

ТОО "ПроектАртАзия"

Лицензия №17-ГСЛ №002711 от 06.03.2023г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ
Еликбаева Н. по станции Караганды»
г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1

ТОМ 2

01/2023-ОПЗ

г. Караганда, 2023 г.

ТОО "ПроектАртАзия"

РК, г. Караганда, район им. Казыбек Би, г. Караганда, мкр. Орбита 1, д. 17/2, н.п.7,
БИН 120640019879, ИИК KZ778562203128830400, БИК КСJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит», e-mail: proektartazia@mail.ru, тел: + 7 701 604 82 51

Лицензия №17-ГСЛ №002711 от 06.03.2023г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ
Еликбаева Н. по станции Караганды»
г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1

01/2023-ОПЗ

Директор



Ковальчук О.В.

г. Караганда, 2023 г.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта:



Ковальчук О.В.

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.							01/2023-ОПЗ						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Разраб.		Ковальчук				06.23		Общая пояснительная записка			
		Нач.отд.		Ковальчук				06.23					
		ГИП		Ковальчук				06.23					

Содержание

№	Наименование	стр
1	Состав проекта	6
2	Общие сведения	7
2.1	Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования	7
2.2	Описание района строительства	7
2.2.1	Природно-климатические условия района строительства	8
2.2.2	Инженерно-геологические условия площадки строительства	8
2.3	Транспортная сеть района проектирования	9
3	Железнодорожный путь	11
3.1	План железнодорожного пути	12
3.2	Продольный профиль железнодорожного пути	13
3.3	Земляное полотно	14
3.4	Защита земляного полотна от природно-климатических условий	15
3.5	Верхнее строение пути	16
3.6	Пересечение с инженерными коммуникациями	18
3.7	Пересечение с транспортными коммуникациями	18
3.8	Разгрузочные и погрузочные устройства и сооружения	18
4	Организация маневровой и грузовой работы	18
5	Связь	18
6	Охрана труда	19
6.1	Санитарно-эпидемиологические требования	19
7	Техника безопасности	25
8	Охрана окружающей среды	26
9	Продолжительность строительства	26
9.1	Расчет продолжительности строительства	26
9.2	К расчету продолжительности строительства	26
	Приложения	
	Задание на проектирование от 14 апреля 2023 года	
	Акт на земельный участок 09-142-129-141	
	Кадастровый паспорт объекта недвижимости 09-142-129-250	
	Ответ АО «НК «КТЖ» №681-и от 19.01.2023г.	
	Акт выбора места примыкания от 21.11.2022г.	
	Технические условия ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «ВАТ Company») №12 от 17.04.2023 г.	
	Разрешение о врезке ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «ВАТ Company») №21 от 16.05.2022г.	
	Справка о грузообороте №02 от 16.06.2023г.	
	АПЗ №KZ78VUA00901066 от 25.05.2023г.	
	АПЗ №83420 от 24.06.2025г.	
	Письмо согласование РП ТОО «Business Administration Team Company»	

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист
							4

	<i>(ТОО «ВAT Company») №62 от 26.02.2025г.</i>	
	<i>Письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №ЖТ-2023-01076023 от 21.06.2023г.</i>	
	<i>Письмо ГУ «Управление ветеринарии Карагандинской области» №ЖТ-2025-00540282 от 18.02.2025г.</i>	
	<i>Письмо-ответ РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №ЖТ-2023-01076011 от 15.06.2023г.</i>	
	<i>Письмо ответ НАО Правительство для граждан №ЖТ-2023-01076000 от 29.06.2023г.</i>	
	<i>Письмо о начале строительства №5 от 15.04.2025г.</i>	
	<i>Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЖТ-2025-00542847 от 21.02.2025</i>	
	<i>Протокол замера гамма-фона №717/1 от 17.10.2024г.</i>	
	<i>Протокол замера плотности потока радона №717/2 от 17.10.2024г.</i>	
	<i>Письмо Заказчика №15 от 27.06.2025г.</i>	
	<i>Письмо Заказчика №16 от 27.06.2025г.</i>	
	<i>Письмо Заказчика №18 от 14.07.2025г.</i>	
	<i>Лицензия</i>	

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2023-ОПЗ

Лист
5

1 СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации	Примечание
1		01/2023-ПП	Паспорт проекта	
2		01/2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3		01/2023-ПОС	Проект организации строительства	
4	1	01/2023-ПЖ	Путь железнодорожный	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК от 20.12.2016г. №517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко II уровню ответственности.

Основными факторами при выборе места примыкания подъездного пути к сети железных дорог являются - местоположение территории проектируемого железнодорожного пути Еликбаев Н., возможность заезда подвижного состава на промплощадку с минимальными маневровыми работами и максимальное использование длин проектируемого железнодорожного пути.

2.1 Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Настоящий рабочий проект выполнен на основании договора, заключенного между заказчиком Еликбаевым Н. и ТОО «ПроектАртАзия» на разработку рабочего проекта.

Исходные данные для проектирования:

- задание на проектирование, приложение №1 к договору №02-23 от 14 апреля 2023 года, утвержденное Еликибаевым Н.»;
- справки о планируемом грузообороте №02 от 16.06.2023г.;
- технические условия ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «BAT Company») №12 от 17.04.2023 г.;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «КарИИЗ» в мае 2023г.;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «ПроектАртАзия» в сентябре 2024г.;
- АПЗ №KZ78VUA00901066 от 25.05.2023г.;
- АПЗ №83420 от 24.06.2025г.;
- письмо ответ НАО Правительство для граждан №ЖТ-2023-01076000 от 29.06.2023г.
- письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №ЖТ-2023-01076023 от 21.06.2023г.;
- письмо-ответ РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №ЖТ-2023-01076011 от 15.06.2023г.;
- письмо - ответ ветеринарии Карагандинской области №ЖТ-2025-00540282 от 18.02.2025г.

2.2 Описание района строительства

Площадка трассы проектируемого подъездного железнодорожного пути расположена в районе станции Караганды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	

Примыкание проектируемого железнодорожного подъездного пути ЧЛ Еликбаев Н. выполнено к подъездному пути №41. ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «BAT Company»).

2.2.1 Природно-климатические условия района строительства

Участок изысканий находится: РК, Карагандинская область, г. Караганда, район Казыбек би. Город Караганда расположен в центральной части Казахстана, в центре евразийского континента $49^{\circ}47'$ северной широты и $73^{\circ}08'$ восточной долготы.

Климат Карагандинской области резко континентальный, сухой. Это проявляется в больших амплитудах температуры и в неустойчивости показателей во времени (из года в год). Атмосферное давление в г. Караганда составляет 707-709 мм. рт. ст.

Согласно СП РК 2.04.01-2017* «Строительная климатология»:

- номер климатического района – IV;

Согласно СП РК EN 1991-1-3.2004-2011 «Снеговые нагрузки»

- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);

Согласно СП РК EN 1991-1-4.2005-2011 «Ветровые воздействия»

- номер района по базовой скорости ветра – II;

- номер района по средней скорости ветра – II (25 м/с);

- номер района по давлению ветра – II (0.39 кПа).

В летнее время в данном районе преобладает жаркая погода. Абсолютный максимум достигает $+40.2^{\circ}\text{C}$ и зарегистрирован в августе. Средние температуры наиболее холодного месяца января – 12.9°C . Абсолютный минимум достигает -42.9°C . Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет 3.8°C .

Всего за год на территории Карагандинской области выпадает 352 мм осадков, в том числе в зимний период - 72мм, в летний период происходит увеличение осадков до 124 мм.

Распределение снежного покрова по территории Карагандинской области в общих чертах подчиняется широтной зональности.

Грунтовые воды на период изысканий (май 2023) до глубины 5,0м не встречены. Возможно формирование грунтовых вод типа «верховодка» в весенний период на время снежного таяния покрова. Амплитуда сезонного колебания УГВ – 0,5- 1,0м.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»:

- суглинки и глины: = 1.61м;

- суглеси и пески пылеватые = 1.96м;

- *пески гравелистые, крупные и средней крупности* = 2.10м;

- крупнообломочных грунтов = 2.38м.

Средняя глубина промерзания грунта – 2.01м.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

2.2.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства

Взам. инв. №		сооружений»: - суглинки и глины: = 1.61м; - супеси и пески пылеватые = 1.96м; - пески гравелистые, крупные и средней крупности = 2.10м; - крупнообломочных грунтов = 2.38м. Средняя глубина промерзания грунта – 2.01м. <i>Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.</i>					
		Подп. и дата					
Инв. № подл.				2.2.2 Инженерно-геологические условия площадки строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 5,0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1Слой и 3ИГЭ, физико-механические свойства, которых приведены ниже.

СЛОЙ1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ ($\alpha(QIV)$)

1ИГЭ – СУПЕСЬ ($\alpha(QIV)$)

2ИГЭ – ПЕСОК ПЫЛЕВАТЫЙ ($\alpha(QIV)$)

3ИГЭ – СУГЛИНОК ($\alpha(QIV)$).

СЛОЙ1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ ($\alpha(QIV)$) – дисперсные связанные и несвязанные антропогенные образования насыпного характера. Относится к IV классу - техногенные грунты. Грунты образовались в результате строительной деятельности человека.

Насыпной грунт представлен супесью, с включением дресвы и щебня и дресвяно-щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем.

ИГЭ-1 – СУПЕСЬ ($\alpha(QIV)$) твердая, с линзами песка пылеватого.

ИГЭ-2 – ПЕСОК ПЫЛЕВАТЫЙ $\alpha(QIV)$ средней плотности, малой степени водонасыщения.

ИГЭ-3 – СУГЛИНОК ($\alpha(QIV)$) твердый, с линзами песка пылеватого.

При проектировании фундаментов и заглубленных помещений следует предусмотреть следующие мероприятия:

- защита бетонных и железобетонных конструкций от отрицательного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- антикоррозионную защиту подземных конструкций из стали, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- предусмотреть строительное водопонижение (в случаях расположения заглубленной части здания ниже уровня грунтовых вод), а также мероприятия, исключающие подтопление грунтовыми водами подземной части здания при эксплуатации;
- учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании водонесущих коммуникаций – величину проникновения «0», максимальное значение которого приходится на апрель месяц и составляет 188,0 см.

2.3 Транспортная сеть района проектирования

Транспортная сеть района проектирования представлена железнодорожными путями ст. Караганды.

Станция Караганды является грузовой и по объему выполняемой работы относится к второму классу. Станция Караганды расположена на однопутном участке Караганда Сортировочная – Кулайгыр. Основное назначение ст. Караганды – прием, отправление грузовых и пригородных поездов, подача-уборка вагонов под грузовые операции, а также производство маневровой работы.

Станция поперечного типа. Путевое развитие состоит из 8 приемоотправочных путей, в том числе два главных. Полезная длина путей 1062-1200м. Станция обслуживает следующие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.3 Транспортная сеть района проектирования Транспортная сеть района проектирования представлена железнодорожными путями ст. Караганды. Станция Караганды является грузовой и по объему выполняемой работы относится к второму классу. Станция Караганды расположена на однопутном участке Караганда Сортировочная – Кулайгыр. Основное назначение ст. Караганды – прием, отправдение грузовых и пригородных поездов, подача-уборка вагонов под грузовые операции, а также производство маневровой работы. Станция поперечного типа. Путевое развитие состоит из 8 приемоотправочных путей, в том числе два главных. Полезная длина путей 1062-1200м. Станция обслуживает следующие						Лист	
									01/2023-ОПЗ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9	

подъездные пути: ТОО «Караганда Транс-Сервис», ТОО «AZIA HAIER», ТОО «SANTIK» (САНТИК), АО «Евразиян Фудс».

Существующий путь уложен рельсами типа R65 на деревянных шпалах. Балласт щебеночный с толщиной под шпалой 25 см.



Рисунок 1 - Ситуационная схема

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						01/2023-ОПЗ		10

3 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

Проектирование предусматривается по нормам внутренних железнодорожных путей и с учетом технического задания заказчика: пути III-2п технической категории.

Проектирование железнодорожного пути выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений». Конструкция пути принята с учетом СП РК 3.03-122-2013 и задания на проектирование, утвержденное заказчиком.

Характер движения – маневровый, тяга тепловозная, скорость движения менее 25км/ч.

Принятые при проектировании основные параметры проектируемых железнодорожных путей приведены в табл.№3.1.

Таблице №3.1 – Основные технические параметры железнодорожных путей

№	Наименование параметров	Ед.	Показатели по путям NN	
			1	4I (сущ)
1	2	3	4	5
1	Категория пути	катег	III, п2	III, п2
2	Объем перевозок	млн. т. брутто в год	До 1 млн	До 1 млн
3	Осевая нагрузка	кН	До 265	До 265
4	Эксплуатационная (полная) длина пути	м	225,72	67,75
5	Строительная длина пути	м	203,30	67,75
6	Полезная длина пути	м	187,87	52,04
7	Кривые участки пути	м	81,33	57,25
8	Прямые участки пути	м	121,97	10,5
9	Длина грузового фронта	м	0	0
10	Тип рельсов	тип	P65(с)	P65(с)
11	Длина рельсов	м	12,5	12,5
12	Эпюра и тип шпал:			
	- шпалы дерев. ШП-1 в прямых	шт/км	1440	1440
	- шпалы дерев. Пб в кривых	шт/км	1600	1600
13	Тип скрепления	Тип	Разд./ смешан.	Разд./ смешан.
14	Род балласта	Род	щебень	щебень
15	Ширина основной площадки земляного полотна	м	5,8	5,8
16	Ширина балластной призмы по верху	м	3,2	3,2
17	Уширение в кривой	м	0,2	0,2
18	Толщина балластного слоя под шпалой	м	0,25; 0,30	0,25
19	Ширина балластного корыта понизу	м	3,2	3,2
20	Максимальный уклон пути	‰	6,00	4,13
21	Минимальный радиус кривых	м	160	160
22	Путевой упор	соор	1	0
23	Стрелочный перевод Марки 1/7, тип рельса Р65(с) на дер. брус.	компл	1	0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2023-ОПЗ

Лист

11

Примечание:

Нумерация пути и стрелочного перевода, тупиковых упоров в проекте дано условно.

