

Областная еженедельная газета

# ОБОЗРЕНИЕ НЕДЕЛИ



Павлодар

Делайте новости вместе с нами

▶ obozrenie.kz



«Не знать истории – значит  
всегда быть ребёнком».  
Марк Туллий Цицерон

## НЕ УСПЕЛИ НА «СОВЕТСКИЙ ПОЕЗД»

Что ждет новое поколение павлодарских пенсионеров.

АЙБЕК ЖУМАТОВ

Как сообщила руководитель департамента Комитета регулирования и контроля в сфере социальной защиты населения по Павлодарской области Алмагуль Мухамедова, в области 124 540 пенсионеров. В рамках обеспечения социальных гарантий государства размеры пенсионных и социальных выплат подлежат ежегодной индексации.

– В этом году согласно Закону о республиканском бюджете с 1 января 2025 года размеры солидарной пенсии выросли на 8,5%, то есть с опережением уровня инфляции, определенном Нацбанком республики на 2%. Установлен минимальный размер пенсии – 62 771 тенге. Кроме того, по поручению Главы государства с 2023 года в течение пяти лет осуществляется ежегодное поэтапное повышение минимальной базовой пенсии до 70% от величины прожиточного минимума, максимальной – до 120%, – говорит Алмагуль Мухамедова.

С 1 января минимальный размер базовой пенсии увеличен с 65% до 70% от прожиточного минимума, что составляет 32 360 тенге, максимальный размер – с 105 до

110% от прожиточного минимума, что составляет 50 851 тенге. Таким образом средний совокупный размер пенсии без учета выплат из ЕНПФ составляет 144 606 тенге, солидарная часть 96 370, базовая 48 236 тенге.

При том следует отметить, что гарантированный объем пенсии назначается каждому индивидуально с учетом стажа участия в пенсионной системе. В стаж включается как трудовой стаж, выработанный до 1998 года так и стаж участия в накопительной пенсионной системе после 1998 года. Новое поколение пенсионеров, которые не имеют стажа до 1998 года, будет получать только базовую и накопительную пенсию.

– Доля солидарной пенсии с каждым годом уменьшается, – рассказывает Алмагуль Мухамедова. – Мы акцентируем внимание граждан на необходимости участия в накопительной системе, то есть в будущем будет только базовые и накопительные пенсионные выплаты. Для этого введены обязательные взносы как от самих граждан в размере десяти процентов, так и с прошлого года работодателей обязали выплачивать из своих фондов еще пять процентов в счет будущей пенсии

своих работников. Кроме того, еще пять процентов выплачивается гражданам, которые работают во вредных и тяжелых условиях труда.

В первом полугодии 2025 года жителям области выплачено пенсий на сумму почти 108 миллиардов тенге.

С 1998 года Казахстан официально перешел на накопительную систему. Это значит, что вся надежда – не на государство, а на собственный индивидуальный счет в ЕНПФ. Солидарная модель, когда работающие содержали пенсионеров, а сами надеялись на такую же помощь от следующих поколений, осталась в прошлом. И тем, кто не успел на этот «советский поезд» до 1 января 1998 года, в будущем не положена даже часть старой, солидарной пенсии.

Нынешние сорокалетние и все, кто младше, войдут в пенсионный возраст безо всякой «подушки» от государства – только с тем, что накопили сами. И вот тут начинается самое интересное. Большинство казахстанцев по разным причинам – от теневой занятости до нестабильных карьерных путей – имеют на своих счетах суммы, которых не хватит даже на скромную старость. Миллион-два тенге накоплений – это не пенсия, это издевательство. Даже если разбить эти деньги на 15-20 лет, получается около 10-20 тысяч тенге

в месяц. А теперь попробуйте на них выжить.

Добавим сюда инфляцию, которая спокойно съедает даже скромную доходность ЕНПФ, и станет ясно: будущий пенсионер будет беднее, чем нынешний. В сравнении советская пенсия покажется просто роскошью.

Да, государство предлагает так называемую базовую пенсию. Ее размер зависит от продолжительности участия в пенсионной системе. Отчислял – получишь больше. Но даже максимум – это всего лишь 100% от прожиточного минимума. А прожиточный минимум в Казахстане – понятие почти декоративное. Ни о каком «обеспеченном возрасте» речи не идет.

