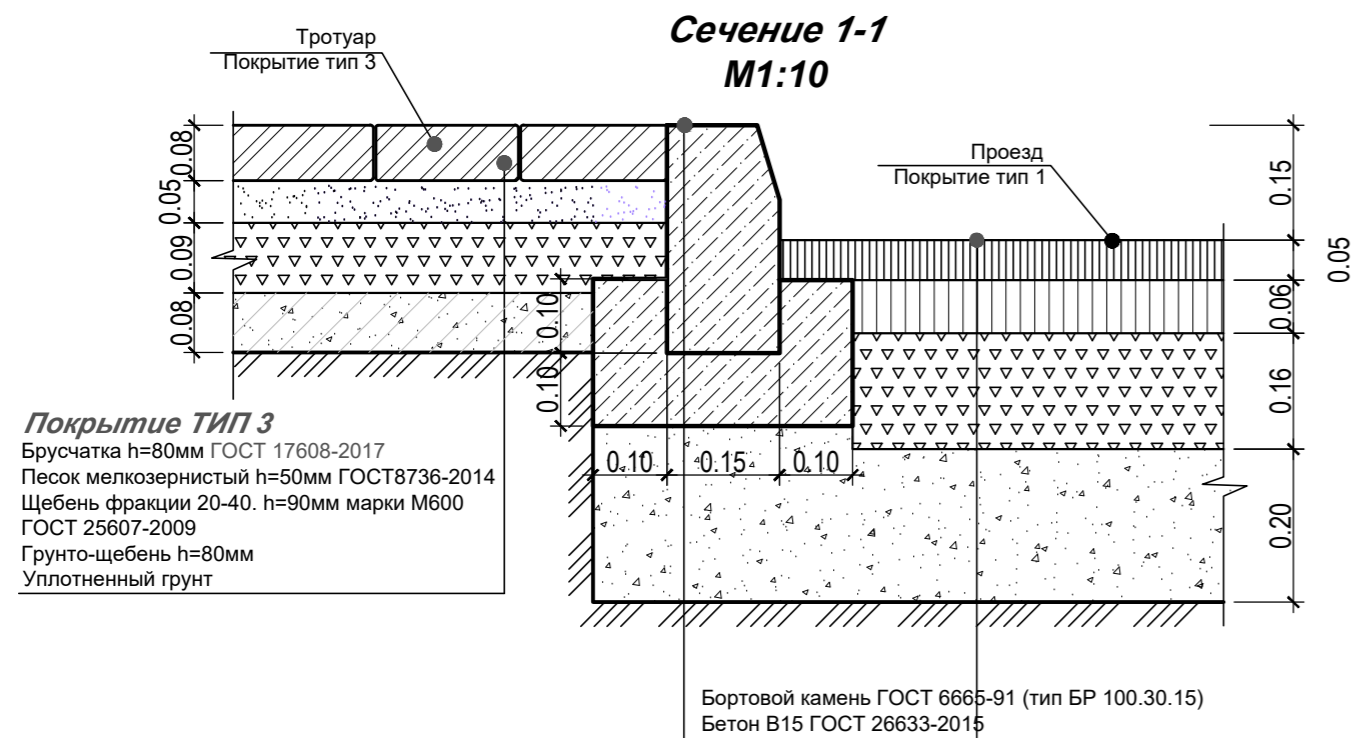
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол.	Примечание	Прим.
1	Газон	м2	1000.0		ком 1.0*1.0*0.8
2	Береза пушистая	5-8 лет	8 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
3	Вяз мелколистный	5-8 лет	24 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
4	Клен серебристый	5-8 лет	24 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
5	Жимолость татарская (окраденная живая изгородь)	3-5 лет	195.5 м		тротуар ком 0.5*0.5

Примечание:
Площадь естественного освещения по грунту
Площадь управляемого газона