3.1 План железнодорожного пути

Настоящим проектом предусмотрено примыкание проектируемого пути №1 стрелочным переводом N1 к существующему железнодорожному пути №41. Путь №41 на участке между примыканием и следующим существующими стрелочным переводом подлежит переустройству в плане. При этом материалы ВСП применяются повторно. Замене подлежит щебеночное основание.

Таблица 3.1.1 - Ведомость железнодорожных путей

№ пути	Наименование	Граница пути			Тип рельса
		От стрелки, упора	Через стрелки	До стрелки, упора	
1	2	3	4	5	6
1	Отстоя	1	0	Упор 1	P65(с)
41	Соединительный	хв.ст.СП1	0	р.ст.СП	P65(с)

Таблица 3.1.2 - Протяженность кривых и прямых вставок

№ пути	Протяженность, м		
	Прямые	Кривые	Всего
1	2	3	4
1	144,39	81,33	225,72
41	10,5	57,25	67,75

Путь № 1

Наименование пути: Отстоя; порядок движения - маневровый; скорость движения менее 25 км/ч согласно категории пути – III-п2.

За ПК 0+00 начала строительства пути №1 принят приемный стык стрелочного перевода (СП) №1, с ручным переводным механизмом, запирающие острия на запорные накладные, тип рельс Р65(с), на деревянных брусках, балласт щебеночный, крестовина М 1/7, концом пути является путевой упор 1 на ПК 2+25,72.

В плане путь N1 состоит из элементов плана:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист
							12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

накладки, тип рельс Р65(с), на деревянных брусьях, балласт щебёночный, крестовина М 1/7, концом пути является путевой упор 1 на ПК 2+25,72.					
В плане путь N1 состоит из элементов плана:					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист

Земляные работы и основные показатели по верхнему строению пути рассчитаны на протяжённость путей.

Объемы земляных работ детально смотри чертежи ПЖ.

Таблица №3.3.1 - Показатели основных объемов земляных работ

Наименование работ	Ед. измерения	Объём работ
Выемка грунта (всего)	м ³	575
В том числе:		
Выемка грунта	м ³	235
Срезка	м ³	340
Насыпь грунта (всего)	м ³	26
В том числе:		
Насыпь земляного полотна с $K_{упл}=0,95$	м ³	26
Баланс		
Грунт из выемки в насыпь	м ³	26
Грунт из выемки в отвал	м ³	549
ПРС со склада	м ³	0

Перед началом производства работ по устройству земляного полотна, необходимо провести работы подготовительного периода, в который входят:

- вынос трассы в натуру;
- расчистка полосы отвода;
- защита существующих инженерных коммуникаций.

3.4 Защита земляного полотна от природно-климатических условий

Железнодорожный путь должен быть защищен от расчетных воздействий снежных, песчаных и земляных заносов и от других неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

При эксплуатации железнодорожных путей необходимо предусматривать следующие мероприятия по защите их от снега и воды:

- в зимнее время года производить своевременную очистку путей от снежных заносов путем вывоза снега за пределы территории базы;
- в осенне-весенний период проведение мероприятий по организованному пропуску поверхностных вод с целью недопущения подтопления земляного полотна.
- для защиты земляного полотна от поверхностных вод с нагорной стороны рельефа устраивается канава для перехвата воды, с отводом в низинные точки рельефа или испарения воды в самой канаве.

Участок размещения проектируемого железнодорожного пути относится среднеснегозносимой категории. Снег, скапливающийся на пути и стрелочном переводе, мешает нормальной работе пути. Для исключения данного отрицательного фактора в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист	
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

работе пути, следует своевременно очищать железнодорожный путь и стрелочный перевод от снега при помощи ручного инструмента или снегоочистительных машин. Установка снегозащитных сооружений на территории предприятия не требуется.

3.5 Верхнее строение пути

Конструкция поперечных профилей верхнего строения пути в соответствии с ВСН 94-77 «Инструкция по устройству верхнего строения железнодорожного пути», согласно табл.10 СП РК 3.03-122-2013, а также согласно заданию на проектирование.

Конструкция пути принята 2 типов:

- Тип 1 – рельс типа Р65 (с) на ж.б. шпалах ШП-1, балластный слой щебень – 30см. Эюра шпал в прямых и кривых $R > 350$ – 1440 шт/км. Мощность конструкции пути – 0,69м
- Тип 2 - рельс типа Р65(с) на деревянных шпалах тип Пб, балластный слой щебень – 20см. Эюра шпал в кривых $R < 350$ – 1600 шт/км. Мощность конструкции пути – 0,61м.

Балластный слой предусмотрен (в соответствии со СП РК 3.03-122-2013) однослойным, т.к. грунт основания дресвяной и грунт насыпи – скальный грунт. Балластный слой - щебень (ГОСТ 7392-2014) фр.25-60 мм М1000 толщиной слоя 0,25-0,30 м. Балластная призма устраивается в одном уровне с поверхностью средней части шпал.

Крутизна откосов балластного корыта принимается 1:1,5 и 1:0,5 (в местах, где предусматривается покрытие настилом переезда).

Местные отклонения от установленных размеров балластной призмы должны быть не более:

- по ширине призмы +3 см.
- по крутизне откоса +1 (по заложению).

Путь укладываются звеньями длиной 12,50 м, рельсы типа Р65 (с), на деревянных и железобетонных шпалах.

Таблица № 3.5.1 - Основные показатели по верхнему строению пути

№ пути	Строительная длина, м	Протяженность, м		Количество шпал, шт		Балластный слой (за вычетом объема шпал), м ³		
		Кривых $R < 350$	Прямых и кривых $R > 350$	Кривых $R < 350$ (1600 шт/км)	Прямых и кривых $R > 350$ (1440 шт/км)	Кривых $R < 350$	Прямых и кривых $R > 350$	Всего с Кулл=1,1
1	203,30	81,33	121,97	130	176	135	202	337
41	67,75	57,25	10,50	92	15	80	15	95
Всего	271,05	138,58	132,47	222	191	215	217	432

Ширина колеи между внутренними гранями головок рельсов должна быть в прямых участках – 1520 мм, при радиусе 180м и менее – 1535мм. Ширина колеи измеряется между головками рельсов на уровне 13мм ниже поверхности касания колёс. Отклонения в ширине колеи при сдаче в эксплуатацию не должны превышать по уширению 4 мм. По сужению 3 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист
							16

Отводы отклонений в ширине колеи в пределах допусков должны быть плавными и не превышать 1 мм на 1 п.м. пути.

Укладываемые в путь рельсы должны соответствовать СТ РК 2432-2013. Рельсы укладываются в путь так, чтобы разница в износе соседних рельсов была по высоте и ширине головки (по рабочему канту) не более 1 мм.

Сборка рельсошпальной решетки производится в пути при помощи механизированного инструмента и строительных машин.

Укладываемые в путь рубки должны иметь длину, кратную стандартной длине рельсов, но не менее 6,25м.

Для деревянных шпал применяются смешанное промежуточное скрепление типа ДО-2 новое.

Для железобетонных шпал – крепление типа Vossloh (SKL14) новое.

Рельсы укладывают на резиновые или резинокордовые прокладки толщиной 12-14мм. Величины отклонения каждой шпалы от её положения на эюре допускается не более 4 мм.

Для предупреждения продольных перемещений рельсов и обеспечения нормальных рельсовых зазоров, путь должен быть закреплён от угона пружинными противоугонами.

Каждая пара противоугонов включает в противоугонную систему одну деревянную шпалу.

Противоугоны должны устанавливаться на рельсы так, чтобы зуб каждого противоугона (на правой и левой нитях) находился снаружи рельсовой колеи. При таком расположении противоугонов попадающая с букс смазка не будет попадать под захваты противоугонов и тем самым уменьшать их сопротивление сдвигу.

Количество пар противоугонов, устанавливаемых для закрепления пути от угона на балласте из щебня, принято из расчёта 14 пар на звено 25,0м.

Степень стабилизации пути контролируется пропуском подвижной нагрузки, при котором интенсивность накопления остаточных осадок не должна превышать 0.5 мм на 10 тыс. т.

В проекте выдержаны размеры габаритов приближения строений в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013 и указаниями по его применению.

Принятые в проекте, технические решения призваны обеспечить безопасные условия работы эксплуатационного персонала и безопасность маневровых передвижений.

3.6 Пересечение с инженерными коммуникациями

В зоне строительства железнодорожных путей пересечений нет.

3.7 Пересечение с транспортными коммуникациями

В зоне строительства железнодорожных путей пересечений нет.

3.8 Разгрузочные и погрузочные устройства и сооружения

Проектируемый путь имеет назначение отстой порожних вагонов. Разгрузочные устройства не требуются. Площадки, складские помещения проектом не предусматриваются и в дальнейшем строительство не планируется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									17	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	

4. ОРГАНИЗАЦИЯ МАНЕВРОВОЙ И ГРУЗОВОЙ РАБОТЫ

Маневровая работа на подъездном железнодорожном пути производится на основании договора частного лица Еликбаева Н. с филиалом ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП».

Оформление грузовых документов производится в товарной конторе станции Караганды в программе АСУ ДКР.

Подача и уборка на/с подъездной путь Еликбаев Н. производится маневровым локомотивом ТОО «КТЖ-Грузовые перевозки». До подачи вагонов на подъездной путь Еликбаев Н. производится их осмотр в коммерческом и техническом отношении на одном из станционном пути станции Караганды. После погрузки, выгрузки вагонов на подъездном пути Еликбаев Н., вагоны выводятся на станцию Караганды, где осуществляются приемо-сдаточные операции коммерческим и техническом отношении.

Подача/уборка вагонов производится тепловозом марки ЧМЭ-3 ТОО «КТЖ-Грузовые перевозки».

Работа по подаче, уборке вагонов и организации маневровой работы более подробно будет указана в «Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути Еликбаев Н.

Закрепление вагонов на подъездном пути Еликбаев Н. осуществляется тормозными башимаками согласно Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути Еликбаев Н.

5. СВЯЗЬ

Связь между приемосдатчиком груза и багажа станции Караганды и ответственным работником Еликбаев Н. по вопросам организации подачи-уборки вагонов на подъездной путь Еликбаев Н. осуществляется по стационарному телефону: 60-41-06, установленного в помещении приемосдатчика груза и багажа в служебно-техническом здании станции Караганды.

При прибытии порожних вагонов на станцию Караганды приемосдатчик груза и багажа оповещает ответственного работника Еликбаев Н. по телефону 60-41-10. После завершения грузовых операций ответственный работник Еликбаев Н. оповещает приемосдатчика груза и багажа станции Караганды об окончании грузовых операций и готовности груженых вагонов для вывода с подъездного пути на станционные пути станции Майқұдық по телефону 60-41-06.

6. ОХРАНА ТРУДА

Производство строительных и монтажных работ необходимо производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительная организация обязана разработать при производстве работ мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ, особенно в местах повышенной опасности, зоны плохой видимости.

Согласно требованиям безопасности при строительстве следует предусмотреть:

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве должны выполняться по нормам СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 с изм. от 05.04.2023г.

Площадка трассы проектируемого подъездного железнодорожного пути расположена в районе станции Караганды. Транспортная сеть района проектирования представлена железнодорожными путями ст. Караганды. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 370 м северо-западнее площадки. Согласно письму филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 29.06.2023 №ЖТ-2023-01076000, рассматриваемый участок не попадает в водоохранную зону и полосу. Водные объекты в районе строительства отсутствуют.

Представлено письмо ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» №ЖТ-2023-01076023 от 21.06.2023г. об отсутствии в радиусе 1000 м от проектируемого земельного участка, почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ			20

На период эксплуатации химическое воздействие, образование отходов, воздействие вибраций и ионизирующего излучения отсутствуют.

Проектными решениями на период строительства предусмотрено использование такого оборудования и в таком режиме, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами, а также Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающими воздействие на человека, утвержденными приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 года №КР ДСМ-15.

Источниками шума на железнодорожных путях в рамках данного проекта «Примыкание подъездного железнодорожного пути частного лица Еликбаева Н. по станции Караганды» г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1» являются маневровые работы тепловоза.

В программном комплексе «ЭРА ШУМ» версия 3.0 НПП «Логос-Плюс» (разрешен к применению в РК письмом Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК № 28-02-28/ЖТ-Б-13 от 23.02.2022г.) произведен расчет рассеивания уровней шума по расчетному прямоугольнику и на границе санитарного разрыва 100м. Расчет по жилой зоне нецелесообразен в связи со значительной (370 м на северо-запад, ул. Новоселов) удаленностью объекта от селитебных территорий.

Анализ результатов расчета эквивалентных уровней шума позволяет сделать выводы, что как на границе, так и за пределами СР уровень звукового давления не превышает допустимые уровни, установленные Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденными приказом МЗ РК от 16 февраля 2022 года №КР ДСМ-15.

Сводные результаты расчетов в табличной форме представлены ниже.

Таблица 6.1 - Анализ результатов расчёта эквивалентных уровней шума в рабочем прямоугольнике

Временной интервал расчета: с 00.00 до 23.59ч	Среднегеометрическая частота, Гц	координаты расчетных точек			Макс. уровень, дБ(А)	Норматив, дБ(А)	Превышение, дБ(А)	Уровень фона, дБ(А)
		X, м	Y, м	Z, м (высота)				
1	31,5 Гц	400	-35	1,5	-	83	-	-
2	63 Гц	400	-35	1,5	0	67	-	-
3	125 Гц	400	-35	1,5	0	57	-	-
4	250 Гц	400	-35	1,5	0	49	-	-
5	500 Гц	400	-35	1,5	0	44	-	-
6	1000 Гц	400	-35	1,5	0	40	-	-
7	2000 Гц	400	-35	1,5	0	37	-	-
8	4000 Гц	400	-35	1,5	0	35	-	-
9	8000 Гц	400	-35	1,5	6	33	-	-
10	Экв. уровень	400	-35	1,5	3	45	-	-
11	Макс. уровень	400	-35	1,5	11	60	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2023-ОПЗ

Лист

22

Таблица 6.2 - Анализ результатов расчёта эквивалентных уровней шума на границе санитарного разрыва

Временной интервал расчета: с 00.00 до 23.59ч	Среднегеометрическая частота, Гц	координаты расчетных точек			Мах уровень, дБ(А)	Норматив, дБ(А)	Превышение, дБ(А)	Уровень фона, дБ(А)
		X, м	Y, м	Z, м (высота)				
1	31,5 Гц	474	18	1,5	-	83	-	-
2	63 Гц	474	18	1,5	0	67	-	-
3	125 Гц	474	18	1,5	0	57	-	-
4	250 Гц	474	18	1,5	0	49	-	-
5	500 Гц	474	18	1,5	0	44	-	-
6	1000 Гц	474	18	1,5	0	40	-	-
7	2000 Гц	474	18	1,5	0	37	-	-
8	4000 Гц	474	18	1,5	0	35	-	-
9	8000 Гц	474	18	1,5	0	33	-	-
10	Экв. уровень	474	18	1,5	0	45	-	-
11	Мах. уровень	474	18	1,5	3	60	-	-

На границе СЗЗ (СР) жилая застройка, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационные зоны, вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивные сооружения отсутствуют.