И вот мы подходим к главному: модель «государство заботится» больше не работает. Работой официально, следи за отчислениями, доказывая, что ты участвовал в системе, и тогда – возможно – получишь нечто, на что можно будет прожить. Или не получишь. Все чаще звучат разговоры: а не пора ли самим начинать инвестировать, копить, покупать жилье, создавать свой фонд «на старость»? Потому что иначе старость будет, а денег – нет.

Пенсия теперь – это не право, это проект. Твой личный. Государство лишь наблюдает и создает условия.

Новости недели

### Захоронить нельзя сжечь

Пока в других регионах ломают голову, как утилизировать павший скот без ущерба для бюджета и окружающей среды, в Павлодарской области уже нашли решение. Ветеринары региона рассматривают вариант перехода на крематории на твердом топливе, и похоже, у этого подхода есть все шансы потеснить привычные скотомогильники и капризные инсинераторы.

▶ Стр. 2

В объективе «ОН»

### Made in Pavlodar

В Павлодаре развернули сразу две выставки – «Лучший товар Казахстана» и «Одно село – один продукт».

▶ Стр. 3

В объективе «ОН»

### Под одной крышей

Обычный переезд на Ген.Дюсенова, 80, который может стать новой главой в истории коммуникаций между чиновниками и населением, случился в Павлодаре.

▶ Стр. 3

## Терпение и труд

Подведены итоги областного конкурса «Еңбек ері» – «Герой труда».

АЙБЕК ЖУМАТОВ

Областной конкурс собрал участников – рабочих промышленных предприятий не старше 35 лет. Проект направлен на активное вовлечение молодых специалистов в общественно-социальную жизнь предприятия. Его основной целью было выявить и поддержать отличившихся молодых рабочих. Конкурс стал площадкой для обмена опытом, идеями и профессионального взаимодействия, где молодые сотрудники демонстрируют свои достижения.

– По инициативе Президента 2025 год проходит под эгидой Года рабочих профессий. Глава государства отметил важность продвижения ценностей трудолюбия и профессионализма, – сказала на открытии заместитель акима Павлодарской области Айгуль Маликова. – Труд – это источник благополучия, развития и созидания. Именно благодаря честному труду строится наше будущее. Как будущее страны вы даете новый импульс развитию.

Во время торжественного мероприятия наградили наиболее отличившихся на производстве и в общественной жизни молодых заводчан. В номинации «Кәсіби серпіліс» – «Профессиональный прорыв» победил эксперт по строительству-монтажным и пусконаладочным работам отдела по капитальным проектам филиала АО «Алюминий Казахстана» Жангельды Жанат.

– Участвую в таком конкурсе впервые. В своей работе реализуем инвестпрограммы. Наша работа напрямую повлияет на качественное прохождение отопительного сезона. После реконструкции ТЭЦ-1 объем тепловой энергии, производимой на станции, увеличится еще на 50 гигакалорий, – рассказывает призер конкурса.

30-летний энергетик работает на станции уже восемь лет. В свое время он выбрал эту профессию по совету отца и ни на секунду не пожалел о своем выборе.



## Подписка на 2025 год

Будьте в курсе главных событий,  
не выходя из дома

Категория подписчиков	Срок подписки	Забирать из редакции	Доставка на дом
Для частных	1 месяц	580	660
	3 месяца	1740	1980
	6 месяцев	3480	3960
	12 месяцев	6960	7920
Для льготных	1 месяц	540	620
	3 месяца	1620	1860
	6 месяцев	3240	3720
	12 месяцев	6480	7440



## НЕДВИЖИМОСТЬ КВАРТИРЫ

Продам малосемейку, ул. Лермонтова, 96, 3/5, санузел, телефон. 5 млн тт. Тел. 8-777-690-52-02

Продам 1 комн.кв., ул. Камзина, 56, 9/9. Новая сантехника, санузел разд., мелкий ремонт. Недорого. Торг уместен. Тел. 8-775-463-13-30; 22-24-75

Продам 1-комн.кв., ул. Нурмагамбетова, 130/1. 33.5 кв.м. 4/5, КТВ, в/с, интернет. Тел. 8-701-745-81-41; 68-77-95