Примечание:
1. Работы по озеленению вести после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхней слой которого перед посевом газонной травой должен быть обработан на глубину 8-10 см. Задел газонной следует проводить овальными для посева газонной трав. Семена высеивать в частом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать лопаточку борозы для высева и шпатель и шпатель. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. На почвах, образующих корку, укатка не производится.
3. Состав травосмеси для посева газона: 80% - 100 кг/га мятлик луговой - 30%, овсяная травосмесь - 30%, райграс пастбищный - 7.0%, люцерновый слой 100.00 м, на песчаной почве 100.00 кг газоны (закладываем или одорирован) и цветочные добавки быть полны водой при посеве дождеванием после заделки, укатки и после посева семян. После дождя проводить на менее двух раз в неделю в течение месяца.
4. Посадку деревьев с корневой системой и в диаметре 40-50 см, проводить в посадочных ямах размером 60-80 см, 100-120 см. Глубина ямы должна быть не менее диаметра корневых системы плюс 20 см. Пространство между стенками ямы и корнями заполнить плодородной почвенной смесью.
5. Посадку кустарников проводить в один ряд с шагом 100 см, в посадочных ямах, размером 60-80 см, 100-120 см, глубина ямы должна быть не менее диаметра корневой системы плюс 20 см. Количество кустарника - 2 куста на 1 кв.м. Посадку осуществлять в один ряд.
6. Толщина слоя мульчи после укладки.
7. Удобрения проводить при оптимальной влажности в два приема, сначала катком весом 200 кг, затем весом 500 кг.
8. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. л. ПП-2.
9. Сечение см. лист ПП-6.

ГП									
«Строительство микрорайонного и мезорайонного элементов ландшафта» согласно плану размещения Республики Казахстан, Жамбылская область, Бурбайский район, в с/д. поселке Златоустовского с.п.т.									
№	Код	Дейт.	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	Итого
Ген.пр.	Жанай А.	2024				С	6	6	6
Проектиров.	Сарыбаев С.	2024				С	6	6	6

План благоустройства, М 1:500
ТОО "ПроектСтрой-ЭНВ" ГСЭ № 1001604
Формат А1+
Лист 6 из 6

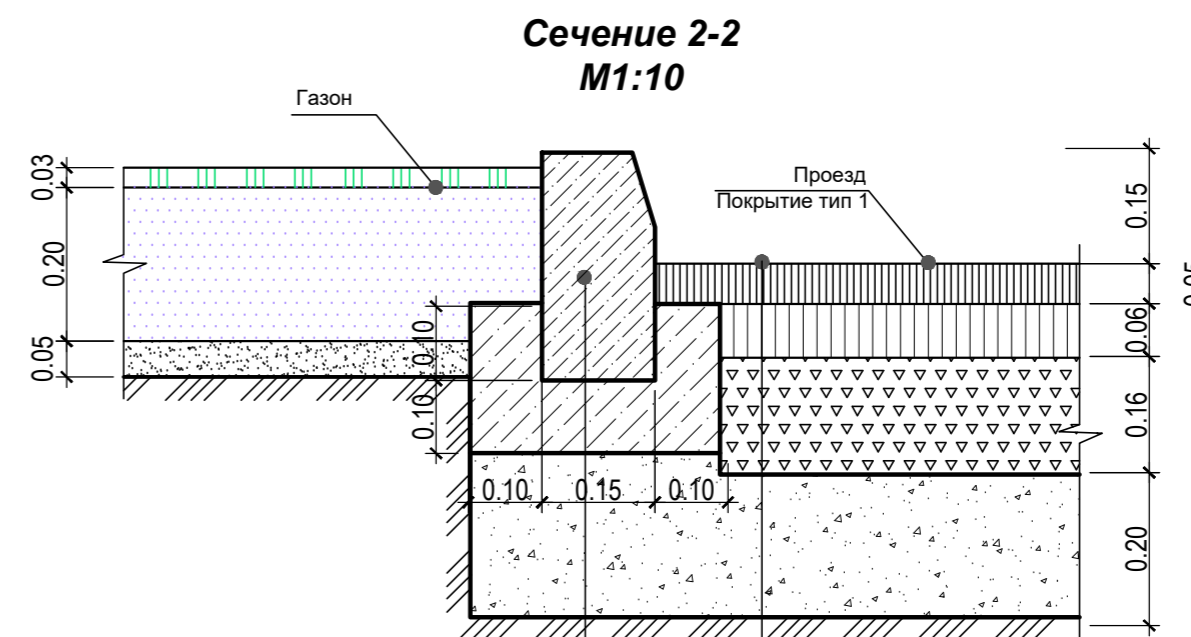


Покрывтие ТИП 3
 Брусчатка h=80мм ГОСТ 17608-2017
 Песок мелкозернистый h=50мм ГОСТ8736-2014
 Щебень фракции 20-40. h=90мм марки М600
 ГОСТ 25607-2009
 Грунто-щебень h=80мм
 Уплотненный грунт