На территории СЗЗ (СР) проектируемых подъездных путей отсутствуют объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений.

В соответствии с п.13 Главы 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, при установлении санитарного разрыва не требуется разработка проекта обоснования санитарного разрыва, за исключением санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, запусков космических аппаратов.

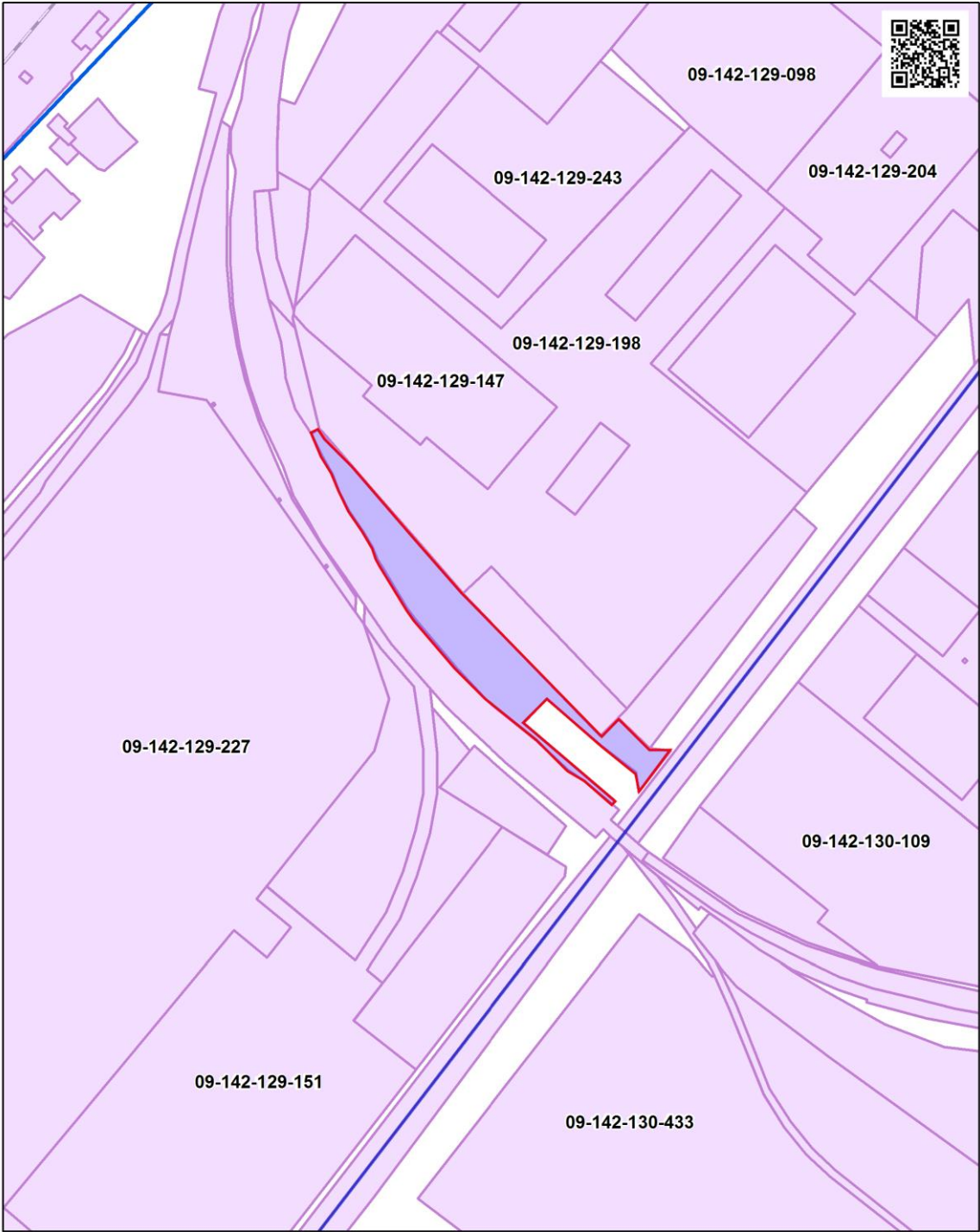
Образующиеся на период строительства следующие виды отходов: коммунальные отходы (ТБО), отходы ЛКМ и строительные отходы - будут передаваться спецпредприятиям. На период эксплуатации отходы не предусмотрены.

В соответствии с нижеприведённой схемой расположения земельного участка Управления земельного кадастра, участки проектируемого объекта кадастровые номера 09-142-129-141, 09-142-129-250 не располагаются в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	Лист
							23

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

	Испрашиваемый участок
	Граница оформленного земельного участка
	Граница района

aisgzk.kz

Карагандинская область, город Караганда

Площадь	
Масштаб	1:3 247
Дата	28.04.2025
Номер	250428120308205

Смежными участками по сторонам света являются:
- север - 09-142-129-182 строительство железнодорожного тупика;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2023-ОПЗ

- восток - 09-142-129-198 обслуживание имущественного комплекса производственной базы, холодильного склада с устройством железнодорожного тупика, автомойки с кафе и офисными помещениями;

- юг – 09-142-129-239 эксплуатация автомобильной дороги;

- запад - 09-142-129-228 эксплуатация соединительного железнодорожного пути №41.

Таким образом, в районе проектируемого объекта отсутствуют:

1) вновь строящаяся жилая застройка, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования;

5) объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания;

6) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов;

7) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

8) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

7. ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Принятые в проекте технические решения согласно нормам СП РК 3.03-122-2013 обеспечивают безопасность движения и маневровой работы.

Для этого проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- радиусы кривых приняты согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

- расположение железнодорожного пути в районе выгрузки на нулевом уклоне;

- соблюдение габарита С и Сп соответствуют требованиям ГОСТа 9238-2013 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм»;

- закрепление вагонов на пути тормозными башмаками в количестве и типами, определенными «Инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на подъездных путях»;

- обеспечение техники безопасности при производстве строительных работ согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- решение по организации выполнения строительных и монтажных работ выполнить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства».

Объекты, технологически необходимые для функционирования магистральной железнодорожной сети, построенные на земельных участках, граничащих с полосой отвода АО «НК «КТЖ» в данном проекте - отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2023-ОПЗ	

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект строительства железнодорожного пути на промплощадке Еликбаева Наби можно считать экологически безопасными, так как он удовлетворяет следующим условиям:

- исключена угроза для здоровья человека при прямом, косвенном и других видах воздействия в период строительства и эксплуатации;
- предупреждена возможность необратимых изменений или кризисных явлений в окружающей среде;
- исключены катастрофические последствия в случае технического отказа каких-либо элементов сооружения.

Таким образом, на основании вышеизложенного, следует сделать вывод о возможности и целесообразности строительства и эксплуатации подъездного пути Еликбаев Н.

При этом обязательным условием является безусловное выполнение всего комплекса природоохранных мероприятий: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов:

- обеспечение эффективного разбрызгивания воды в период доставки и погрузки материалов;
- увлажнение штабелей материала и строительных отходов;
- укрытие кузовов транспортных средств брезентом;
- размещение площадок для дорожных машин и механизмов предусмотрено вне зоны санитарной охраны водисточников.

Вся территория, используемая в процессе строительства, должна быть по окончании работ приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Вывоз строительных отходов должен осуществляться в специальные отведённые места.

Контроль за соблюдением требований по охране окружающей среды обязаны осуществлять руководители строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

9. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

9.1 Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 ч.II, стр.33, п.2, принимаем продолжительность строительства Тобщ. = 2,0 месяца (в том числе подготовительный период – 0,5 месяца) директивно, согласно письму Заказчика.

9.2 К расчету продолжительности строительства

Согласно СН РК 1.03-01-2013, п.5.8. «Общих положений», стр.6, часть I: «Общую продолжительность строительства комплекса зданий и сооружений, технологически увязанных между собой, следует, как правило, определять по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту комплекса. Все остальные здания и сооружения должны возводиться параллельно в пределах срока строительства этого объекта комплекса». Вышеуказанное правило распространяется и на комплекс железных дорог и т.д.

«Если в комплекс железных дорог, вторых путей и электрификации существующих железных дорог входят несколько нормируемых объектов, продолжительность

Взам. инв. №						директивно, согласно письму Заказчика. 9.2 К расчету продолжительности строительства Согласно СН РК 1.03-01-2013, п.5.8. «Общих положений», стр.6, часть I: «Общую продолжительность строительства комплекса зданий и сооружений, технологически увязанных между собой, следует, как правило, определять по основному или наиболее трудоемкому в возведении объекту комплекса. Все остальные здания и сооружения должны возводиться параллельно в пределах срока строительства этого объекта комплекса». Вышеуказанное правило распространяется и на комплекс железных дорог и т.д. «Если в комплекс железных дорог, вторых путей и электрификации существующих железных дорог входят несколько нормируемых объектов, продолжительность	
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						01/2023-ОПЗ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительства комплекса следует определять по наибольшей норме, установленной для одного из нормируемых объектов». (СН РК 1.03-02-2014, часть II, стр.4, пункт 6.1.4).

В конкретном случае - строительство нового подъездного железнодорожного пути – 225,72 м.

«Продолжительность строительства объектов, мощность (или другой показатель) которых отличается от приведенных в нормах и находится в интервале между ними, определяется интерполяцией, а за пределами максимальных или минимальных значений норм – экстраполяцией». (См. СН РК 1.03.01-2016, часть I, стр.6, п.5.8).

«Продолжительность и сроки строительства, а также задел в строительстве новых, расширении и реконструкции действующих объектов, а также крупных и сложных предприятий и сооружений, имеющих особенности, не нашедшие отражения в нормах, определяются в соответствии со специальными техническими условиями, путем использования расчетных методов, по объектам - аналогам, а также по разработанным проектам организации строительства». См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.1, п.1.3

«Продолжительность строительства новых и расширения действующих объектов, не приведенных в таблицах норм, а также в случае, если ТЭО (ТЭР) не разрабатывается или в них отсутствует указанный раздел и намечены только директивные сроки строительства объекта, должна определяться в проектах организации строительства по объектам-аналогам, построенным с применением прогрессивных методов организации и технологии производства в Республике Казахстан или за рубежом или по объектам, близким по показателям объема, мощности, площади, назначению, сходных объемно-планировочных и конструктивных решений, примерно равной сметной стоимости». См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.7, п.5.18.

Сроки определены в соответствии со специальными техническими условиями, путем использования расчетных методов, по объектам – аналогам, а также по разработанным проектам организации строительства и по объектам-аналогам, построенным с применением прогрессивных методов организации и технологии производства в Республике Казахстан или за рубежом, и по объектам, близким по показателям объема, мощности, площади, назначению, сходных объемно-планировочных и конструктивных решений, примерно равной сметной стоимости.

См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.1, п.1.3.

См. СН РК 1.03-01-2016, часть I, стр.7, п.5.18.).

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»: «Продолжительность строительства может быть задана заказчиком директивными сроками...» (см.п.1.2, стр.3) по согласованию с заказчиком - начало строительства: сентябрь 2025 года.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011*.

При безопасности производства всех видов работ данного объекта, строго соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений».

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									01/2023-ОПЗ	
									27	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложения

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
01/2023-ОПЗ					Лист
					28

УТВЕРЖДАЮ:
Еликбаев Н.

«14» апреля 2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку рабочего проекта «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды», г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1.

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор на разработку рабочего проекта №02-23 от 14 апреля 2023г. Задание на проектирование.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект. Состав и объем работ выполнить согласно СН РК 1.02-03-2011 без сметной документации.
4	Заказчик проекта	Еликбаев Н.
5	Генеральная проектная организация	ТОО «ПроектАртАзия»
6	Источник финансирования	Средства Заказчика
7	Сроки проведения проектно – изыскательных работ по объекту	Устанавливаются календарным планом к договору
8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
9	Район строительства	РК, Карагандинская область г. Караганда, район им. Казыбек Би, улица Бытовая, участок 28/1
10	Особые условия строительства	Осевая нагрузка подвижного состава 265 кН
11	Необходимость выполнения изыскательных работ	1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания.
12	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Определяется рабочим проектом
13	Основные объекты проектирования	Выполнить проект подъездного пути согласно требованиям: 1. Свод правил Республики Казахстан СП РК 3.03-122-2013; СН РК 3.03-22-2013. 2. Рельсы типа Р65 старогодные 1 группы годности, длиной -12,5 метров; 3. Стрелочный перевод б/у типа Р65. Брусья новые деревянные в комплекте; 4. Шпалы ж/б/дерево. 5. Электроосвещение пути осуществляется согласно генеральному плану строительства и разрабатывается отдельным проектом

		том. 6. Назначение пути – отстой вагонов.
14	Требования к технологии, режиму предприятия	Круглогодичный, круглосуточный
15	Требования к архитектурно – строительным, объемно – планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	Объект не доступен инвалидам
16	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
17	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РК
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	В соответствии с требованиями нормативных документов РК
19	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Проект разрабатывается сторонней организацией имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.
20	Требованиям по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
21	Состав выдаваемой проектно – сметной документации	• Пояснительная записка, • Чертежи.
22	Согласование	Подрядчик производит: а) сопровождение экспертизы рабочего проекта. Оплата услуг РГП «Госэкспертиза» возлагается на Заказчика.
23	Исходные данные, предоставляемые заказчиком подрядчику	1. Акт выбора места примыкания. 2. Справка о планируемом годовом грузообороте/вагонообороте 3. Акт на землю. 4. Иные правоустанавливающие документы.
24	Количество экземпляров ПСД, выдаваемой заказчику	2 экземпляра на бумажном носителе и 1 в электронном варианте.
25	Особые условия	Дополнительные объемы работ, не учтенные заданием на проектирование выполняются по отдельным соглашениям к договору.