Продам 1-комн.кв., Ломова, 181. 23 кв.м, 2/4. Спокойный зеленый район. Дом кирпичный, теплый. Санузел совмещен, частично меблирована, пластиковые окна, железная дверь. 10 млн тт, торг. Тел. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам 1-комн.кв., ул. Ак Чокина, 147, 1/4, 13 кв.м. душевая, новая сантехника, туалет, раковина, ремонт, решетки, железная дверь, вся мебель, вся техника, новые пл.окна, домофон, КТВ, камеры на доме. Район Торайгыров университета, «Гуллывера», «Рубина». 7 млн тт. Тел. 8-776-736-79-75

Продам 1-комн.кв., ул. Олжабай батыра, Химгородки, 2/5; 32 кв.м. Ремонт, санузел совмещенный. Цена 11 млн тт, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 1-комн.кв., ул. Естая, 141, 5 этаж, 32 кв.м. рядом мечеть, школа, ТД «Артур». Без ремонта. Цена 9 млн 500 тыс. Тт, торг. Можно под ипотеку. Тел. 8-705-440-56-17

Продам 1-комн.кв. ул.учаш., ул. Катаева, 48, 2/5, р-н Торайгыров университета. Ремонт, мебель, бытовая техника. Цена 16,5 млн тт, торг. Тел. 8-701-077-05-29

Продам 1-комн.кв., площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, пластиковые окна, балкон, новая сантехника, санузел. Цена 12,5 млн тт. Тел. 8-771-325-60-75

Продам 1-комн.кв. ул. Айманова, 69, ремонт, с/у раздельный, проводка новая, частично меблирована, останки рядом. Цена 13 млн 500 тыс. Тел. 8-705-141-59-65, 8-777-659-95-63

Срочно! Продам 1-комн.кв., 5/5 этаж, 32 кв.м. ремонт. Тел. 8777-762-03-61; 8-777-803-24-20; 51-20-45

Продам 1-комн.кв., 2 этаж, мкр. Дачный. Тел. 54-73-15

Продам либо поменяю 1-комн.кв. в Экибастузе - 1 этаж, на 1-комн.кв. в Павлодаре. Тел. 8-705-408-10-53

Продам либо поменяю 1-комн.кв. р. Назарбаева, 89, 9/9, 36 кв.м. в к.м.м., частично меблирована, ж/дв/ерь, КТВ, интернет, сантехника новая, санузел раздельный, застекленая лоджия. Рядом «Артур», университет, школы. Цена 11 млн тт, торг. Тел. 8-777-460-12-89

Сниму комнату с подселением. Тел. 8-777-132-12-05

Сниму комнату в Павлодаре, пенсионерка. 20 тысяч + свет. Тел. 8-707-751-28-78

Сниму комнату в общежитии или в частном доме. Тел. 8-747-486-93-84

Сниму 1-комн.кв. ул. Герина 4-73-74-09

Сниму 1-комн.кв., угол Гергина – Сураганова. Тел. 8-777-132-12-05

Сниму комнату в квартире не менее 20 кв.м, 2-3 этаж, на длительный срок – до 5 лет, есть мебель и электроприборы. Чистоту гарантирую. Женщина 63 года, без вредных привычек, с медобразованием. Возможен выход за белошвей. Цена 20 тыс. тт + 5 тыс. тт за свет. Тел. 8-705-446-54-38; 64-35-19

Поменяю 1-комн. кв., ул. Павлова, 75, косметический ремонт, на 2-комн. кв. с доплатой. Тел. 8-778-451-51-48

Поменяю две 1-комн. кв. на 2-комн.кв.: ул. Топова, 38/2, 5/5, 21 кв.м. и ул. Лермонтова, 92, 1/5, 23 кв.м. Санузел совмещен. Ремонт. Тел. 8-747-496-87-99; 8-777-196-83-35

Поменяю 1-комн.кв. на 2- или 3-комн. с доплатой 31 кв.м. ул. Ак Бектурова, 29, м-н «Сенім».