**Сечение 1-1
M1:10**

Бортовой камень ГОСТ 6665-91 (тип БР 100.30.15)
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

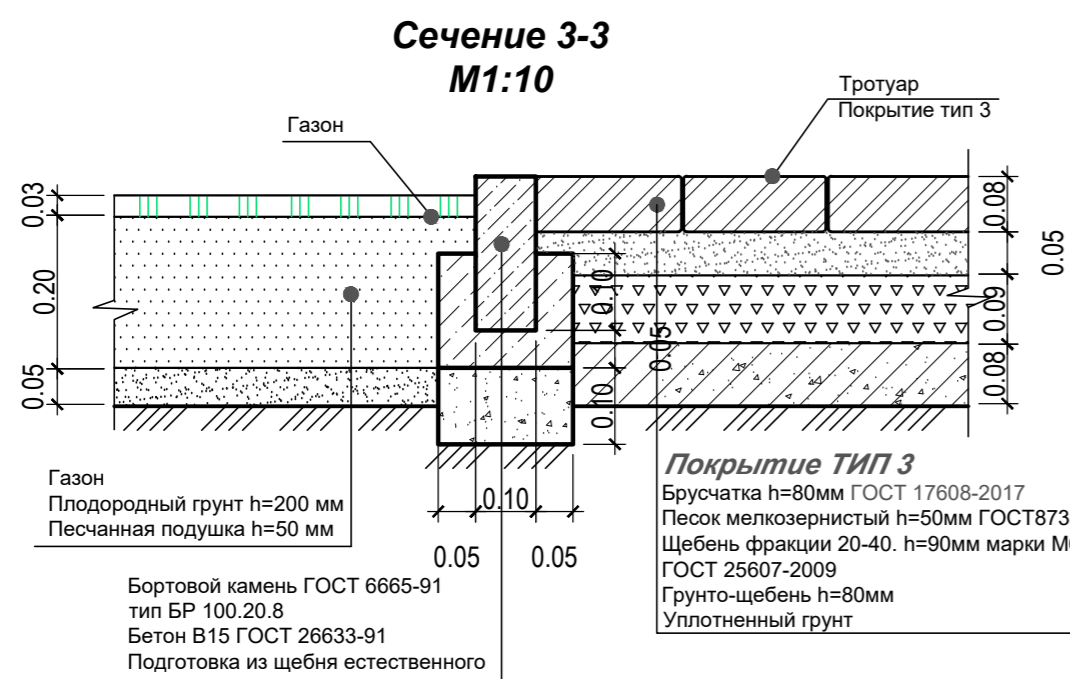
Покрывтие ТИП 1
 Горячий плотный м-зерн. а/бетон марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 h=50 мм
 Розлив битума БНД 90/130 тип А, марки 1 - 0,3 л/м²
 Горячий пористый к-зерн. а/бетон марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 h=60 мм
 Розлив битума БНД 90/130 тип А, марки 1 - 0,6 л/м²
 Щебень фракции 40-80. ГОСТ 25607-2009 h=160мм марки М600
 Песок среднезернистый. ГОСТ8736-2014 h=200мм
 Уплотненный грунт



Бортовой камень ГОСТ 6665-91 (тип БР 100.30.15)
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Покрывтие ТИП 1
 Горячий плотный м-зерн. а/бетон марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 h=50 мм
 Розлив битума БНД 90/130 тип А, марки 1 - 0,3 л/м²
 Горячий пористый к-зерн. а/бетон марки II типа Б по ГОСТ 9128-2013 h=60 мм
 Розлив битума БНД 90/130 тип А, марки 1 - 0,6 л/м²
 Щебень фракции 40-80. ГОСТ 25607-2009 h=160мм марки М600
 Песок среднезернистый. ГОСТ8736-2014 h=200мм
 Уплотненный грунт