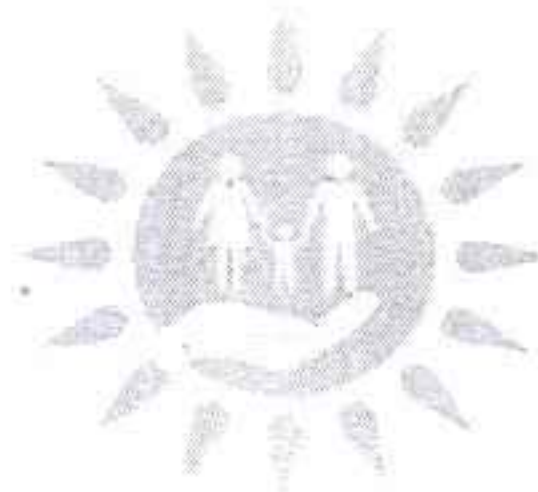
Согласовано:

Директор ТОО «ПроектАртАзия»



О. Ковальчук

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт
2306261720851889**

Акт на земельный участок

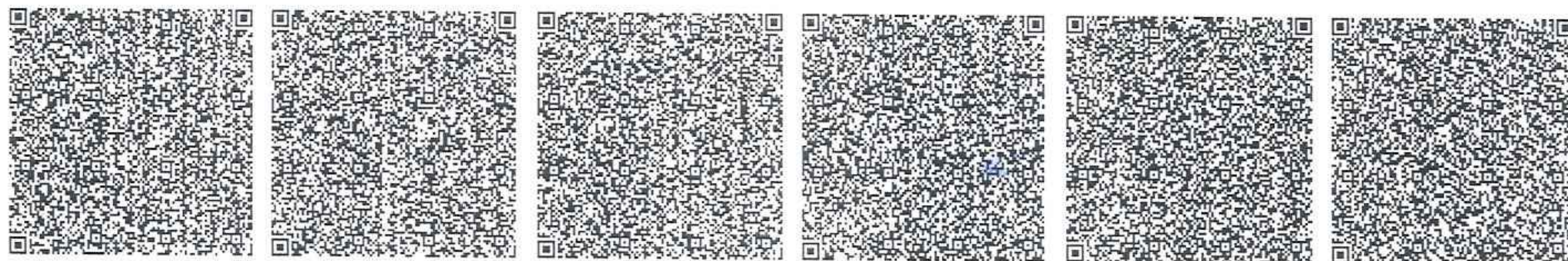
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 09-142-129-141 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Қарағанды обл., Қарағанды қ., Қазыбек би атындағы аудан,
Бытовая көшесі, 28/1 учаске, 2201300297102891 МТК
Қарагандинская обл., г. Караганда, район имени Казыбек би,
улица Бытовая, участок 28/1, РКА2201300297102891 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ үлестік
Право частной собственности на земельный участок общее
долевое |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.3096 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | койма үй-жайларын салу, мүліктік кешен
строительство складских помещений, имущественного комплекса |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық
қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін
пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін
қамтамасыз ету қажет
обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок
эксплуатирующим службам для технического обслуживания
инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и
прокладки новых, в случае необходимости |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

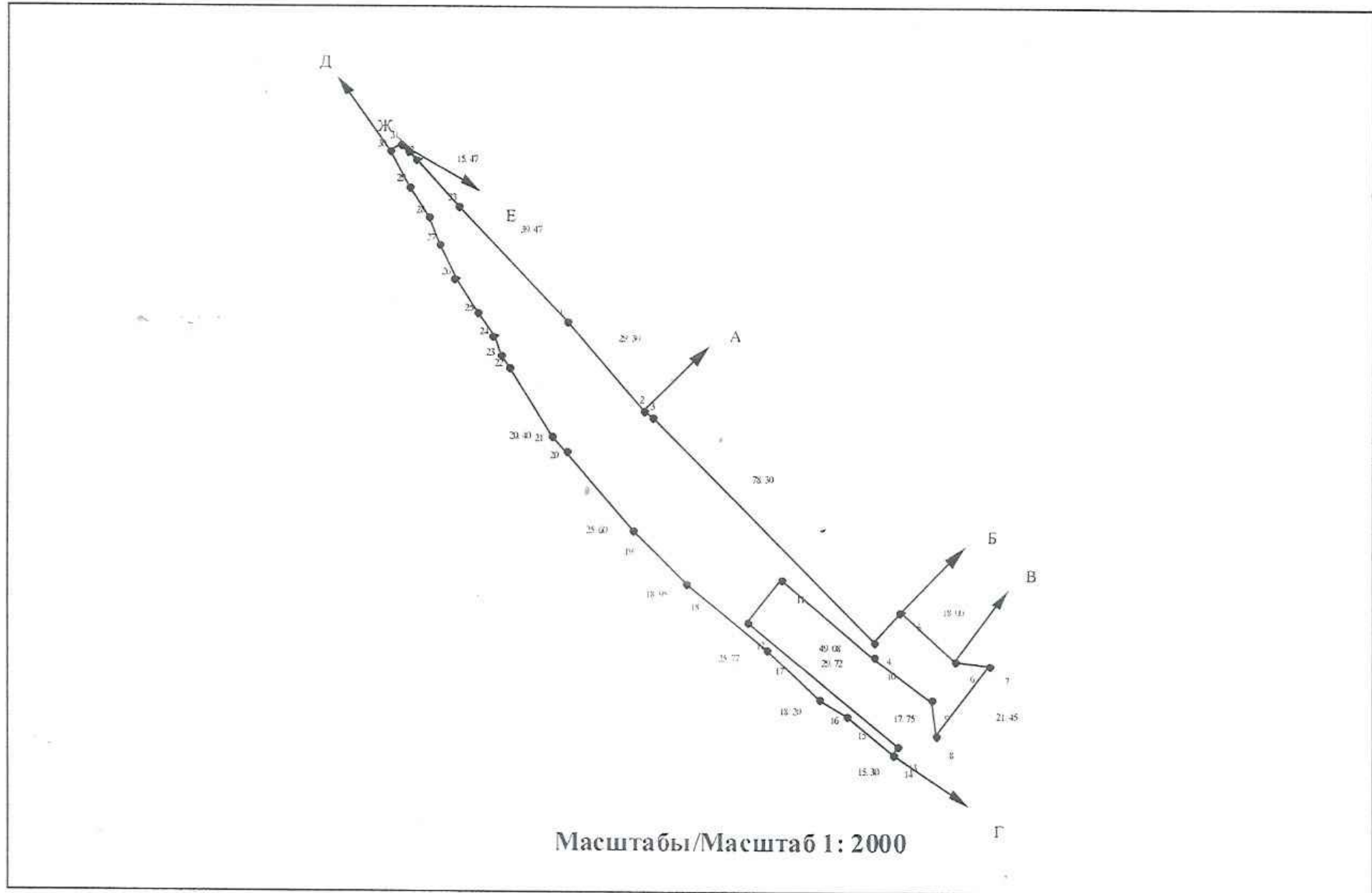
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 желтоқсандағы заңының 370-ші бабының 1 тармағымен сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын ЕТ.gov.kz сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на et.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



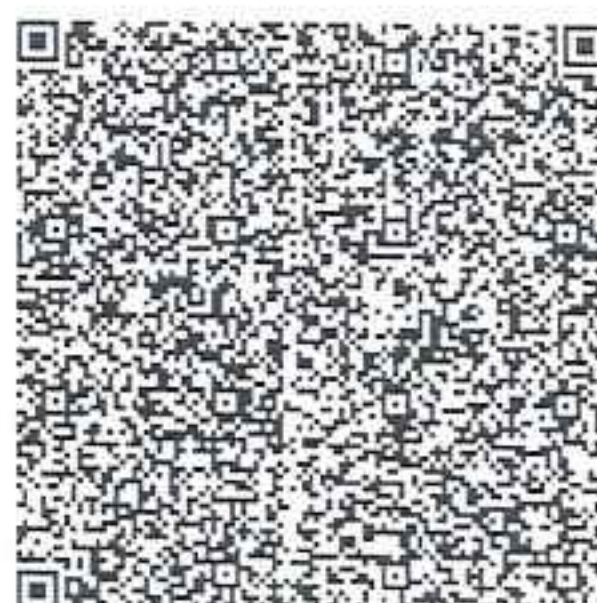
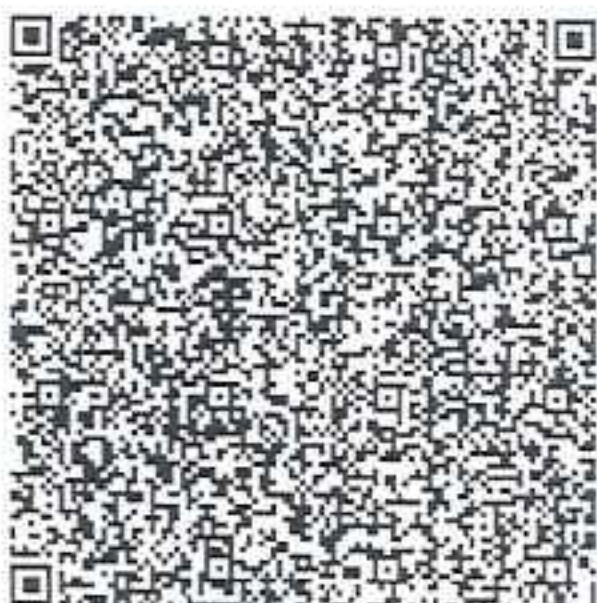
*трих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*трих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 желтоқсаны № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sit.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на sit.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»



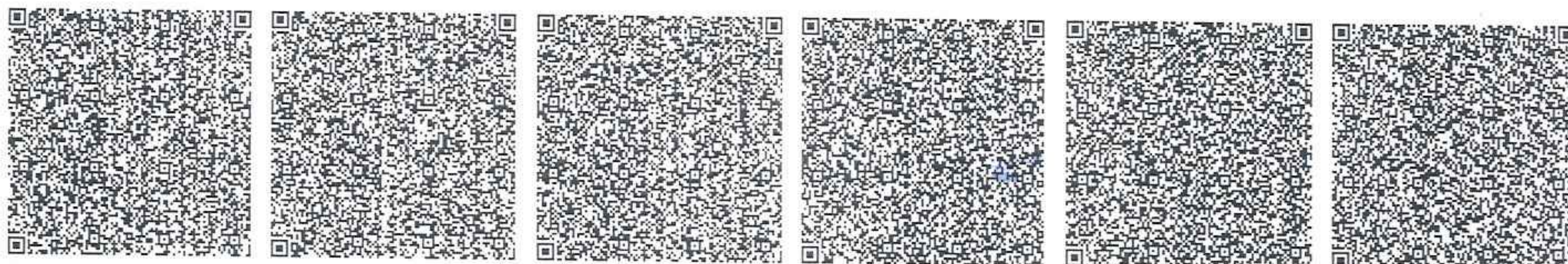
*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные «электронно-цифровой подписью» Филиала негосударственного акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	29.30
2-3	3.00
3-4	78.30
4-5	10.50
5-6	18.00
6-7	8.59
7-8	21.45
8-9	8.15
9-10	17.75
10-11	29.72
11-12	13.63
12-13	49.08
13-14	1.74
14-15	15.30
15-16	7.63
16-17	18.20
17-18	25.77
18-19	18.95
19-20	25.60
20-21	5.33
21-22	20.40
22-23	2.83
23-24	5.59
24-25	7.07
25-26	10.20
26-27	9.29
27-28	7.58
28-29	8.79
29-30	9.97
30-31	3.08
31-32	5.36
32-33	15.47
33-1	39.47

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*трих-код МЖК ААЖ алынған және «Ақпараттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*трих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные «электронно-цифровой подписью» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	09-142-129-118
Б	В	09-142-129-197
В	Г	09142
Г	Д	09-142-129-228
Д	Е	09-142-129-182
Е	Ж	09142
Ж	А	09-142-129-198

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасады

Настоящий акт изготовлен

Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области

Актінің дайындалған күні:

2023 жылғы «27» маусым

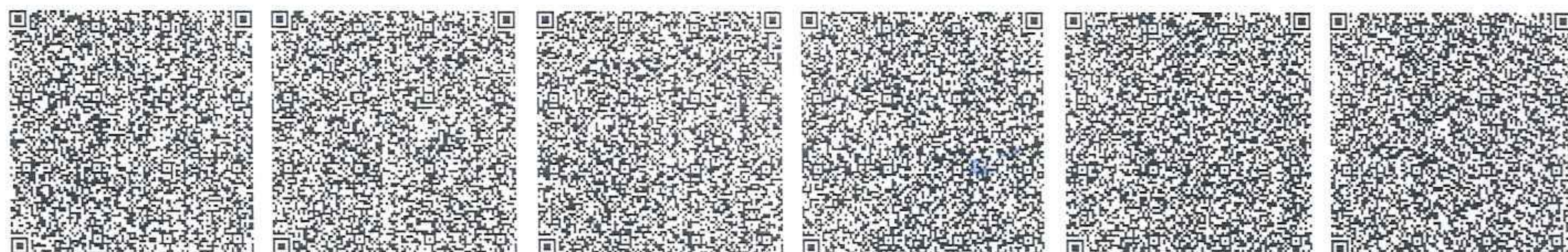
Дата изготовления акта:

«27» июня 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2306261720851889 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2306261720851889.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қыркүйегіндегі № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қаталық тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»