Меняю 1-комн. кв., нежилое помещение, под офис, в Астане. 15 кв.м, санузел, ванна, туалет, цокольный этаж, на жильё в Павлодаре. Тел. 31-60-54; 8-705-614-31-96; 8-747-491-01-54

Меняю 1-комн.кв, площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, на Астану на 2-комн.кв. по договоренности, 2-4 этаж. Тел. 8-771-325-60-75

Меняю 1-комн.кв., ул. Вторая Южная, на 3-комн.кв., желательна уютная Диспетчерской. Тел. 8-705-217-18-21

Сдам с подселением девушке или женщине 25+. Тел. 8-705-141-59-65

Сдам комнату в 3-комн.кв. с подселением девушке-студентке. Район Дачный. Тел. 8-777-974-72-50

Куплю комнату в общежитии с санузлом в комнате, в Павлодаре. Цена до 3 млн тт. Тел. 8-771-370-75-20

Куплю 1-комн.кв., 2 этаж, оборудованную, с ремонтом. Цена договорная. Тел. 8-775-421-99-18

Куплю 1-комн.кв. Тел. 8-747-432-80-63

Куплю 1-2-комн.кв. в хорошем состоянии. Первый и последний этажи, бывшие общежитие не предлагать. Без ипотеки, за наличный расчёт. Тел. 8-747-486-93-84

Продам 2-комн. кв., ул.учпенную, 53,9 кв.м. без долгов, ул. М. Жусупа, 40, 9/9, пл.окна, лоджия застекленная, тамбур, частично меблирована, КТВ, кладовка в квартире. Тел. 8-707-575-90-21

Продам или сдам 2-комн.кв., ул. М.Жусупа, 6, 2/5, частичный ремонт. Тел. 55-30-09

Продам 2-комн.кв., ул. Камзина, 58/2, улучшенная, 50 кв.м, 7/9; пластиковые окна, з/б, с/у разд., новые трубы, интернет, ж/д., без долгов – 23 млн тт. Тел. 8-705-407-95-10

Продам 2-комн.кв., ул. Павлова, 12, панельный дом. Без ремонта, без мебели, 44,9 кв.м. Рядом школа, больницы, детсад. Цена 10 млн 500 тыс. тт, торг. Тел. 8-777-511-87-85; 54-52-31

Продам 2-комн.кв. ул. Баян батыра, 7, 45 кв.м с ремонтом, пл.окна, частично меблирована, бытовая техника, санузел совмещенный, кафель. Теплая квартира. Цена 17 млн тт, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 2-омн.кв. в Аксу. Цена 8 млн тт. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 65, 43 кв.м, 3 этаж, теплая, частичный ремонт, с мебелью. Тел. 52-27-38

Продам 2-комн.кв., ул. Астана, 53, 4/5, теплая, с ремонтом, пластиковые окна, застекл. балкон, новая сантехника, мебель, бытовая техника, рядом набережная, лицей №8, ЦОН, магазины, без долгов. Цена 22 800 тт. Тел. 8-701-736-33-97; 8-777-459-95-15

Сдам/продам 2-комн.кв. ул. Торайгырова, 10, 1 этаж, частично меблирована, холодильник, стиральная машинка, решетки, ж/д/верь, косметический ремонт. На длительный срок. 120 тыс.тт + коммунал. Тл. 8-776-999-33-77

Сдам 2-комн.кв., Лесозавод, без мебели, частично ремонт. Тел. 8-777-130-35-51

Сдам 2-комн.кв., ул. Лермонтова, 45. Тел. 8-777-864-83-72

Сдам 2-комн.кв., ул. Ломова, 156/2. Район Сарыарка. Меблирована. Транспортная развязка. 130 тыс.тт. + коммунал. Тел. 21-38-68; 8-701-736-33-97; 8-777-459-95-15

Сдам/продам 2-комн.кв. ул. Торайгырова, 10, 1 этаж, частично меблирована, холодильник, стиральная машинка, решетки, ж/д/верь, косметический ремонт. На длительный срок. 120 тыс.тт + коммунал. Тл. 8-776-999-33-77

Сдам 2-комн.кв., ул. Павлова, 12, панельный дом. Без ремонта, без мебели, 44,9 кв.м. Рядом школа, больницы, детсад. Цена 10 млн 500 тыс. тт, торг. Тел. 8-777-511-87-85; 54-52-31

Продам 2-комн.кв. ул. Баян батыра, 7, 45 кв.м с ремонтом, пл.окна, частично меблирована, бытовая техника, санузел совмещенный, кафель. Теплая квартира. Цена 17 млн тт, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 2-омн.кв. в Аксу. Цена 8 млн тт. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 65, 43 кв.м, 3 этаж, теплая, частичный ремонт, с мебелью. Тел. 52-27-38