**Сечение 2-2
M1:10**



Газон
 Плодородный грунт h=200 мм
 Песчаная подушка h=50 мм

Бортовой камень ГОСТ 6665-91
 тип БР 100.20.8
 Бетон В15 ГОСТ 26633-91
 Подготовка из щебня естественного

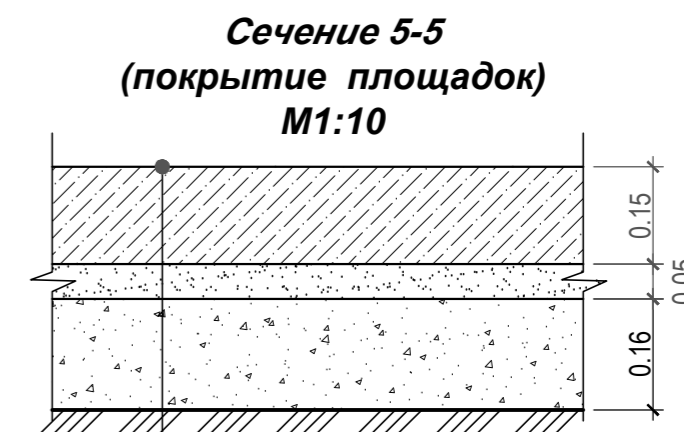
Покрывтие ТИП 3
 Брусчатка h=80мм ГОСТ 17608-2017
 Песок мелкозернистый h=50мм ГОСТ8736-2014
 Щебень фракции 20-40. h=90мм марки М600
 ГОСТ 25607-2009
 Грунто-щебень h=80мм
 Уплотненный грунт

**Сечение 3-3
M1:10**



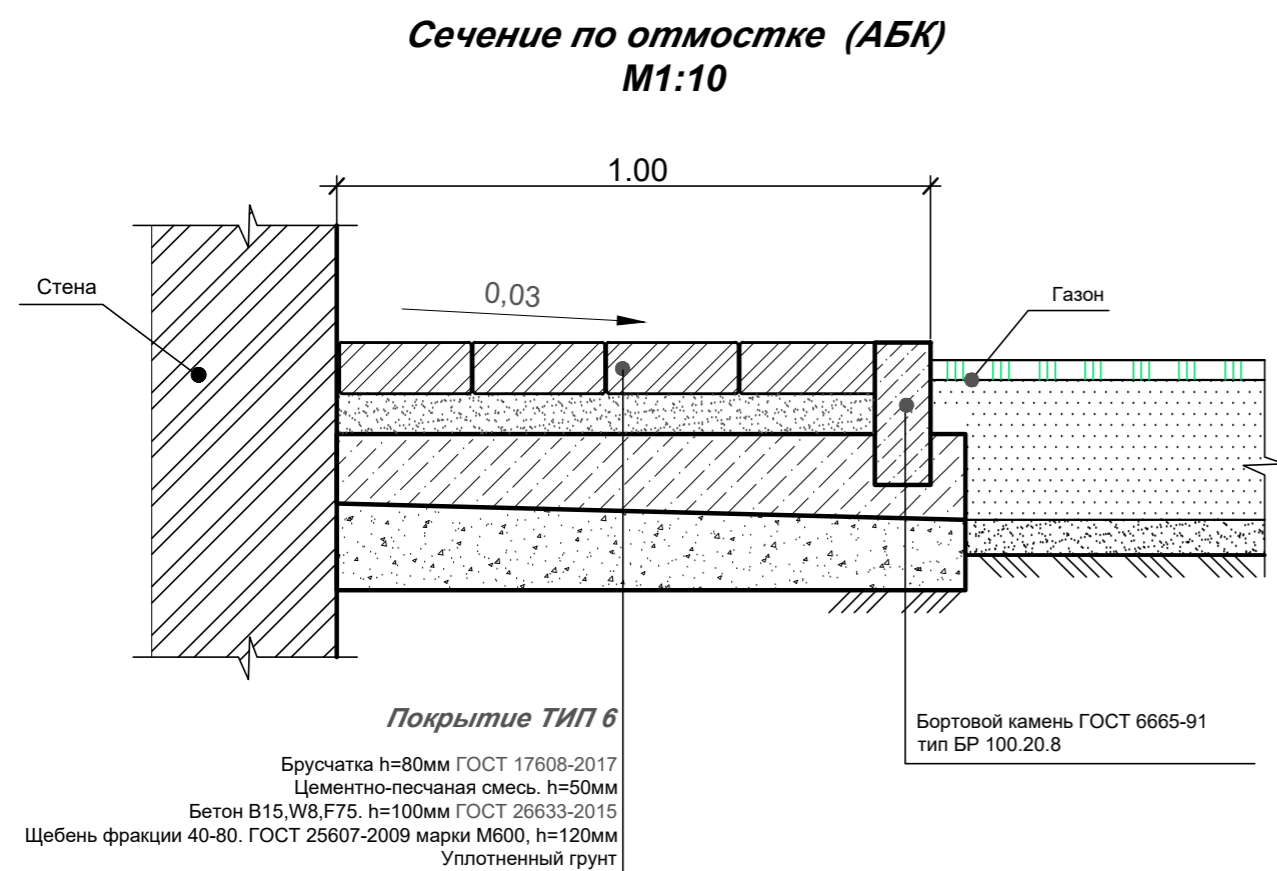
Покрывтие ТИП 2
 Щебеночная смесь С6, h=200
 Уплотненный грунт