*трих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*трих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	Қарағанды Карагандинская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қарағанды қ. г. Караганда
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Қазыбек Би Атындағы р-н Имени Казыбек Би
5. Мекен-жайы Адрес	Бытовая көш., 28/14 уч. ул. Бытовая, уч. 28/14
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	2202500001672938
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	09:142:129:250
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0901/273643

Паспорт 2025 жылғы «13» наурыз жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «13» марта 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002269026540

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	09:142:129:250
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	5 жыл, 07.02.2030 дейін/5 лет, до 07.02.2030
Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.0663 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	мүліктік кешенді, қойма үй-жайларын пайдалану/эксплуатация складских помещений имущественного комплекса
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет, жалға алушының төлемсіз және жер пайдалануының иеліктен шығаруын рұқсат етілмейді, кепілдіктен басқа/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости, запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права аренды, кроме залога
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

- * меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
- ** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- *** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- ***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры акпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	

1	13.63
2	29.70
3	17.75
4	14.56
5	49.08
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

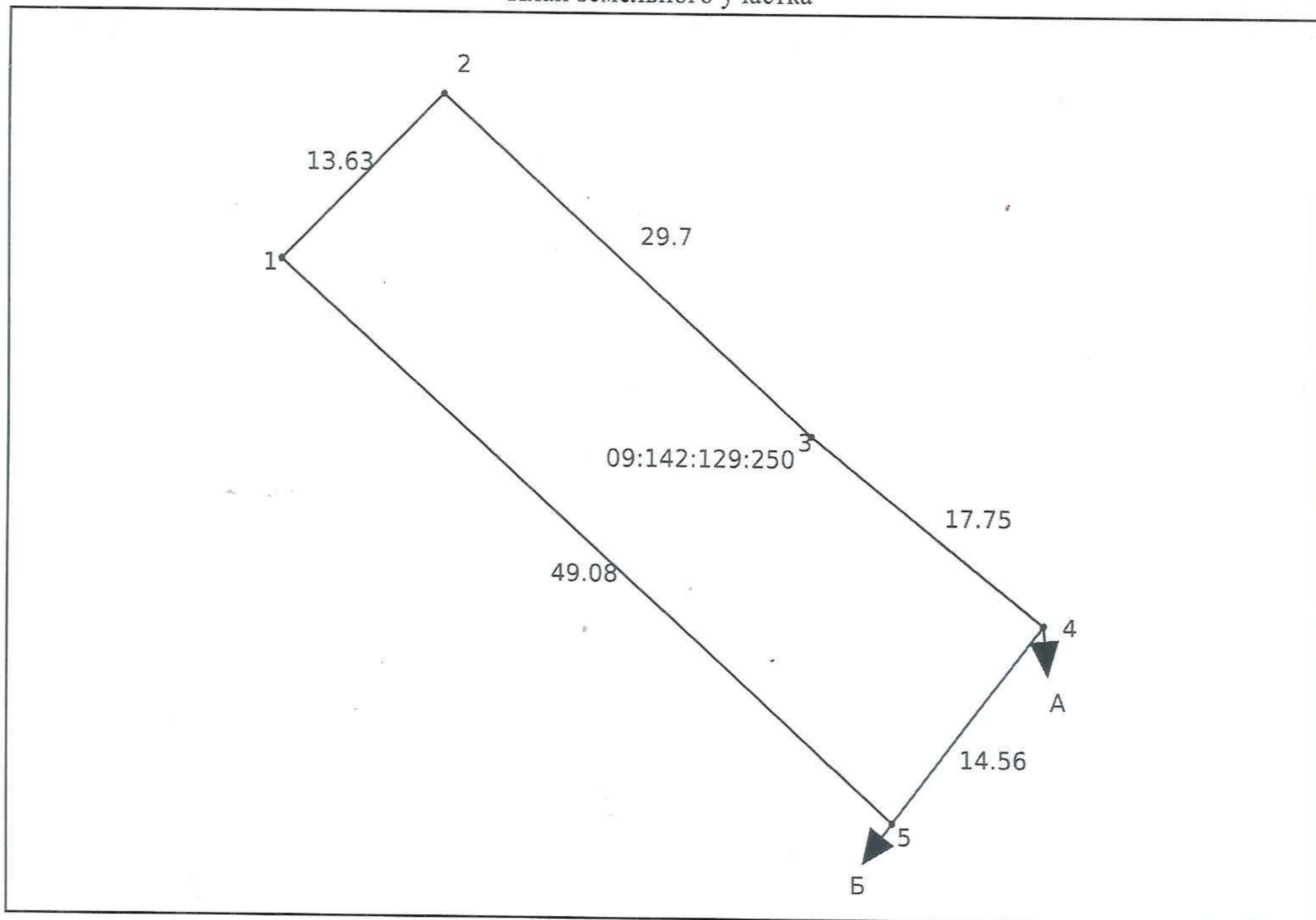
1	13.63
2	29.70
3	17.75
4	14.56
5	49.08
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

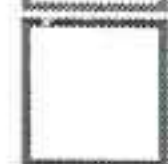
* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	09:142:129:141 (0.3096 гектар.)
Б	А	---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области



«ҚТЖ» ҰҚ» АҚ 01000, Нұр-Сұлтан қ-сы, Д. Қонаев к-сі, 6 Тел. +7(7172) 60-42-29, 60-42-32 факс +7(7172) 60-05-50, 60-05-36 E-mail: kense@railways.kz http://www.railways.kz
АО «НК «ҚТЖ» 01000, г. Нур-Султан, ул. Д. Кунаева, 6 Тел. +7(7172) 60-42-29, 60-42-32 факс +7(7172) 60-05-50, 60-05-36 E-mail: kense@railways.kz http://www.railways.kz
«NC «KTZh» JSC 6 D. Kunaev Str., Nur-Sultan 010000 Tel. +7(7172) 60-42-29, 60-42-32 fax +7(7172) 60-05-50, 60-05-36 E-mail: kense@railways.kz http://www.railways.kz

19.01.23 № 681-Ч

Еликбаеву А.Н.

100000, пр.Шахтеров, 526, кв.130
город Караганда
Карагандинская область

**Филиал АО «НК «ҚТЖ» -
«Карагандинское отделение
магистральной сети»**

Касательно выдачи согласия
на примыкание подъездного пути

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (далее - АО «НК «ҚТЖ»), рассмотрев материал на примыкание подъездного железнодорожного пути частного лица Еликбаева А.Н., действующего на основании доверенности №2819 от 7 сентября 2022 года, выданной Еликбаевым Н, Еликбаевой П.Б., Тюлюбаевым Р.М. и Нагушевой К.Г., примыкающего по станции Караганда, сообщает следующее.

Согласно п. 1 ст. 57 Закона Республики Казахстан «О железнодорожном транспорте», примыкание подъездных путей к магистральным и станционным путям осуществляется с согласия Национального оператора инфраструктуры или частного партнера при реализации проекта государственно - частного партнерства либо концессионера при реализации концессионного проекта.

Учитывая, что примыкание планируется осуществить к существующему подъездному железнодорожному пути ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «ВАТ Company»), а также отсутствие влияния грузооборота на необходимость развития магистральной станции Караганда, выдача технических условий АО «НК «ҚТЖ» на данное примыкание не требуется.

Вместе с тем АО «НК «ҚТЖ» оставляет за собой право на рассмотрение вопроса необходимости развития магистральной станции Караганда за счет средств инициатора строительства, в соответствии с п. 3 ст. 57 Закона.

**Заместитель
Председателя Правления**

К. Альмагамбетов



Исп. Касенов К.С. – ЦЖСтех/пп-18-03, +7 (7172) 60-65-13

АКТ

выбора места примыкания железнодорожного подъездного пути частного лица Еликбаева А.Н. по станции Караганды.

ст.Караганды

«21» ноября 2022 года.

Согласно Правил выдачи согласия акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на примыкание подъездных путей к магистральным и станционным путям, утвержденной приказом от 29 июля 2020 года №454-ЦЗ, согласно указания ЦЖСтех/пп-18-03/ЦЖС/29853 от 11.11.2022 года и обращения частного лица Еликбаева А.Н. (далее – Заказчик), комиссия Карагандинского отделения магистральной сети в составе: главный инженер филиала АО «НК «ҚТЖ»-«Карагандинское отделение магистральной сети» Зайцев А.А., главный инженер филиала ТОО «ҚТЖ – Грузовые перевозки»-«Карагандинское отделение ГП» Садвакасов К.К., главный инженер Карагандинской дистанции пути Жандарбинов Е.А., главный инженер Карагандинской дистанции сигнализации и связи Жексенов К.О., главный инженер Карагандинской дистанции электроснабжения Тапенов Н.Б., управляющий директор КФ АО «Транстелеком» Акпаров А.А., начальник станции Караганды Жумашев К.Б., частное лицо Еликбаев А.Н. провела обследование железнодорожных путей станции Караганды и пришла к выводу что примыкание подъездного железнодорожного пути частного лица Еликбаева А.Н. выполнить путем врезки стрелочного перевода к подъездному железнодорожному пути №41 ТОО «ВAT Comрану» примыкающий к станции Караганды отступив от стыка хвоста крестовины стрелочного перевода №505А на расстояние 50 метров в сторону железнодорожного подъездного пути.

Точное место примыкания определить проектом с учетом требований СНиП РК, ПУЭ РК и ПТЭ железнодорожного транспорта РК. Альтернативное место примыкания на данном участке не имеется.

НЖСГ-4

НОДГПГ-4

ПЧГ-24

ШЧГ-19

ЭЧГ-11

КФ АО «Транстелеком»