Продам 2-комн.кв., ул. Астана, 53, 4/5, теплая, с ремонтом, пластиковые окна, застекл. балкон, новая сантехника, мебель, бытовая техника, рядом набережная, лицей №8, ЦОН, магазины, без долгов. Цена 22 800 тт. Тел. 8-701-736-33-97; 8-777-459-95-15

доме, ул. Баян батыра, 1, 60,1 кв.м. с балконом. 22 млн тт, торг. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн.кв., 2/5, ул. М. Жусупа, 6, без ремонта без долгов, телефон. Либо поменяю на квартиру в России. Тел. 55-30-09

Продам 3-комн.кв. ул. Жаюя Мусы, 1. 6 этаж. Большая застекленная лоджия. Цена 18 млн тт, торг. Тел. 8-771-428-17-64

Продам 3-комн.кв. или обменяю на 1-комн. ул.учпенную. Камзина, 169, район Диспетчерской. 2 этаж. Без мебели. Железная дверь. Окна частично пластиковые, лоджия, балкон застекленые. 23 500 000 тт, торг. 8-701-937-60-89

Продам 3-комн.кв., 5/5, ул. Гагарина, 64, 52 кв.м, без мебели. Цена 16 900 000 тт. Тел. 8-771-172-08-11

Продам 3-комн.кв., ул. Малаясары батыра, 33, Восточный микрорайон. 70 кв.м, кухня 9 кв.м. Рядом школа. Цена 19 млн тт. Тел. 50-24-56

Продам 3-омн.кв., г. Аксу, ул. Камзина, 11, 48,2 кв.м, 2 этаж. Счетчики, железная дверь, окна частично пластиковые, без ремонта. 8 млн тт, торг. Тел. 8-777-410-59-78; 8-705-893-15-66

Продам 3-омн.кв. в панельном доме, ул. Лермонтова, 89, 5 этаж, общая площадь 48 кв.м, полезная площадь 31,8 кв.м, не в залоге. Чистая, светлая, теплая, пл. окна, балкон застекленный, есть подвал, частично меблирована. Рядом детский сад, СОШ №34, «Манакбай», Дворец школьников, останки города. Цена 16 млн тт, торг. Тел. 8-702-974-66-10

Продам 3-комн.кв., пересечение Ак.Сатпаева – Лермонтова, 60 кв.м, 19 млн тт. Тел. 8-777-934-32-34; 8-771-569-57-14

Продам 3-комн.кв., ул.ч. Тканева, 13, 3/10. 70 кв.м, просторная, светлая, комнаты большие, изолированные. Кухня 9 кв.м. Балкон и лоджия застекл. Развитая инфраструктура. Рядом детские сады, школы, лыжная база, парк, поликлиника, кардиоцентр, магазины. Цена 26 500 млн тт, торг. Или меняю на 1-, 2-комнн. или на две 1-комн.кв. с доплатой. Тел. 8-705-241-96-83

Продам 3-комн.кв., ул. Баян батыра, 1, 1/9; 61 кв.м, с мебелью. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-омн.кв., ул. Ломова, 181/4, Диспетчерская, кирпичный дом, 2/6, лоджия 6 м. Возм.можно ипотека. Тел. 8-705-102-88-94; 57-00-21

Продам или поменяю 3-омн.кв., Камзина, 62, 9/9, 64 кв.м, ремонт, застеклённый балкон, пл.окна, ж/д/верь, натяжные потолки, ламинат. Рядом СОШ №6 и 19, детские сады, Вагу МЛ, «Баянтау». Цена 22 млн тт, варианты обмена на 2-комн.кв. + доплата. Тел. 8777-600-29-14

Меняю 3-комн.кв., Камзина, 350, 4 этаж, улучшенная, на 2-комн. ул.учпенную с доплатой. Тел. 8-777-974-72-50

Продам 3-комн.кв., ул. Бухар жырау, 3, 4/5, 59,4 кв.м, без ремонта, без долгов. Цена 16 млн тт. Тел.8-705-601-95-97

Продам 3-комн.кв., ул. Жаюя Мусы, 2/10. Теплая, чистая, с ремонтом, ж/д, пл. окна, теплая застеклянная лоджия, благоустроенный тихий двор, удобная транспортная развязка. Цена 27 млн. тт, оплата любой формы. Тел. 8-701-531-71-41

Продам 3-комн.кв., ул. Торайгырова, 95, 3 этаж, 60 кв.м, балкон, кафель, пл.окна. Цена 17 млн тт, торг. Либо поменяю на 1+1-комн.кв. Тел. 8-701-398-47-66; 8-778-451-36-49