**Сечение 4-4
(покрытие проездов)
M1:10**



Покрывтие ТИП 5
 Монолитный цементобетон М300, h=140 мм ГОСТ 26633-2015
 Песок мелкозернистый, h=50мм ГОСТ8736-2014
 Грунто-щебень h=160 мм
 Уплотненный грунт

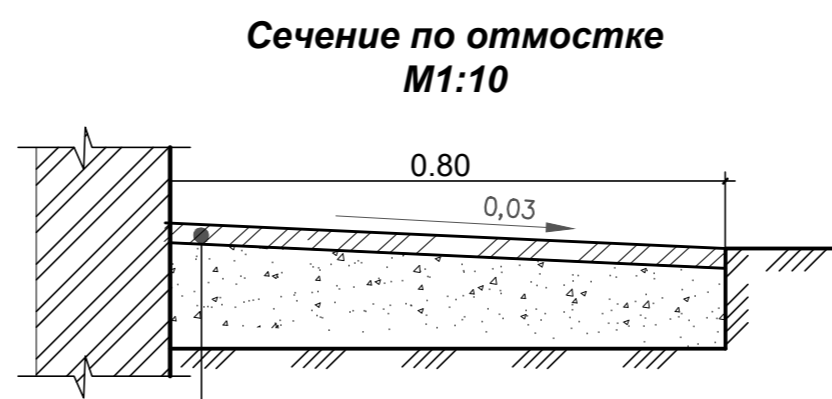
**Сечение 5-5
(покрытие площадок)
M1:10**



Покрывтие ТИП 6
 Брусчатка h=80мм ГОСТ 17608-2017
 Цементно-песчаная смесь. h=50мм
 Бетон В15, W8, F75. h=100мм ГОСТ 26633-2015
 Щебень фракции 40-80. ГОСТ 25607-2009 марки М600, h=120мм
 Уплотненный грунт

Бортовой камень ГОСТ 6665-91
 тип БР 100.20.8

**Сечение по отсытке (АБК)
M1:10**



Покрывтие ТИП 4
 Бетон В15, W8, F75, h=100мм ГОСТ 26633-2015
 Щебень фракции 40-80. ГОСТ 25607-2009 марки М600, h=120мм
 Уплотненный грунт

**Сечение по отсытке
M1:10**

						ГП		
						«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов» по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, в адм. границах Златопольского с.о.»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	6	
ГИП	Айтжан А.				10.24.			
Разработал	Сидоренко В.				10.24.			
						Узлы и сечения М 1:10		ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604