ДС Караганды

Частное лицо

А.Зайцев

К.Садвакасов

Е.Жандарбинов

К.Жексенов

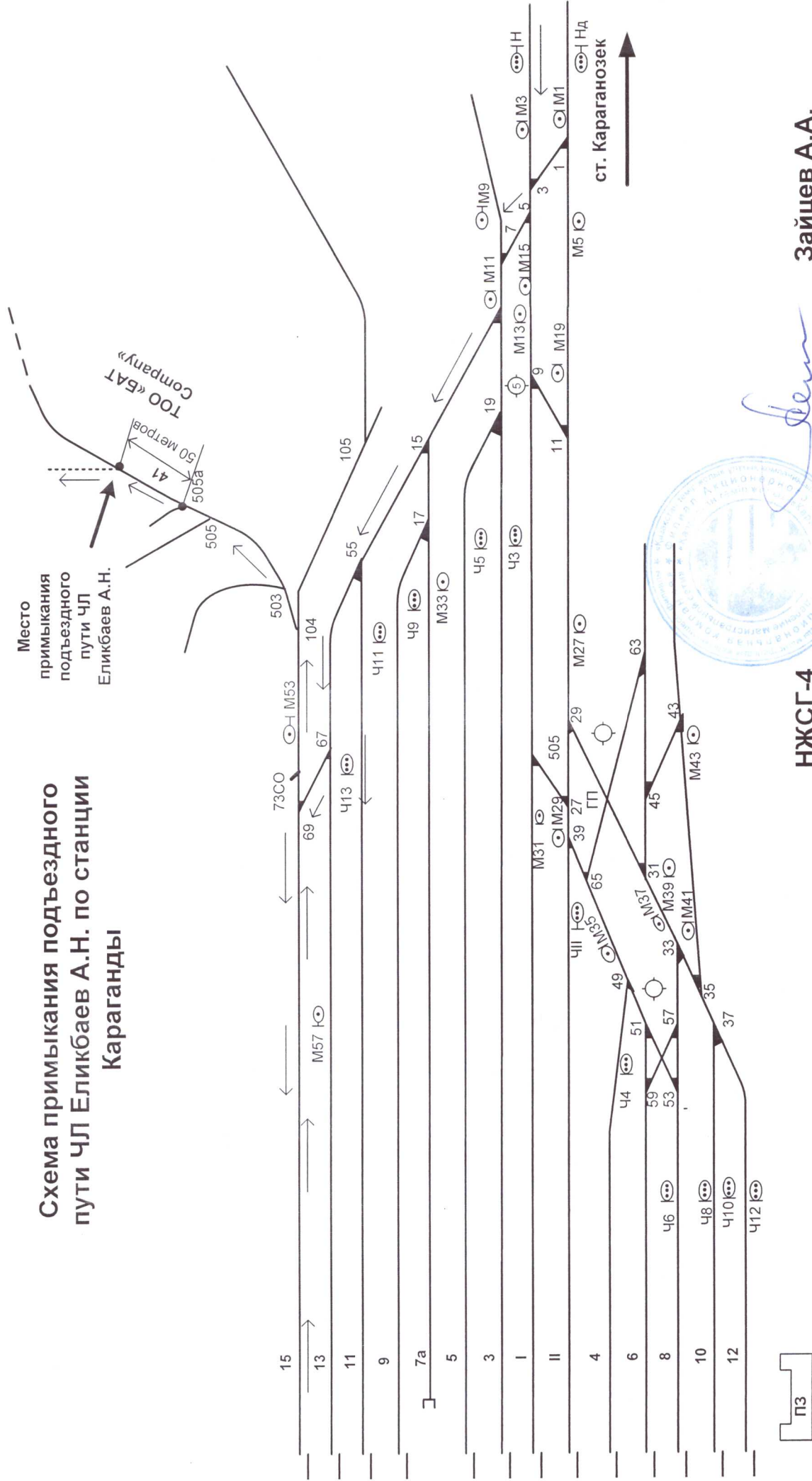
Н.Тапенов

А.Акпаров

К.Жумашев

А.Еликбаев

Схема примыкания подъездного пути ЧЛ Еликбаев А.Н. по станции Караганды



НЖСГ-4

ДС Караганда

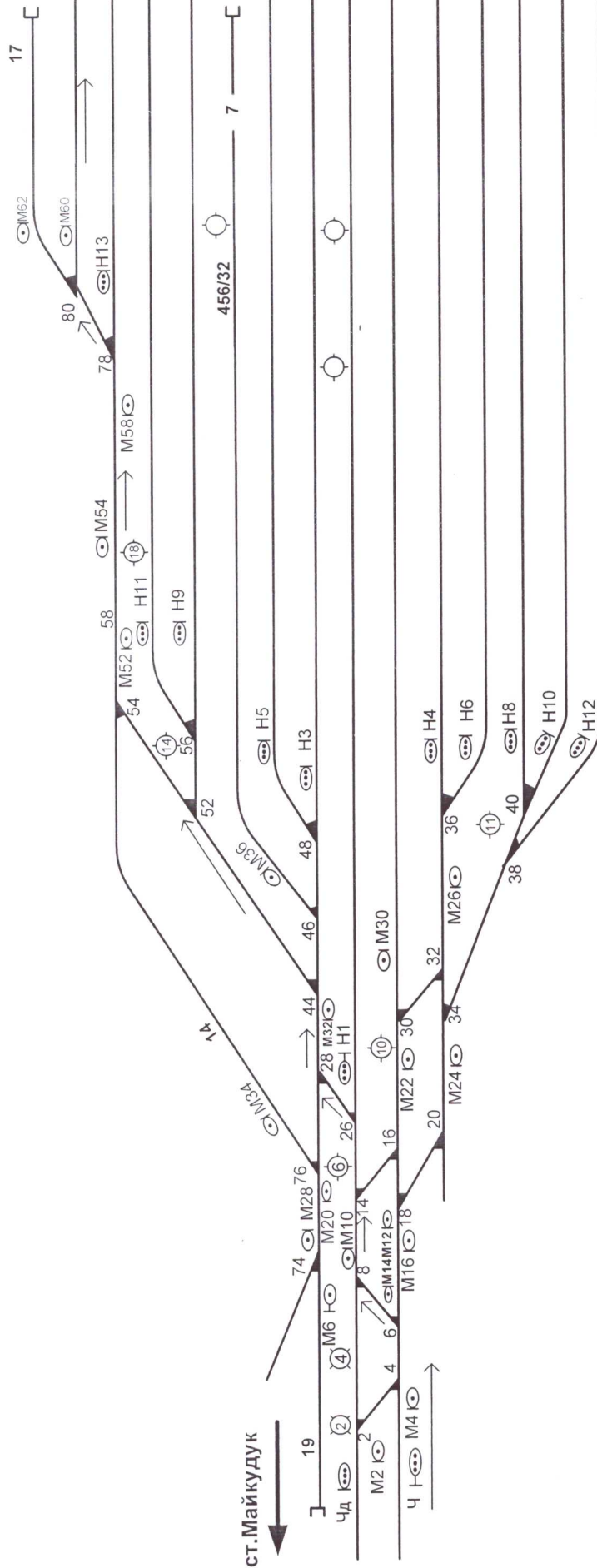
ЧЛ Еликбаев А.Н.

Зайцев А.А.

Жумашев К.Б.

Еликбаев А.Н.

ст. Караганозек



ст. Майкудук

**ТОО «Business Administration Team Company»
(ТОО «BAT Company»)**

г. Караганда, пер. Бульварный, 61, тел:44-11-75

Исх.№ 12
«17» апреля 2023г.

Технические условия

на «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды» расположенного по адресу: г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1

ТОО «BAT Company», рассмотрев материал на примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды» расположенного по адресу: г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1, предназначенного для отстоя вагонов, не возражает в указанном строительстве при соблюдении следующих технических условий.

1. Примыкание подъездного железнодорожного пути частного лица Еликбаева Н. выполнить путем врезки стрелочного перевода к подъездному железнодорожному пути №41 ТОО «BAT Company» примыкающий к станции Караганды отступив от хвоста крестовины стрелочного перевода №505А около 50 метров в сторону железнодорожного подъездного пути. Точное место определить проектом.

2. Тип рельс для стрелочного перевода применить Р65.

3. Радиус закрестовинной кривой принять в зависимости от марки крестовины стрелочного перевода, для круговых кривых не менее 180 м и 160 м, применяемых в трудных и особо трудных условиях.

4. Соблюдение габаритов приближения строений С и Сп.

5. Защиту земляного полотна в зависимости от типа применяемых поперечных профилей, основания земляного полотна и применяемых грунтов для отсыпки насыпи.

6. Срок действия технических условий: до 31.12.2025г.

Директор ТОО «BAT Company»



Нестребенко В.И.

**ТОО «Business Administration Team Company»
(ТОО «BAT Company»)**

г.Караганда, пер. Бульварный, 61, тел.44-11-75

исх.№ 21 от 16-05 2022г.

Еликбаеву П.

На Ваше письмо без исходящего номера и без даты ТОО «BAT Company» сообщает, что мы не возражаем против врезки стрелочного перевода в подъездной путь №41, принадлежащий ТОО «BAT Company», при условии согласования с нами проектной документации и последующего заключения договора, регулирующего порядок пользования и обслуживания данного стрелочного перевода.

Директор ТОО «BAT Company»

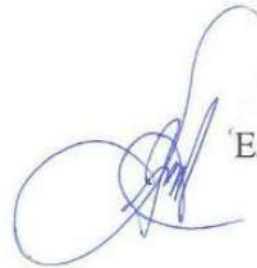


Нестребенко В.И.

Исх №2 от 16.06.2023 г.

Справка о планируемом вагонообороте

На проектируемом подъездном железнодорожном пути по станции Караганды расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Бытовая 28/1 планируется осуществлять отстой вагонов.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and strokes, representing the name N. Elikbaev.

Еликбаев Н.

**"Қарағанды қаласының сәулет
және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі**



Государственное учреждение "
Отдел архитектуры и
градостроительства города
Караганды"

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә.,
Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 39 үй

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Проспект
Нурсултана Назарбаева, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:

Бөлім басшысының м.а.
И.о руководителя отдела

Бүркітбай Дильяра Жасұланқызы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ78VUA00901066 **Берілген күні:** 25.05.2023 ж.

Номер: KZ78VUA00901066 **Дата выдачи:** 25.05.2023 г.

Объектің атауы: «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды» г. Караганда, ул. Бытовая, уч. 28/1;

Наименование объекта: «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды» г. Караганда, ул. Бытовая, уч. 28/1;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Еликбаев Н.;

Заказчик (застройщик, инвестор): Еликбаев Н.

Қала (елді мекен): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бытовая көшесі, 28/1 үй

Город (населенный пункт): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бытовая көшесі, 28/1

үй.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 328 23.02.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 328 от 23.02.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Бытовая көшесі, 28/1 үй
	Местонахождение участка	город Караганды, район имени Казыбек би, улица Бытовая, дом 28/1
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Существует
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қойма үй-жайларын, мүліктік кешенді салу
	Функциональное значение объекта	Строительство складских помещений, имущественного комплекса
2.2	Қабаттылығы	ЕТЖЖ сәйкес
	Этажность	В соответствии ПДП
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша



	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно СН РК
	автомобильдер тұрағы	Нормативтік талаптарды ескеріп, қонақтарға арналған автокөліктер тұрағын қарастыру
	парковка автомобилей	Предусмотреть гостевую парковку автомобилей с учетом нормативных требований
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по отведенной площадке
	шағын сәулет нысандары	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес
	малые архитектурные формы	Согласно принятых проектных решений
	жарықтандыру	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып)
	освещение	Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением

4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное освещение
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Қажеті жоқ
	Цоколь	Не требуется
5.2	Қасбет	Қажеті жоқ
	Фасад	Не требуется
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
-----	-------------------	---

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Согласно опросного листа,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Согласно опросного листа от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет етілмейді
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды

	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу
	По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики



		Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
--	--	--

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін тандау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта карауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

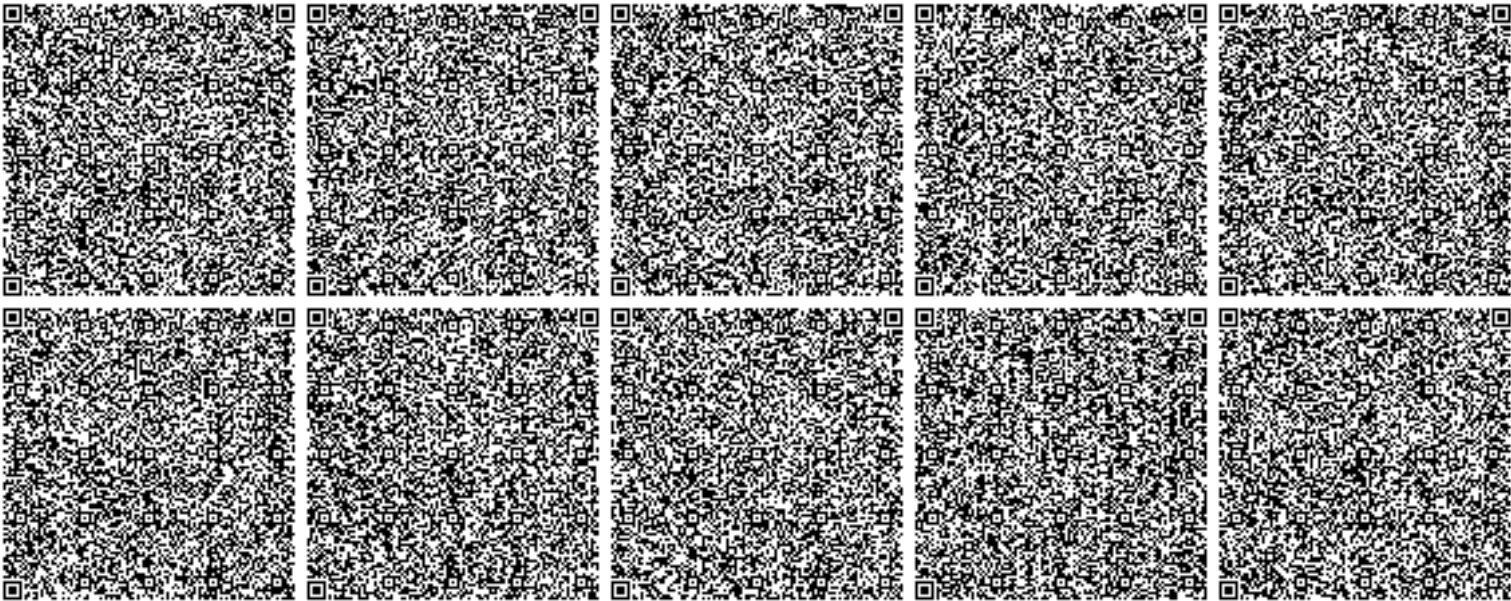
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

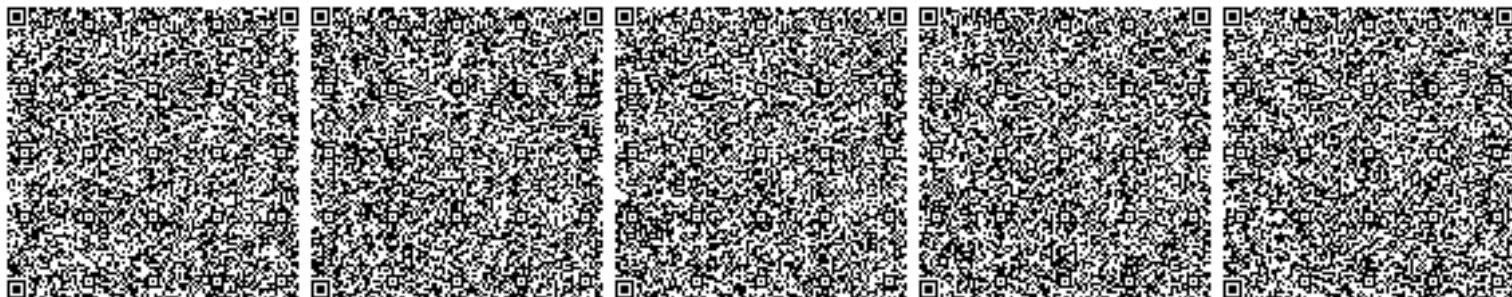
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

И.о руководителя отдела

Бүркітбай Дильяра Жасұланқызы







Государственное учреждение «Отдел
архитектуры и градостроительства
города Караганды»
ӘҚНЖК|НИКАД: KZ34VUA01754391

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

Номер: 83420 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-06-24

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор)|Заказчик (застройщик, инвестор):
ЕЛИКБАЕВ НАБИ

Объектің атауы|Наименование объекта: Примыкание подъездного железнодорожного пути
ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды, г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: г. Караганда, р-н
Имени Казыбек Би, ул. Бытовая, уч. 28/14

ОБН|УНО: 325769810599859238

МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 24062025000734



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 09/42, 81732 Берілген күні: Дата выдачи: 2025-02-07 08:30
Сатылылығы Стадийность	Эскизный проект
Қосымша Дополнительно	
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Бытовая көшесі, жер телімі №28/14 / город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Бытовая, земельный участок №28/14
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Жоқ / Отсутствует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар / Имеются данные в геодезической базе г.Караганда в электронном виде и на планшетах
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы) 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудіңболуы) / По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Железнодорожный тупик
2. Қабат саны 2. Этажность	ЕТЖЖ сәйкес / В соответствии ПДП
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік қамтамасыз ету 5. Инженерное обеспечение	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу / Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Энергия тиімділігі класы Класс энергоэффективности	-
Қосымша Дополнительно	
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
Қосымша Дополнительно	
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес, жол қозғалысы қауіпсіздігін ұйымдастыру схемасын уәкілетті органмен бекіту / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан, согласовать схему организации безопасности дорожного движения с уполномоченным органом
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Қажеті жоқ / Не требуется
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау / Спланировать по отведенной площадке
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес / Согласно принятых проектных решений
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып) / Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
Қосымша Дополнительно	
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсіне қатысты шешім 3. Цветовое решение	Нобайлық жобаға сәйкес / Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	"Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан"
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Түнгі жарықтандыруды қарастыру / Предусмотреть ночное освещение
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Қажеті жоқ / Не требуется
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Қажеті жоқ / Не требуется
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	ҚР ҚН сәйкес / Согласно СН РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Қажеті жоқ / Не требуется
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	Қажеті жоқ / Не требуется
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

3. Кәріз 3. Канализация	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	Сауалнама парағына сәйкес / Согласно опросного листа
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Қажеті жоқ / Не требуется
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Техникалық жобасында қарастыру / Предусмотреть в техническом проекте
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Қажеті жоқ / Не требуется
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік- геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет етілмейді / Не требуется
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс- шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес / Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу / С учетом нормативных требований СН РК разработать



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

участка	стройгенплан
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1.Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2.Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
Қосымша Дополнительно	

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

ТОО «Business Administration Team Company» (ТОО «BAT Company»)

г.Караганда, пер. Бульварный, 61, тел.44-11-75

Исх.№ 62 от «26» 02 2025 г.