Продам 4-комн.кв., ул. Ворушина, 6, 100 кв.м, кухня 12 кв.м, 6/6, частично меблирована, состояние хорошее. Цена 24 млн тт, торг. Или поменяю на 3-комн.кв. с доплатой. Тел. 21-38-68; 8-701-539-48-36

### ГАРАЖИ

Продам, р-н вокзала, смотровая яма, подвал, погреб, свет, охрана. Тел. 8-777-672-06-59

Продам капитальный гараж, ул. Олжабай батыра, 32 кв.м, погреб, смотровая яма, стеллажи, свет. Цена 2,5 млн тт, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам гараж в селе Мойылды, 5х3,7 м. высота 2 м, из шпал, железная дверь, крыша из шифера. Цена 1 999999 тт, торг. Тел. 35-65-79; 8-705-481-81-10

### ДАЧИ

Продам, сад «Берека», ухоженная, все насаждения, дом три комнаты – 500 000 тенге. Тел. 53-89-29

Продам, сад «Весна», 6 соток, ул. Клубничная, 3. Все насаждения: смородина, клубника, лук, шавель и др. Чистая, уютная. Туалет в доме, печь электрическая, кровать, стол деревянный. Тел. 8-705-708-92-54

Продам, сад «Здоровье», 7,5 сотки. Постройки: дом, гараж, баня, сваянка с насосом. Все насаждения. 1,5 млн тт, торг. Тел. 8-701-401-01-55

Продам, сад «Здоровье», ул. Смородиновая, 90, 6 соток, домик, туалет, душ, все насаждения; смородина, клубника, яблоня. Цена договорная. Тел. 53-20-87; 8-771-275-61-35

Продам, сад «Здоровье», ул. Садовая, 71. Проезд автобусами № 44, 31, 14, останова «Мясоежбинский», идти 5-10 мин. На участке все насаждения. С поливом проблем нет. Качественная разводка, емкость для воды 6 куб.м, вода по графику. Цена договорная. Тел. 8-771-275-15-73, 57-80-78 в любое время

Продам, сад «Здоровье», ост. Перые дачи, 6 соток, с урожаем. Тел. 8-747-367-26-27

Продам, сад «Клен», 7 соток, дом капитальный, баня, гараж, насаждения, вода, свет, садоводство охраняется. Тел. 54-67-24; 8-775-893-38-06

Продам, сад «Металлург», 6 соток, кирпичный дом, все насаждения, документы на дом. Автобус №18. Тел. 21-23-27; 8-705-579-91-48.

Продам, сад «Северный», участок с урожаем. Тел. 51-20-45; 8-777-762-03-61

Продам, сад «Энтузиаст», 6 соток, только под строительство. Авт. № 24, 22,9,27,21 – 600 000 тт, торг. Тел. 8-777-066-76-90, 68-31-67

Продам, сад «Энтузиаст», без строений, возле останки «Первые дачи». Тел. 57-71-61

Продам, сад «Ожуйный». Все насаждения, баня, домик. Автобус №17, 22, близо от останков. Цена договорная. Тел. 20-12-27; 8-705-594-88-72

Продам, сад «Северный», участок с урожаем. Тел. 51-20-45; 8-777-762-03-61

Продам, сад «Энтузиаст», 6 соток, только под строительство. Авт. № 24, 22,9,27,21 – 600 000 тт, торг. Тел. 8-777-066-76-90, 68-31-67

Продам, сад «Энтузиаст», без строений, возле останки «Первые дачи». Тел. 57-71-61

Продам, сад «Ожуйный». Все насаждения, баня, домик. Автобус №17, 22, близо от останков. Цена договорная. Тел. 20-12-27; 8-705-594-88-72

Продам, сад «Металлург», дом кирпичный, все насаждения, документы, ухоженная. Автобусы №9, 10, 27. Аренда по телефону или через садоводство. Тел. 68-31-67, 8-776-736-79-75

Продам, сад «Меллиоратор», домик, огороже на сеткой и обрешеткой, сваянка, все насаждения, ухоженная. Цена договорная. Тел. 55-06-77.

Куплю, сад «Здоровье», «Клен», «Нефтяники». Тел. 8-777-690-52-02

Куплю, сад «Реченька». Цена 1 млн тт. Тел. 8-771-370-75-20.