Исполнительному директору
ТОО «ПроектАртАзия»
Ибрагимову Ф.И.

Рассмотрев рабочий проект «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды» расположенного по адресу г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1 согласовывает его без замечаний.

Директор
ТОО «Business Administration Team Company»
(ТОО «BAT Company»)



Нестребенко В.И.

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қарағанды
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек
би атын. ауданы, Әлиханов көшесі 2

**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
санитарно-эпидемиологического
контроля Карагандинской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район им.
Казыбек би, улица Алиханова 2

21.06.2023 №ЖТ-2023-01076023

ЕЛИКБАЕВ НАБИ

КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАГАНДА,
имени Казыбек Би, УЛИЦА Гапеева, 5, 147

На №ЖТ-2023-01076023 от 13 июня 2023 года

Еликбаеву Наби г. Караганда, ул. Гапеева, дом 5, кв. 147 Ответ на обращение Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области, рассмотрев Ваше обращение от 14 июня 2023 года № б/н (рег. №ЖТ-2023-01076023), касательно предоставления сведений о (об) наличии/отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства объекта «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганда» по адресу г. Караганда, ул. Бытовая, участок 28/1 в пределах компетенции сообщает следующее. Согласно Кадастру стационарно-неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов Республики Казахстан за 1948-2002 годы на указанных в обращении географических координатах: 1) северная широта - 49°47'14.4", восточная долгота - 73°05'28.6"; 2) северная широта - 49°47'10.6", восточная долгота - 73°05'33.4" и в радиусе 1000 м от указанных координат стационарно-неблагополучные по сибирской язве пункты отсутствуют. Дополнительно сообщаем, в случае несогласия с ответом за Вами остается право подачи жалобы в порядке статей 91, 89 часть 2 Административного процедурно-процессуального кодекса РК. Заместитель руководителя Г.Ж. Байгутанова



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя департамента

БАЙГУТАНОВА ГУЛЖАН ЖАКТАЕВНА



Исполнитель:

ЕЛЕУСИЗОВА АКБОТА АРКЕНОВНА

тел.: 7212411494

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

**"Қарағанды облысының
ветеринария басқармасы"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек
би атын. ауданы, Лободы көшесі 20



**Государственное учреждение
"Управление ветеринарии
Карагандинской области"**

Республика Казахстан 010000, район им.
Казыбек би, улица Лободы 20

18.02.2025 №ЖТ-2025-00540282

ЕЛИКБАЕВ НАБИ

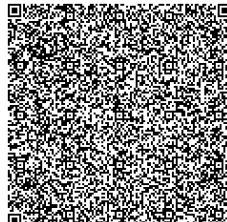
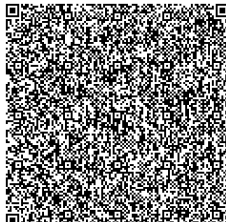
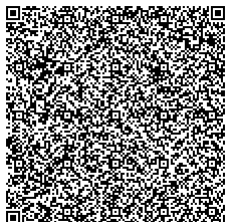
КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАРАГАНДА, имени Казыбек Би, УЛИЦА
Гапеева, 5, 147

На №ЖТ-2025-00540282 от 17 февраля 2025 года

Управление ветеринарии рассмотрев Ваше обращение сообщает, что в радиусе 1000 метров от предоставленных координатов, зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют. В случае несогласия с ответом за Вами остается право подачи жалобы в порядке статей 9, 22, 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления

ЖАКЕТАЕВ АМАНДЫК САКЕНОВИЧ



Исполнитель

УАЛИЕВ КАНАТ САЙЛАУБЕКОВИЧ

тел.: 7474424318

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**ҚР ЭГТРМ Орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі
комитетінің "Қарағанды облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы"РММ**



**Республиканское государственное
учреждение "Карагандинская
областная территориальная
инспекция лесного хозяйства и
животного мира" Комитета лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарағанды облысы, Крылов 20 а

Республика Казахстан 010000,
Карагандинская область, Крылова 20 а

15.06.2023 №ЖТ-2023-01076011

ЕЛИКБАЕВ НАБИ

КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАГАНДА,
имени Казыбек Би, УЛИЦА Гапеева, 5, 147

На №ЖТ-2023-01076011 от 13 июня 2023 года

На письмо от 13.06.23 г. б/н Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира рассмотрев координаты к рабочему проекту «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды», сообщает следующее. Указанный участок расположен в городе Караганда и находятся за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Информацией о наличии на запрашиваемой территории видов растений и животных, занесённых в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утверждённых постановлением Правительства Республики Казахстан от 31.10.06 г. № 1034 Инспекция не располагает. Указанные географические координаты к путям миграции Бетпақдалинской популяции сайги не относятся. Согласно пункту 15 статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон об ООПТ) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и растений являются объектами государственного природно-заповедного фонда. Согласно пункту 2 статьи 78 Закона об ООПТ, физические и юридические лица обязаны принимать меры по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных. В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Также, согласно статье 17 Закона, при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

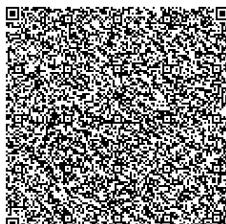
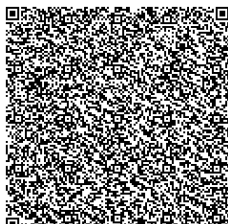
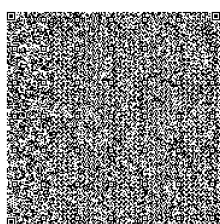
https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. При эксплуатации, размещении, проектировании и строительстве железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, каналов, плотин и иных водохозяйственных сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных. Незаконное добывание, приобретение, хранение, сбыт, ввоз, вывоз, пересылка, перевозка или уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их частей или дериватов, а также растений и животных, на которых введен запрет на пользование, их частей или дериватов, а равно уничтожение мест их обитания – влечёт ответственность, предусмотренную статьёй 339 Уголовного кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьёй 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ предоставлен на языке обращения. Одновременно разъясняем, что в соответствии со статьёй 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы имеете право обжалования данного ответа в вышестоящий государственный орган или в суд.

Руководитель

БАЛТАБАЕВ АБЗАЛ МАРАТОВИЧ



Исполнитель:

ШАХ ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА

тел.: 7212415861

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

**"Азаматтарға арналған үкімет"
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Қарағанды облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Қазыбек
би атын. ауданы, Пассажирская көшесі 15

**Филиал некоммерческого
акционерного общества
"Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по
Карагандинской области**

Республика Казахстан 010000, район им.
Казыбек би, улица Пассажирская 15

29.06.2023 №ЖТ-2023-01076000

ЕЛИКБАЕВ НАБИ

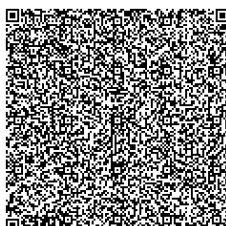
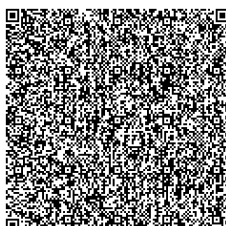
КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ, КАРАГАНДА,
имени Казыбек Би, УЛИЦА Гапеева, 5, 147

На №ЖТ-2023-01076000 от 13 июня 2023 года

Ответ по водоохранной зоне и полосе

Заместитель руководителя

САДЫГОВ АМИЛ АКИФОВИЧ



Исполнитель:

АЛЕКСЕЕВИЧ ВЛАДИМИР РОМАНОВИЧ

тел.: 7015276628

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу
және жер кадастры
бойынша Қарағанды қаласының бөлімі**

100000, Қазақстан Республикасы
Қарағанды облысы Қарағанды
қаласы, Қазыбек би атында аудан Абай
көшесі, 72/2
Тел (7212) 30-00-53



**Отдел города Караганда по регистрации и
земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Карагандинской области**

100000, Республика Казахстан
Карагандинская область город
Караганда район им. Казыбек би
улица Абая 72/2
Тел (7212) 30-00-53

№ _____

**Нура-Сарысуская бассейновая
инспекция по регулированию
использования и охране водных ресурсов
комитета по водным ресурсам
министерства экологии, геологии и
природных ресурсов РК**

На Ваш запрос № 03-09-10-20/2844 от 15.06.2023г. Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру- филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области настоящим сообщает: Ваш земельный участок по адресу г.Караганда, ул.Бытовая участок 28/1 не попадает в водоохранную зону и полосу.

И.о.Руководителя

Садыгов А.А.

Исх.№ 5
от «15» апреля 2025 г.

**Генеральному директору
Республиканского
государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения
«Государственная
вневедомственная
экспертиза проектов»**

Реализация рабочего проекта «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции Караганды», г.Караганда, ул.Бытовая, уч.28/1 намечается на сентябрь месяц 2025 года.

Еликбаев Н.



Исп.: Еликбаев А.Н.
Тел.: 8-701-245-17-29

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

21.02.2025 №ЖТ-2025-00542847

ЕЛИКБАЕВ НАБИ

КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАРАГАНДА, имени Казыбек Би, УЛИЦА
Гапеева, 5, 147

На №ЖТ-2025-00542847 от 17 февраля 2025 года

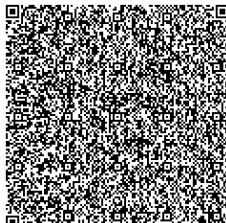
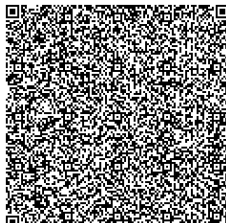
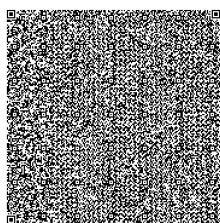
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев вашу заявку на выдачу разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 17 февраля 2025 года № ЖТ-2025-00542847, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных по рабочему проекту «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧП Еликбаева Н. по станции Караганды», удаление от контрольной точки аэродрома г. Караганда составляет 21 км, не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется. При этом уведомляем, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности. В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. генерального директора

ЕСПОТАНОВ ДАРХАН ИНКАРБЕКОВИЧ



Исполнитель

ХУСАИНОВА ИРИНА РИНАТОВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №717/1 от «17» октября 2024 г.

Номер и дата договора, заявки
Наименование, адрес заявителя
Наименование испытаний

от 01.10.2024 г.
Частное лицо Еликбаев Н.
Замеры МЭД гамма-фона земельного участка под строительство под
строительство железнодорожных путей по проекту «Примыкание
подъездного железнодорожного пути ЧЛ Еликбаева Н. по станции
Караганды», Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Бытовая, уч.28/1,
кадастровый номер участка 096-142-124-141, протяженностью 225,72 м.
Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Бытовая, уч.28/1
15.10.2024 г.
Приказ КГСЭН МЗ РК №194 от 08.09.2011 г.
-
СП № КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
Т +6°C, атм. давление 716 мм.рт.ст., влажность 52%

Место проведения испытаний
Дата проведения испытаний
НД на метод испытаний
Акт замера (при наличии)
НД на продукцию
Метеорологические условия

№	Место проведения замеров	Исследуемый параметр	Ед. измерения	Результат замера	Норма по НД
1	2	3	4	5	6
1	т.н. 1 - т.н. 5	Мощность эффективной дозы гамма-излучения (гамма-фон)	мкЗв/ч	0,13-0,16	0,6
2	т.н. 6 - т.н. 10		мкЗв/ч	0,12-0,14	0,6
3	т.н. 11 - т.н. 15		мкЗв/ч	0,13-0,14	0,6
4	т.н. 16 - т.н. 20		мкЗв/ч	0,15-0,16	0,6
5	т.н. 21 - т.н. 25		мкЗв/ч	0,10-0,11	0,6
6	т.н. 26 - т.н. 30		мкЗв/ч	0,11-0,14	0,6
7	т.н. 31 - т.н. 35		мкЗв/ч	0,12-0,14	0,6
8	т.н. 36 - т.н. 40		мкЗв/ч	0,11-0,13	0,6
9	т.н. 41 - т.н. 45		мкЗв/ч	0,11-0,12	0,6

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Головченко Н.М.

Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №717/2 от «17» октября 2024 г.

Номер и дата договора, заявки
Наименование, адрес заявителя
Наименование испытаний

от 01.10.2024 г.
Частное лицо Еликбаев Н.
Замеры плотности потока почвенного радона с поверхности грунта
земельного участка под строительство железнодорожных путей по
проекту «Примыкание подъездного железнодорожного пути ЧЛ
Еликбаева Н. по станции Караганды», Карагандинская обл., г.
Караганда, ул. Бытовая, уч.28/1, кадастровый номер участка 096-142-
124-141, протяженностью 225,72 м.

Место проведения испытаний
Дата проведения испытаний
НД на метод испытаний
Акт замера (при наличии)
НД на продукцию
Метеорологические условия

Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Бытовая, уч.28/1
15.10.2024 г.
СТ РК 2391-2013
-
СП № КР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.
Т +6°C, атм. давление 716 мм.рт.ст., влажность 52%

№	Место проведения замеров	Исследуемый параметр	Ед. измерения	Результат замера	Норма по НД
1	2	3	4	5	6
1	т.н. 1 - т.н. 5	Плотность потока почвенного радона	мБк/(м ² ×с)	35-50	250
2	т.н. 6 - т.н. 10		мБк/(м ² ×с)	43-59	250
3	т.н. 11 - т.н. 15		мБк/(м ² ×с)	38-44	250
4	т.н. 16 - т.н. 20		мБк/(м ² ×с)	36-47	250
5	т.н. 21 - т.н. 22		мБк/(м ² ×с)	38-41	250

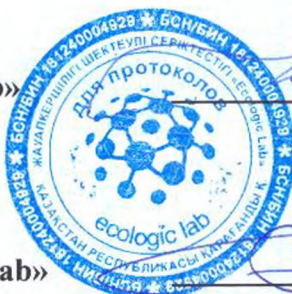
Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям

Начальник ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Каёта Е.В.

Исполнитель ИЛ ТОО «Ecologic Lab»

Головченко Н.М.



Запрещается частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

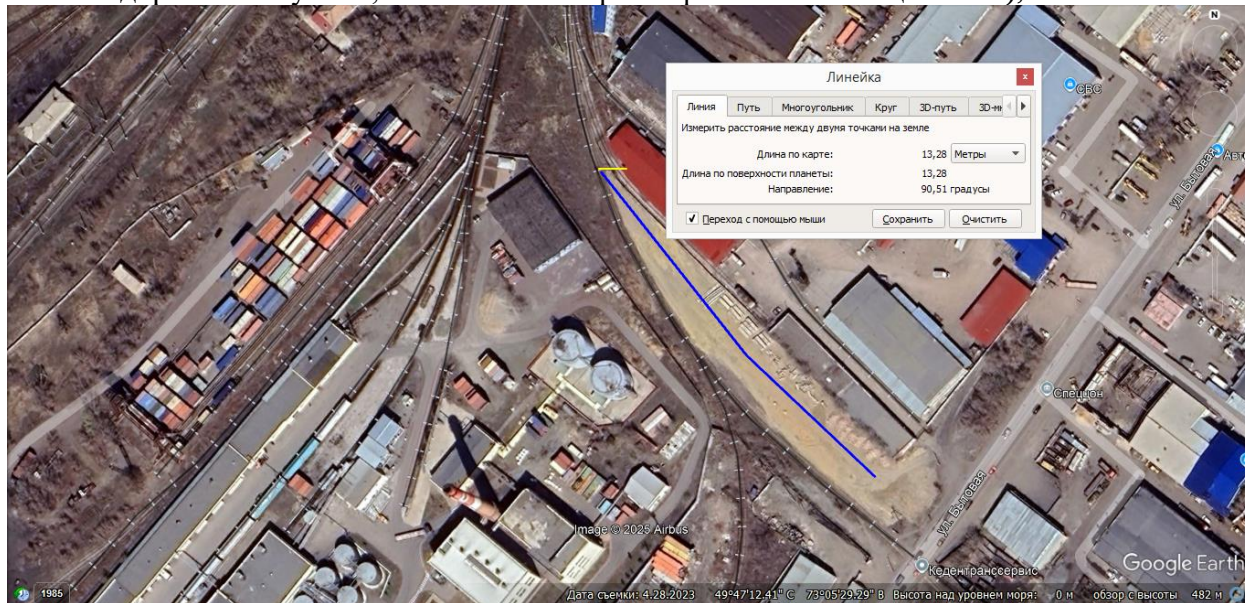
Исх.№15

от «27» июня 2025 г.

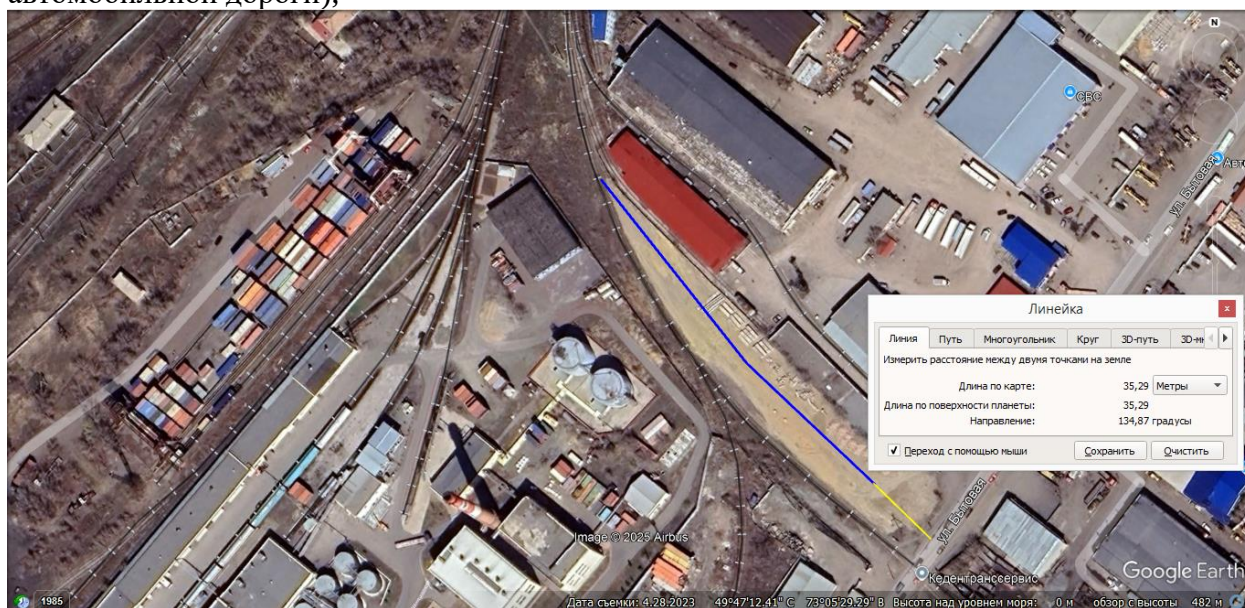
РГП «Госэкспертиза»

Ближайшими смежными объектами по сторонам света являются:

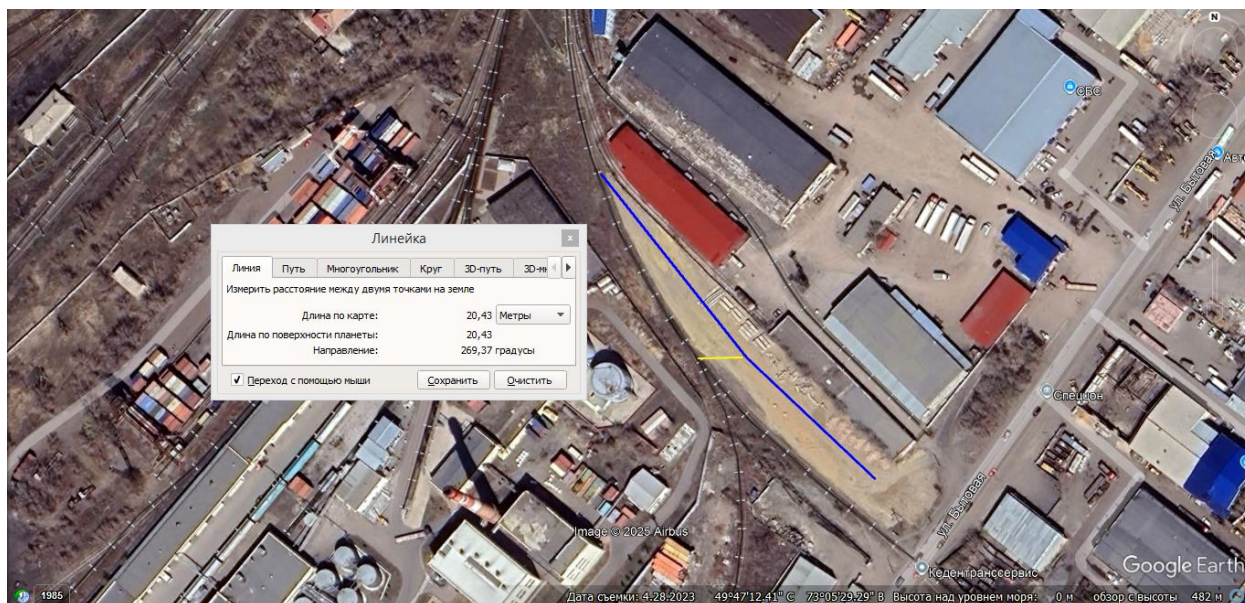
- север – смежные объекты отсутствуют (участок 09-142-129-182 строительство железнодорожного тупика);
- восток – здание склада 13м (участок 09-142-129-198 обслуживание имущественного комплекса производственной базы, холодильного склада с устройством железнодорожного тупика, автомойки с кафе и офисными помещениями);



- юг – автомобильная дорога 35м (участок 09-142-129-239 эксплуатация автомобильной дороги);



- запад – существующий соединительный железнодорожный путь №41, верхняя точка – примыкание, максимальное расстояние 20м (участок 09-142-129-228 эксплуатация соединительного железнодорожного пути №41).



Таким образом, в границах санитарного разрыва не располагаются: вновь строящаяся жилая застройка, отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, коллективных или индивидуальных дачных, садово-огородные участки, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования согласно пункта 9 приложение 2 и пункта 48 параграфа 2 Санитарных правил от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.

Еликбаев Н.

Исх.№16
от «27» июня 2025 г.

РГП «Госэкспертиза»

Данный проект разработан на строительство железнодорожного пути, предназначенного для отстоя вагонов, согласно заданию на проектирование и справке о планируемом вагонообороте. Строительство складских помещений в рабочем проекте не предусматривается.

Еликбаев Н.



Исх.№18
от «14» июля 2025 г.

РГП «Госэкспертиза»

Данный проект разработан на строительство железнодорожного пути, предназначенного для отстоя вагонов, согласно заданию на проектирование и справке о планируемом вагонообороте, погрузо-выгрузочных операции не будет. Площадки, складские помещения проектом не предусматриваются и в дальнейшем строительство не планируется.

Еликбаев Н.





ЛИЦЕНЗИЯ

06.03.2023 года

17-ГСЛ №002711

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектАртАзия"

100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Микрорайон Орбита-1, дом № 17/2, Нежилое помещение 7
БИН: 120640019879

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Аймаков Сержан Жанабекович

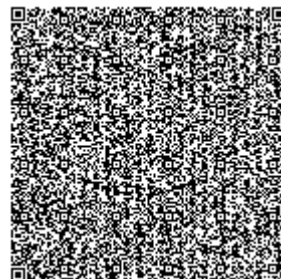
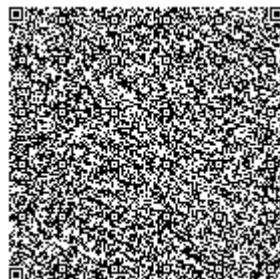
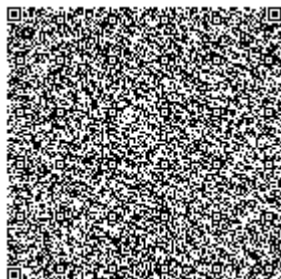
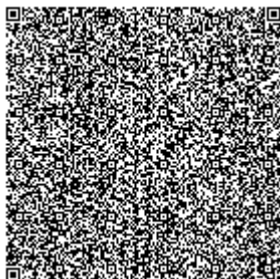
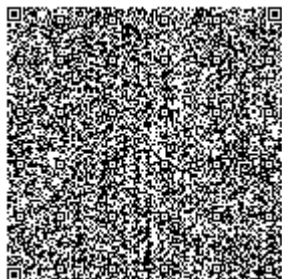
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 31.07.2012

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Караганда





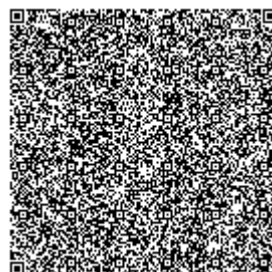
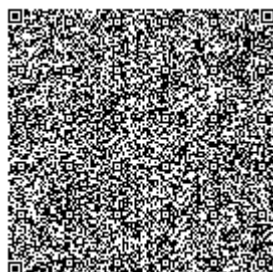
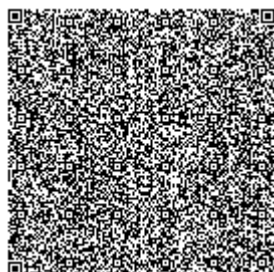
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002711

Дата выдачи лицензии 06.03.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002711

Дата выдачи лицензии 06.03.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

- Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)

- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

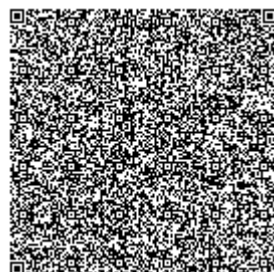
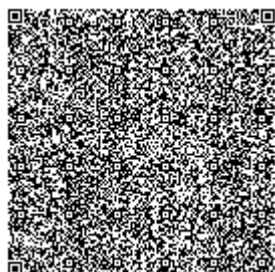
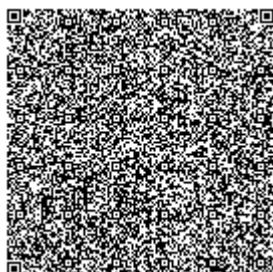
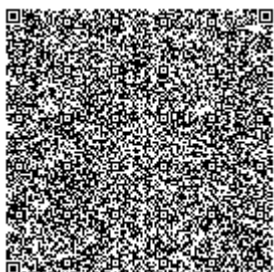
- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

- Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации

- Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002711

Дата выдачи лицензии 06.03.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)

- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций

- Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций

- Оснований и фундаментов

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:

- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

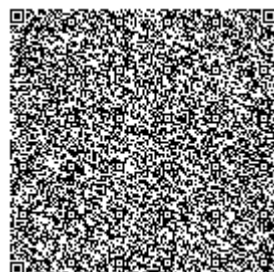
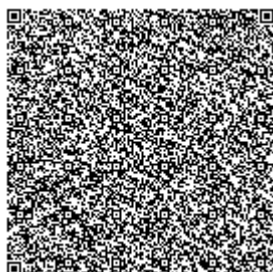
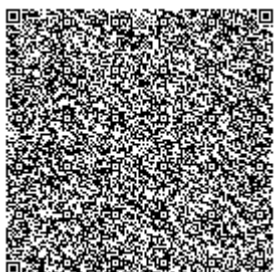
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектАртАзия"

100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Микрорайон Орбита-1, дом № 17/2, Нежилое помещение 7, БИН: 120640019879

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)



Производственная база	г. Астана, улица Сарайшык, дом 7, ВП 4; (местонахождение)
Особые условия действия лицензии	II категория (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области. (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	Аймаков Сержан Жанабекович (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	06.03.2023
Место выдачи	г.Караганда (наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