Продам или поменяю, сад «Энтузиаст», по ул. Казарвды в сторону Зеленогоря, автобус 2, 5, 27, ост. «Городоканал», 8 соток, домик приватизированный, 26 кв.м, зимний вариант, свет в доме, печное отопление, пл.окна, жел. дверь, на малосемейку. Тел. 8-705-102-88-94; 57-00-21

Продам, сад «Северный», домик, душ, все насаждения, свет, ул. Смородиновая, 29, тел. 8-702-874-59-57

Продам, сад «Яблонька», ул. Южная, 58. 6 сот.к, домик, баня, насаждения. Цена договорная. Тел. 33-84-67, 8-777-867-84-94.

### ДОМА

Продам дом, 4-комн., станция Южная, 72, вода в доме, центр. канализ, гараж, баня, огорода, печь длит. горения, участок 12 соток. Цена 16 млн тт. Тел. 8-705-153-40-41

Продам дом, ул. Чапаева, 64, район 1 Южная, 6 соток, 80 кв.м, камышовый, обложенный кирпичном. Крыша новая. Ванна, туалет, водо-

нагреватель. Центральное водоснабжение. 25 млн, торг либо обмен на 2– и 1-комн. Тел. 8-777-938-45-32, 8-708-152-17-50

Продам дом благоустроенный, все коммуникации, 4 комнаты, двор, огород, гараж на 2 машины, баня, ул. Заслонова, 57. Цена 37 млн тт, торг. Тел. 8-777-081-41-21

Продам, село Рождественка, 4 комнаты, 89 кв.м, 43 сотки земли, все удобства в доме, вода холодная и горячая, туалет, ванна, гараж. Либо обмен на 1-комн.кв., рассмотрим варианты. Тел. 8-777-420-27-05; 8-707-794-29-48

Продам дом, р-н МДС, шлаколитой, 4 комнаты, санузел в доме, центральная вода, отопление печное. Все хозяйстройки. Большой гараж. 21 млн тт, торг. Варианты. Тел. 60-80-01

Продам дом, переулок Голая, съезд с Естая, 70 кв.м, 5 соток, все коммуникации. Тел. 32-87-67; 8-771-817-31-83

Продам или поменяю благоустроенный дом, 100 кв.м, районтр Шарбакты. Все хозяйстройкой, 2 плана. Либо поменяю на 2- или 3-комнатную квартиру в Павлодаре по договоренности. Тел. 8-771-356-83-01

Продам или поменяю дом в районе Диспетчерской на 2- или 3-комн.кв. ул.учпенную, 2-5 этаж. Тел. 8-702-858-58-77

Продам, ул. Вс.Иванова, 73-1, Второй Павлодар, 3 комнаты, ц/в, канализация – 8 000 000 тт. Тел. 8-777-462-01-02, 8-777-545-84-96, 20-18-32

Продам частный дом на Втором Павлодаре, 55,9 кв.м; две спальни, зал, большая кухня, ванная комната, санузел, водонагреватель, свежий ремонт, коридор, холодная веранда, конекарка отдельно. Дом теплый и светлый. Обложен новым кирпичом. Крыша новая, из металлочерепицы. Во дворе и за двором брусчатка. Забор из профлиста. Отопление – котел длительного горения (хватает на 5-6 дней). Два септика. Вода центральная, Небольший огород. Есть утюжка и дровник, до-полнительный туалет на улице. Цена 18,5 млн тт. Тел. 8-705-120-43-14; 8-708-110-18-39

Продам частный дом, «Сосновый бор», 7 соток. Дом 6 комнат. Внутри санузел, вода, сваянка, свет. Гараж, утюжка. Печное отопление. Насаждения. Автобусы 18, 52, трамвая. Цена 27 млн, торг. Тел. 8-747-650-59-46; 8-777-347-41-09 – ватсап

Продам или поменяю, ул. Кисповодская, 61, на 2 хозяина, 6 комнат, 6 соток, отопление печное, водопровод, с/у, телефон, интернет, гараж, летняя кухня – 15 000 000 тт. Тел. 8-777-97-51-12, 8-777-449-42-17

Продам или поменяю дом на Втором Павлодаре, отопление и водоснабжение центральное, на 3-комн.кв. в районе Толстого – Назарбаева. Тел. 8-777-600-23-1